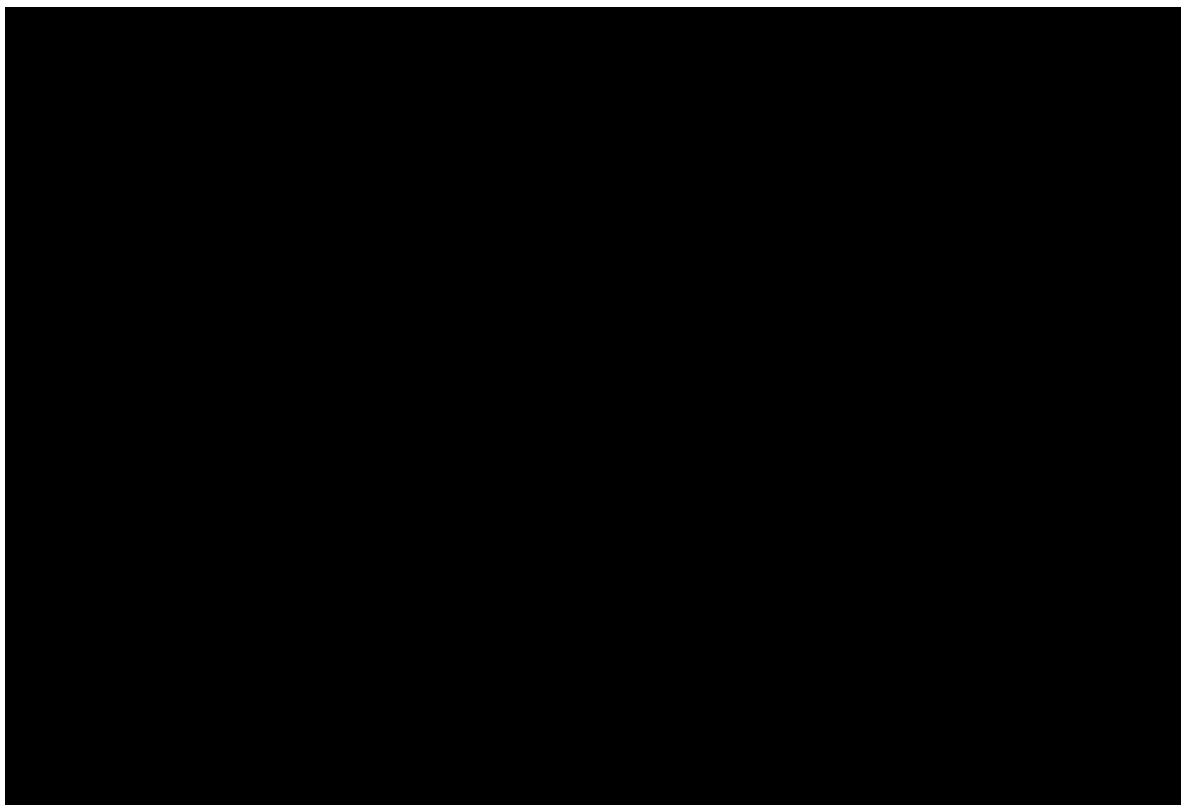


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	19.08.2019 16.09.2019 14.10.2019 11.11.2019	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	26.08.2019 23.09.2019 21.10.2019 18.11.2019			
Datum projednání v ZM	10.12.2019		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	body 1) - 7) JUDr. Jana Hronešová bod 8) Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 19.11.2019	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

1)* (ž.č. 221/19) Pozemky - prodej

=====

Žádost Základní organizace OS ZPTNS, Poštovní a telekomunikační obvod Trutnov, o prodej části p. p. 147/44 (cca 60,00 m²) v k. ú. Oblanov k rozšíření vlastních pozemků.
Zadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 80,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

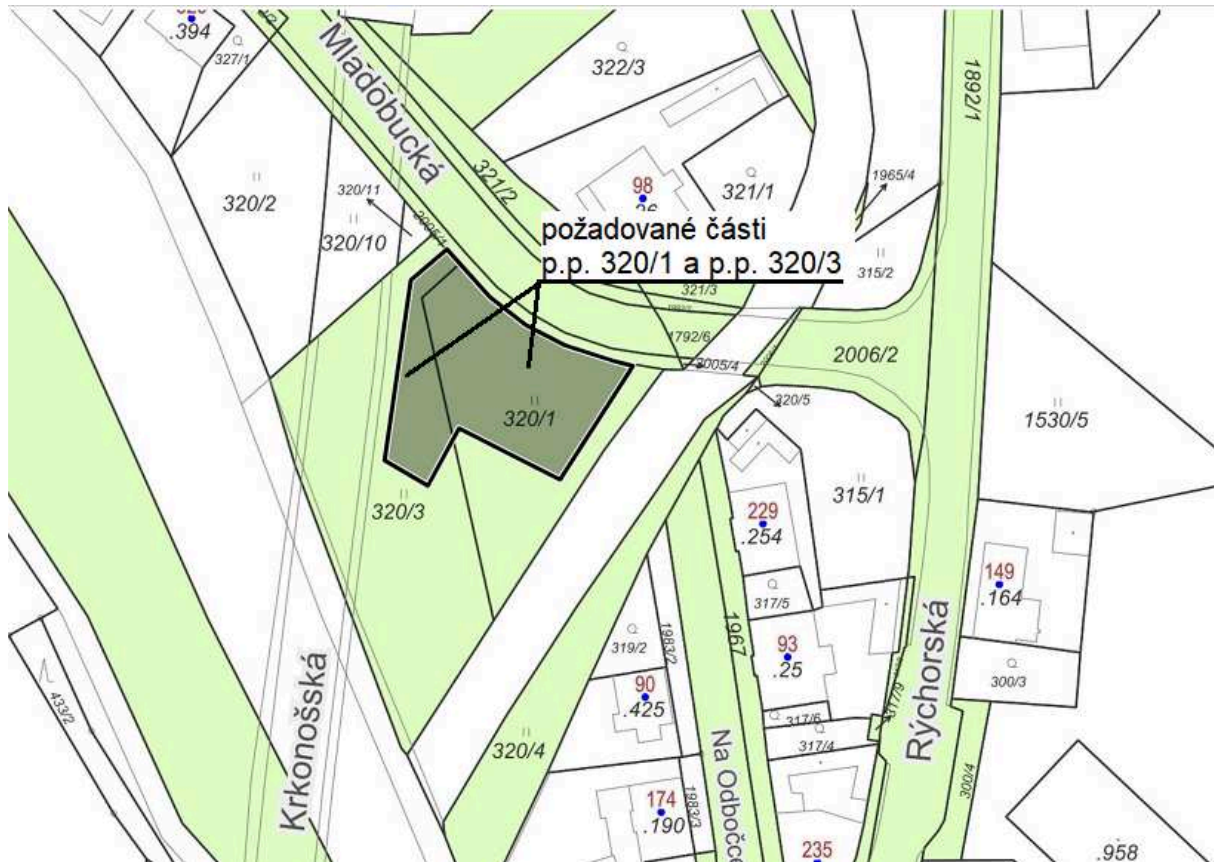
- žadateli byl usnesením ZM 2019-9/1 ze dne 04.03.2019 schválen prodej části p. p. 147/44 v k. ú. Oblanov o výměře cca 35,00 m²,
- o další část p. p. 147/44 o výměře cca 20,00 m², požádal vlastník sousedního pozemku, prodej byl schválen usnesením ZM 2019-10/1 ze dne 04.03.2019,
- nyní podal žadatel žádost o prodej zbývající části p. p. 147/44.

Záměr města byl zveřejněn od 28.08.2019 do 13.09.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	ZM 2019-9/1, RM 2019-850/17, RM 2019-991/19
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 147/44 (cca 60,00 m ²) v k. ú. Oblanov Základní organizaci OS ZPTNS, Poštovní a telekomunikační obvod Trutnov, za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m ² , k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 147/44 (cca 60,00 m²) v k. ú. Oblanov Základní organizaci OS ZPTNS, Poštovní a telekomunikační obvod Trutnov, za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m², k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* (ž.č. 216/19) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 320/1 a části p. p. 320/3 (celkem cca 850,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město jako zahradu.
Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město na zahrádky ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 273,35 Kč/m².

Odd. pozemků:

- žadatel má požadované pozemky v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 014 030 a č. 270 055 na dobu neurčitou k zahrádkářským účelům a k umístění chatky,
- kontrolním měřením bylo zjištěno, že se jedná o cca 1000,00 m², přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem,
- další části pozemků jsou pronajaty k zahrádkářským účelům.

Záměr města byl zveřejněn od 28.08.2019 do 13.09.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2019-851/17, RM 2019-992/19
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 320/3 (cca 270,00 m ²) a části p. p. 320/1 (cca 730,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² , jako zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 320/3 (cca 270,00 m²) a části p. p. 320/1 (cca 730,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m², jako zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

3)* (ž.č. 189/19) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 2272 (146,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město jako zahradu.
Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².

Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město na zahrádky ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 295,90 Kč/m².

Odd. pozemků:

- žadatel má požadovanou p. p. 2272 v k. ú. Horní Staré Město v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 250 004 k zahrádkářským účelům a k umístění kůlny na dobu neurčitou,
- p. p. 2272 [redacted]

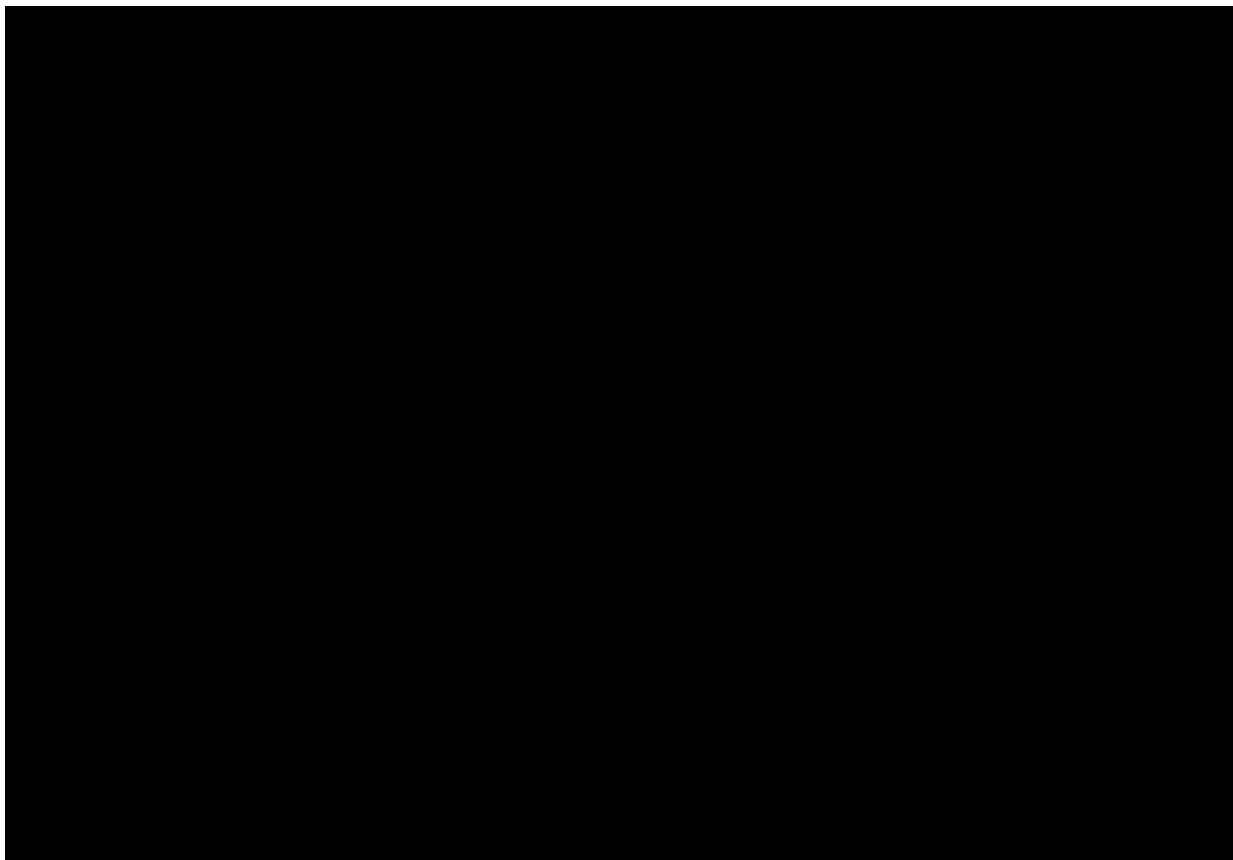
Záměr města byl zveřejněn od 28.08.2019 do 13.09.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2019-852/17, RM 2019-993/19
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 2272 (146,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² , jako zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje prodej p. p. 2272 (146,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² , jako zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

4)* (ž.č. 151/19) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 159 (798,00 m²) v k. ú. Voletiny k rozšíření vlastního pozemku.

Žadatelka souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, tj. ve výši 120,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Pozemek je dle ÚP Trutnov vymezen pro funkční využití „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 120,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- žadatelka má požadovanou p. p. 159 v k. ú. Voletiny v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 017 057 k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou,
- dle vyjádření žadatelky svah pomalu klesá a sesouvá se a tím narušuje stabilitu jejího domu, který praská a musel být stažen. Na pozemku chce vybudovat stabilizační prvky a svah zajistit proti sesuvu,
- jedná se o velmi sklonitý pozemek, odhadce pozemek ohodnotil na 120,00 Kč/m²,
- žadatelka souhlasí s kupní cenou ve výši 120,00 Kč/m².

Záměr města byl zveřejněn od 11.09.2019 do 27.09.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2019-942/18, RM 2019-1039/20
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 159 (798,00 m ²) v k. ú. Voletiny [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 120,00 Kč/m ² k rozšíření vlastního pozemku. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 159 (798,00 m²) v k. ú. Voletiny [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 120,00 Kč/m² k rozšíření vlastního pozemku. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

5)* (ž.č. 129/18) Pozemky - směna

Na základě žádosti společnosti Lesy a parky Trutnov, s. r. o., o výkup části p. p. 882/1 v k. ú. Lhota u Trutnova za účelem odvodnění komunikace v majetku města přijalo zastupitelstvo města 24.09.2018 následující usnesení:

ZM_2018-124/4

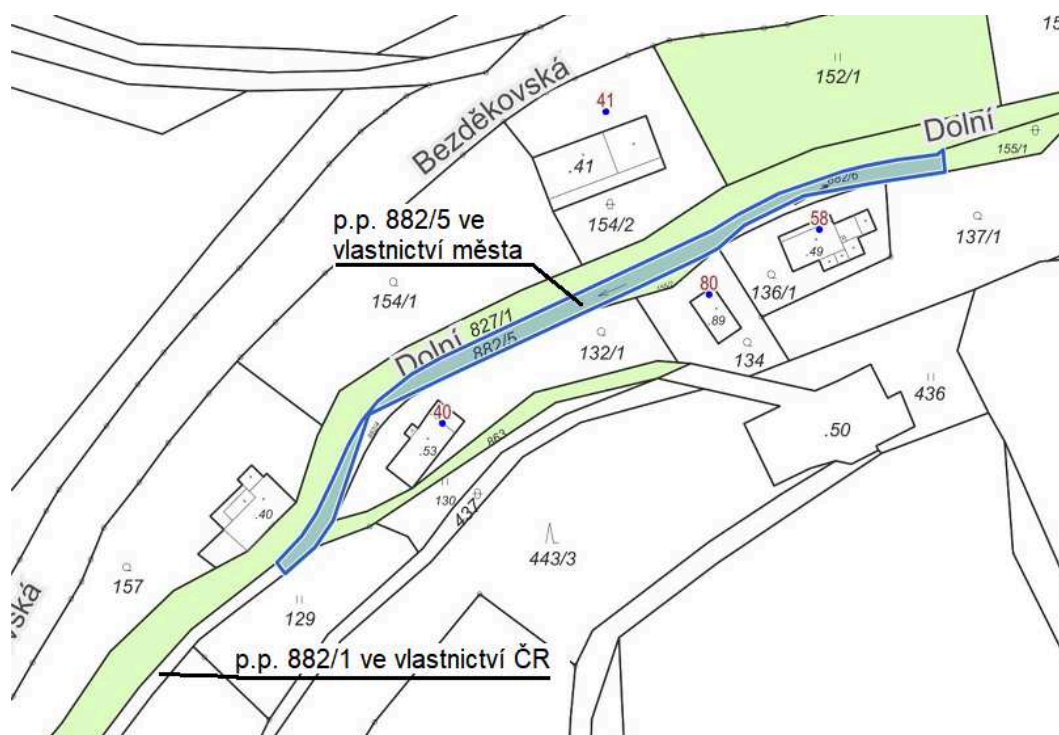
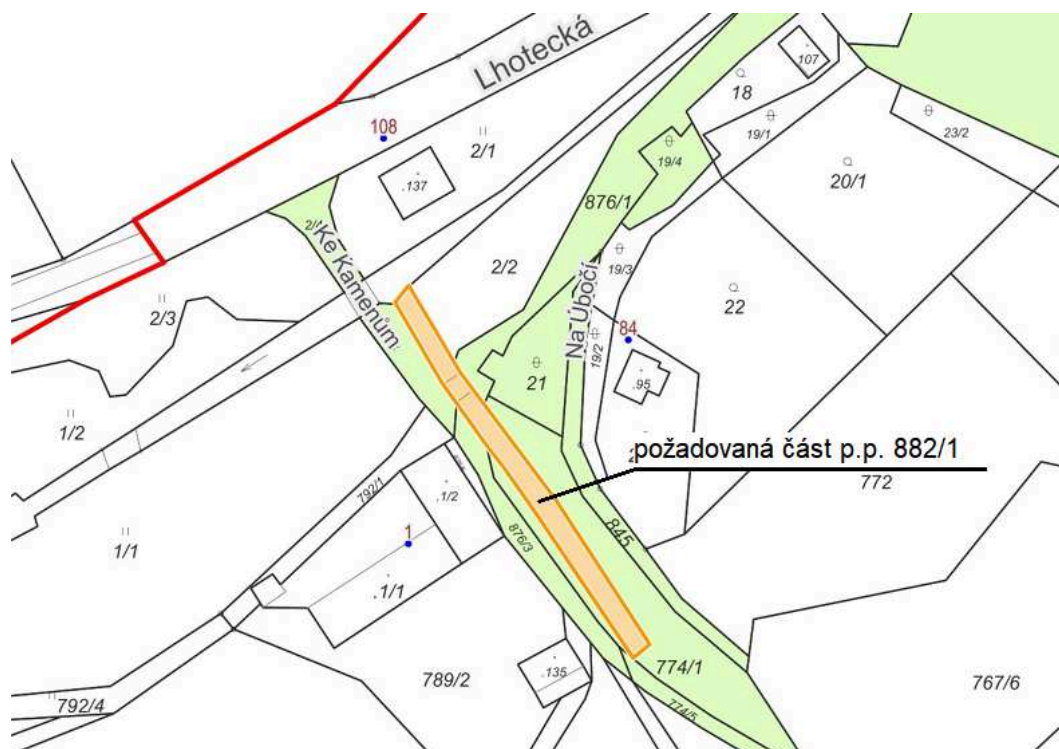
p. p. 882/1, k. ú. Lhota u Trutnova

zastupitelstvo města

schvaluje

01.01

výkup části p. p. 882/1 (cca 375,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova od České republiky – Lesů České republiky, s.p., za cenu dle znaleckého posudku. Náklady spojené s převodem hradí kupující.



Odd. pozemků:

- p. p. 882/1 Lhota u Trutnova je v katastru nemovitostí vedena jako vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- v případě zrealizování směny bude o pozemek rozšířena nájemní smlouva, uzavřená mezi městem Trutnov a spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o.,
- spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o. má časté spory s [REDACTED], který vlastní pozemky poblíž p. p. 882/1,
- na požadované části p. p. 882/1 je mostek s kovovou konstrukcí a dřevěná stavba, která není evidovaná v katastru nemovitostí, takže není znám vlastník stavby,
- dřevěnou stavbu užívá [REDACTED] který má u Lesů České republiky podanou žádost o prodej části p. p. 882/1 pod stavbou,
- při kontrole pozemků bylo zjištěno, že je město Trutnov vlastníkem p. p. 882/5 v k. ú. Lhota u Trutnova, pozemek je v katastru nemovitostí veden jako vodní plocha a navazuje na p. p. 882/1 z druhé strany,
- odd. pozemků jednalo s vlastníkem p. p. 882/1 o možnosti směny části p. p. 882/1 za p. p. 882/5,
- směna byla zástupcem vlastníka odsouhlasena,
- směna bude realizována s doplatkem za rozdílnou výměru pozemků, cena bude určena znaleckým posudkem.

Vyjádření ORM ke směně:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

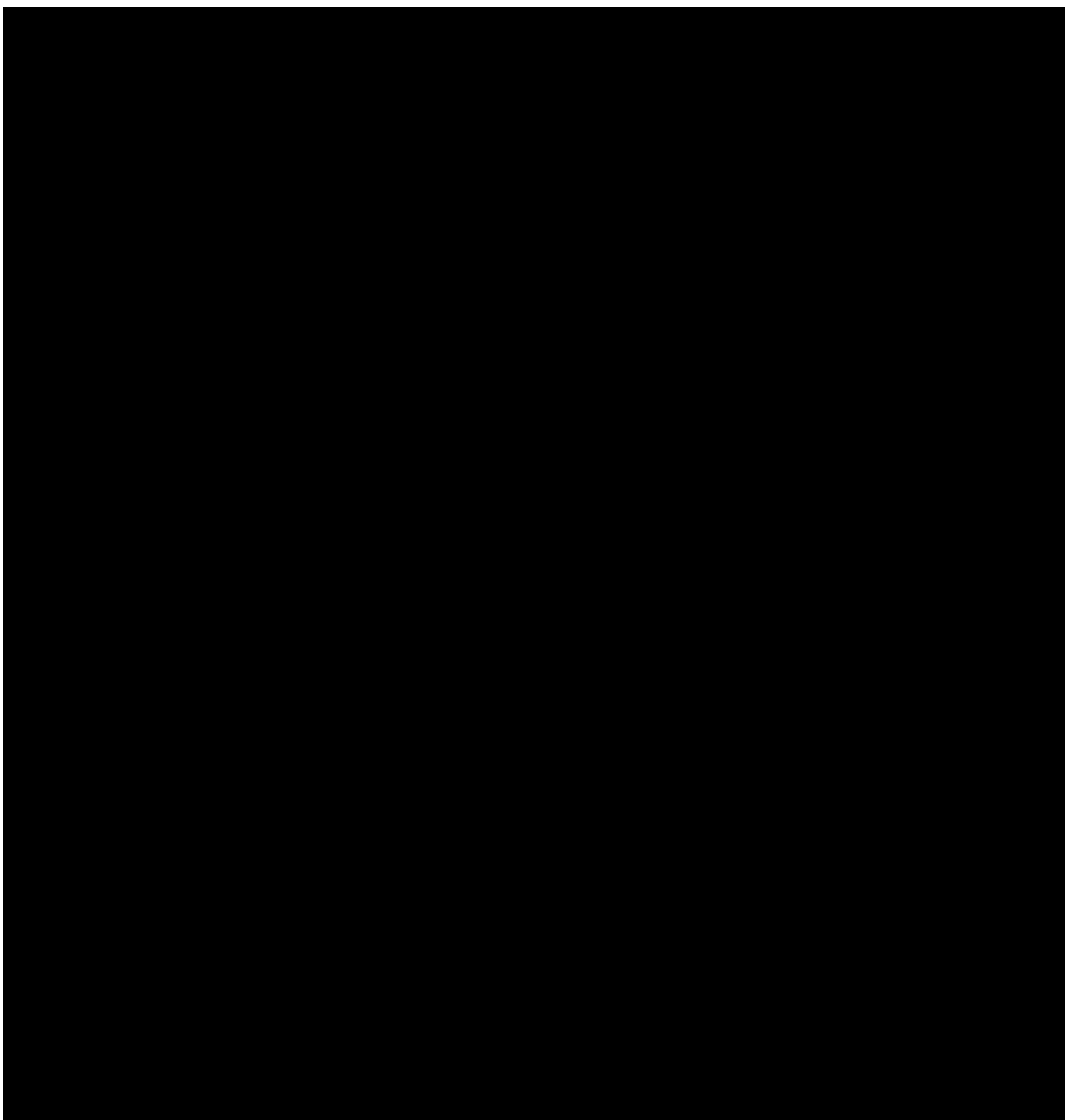


Záměr města byl zveřejněn od 11.09.2019 do 27.09.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-710/14, ZM 2018-124/4, RM 2019-943/18, RM 2019-1040/20
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu p. p. 882/5 (574,00 m ²) v majetku města Trutnova za část p. p. 882/1 (cca 375,00 m ²) v majetku České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., vše v k. ú. Lhota u Trutnova, s doplatkem za rozdílnou výměru pozemků ze strany ČR. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2, geometrický plán hradí město.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu p. p. 882/5 (574,00 m²) v majetku města Trutnova za část p. p. 882/1 (cca 375,00 m²) v majetku České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., vše v k. ú. Lhota u Trutnova, s doplatkem určeným v souladu se znaleckým posudkem za rozdílnou výměru pozemků ze strany ČR. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2, geometrický plán hradí město.

6)* (ž.č. 232/19) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 1784/11 (795 m²) v k. ú. Trutnov k rozšíření pozemku u domu. Zadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².



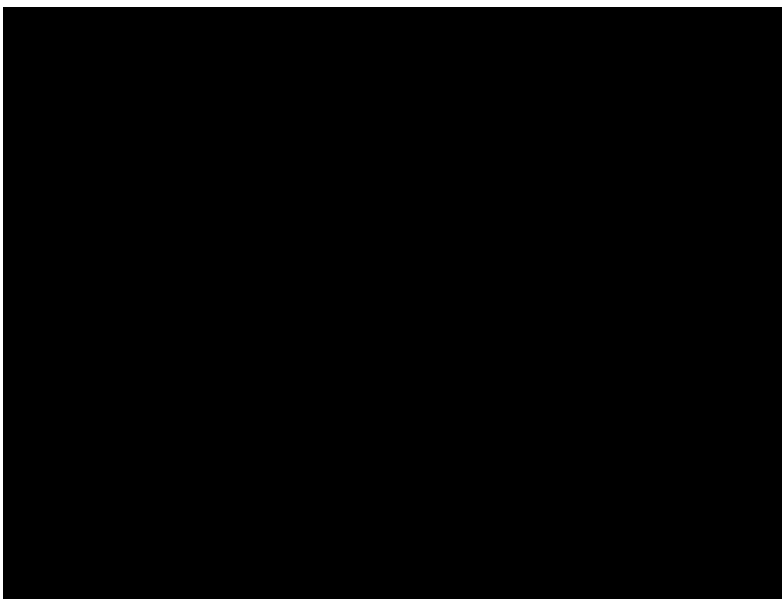
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Pozemek je dle ÚP Trutnov vymezen jako plocha zeleně na veřejných prostranstvích.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků a na zahrady ve výši 300,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 297,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- při místním šetření bylo zjištěno že je p. p. 1784/11 v k. ú. Trutnov pod jedním oplocením s p. p. 1784/4 a st. p. 2933, které jsou ve vlastnictví Královéhradeckého kraje,
- p. p. 1784/11 není pronajata. Vzhledem k tomu, že je oplocená, není veřejně přístupná a je neudržovaná,
- žadatel požádal Královéhradecký kraj o prodej st. p. 2933 do jeho vlastnictví. Dle vyjádření [redacted] z Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, bylo radou Královéhradeckého kraje schváleno zveřejnění záměru prodat st. p. 2933 [redacted]
- zástupce spol. Lesy a parky s. r. o, ing. Semerák nemá k prodeji připomínky.

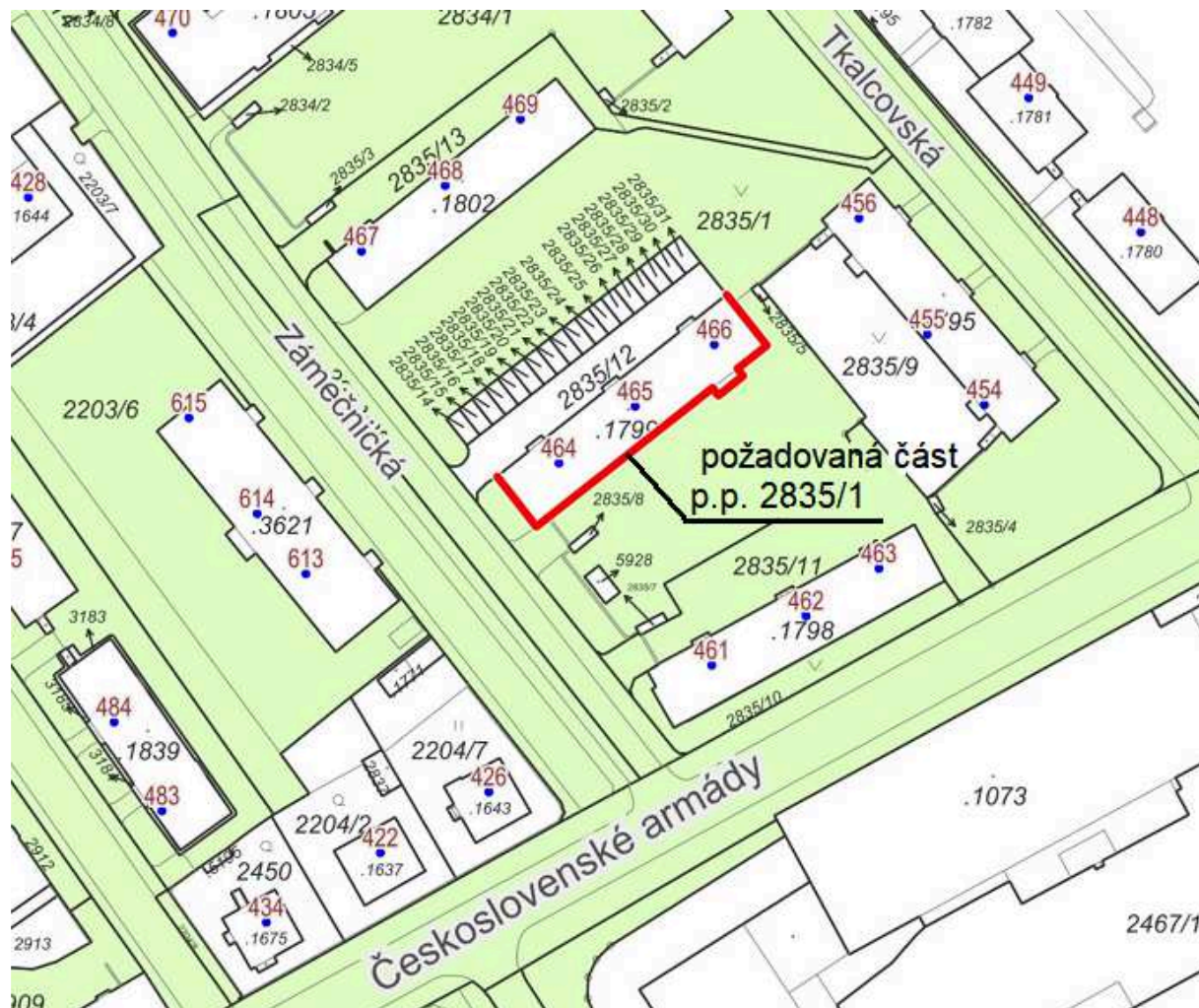


Záměr města byl zveřejněn od 25.09.2019 do 11.10.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2019-984/19, RM 2019-1081/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1784/11 (795,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m ² , k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 1784/11 (795,00 m²) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m², k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

7)* (ž.č. 236/19) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků Zámečnická č.p. 464-466, Trutnov o prodej části p. p. 2835/1 (cca 65,00 m²) v k. ú. Trutnov k vybudování okapového chodníku. Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

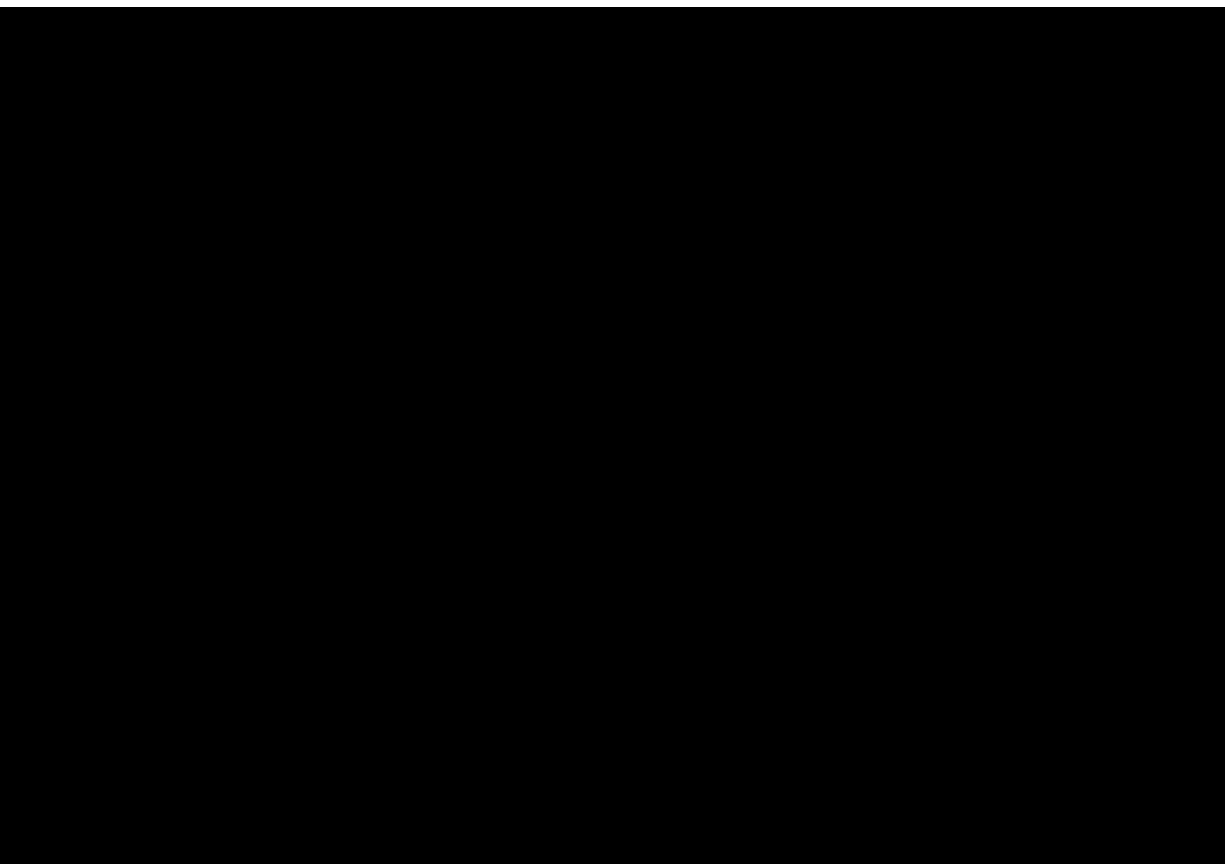
- kontrolním měřením bylo zjištěno, že se jedná o část p. p. 2835/1 v k. ú. Trutnov o výměře 68,00 m², přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem.

Záměr města byl zveřejněn od 25.09.2019 do 11.10.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2019-985/19, RM 2019-1082/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2835/1 (cca 68,00 m ²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků Zámečnická č.p. 464-466, Trutnov, za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m ² , k vybudování okapových chodníků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2835/1 (cca 68,00 m²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků Zámečnická č.p. 464-466, Trutnov, za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m², k vybudování okapových chodníků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

8)* (ž.č. 256/19) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 35/2 (418,00 m²) v k. ú. Voletiny jako zahradu a pozemek pod stavbami.
Žadatelky souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m² za zahradu a min. 125,00 Kč/m² za pozemky pod stavbami.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích na zahrádky ve výši 150,00 Kč/m² a při prodeji pozemků pod stavbami ve výši 125,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- při kontrole pozemků bylo zjištěno, že mají žadatelky na části pozemku umístěné stavby a další část pozemku užívají jako zahradu, po následných jednáních podaly žadatelky žádost o prodej,
- kontrolním měřením bylo zjištěno, že pozemek pod stavbami má výměru cca 90,00 m²,
- kupní cena za pozemek pod stavbami bude stanovena min. ve výši 125,00 Kč, za zahradu min. ve výši 150,00 Kč.

Záměr města byl zveřejněn od 23.10.2019 do 08.11.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2019-1079/21, RM 2019-1179/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 35/2 (celkem cca 418,00 m ²) v k. ú. Voletiny [redacted] z toho část o výměře cca 90,00 m ² jako pozemek pod stavbami za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 125,00 Kč/m ² a část o výměře cca 328,00 m ² jako zahradu za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 150,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 35/2 (celkem cca 418,00 m²) v k. ú. Voletiny [redacted] [redacted] z toho část o výměře cca 90,00 m² jako pozemek pod stavbami za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 125,00 Kč/m² a část o výměře cca 328,00 m² jako zahradu za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 150,00 Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí kupující.