

U s n e s e n í
z 20. schůze rady města ze dne 3. listopadu 2014

OBSAH

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

2014 - 1081/20 st. p. 1298 vč. stavby bez č.p./č.e.

Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - záměr města

2014 - 1082/20 Národní čp. 199 - kancelář č. 4

Mgr. Hendrych

2014 - 1083/20 M. Gorkého čp. 263

Mgr. Hendrych

2014 - 1084/20 Dlouhá čp. 573

Mgr. Hendrych

Pozemky - záměr města

2014 - 1085/20 p. p. 37, k. ú. Babí

Mgr. Hendrych

2014 - 1086/20 p. p. 39/2, k. ú. Studenec u Trutnova

Mgr. Hendrych

2014 - 1087/20 p. p. 1177/13, k. ú. Horní Staré Město

Mgr. Hendrych

2014 - 1088/20 p.p. 1383/3, p. p. 1383/1, k. ú. Poříčí u Trutnova

Mgr. Hendrych

2014 - 1089/20 st. p. 31, k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

2014 - 1090/20 p. p. 516/3, k. ú. Bohuslavice nad Úpou

Mgr. Hendrych

Pozemky - doporučení pro ZM

2014 - 1091/20 p. p. 2000/1 a další, k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

2014 - 1092/20 st. p. ■■■■, p. p. ■■■■, k. ú. Volanov

Mgr. Hendrych

2014 - 1093/20 p. p. ■■■■, k. ú. Volanov

Mgr. Hendrych

Pozemky - nájemní smlouvy

2014 - 1094/20 p. p. 2189/2 a další, k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

2014 - 1095/20 p. p. 108/3, k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

2014 - 1096/20 p. p. 1501/4, k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

2014 - 1097/20 st. p. 117, k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

2014 - 1098/20 st. p. 117, k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

Majetek města - různé

2014 - 1099/20 Plán inventarizace pro r. 2014

Mgr. Hendrych

2014 - 1100/20 Lesy a parky Trutnov s. r. o.

Mgr. Hendrych

2014 - 1101/20 MEBYS Trutnov s. r. o.

Mgr. Hendrych

Finanční záležitosti

2014 - 1102/20 Finanční příspěvek

Mgr. Adamec

2014 - 1103/20 Hospodaření PO k 30.09.2014

Mgr. Adamec

Různé

- 2014 - 1104/20 Komunikace ul. Skřivánčí
Ing. Horynová
- 2014 - 1105/20 Koncesní řízení - kanalizace Bojiště, Volanov
Ing. Horynová
- 2014 - 1106/20 Znak města
Mgr. Adamec
- 2014 - 1107/20 Platové záležitosti ředitelů ZŠ, ZUŠ, MŠ a SVČ
Mgr. Adamec
- 2014 - 1108/20 Žádost o kopii projektu "Rozšíření příměstských lesů"
Mgr. Adamec
- 2014 - 1109/20 Příští schůze rady města
Mgr. Adamec

Kontrola plnění usnesení

- [2014 - 986] RM 02.01 Urč.:ředitelé ZŠ T : splněn
- [2014 - 1076] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc T : splněn
- [2014 - 1076] RM 02.02 Urč.:Ing. Franc T : splněn

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

[2014 - 1081]

st. p. 1298 vč. stavby bez č.p./č.e.

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:08.12.2014 *

neschválit prodej nemovité věci - pozemku označeného jako st. p. 1298 o výměře 28 m², jeho součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba bez č.p./č.e., garáž, v obci Trutnov, v k. ú. Poříčí u Trutnova, v ul. Kožešnická, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 17.10.2014 do vlastnictví obchodní společnosti FOR SALE s. r. o., IČ 27242897, Zámecká 85, 280 02 Kolín 1, za nabídnutou kupní cenu 52 000,- Kč.

Nebytové prostory - záměr města

[2014 - 1082]

Národní čp. 199 - kancelář č. 4

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání – kancelář č. 4 v čp. 199 ul. Národní, umístěné ve III. NP o celkové výměře 19.50 m² Občanskému sdružení Kultura pro mládež, se sídlem Orebtská 5, 130 00 Praha 3, IČ 22891617, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem zřízení pobočky nízkoprahového a volnočasového kulturního centra. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostor sloužících podnikání nájemci uhrazeno.

Zájemci o pronájem se vyzývají, aby předložili své nabídky na uzavření smlouvy, obsahující zejména výši nabízeného nájemného, do 15ti dnů ode dne vyvěšení záměru. Ve stejné lhůtě je i Občanské sdružení Kultura pro mládež oprávněno svou nabídku případně ještě navýšit. Nájemce bude poté vybrán dle výše nabídnutého nájemného. Nepodá-li nabídku žádný zájemce o pronájem a nedojde-li ani k navýšení původně nabízeného nájemného Občanským sdružením Kultura pro mládež, bude jako nájemce vybráno sdružení Kultura pro mládež s tím, že jím nabízené nájemné není nižší než nájemné v daném místě a čase obvyklé.

[2014 - 1083]

M. Gorkého čp. 263

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 263 ul. M. Gorkého, umístěné v I. NP o celkové výměře 112.85 m² (1 prodejna 67.15 m², 1 soc. zařízení 2.00 m², 1 sklep 18.00 m², 1 přístavek 19.20 m² a 1 rampa 6.50 m²) pí [redacted] na dobu určitou 5 let. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě

ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno. V prostoru sloužícím podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách ve znění pozdějších předpisů.

Zájemci o pronájem se vyzývají, aby předložili své nabídky na uzavření smlouvy, obsahující zejména výši nabízeného nájemného, do 15ti dnů ode dne vyvěšení záměru. Ve stejné lhůtě je i pí [REDAKCE] oprávněna svou nabídku případně ještě navýšit. Nájemce bude poté vybrán dle výše nabídnutého nájemného. Nepodá-li nabídku žádný zájemce o pronájem a nedojde-li ani k navýšení původně nabízeného nájemného pí [REDAKCE], bude jako nájemce vybrána pí [REDAKCE] s tím, že jím nabízené nájemné není nižší než nájemné v daném místě a čase obvyklé.

[2014 - 1084]

Dlouhá čp. 573

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 573 ul. Dlouhá, umístěné v I. NP o celkové výměře 94.10 m² (1 místnost 91.60 m² a 2 sociální zařízení o celkové výměře 2.50 m²) pí [REDAKCE] na dobu určitou 5 let. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostoru nájemci uhrazeno. V prostoru sloužícím podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách ve znění pozdějších předpisů.

Zájemci o pronájem se vyzývají, aby předložili své nabídky na uzavření smlouvy, obsahující zejména výši nabízeného nájemného, do 15ti dnů ode dne vyvěšení záměru. Ve stejné lhůtě je i pí [REDAKCE] oprávněna svou nabídku případně ještě navýšit. Nájemce bude poté vybrán dle výše nabídnutého nájemného. Nepodá-li nabídku žádný zájemce o pronájem a nedojde-li ani k navýšení původně nabízeného nájemného pí [REDAKCE], bude jako nájemce vybrána pí [REDAKCE] s tím, že jím nabízené nájemné není nižší než nájemné v daném místě a čase obvyklé.

Pozemky - záměr města

[2014 - 1085]

p. p. 37, k. ú. Babí

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 37 (cca 215 m²) v k. ú. Babí manž. [REDAKCE] k rozšíření vlastních pozemků, pokud odsouhlasí kupní cenu ve výši 150,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

Zveřejnění záměru bude zasláno manž. [REDAKCE].

[2014 - 1086]

p. p. 39/2, k. ú. Studenec u Trutnova

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 39/2 (cca 60 m²) v k. ú. Studenec u Trutnova manž. [REDAKCE] k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu ve výši 150,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

[2014 - 1087]

p. p. 1177/13, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 1177/13 (cca 8 m² pohledové plochy) v k. ú. Horní Staré Město na dobu neurčitou společnosti Lamiera s. r. o. k umístění informační tabule za nájemné ve výši 1 500,- Kč/m² pohledové plochy/rok + DPH.

* 01.02 *

s ukončením nájemní smlouvy č. 240/R/14 na pronájem části p. p. 1177/13 v k. ú. Horní Staré Město se STA-MONT STAVEBNÍ SPOLEČNOST, s. r. o. dohodou k 31.12.2014

[2014 - 1088]

p.p. 1383/3, p. p. 1383/1, k. ú. Poříčí u Trutnova

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města rozšířit účel nájmu o dočasné oplocení (bez základů) pronajatých pozemků p. p. 1383/3 (1287 m²) a části p. p. 1383/1 (97 m²) v NS č. 300046, v k. ú. Poříčí u Trutnova po dobu platnosti nájemní smlouvy manželům [REDACTED].

[2014 - 1089]

st. p. 31, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část st. p. 31 (cca 86 m²) v k. ú. Trutnov na dobu neurčitou pí [REDACTED] k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 5,- Kč/m²/rok s tím, že není povolena žádná výsadba stromů ani výstavba. Zeď kolem pronajatého pozemku nebude součástí nájmu. Nájemce si na vlastní náklady poseká a uklidí pronajatý pozemek.

[2014 - 1090]

p. p. 516/3, k. ú. Bohuslavice nad Úpou

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 516/3 (cca 15 m²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou na dobu určitou 2 roky, a to do 31.10.2016 p. [REDACTED] k umístění kůlny na nářadí za nájemné ve výši 50,- Kč/m²/rok. Před podpisem dodatku bude okolí pronajatého pozemku uklizeno.

Pozemky - doporučení pro ZM

[2014 - 1091]

p. p. 2000/1 a další, k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:08.12.2014 *

nesouhlasit s vrácením nájemného ve výši 69 679,- Kč manž. [REDACTED] [REDACTED] za pronájem p. p. 2000/1 (575 m²), p. p. 3023/1 (753 m²) a části p. p. 2222 (85 m²) v k. ú. Trutnov

[2014 - 1092]

st. p. [REDACTED], p. p. [REDACTED], k. ú. Volanov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:08.12.2014 *

souhlasit se zřízením bezúplatného věcného břemene ve prospěch města Trutnova na části st. p. [REDACTED] a p. p. [REDACTED] v k. ú. Volanov v majetku manž. [REDACTED] za účelem uložení a provozování veřejného osvětlení a kanalizace. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[2014 - 1093]

p. p. [REDACTED], k. ú. Volanov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:08.12.2014 *

souhlasit se zřízením bezúplatného věcného břemene ve prospěch města Trutnova na části p. p. [REDACTED] v k. ú. Volanov v majetku p. [REDACTED] za účelem uložení a provozování veřejného osvětlení a kanalizace. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

Pozemky - nájemní smlouvy

[2014 - 1094]

p. p. 2189/2 a další, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, spočívajícího v právu uložení a provozování kabelového vedení VN a NN na části p. p. 2189/2, p. p. 2359/2, p. p. 2184/12 a p. p. 2184/13 v k. ú. Trutnov v celkovém rozsahu cca 92 m². Jednotková cena činí 133.33 Kč/m² + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[2014 - 1095]

p. p. 108/3, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 108/3 (cca 18 m²) v k. ú. Trutnov na dobu určitou do 30.09.2019 společnosti DAMPING, spol. s r. o., k umístění stávajícího stánku rychlého občerstvení za nájemné ve výši 600,- Kč/m²/rok.

[2014 - 1096]

p. p. 1501/4, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 1501/4 (cca 625 m²) v k.ú. Trutnov na dobu neurčitou p. [REDAKCE], z toho 613 m² k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 5,- Kč/m²/rok a cca 12 m² k umístění chatky za nájemné ve výši 10,- Kč/m²/rok s tím, že není povolena žádná výsadba stromů ani výstavba.

[2014 - 1097]

st. p. 117, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem jedné poloviny plochy na vývěsní desce č. 4 na části st. p. 117 (cca 1 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Horská, na dobu neurčitou p. [REDAKCE] bytem Bratrství čp. [REDAKCE], Trutnov, zastupujícímu POHŘEBNÍ ÚSTAV - SPOLEČNOST dle § 2716 a násl. Občanského zákoníku, k umístění smutečních oznámení, za nájemné ve výši 1 500,- Kč/m² pohledové plochy/rok + DPH.

[2014 - 1098]

st. p. 117, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem jedné poloviny plochy na vývěsní desce č. 4, na části st. p. 117 (cca 1 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Horská, na dobu neurčitou p. [REDAKCE] (PS AURA) k umístění smutečních oznámení za nájemné ve výši 1 500,- Kč/m² pohledové plochy/rok + DPH.

Majetek města - různé

[2014 - 1099]

Plán inventarizace pro r. 2014

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s plánem inventarizace pro rok 2014 včetně navržených pracovníků do dílčích inventarizačních komisí.

[2014 - 1100]

Lesy a parky Trutnov s. r. o.

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

zrušení příkazní smlouvy na výstavbu skladovacích prostor na p. p. 1697/3 a p. p. 1697/1 v k. ú. Trutnov, uzavřené dne 21.02.2014 s obchodní společností Lesy a parky Trutnov s. r. o., a to dohodou.

[2014 - 1101]

MEBYS Trutnov s. r. o.

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

podmínky zadávacího řízení společnosti MEBYS Trutnov s. r. o. k zajištění dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "Dodatečné stavební opravy - Sportoviště Trutnov" dle předloženého návrhu

j m e n u j e

* 02.01 *

komisi pro otevírání obálek dle předloženého návrhu

* 02.02 *

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek dle předloženého návrhu

Finanční záležitosti

[2014 - 1102]

Finanční příspěvek

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:08.12.2014 *

schválit změnu účelu použití části finančního příspěvku ve výši 35 000,- Kč pro Občanské sdružení KARO, IČ 69863938, Školní 13, Trutnov, a to: částka ve výši 35 000,- Kč bude použita na opravu židlí, nákup notebooku a softwaru a na výdaje programu Hudební stavebnice.

[2014 - 1103]

Hospodaření PO k 30.09.2014

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *

výsledky hospodaření příspěvkových organizací k 30.09.2014

Různé

[2014 - 1104]

Komunikace ul. Skřivánčí

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu na p. p. [redacted] v k. ú. Trutnov s p. [redacted] dle předloženého návrhu smlouvy

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:18.11.2014 *

zajistit uzavření smlouvy s p. [redacted]

[2014 - 1105]

Koncesní řízení - kanalizace Bojiště, Volanov

rada města

r o z h o d u j e

* 01.01 *

o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky na základě výsledku koncesního řízení "Provozování kanalizace – Bojiště, Volanov"

* 01.02 *

o pořadí dodavatelů takto:

1. Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., Revoluční 19, Trutnov, se soutěžní cenou 4,46 Kč/m³ a výší smluvního pokutového bodu 4 000,- Kč
2. Vodovody a kanalizace Náchod, a. s., se soutěžní cenou 8,47 Kč/m³ a výší smluvního pokutového bodu 4 000,- Kč

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:31.12.2014 *

zajistit uzavření smlouvy o provozování kanalizace s vítěznou firmou Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s.

[2014 - 1106]

Znak města

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s použitím znaku města občanským sdružením Menora na plakátech a materiálech IX. ročníku Mezinárodního festivalu česko-německo-židovské kultury Devět bran, který se uskuteční v listopadu v Trutnově.

[2014 - 1107]

Platové záležitosti ředitelů ZŠ, ZUŠ, MŠ a SVC

rada města

s t a n o v u j e

* 01.01 *

ředitelům škol a školského zařízení, které jsou zřízeny městem Trutnovem, platové tarify dle příslušných ustanovení nařízení vlády č. 224/2014 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v návaznosti na změny platových tarifů nově příplatky za vedení dle předloženého návrhu, a to s účinností od 01.11.2014

s o u h l a s í

* 02.01 *

se změnami osobních příplatků [redacted], ředitelky Základní umělecké školy Trutnov, a [redacted] ředitelky Mateřské školy, Trutnov, dle předloženého návrhu

[2014 - 1108]

Žádost o kopii projektu "Rozšíření příměstských lesů"

rada města

n e v y h o v u j e

* 01.01 *

žádosti o kopii projektu "Rozšíření příměstských lesů Trutnov - část Poříčský hřbet"

p o v ě ř u j e

* 02.01 *

starostu města podpisem rozhodnutí o odepření zpřístupnění informace v dané věci.

[2014 - 1109]

Příští schůze rady města

rada města

s t a n o v u j e

* 01.01 *

termín konání příští schůze rady města na úterý 18. 11. 2014 od 15:00 hod v zasedací místnosti č. 301 MěÚ.

Zapsala :Matoušová

Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova

Mgr. Tomáš Hendrych
místostarosta