

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	03.02.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	10.02.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Uzavření nájemní smlouvy, zveřejnění: Pražská čp. 391 v Trutnově			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2017-6/1			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova souhlasí 01.01</p> <p>se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 391 Pražská ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP a sklepu o celkové výměře 298,38 m² (restaurace 71,94 m², výčep 21,00 m², kuchyň 47,01 m², kancelář 10,32 m², 5 umýváren + WC o celkové výměře 13,30 m², 6 skladů o celkové výměře 68,41 m², sklep 7,16 m², 3 šatny o celkové výměře 10,61 m², komora 8,66 m², 4 chodby o celkové výměře 31,01 m², 2 zádveří o celkové výměře 8,96 m²) panu Aleši Kratochvílovi, IČ 72950943, na dobu určitou dalších 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování restaurace. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostor sloužících podnikání nájemci uhrazeno. V prostorech nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2013 Sb., o hazardních hrách ve znění pozdějších předpisů.</p>			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV: -				
Datum: 03.02.2020	Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová			

Důvodová zpráva:

Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 391 Pražská ul. v Trutnově (restaurace Na Pražské), umístěné v 1. NP a sklepu o celkové výměře 298,38 m² (restaurace 71,94 m², výčep 21,00 m², kuchyň 47,01 m², kancelář 10,32 m², 5 umýváren + WC o celkové výměře 13,30 m², 6 skladů o celkové výměře 68,41 m², sklep 7,16 m², 3 šatny o celkové výměře 10,61 m², komora 8,66 m², 4 chodby o celkové výměře 31,01 m², 2 zádveří o celkové výměře 8,96 m²), které má nyní v pronájmu pan Aleš Kratochvíl, IČ 72950943, za nájemné ve výši 275.016,00 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou, do 31.03.2020.

Dne 20.01.2020 požádal pan Aleš Kratochvíl o prodloužení nájemní smlouvy za stejných nájemních podmínek.

Poznámka OMM: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 273.350,00 Kč/rok,
1.396,00 Kč/m²/rok za restauraci, výčep, kancelář,
695,00 Kč/m²/rok za kuchyň, sklady, chodby, zádveří,
558,00 Kč/m²/rok za umyv. + WC, šatna, komora,
421,00 Kč/m²/rok za sklep.