

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	03.02.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	10.02.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Uzavření NS, po zveřejnění: Bulharská čp. 136 v Trutnově (výsledek VŘ)			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2019-1293/25			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání v čp. 136 Bulharská ul. v Trutnově umístěných v 1. NP, 2. NP a suterénu o celkové výměře 395,83 m² (2 prodejny o výměře 231,61 m², 2 výlohy o výměře 25,13 m², 1 kancelář o výměře 13,04 m², 4 sklady o výměře 99,70 m², 2 chodby o výměře 7,86 m², 2 šatny o výměře 18,49 m²) na dobu určitou 5 let, s panem Martinem Schliegsbirem, IČ 74007921, za nájemné ve výši 240.000,00 Kč/rok, k účelu navrženému zájemcem, kterým je zřízení obchodu se sportovním oblečením</p> <p>souhlasí 02.01 s tím, že znění smlouvy zahrnuje mj. podmínky následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k navrhovanému způsobu využití s tím, že po ukončení nájemního vztahu nebude případné zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno, - v prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění, - pronajímatel bude oprávněn každoročně jednostranně navyšovat nájemné v návaznosti na meziroční nárůst cenové hladiny. 			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 03.02.2020		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		

Důvodová zpráva:

Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 136 Bulharská (bývalá VESNA), umístěné v 1., 2. NP a suterénu o celkové výměře 395,83 m² (2 prodejny o výměře 231,61 m², 2 výlohy o výměře 25,13 m², 1 kancelář o výměře 13,04 m², 4 sklady o výměře 99,70 m², 2 chodby o výměře 7,86 m², 2 šatny o výměře 18,49 m²), které měl v pronájmu pan Adam Šubrt, IČ 76335054, za účelem zřízení fresh baru, mléčného baru, prodeje ovoce + zeleniny a specialit z Francie. Nájemné za pronájem celého prostoru činí 200.000,00 Kč/rok. Nájemní smlouva byla ukončena dne 01.10.2019.

Záměr pronájmu byl obecně zveřejněn v termínech od 06.08.2019 do 02.09.2019 a od 23.10.2019 do 06.12.2019. Odboru majetku nebyly doručeny žádné žádosti ani připomínky.

Dne 09.12.2019 jsme obdrželi žádost p. Martina Schliegsbira, IČ 74007921 o pronájem těchto prostor za účelem zřízení prodejny s oblečením. Výše nabídnutého nájemného činila 230.000,00 Kč/rok.

Pan Martin Schliegsbir je nájemcem nebytového prostoru v čp. 65 Bulharská v Trutnově. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou, do 30.04.2020, za účelem provozování prodejny oblečení značek Envy, Kilpi a Regatta, podpořené prodejem ve vlastním e-shopu. Nájemné činí 230.000,00 Kč/rok.

Záměr města byl obecně zveřejněn v termínu od 18.12.2019 do 24.01.2020.

Do VŘ se v daném termínu přihlásil 1 žadatel:

1. Martin Schliegsbir, IČ 74007921 nabízí nájemné 240.000,00 Kč/rok, za účelem zřízení obchodu se sportovním oblečením

Požadovaná kauce ve výši 50.000,00 Kč byla složena dne 15.01.2020.

Požadované doklady spolu s podepsanou Dohodou o kauci a smluvní pokutě a kopií z výpisu z živnostenského rejstříku byly přiloženy, tím byly splněny podmínky výběrového řízení.

Poznámka OMM: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 732.071,00 Kč/rok
2.223,00 Kč/m²/rok za kanceláře, prodejnu, výlohy
1.111,00 Kč/m²/rok za sklady a chodby
695,00 Kč/m²/rok za šatny