

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	21.01.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	27.01.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Uzavření podnájemní smlouvy: Lhota čp. 6 v Trutnově			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2018-858/17			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova bere na vědomí 01.01 ukončení podnájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání v čp. 6 Lhotecká ul., Trutnov-Lhota o výměře 411,35 m² s paní Blankou Maškovou, IČ 07306164 ke dni 31.01.2020, s o u h l a s í 02.01 s uzavřením podnájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání v čp. 6 v ul. Lhotecká Trutnov-Lhota o celkové výměře 411,35 m² mezi stávajícím nájemcem spolkem Lhota žije z. s., IČ 06659888 a podnájemcem paní Denisou Šolleovou, IČ 01066641, na dobu platnosti nájemní smlouvy, s platností od 01.02.2020, za účelem zřízení výletní restaurace, za stejných nájemních podmínek.			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy: Žádost				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 21.01.2020		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		

Důvodová zpráva:

Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 6 Lhota (restaurace), o celkové výměře 411,35 m² (1 restaurace 81,70 m², 1 sál 158,90 m², 1 jeviště 21,60 m², 1 přísálí 18,50 m², 1 šatna 8,80 m², 1 chodba 13,00 m², 1 chodba + WC 29,10 m², 1 WC 10,70 m², 1 sklep 12,00 m², 2 místnosti 9,55 m² a 16,50 m², 1 výměňiková stanice 15,00 m² a 1 garáž 16,00 m²), které má nyní v pronájmu spolek Lhota žije z. s., IČ 06659888. Nájemní smlouva č. 201813 je uzavřena na dobu určitou od 01.08.2018 do 01.08.2023, za nájemné ve výši 36.000,00 Kč/rok, za účelem zřízení výletní restaurace.

Dne 20.06.2018 požádal telefonicky pan Břetislav Kovařík, předseda spolku, o možnost uzavření podnájemní smlouvy s panem Štefanem Horáčkem, IČ 16761138, za stejných nájemních podmínek. Rada města Trutnova usnesením č. RM 2018-700/14, bod 02.02 dne 02.07.2018 odsouhlasila uzavření podnájemní smlouvy s panem Horáčkem.

Dne 28.06.2018 byla městu Trutnov zaslána rezignace pana Břetislava Kovaříka na funkci předsedy spolku.

Dne 02.08.2018 byla Odboru majetku města doručena žádost od Bc. Petra Kaufmanna, prvního místopředsedy spolku, o možnost uzavření podnájemní smlouvy s paní Blankou Maškovou, IČ 07306164, za stejných nájemních podmínek, od 01.08.2018. Rada města Trutnova dne 04.09.2018 usnesením RM 2018-858/17 souhlasila s uzavřením podnájemní smlouvy s paní Maškovou.

Dne 10.01.2020 jsme obdrželi žádost pana Bc. Petra Kaufmanna, předsedy spolku, o možnost uzavření podnájemní smlouvy s paní Denisou Šolleovou, IČ 01066641, viz žádost.

Poznámka OMM: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 121.449,00 Kč/rok
350,00 Kč/m²/rok za restauraci, bar, sál
289,00 Kč/m²/rok za sklady, výrobní, chodby
213,00 Kč/m²/rok za sociální zařízení, umývárny
142,00 Kč/m²/rok za sklepy, garáž



Bc. Petr Kaufmann
Lhota žije z.s.
Lhotecká 6
541 01 Trutnov

Rada města Trutnova
Slovanské nám. 165
541 16 Trutnov

V Trutnově dne 10.01. 2020

Vážení,

Na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 201813 Vám oznamujeme změnu provozovatele výletní restaurace v objektu budovy Lhotecká čp.6, 541 01 Trutnov.

Z důvodů ukončení smlouvy ze strany dosavadního provozovatele paní Maškové ke dni 31.1.2020, jsme byli nuceni vybrat nového provozovatele. Na základě nabídek byl vybrán od 1.2.2020 následující provozovatel restaurace:

Denisa Šolleová
tř. Václava Klementa 442, 293 01, Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II
IČO: 01066641

Děkuji za porozumění
S pozdravem

Bc. Petr Kaufmann
Předseda spolku