

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	27.01.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Výpověď nájemní smlouvy: Komenského čp. 399 v Trutnově (budova ZŠ)			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2014-1144/22			
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova bere na vědomí 01.01 výpověď společnosti KOLOMÝ s. r. o. z nájemní smlouvy uzavřené dne 21.01.2014 na umístění reklamní plochy o výměře 2,40 m². Výpovědní doba uplyne dne 20.02.2020.			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy: Výpověď Nájemní smlouva				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem:			Viz parafa	
Datum: 22.01.2020		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		

Důvodová zpráva:

Jedná se o pronájem části východní stěny uvnitř sportovní haly při Základní škole, Trutnov, Komenského 399, o celkové ploše 2,40 m². Nájemcem plochy je společnost KOLOMÝ s. r. o., se sídlem podnikání Mladé Buky čp. 152, IČ 25267531, DIČ CZ25267531, zastoupená Jiřím Kolomým a Zdenkou Hrochovou.

Nájemní smlouva byla uzavřena od 01.01.2015 na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou, za nájemné ve výši 5.000,00 Kč vč. DPH za měsíc za účelem reklamní plochy.

Dne 20.01.2020 zaslali pan Jiří Kolomý a Zdenka Hrochová, jednatele společnosti KOLOMÝ s. r. o. výpověď z nájemní smlouvy. Nájem skončí dne 20.02.2020.

Poznámka OMM: úvodní cena pro jednání za umístění reklamních tabulí 3.600,00 Kč/rok+ DPH (dle usnesení RM č. 2011-176/3 ze dne 14.02.2011, ve kterém je stanoven poplatek za umístění reklamních tabulí v objektech v majetku města Trutnov, v minimální výši 1.500,00 Kč/m² pohledové plochy/rok bez DPH.

KOLOMÝ s.r.o.

v zastoupení Jiřím Kolomý a Zdenkou Hrochovou
se sídlem Mladé Buky 152
542 23
IČO: 25267531
DIČ: CZ25267531

Město Trutnov

se sídlem Slovanské nám.165
541 16 Trutnov
v zastoupením na základě zřiz.listiny ze dne 29.9.2009 usnesením č.2009-247/4
Základní školou, Trutnov, Komenského 399, IČ 64201180
zastoupeným ředitelem školy Mgr. Petrem Horčíčkou

Věc: Žádost o výpověď.

Žádáme o výpověď na základě Rámcové nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dle zákona č.89/2012 Sb., ze dne 21.01.2014 spolu s dodatkem č.1 o výpověď v délce jednoho měsíce dle stanovených podmínek v dodatku smlouvy.

Předem děkujeme za pochopení s pozdravem

Jiří Kolomý a Zdenka Hrochová
- jednatelé


KOLOMÝ s.r.o.
Mladé Buky 152, 542 23
IČO: 252 67 531
DIČ: CZ25267531

Dne 20.01.2020
Mladých Bukách

RÁMCOVÁ NÁJEMNÍ SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi:

Městem Trutnov, IČ 00278360,
se sídlem Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov
zastoupeným na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem města Trutnova dne 29. 9. 2009 usnesením č. 2009 - 247/4

Základní školou, Trutnov, Komenského 399, IČ 64201180,
zastoupenou ředitelem školy Mgr. Petrem Horčíčkou, na straně jedné (dále jako „pronajímatele“)

a

subjektem **KOLOMÝ s.r.o.,** se sídlem podnikání Mladé Buky čp. 152, IČ 25267531,
zastoupeným Jirím Kolomým a Zdenkou Hrochovou, na straně druhé (dále jako „nájemce“)

Nájemní smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Trutnova č. 2014 – 47/I ze dne 20. 1. 2014 a předchozího zveřejnění záměru ve dnech od 20. 12. 2013 do 5. 1. 2014, schváleného Radou města Trutnova usnesením č. 2013 – 1452/25 ze dne 18. 12. 2013.

I.

Město Trutnov jako vlastník nebytového prostoru, který je umístěn na st. p. č. 1993/2 v k. ú. Trutnov, v části obce Horní Předměstí, v budově č. 4., místnosti 1.28 objektu čp. 399, ul. Komenského, zastoupené Základní školou, Trutnov, Komenského 399, pronajímá část východní stěny uvnitř sportovní haly k umístění jedné reklamy o výměře 2,4 m².

II.

Pronajímatele pronajímá nájemci na základě usnesení RM reklamní plochu uvedenou v článku I. této smlouvy (dále jen reklamní plocha) za těchto podmínek:

- pronajatá plocha bude užívána výhradně k umístění reklamy,
- nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajatou reklamní plochu ani její část do podnájmu třetí osobě,
- nájemné bude hrazeno řádně a včas,
- veškeré náklady spojené s užíváním pronajaté reklamní plochy včetně likvidace odpadů vzniklých při užívání reklamní plochy, si nájemce uhradí vlastními náklady,
- pronajímatele vymezí nájemci dle své vlastní volby konkrétní prostor pro umístění reklamy,
- nájemce nese odpovědnost za umístění a provoz reklamy a zavazuje se ji udržovat a její okolí v řádném stavu, pokud dojde v průběhu užívání k jakýmkoliv závadám, které by mohly ohrozit bezpečnost osob, odstraní tyto závady nájemce neprodleně, a to na vlastní náklady,
- výlučně nájemce nese odpovědnost za obsah reklamy,
- nájemce je povinen uvádět v reklamě pouze obsah, který je v souladu s právním řádem České republiky a nevzbuzuje obecné pohoršení, upozornil-li pronajímatele nájemce na špatný stav reklamní plochy, je nájemce povinen tento stav neprodleně odstranit, pokud nebude dohodnuto jinak.

III.

Nájem se uzavírá na dobu **u r ě ě t o u o d e d n e u z a v ě n í d o 31. 12. 2014 s tříměsíční výpovědní lhůtou.**

IV.

Nájemné bylo vzájemně dohodnuto a stanoveno ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za měsíc včetně DPH. Nájemné je nájemce povinen uhradit na základě faktury se splatností 30 dní vystavené pronajímatelem na účet Základní školy, Trutnov, Komenského 399, vedený u České spořitelny Trutnov, číslo 2573403359/0800, VS číslo vystavené faktury, KS 308.

V případě nedodržení termínu platby je pronajímatele oprávněn účtovat úrok z prodlení ve smyslu nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci smlouvy se dále dohodli na smluvní pokutě při řádném nezaplacení nájemného, která činí 1.000,- Kč a bude nájemci účtována v případě, že nájemce neuhradí dlužné nájemné ani do 30 dnů po převzetí písemné upomínky od pronajímatele k uhrazení tohoto dlužného nájemného. Smluvní pokutu uhradí nájemce pronajímatele nejpozději do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.

Z důvodu faktického užívání plochy, která je předmětem nájmu, nájemcem v době od 1. 1. 2014 do uzavření této smlouvy (tedy bez právního důvodu) zaplatí nájemce pronajímateli platbu za bezesmluvní užívání ve výši 5.000,- Kč/měsíc.

V.

Nájemci je znám stav najímané reklamní plochy a její umístění a v tomto stavu ji do nájmu přebírá a zavazuje se užívat reklamní plochu výhradně k účelu a způsobem stanoveným touto smlouvou a zároveň odpovídá za škody způsobené na pronajaté ploše, jak vlastní činností nebo činností osob majících vztah k nájemci, a to ode dne účinnosti této smlouvy.

VI.

Nájem zaniká:

- odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele v případě, že nájemce poruší ustanovení článku II. této smlouvy. V takovém případě je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši části uhrazeného nájemného připadající na zbývající část roku (úhrada smluvní pokuty se provede započtením na uhrazené nájemné), odstranit reklamu a uvést reklamní plochu do původního stavu. V případě, že nájemce nesplní tuto povinnost, může pronajímatel ji odstranit na náklad nájemce,
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
- výpovědí kterékoliv ze stran, přičemž výpovědní doba je tříměsíční a běží od měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé straně.

VII.

Při zániku nájmu vyrovnají smluvní strany veškeré své závazky vzniklé v souvislosti s nájemním vztahem vyplývajícím z této smlouvy, a to ke dni zániku nájmu. K tomuto dni je nájemce povinen reklamu odstranit a prostor, kde byla reklama umístěna, předat pronajímateli, pokud nebude dohodnuto jinak, ve stavu obvyklého opotřebení.

VIII.

Tato smlouva je platná a účinná podpisem obou smluvních stran.

Smluvní vztah, pokud není upraven touto smlouvou, se dále řídí občanským zákoníkem a příslušnými obecně platnými právními předpisy.

Změny této smlouvy se provádějí dodatky ke smlouvě v písemné formě a číslované vzestupnou řadou, lze je provádět pouze se souhlasem Rady města Trutnova.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních. Pronajímatel a nájemce obdrží jedno. Všechny výtisky jsou v platnosti originálu.

V Trutnově dne 21.01.2014


 pronajímatel

KOLOMÝ s.r.o.
 Mladé Bělky 152, 542 23
 IČO: 252 67 531
 DIČ: CZ25267531

 nájemce

*Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 21. 1. 2014,
uzavřený mezi smluvními stranami:*

Městem Trutnov, IČ 00278360,
se sídlem Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov
zastoupeným na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem města Trutnova dne 29. 9. 2009 usnesením č. 2009 -
247/4
Základní školou, Trutnov, Komenského 399, IČ 64201180,
zastoupenou ředitelem školy Mgr. Petrem Horčíčkou, na straně jedné (dále jako „pronajímatel“)

a

subjektem **KOLOMÝ s.r.o.,** se sídlem Mladé Buky čp. 152, IČ 25267531,
zastoupeným Jiřím Kolomým a Zdenkou Hrochovou, na straně druhé (dále jako „nájemce“)

Nájemní smlouva se mění a doplňuje takto:

Čl. III. zní: Nájem se uzavírá od 1. 1. 2015 na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.

Tento dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení Rady města Trutnova č. 2014 – 1144/22 ze dne 1. 12. 2014, je platný a účinný dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve dvou stejnopisech, pronajímatel a nájemce obdrží po jednom z nich.

V Trutnově dne 19.12.2014

ZÁKLADNÍ ŠKOLA, TELEFONNÍ KŘÍŽENSKÉHO 399
Městský úřad Trutnov
541 01 Trutnov
4402 499 011
pronajímatel

KOLOMÝ s.r.o.
Mladé Buky 152, 542 23
IČO: 252 67 531
DIČ: CZ25267531
nájemce