

Studie regenerace sídliště Zelená Louka

Urbanistická, krajinářská a dopravní studie

Účel studie:

Studie bude sloužit jako podklad pro vypracování územní studie.

Vymezení řešeného území:

Minimální řešené území je vymezeno ulicemi Slovenská a Bratrství ze severu, řekou Úpou z východu (ulice Úpská a Nábřežní), Tovární a Chrprová z jihu, železniční tratí a částečně ulicí Horská ze západu. Řešené území je v odůvodněných případech možné rozšířit.

Zadání:

Předmětem zadání studie regenerace sídliště Zelená Louka je analýza a pojmenování problémů a potenciálních příležitostí lokality, a to jak celku i jednotlivých částí vymezeného území a návrh koncepce jejich řešení. Předmětem zadání není řešení jednotlivých objektů.

Studie se bude zabývat vyhodnocením funkčnosti stávajících veřejných prostranství a vhodnosti jejich umístění. Bude navržena úprava a kultivace stávajících prostranství, případně nová veřejná prostranství s cílem posílení kladného vztahu obyvatel k této lokalitě a identifikaci s ní. V rámci ploch veřejných prostranství budou vyznačena místa vhodná pro umístění uměleckých děl, vodních prvků, případně dalších dominantních prvků. Cílem návrhu bude najít logiku a rytmus herních ploch pro děti, mládež i dospělé, a to v dostatečné, avšak nikoliv nadbytečné intenzitě.

Při návrhu dopravního řešení bude kladen důraz zejména organizaci, charakter a uspořádání zpevněných ploch pro automobilovou dopravu, ploch pro pěší a cyklisty a na řešení dopravy v klidu včetně vyčlenění nových parkovacích ploch, výjimečně parkovacích domů.

Zásadním cílem krajinářské části studie je vize prostoru s koncepcí dílčích vegetačních prvků, stromové vegetace vysoké (15 až 30 m), střední (7 až 15m) a nízké (do 6m). Dále uspořádání prvků keřového patra v parametrech biotopické vegetace s vyšší mírou ekologického zájmu a okrasné vegetace jako architektonického doplňku prostoru. V plochách travnatých by měl být kladen důraz na kvalitu nad kvantitou. Nežádoucí jsou plochy tzv. sešlapávaných trávníků. Naopak žádoucí je jistá diferenciací ploch kvalitních sportovních či rekreačních travnatých ploch a ploch s druhově pestrou travobylinnou vegetací. Cílem je hledat účelnou, klimatickou a kompoziční funkci perspektivní stromové kostry včetně stromořadí.

Důležitou součástí návrhu bude práce s řekou Úpou, jejím zpřístupněním a zapojením do života sídliště. Současně je očekáván návrh práce s dešťovými vodami.

Součástí studie bude i návrh vhodné etapizace navržených opatření, tak aby bylo možné realizovat jednotlivá opatření postupně s ohledem na jejich náročnost, financování a s tím související čerpání případných dotací.

Zpracovatel není striktně vázán územním plánem, v řešení je však třeba zohlednit vlastnické vztahy.

Podklady pro zpracování studie:

Mapový podklad – územní plán Trutnov, katastrální mapa, polohopis digitální technické mapy, inženýrské sítě, Pasport zeleně.

Požadavky na minimální obsah studie:

A. Textová část

- a) Vymezení řešeného území, širší vztahy
- b) Požadavky vyplývající z územního plánu (resp. splnění požadavků)
- c) Urbanisticko-krajinářská koncepce včetně regulačních prvků (hranice funkčních ploch, hranice navržených pozemků, uliční čára, zastavenost pozemků, výška zástavby)
- d) Návrh řešení dopravní infrastruktury
- e) Návrh řešení technické infrastruktury
- f) Návrh řešení vegetačních prvků
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb
- h) Návrh etapizace,
- i) včetně možného etapového řešení dopravní a technické infrastruktury v lokalitě

Textová část bude zpracována ve formátu *.doc (MS Word).

B. Grafická část

a) Situace širších vztahů	1 : 5 000
b) Koordinační situace	1 : 2 000
c) Urbanisticko-krajinářský návrh	1 : 1 000
d) Výkres vegetačních prvků	1 : 1 000
e) Výkres dopravní infrastruktury	1 : 1 000
f) Výkres technické infrastruktury	1 : 1 000
g) Zákres vlastnických vztahů k pozemkům do urbanistického návrhu	1 : 1 000

Grafická část bude zpracována ve formátu *.dwg (vers. 2010) případně *.shp a současně *.pdf.

Organizace soutěže:

1. Sestavení výběrové komise

Předpokládá se sedmičlenná komise, ve které budou čtyři architekti, minimálně jeden z nich se specializací na krajinářskou architekturu, jeden dopravní inženýr a dva zástupci města. Výběrová komise se sejde ještě před vypsáním soutěže a posoudí, případně zpřesní zadávací podmínky.

2. Veřejné projednání

Ve škole na Zelené Louce proběhne projednání záměru s veřejností.

3. První kolo

První kolo bude veřejné. Uchazeči zašlou svá portfolia, která budou obsahovat nejvýše pět referenčních projektů, přičemž nejméně povinně jeden z projektů musí být z oblasti urbanistické nebo krajinářské. Uchazeči dále zašlou text v rozsahu maximálně 3000 znaků, ve kterém nastíní názor na problematiku řešeného území a jeho řešení. Zároveň bude předloženo plánované složení projekčního týmu včetně uvedení specializací. Komise vybere tři uchazeče, kteří budou vyzváni k účasti ve druhém kole. Toto kolo bude bez nároku na honorář.

4. Druhé kolo

Ve druhém kole uchazeči zašlou studii dle výše uvedeného zadání. Komise posoudí jednotlivá řešení a doporučí návrh, který bude určen k dopracování. Každému z uchazečů, který odevzdá návrh splňující podmínky zadání, bude přiznána odměna ve výši 200.000,- Kč bez DPH. S autorem návrhu určeným k dopracování bude uzavřena SOD na vypracování územní studie dle honorářového řádu ČKA.

Předpokládaná hodnota zakázky: 1 100 000,- Kč (bez DPH).