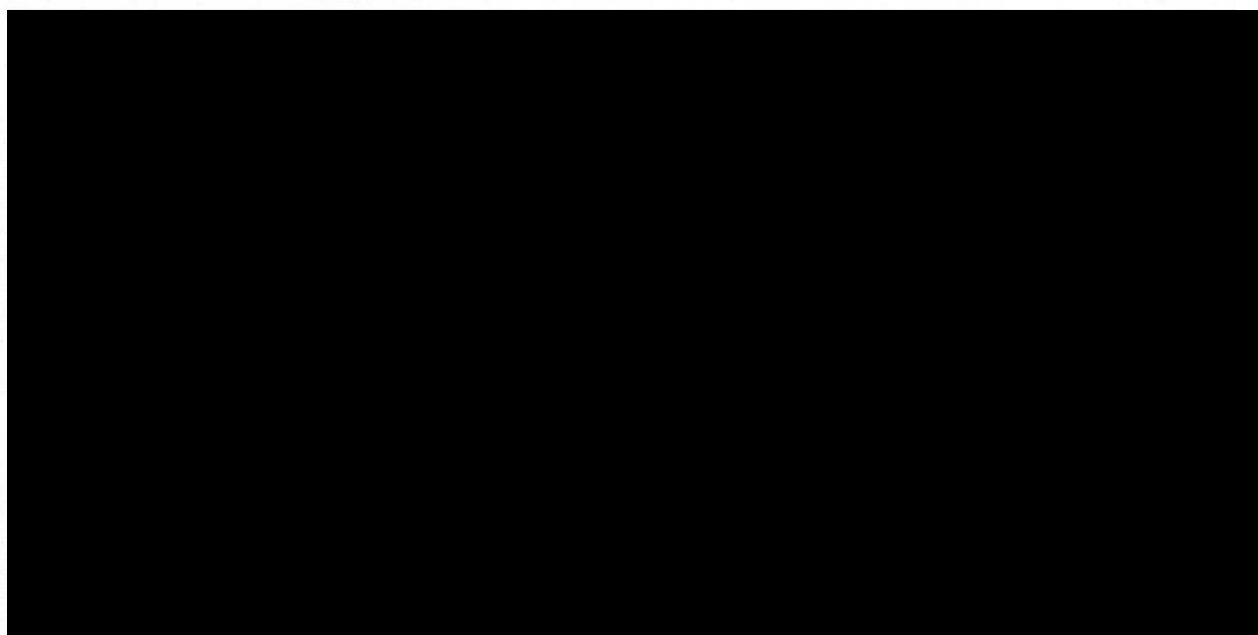


A**ZM_05_M4b2**

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	16.09.2019 14.10.2019	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	23.09.2019 21.10.2019			
Datum projednání v ZM	10.12.2019		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy: -				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 19.11.2019		Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová		

1)* (ž.č. 197/18) Pozemky - zamítnutí

Nabídka [REDACTED] k odkoupení [REDACTED] v k. ú.
Trutnov za 350,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme	Upozorňujeme na skutečnost, že u komunikace není vybudováno veřejné osvětlení a chodník. Komunikace je zároveň napojena na komunikaci v ulici K Poříčské stráni, která nemá asfaltový povrch.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- město Trutnov obvykle vykupuje pozemky pod komunikací za kupní cenu ve výši 50,00 Kč,
- při navržené kupní ceně 350,00 Kč/m² činí celková **kupní cena 1.212.750,00 Kč** (není v rozpočtu),
- chybějící veřejné osvětlení a chodníky by představovaly další náklady ze strany města Trutnova,
- nabízené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda - zemědělský půdní fond, aby se mohla na katastru provést změna druhu pozemku a využití, musí se provést vynětí ze ZPF, náklady nese vlastník pozemku. V případě schválení výkupu bude po [REDAKCE] požadováno zajištění změny v katastru nemovitostí,
- komunikace není na celých pozemcích, bude nutné nechat komunikaci zaměřit a vypracovat geometrický plán.

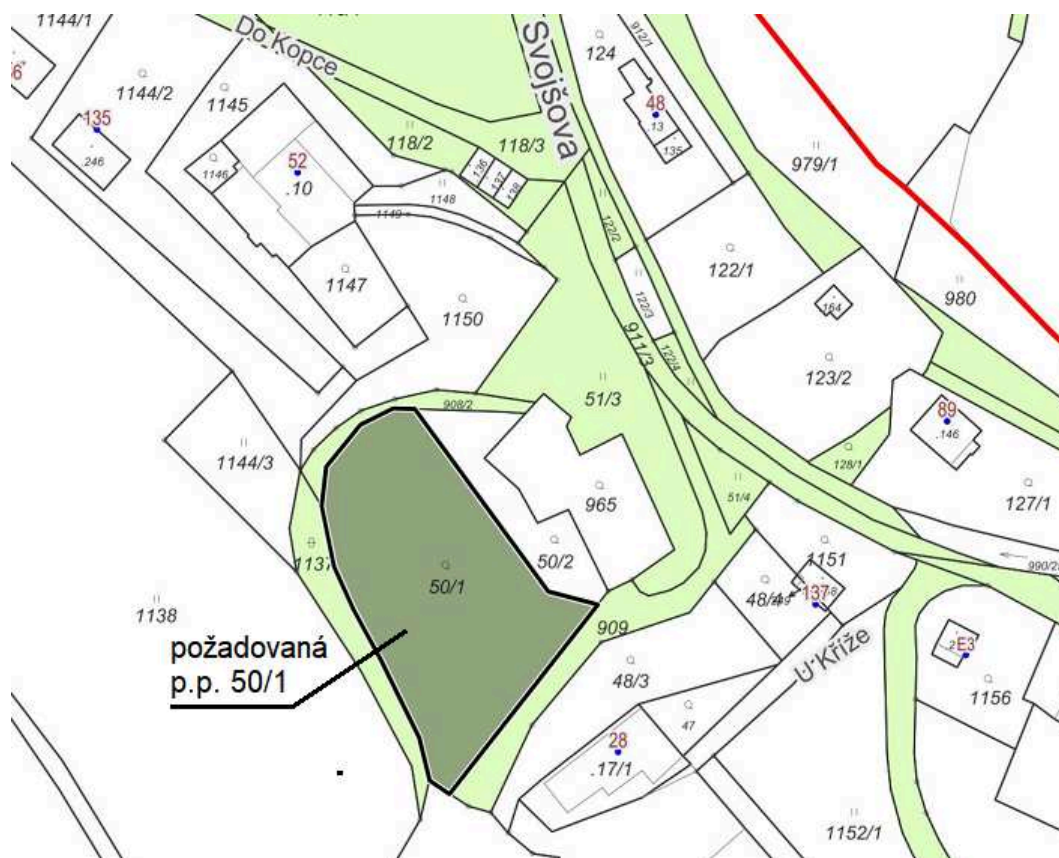
Odd. pozemků:

- nabídka [REDAKCE] byla stažena z projednávání v orgánech města a bylo svoláno jednání za účasti [REDAKCE] místostarostů Mgr. Tomáše Hendrycha a Mgr. Tomáše Eichlera a Ing. Miroslavy Šormové za odd. pozemků,
- na jednání byl potvrzen záměr města jednat o možnosti převodu nabízených pozemků, vč. komunikace,
- [REDAKCE] sdělil, že nebude budovat propojení [REDAKCE] v k. ú. Trutnov. Dále nebude budovat chybějící chodníky ani veřejné osvětlení, protože nemá na výstavbu finanční prostředky,
- [REDAKCE] uznal, že došlo k pochybení na jeho straně a má podíl na nevyřešené situaci,
- město má zájem na dobudování ulic [REDAKCE] dle stavebního povolení,
- na jednání bylo dohodnuto, že [REDAKCE] doloží na město kopie listin, týkajících se průběhu projednávání a povolování stavby,
- po obdržení dalších informací mělo město svolat další schůzku, na které bude projednán další postup - vyřešení převodu,
- po opakované urgenci zaslal [REDAKCE] na město pouze rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu a vyjádření k projektové dokumentaci stavby pozemní komunikace pro stavební řízení od Dopravního inspektorátu Policie ČR,
- ze strany [REDAKCE] není snaha o řešení, reaguje pouze na výzvy, sám iniciativu nevyvíjí.

Předchozí usnesení	RM 2019-994/19
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup [redacted] [redacted] v k. ú. Trutnov, včetně stavby komunikace a dešťové kanalizace, od [redacted] z důvodu nedokončení stavby.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 výkup [redacted] v k. ú. Trutnov, včetně stavby komunikace a dešťové kanalizace, od [redacted] [redacted] z důvodu nedokončení stavby.

2)* (ž.č. 185/19) Pozemky - zamítnutí

) Žádost [redacted] o prodej p. p. 50/1 (2270,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova ke stavbě rodinného domu za kupní cenu ve výši 250,00 Kč.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Bojiště u Trutnova k výstavbě rodinného domu ve výši 500,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 420,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

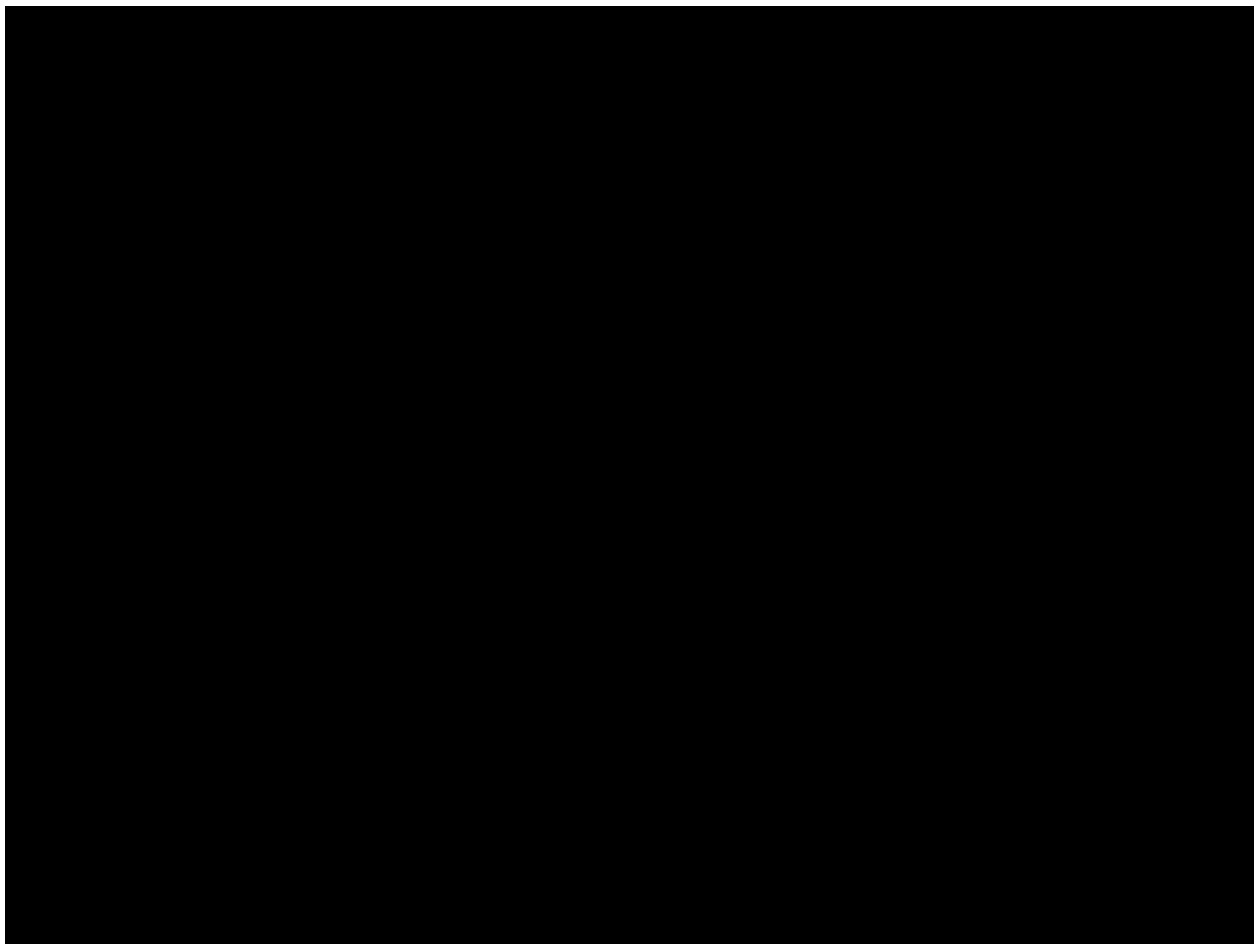
- pozemek je v územním plánu určen na výstavbu rodinného domu venkovského typu,
- rada města souhlasila usnesením č. 2019-983/19 ze dne 23.09.2019 s obecným zveřejněním záměru města uzavřít smlouvu o právu stavby s budoucí koupí ke stavbě rodinného domu s úvodní cenou pro jednání ve výši 500,00 Kč/m² + DPH.

Předchozí usnesení	RM 2019-983/19
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 02.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 50/1 (2270 m ²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED] za kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m ² .
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 50/1 (2270 m ²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m ² .

3)* (ž.č. 259/19) Pozemky - zamítnutí

=====

Žádost pana [redacted] o prodej p. p. 198/4 (207,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město jako přístupovou cestu k vlastní nemovitosti.
Zadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně nedoporučujeme	Jedná se o přístupovou komunikaci, která slouží pro příjezd i k sousední nemovitosti [redacted] a jako alternativní dopravní napojení pozemku p.č. 195/1, vše v k.ú. Dolní Staré Město.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k.ú. Dolní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².

Předchozí usnesení	RM 2019-1080/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 198/4 (207,00 m ²) v k. ú. Dolní Staré Město [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 198/4 (207,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město [REDACTED]