

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	03.02.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	10.02.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Uzavření NS, po zveřejnění: Palackého čp. 388 v Trutnově (výsledek VŘ)			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2019-1292/25			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v čp. 388 Palackého ul. v Trutnově umístěných v 1. NP o celkové výměře 98,90 m² (kancelář 47,10 m², 4 výlohy o celkové výměře 5,00 m², kancelář 10,30 m², 2 chodby o celkové výměře 11,90 m², 3 místnosti 17,90 m², 2,20 m², 3,30 m² a 1 WC 1,20 m²) na dobu určitou 5 let, se spolkem Modelová železnice Trutnov z. s., IČ 03062872, za nájemné ve výši 1.200,00 Kč/rok, k účelu navrženému zájemcem, kterým je zřízení klubové základny modelářů, souhlasí 02.01 s tím, že znění smlouvy zahrnuje mj. podmínky následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k navrhovanému způsobu využití s tím, že po ukončení nájemního vztahu nebude případné zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno, - v prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění, - pronajímatel bude oprávněn každoročně jednostranně navyšovat nájemné v návaznosti na meziroční nárůst cenové hladiny. 			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 03.02.2020		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		

Důvodová zpráva:

Jedná se o nebytové prostory v čp. 388 Palackého ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 98,90 m² (kancelář 47,10 m², 4 výlohy o celkové výměře 5,00 m², kancelář 10,30 m², 2 chodby o celkové výměře 11,90 m², 3 místnosti 17,90 m², 2,20 m², 3,30 m² a 1 WC 1,20 m²), jedná se o prostory po České podnikatelské pojišťovně (nájemní smlouva byla ukončena ke dni 28.02.2019). Záměr byl obecně zveřejněn v termínu od 30.01.2019 do 04.03.2019. V tomto termínu jsme neobdrželi žádnou žádost ani připomínku. Pronájem byl dále zveřejněn ve starších nabídkách města. V období 08.2019 až 11.2019 užívala tyto prostory paní Patzeltová jako náhradní prostory za prostory ve Školní ulici, kde se prováděla rozsáhlá sanace objektu.

Záměr města byl obecně zveřejněn v termínu od 18.12.2019 do 24.01.2020.

Do VŘ se v daném termínu přihlásil 1 žadatel:

1. Modelová železnice Trutnov z. s., IČ 03062872, zastoup. Jiřím Friedem, předsedou spolku, nabízí nájemné 1.200,00 Kč/rok, za účelem zřízení klubové základny modelářů

Požadovaná kauce ve výši 12.000,00 Kč byla složena dne 07.01.2020.

Požadované doklady spolu s podepsanou Dohodou o kauci a smluvní pokutě a kopií z výpisu z živnostenského rejstříku byly přiloženy, tím byly splněny podmínky výběrového řízení.

Od právního oddělení jsme obdrželi toto vyjádření:

„Vzhledem k tomu, že pronajaté prostory činí cca 100 m² a obvyklá cena nájmu je 111 tis. Kč/ročně a zájemce nabízí nájemné pouze 1.200,00 Kč/ročně, doporučuji alternativu neschválit a opakovaně zveřejnit záměr pronájmu.“

JUDr. Jana Hronešová

Poznámka OMM:

Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 111.560,00 Kč/rok
1.396,00 Kč/m²/rok za prodejnu, výlohy, kancelář
695,00 Kč/m²/rok za chodbu
558,00 Kč/m²/rok za WC