

# MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

## NÁVRH NA USNESENÍ

|   |  |  |                      |                     |
|---|--|--|----------------------|---------------------|
| Datum projednání v PV   | 03.02.2020   | Odbor<br>majetku města                       | Zpracoval            | Ing. Blanka Machová |
| Datum projednání v RM   | <b>10.02.2020</b>  |  | Předkládá            | Mgr. Tomáš Eichler  |
| Datum projednání v ZM   | -  |  |                      |                     |
| Název materiálu   | <b>Inflační nárůst nájemného</b>   |  |                      |                     |
| Vyřídění komise   |  |  |                      |                     |
| Předchozí usnesení  |  |  |                      |                     |
| Návrh na usnesení PV  | Porada vedení doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.  |  |                      |                     |
| Návrh na usnesení RM  | <p><b>Porada vedení doporučuje variantu A)</b><br/> <b>ALTERNATIVNĚ</b><br/> <b>Rada města Trutnova stanovuje</b><br/> <b>A)</b><br/> <b>01.01</b><br/> <b>pro období od 01.07.2020 rozhodovací koeficient <math>K_r = 0,973</math>, to znamená, že nájemné za prostory sloužící podnikání, objekty a střechy (nebo jejich části) nebude zvýšeno.</b><br/> <b>B)</b><br/> <b>01.01</b><br/> <b>pro období od 01.07.2020 rozhodovací koeficient <math>K_r = 1</math>, to znamená, že nájemné za prostory sloužící podnikání, objekty a střechy (nebo jejich části) bude zvýšeno o 2,8%.</b></p> |  |                      |                     |
| Návrh na usnesení ZM  |  |  |                      |                     |
| Důvodová zpráva:<br>Viz níže.<br><br>Přílohy:<br>Meziroční inflační nárůst nájemného – přehled od roku 1998 |  |  |                      |                     |
| Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .  |  |  |                      |                     |
| Kontrola materiálu právníkem před PV:   |  |  | JUDr. Jana Hronešová |                     |
| Datum: 03.02.2020   |  | Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová |                      |                     |

Důvodová zpráva:

Dle Zásad č. 1/2013, které byly schváleny usnesením RM č. 2013-1384/24 ze dne 09.12.2013, o způsobu stanovení výše nájemného za nebytové prostory, žádá Odbor majetku města RM o stanovení rozhodovacího koeficientu  $K_r$ , který bude uplatňován u nájemních smluv na prostory sloužící podnikání od 01.07.2020.

Dle sdělení Českého statistického úřadu v Praze, byla míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců takto:

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 byla 2,8% ( $K_i = 1,028$ ).

Vzorec pro výpočet meziročního inflačního nárůstu nájemného :

$$N_{t+1} = N_t \times K_i \times K_r$$

kde :

$N_{t+1}$  = nové nájemné pro běžný rok platné od 1.7. běžného roku do 30.6. roku následujícího

$N_t$  = původní nájemné pro běžný rok platné do 30.6. běžného roku

$K_i$  = koeficient vyjadřující míru inflace pomocí přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ke konci předchozího kalendářního roku dle údajů Českého statistického úřadu (např. bude-li uvedený přírůstek roven 10 %, pak  $K_i = 1,1$ )

$K_r$  = rozhodovací koeficient, který s ohledem na místní podmínky stanovuje rada města (maximálně však 1)

$$N_{t+1} = N_t \times K_i \times K_r = N_t \times 1,028 \times \frac{1}{1,028} - \text{nájemné se nezvyšuje} \quad (K_r = \frac{1}{1,028} = 0,973)$$

$$N_{t+1} = N_t \times K_i \times K_r = N_t \times 1,028 \times 1 - \text{nájemné se zvyšuje o 2,8\%} \quad (K_r = 1)$$

## Meziroční inflační nárůst nájemného – přehled od roku 1998

| Sledovaný rok | Míra inflace | Zvýšení nájemného | Navýšení náj. pro rok | Usnesení RM                |
|---------------|--------------|-------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1998          | 10,7         | NE                | 1999                  | RM 1999-276/6 z 18.04.1999 |
| 1999          | 2,1          | <b>ANO o 2 %</b>  | 2000                  | RM 2000-317/6 z 23.03.2000 |
| 2000          | 3,9          | <b>ANO o 3,9%</b> | 2001                  | RM 2001-401/7 z 12.04.2001 |
| 2001          | 4,7          | NE                | 2002                  | RM 2002-263/5 z 14.03.2002 |
| 2002          | 1,8          | NE                | 2003                  | RM 2003-328/7 z 31.03.2003 |
| 2003          | 0,1          | NE                | 2004                  | RM 2004-456/7 z 13.04.2004 |
| 2004          | 2,8          | NE                | 2005                  | RM 2005-314/6 z 21.03.2005 |
| 2005          | 1,9          | NE                | 2006                  | RM 2006-380/6 z 27.03.2006 |
| 2006          | 2,5          | NE                | 2007                  | RM 2007-200/4 z 26.02.2007 |
| 2007          | 2,8          | NE                | 2008                  | RM 2008-185/4 z 25.02.2008 |
| 2008          | 6,3          | NE                | 2009                  | RM 2009-224/4 z 02.03.2009 |
| 2009          | 1,0          | NE                | 2010                  | RM 2010-143/3 z 15.02.2010 |
| 2010          | 1,5          | <b>ANO o 1,5%</b> | 2011                  | RM 2011-144/3 z 14.02.2011 |
| 2011          | 1,9          | NE                | 2012                  | RM 2012-144/4 z 28.02.2011 |
| 2012          | 3,3          | NE                | 2013                  | RM 2013-128/3 z 18.02.2013 |
| 2013          | 1,4          | NE                | 2014                  | RM 2014-119/3 z 17.02.2014 |
| 2014          | 0,4          | NE                | 2015                  | RM 2015- 99/3 z 09.02.2015 |
| 2015          | 0,3          | NE                | 2016                  | RM 2016-148/4 z 22.02.2016 |
| 2016          | 0,7          | NE                | 2017                  | RM 2017-126/3 z 13.02.2017 |
| 2017          | 2,5          | NE                | 2018                  | RM 2018-129/4 z 19.02.2018 |
| 2018          | 2,1          | NE                | 2019                  | RM 2019-113/3 z 11.02.2019 |
| 2019          | 2,8          |                   | 2020                  | RM 2020- /3 z 10.02.2020   |

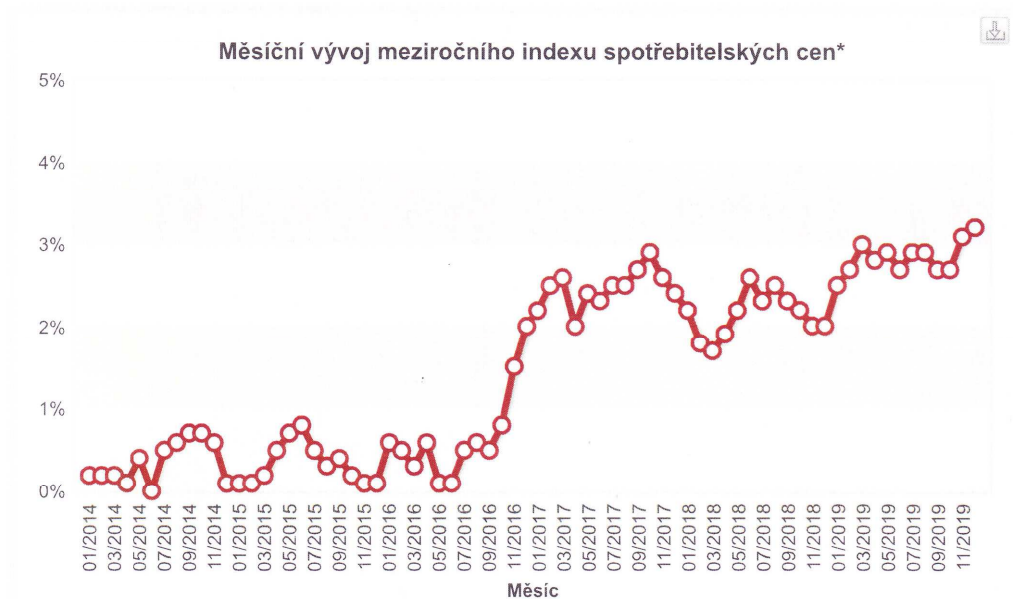
## Inflace, spotřebitelské ceny

**Inflace, spotřebitelské ceny** [Ceny výrobců](#) [Ceny zahraničního obchodu](#) [Ceny nemovitostí](#)

### Míra inflace

Při vyjadřování **míry inflace** pomocí **indexu spotřebitelských cen** jsou často uváděna různá čísla, která, i když rozdílná, jsou správná. Je třeba uvést jednoznačně období, za které je míra inflace uváděna, a základ, k němuž se vymezené období porovnává. Nejčastěji se používají:

- > **Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen** vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců.  
prosinec 2019: **2,8 %**  
Datum zveřejnění: 13.01.2020
- > **Průměrná roční míra inflace** – jedná se o hodnotu téhož ukazatele v prosinci daného roku.  
rok 2019: **2,8 %**
- > **Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku** vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku.  
prosinec 2019: **3,2 %**  
Datum zveřejnění: 13.01.2020
- > **Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen k předchozímu měsíci** vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny sledovaného měsíce proti předchozímu měsíci.  
prosinec 2019: **0,2 %**  
Datum zveřejnění: 13.01.2020



\* Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku.

Zdroj dat: [Veřejná databáze ČSÚ](#)