

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	11.11.2019	Odbor majetku města	Zpracoval	Miroslava Šormová
Datum projednání v RM	18.11.2019			
Datum projednání v ZM	10.12.2019		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	<b>Pozemky – smlouvy</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz. níže.				
Přílohy: K bodu 3. TU_Radec_PSZ_65.dgn. TU_Radec_PSZ_TZP.(1)				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem				
Kontrola materiálu právníkem před PV	Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 19.11.2019	Podpis vedoucí odboru:		Ing. Štěpánka Musilová	

**\*1) (ž.č. 252/2019) Pozemky – bezúplatný převod**

Žádost Lesů a parků Trutnov s.r.o. o zajištění převodu p. p. 1110/7 (956 m<sup>2</sup>) v k. ú. Debrné od Státního pozemkového úřadu.



Oddělení pozemků:

- parcela se nachází mezi pozemky města,
- komunikace na pozemku je města,
- na pozemku požadují Lesy a parky Trutnov s.r.o. legalizovat závory.

Předchozí usnesení	RM č. 2019-1180/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod p. p. 1110/7 (956,00 m <sup>2</sup> ), pozemek pod komunikací, k. ú. Debrné, z majetku České republiky, od Státního pozemkového úřadu do majetku města s tím, že náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 bezúplatný převod p. p. 1110/7 (956,00 m<sup>2</sup>), pozemek pod komunikací, k. ú. Debrné, z majetku České republiky, od Státního pozemkového úřadu do majetku města s tím, že náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.</b>

## \*2) Pozemky – bezúplatný převod

Žádost města Trutnova o bezúplatný převod zemědělských pozemků podle § 7 odst. 1 písmeno e) zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu.

### Oddělení pozemků:

- V současné době má město Trutnov p. p. 60/1 a p. p. 62/2, k. ú. Střítež u Trutnova, v pronájmu od SPU dle NS č. 4314N05/54.

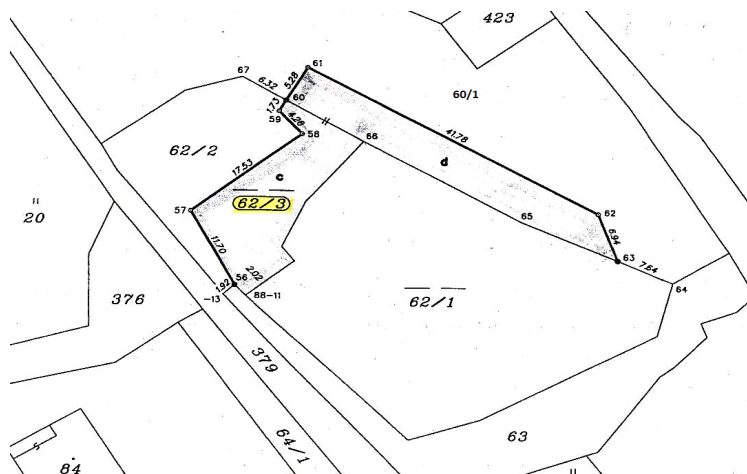
- Usnesením ZM č. 2014-84/2 ze dne 28. dubna 2014 byl schválen převod části p. p. 60/1 (245 m<sup>2</sup>) a části p. p. 62/2 (233 m<sup>2</sup>) v k. ú. Střítež u Trutnova z majetku státu na město Trutnov, a to dle zákona č. 503/2012 Sb. § 7 odst. 1, písmeno e) – tj. bezúplatný převod zemědělského pozemku na obec jde-li o pozemek určený vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využití. Pozemky byly z části již k realizaci veřejně prospěšných opatření využité.

- Po několika urgencích nám byl zaslán dopis, že při prověřování naší žádosti bylo zjištěno, že se pozemek dle územního plánu nachází v ploše bydlení v rodinných domech. Přes část pozemku je plánován biokoridor. Pozemek tedy nespĺňuje podmínky pro bezúplatný převod dle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. Z tohoto důvodu musí naši žádost zamítnout.

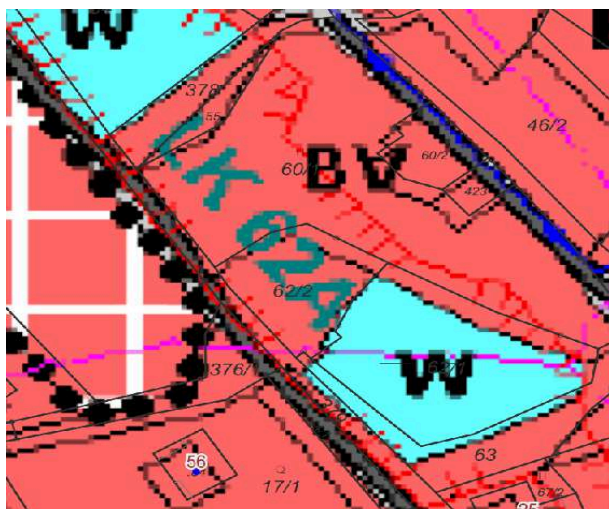
- OMM reagoval dopisem ze dne 20.08.2018, že se domníváme, že podmínky jsou splněny a požádali jsme o přezkoumání naší žádosti.

- V září 2019 nám bylo tel. sděleno, že město může podat novou žádost, a to dle současného územního plánu a nového geometrického plánu i o větší část, než jsme původně požadovali – tj. celý biokoridor.

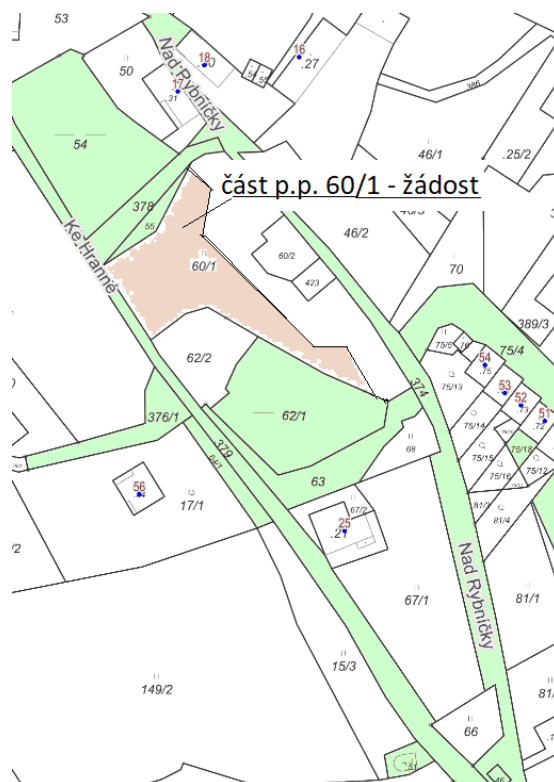
- části pozemků (díl „a“ a „d“) zasažené stavbou – Obnova rybníků ve Stříteži u Trutnova – původní žádost



Biokoridor:



Nově požadované pozemky:



- Vodní nádrže, tj. p. p. 54 a p. p. 62/1 k. ú. Sřítěž u Trutnova obstarávají na základě Smlouvy o obstarání věci Lesy a parky Trutnov s.r.o. Na základě smlouvy vykonávají všechny potřebné úkony, které jsou spojeny s údržbou a provozem vodních nádrží. Odstraňují náletové dřeviny z hráze a provádějí sečení travního porostu na hrázi.

Předchozí usnesení	ZM č. 2014-84/2, RM č. 2019-1181/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod části p. p. 60/1 (cca 1100 m <sup>2</sup> ) a p. p. 62/2 (542 m <sup>2</sup> ), k. ú. Sřítěž u Trutnova, z majetku České republiky, od Státního pozemkového úřadu do majetku města Trutnova dle zákona č. 503/2012 Sb. Pozemek je určen územním plánem k realizaci veřejně prospěšných opatření. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> <b>01.01</b> <b>bezúplatný převod části p. p. 60/1 (cca 1100 m<sup>2</sup>) a p. p. 62/2 (542 m<sup>2</sup>), k. ú. Sřítěž u Trutnova, z majetku České republiky, od Státního pozemkového úřadu do majetku města Trutnova dle zákona č. 503/2012 Sb. Pozemek je určen územním plánem k realizaci veřejně prospěšných opatření. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.</b>

### \*3) Pozemky – různé

Žádost Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj o schválení plánu společných zařízení v rámci Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Radeč a navazující části k. ú. Starý Rokytník. *Zasahuje-li plán společných zařízení i do územního obvodu navazující obce (§ 5 odst. 1 písm. c)), je třeba předložit plán společných zařízení ke schválení také zastupitelstvu této obce.* – zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ..., § 9, odst. 11.

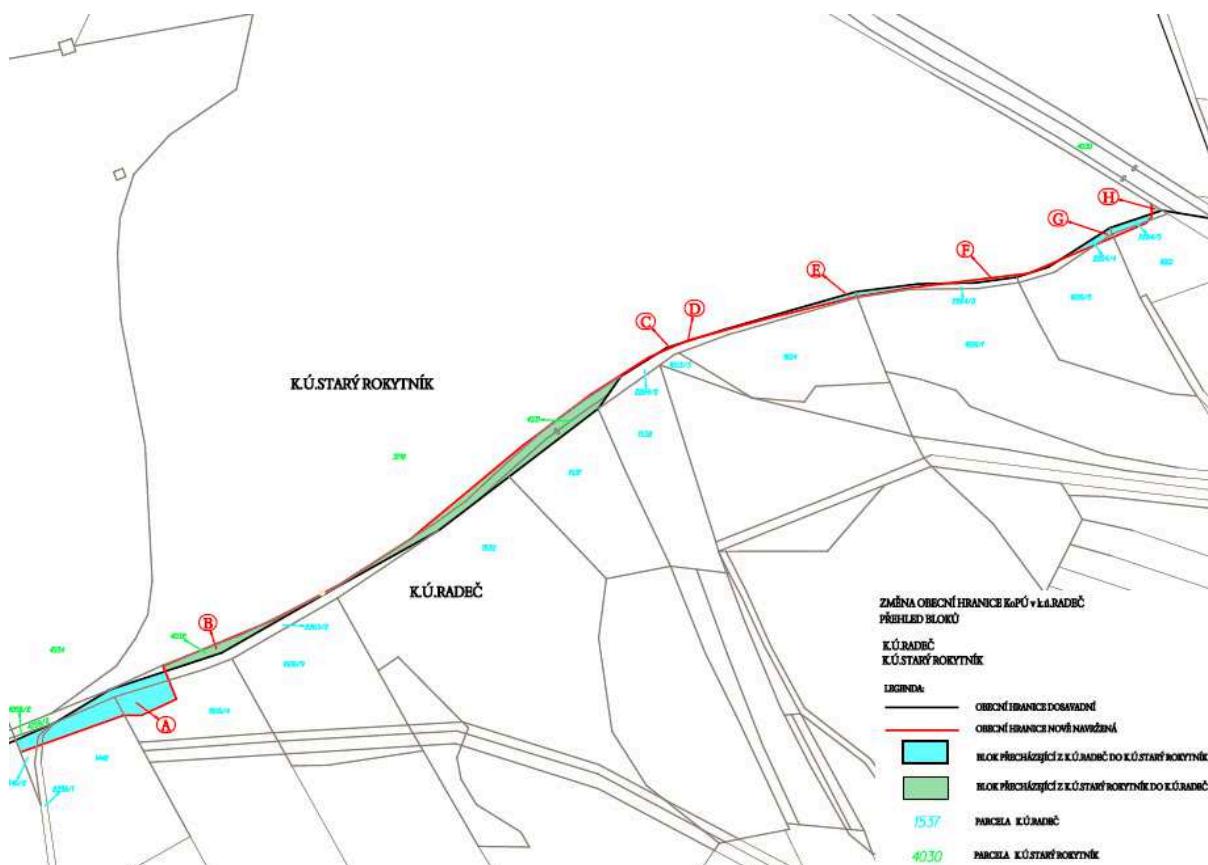
V daném případě se jedná o část cesty HC2 na hranici katastrálních území Radeč a Starý Rokytník, která i po schválené změně katastrální hranice (zapisovat se bude až s pozemkovou úpravou) zůstává částečně v k. ú. Starý Rokytník. Cesta je v současné době v majetku města Úpice, částečně v majetku Státního pozemkového úřadu. V návrhu pozemkové úpravy se počítá s tím, že celá cesta bude v majetku města Úpice.

Schválením plánu společných zařízení v rámci KoPÚ v k. ú. Radeč a navazující části k. ú. Starý Rokytník nevzniknou městu Trutnov žádné povinnosti – stavbu hradí stát prostřednictvím Státního pozemkového úřadu, po jejím vybudování bude předána městu Úpice. Jedná se o stavbu nové cesty v trase cesty stávající.

#### Oddělení pozemků:

- Zastupitelstvo města Trutnova usnesením č. ZM\_2018-130/4 schválilo uzavření Dohody o změně hranic obcí mezi městem Úpice a městem Trutnovem dle § 26 zákona o obcích.

Navržená změna obecní hranice přizpůsobuje průběh stavu v terénu. Dle plánu společných zařízení odsouhlaseného Zastupitelstvem města Úpice se jedná o cestu HC2. Obce se dohodly, že nová obecní hranice půjde po pravé straně cesty až do vzdálenosti cca 75m, kde kolmo přechází na levou stranu cesty a pokračuje až k obecní hranici lesa.



## Úvodní část dokumentace PSZ v k. ú. Radeč a navazující části k. ú. Starý Rokytník:

Návrh plánu společných zařízení, neoddělitelná součást pozemkové úpravy, se řídí zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Návrh společných zařízení řeší prostorové umístění staveb a jiných opatření potřebných ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability a stanovuje způsob využití území v obvodu pozemkových úprav.

Návrh plánu společných zařízení vychází z Územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD), úzce navazuje na výsledky průzkumů a na analýzu současného stavu, která poskytuje základní údaje o řešeném území. Dále se při návrhu přihlíží a zohledňují připomínky zástupců obce a orgánů státní správy. Jednotlivé prvky jsou navrženy tak, aby byly polyfunkční, tj. aby současně plnily více funkcí najednou, např. protierozní a vodohospodářskou, protierozní a ekologickou apod. Ve své konečné podobě vytváří tyto elementy kostru, jak liniového tak i plošného charakteru, do které se budou prostorově a funkčně umisťovat nově navržené pozemky jednotlivých vlastníků. Návrh společných zařízení tyto prvky (parcely) prostorově jednoznačně vymezuje a vyčísľuje jejich nárok na plochu.

Je-li nutno pro společná zařízení vyčlenit nezbytnou výměru půdního fondu, použijí se (podle § 9 odst. 17 zákona o pozemkových úpravách) nejprve pozemky ve vlastnictví státu a potom ve vlastnictví obce. Pokud nelze pro společná zařízení použít jen pozemky ve vlastnictví státu, popřípadě obce, podílejí se na vyčlenění potřebné výměry půdního fondu ostatní vlastníci pozemků poměrnou částí podle celkové výměry jejich směřovaných pozemků. V tomto případě se nároky vlastníků vstupujících do pozemkových úprav úměrně snižují. Společná zařízení realizovaná podle návrhu pozemkové úpravy (jakož i pozemky) vlastní obec, v jejímž obvodu se nacházejí, nevyplývá-li z rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (zákon č. 139/2002 Sb. § 12 odst. 4) jiná skutečnost.

Popis funkce, konstrukce a účelu jednotlivých prvků společných zařízení jsou popsány v jednotlivých částech textové zprávy: kap. 2 Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků; kap. 3 Protierozní opatření pro ochranu ZPF; kap. 4 Vodohospodářská opatření; kap. 5 Opatření k ochraně a tvorbě ŽP. Přílohou PSZ je rovněž fotodokumentace, na jejíž fotografie jsou v textu číselné odkazy.

### Přehled navržených opatření

#### 1. Opatření ke zpřístupnění pozemků

Celkem byly v rámci PSZ vymezeno 7 hlavních polních cest (s označením HC1 - HC7) s celkovou délkou přibližně 5,9 km o výměře 6,3 ha. Vedlejší cesty byly vymezeny 4 (s označením VC1 – VC4) o délce cca 2,0 km a výměře 1,7 ha. Dále bylo vymezeno 14 doplňkových cest (s označením DC1 – DC14) o souhrnné délce přibližně 8,1 km a výměře 3,6 ha.

#### 2. Protierozní opatření k ochraně půdy

- opatření proti vodní erozi půdy - jsou navržena opatření organizačního charakteru (úprava osevního postupu). Cílem opatření je snížení erozního smyvu tak, aby nepřesáhla přípustnou hodnotu – 4 t/ha /rok. Tato opatření nekladou nárok na zábor ZPF.

#### 3. Protierozní opatření k ochraně půdy

- opatření proti vodní erozi půdy - jsou navržena opatření organizačního charakteru (úprava osevního postupu, zatravnění). Cílem opatření je snížení erozního smyvu tak, aby nepřesáhla přípustnou hodnotu – 4 t/ha /rok. Tato opatření nekladou nárok na zábor ZPF.

#### 4. Vodohospodářská opatření

Opatření navrhovaná ke zlepšení vodních poměrů

Nová opatření ke zlepšení vodních poměrů se nenavrhují.

Opatření k odvádění povrchových vod z území.

Stávající trubní propustky jsou většinou ve vyhovujícím technickém stavu, kapacitně dostačující, je doporučena jejich pravidelná údržba a čištění od nánosů. Další trubní propustky jsou navrženy v rámci Opatření ke zpřístupnění pozemků (realizace nových cest a hospodářských sjezdů).

Opatření k ochraně před povodní

Nová opatření k ochraně před povodní se nenavrhují.

Opatření k ochraně povrchových a podzemních vod

Tato opatření se nenavrhují

Opatření k ochraně vodních zdrojů

Tato opatření se nenavrhují

Opatření u stávajících vodních děl na vodních tocích a staveb sloužících k závlaze a odvodnění pozemků

Tato opatření se nenavrhují

#### 5. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Bylo vymezeno celkem 26 prvků. 2 lokální biokoridory o celkové délce

3,4 km a výměře 9,2 ha a 24 interakčních prvků o celkové rozloze 10,4 ha. V řešeném území se není vymezeno žádné biocentrum – lokální biocentra jsou vázána na stávající lesní komplexy, jež nejsou zahrnuty do obvodu KPÚ.

Předchozí usnesení	ZM č. 2014-84/2, RM č.2019-1182/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit Plán společných zařízení v rámci Komplexních pozemkových úprav k. ú. Radeč a navazující části k. ú. Starý Rokytník dle návrhu firmy GP- geodézie, spol. s r.o.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 Plán společných zařízení v rámci Komplexních pozemkových úprav k. ú. Radeč a navazující části k. ú. Starý Rokytník dle návrhu firmy GP- geodézie, spol. s r.o.</b>