

**U s n e s e n í**  
**z 2. schůze rady města ze dne 2. února 2004**

**OBSAH****Majetek města****Nemovitosti - doporučení pro ZM**

- 2004 - 106/2 Ke Trati čp. 221 - 222  
Mgr. Hendrych
- 2004 - 107/2 K Náhonu čp. 57  
Mgr. Hendrych
- 2004 - 108/2 Lomní čp. 146  
Mgr. Hendrych
- 2004 - 109/2 Blanická čp. 526  
Mgr. Hendrych
- 2004 - 110/2 Náchodská čp. 373  
Mgr. Hendrych
- 2004 - 111/2 Náměstí Osvobození čp. 101  
Mgr. Hendrych
- 2004 - 112/2 Na Záluší čp. 162  
Mgr. Hendrych
- 2004 - 113/2 Nebytové budovy a p.p. 2/5 v ul. Šikmá  
Mgr. Hendrych
- 2004 - 114/2 Palackého čp. 81 - hotel BOHEMIA  
Mgr. Hendrych
- 2004 - 115/2 Plechová hala v ul. Kolmá  
Mgr. Hendrych

**Nebytové prostory - záměr města**

- 2004 - 116/2 Krakonošovo nám. čp. 22  
Mgr. Hendrych
- 2004 - 117/2 Bulharská čp. 142  
Mgr. Hendrych
- 2004 - 118/2 Bulharská čp. 143  
Mgr. Hendrych
- 2004 - 119/2 Krakonošovo nám čp. 129  
Mgr. Hendrych
- 2004 - 120/2 Jiráskovo nám. čp. 528 a čp. 529  
Mgr. Hendrych
- 2004 - 121/2 Benešova čp. 510 - ODEON Club  
Mgr. Hendrych
- 2004 - 122/2 Lhota čp. 6 - restaurace LHOTANKA  
Mgr. Hendrych

**Nebytové prostory - nájemní smlouvy**

- 2004 - 123/2 Prokopa Holého čp. 466 - restaurace DRUŽBA  
Mgr. Hendrych
- 2004 - 124/2 ZŠ Náchodská 18  
Mgr. Hendrych
- 2004 - 125/2 Tichá čp. 529 - budova DPS  
Mgr. Hendrych

**Pozemky - záměr města**

- 2004 - 126/2 p. p. 43/1, 3022, k. ú. Babí  
Mgr. Hendrych
- 2004 - 127/2 p. p. 631/4, k. ú. Horní Staré Město  
Mgr. Hendrych
- 2004 - 128/2 st. p. 54/2, st. p. 74, k. ú. Dolní Staré Město  
Mgr. Hendrych
- 2004 - 129/2 p. p. 552/1, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych

- 2004 - 130/2 p. p. 1505/55, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych  
2004 - 131/2 p. p. 92/2, k. ú. Dolní Staré Město  
Mgr. Hendrych  
2004 - 132/2 st. p. 4841 a násl., k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych  
2004 - 133/2 p. p. 43/1, k. ú. Babí  
Mgr. Hendrych

#### **Pozemky - doporučení pro ZM**

- 2004 - 134/2 p. p. 2006/2, k. ú. Horní Staré Město  
Mgr. Hendrych  
2004 - 135/2 p. p. 1166/42, k. ú. Horní Staré Město  
Mgr. Hendrych  
2004 - 136/2 p. p. 8385, k. ú. Sklenářovice  
Mgr. Hendrych

#### **Pozemky - nájemní smlouvy**

- 2004 - 138/2 st. p. 1494, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych  
2004 - 139/2 st. p. 227/1, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych  
2004 - 140/2 p. p. 2132/8, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych

#### **Pozemky - různé**

- 2004 - 137/2 p. p. 194/1, k. ú. Dolní Staré Město  
Mgr. Hendrych

#### **Majetek města - různé**

- 2004 - 141/2 Pult centralizované ochrany  
Mgr. Hendrych  
2004 - 142/2 Veřejná zakázka - výzva  
Mgr. Hendrych

#### **Bytové záležitosti**

- 2004 - 143/2 [redacted]  
Mgr. Hendrych  
2004 - 144/2 [redacted]  
Mgr. Hendrych  
2004 - 145/2 Dlouhá čp. 572  
Mgr. Hendrych  
2004 - 146/2 [redacted]  
Mgr. Hendrych  
2004 - 147/2 [redacted]  
Mgr. Hendrych  
2004 - 148/2 [redacted]  
Mgr. Hendrych  
2004 - 149/2 Voletinská čp. 255  
Mgr. Hendrych  
2004 - 150/2 [redacted]  
Mgr. Hendrych  
2004 - 151/2 [redacted]  
Mgr. Hendrych

#### **Finanční záležitosti**

- 2004 - 152/2 Hmotná zainteresovanost ředitelů PO pro r. 2004  
Mgr. Adamec  
2004 - 153/2 Organizační opatření "Oběh účetních dokladů"  
Mgr. Adamec  
2004 - 154/2 Fotbalový klub Trutnov  
Mgr. Adamec

#### **Různé**

- 2004 - 155/2 ZŠ ul. M. Gorkého - výměna střešní krytiny  
Ing. Horynová  
2004 - 156/2 ZŠ ul. M. Gorkého - výměna střešní krytiny  
Ing. Horynová  
2004 - 157/2 Půjčky ze SFRB - Elektrocentrum Krkonoše s. r. o.  
Ing. Horynová

2004 - 158/2	Půjčky ze SFRB - MUDr. Romana Crlová Ing. Horynová
2004 - 159/2	Půjčky ze SFRB - p. Martin Švarc Ing. Horynová
2004 - 160/2	VŘ "Rekonstrukce rozvodů ÚT a TUV v ZŠ V Domcích" Ing. Horynová
2004 - 161/2	Mateřská škola Trutnov - projekt KidSmart Mgr. Adamec
2004 - 162/2	Sociální komise RM Mgr. Adamec
2004 - 163/2	Komise sociálně - právní ochrany dětí Mgr. Adamec
2004 - 164/2	VŘ "Komplexní telekomunikační služby pro MěÚ" Mgr. Adamec
2004 - 165/2	Personální záležitosti MěÚ Mgr. Adamec
2004 - 166/2	Pověření tajemníka úřadu Mgr. Adamec
2004 - 167/2	Příští schůze rady města Mgr. Adamec

### **Kontrola plnění usnesení**

[ 2003 - 1249 ] RM 01.01 Urč.:Ing. Houdek	T : 16.02.2004
[ 2004 - 16 ] RM 01.01 Urč.:Ing. Houdek	T : splněn
[ 2004 - 27 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Houdek	T : splněn
[ 2004 - 28 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Houdek	T : 16.02.2004
[ 2004 - 38 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Houdek	T : 16.02.2004
[ 2004 - 40 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Houdek	T : splněn
[ 2004 - 42 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Houdek	T : splněn
[ 2004 - 75 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Houdek	T : 16.02.2004
[ 2004 - 79 ] RM 01.01 Urč.:Ing. Houdek	T : 16.02.2004
[ 2004 - 80 ] RM 01.01 Urč.:Ing. Houdek	T : splněn
[ 2004 - 84 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Houdek	T : splněn
[ 2004 - 87 ] RM 02.01 Urč.:p. Povr	T : 16.02.2004
[ 2004 - 91 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[ 2004 - 92 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[ 2004 - 93 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[ 2004 - 94 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[ 2004 - 96 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[ 2004 - 97 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : 16.02.2004
[ 2004 - 98 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	Z : 02.02.2004
[ 2004 - 99 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	Z : 02.02.2004
[ 2004 - 99 ] RM 02.02 Urč.:Ing. Franc	Z : 02.02.2004
[ 2004 - 100 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	Z : 02.02.2004
[ 2004 - 100 ] RM 02.02 Urč.:Ing. Franc	Z : 02.02.2004
[ 2004 - 101 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn

### **Majetek města**

#### **Nemovitosti - doporučení pro ZM**

[ 2004 - 106 ]

#### **Ke Trati čp. 221 - 222**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:23.02.2004 \*

schválit prodej nemovitostí - domů čp. 221 - 222 v ul. Ke Trati na st. p. 1389 a 1390, spolu se st. p. 1389 a 1390 v části města Horní Předměstí, v obci a k. ú. Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 14.3.2002, za celkovou sjednanou cenu 1626883,- Kč, a to do 29.2.2004, alternativně:

A) nájemcům domu včetně



[ 2004 - 110 ]

**Náchodská čp. 373**

rada města

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:23.02.2004 \*

schválit prodej nemovitostí - domu čp. 373 na st. p. 397 v ul. Náchodská, spolu se st. p. 397 a p. p. 1394/1, v části města Poříčí, v obci Trutnov a k. ú. Poříčí u Trutnova, v rozsahu znaleckého posudku p. [REDACTED], za sjednanou cenu 850000,- Kč, při slevě dle Zásad pro prodej..., § 14, odst. 1) za 680000,- Kč.

[ 2004 - 111 ]

**Náměstí Osvobození čp. 101**

rada města

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:23.02.2004 \*

schválit prodej nemovitostí - domu čp. 101 na st. p. 1058 Náměstí Osvobození, spolu se st. p. 1058 v části města Kryblice, v obci a k. ú. Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 28.7.1999, p. [REDACTED] za sjednanou cenu 1100000,- Kč, při slevě dle Zásad pro prodej..., § 14, odst. 1) za 880000,- Kč

\* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:23.02.2004 \*

vzít na vědomí, že se [REDACTED] vzdala práva koupit nemovitost čp. 101 na st. p. 1058 Náměstí Osvobození, spolu se st. p. 1058 v části města Kryblice, v obci a k. ú. Trutnov, do společného jmění [REDACTED]

[ 2004 - 112 ]

**Na Záduší čp. 162**

rada města

**n a v r h u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:23.02.2004 \*

schválit prodej bytové jednotky č. 162/4 v domě čp. 162 v ul. Na Záduší, na st. p. 891 v části města Střední Předměstí, v obci a k. ú. Trutnov, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku st. p. 891 v rozsahu znaleckého posudku ze dne 7.1.2004 a prohlášení vlastníka ze dne 2.2.2003, nájemcům [REDACTED], za sjednanou cenu 201000,- Kč, při slevě dle Zásad pro prodej..., § 14, odst. 1) za 160800,- Kč.

[ 2004 - 113 ]

**Nebytové budovy a p.p. 2/5 v ul. Šikmá**

rada města

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:23.02.2004 \*

schválit zveřejnění záměru prodeje nebytových budov na st. p. 815 o výměře 88 m<sup>2</sup>, st. p. 1299 o výměře 128 m<sup>2</sup> spolu se st. p. 815 o výměře 88 m<sup>2</sup>, st. p. 1299 o výměře 128 m<sup>2</sup> a p. p. 2/5 o výměře 849 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Poříčí u Trutnova, obec Trutnov, nacházející se v ul. Šikmá, Trutnov - Poříčí, na dobu min. 30 dnů s využitím pro obchod a služby. Kupující na svoje náklady zřídí samostatný přístup - příjezd na p. p. 2/5. Nabídková smluvní cena je 1610000,- Kč.

[ 2004 - 114 ]

**Palackého čp. 81 - hotel BOHEMIA**

rada města

**n a v r h u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:23.02.2004 \*

schválit prodej hotelu Bohemia, Palackého čp. 81, na st. p. 172, spolu se st. p. 172 o výměře 390 m<sup>2</sup> a p. p. 59 o výměře 633 m<sup>2</sup> v k. ú. Trutnov, obec Trutnov, včetně movitého majetku obecným zveřejněním na dobu min. 30 dnů (obálkovou metodou) s minimální cenou k jednání 10000000,- Kč.

[ 2004 - 115 ]

**Plechová hala v ul. Kolmá**

rada města

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:23.02.2004 \*

schválit prodej nemovitostí - plechové haly na st. p. 871 v ul. Kolmá, spolu se st. p. 871 a p. p. 1/2, 2/4, v části města Poříčí, v obci Trutnov, k. ú. Poříčí u Trutnova, v rozsahu znaleckého posudku ze dne

27.8.2003, [REDACTED] za dohodnutou cenu 1800000,- Kč, pokud bude kupní smlouva uzavřena do 26 měsíců od schválení zastupitelstvem města.

S [REDACTED] bude uzavřena nájemní smlouvy s budoucí koupí, a to nejpozději do 1 měsíce od schválení zastupitelstvem města, s nájmem 10050,- Kč/měsíc s odečtením 10000,- Kč od kupní ceny, pokud stihne kolaudaci do stanoveného termínu, t.j. do 2 let od podpisu nájemní smlouvy a pokud splní podmínky smlouvy.

### **Nebytové prostory - záměr města**

[ 2004 - 116 ]

**Krakonošovo nám. čp. 22**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01

\*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 22 Krakonošovo nám., umístěné v I. NP o celkové výměře 69.70 m<sup>2</sup> (1 místnost 19.60 m<sup>2</sup>, 1 místnost 33.60 m<sup>2</sup>, 2 sklady o celkové výměře 13.50 m<sup>2</sup> a 1 WC 3.00 m<sup>2</sup>) na dobu určitou 5 let s úvodní cenou pro jednání ve výši 2190,- Kč/ m<sup>2</sup>/rok za prodejnu, kancelář, výstavní místnost, 1095,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za sklady, provozovnu služeb a 685,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za WC včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného

[ 2004 - 117 ]

**Bulharská čp. 142**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01

\*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 142 Bulharská, umístěné v I. NP o celkové výměře 133.76 m<sup>2</sup> (1 prodejna 101.10 m<sup>2</sup>, 2 výlohy 3.00 m<sup>2</sup>, 1 sklad 28.50 m<sup>2</sup> a 1 WC 1.16 m<sup>2</sup>) firmě KMC, spol. s r. o., na dobu dalších 5 let za stejných nájemních podmínek za účelem provozování prodejny sportovních potřeb

[ 2004 - 118 ]

**Bulharská čp. 143**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01

\*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 143 Bulharská, umístěné v I. NP o celkové výměře 90.00 m<sup>2</sup> (1 prodejna 72.70 m<sup>2</sup>, 1 kancelář 17.30 m<sup>2</sup>) firmě KMC, spol. s r. o., na dobu dalších 5 let za stejných nájemních podmínek za účelem provozování prodejny sportovních potřeb

[ 2004 - 119 ]

**Krakonošovo nám čp. 129**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01

\*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 129 Krakonošovo nám., umístěné v I. NP o celkové výměře 67.14 m<sup>2</sup> (1 prodejna 22.27 m<sup>2</sup>, 1 výloha 1.86 m<sup>2</sup>, 3 sklady 38.23 m<sup>2</sup> a 1 chodba 4.78 m<sup>2</sup>) [REDACTED] na dobu dalších 5 let za stejných nájemních podmínek za účelem provozování prodejny cukrovinek "EMA"

[ 2004 - 120 ]

**Jiráskovo nám. čp. 528 a čp. 529**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01

\*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 528 a čp. 529 Jiráskovo náměstí, umístěné v I. NP o celkové výměře 347.25 m<sup>2</sup> (1 prodejna 142.60 m<sup>2</sup>, 2 výlohy 33.34 m<sup>2</sup>, 2 kanceláře 18.34 m<sup>2</sup>, 4 sklady 102.01 m<sup>2</sup>, 2 chladírny 10.72 m<sup>2</sup>, 4 chodby 24.98 m<sup>2</sup>, 1 zádveří 1.80 m<sup>2</sup>, 2 umývárny 4.74 m<sup>2</sup>, 2 WC 2.64 m<sup>2</sup> a 1 asanace 6.08 m<sup>2</sup>) s firmou TRANSFRUIT s. r. o. na dobu dalších 5 let za stejných nájemních podmínek za účelem provozování prodejny potravin a drogerie

[ 2004 - 121 ]

**Benešova čp. 510 - ODEON Club**

rada města

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 510 Benešova (objekt bývalého kina OKO) o celkové výměře 411.00 m<sup>2</sup> (2 restaurace 250.00 m<sup>2</sup> a 68.00 m<sup>2</sup>, 2 chodby o celkové výměře 33.00 m<sup>2</sup>, 3 sklady o celkové výměře 20.00 m<sup>2</sup>, 2 šatny o celkové výměře 17.00 m<sup>2</sup> a 5 WC o celkové výměře 23.00 m<sup>2</sup>) firmě ODEON Club, spol. s r. o., na dobu dalších 5 let za stejných nájemních podmínek za účelem provozování restauračního, vinářského a kavářského provozu "ODEON CLUB"

[ 2004 - 122 ]

**Lhota čp. 6 - restaurace LHOTANKA**

rada města

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s ukončením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 6 Lhota, restaurace LHOTANKA, o celkové výměře 411.35 m<sup>2</sup> (1 restaurace 81.70 m<sup>2</sup>, 1 sál 158.90 m<sup>2</sup>, 1 jeviště 21.60 m<sup>2</sup>, 1 přísálí 18.50 m<sup>2</sup>, 1 šatna 8.80 m<sup>2</sup>, 1 chodba 13.00 m<sup>2</sup>, 1 chodba a WC 29.10 m<sup>2</sup>, 1 WC 10.70 m<sup>2</sup>, 1 sklep 12.00 m<sup>2</sup>, 2 místnosti 9.55 m<sup>2</sup> a 16.50 m<sup>2</sup>, 1 výměňková stanice 15.00 m<sup>2</sup> a 1 garáž 16.00 m<sup>2</sup>) s p. [REDACTED] ke dni uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem

\* 01.02 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 6 Lhota, restaurace LHOTANKA, o celkové výměře 411.35 m<sup>2</sup> (1 restaurace 81.70 m<sup>2</sup>, 1 sál 158.90 m<sup>2</sup>, 1 jeviště 21.60 m<sup>2</sup>, 1 přísálí 18.50 m<sup>2</sup>, 1 šatna 8.80 m<sup>2</sup>, 1 chodba 13.00 m<sup>2</sup>, 1 chodba a WC 29.10 m<sup>2</sup>, 1 WC 10.70 m<sup>2</sup>, 1 sklep 12.00 m<sup>2</sup>, 2 místnosti 9.55 m<sup>2</sup> a 16.50 m<sup>2</sup>, 1 výměňková stanice 15.00 m<sup>2</sup> a 1 garáž 16.00 m<sup>2</sup>) [REDACTED] na dobu neurčitou za nájemné ve výši 27128,- Kč/rok za celý objekt, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování restaurace a prodeje základních potravin.

**Nebytové prostory - nájemní smlouvy**

[ 2004 - 123 ]

**Prokopa Holého čp. 466 - restaurace DRUŽBA**

rada města

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s uzavřením podnájemní smlouvy na část nebytových prostor v čp. 466 ul. Prokopa Holého (restaurace DRUŽBA) o celkové výměře 85.80 m<sup>2</sup> (restaurace 45.40 m<sup>2</sup>, umístěná ve II. NP a prodejna potravin a skladu, umístěná v I. NP o celkové výměře 40.40 m<sup>2</sup>) mezi p. [REDACTED] a firmou ZERO TRUTNOV I, s. r. o. na dobu určitou do 31.12.2007 za účelem provozování restaurace DRUŽBA a prodejny potravin

[ 2004 - 124 ]

**ZŠ Náchodská 18**

rada města

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 18 Náchodská, umístěné v budově ZŠ o výměře 130 m<sup>2</sup> (1 tělocvična) s p. [REDACTED] na dobu určitou 5 let za účelem vyučování v oboru umění - tanec (provozování soukromé taneční školy, vyučování společenské výchovy a společenských tanců, lektorská a poradenská činnost v oblasti společenské výchovy a pohybové přípravy dětí a mládeže, další společensko - kulturní akce, rozvoj a vedení amatérského tanečního klubu EXTRA - MIX Trutnov dle předloženého návrhu

[ 2004 - 125 ]

**Tichá čp. 529 - budova DPS**

rada města

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s uzavřením podnájemní smlouvy na ideálních 50 % nebytových prostor v čp. 529 Tichá, umístěných v budově DPS v I. NP, mezi [REDACTED] za stejných nájemních podmínek za účelem provozování provozovny kadeřnictví

## **Pozemky - záměr města**

[ 2004 - 126 ]

**p. p. 43/1, 3022, k. ú. Babí**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se záměrem města zveřejnit směnu pozemků, t.j. části p. p. 43/1 (cca 35 m<sup>2</sup>) v k. ú. Babí v majetku města za část p. p. 3022 (cca 7 m<sup>2</sup>) v k. ú. Babí ve vlastnictví [redacted] s doplatkem ve výši 125,- Kč/m<sup>2</sup>

[ 2004 - 127 ]

**p. p. 631/4, k. ú. Horní Staré Město**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se záměrem města zveřejnit prodej p. p. 631/4 (424 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město, nacházející se mezi železniční tratí a čp. 66 ul. Pod Kopečkem, [redacted] k rozšíření vlastního pozemku za nabízenou kupní cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem

[ 2004 - 128 ]

**st. p. 54/2, st. p. 74, k. ú. Dolní Staré Město**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se záměrem města zveřejnit pronájem pozemků v k. ú. Dolní Staré Město, nacházející se za čp. 48 v ul. Lomená, st. p. 54/2 (760 m<sup>2</sup>), z toho cca 370 m<sup>2</sup> jako manipulační plochu (dvůr) za nájemné 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok cca 390 m<sup>2</sup> pod objektem skladu a kůlen za nájemné 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a st. p. 74 (57 m<sup>2</sup>) pod objektem kůlny, v současnosti užívané jako autodílna či garáž, za nájemné 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok [redacted] na dobu neurčitou s tím, že jakákoliv výstavba či stavební úpravy na pronajatých pozemcích musí být předem projednány a schváleny pronajímatelem

**u k l á d á**

\* 02.01 Urč:majetkový odbor T:16.02.2004 \*

podat podnět příslušným orgánům (OŽP, ŽO a pod.), zda nedochází k poškozování životního prostředí a poškozování nemovitostí ve vlastnictví města Trutnov (st. p. 54/2 a st. p. 74) v k. ú. Dolní Staré Město

[ 2004 - 129 ]

**p. p. 552/1, k. ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se záměrem města zveřejnit pronájem části p. p. 552/1 (cca 14 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov, nacházející se nad čp. 178 u křižovatky ul. Kpt. Jaroše a ul. Spodní, p. [redacted] k umístění mobilní buňky na dobu neurčitou za nájemné 150,- Kč/rok s tím, že na nájemci bude vymáhána úhrada neoprávněného obohacení za bezesmluvní užívání pozemku v posledních třech letech

\* 01.02 \*

pro případ, že ze strany p. [redacted] nedojde k uzavření nájemní smlouvy, aby byla na jmenovaného podána soudní žaloba o úhradu neoprávněného obohacení za bezesmluvní užívání pozemku v posledních třech letech a také na odstranění objektu buňky z předmětného pozemku

[ 2004 - 130 ]

**p. p. 1505/55, k. ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se záměrem města zveřejnit pronájem části p. p. 1505/55 (123 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov, Kryblice, nacházející se za domem čp. 340 ul. Bří Čapků, [redacted] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů a keřů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem



[ 2004 - 131 ]

**p. p. 92/2, k. ú. Dolní Staré Město**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se záměrem města zveřejnit pronájem p. p. 92/2 (416 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Staré Město, nacházející se mezi železniční tratí a domem čp. 72 ul. Lomená, [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů a keřů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem

[ 2004 - 132 ]

**st. p. 4841 a násl., k. ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s ukončením nájemní smlouvy č. 940744/1 s firmou EPOTRANS, spol. s r. o., k 29.2.2004, kde předmětem nájmu jsou st. p. 4841 (9 m<sup>2</sup>) a p. p. 149/18 (82 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov, nacházející se mezi Horní Promenádou a autobusovým nádražím v Trutnově, za účelem umístění a provozu prodejního stánku s předzahrádkou (občerstvení) na dobu neurčitou za nájemné 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Smluvní vztah ukončit až po uhrazení nájemného za leden a únor r. 2004

\* 01.02 \*

se záměrem města zveřejnit pronájem pozemků v k. ú. Trutnov, nacházející se mezi Horní Promenádou a autobusovým nádražím "

st. p. 4841 (9 m<sup>2</sup>) pod objektem prodejního stánku s občerstvením

p. p. 149/18 (82 m<sup>2</sup>) k umístění stávající předzahrádky u prodejního stánku [REDACTED] na dobu neurčitou za nájemné 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok s tím, že jakákoliv výstavba, vzhledová úprava stánku a předzahrádky nebo výsadba stromů a keřů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem

[ 2004 - 133 ]

**p. p. 43/1, k. ú. Babí**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s ukončením nájemního vztahu k p. p. 43/1 (2193 m<sup>2</sup>) v k. ú. Babí s [REDACTED] dle čl. VI., bodu 3 nájemní smlouvy č. 200303 dohodou k 31.3.2004 s tím, že nájemce před ukončením pronájmu uhradí nájemné za I/Q/2004 a do tohoto termínu předá vyklizený pozemek zpět pronajímateli

\* 01.02 \*

s obecným zveřejněním záměru města pronajmout p. p. 43/1 (2193 m<sup>2</sup>) v k. ú. Babí na dobu neurčitou

1. k zahrádkářským účelům za nájemné 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok nebo

2. k sečení trávy za nájemné 0.10 Kč/m<sup>2</sup>/rok s možností kombinace obou účelů nájmu

### **Pozemky - doporučení pro ZM**

[ 2004 - 134 ]

**p. p. 2006/2, k. ú. Horní Staré Město**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč.zastupitelstvo města T:23.02.2004 \*

schválit bezúplatný převod p. p. 2006/2 v k. ú. Horní Staré Město od ČR – Okresního bytového podniku, st. p. Trutnov „v likvidaci“ Trutnov

[ 2004 - 135 ]

**p. p. 1166/42, k. ú. Horní Staré Město**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč.zastupitelstvo města T:23.02.2004 \*

schválit prodej p. p. 1166/42 (99 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město, nacházející se za domem čp. 620 v ul. Šeříková, [REDACTED] k rozšíření pozemků v jejich vlastnictví za kupní cenu ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem

[ 2004 - 136 ]

**p. p. 8385, k. ú. Sklenářovice**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:23.02.2004 \*

schválit podepsání souhlasného prohlášení mezi Správou KRNAP jako právnickou osobou, která má právo hospodaření s majetkem ČR a jejíž vlastnické právo, zapsané dosud v katastru nemovitostí zaniká a městem Trutnov jako právnickou osobou nabývající vlastnická práva k p. p. 835 k. ú. Sklenářovice, obec Mladé Buky. K nabytí vlastnického práva pro město Trutnov došlo podle paragrafu 2 zákona ČNR č. 172/91 Sb.

### Pozemky - nájemní smlouvy

[ 2004 - 137 ]

**p. p. 194/1, k. ú. Dolní Staré Město**

**rada města**

**b e r e n a v ě d o m í ,**

\* 01.01 \*

že v listopadu r. 2003 nový uživatel části p. p. 194/1 v k. ú. Dolní Staré Město, firma TRUST Dřevoodbyt a. s. uhradila poplatek ve výši 9000,- Kč

**s o u h l a s í**

\* 02.01 \*

s odpisem pohledávky ve výši 2250,- Kč za firmou DŘEVOODBYT s. r. o. Hradec Králové

[ 2004 - 138 ]

**st. p. 1494, k. ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zřízením bezúplatného věcného břemene s [redacted] jako oprávněnou pro její právo na trvalé uložení stavby inženýrských sítí (elektro, vodovodní a kanalizační přípojky) v části st. p. 1494 v k.ú. Trutnov v délce cca 25 m a šíři, která bude max. do 2 m na obě strany od krajní stěny potrubí a kabelu. Dále pro právo oprávněné ke vstupu a vjezdu na dotčenou parcelu za účelem konání pracovních činností souvisejících s provozem, kontrolou, opravou, údržbou a případnou likvidací předmětné stavby. Oprávněná na své náklady uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene

**u k l á d á**

\* 02.01 Urč:majetkový odbor T:16.02.2004 \*

informovat o zřízení věcného břemene realitní kancelář, která zajišťuje pro město nabídku prodeje čp. 189 Kryblická. Nabídková cena se nemění.

[ 2004 - 139 ]

**st. p. 227/1, k. ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zřízením věcného břemene s [redacted] jako oprávněnými a spoluvlastníky domu čp. 90 ul. Věžeňská, Vnitřní Město, Trutnov, za účelem zajištění požárního úniku ze zadní části tohoto domu do ul. Hluboký Příkop přes část st. p. 227/1 v k. ú. Trutnov v rozsahu, který bude vymezen v geometrickém plánu, přičemž šíře pruhu cesty bude max. do 1.5 m. Geometrický plán na své náklady zajistí oprávnění, kteří také uhradí správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Věcné břemeno se zřídí za jednorázovou úplatou, která bude vypočtena z 1/3 základní ceny stavební parcely (vyhláška 452/2003 Sb.), t.j. 133.33 krát dotčená výměra pozemků stanovená geometrickým plánem

[ 2004 - 140 ]

**p. p. 2132/8, k. ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zřízením bezúplatného věcného břemene s firmou VAK a. s. Trutnov jako oprávněným pro jeho právo na trvalé uložení stavby "Propojení vodovodu z ul. Žižkova a Roty Nazdar" v p. p. 2132/8 v k. ú. Trutnov v

délce cca 30 m. Dále pro právo oprávněného ke vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek za účelem provozu, kontroly, údržby, oprav a případné likvidace předmětné stavby. Trasu a rozsah věcného břemene stanoví geometrický plán. Předpokládaná šíře ochranného pásma bude 1.5 m na obě strany od stěny potrubí. Oprávněný uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene.

### **Majetek města - různé**

[ 2004 - 141 ]

#### **Pult centralizované ochrany**

**rada města  
s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zařazením objektů:

- a) Geodézie Krkonoše s. r. o. (kanceláře v ul. Pražská 135, Trutnov), zastoupená [redacted] okres. Semily do II. kategorie
- b) rodinný dům v ul. Vlčícká, Trutnov, zastoupený [redacted], do I. kategorie
- c) prodejna barvy, laky (prodejna v ul. M. Gorkého 261, Trutnov), zastoupená [redacted], do I. kategorie
- d) ADC, spol. s r. o. (kanceláře v ul. Havlíčkova 9, Trutnov), zastoupené [redacted] do I. kategorie dle ceníku služeb za monitorování signálu z elektronické zabezpečovací signalizace na pult centralizované ochrany

[ 2004 - 142 ]

#### **Veřejná zakázka - výzva**

**rada města  
s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

soutěžní podmínky vyzývacího řízení k zajištění dodavatele na veřejnou zakázku "Energetický audit" pro objekty v majetku města dle přiloženého seznamu objektů

**j m e n u j e**

\* 02.01 \*

komisi pro otevírání obálek v navrženém složení

\* 2.02

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v navrženém složení

### **Bytové záležitosti**

[ 2004 - 143 ]

**rada města  
s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zpětvzetím žaloby o přivolení k výpovědi z nájmu bytu p. P [redacted] za podmínky:

- úhrady nákladů spojených se zpětvzetím žaloby ve výši 3800,- Kč do 15.2.2004 k rukám [redacted]
- před podpisem nové nájemní smlouvy bude uzavřena dohoda o splátkách na poplatek z prodloužení ve výši 23555,- Kč v minimálních splátkách 1500,- Kč měsíčně
- původní nájemní vztah zanikne dohodou
- po splnění shora uvedených bodů bude uzavřena nová nájemní smlouva nejpozději do 29.2.2004 na dobu určitou 6 měsíců
- nájemní smlouva bude dále prodlužována o 6 měsíců pouze pokud bude řádně hrazeno nájemné a pravidelně splácen dluh dle uzavřené dohody v minimálních splátkách 1500,- Kč měsíčně

[ 2004 - 144 ]

**rada města  
s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

za podmínky schválení zastupitelstvem města s ponecháním bytu v užívání a zpětvzetím žaloby na vyklizení bytu [redacted], za podmínky:

- úhrady soudních nákladů spojených se zpětvzetím žaloby na vyklizení bytu ve výši 3800,- Kč nejpozději do 3.3.2004
- bude uzavřena dohoda o splátkách na poplatek z prodlení ve výši 18636,- Kč a nákladů soudního řízení ve výši 12510,- Kč z žaloby o dlužné nájemné v minimálních splátkách 1500,- Kč měsíčně
- nová nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců až po doplacení všech dluhů spojených s bytem Lípová 95 za podmínky ztráty výhody při nezaplacení některé splátky
- nájemní smlouva bude dále prodlužována o 6 měsíců pouze pokud bude řádně hrazené nájemné a služby

**d o p o r u č u j e**

\* 02.01 Urč:zastupitelstvo města T:23.02.2004 \*

schválit ponechání bytu v užívání a zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu [redacted]  
[redacted], za podmínky:

- úhrady soudních nákladů spojených se zpětvzetím žaloby na vyklizení bytu ve výši 3800,- Kč nejpozději do 3.3.2004
- bude uzavřena dohoda o splátkách na poplatek z prodlení ve výši 18636,- Kč a nákladů soudního řízení ve výši 12510,- Kč z žaloby o dlužné nájemné v minimálních splátkách 1500,- Kč měsíčně
- nová nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců až po doplacení všech dluhů spojených s bytem Lípová 95 za podmínky ztráty výhody při nezaplacení některé splátky
- nájemní smlouva bude dále prodlužována o 6 měsíců pouze pokud bude řádně hrazené nájemné a služby

[ 2004 - 145 ]

**Dlouhá čp. 572**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s ukončením původních nájemních smluv k 31.12.2003 s Oblastní nemocnicí Trutnov a uzavřením nových nájemních smluv za původně sjednaných podmínek s platností od 1.1.2004 s Oblastní nemocnicí Trutnov a. s. na byty č. 12, 24, 35, 38, 40 a 41 v ul. Dlouhá 572

[ 2004 - 146 ]

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zapůjčením holobytu č. 7 Na Dvorkách 244 o vel. 1+0 na dobu určitou 6 měsíců pro [redacted]  
[redacted] za podmínky pokračování splácení dluhu na bytě Libeč 77 měsíčně částkou ve výši 1212,- Kč.

[ 2004 - 147 ]

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zpětvzetím žaloby o vyklizení bytu Moravská 63 p. [redacted] za podmínky úhrady nákladů spojených se zpětvzetím žaloby ve výši 3800,- Kč a 650,- Kč za náklady předchozího výkonu rozhodnutí o vyklizení bytu nejpozději do 15.2.2004 k rukám [redacted]

\* 01.02 \*

s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců po uhrazení všech nákladů spojených se zpětvzetím žaloby

[ 2004 - 148 ]

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se změnou nájemce bytu v čp. 644 Dlouhá z původního nájemce p. [redacted] na nového nájemce [redacted]

[ 2004 - 149 ]

**Voletinská čp. 255**  
**rada města**  
**n e s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s obsazením bytu na adrese Voletinská 255 o vel. 0+1 II. kat. před prodejem tohoto domu

[ 2004 - 150 ]

**rada města**  
**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zapůjčením holobytu č. 5 Na Dvorkách 244 o vel. 1+0 na dobu určitou 3 měsíce pro [REDACTED]  
[REDACTED] za podmínky splácení dluhů na bytech Revoluční 208 a Dlouhá  
278 měsíčně částkou ve výši 1000,- Kč

[ 2004 - 151 ]

**rada města**  
**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zapůjčením holobytu č. 8 Na Dvorkách 244 o vel. 1+0 na dobu určitou 3 měsíce pro [REDACTED]  
[REDACTED]

### Finanční záležitosti

[ 2004 - 152 ]

**Hmotná zainteresovanost ředitelů příspěvkových organizací pro r. 2004**

**rada města**  
**s c h v a l u j e**

\* 1.01

výši roční odměny, procento a ukazatele hmotné zainteresovanosti ředitelů příspěvkových organizací pro rok 2004 dle předloženého návrhu

[ 2004 - 153 ]

**Organizační opatření "Oběh účetních dokladů"**

**rada města**  
**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

organizační opatření "Oběh účetních dokladů" dle předloženého návrhu

[ 2004 - 154 ]

**Fotbalový klub Trutnov**

**rada města**  
**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

poskytnutí zálohy na finanční příspěvek pro rok 2004 Fotbalovému klubu Trutnov ve výši 50000,- Kč

### Různé

[ 2004 - 155 ]

**ZŠ ul. M. Gorkého - výměna střešní krytiny**

**rada města**  
**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo u akce "Výměna střešní krytiny s úpravou krovu ZŠ ul. Gorkého čp. 38" dle předloženého návrhu

**u k l á d á**

\* 02.01 Urč:Ing. Franc T:16.02.2004 \*

zajistit uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo s firmou MAVL, spol. s r. o. Dvůr Králové n. L.

[ 2004 - 156 ]

**ZŠ ul. M. Gorkého - výměna střešní krytiny**

**rada města**

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo u akce "Výměna střešní krytiny s úpravou krovu ZŠ ul. Gorkého čp. 38 - nad tančírnou" dle předloženého návrhu

**u k l á d á**

\* 02.01 Urč:Ing. Franc T:16.02.2004 \*

zajistit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s firmou MAVL, spol. s r. o., Dvůr Králové n. L.

[ 2004 - 157 ]

**Půjčky ze SFRB - Elektrocentrum Krkonoše s. r. o.**

**rada města**

**r u š í**

\* 01.01 \*

usnesení rady města 2004-98/1 ze dne 19.1.2004"

**s c h v a l u j e**

\* 02.01 \*

vzdání se zástavního práva na nemovitostech zřízeného dle zástavní smlouvy č. R/35/03 pro zajištění pohledávky z půjčky ze SFRB do výše 274320,- Kč

\* 02.02 \*

zřízení zástavních práv na nemovitostech dle předložené zástavní smlouvy č. R/02/04

\* 02.03 \*

ručení vinkulací - složením finanční částky ve výši půjčky na účet města do doby provedení vkladu zástavních práv dle předložené zástavní smlouvy č. R/02/04

**u k l á d á**

\* 03.01 Urč:Ing. Franc T:16.02.2004 \*

zajistit provedení výmazu a následného vkladu zástavního práva na nemovitosti

[ 2004 - 158 ]

**Půjčky ze SFRB - ██████████**

**rada města**

**r u š í**

\* 01.01 \*

usnesení rady města 2004-99/1 ze dne 19.1.2004

**u k l á d á**

\* 02.01 Urč:Ing. Franc T:16.02.2004 \*

předložit upřesněný návrh ručiteltské smlouvy

[ 2004 - 159 ]

**Půjčky ze SFRB - p. ██████████**

**rada města**

**r u š í**

\* 01.01 \*

usnesení rady města 2004-100/1 ze dne 19.1.2004

**u k l á d á**

\* 02.01 Urč:Ing. Franc T:16.02.2004 \*

předložit upřesněný návrh ručiteltské smlouvy

[ 2004 - 160 ]

**VŘ "Rekonstrukce rozvodů ÚT a TUV v ZŠ V Domcích"**

**rada města**

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

výsledek výběrového řízení na zhotovitele projektu stavby "Rekonstrukce rozvodů ÚT a TUV v ZŠ V Domcích"

\* 01.02 \*  
firmu ATIP a. s. Trutnov vítězem výběrového řízení na zhotovitele výše uvedeného projektu

**u k l á d á**

\* 02.01 Urč:Ing. Franc T:16.02.2004 \*  
zajistit uzavření smlouvy o dílo s vítěznou firmou ATIP a. s. Trutnov

[ 2004 - 161 ]

**Mateřská škola Trutnov - projekt KidSmart**

rada města

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*  
s přijetím dvou dětských počítačových stanic v odloučených pracovištích Mateřské školy Trutnov v rámci projektu KidSmart

[ 2004 - 162 ]

**Sociální komise RM**

rada města

**o d v o l á v á**

\* 01.01 \*  
[redacted] z funkce tajemníka sociální komise ke dni 31.1.2004

**j m e n u j e**

\* 02.01 \*  
[redacted] tajemnicí sociální komise s účinností od 1.2.2004

\* 02.02 \*  
[redacted] sociální komise s účinností od 1.2.2004

[ 2004 - 163 ]

**Komise sociálně - právní ochrany dětí**

rada města

**b e r e n a v ě d o m í**

\* 01.01 \*  
zřízení a zahájení činnosti komise sociálně právní ochrany dětí jako zvláštního orgánu města Trutnova

[ 2004 - 164 ]

**VŘ "Komplexní telekomunikační služby pro MěÚ"**

rada města

**r u š í**

\* 01.01 \*  
výběrové řízení na poskytovatele komplexních telekomunikačních služeb pro MěÚ Trutnov

**u k l á d á**

\* 02.01 Urč:Mgr. Rathouský T:16.02.2004 \*

jednat s firmami:

- Czech On Line, a. s., U Nákladového nádraží 8, 130 00 Praha 3

- GTS CZECH, a. s., Hvězdova 33, 140 00 Praha 4

- Aliatel a. s. Sokolovská 86, 180 00 Praha 8

o finančních podmínkách poskytnutí **hlasových služeb** pro MěÚ Trutnov

\* 02.02 Urč:Mgr. Rathouský T:16.02.2004 \*

jednat o finančních podmínkách poskytnutí **připojení Internetu** s firmou Czech On Line, a. s., U Nákladového nádraží 8, 130 00 Praha 3

[ 2004 - 165 ]

**Personální záležitosti MěÚ**

rada města

**o d v o l á v á**

\* 01.01 \*  
[redacted] z funkce vedoucího majetkového odboru vzhledem k jeho vlastní žádosti o ukončení pracovního poměru ke dni 3.2.2004

**u k l á d á**

\* 02.01 Urč.Bc. Nýdrle T:03.02.2004 \*

vyhlásit výběrové řízení na obsazení funkce vedoucího odboru majetkového ve smyslu zákona č. 312/2002 Sb. o úřednících

[ 2004 - 166 ]

**Pověření tajemníka úřadu**

**rada města**

**u r č u j e**

\* 01.01 \*

tajemníka úřadu Bc. Zdeňka Nýdrleho ve styku s utajovanými skutečnostmi - stupeň utajení „vyhrazené“

[ 2004 - 167 ]

**Příští schůze rady města**

**rada města**

**s t a n o v u j e**

\* 01.01 \*

termín konání na pondělí 16. února 2004 od 15.00 hod v zasedací místnosti č. 301 MěÚ

Zapsala :Matoušová

Mgr. Ivan Adamec  
starosta města Trutnova

Ing. Hana Horynová  
místostarostka