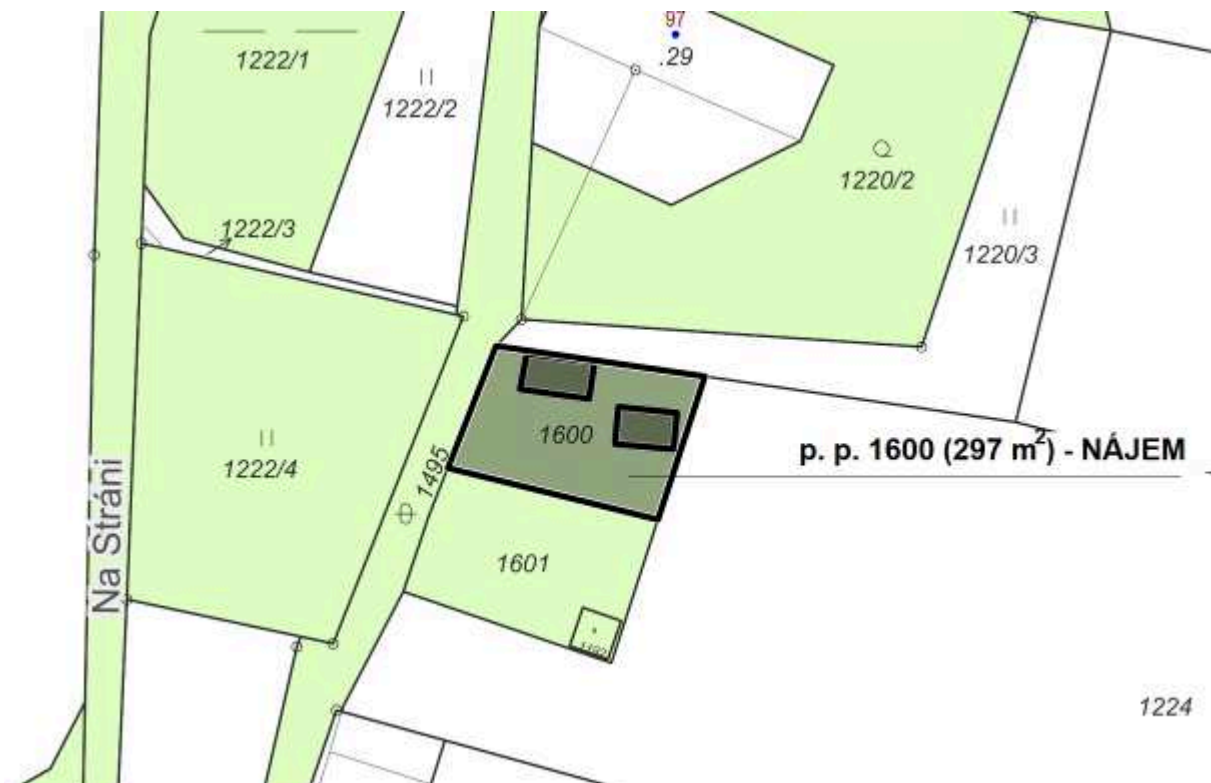


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	03.02.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Dagmar Šitinová
Datum projednání v RM	10.02.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Pozemky – záměr města			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz. níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -				
Kontrola materiálu právníkem	-			
Datum: 03.02.2020	Podpis vedoucí odboru:		Ing. Štěpánka Musilová	

***1) (č. ž. 347/19) Pozemky – záměr města - nájem:**

Žádost paní Dagmary Francúzové a pana Viléma Železného o převod nájemní smlouvy č. 230 547 na pronájem p. p. 1600 (297,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova k umístění chatky (26,00 m²), fóliovníku (24,00 m²) za nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok a k zahrádkářským účelům (247,00 m²) za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/rok z pana Viléma Železného na paní Dagmar Francúzovou.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

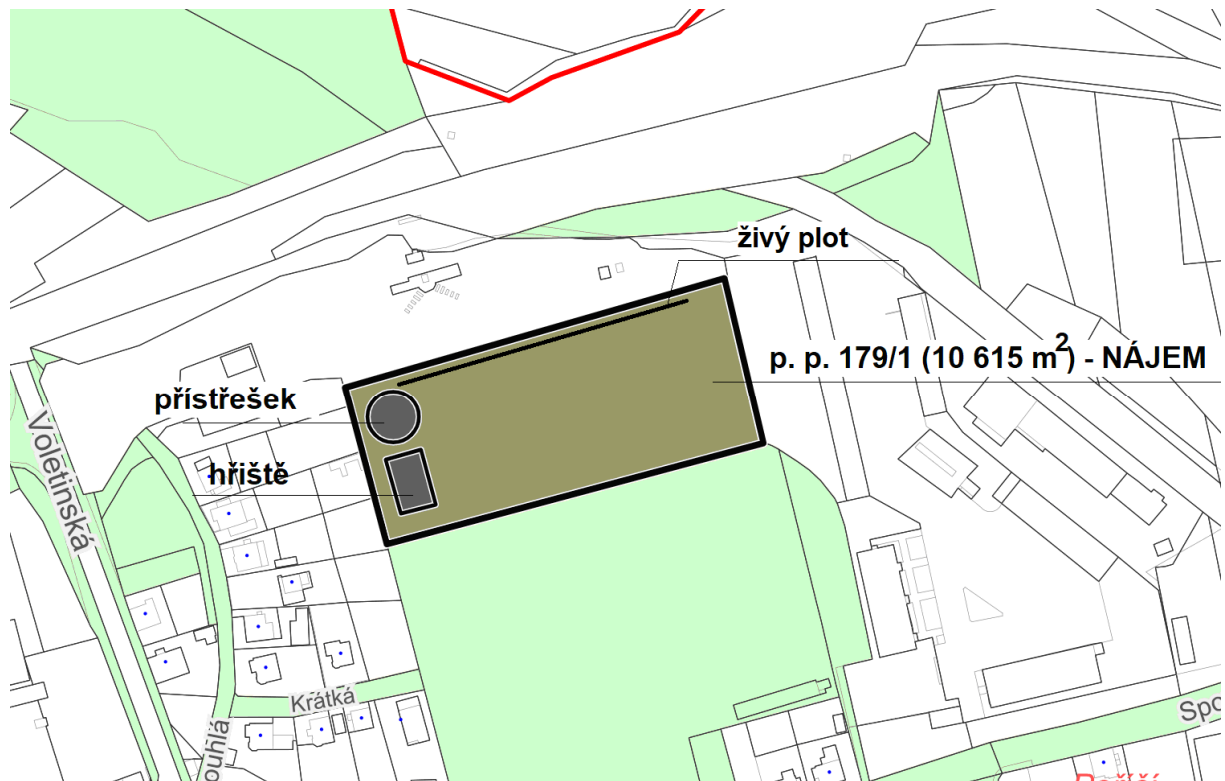
Oddělení pozemků

- Pan Vilém Železný uzavřel s městem Trutnov nájemní smlouvu č. 230 547 na pronájem p. p. 1600 (297,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova k umístění chatky (26,00 m²), fóliovníku (24,00 m²) a k zahrádkářským účelům (247,00 m²). Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 01.11.2023.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 ukončení nájemní smlouvy č. 230 547 na pronájem p. p. 1600 (297,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova, uzavřené s panem Vilémem Železným dohodou ke dni 31.03.2020. souhlasí 02.01 se zveřejněním záměru města pronajmout p. p. 1600 (297,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova na dobu určitou do 31.03.2025 paní Dagmarě Francúzové, z toho 26,00 m² k umístění chatky, 24,00 m² k umístění fóliovníku za nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok a 247,00 m² k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv další výstavba či výsadba stromů musí být odsouhlasena pronajímatelem.
Návrh na usnesení ZM	

***2) (č. ž. 346/19) Pozemky – záměr města - nájem:**

Společná žádost spolku Montessori Trutnov, z. s. a Fotbalového klubu Poříčí u Trutnova, z. s. o převod části p. p. 179/1 (10 615,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova dle nájemní smlouvy č. 017 009 k vytvoření zahrady v přírodním stylu (+ přístřešek, hřiště, živý plot) pro Montessori třídy za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok z Fotbalového klubu Poříčí u Trutnova, z. s. na spolek Montessori Trutnov, z. s. Montessori třídy při ZŠ Náchodská 18, Trutnov 3. Cílem je vytvořit zázemí pro venkovní výuku, umožnit kontakt s přírodou, podpořit praktickou část vzdělání.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Upozorňujeme na záměr výstavby obchvatové komunikace (příprava projektové dokumentace) – možný hluk z komunikace.	Ing. Jelínek

Oddělení pozemků

- Fotbalový klub Poříčí u Trutnova, z. s. uzavřel s městem Trutnov nájemní smlouvu č. 017 009 na pronájem p. p. 179/1 (28 706,00 m²), p. p. 211/5 (1 557,00 m²) a st. p. 1290 (229,00 m²) vše k. ú. Poříčí u Trutnova ke sportovní činnosti fotbalového klubu. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31.12.2030.
- Na možný hluk z komunikace byl žadatel upozorněn.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 ukončení nájmu k části p. p. 179/1 (10 615,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova dle nájemní smlouvy č. 017 009, uzavřené s Fotbalovým klubem Poříčí u Trutnova, z. s. dohodou ke dni 31.03.2020. souhlasí 02.01 se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 179/1 (cca 10 615,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova na dobu určitou do 31.03.2026 spolku Montessori Trutnov, z. s. za účelem vybudování zahrady v přírodním stylu (+ hřiště a přístřešek) za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok s tím, že jakákoliv další výstavba či výsadba stromů musí být odsouhlasena pronajímatelem. Na pronajatém pozemku bude vysázen živý plot.
Návrh na usnesení ZM	

*3) (č. ž. 2/20) Pozemky – záměr města – nájem:

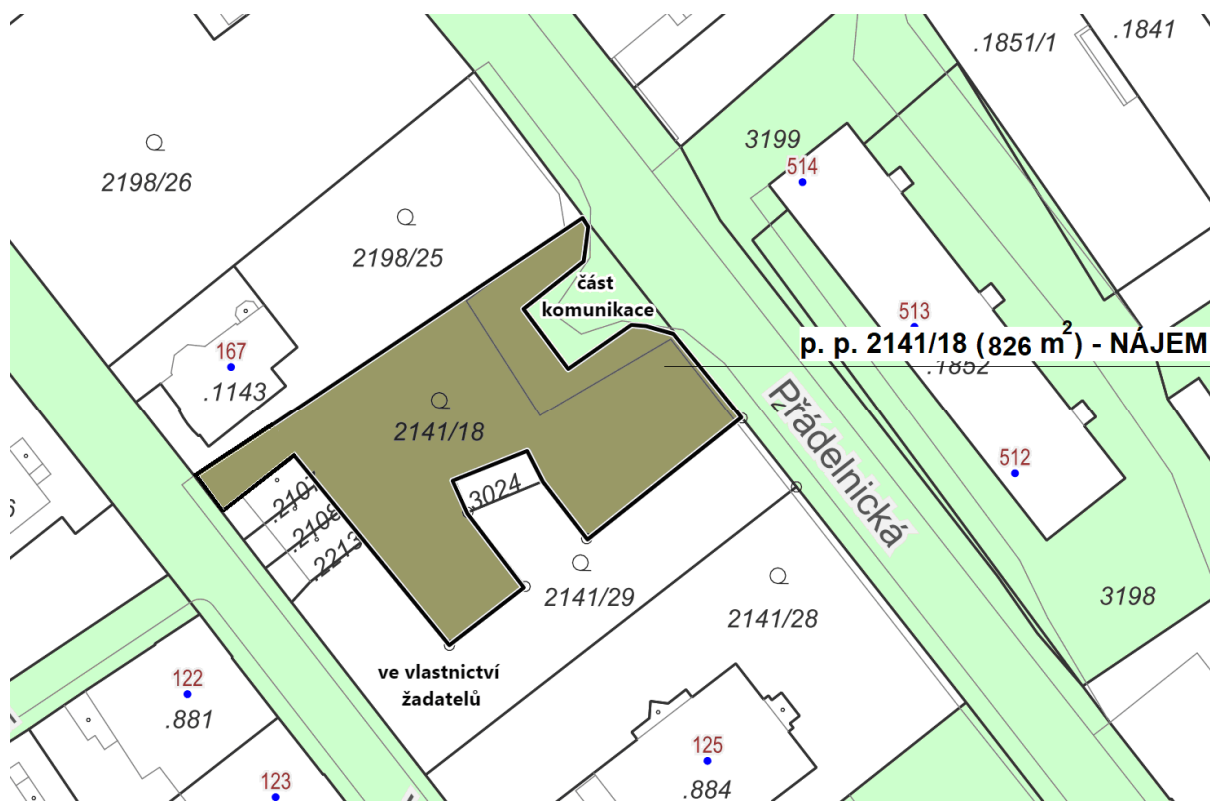
Žádost pana Tomáše Pelce, paní Terezy Hradecké, paní Jitky Zavřelové, DiS. Anity Česenkové, paní Kateřiny Katschnerové a pana Tomáše Katchnera o aktualizaci nájemní smlouvy č. 250 009-250 014 ze dne 01.03.2005 na pronájem části p. p. 2141/18 (898,00 m²) v k. ú. Trutnov k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 5,00 Kč/m²/rok.

Vzhledem k tomu, že ve výše uvedené nájemní smlouvě došlo ke změně některých údajů, žádáme o její aktualizaci.

Změněné údaje:

1. Z důvodu změny spoluvlastníků - nájemníci Mgr. Jiří Paták a Dita Patáková ukončují pronájem, novým nájemníkem je DiS. Anita Česenková, r.č. 805622/3604, bytem V Domcích 125, 541 01 Trutnov.
2. Z důvodu sňatku Kateřiny Stránské a Tomáše Katschnera - změna příjmení na Kateřina Katschnerová, zároveň změna počtu nájemníků z 6 na 5.

Rovněž souhlasíme se zvýšením nájemného na 5,- Kč/m²/rok.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Na pozemku se nachází část komunikace a jsou zde umístěny nádoby na tříděný odpad.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

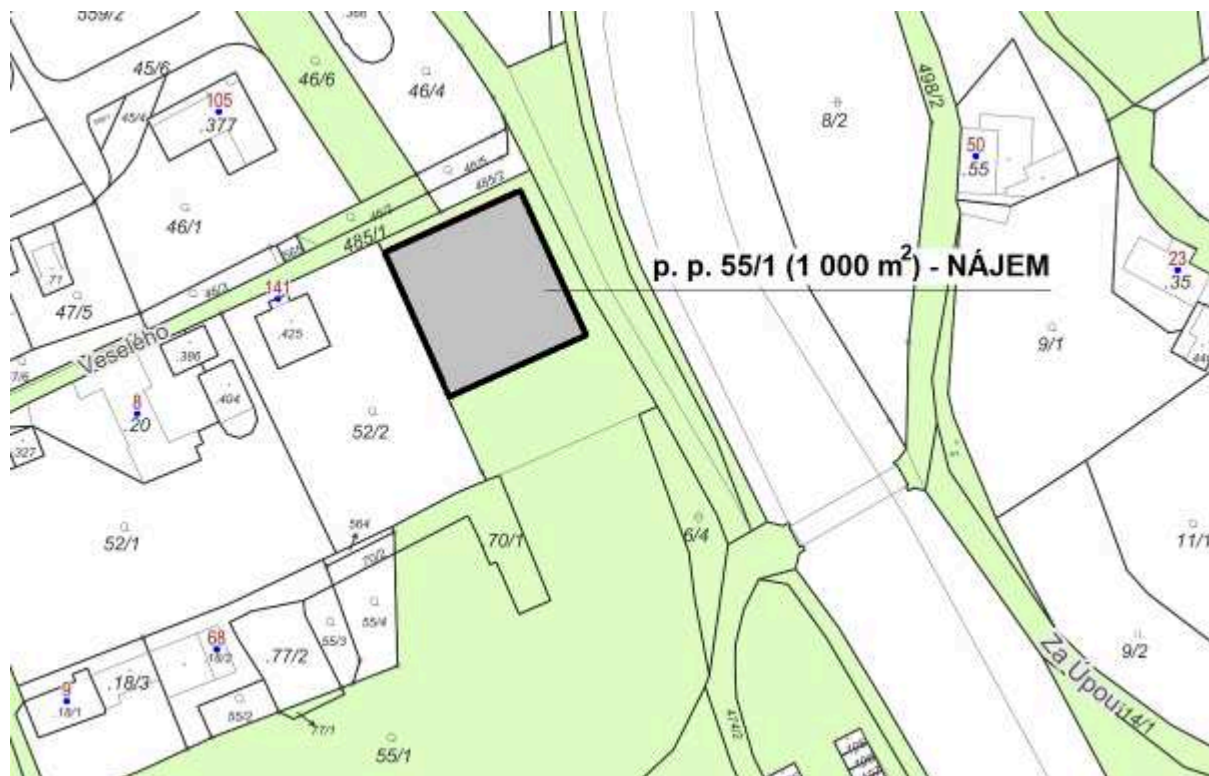
Oddělení pozemků

- Pan Tomáš Pelc, paní Tereza Hradecká, manželé Mgr. Jiří Paták a Dita Patáková, paní Jitka Zavřelová, pan Tomáš Katschner a slečna Kateřina Stránská uzavřely s městem Trutnov nájemní smlouvu č. 250 009-250 014 ve znění dodatku č. 1 na pronájem části p. p. 2141/18 (898,00 m²) v k. ú. Trutnov k zahrádkářským účelům. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- Část pozemku, na které se nachází komunikace s kontejnery nebude součástí pronájmu a zároveň bylo místním šetřením zjištěno, že je užívána část pozemku vedle garáží – oplocení (není součástí nájemní smlouvy č. 250 009-250 014).
- Dle letecké mapy byla naměřena výměra 826,00 m².

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 2141/18 (cca 826,00 m ²) v k. ú. Trutnov na dobu neurčitou panu Tomáši Pelcovi, paní Tereze Hradecké, paní Jitce Zavřelové, DiS. Anitě Česenkové, paní Kateřině Katschnerové a panu Tomáši Katschnerovi k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 5,00 Kč/m ² /rok s tím, že jakákoliv výstavba či výsadba stromů musí být odsouhlasena pronajímatelem. Nová smlouva nahradí původní nájemní smlouvu č. 250 009-250 014.
Návrh na usnesení ZM	

***4) (č. ž. 5/20) Pozemky – záměr města - nájem:**

Žádost paní Denisy Herákové a paní Karolíny Herákové o převod nájemní smlouvy č. 019 042 na pronájem části p. p. 55/1 (1 000,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město k zahrádkářským účelům a k umístění pergoly za nájemné ve výši 3.153,00 Kč/rok z paní Denisy Herákové na paní Karolínu Herákovou.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Dle ÚP Trutnov je část pozemku určena pro DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava. Podmínky funkčního využití neumožňují umístění záměru žadatele.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Upozorňujeme na studii obslužné komunikace.	Ing. Jelínek

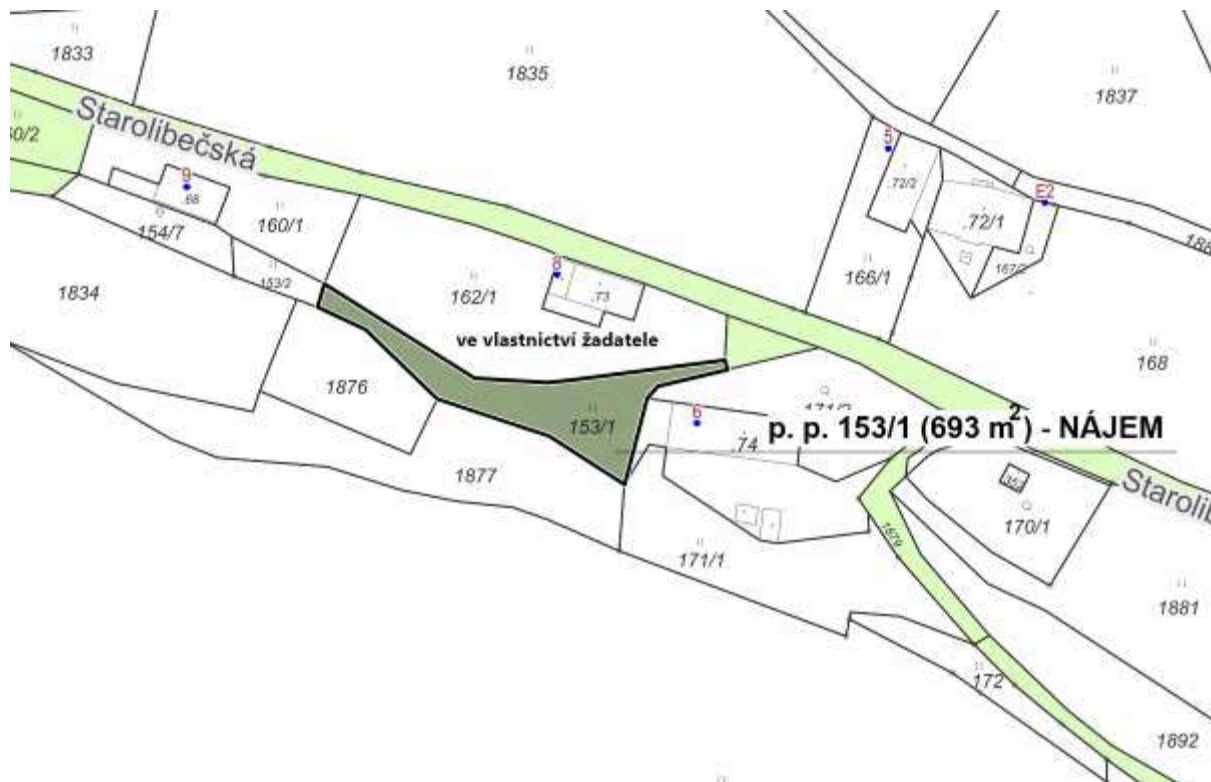
Oddělení pozemků

- Paní Denisa Heráková uzavřela s městem Trutnov nájemní smlouvu č. 019 042 na pronájem části p. p. 55/1 (1 000,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město, z toho 991,00 m² k zahrádkářským účelům a 9,00 m² k umístění pergoly. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 15.09.2024.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	<p>Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.</p>
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova schvaluje 01.01 ukončení nájemní smlouvy č. 019 042 na pronájem části p. p. 55/1 (1 000,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město, uzavřené s paní Denisou Herákovou dohodou ke dni 31.03.2020. souhlasí 02.01 se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 55/1 (cca 1 000,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město na dobu neurčitou paní Karolíně Herákové k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba či výsadba stromů není povolena. Nájemní smlouva bude uzavřena s jednoměsíční výpovědní lhůtou. nesouhlasí 03.01 s umístěním pergoly na části p. p. 55/1 (1 000,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město paní Karolíně Herákové.</p>
Návrh na usnesení ZM	

***5) (č. ž. 11/20) Pozemky – záměr města – nájem:**

Žádost pana Ilji Hurdálka o pronájem části p. p. 153/1 (693,00 m²) v k. ú. Libeč k údržbě pozemku za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Pozemek je dle ÚP Trutnov určen pro BV – bydlení v rodinných domech - venkovské.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 153/1 (693,00 m²) v k. ú. Libeč na dobu neurčitou panu Iljovi Hurdálkovi k údržbě pozemku za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok s tím, že jakákoliv výstavba či výsadba stromů musí být odsouhlasena pronajímatelem.
Návrh na usnesení ZM	

***6) (č. ž. 15/20) Pozemky – záměr města – nájem:**

Žádost paní Jany Petrdlíkové o pronájem části p. p. 341/2 (77,00 m²) v k. ú. Oblanov k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Pozemek je evidován jako ostatní komunikace.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

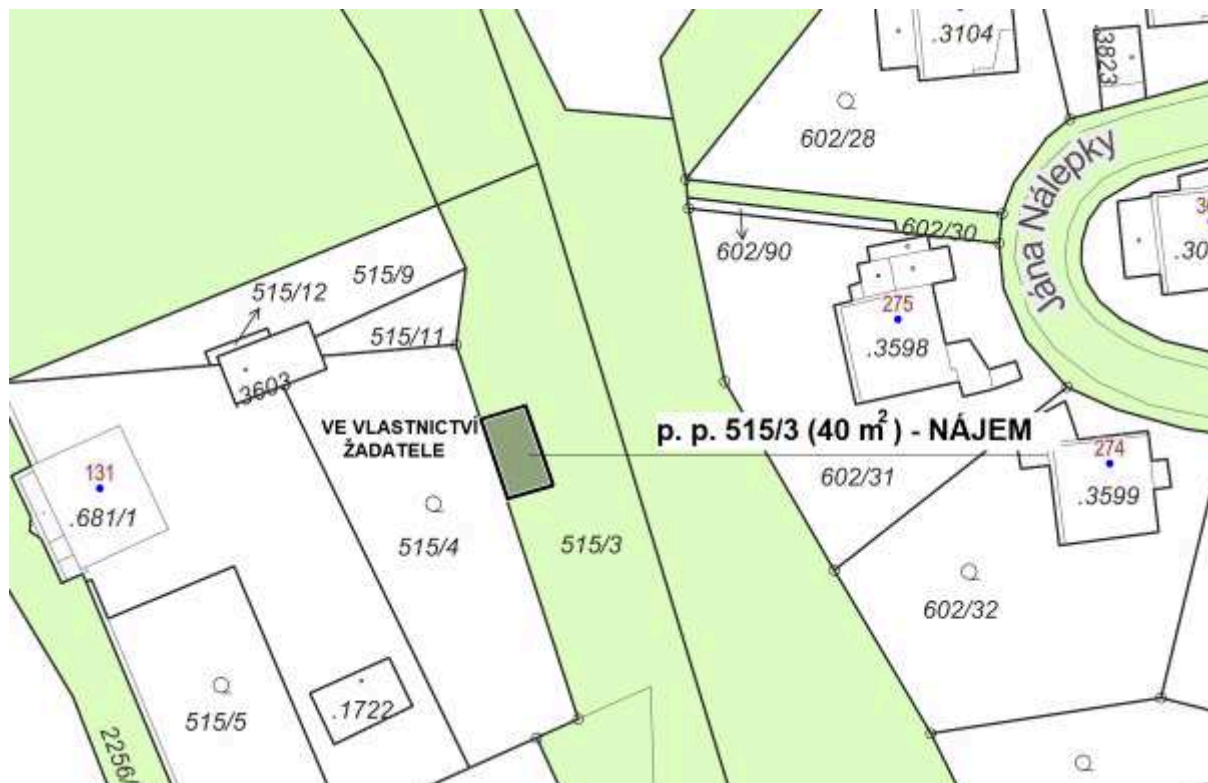
Oddělení pozemků

- Pozemek je užíván jako zahrada. Komunikace zde není již několik let.
- O další část pozemku si požádali manželé Weberovi a pan Prokop (prodej).

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 341/2 (cca 77,00 m²) v k. ú. Oblanov na dobu neurčitou paní Janě Petrdlíkové k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok s tím, že jakákoliv výstavba či výsadba stromů musí být odsouhlasena pronajímatelem.
Návrh na usnesení ZM	

***7) (č. ž. 337/19) Pozemky – záměr města – nájem:**

Žádost manželů Viktora a Libuše Houserových o snížení výměry pronajaté p. p. 515/3 v k. ú. Trutnov dle nájemní smlouvy č. 012 017 z 240,00 m² na 65,00 m² (pozemek pod kůlnou a králíkárnou).



Oddělení pozemků

- Manželé Houserovi uzavřeli s městem Trutnov nájemní smlouvu č. 012 017 na pronájem části p. p. 515/3 (240,00 m²) v k. ú. Trutnov k zahrádkářským účelům, jako manipulační plochu a k umístění stávající kůlny a králíkárnou.
- Zahradu a manipulační plochu užívat nebudou.
- Dle měření byla zjištěna výměra 40,00 m².
- Dle usnesení RM č. 2017-422/8 ze dne 24.04.2017 Rada města Trutnova schválila cenu za pronájem pozemku v k. ú. Trutnov pod stavbou ve výši 20,00 Kč/m²/rok.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 515/3 (cca 40,00 m²) v k. ú. Trutnov na dobu určitou 5 let manželům Viktorovi a Libuši Houserovým k umístění stávající kůlny a králikárny za nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv další výstavba není povolena.
Návrh na usnesení ZM	