

# MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

## NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	21.01.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	<b>27.01.2020</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	<b>Zveřejnění záměru města: Palackého čp. 82 v Trutnově</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2019-422/9			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova</b> <b>01.01</b> <b>souhlasí</b> se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 82 Palackého ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 41,90 m <sup>2</sup> (1 prodejna 14,93 m <sup>2</sup> , 2 sklady 14,80 m <sup>2</sup> a 8,75 m <sup>2</sup> , 1 šatna 1,90 m <sup>2</sup> a 1 WC 1,52 m <sup>2</sup> ), na dobu určitou 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno. V prostoru sloužícím podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách ve znění pozdějších předpisů.			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV: -				
Datum: 21.01.2020	Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová			

# RM\_02\_M3a1

Důvodová zpráva:

Jedná se o nebytové prostory v čp. 82 Palackého ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 41,90 m<sup>2</sup> (1 prodejna 14,93 m<sup>2</sup>, 2 sklady 14,80 m<sup>2</sup> a 8,75 m<sup>2</sup>, 1 šatna 1,90 m<sup>2</sup> a 1 WC 1,52 m<sup>2</sup>).

Posledním nájemcem byla společnost Rezník - Libor Šrol, IČ 27474364, za nájemné ve výši 76.164,00 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny masa a uzenin. Nájemní smlouva byla ukončena výpovědí ze strany nájemce ke dni **31.03.2017**.

Dne 21.01.2019 jsme obdrželi žádost paní Ivany Schubert Dickfeld, IČ 68253273, o pronájem výše uvedených prostor, za účelem zřízení malého bistra (rychlé občerstvení, polévka-bar). Nabídla nájemné ve výši 50.000,00 Kč/rok.

Rada města usnesením č. RM 2019-237/6 ze dne 11.03.2019 schválila pronájem výše uvedených prostor paní Ivaně Schubert Dickfeld za nájemné ve výši 50.000,00 Kč/rok. Nájemní smlouva č. 201909 byla uzavřena dne 19.03.2019, s účinností od 01.05.2019.

Dne 26.03.2019 jsme obdrželi od paní Ivany Schubert Dickfeld žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou z důvodu zamítnutí žádosti o zřízení provozovny do těchto prostor Krajskou hygienickou stanicí v Trutnově.

Poznámka OMM: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 61.696,00 Kč/rok  
2.223,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za prodejnu  
1.111,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za sklady  
685,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za šatnu a WC