

U s n e s e n í
ze 4. schůze rady města ze dne 1. března 2004

OBSAH

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

2004 - 247/4 Prodej nemovitostí - 22. prodejní vlna
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - záměr města

2004 - 248/4 Krakonošovo náměstí čp. 67
Mgr. Hendrych

2004 - 249/4 Voletinská čp. 230
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

2004 - 250/4 Bulharská čp. 142
Mgr. Hendrych

2004 - 251/4 Bulharská čp. 143
Mgr. Hendrych

2004 - 252/4 Krakonošovo náměstí čp. 129
Mgr. Hendrych

2004 - 253/4 Jiráskovo náměstí čp. 528 a 529
Mgr. Hendrych

2004 - 254/4 Benešova čp. 510
Mgr. Hendrych

2004 - 255/4 Lhota čp. 6
Mgr. Hendrych

2004 - 256/4 Polská čp. 93
Mgr. Hendrych

2004 - 257/4 Krakonošovo náměstí čp. 22
Mgr. Hendrych

2004 - 258/4 Palackého čp. 81
Mgr. Hendrych

2004 - 259/4 Na Nivách čp. 57
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - různé

2004 - 260/4 Městský bytový podnik - veřejná zakázka
Mgr. Hendrych

Pozemky - záměr města

2004 - 261/4 st. p. ■■■■■, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2004 - 262/4 p. p. 1097/1, k. ú. Voletiny
Mgr. Hendrych

2004 - 263/4 p. p. 1505/6, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2004 - 264/4 p. p. 1505/6, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2004 - 265/4 p. p. 1505/6, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2004 - 266/4 p. p. 1505/6, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2004 - 267/4 p. p. 63/5, k. ú. Lhota u Trutnova
Mgr. Hendrych

2004 - 268/4 p. p. 2259/1, k. ú. Zlatá Olešnice
Mgr. Hendrych

2004 - 269/4 p. p. 347/7, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych

- 2004 - 270/4 p. p. 24/1 a násl., k. ú. Libeč
Mgr. Hendrych
- 2004 - 271/4 p. p. 179/2, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Hendrych
- 2004 - 272/4 p. p. 227/25, 227/26, k. ú. Volanov
Mgr. Hendrych
- 2004 - 273/4 p. p. 84/1, k. ú. Střítež
Mgr. Hendrych
- 2004 - 274/4 st. p. 287/4, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Hendrych
- 2004 - 275/4 st. p. 1097 a násl., k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych

Pozemky - doporučení pro ZM

- 2004 - 276/4 p. p. 43/1, 3022, k. ú. Babí
Mgr. Hendrych
- 2004 - 277/4 p. p. 631/4, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych
- 2004 - 278/4 p. p. 1505/61, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2004 - 279/4 st. p. [REDACTED] k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2004 - 280/4 Pozemky č. 1413 a násl., k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2004 - 281/4 p. p. 954, st. p. 293, k. ú. Voletiny
Mgr. Hendrych

Pozemky - nájemní smlouvy

- 2004 - 282/4 st. p. 54/2, 74, k. ú. Dolní Staré Město
Mgr. Hendrych
- 2004 - 283/4 p. p. 552/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2004 - 284/4 p. p. 1505/55, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2004 - 285/4 p. p. 92/2, k. ú. Dolní Staré Město
Mgr. Hendrych
- 2004 - 286/4 p. p. 223/2, k. ú. Libeč 01.03.2004
Mgr. Hendrych
- 2004 - 287/4 p. p. 301/2, p. p. 301, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych

Pozemky - různé

- 2004 - 288/4 Trvalé porosty
Mgr. Hendrych

Bytové záležitosti

- 2004 - 289/4 [REDACTED]
Mgr. Hendrych
- 2004 - 290/4 [REDACTED]
Mgr. Hendrych
- 2004 - 291/4 [REDACTED]
Mgr. Hendrych
- 2004 - 292/4 [REDACTED]
Mgr. Hendrych
- 2004 - 293/4 [REDACTED] - změna splátek dluhu
Mgr. Hendrych

Různé

- 2004 - 294/4 Žádost p. [REDACTED] - změna stávající ÚPD
Ing. Horynová
- 2004 - 295/4 VŘ "Sběrný dvůr odpadu s objektem pro obsluhu"
Ing. Horynová
- 2004 - 296/4 Půjčky ze SFRB
Ing. Horynová

- 2004 - 297/4 Půjčka ze SFRB - [REDACTED]
Ing. Horynová
- 2004 - 298/4 Půjčky ze SFRB - zástavní smlouvy
Ing. Horynová
- 2004 - 299/4 Smlouva o provozování MHD
Ing. Horynová
- 2004 - 300/4 Vyřazení neupotřebitelných majetkových předmětů
Mgr. Adamec
- 2004 - 301/4 Brožura "Trutnov teď"
Mgr. Adamec
- 2004 - 302/4 Smlouva o pronájmu - výstava o Samuelu Fritzeovi
Mgr. Adamec
- 2004 - 303/4 VŘ na dodavatele telefonní ústředny pro MěÚ
Mgr. Adamec
- 2004 - 304/4 Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezka
Mgr. Adamec
- 2004 - 305/4 Nařízení města č. 1/2004
Mgr. Adamec
- 2004 - 306/4 Zápis do mateřské školy na školní rok 2004/2005
Mgr. Adamec
- 2004 - 307/4 Příplatky ředitelů škol, předškolních a školských
Mgr. Adamec
- 2004 - 308/4 Správní rada sociálního fondu
Mgr. Adamec
- 2004 - 309/4 Příští schůze rady města
Mgr. Adamec

Kontrola plnění usnesení

[2003 - 708] RM 02.01 Urč.:Ing. Mikulecký	T : 15.03.2004
[2004 - 38] RM 02.01 Urč.:Ing. Mikulecký	T : 15.03.2004
[2004 - 75] RM 02.01 Urč.:Ing. Mikulecký	T : 15.03.2004
[2004 - 79] RM 01.01 Urč.:Ing. Mikulecký	T : 15.03.2004
[2004 - 157] RM 03.01 Urč.:Ing. Franc	T : 15.03.2004
[2004 - 160] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2004 - 190] RM 02.01 Urč.:Ing. Mikulecký	T : 15.03.2004
[2004 - 219] RM 02.01 Urč.:Ing. Gereg	T : splněn
[2004 - 227] RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský	T : 15.03.2004
[2004 - 232] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2004 - 234] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : 15.03.2004
[2004 - 236] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2004 - 238] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : 15.03.2004
[2004 - 238] RM 02.02 Urč.:Ing. Franc	T : 15.03.2004
[2004 - 240] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : 15.03.2004
[2004 - 241] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : 15.03.2004

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

[2004 - 247]

Prodej nemovitostí - 22. prodejní vlna rada města n a v r h u j e

* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:19.04.2004 *
zařadit do 22. prodejní vlny domy čp.:
182 Česká - 4 bytové jednotky a garáž
230 Česká - 12 bytových jednotek
198 Blanická - 6 bytových jednotek

128 Polní - 8 bytových jednotek
69 Lípová - 7 bytových jednotek a nebytové prostory 51 m²
137 Růžová - 7 bytových jednotek
120 Kryblická - 6 bytových jednotek
219 - 220 Žižkova - 14 bytových jednotek
225 - 226 Žižkova - 13 bytových jednotek
172 Novoměstská - 6 bytových jednotek
205 Lípové náměstí - 6 bytových jednotek
216 Lípové náměstí - 6 bytových jednotek
295 Voletinská - 8 bytových jednotek
314 Za Můstkem - 7 bytových jednotek
315 Za Můstkem - 7 bytových jednotek

Uvedené domy budou prodávány jako celek.

Cena bude stanovena dle Zásad pro prodej..., podle znaleckých posudků zpracovaných dle vyhlášky č. 452/2003 Sb.

Nebytové prostory - záměr města

[2004 - 248]

Krakonošovo náměstí čp. 67

rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 67 Krakonošovo nám., umístěné v I. NP a II. NP o celkové výměře 372.81 m² (1 prodejna 92.71 m², 2 výlohy o celkové výměře 9.50 m², 2 kanceláře o celkové výměře 21.76 m², 3 sklady o celkové výměře 172.70 m², 1 aranžovna 27.90 m², 3 chodby o celkové výměře 19.86 m² a 4 sociální zařízení o celkové výměře 23.38 m²) firmě MANEKÝN s. r. o., [redacted] (každý 1/3 nebytového prostoru), na dobu dalších 5 let, za stejných nájemních podmínek za účelem provozování prodejny textilu - pánská, dámská, dětská konfekce včetně kusového textilu

[2004 - 249]

Voletinská čp. 230

rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

s ukončením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 230, umístěné v I. NP o celkové výměře 55.70 m² (1 bar 33.90 m², 2 výlohy o celkové výměře 1.32 m², 2 sklady o celkové výměře 16.90 m² a 2 WC o celkové výměře 3.58 m²) s [redacted] ke dni uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem

* 01.02

*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 230, umístěné v I. NP o celkové výměře 55.70 m² (1 bar 33.90 m², 2 výlohy o celkové výměře 1.32 m², 2 sklady o celkové výměře 16.90 m² a 2 WC o celkové výměře 3.58 m²) panu [redacted] na dobu určitou 5 let za nájemné ve výši 46000,- Kč/rok za celé nebytové prostory včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování baru a rychlého občerstvení

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

[2004 - 250]

Bulharská čp. 142

rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 142 Bulharská, umístěné v I. NP o celkové výměře 133.76 m² (1 prodejna 101.10 m², 2 výlohy 3.00 m², 1 sklad 28.50 m² a 1 WC 1.16 m²) s firmou KMC, spol. s r. o., na dobu dalších 5 let za stejných nájemních podmínek za účelem provozování prodejny sportovních potřeb

[2004 - 251]

Bulharská čp. 143
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 143 Bulharská, umístěné v I. NP o celkové výměře 90.00 m² (1 prodejna 72.70 m², 1 kancelář 17.30 m²) s firmou KMC, spol. s r. o., na dobu dalších 5 let za stejných nájemních podmínek za účelem provozování prodejny sportovních potřeb

[2004 - 252]

Krakonošovo náměstí čp. 129
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 129 Krakonošovo nám., umístěné v I. NP o celkové výměře 67.14 m² (1 prodejna 22.27 m², 1 výloha 1.86 m², 3 sklady 38.23 m² a 1 chodba 4.78 m²) s [REDACTED] na dobu dalších 5 let za stejných nájemních podmínek za účelem provozování prodejny cukrovinek "EMA"

[2004 - 253]

Jiráskovo náměstí čp. 528 a 529
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 528 a čp. 529 Jiráskovo náměstí, umístěné v I. NP o celkové výměře 347.25 m² (1 prodejna 142.60 m², 2 výlohy 33.34 m², 2 kanceláře 18.34 m², 4 sklady 102.01 m², 2 chladírny 10.72 m², 4 chodby 24.98 m², 1 zádveří 1.80 m², 2 umývárny 4.74 m², 2 WC 2.64 m² a 1 asanace 6.08 m²) s firmou TRANSFRUIT s. r. o. na dobu dalších 5 let za stejných nájemních podmínek za účelem provozování prodejny potravin a drogerie

[2004 - 254]

Benešova čp. 510
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 510 Benešova (objekt bývalého kina OKO) o celkové výměře 411.00 m² (2 restaurace 250.00 m² a 68.00 m², 2 chodby o celkové výměře 33.00 m², 3 sklady o celkové výměře 20.00 m², 2 šatny o celkové výměře 17.00 m² a 5 WC o celkové výměře 23.00 m²) s firmou ODEON Club, spol. s r. o., na dobu dalších 5 let za stejných nájemních podmínek za účelem provozování restauračního, vinárenského a kavárenského provozu "ODEON CLUB"

[2004 - 255]

Lhota čp. 6
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 6 Lhota, restaurace LHOTANKA, o celkové výměře 411.35 m² (1 restaurace 81.70 m², 1 sál 158.90 m², 1 jeviště 21.60 m², 1 přísálí 18.50 m², 1 šatna 8.80 m², 1 chodba 13.00 m², 1 chodba a WC 29.10 m², 1 WC 10.70 m², 1 sklep 12.00 m², 2 místnosti 9.55 m² a 16.50 m², 1 výměňková stanice 15.00 m² a 1 garáž 16.00 m²) s [REDACTED] na dobu neurčitou za nájemné ve výši 27128,- Kč/rok za celý objekt, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování restaurace a prodeje základních potravin.

[2004 - 256]

Polská čp. 93
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 93 Polská, umístěné v I. NP o celkové výměře 23.51 m² (1 kancelář 11.47 m², 1 sklad 10.80 m², 1 sociální zařízení 1.24 m²) s p. [REDACTED] [REDACTED] na

dobu určitou 5 let za nájemné ve výši 1400,- Kč/m²/rok za prodejnu, 685,- Kč/m²/rok za sklad a 550,- Kč/m²/rok za sociální zařízení včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování prodejny levné dětské módy

[2004 - 257]

Krakonošovo náměstí čp. 22

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

s uzavřením podnájemní smlouvy na část nebytových prostor v čp. 22 Krakonošovo náměstí, a to na část skladu o výměře 4.00 m², mezi p. [REDAKCE] za stejných nájemních podmínek za účelem provozování opravny hodin a hodinek

[2004 - 258]

Palackého čp. 81

**rada města
n e s o u h l a s í**

* 01.01 *

u nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 81 Palackého (hotel BOHEMIA se st. p. 172 v k. ú. Trutnov) včetně zařízení hotelu a části pozemku p. p. 59 v k. ú. Trutnov o výměře 520 m² (v prostoru za budovou hotelu Bohemia) s uhrazením dluhu na nájmu formou splátkového kalendáře dle předloženého návrhu nájemce p. [REDAKCE]

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Mikulecký T:15.03.2004 *

zajistit podání žaloby proti p. [REDAKCE] ve věci vymáhání dlužného nájemného

[2004 - 259]

Na Nivách čp. 57

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

s obnovením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 57 Na Nivách (Country klubu Bonanza), mezi Domem kultury a p. [REDAKCE] na dobu dalších 5 let za stejných nájemních podmínek

Nebytové prostory - různé

[2004 - 260]

Městský bytový podnik - veřejná zakázka

**rada města
s c h v a l u j e**

* 01.01 *

soutěžní podmínky vyzývacího řízení Městského bytového podniku k zajištění dodavatele na veřejnou zakázku "Rekonstrukce objektu čp. 24 ul. Barvířská, Trutnov" dle předloženého návrhu

j m e n u j e

* 02.01 *

komisi pro otevírání obálek dle předloženého návrhu

* 02.02 *

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v upraveném složení

Pozemky - záměr města

[2004 - 261]

st. p. [REDAKCE], k. ú. Trutnov

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit prodej st. p. [REDAKCE] (21 m²) v k. ú. Trutnov, Kryblice, nacházející se v lokalitě se zástavbou řadových garáží uprostřed první řady v ul. Bohuslavická, [REDAKCE]

pozemek pod stavbou garáže ve vlastnictví jmenovaných, za nabízenou kupní cenu ve výši 600,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem

[2004 - 262]

p. p. 1097/1, k. ú. Voletiny

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit prodej části p. p. 1097/1 (cca 90 m²) v k. ú. Voletiny [redacted] k rozšíření pozemků v jejím vlastnictví za nabízenou kupní cenu ve výši 100,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem

[2004 - 263]

p. p. 1505/6, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit prodej části p. p. 1505/6 (cca 32 m²) v k. ú. Trutnov, Kryblice, ul. B. Němcové, [redacted] k rozšíření pozemků v jejím vlastnictví za nabízenou kupní cenu ve výši 250,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem

[2004 - 264]

p. p. 1505/6, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit prodej části p. p. 1505/6 (cca 32 m²) v k. ú. Trutnov, Kryblice, ul. B. Němcové, [redacted] k rozšíření pozemků v jejím vlastnictví za nabízenou kupní cenu ve výši 250,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem

[2004 - 265]

p. p. 1505/6, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit prodej části p. p. 1505/6 (cca 32 m²) v k. ú. Trutnov, Kryblice, ul. B. Němcové, [redacted] k rozšíření pozemků v jejich vlastnictví za nabízenou kupní cenu ve výši 250,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem

[2004 - 266]

p. p. 1505/6, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit prodej části p. p. 1505/6 (cca 35 m²) v k. ú. Trutnov, Kryblice, ul. B. Němcové, [redacted] k rozšíření pozemků v jeho vlastnictví za nabízenou kupní cenu ve výši 250,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem

[2004 - 267]

p. p. 63/5, k. ú. Lhota u Trutnova

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit prodej p. p. 63/5 (99 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova, nacházející se ve střední části obce, p. [redacted] k rozšíření jeho pozemků za nabízenou kupní cenu ve výši 125,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem. Zveřejnění zaslat vlastníkům sousední p. p. 63/3.

[2004 - 268]

p. p. 2259/1, k. ú. Zlatá Olešnice

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit

1. prodej části p. p. 2259/1 (16 m²) v k. ú. Zlatá Olešnice za kupní cenu 200,- Kč/m²

2. pronájem části p. p. 2259/1 (320 m²) v k. ú. Zlatá Olešnice za nájemné 1,- Kč/m²/rok

jako manipulační plochu na dobu neurčitou [redacted] s tím, že v případě pronájmu části p. p. 2259/1 nájemce na své náklady zajistí dočasné nebo trvalé vynětí této části lesního pozemku z PUPFL

[2004 - 269]

p. p. 347/7, k. ú. Horní Staré Město

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem p. p. 347/7 (170 m²) v k. ú. Horní Staré Město p. [redacted] k zajištění přístupu na zahrádku (manipulační plocha) na dobu neurčitou za nájemné 2,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem

[2004 - 270]

p. p. 24/1 a násl., k. ú. Libeč

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit směnu pozemků v k. ú. Libeč, nacházející se na konci obce, t.j. p. p. 24/1 (125 m²) ve vlastnictví města Trutnov za část p. p. [redacted], t.j. nově vzniklou p. p. [redacted] (20 m²) ve vlastnictví [redacted] s tím, že rozdíl směnovaných pozemků bude městu Trutnov finančně dorovnán ve výši 50,- Kč/m². Náklady uhradí obě strany z jedné poloviny.

[2004 - 271]

p. p. 179/2, k. ú. Poříčí u Trutnova

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem p. p. 179/2 (430 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova, ul. Sportovní, nacházející se u fotbalového hřiště, p. [redacted] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 2,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem

[2004 - 272]

p. p. 227/25, 227/26, k. ú. Volanov

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem p. p. 227/25 (56 m²) a p. p. 227/26 (85 m²) v k. ú. Volanov, nacházející se nad komunikací Jičínská před domem žadatelům, [redacted] k zajištění přístupové cesty k nemovitostem v jejich vlastnictví na dobu neurčitou za nabízené nájemné 1,- Kč/m²/rok

[2004 - 273]

p. p. 84/1, k. ú. Střítež

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem části p. p. 84/1 (cca 980 m²) v k. ú. Střítež, nacházející se u areálu Zemědělského podniku, p. [redacted] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nabízené nájemné 1,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba a výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem

[2004 - 274]

st. p. 287/4, k. ú. Poříčí u Trutnova

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit prodej st. p. 287/4 (41 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova, ul. Horní, část obce V Lukách, nacházející se u nemovitostí žadatelů, manž. [REDAKCE] k rozšíření vlastních pozemků za nabízenou kupní cenu 125,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem

[2004 - 275]

st. p. 1097 a násl., k. ú. Horní Staré Město

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit prodej st. p. 1097 (239 m²), st. p. 1098 (196 m²), st. p. 1099 (238 m²), st. p. 1100 (195 m²), st. p. 1101 (216 m²), st. p. 1102 (234 m²), st. p. 1103 (194 m²), st. p. 1125 (208 m²), st. p. 1126 (205 m²) a st. p. 1127 (207 m²) v k. ú. Horní Staré Město Bytovému družstvu TILIA, Pampelišková 513, 541 02 Trutnov 4, nacházející se pod stavbami panelových domů čp. 513 - 519 ul. Pampelišková a čp. 491 - 493 ul. Za Komínem (domy ve vlastnictví družstva) jen v tom případě, že žadatel písemně odsouhlasí kupní cenu ve výši 250,- Kč/m² a s tím, že také uhradí veškeré náklady spojené s převodem

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Mikulecký T:15.03.2004 *

pro případ nedohody na výši kupní ceny jednat s Bytovým družstvem TILIA o možnosti pronájmu st. p. 1097 (239 m²), st. p. 1098 (196 m²), st. p. 1099 (238 m²), st. p. 1100 (195 m²), st. p. 1101 (216 m²), st. p. 1102 (234 m²), st. p. 1103 (194 m²), st. p. 1125 (208 m²), st. p. 1126 (205 m²) a st. p. 1127 (207 m²) v k. ú. Horní Staré Město, nacházející se pod stavbami panelových domů čp. 513 - 519 ul. Pampelišková a čp. 491 - 493 ul. Za Komínem za nájemné ve výši 10,- Kč/m²/rok

Pozemky - doporučení pro ZM

[2004 - 276]

p. p. 43/1, [REDAKCE] k. ú. Babí

**rada města
d o p o r u č u j e**

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:19.04.2004 *

schválit směnu pozemků v k. ú. Babí, t.j. části p. p. 43/1 (cca 35 m²) v majetku města Trutnova za část p. p. [REDAKCE] (cca 7 m²) ve vlastnictví [REDAKCE] s doplatkem ve výši 125,- Kč/m²

[2004 - 277]

p. p. 631/4, k. ú. Horní Staré Město

**rada města
d o p o r u č u j e**

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:19.04.2004 *

schválit prodej p. p. 631/4 (424 m²) v k. ú. Horní Staré Město, nacházející se mezi železniční tratí a čp. 66 ul. Pod Kopečkem, [REDAKCE] k rozšíření vlastního pozemku za nabízenou kupní cenu 250,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem

[2004 - 278]

p. p. 1505/61, k. ú. Trutnov

**rada města
d o p o r u č u j e**

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:19.04.2004 *

nesouhlasit s prodejem části p. p. 1505/61 (cca 300 m²) v k. ú. Trutnov, Kryblice, nacházející se před čp. 361 a čp. 362 v ul. V. Nezvala, Stavebnímu bytovému družstvu Trutnov se sídlem Bulharská čp. 60

[2004 - 279]

st. p. [REDACTED], k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:19.04.2004 *

schválit zrušení předkupního práva města Trutnova ke st. p. [REDACTED] (20 m²) v k. ú. Trutnov, Dolní Předměstí, pod stavbou patrové garáže na st. p. [REDACTED] ve vlastnictví

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

[2004 - 280]

Pozemky č. 1413 a násl., k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:19.04.2004 *

neschválit výkup lesních pozemků v k. ú. Trutnov, Kryblice, nacházející se na konci cesty na Kacíř, vedených ve zjednodušené evidenci, původ grafický příděl č. 1413 (194 m²), č. 1414, díl I (8099 m²), č. 1415 (83 m²) a č. 1417, díl I (9004 m²) - celkem 17380 m², od podílových vlastníků pozemků:

1. [REDACTED] s podílem 1/12
2. p. [REDACTED] s podílem 1/3
3. p. [REDACTED] s podílem 1/12
4. pí [REDACTED] s podílem 1/12
6. pí [REDACTED] s podílem 1/12

[2004 - 281]

p. p. 954, st. p. 293, k. ú. Voletiny

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:19.04.2004 *

schválit zrušení předkupního práva města Trutnov k p. p. 954 (2788 m²) a st. p. 293 (34 m²) v k. ú. Voletiny, nacházející se naproti areálu Texlen a. s. v ul. K Lesu

Pozemky - nájemní smlouvy

[2004 - 282]

st. p. 54/2, 74, k. ú. Dolní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem pozemků v k. ú. Dolní Staré Město, nacházející se za čp. 48 v ul. Lomená, st. p. 54/2 (760 m²), z toho cca 370 m² jako manipulační plochu - dvůr za nájemné 2,- Kč/m²/rok, cca 390 m² pod objektem skladu a kůlen za nájemné 10,- Kč/m²/rok a st. p. 74 (57 m²) pod objektem kůlny, v současnosti užívané jako autodílna či garáž, za nájemné 10,- Kč/m²/rok [REDACTED] na dobu neurčitou s tím, že jakákoliv výstavba či stavební úpravy na pronajatých pozemcích musí být předem projednány a schváleny pronajímatelem

[2004 - 283]

p. p. 552/1, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 552/1 (cca 14 m²) v k. ú. Trutnov, nacházející se nad čp. 178 u křižovatky ul. Kpt. Jaroše a ul. Spodní, p. [REDACTED] k umístění mobilní buňky na dobu neurčitou za nájemné 150,- Kč/rok s tím, že před uzavřením nájemní smlouvy uhradí jmenovaný částku 450,- Kč (poplatek za užívání pozemku za 3 roky)

[2004 - 284]

p. p. 1505/55, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 1505/55 (123 m²) v k. ú. Trutnov, Kryblice, nacházející se za domem čp. 340 ul. Bří Čapků, [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 3,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů a keřů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem

[2004 - 285]

p. p. 92/2, k. ú. Dolní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem p. p. 92/2 (416 m²) v k. ú. Dolní Staré Město, nacházející se mezi železniční tratí a domem čp. 72 ul. Lomená, [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 2,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů a keřů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem

[2004 - 286]

p. p. 223/2, k. ú. Libeč

rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *

se zahrnutím bodu b) pojištění areálu a bodu f) placení energie - do plánu údržby pronajatých nemovitostí v k. ú. Libeč dle nájemní smlouvy č. 230572 pro r. 2004 předložený nájemcem, t.j. TJ JISKRA LIBEČ

s o u h l a s í

* 02.01 *

s plánem údržby pronajatých nemovitostí v k. ú. Libeč dle nájemní smlouvy č. 230572 pro r. 2004 předložený nájemcem, t.j. TJ JISKRA Libeč takto:

bod a) sekání trávy v celém areálu

bod c) vyčištění odvodňovacích kanálů

bod d) oprava a nátěr laviček

bod e) nátěr oplocení kolem Líčné

bod g) údržba tenisových kurtů

s tím, že nájemce v lednu 2005 doloží realizaci plánu údržby fakturami, případně paragony ve výši min. 15000,- Kč

[2004 - 287]

p. p. 301/2, p. p. 301, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením bezúplatného věcného břemene ve prospěch oprávněného, t.j. firmy VAK a. s. Trutnov pro jeho právo trvalého uložení stavby vodohospodářského díla "Vodovodní řad - přivaděč DN 800/ v p. p. 301/2, v délce cca 30 m, a p. p. 301, v délce cca 40 m, v k. ú. Horní Staré Město, ul. Rýchorská u točny MHD. Dále pro právo oprávněného ke vstupu a vjezdu na části výše uvedených pozemků za účelem konání pracovních činností souvisejících se zajištěním provozu, kontroly, oprav, údržby a případné likvidace výše uvedené stavby v rozsahu, který stanovuje geometrický plán č. 899-179/2003 ze dne 7.1.2004, přičemž šíře práva vstupu bude max. do 5 m na obě strany od krajní líce potrubí. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

Pozemky - různé

[2004 - 288]

Trvalé porosty

rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

s odúčtováním duplicitní částky 562802227,- Kč (trvalé porosty z r. 1996) z účetnictví města Trutnova a s doučtováním hodnoty trvalých porostů za r. 2000 a 2001, t.j. 255228555,- Kč.

Bytové záležitosti

[2004 - 289]

rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

s prodloužením termínu zapůjčení bytu na adrese Na Dvorkách 244 p. [redacted] do 31.12.2004

[2004 - 290]

rada města

r u š í

* 01.01

*

usnesení rady města 2003-1107 ze dne 6.10.2003 z důvodu nesplnění podmínek v daném termínu ze strany nájemců bytu

n e s o u h l a s í

* 02.01

*

s ponecháním bytu v užívání p. [redacted]

[2004 - 291]

rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

se zpětvzetím návrhu na přivolení k výpovědi z nájmu bytu v čp. 153 Na Struze [redacted] za podmínky:

- [redacted] uzavře dohodu o splátkách na dlužné nájemné, poplatek z prodlení z žalovaného i nežalovaného dluhu a soudní výlohy z žalob o dlužné nájemné ve výši 15160,- Kč a žalob o přivolení k výpovědi z nájmu bytu ve výši 5700,- Kč v minimálních splátkách 1000,- Kč měsíčně pod ztrátou výhody nezaplacením jediné splátky
- stávající nájemní smlouva bude prodlužována o 6 měsíců, pokud bude řádně hrazeno běžné nájemné a pravidelně splácen dluh dle uzavřené dohody

[2004 - 292]

rada města

z a p o d m í n k y

* 01.01

*

schválení zastupitelstvem města souhlasí s mimořádným přidělením sociálního bytu mimo zásady uvedené v obecně závazné vyhlášce č. 4/2003 "O postupu při pronájmu obecních bytů" v roce 2004 [redacted] o velikosti 1+1 (1+2) II. - III. kategorie za podmínky:

- [redacted] uzavřou dohodu o splátkách na dlužné nájemné ve výši 28716,- Kč, poplatek z prodlení a soudní výlohy za byt Dolní Promenáda 124 v minimálních splátkách 1000,- Kč měsíčně
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku
- nájemní smlouva bude prodlužována o 1 rok, pokud bude řádně hrazeno běžné nájemné a pravidelně splácen dluh dle uzavřené dohody pod ztrátou výhody nezaplacením jediné splátky

d o p o r u č u j e

* 02.01 Urč:zastupitelstvo města T:19.04.2004 *

schválit uzavření nájemní smlouvy na sociální byt s [REDACTED]

[2004 - 293]

rada města

r u š í

* 01.01 *

usnesení rady města 2003-293/6 ve věci, že p. [REDACTED] se zavazuje dlužnou částku, vedenou u [REDACTED] uhradit do 31.12.2003

s o u h l a s í ,

* 02.01 *

že p. [REDACTED] bude dlužnou částku ve výši 17527,- Kč, vedenou u [REDACTED] hradit měsíčními splátkami ve výši 1000,- Kč počínaje únorem 2004

Různé

[2004 - 294]

Žádost p. [REDACTED] - změna stávající ÚPD

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

prominutí úhrady částečných nákladů na pořízení změny územně plánovací dokumentace ve výši 6217,- Kč p. [REDACTED]

[2004 - 295]

VŘ "Sběrný dvůr odpadu s objektem pro obsluhu"

rada města

v y p i s u j e

* 01.01 *

výběrové řízení na zhotovitele stavby "Sběrný dvůr odpadu s objektem pro obsluhu v ul. Horská - Dolní Staré Město" dle předloženého návrhu soutěžních podmínek

j m e n u j e

* 02.01 *

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v navrženém složení

[2004 - 296]

Půjčky ze SFRB

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

prodloužení lhůty čerpání a následně provedení prací pro Společenství vlastníků jednotek čp. 351 ul. Náchodská

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:15.03.2004 *

zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. R/66/03 se Společenstvím vlastníků jednotek čp. 351 Náchodská ul.

[2004 - 297]

Půjčka ze SFRB - [REDACTED]

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

odložení počátku splátky půjčky ze SFRB [REDACTED] dle předloženého návrhu

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:15.03.2004 *

zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. R/12/03 včetně splátkového kalendáře s [REDACTED]

[2004 - 298]

Půjčky ze SFRB - zástavní smlouvy

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

zástavní smlouvy na půjčky ze Státního fondu rozvoje bydlení dle předloženého návrhu

[2004 - 299]

Smlouva o provozování MHD

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

předloženou smlouvu o provozování MHD pro rok 2004

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Horynová T:15.03.2004 *

zajistit uzavření dodatku č. 1 s firmou OSNADO, spol. s r. o., Stará Paka

[2004 - 300]

Vyřazení neupotřebitelných majetkových předmětů

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

vyřazení neupotřebitelných předmětů uvedených v návrhu

d o p o r u č u j e

* 02.01 Urč:zastupitelstvo města T:19.04.2004 *

schválit vyřazení neupotřebitelných předmětů uvedených v návrhu

[2004 - 301]

Brožura "Trutnov ted"

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *

výsledek cenové poptávky ve věci tisku dalších jazykových verzí brožury "Trutnov ted" (AJ, PJ, HJ)

s o u h l a s í

* 02.01 *

s uzavřením smlouvy o dílo s firmou Tiskárny B.N.B., spol. s r. o., Náchodská 446, 549 32 Velké Poříčí v navrženém znění

u k l á d á

* 03.01 Urč:Mgr. Rathouský T:15.03.2004 *

zajistit uzavření smlouvy s firmou Tiskárny B.N.B. Velké Poříčí

[2004 - 302]

Smlouva o pronájmu - výstava o Samuelu Fritzovi

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením smlouvy o pronájmu s Vladimírem Šimkem - SMK, Španělská 6/742, 120 00 Praha, v navrženém znění

u k l á d á

* 02.01 Urč:Mgr. Rathouský T:15.03.2004 *
zajistit uzavření smlouvy s p. [REDACTED]

[2004 - 303]

VŘ na dodavatele telefonní ústředny pro MěÚ

rada města

v y p i s u j e

* 01.01 *

vyzývací řízení na dodavatele telefonní ústředny pro MěÚ Trutnov dle předloženého návrhu soutěžních podmínek

s c h v a l u j e

* 02.01 *

konečný seznam firem k obslání v upraveném znění

j m e n u j e

* 03.01 *

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v upraveném složení

[2004 - 304]

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením dohody o kolektivním členství města Trutnova se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska - okresní sdružení Trutnov

s c h v a l u j e

* 02.01 *

roční členský příspěvek ve výši 2000,- Kč

u k l á d á

* 03.01 Urč:Mgr. Rathouský T:15.03.2004 *

zajistit uzavření "Dohody o kolektivním členství města Trutnova se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska - okresní sdružení Trutnov"

[2004 - 305]

Nařízení města č. 1/2004

rada města

v y d á v á

* 01.01 *

nařízení města Trutnova č. 1/2004, kterým se mění nařízení města Trutnova č. 17/2003, o odstraňování závad ve schůdnosti místních komunikací a průjezdních úseků silnic a o vymezení místních komunikací, na kterých se nezajišťuje schůdnost odstraňováním sněhu a náledí, v navrženém znění

p o v ě ř u j e

* 02.01 *

Mgr. Ivana Adamce vyhlášením úplného znění nařízení města Trutnova č. 17/2003 o odstraňování závad ve schůdnosti místních komunikací a průjezdních úseků silnic a o vymezení místních komunikací, na kterých se nezajišťuje schůdnost odstraňováním sněhu a náledí, ve znění nařízení města Trutnova č. 1/2004, kterým se mění nařízení města Trutnova č. 17/2003, o odstraňování závad ve schůdnosti místních komunikací a průjezdních úseků silnic a o vymezení místních komunikací, na kterých se nezajišťuje schůdnost odstraňováním sněhu a náledí

[2004 - 306]

Zápis do mateřské školy na školní rok 2004/2005

rada města

r u š í

* 01.01

*

Zásady pro přijetí dětí do mateřských škol zřizovaných městem Trutnov schválených městskou radou v Trutnově dne 9.2.1998"

s o u h l a s í

* 02.01

*

s vyhlášením zápisu do jednotlivých pracovišť Mateřské školy Trutnov na školní rok 2004/2005 ve dnech 1. - 31. 3. 2004

d o p o r u č u j e

* 03.01

*

stanovit počet dětí v jedné třídě mateřské školy na 25

[2004 - 307]

Příplatky ředitelů škol, předškolních a školských

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01

*

Postup při stanovení výše příplatku za vedení, poskytování osobního a zvláštního příplatku ředitelů škol, předškolních a školských zařízení zřizovaných městem Trutnov dle předloženého návrhu

[2004 - 308]

Správní rada sociálního fondu

rada města

j m e n u j e

* 01.01

*

Správní radu sociálního fondu ve složení

[2004 - 309]

Příští schůze rady města

rada města

s t a n o v u j e

* 01.01

*

termín konání příští schůze rady města na pondělí 15. března 2004 od 15.00 hod v zasedací místnosti č. 301 MěÚ

Zapsala :Matoušová

Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova

Ing. Hana Horynová
místostarostka