



## MĚSTO TRUTNOV ZASTUPITELSTVO MĚSTA

Opatření obecné povahy č.j.: 01/2019/HLM

V Trutnově dne 16.9.2019

### Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo města Trutnova příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4) stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s § 54 odst. 2) stavebního zákona

### vydává

„**Změny č. 2 územního plánu Trutnov**“, kterou se mění Územní plán Trutnov vydaný na základě usnesení zastupitelstva města Trutnov č. 2011-266/4 ze dne 19.9.2011, s nabytím účinnosti dne 5.10.2011 ve znění Změny č. 1 územního plánu Trutnov vydané na základě usnesení zastupitelstva města Trutnov č. 2015-143/3 ze dne 22.6.2015 s nabytím účinnosti dne 10.7.2015“.

### A. Textová část Územního plánu Trutnov ve znění změny č. 1 se mění takto:

#### 1. Vymezení zastavěného území

[1] V prvním odstavci se ruší datum „1.11.2013“ a nahrazuje novým datem „**1.1.2019**“ a ruší se hodnota rozlohy „1 470,1291“ a nahrazuje se novou hodnotou „1 479,9299“.

[2] Ve výčtu ve druhém odstavci se ruší třetí položka „B.3 VÝKRES VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“.

#### 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

[1] Do textu označení kapitoly „2.“, se za číslo „2.“ vkládá slovo „**Základní**“.

##### 2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

[1] V textu označení kapitoly „2.1“ se část textu označení, který zní „**Zásady celkové**“ ruší a nahrazuje slovem „**Základní**“.

[2] Na konec čtvrtého odstavce se vkládá text, který zní „*a urbanistické kompozice*“.

##### 2.2 Hlavní cíle rozvoje obce

Bez změny.

## 2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

[1] Na konec textu označení kapitoly „2.3“ se vkládá slovo „území“.

## 3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

[1] V označení kapitoly „3.“ se za text „koncepce,“ vkládá text, který zní „**včetně urbanistické kompozice,**“ a za slovo „vymezení“ se vkládá text, který zní „**ploch s rozdílným způsobem využití,**“.

### 3.1 Urbanistická koncepce

[1] V šestém odstavci, v první větě se označení „rychlostní silnice R11“ nahrazuje označením „*dálnici D11*“.

[2] Za kapitolu „3.1 Urbanistická koncepce“ se vkládají nové dvě kapitoly s tímto označením a textem:

#### „3.2 Urbanistická kompozice

*Stávající urbanistická kompozice sídla, která je součástí urbanistické koncepce, nebude zástavbou zastavitelných ploch změněna. Řeka Úpa a rozsáhlé lesní masívy, včetně ploch sídelní zeleně, které tvoří základní přírodní kompoziční prvky sídla, nebudou rozvojem sídla dotčeny.*

*Základní kompoziční uspořádání zastavěného území s třemi městskými centry (Trutnov, Horní Staré Město, Poříčí), s jejich dominantami kostelem Nanebevzetí Panny Marie, kostelem sv. Václava a kostelem sv. Petra a Pavla, výškovou hladinou zástavby, měřítkem a formou zástavby, bude zachováno.*

*Kompoziční uspořádání jednotlivých prostor, ploch a jednotlivých staveb do komponovaných souborů a celků v sídle bude respektovat požadavky základního kompozičního uspořádání území sídla, stávající zástavbu s cílem vytvoření kvalitního, charakterově pestrého prostředí, obrazu krajiny, sídla i jeho částí.*

*Charakter a struktura zástavby v zastavěném území a zastavitelných plochách a plochách přestavby částí sídla a tj. v Babí, Libči, Voletínách, Bohuslavicích, Volanově, Oblanově, Novém Rokytníku, Starém Rokytníku, Stříteži, Studenci, Lhotě a Bezděkově a zástavba v kompaktní struktuře zástavby v části Trutnova a Poříčí bude respektovat stávající charakter a strukturu zástavby v těchto územích.*

### 3.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

*V zastavěném území a v plochách přestavby ÚP Trutnov vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:*

- *plochy bydlení - v bytových domech (BH),*
- *plochy bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské (BI),*
- *plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV),*
- *plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),*
- *plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH),*
- *plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ),*
- *plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV),*
- *plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM),*
- *plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK),*
- *plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),*
- *plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH),*
- *plochy občanského vybavení – agroturistika (OX),*

- plochy veřejných prostranství (PV),
- plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC),
- plochy smíšené obytné - městské (SM),
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV),
- plochy smíšené zastavěného území - plochy smíšené + koridor dálnice D11 (SX),
- plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ),
- plochy dopravní infrastruktury - letecká (DL),
- plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI),
- plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),
- plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika (VT),
- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ),
- plochy výroby a skladování - skladování (VK),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV),
- plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy zeleně - ochranná a izolační (ZO),
- plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území - vysoký nálet na nelesní půdě (NSIz),
- plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní + koridor rychlostní silnice D11 (NSp),
- plochy těžby nerostů - zastavitelné (TZ),
- plochy specifické – rekultivovaná skládka (Xto),
- plochy specifické – rekultivovaná skládka + koridor dálnice D11 (Xd),
- plochy specifické – navrhovaná skládka + koridor dálnice D11 (Xo),
- plochy specifické - pohraniční opevnění (Xop).“

### 3.2 Vymezení zastavitelných ploch

[1] Číselné označení kapitoly „3.2“ se ruší a nahrazuje číselným označením „3.4“.

[2] V prvním odstavci kapitoly „3.4 Vymezení zastavitelných ploch“ se hodnota „111“ ruší a nahrazuje hodnotou „128“ a hodnota „846,916“ se ruší a nahrazuje hodnotou „847,0805“.

[3] V tabulce č. 1 „Zastavitelné plochy“ se:

- ruší celý řádek s plochou označenou „Z6“ a místo něj se vkládají tři řádky s tímto textem:

<b>Z6.1</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	3,2967
<b>Z6.2</b>	<i>Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci</i>	0,0205
<b>Z6.3</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,3624

- v řádku s plochou označenou „Z7“ ruší výměra „0,5436“ a nahrazuje se výměrou „0,5836“,
- v řádku s plochou označenou „Z9“ ruší výměra „0,1994“ a nahrazuje se výměrou „0,2213“,
- v řádku s plochou označenou „Z13“ ruší výměra „0,9569“ a nahrazuje se výměrou „0,2708“,

- v řádku s plochou označenou „Z14“ ve sloupci „**Druh plochy s rozdílným způsobem využití**“ ruší text „Plocha smíšená obytná – komerční“ a „Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“.
- v řádku s plochou označenou „Z16“ ruší výměra „3,7671“ a nahrazuje se výměrou „3,6424“,
- v řádku s plochou označenou „Z20“ ruší výměra „7,3977“ a nahrazuje se výměrou „7,3075“,
- v řádku s plochou označenou „Z26“ ruší výměra „2,7566“ a nahrazuje se výměrou „2,6117“,
- v řádku s plochou označenou „Z27“ ruší výměra „2,0708“ a nahrazuje se výměrou „1,5307“,
- v řádku s plochou označenou „Z32“ ruší výměra „12,5816“ a nahrazuje se výměrou „11,7009“,
- v řádku s plochou označenou „Z33“ ruší výměra „0,2632“ a nahrazuje se výměrou „0,2263“,
- v řádku s plochou označenou „Z39“ ruší výměra „6,5324“ a nahrazuje se výměrou „5,9300“,
- v řádku s plochou označenou „Z40“ ruší výměra „1,4060“ a nahrazuje se výměrou „1,2136“,
- v řádku s plochou označenou „Z44“ ruší výměra „1,6171“ a nahrazuje se výměrou „1,0151“,
- ruší celý řádek s plochou označenou „Z51“
- v řádku s plochou označenou „Z55“ ruší výměra „49,7498“ a nahrazuje se výměrou „46,8953“,
- v řádku s plochou označenou „Z57“ ruší výměra „14,3140“ a nahrazuje se výměrou „11,6895“,
- v řádku s plochou označenou „Z67“ ruší výměra „3,9935“ a nahrazuje se výměrou „3,6145“,
- v řádku s plochou označenou „Z70“ ruší výměra „0,2585“ a nahrazuje se výměrou „0,1261“,
- v řádku s plochou označenou „Z71“ ruší výměra „8,0639“ a nahrazuje se výměrou „7,9705“,
- v řádku s plochou označenou „Z72“ ruší výměra „2,0282“ a nahrazuje se výměrou „1,8406“,
- v řádku s plochou označenou „Z74“ ruší výměra „10,8485“ a nahrazuje se výměrou „10,7568“,
- v řádku s plochou označenou „Z75“ ruší výměra „0,9980“ a nahrazuje se výměrou „0,7905“,
- v řádku s plochou označenou „Z76“ ruší výměra „5,9696“ a nahrazuje se výměrou „5,6371“,
- v řádku s plochou označenou „Z80“ ruší výměra „11,2148“ a nahrazuje se výměrou „11,1083“,
- v řádku s plochou označenou „Z81“ ve sloupci „**Druh plochy s rozdílným způsobem využití**“ všechna tři označení „rychlostní silnice R11“ a se nahrazují označením „*dálnice D11*“ a výměra „477,0925“ se nahrazuje výměrou „476,2263“,
- v řádku s plochou označenou „Z82“ ruší výměra „0,1492“ a nahrazuje se výměrou „0,1313“,
- v řádku s plochou označenou „Z83“ ruší výměra „36,6584“ a nahrazuje se výměrou „35,3010“,
- v řádku s plochou označenou „Z85“ ruší výměra „6,6968“ a nahrazuje se výměrou „6,5606“,
- v řádku s plochou označenou „Z89“ ruší výměra „5,4189“ a nahrazuje se výměrou „5,2761“,
- v řádku s plochou označenou „Z90“ ruší výměra „10,7770“ a nahrazuje se výměrou „9,8471“,
- v řádku s plochou označenou „Z95“ ruší výměra „3,3368“ a nahrazuje se výměrou „2,3612“,
- v řádku s plochou označenou „Z96“ ruší výměra „1,2850“ a nahrazuje se výměrou „1,2332“,

- v řádku s plochou označenou „Z102“ ruší výměra „0,7034“ a nahrazuje se výměrou „0,5951“,
- v řádku s plochou označenou „Z103“ ruší výměra „0,6754“ a nahrazuje se výměrou „0,6714“,
- v řádku s plochou označenou „Z104“ ruší výměra „2,1765“ a nahrazuje se výměrou „2,1720“,
- za řádek s plochou označenou „Z120“ vkládá sedmnáct řádků s tímto textem:

<b>Z122</b>	<i>Plocha rekreace – zahrádkové osady</i>	0,0349
<b>Z123</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,3410
<b>Z124</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,3882
<b>Z125</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,1500
<b>Z127</b>	<i>Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci</i>	0,0395
<b>Z128</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,4098
<b>Z129</b>	<i>Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci</i>	0,1530
<b>Z130</b>	<i>Plocha výroby a skladování – lehký průmysl</i>	0,7016
<b>Z131</b>	<i>Plocha výroby a skladování – lehký průmysl</i>	0,3239
<b>Z132</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,1039
<b>Z133</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,0806
<b>Z134</b>	<i>Plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady</i>	14,6690
<b>Z135</b>	<i>Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci</i>	0,1160
<b>Z136</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,0049
<b>Z137</b>	<i>Plocha smíšená obytná – městská</i>	0,0915
<b>Z138</b>	<i>Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	0,0962

### Základní charakteristika zastavitelných ploch

[1] V tabulce plochy „Z5“ se ruší celý řádek „Podmínka pro rozhodování:“ včetně textu.

[2] Ruší se celá tabulka plochy „Z6“ a nahrazuje se třemi tabulkami ploch s tímto textem:

<b>Označení plochy:</b>	<b>Z6.1</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení nebo rodinná rekreace.
<b>Rozloha:</b>	3,2967 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území.

<b>Označení plochy:</b>	<b>Z6.2</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- <i>rodinná rekreace.</i>
<b>Rozloha:</b>	<i>0,0205 ha.</i>
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- <i>architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.</i>
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z6.3</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- <i>bydlení nebo rodinná rekreace.</i>
<b>Rozloha:</b>	<i>0,3624 ha.</i>
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- <i>architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu,</i> - <i>velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území.</i>

[3] V tabulce plochy „Z7“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „0,5436“ a nahrazuje hodnotou „0,5836“.

[4] V tabulce plochy „Z9“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „0,1994“ a nahrazuje hodnotou „0,2213“.

[5] V tabulce plochy „Z13“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „0,9569“ a nahrazuje hodnotou „0,2708“.

[6] V tabulce plochy „Z14“ se v řádku „Základní využití plochy“ ruší text druhé a třetí odrážky.

[7] V tabulce plochy „Z16“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „3,7671“ a nahrazuje hodnotou „3,6424“ a ruší se celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[8] V tabulce plochy „Z19“ se ruší celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[9] V tabulce plochy „Z20“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „7,3977“ a nahrazuje hodnotou „7,3075“ a ruší se celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[10] V tabulce plochy „Z23“ se ruší celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[11] V tabulce plochy „Z26“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „2,7565“ a nahrazuje hodnotou „2,6117“ a ruší se celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[12] V tabulce plochy „Z27“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „2,0708“ a nahrazuje hodnotou „1,5307“ a ruší se celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[13] V tabulce plochy „Z28“ se ruší celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[14] V tabulce plochy „Z31“ se ruší celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[15] V tabulce plochy „Z32“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „12,5816“ a nahrazuje hodnotou „11,7009“ a ruší se celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

# A

[16] V tabulce plochy „Z33“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „0,2632“ a nahrazuje hodnotou „0,2263“ a ruší se celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[17] V tabulce plochy „Z34“ se ruší celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[18] V tabulce plochy „Z35“ se ruší celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[19] V tabulce plochy „Z36“ se ruší celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[20] V tabulce plochy „Z39“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „6,5324“ a nahrazuje hodnotou „5,9300“ a ruší se celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[21] V tabulce plochy „Z40“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „1,4060“ a nahrazuje hodnotou „1,2136“ a ruší se celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[22] V tabulce plochy „Z41“ se ruší celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[23] V tabulce plochy „Z42“ se v textu řádku „Specifické koncepční podmínky využití“ ruší označení „rychlostní silnice R11“ a nahrazuje označením „*dálnice D11*“.

[24] V tabulce plochy „Z43“ se ruší celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[25] V tabulce plochy „Z44“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „1,6171“ a nahrazuje hodnotou „1,0151“.

[26] V tabulce plochy „Z46“ se ruší celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[27] V tabulce plochy „Z47“ se ruší celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[28] V tabulce plochy „Z49“ se v řádku „Specifické koncepční podmínky využití“ na konec vkládá další odrážka s tímto textem „- *před výstavbou bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech*“.

[29] Ruší se celá tabulka plochy „Z51“.

[30] V tabulce plochy „Z53“ se ruší celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[31] V tabulce plochy „Z54“ se ruší celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[32] V tabulce plochy „Z55“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „49,7498“ a nahrazuje hodnotou „46,8953“ a ruší se celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[33] V tabulce plochy „Z57“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „14,3140“ a nahrazuje hodnotou „11,6895“ a ruší se celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[34] V tabulce plochy „Z61“ se ruší celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[35] V tabulce plochy „Z62“ se ruší celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[36] V tabulce plochy „Z67“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „3,9935“ a nahrazuje hodnotou „3,6145“ a ruší se celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[37] V tabulce plochy „Z70“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „0,2585“ a nahrazuje hodnotou „0,1261“.

[38] V tabulce plochy „Z71“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „8,0639“ a nahrazuje hodnotou „7,9705“ a ruší se celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

# A

[39] V tabulce plochy „**Z72**“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „2,0282“ a nahrazuje hodnotou „1,8406“.

[40] V tabulce plochy „**Z74**“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „10,8485“ a nahrazuje hodnotou „10,7568“.

[41] V tabulce plochy „**Z75**“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „0,9980“ a nahrazuje hodnotou „0,7905“.

[42] V tabulce plochy „**Z76**“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „5,9696“ a nahrazuje hodnotou „5,6371“ a ruší se celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[43] V tabulce plochy „**Z78**“ se ruší celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[44] V tabulce plochy „**Z80**“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „11,2148“ a nahrazuje hodnotou „11,1083“ a ruší se celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[45] V tabulce plochy „**Z81**“ se v řádku „Základní využití plochy“ ruší označení „rychlostní silnice R11“ a nahrazuje označením „*dálnice D11*“, v řádku „Rozloha“ se ruší hodnota „477,0925“ a nahrazuje hodnotou „476,2263“, v řádku „Specifické koncepční podmínky využití“ se ruší ve druhé odrážce označení „rychlostní silnice R11“ a nahrazuje se označením „*dálnice D11*“ a na konec se vkládá odrážka s tímto textem „nebudou zhoršeny stavební ani ekonomické podmínky pro budoucí výstavbu dálnice D 11 a staveb s ní souvisejících“.

[46] V tabulce plochy „**Z82**“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „0,1492“ a nahrazuje hodnotou „0,1313“.

[47] V tabulce plochy „**Z83**“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „36,6584“ a nahrazuje hodnotou „35,3010“ a ruší se celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[48] V tabulce plochy „**Z84**“ se ruší celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[49] V tabulce plochy „**Z85**“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „6,6968“ a nahrazuje hodnotou „6,5606“ a ruší se celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[50] V tabulce plochy „**Z87**“ se ruší celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[51] V tabulce plochy „**Z88**“ se ruší celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[52] V tabulce plochy „**Z89**“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „5,4189“ a nahrazuje hodnotou „5,2761“ a ruší se celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[53] V tabulce plochy „**Z90**“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „10,7770“ a nahrazuje hodnotou „9,8471“ a ruší se celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[54] V tabulce plochy „**Z92**“ se ruší celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[55] V tabulce plochy „**Z95**“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „3,3368“ a nahrazuje hodnotou „2,3612“ a ruší se celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[56] V tabulce plochy „**Z96**“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „1,2850“ a nahrazuje hodnotou „1,2332“.

[57] V tabulce plochy „**Z98**“ se ruší celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[58] V tabulce plochy „**Z102**“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „0,7034“ a nahrazuje hodnotou „0,5951“.



# A

[59] V tabulce plochy „Z103“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „0,6754“ a nahrazuje hodnotou „0,6714“.

[60] V tabulce plochy „Z104“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „2,1765“ a nahrazuje hodnotou „2,1720“.

[61] V tabulce plochy „Z105“ se v řádku „Specifické koncepční podmínky využití“ na konec vkládá další odrážka s tímto textem „- stavby pro rodinnou rekreaci jen jako dočasné stavby s dobou trvání do 31. 12. 2069.“

[62] V tabulce plochy „Z111“ se v řádku „Specifické koncepční podmínky využití“ na konec vkládá další odrážka s tímto textem „- stavba pro rodinnou rekreaci jen jako dočasná stavba s dobou trvání do 31. 12. 2069.“

[63] V tabulce plochy „Z118“ se v řádku „Specifické koncepční podmínky využití“ ruší slovo „přestavbové“ a před označení „P4“ se vkládá slovo „přestavby“.

[64] Za tabulku plochy „Z120“ se vkládá nových šestnáct tabulek s tímto textem:

Označení plochy:	<b>Z122</b>
Základní využití plochy:	- rekreace.
Rozloha:	0,0349 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude přes pozemek 140/8 v k. ú. Horní Staré Město.
Označení plochy:	<b>Z123</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,3410 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- změna regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní komunikace vedené po pozemku p. č. 512 v k. ú. Dolní Staré Město.
Označení plochy:	<b>Z124</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,3882 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů, - dopravní napojení stavebních pozemků bude z účelové komunikace vedené po pozemku p.č. 1501/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova (ulice Vysoký svah).
Označení plochy:	<b>Z125</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,1500 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p.č. 628/10 v k. ú. Volanov.

<b>Označení plochy:</b>	<b>Z127</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- <i>rodinná rekreace.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,0395 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- <i>plocha nebude zastavěna stavbami pro rodinnou rekreaci.</i>
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z128</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- <i>bydlení v rodinných domech.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,4098 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- <i>výstavba maximálně třech rodinných domů,</i> - <i>dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p. č. 1282 v k. ú. Bojiště u Trutnova.</i>
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z129</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- <i>rodinná rekreace.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,1530 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- <i>výstavba stavby pro rodinnou rekreaci</i> - <i>dopravní napojení plochy (stavebního pozemku) bude z účelové komunikace vedeno po pozemku p. č. 568/1 v k. ú. Bohuslavice u Trutnova a komunikaci umístěnou na pozemek p. č. 95/1 v k. ú. Bohuslavice u Trutnova.</i>
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z130</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- <i>výroba.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,7016 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- <i>plocha bude dopravně a technologicky připojena ke stávajícímu výrobnímu areálu,</i> - <i>stavby budou nepodsklepené a úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží bude nad úrovní hladiny Q<sub>100</sub>.</i>
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z131</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- <i>výroba.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,3239 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- <i>plocha bude dopravně a technologicky připojena ke stávajícímu výrobnímu areálu,</i> - <i>stavby budou nepodsklepené a úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží bude nad úrovní hladiny Q<sub>100</sub>.</i>
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z132</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- <i>zahrada.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,1039 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- <i>plocha nebude zastavěna stavbou rodinného domu.</i>

<b>Označení plochy:</b>	<b>Z133</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení v rodinném domě.
<b>Rozloha:</b>	0,0806 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- dopravní napojení plochy (stavebního pozemku) bude z nově vybudované účelové komunikace.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z134</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- ukládání stabilizátu z tepelné elektrárny EPO.
<b>Rozloha:</b>	14,6690 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- nebudou zhoršeny stavební a ekonomické podmínky pro budoucí výstavbu dálnice D11.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z135</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- rodinná rekreace.
<b>Rozloha:</b>	0,1160 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p.č. 3082 v k. ú. Starý Rokytník, - před výstavbou bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z136</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- garáž, kolna.
<b>Rozloha:</b>	0,0049 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- výstavba garáže nebo kolny přístupných z místní účelové komunikace umístěné na p. č. 1273 v k. ú. Voletiny.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z137</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- obchodní prodej, bydlení.
<b>Rozloha:</b>	0,0915 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- stavby budou nepodsklepené a úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží bude nad úrovní hladiny $Q_{100}$ .
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z138</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- sportování.
<b>Rozloha:</b>	0,0962 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- nejsou stanoveny.

### 3.3 Plochy přestavby

[1] Číselné označení kapitoly „3.3“ se ruší a nahrazuje číselným označením „3.5“.

[2] V prvním odstavci kapitoly „3.5 Plochy přestavby“ se ruší hodnota „15“ a nahrazuje hodnotou „16“ a ruší se hodnota výměry „32,2122“ a nahrazuje výměrou „32,2196“.

[3] V tabulce č. 2 „Plochy přestavby“ se:

- v řádku s plochou označenou „P1“ ruší výměra „1,4426“ a nahrazuje se výměrou „1,3910“,
- v řádku s plochou označenou „P3“ ve sloupci „Druh plochy s rozdílným způsobem využití“ ruší text „Plocha smíšená obytná - městská“ a nahrazuje textem „Plocha smíšené výroby“,
- v řádku s plochou označenou „P6“ ruší výměra „1,1848“ a nahrazuje se výměrou „0,6957“,
- za řádek s plochou „P17“ vkládají dva řádky s tímto textem:

<b>P18</b>	<i>Plocha bydlení - v bytových domech</i>	<i>0,4531</i>
<b>P20</b>	<i>Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské</i>	<i>0,5185</i>

#### Základní charakteristika ploch přestavby

[4] V tabulce plochy „P1“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „1,4426“ a nahrazuje hodnotou „1,3910“.

[5] V tabulce plochy „P3“ se v řádku „Základní využití plochy“ ruší první odrážka a nahrazuje se novou odrážkou s textem „*lehký průmysl, řemeslná výroba*“ a ruší se celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[6] V tabulce plochy „P6“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „1,1848“ a nahrazuje hodnotou „0,6957“ a ruší se celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[7] V tabulce plochy „P15“ se ruší celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[8] V tabulce plochy „P16“ se ruší celý řádek „Podmínka pro rozhodování“ včetně textu.

[9] Za tabulku plochy „P17“ se vkládají nové dvě tabulky s tímto textem:

<b>Označení plochy:</b>	<b>P18</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- <i>bydlení.</i>
<b>Rozloha:</b>	<i>0,4531 ha.</i>
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- <i>před výstavbou bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech umístovaných staveb a venkovních prostorech.</i>
<b>Označení plochy:</b>	<b>P20</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- <i>bydlení v rodinných domech.</i>
<b>Rozloha:</b>	<i>0,2735 ha.</i>
<b>Podmínka pro rozhodování:</b>	- <i>zpracování územní studie.</i>

Specifické koncepční podmínky využití: | - nejsou stanoveny.

### 3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

[1] Číselné označení kapitoly „3.4“ se ruší a nahrazuje číselným označením „3.6“.

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

[1] V označení kapitoly „4.“ se ruší část textu „a podmínky“ a nahrazuje se novým textem, který zní „**včetně podmínek**“ a na konec se vkládá text, který zní „**vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“.

### 4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

[1] Ve druhém odstavci se označení „rychlostní silnice R11“ ruší a nahrazuje označením „**dálnice D11**“.

### 4.2 Koncepce technické infrastruktury

[1] Ruší se pátý odstavec s celým textem.

### 4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

Bez změny.

### 4.4 Koncepce veřejných prostranství

Bez změny.

## 5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

[1] Text označení kapitoly „5.“ se ruší a nahrazuje novým textem, který zní „**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a podmínky pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**“

### 5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

[1] V označení kapitoly „5.1“ se za slovo „**ploch**“ vkládá text, který zní „**s rozdílným způsobem využití**“.

[2] Za první odstavec se vkládá nový odstavec s tímto textem:

„V nezastavěném území a v plochách změn v krajině ÚP Trutnov vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy rekreace - se specifickým využitím (RX),
- plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ),
- plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),

- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy přírodní (NP),
- plochy smíšené nezastavěného území - příměstský lesopark (NSlr),
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní sportovní areál (NSIs),
- plochy smíšené nezastavěného území - vysoký nálet na nelesní půdě (NSlz),
- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní letiště (NSsz),
- plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové (NSr)
- plochy těžby nerostů - nezastavitelné (NT),
- plochy specifické – rekultivovaná skládka (Xto).“

[3] Za odstavec s textem „Vymezením ploch a stanovením podmínek v plochách s rozdílným způsobem využití zachovává ÚP Trutnov prostupnost krajiny a vytváří podmínky pro její rekreační využití“ se vkládá označení nové kapitoly s tímto textem:

### **„5.2 Plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití“**

[1] V tabulce č. 3 „**Plochy změn v krajině**“ se:

- v řádku s plochou označenou „**K3**“ ruší výměra „0,9984“ a nahrazuje se výměrou „0,8484“.

[2] V tabulce plochy „**K3**“ se v řádku „Rozloha“ ruší hodnota „0,9984“ a nahrazuje hodnotou „0,8484“.

### **5.2 Územní systém ekologické stability**

[1] Ruší se označení kapitoly „**5.2 Územní systém ekologické stability**“ a nahrazuje se novým označením s tímto textem „**5.3 Koncepce územního systému ekologické stability**“.

[2] V tabulce „regionální biocentra“ se v řádku s označením „**RC H029**“ ruší hodnota „45,5462“ a nahrazuje hodnotou „42,0696“.

[3] V tabulce „lokální biocentra“ se v řádku s označením „**LC 8**“ ruší hodnota „5,1448“ a nahrazuje hodnotou „3,8660“.

[4] V tabulce „lokální biocentra“ se v řádku s označením „**LC 10**“ ruší hodnota „5,0576“ a nahrazuje hodnotou „5,4759“.

[5] V tabulce „lokální biocentra“ se v řádku s označením „**LC 11**“ ruší hodnota „5,3187“ a nahrazuje hodnotou „5,5834“.

[6] V tabulce „lokální biocentra“ se v řádku s označením „**LC 14**“ ruší hodnota „9,9515“ a nahrazuje hodnotou „10,1401“.

[7] V tabulce „lokální biocentra“ se v řádku s označením „**LC 20**“ ruší hodnota „10,4348“ a nahrazuje hodnotou „9,5817“.

[8] V tabulce „lokální biocentra“ se v řádku s označením „**LC 23**“ ruší hodnota „6,0316“ a nahrazuje hodnotou „5,8220“.

[9] V tabulce „lokální biocentra“ se v řádku s označením „**LC 28**“ ruší hodnota „10,6207“ a nahrazuje hodnotou „10,5115“.

[10] V tabulce „lokální biocentra“ se v řádku s označením „**LC 31**“ ruší hodnota „4,4690“ a nahrazuje hodnotou „5,3664“.

[11] V tabulce „lokální biocentra“ se v řádku s označením „LC 49“ ruší hodnota „3,4025“ a nahrazuje hodnotou „3,6643“.

[12] Na konec kapitoly se vkládá nový odstavec s tímto textem  
*„Pro obnovu a zvyšování ekologické stability území budou v území chráněny vymezené biokoridory, biocentra i hodnotné interakční prvky v území jako jsou například stromořadí, remízky a solitérní vzrostlá zeleň apod.“*

### 5.3 Prostupnost krajiny

[1] Ruší se označení kapitoly „5.3 Prostupnost krajiny“ a nahrazuje novým označením s tímto textem „5.4 *Koncepce prostupnosti krajiny*“.

### 5.4 Protierozní opatření

[1] Ruší se označení kapitoly „5.4 Protierozní opatření“ a nahrazuje novým označením s tímto textem „5.5 *Koncepce protierozních opatření*“.

### 5.5 Opatření proti povodním

[1] Ruší se označení kapitoly „5.5 Opatření proti povodním“ a nahrazuje novým označením s tímto textem „5.6 *Koncepce ochrany před povodněmi*“.

### 5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

[1] Ruší se celá kapitola „5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny“ včetně textu.

### 5.7 Plochy pro rekreační využívání krajiny

[1] Ruší se označení kapitoly „5.7 Plochy pro rekreační využití krajiny“ a nahrazuje se novým označením s tímto textem „5.7 *Koncepce rekreace*“.

### 5.8 Dobývání nerostů

[1] Ruší se označení kapitoly „5.8 Dobývání nerostů“ a nahrazuje se novým označením s tímto textem „5.8 *Koncepce dobývání ložisek nerostných surovin*“.

## 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu

[1] V označení kapitoly „6.“ se ruší část textu, který zní „Stanovení podmínek“ a nahrazuje se slovem „*Podmínky*“.

[2] Ruší se celý první odstavec v kapitole „6.“.

### 6.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

[1] V označení kapitoly „6.1“ se ruší část textu, který zní „Stanovení podmínek“ a nahrazuje slovem „*Podmínky*“.

# A

[2] V podmínkách pro „**Plochy bydlení v bytových domech (BH)**“ se v odstavci „Přípustné využití“ za poslední odrážku vkládá další odrážka s textem, který zní „*bydlení ve stávajících rodinných domech*“, v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“, se u první odrážky hodnota „0,25“ mění na hodnotu „0,5“ a u poslední odrážky hodnota 75 mění na hodnotu 50, ruší se text na konci této odrážky, který zní „podzemí (pod úrovní vstupního podlaží)“ a nahrazuje textem s tímto zněním „*samotném objektu bytového domu, ostatní na pozemku stavby bytového domu*“.

[3] V podmínkách pro „**Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)**“ se v odstavci „Přípustné využití“ za poslední odrážku vkládá další odrážka s textem, který zní „*bydlení ve stávajících bytových domech bez možnosti zvýšení počtů bytů*“.

[4] V podmínkách pro „**Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)**“ se v odstavci „Přípustné využití“ za text třetí odrážky vkládá text s tímto zněním „*v ploše územní rezervy R10 stavby pro rodinnou rekreaci s dobou trvání do 31. 12. 2069,*“ za poslední odrážku se vkládá další odrážka s textem, který zní „*bydlení ve stávajících bytových domech bez možnosti zvýšení počtu bytů*“.

[5] V podmínkách pro „**Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**“ se v odstavci „Přípustné využití“ na konec první odrážky vkládá text s tímto zněním „*v ploše územní rezervy R10 stavby pro rodinnou rekreaci s dobou trvání do 31. 12. 2069,*“ a v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ se v první odrážce ruší hodnota „0,45“ a nahrazuje hodnotou „0,20“.

[6] V podmínkách pro „**Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)**“ se v odstavci „Podmíněně přípustné využití“ před poslední odrážku vkládá další odrážka s textem, který zní „*ve stabilizovaných plochách bydlení*“.

[7] Označení plochy „**Plochy smíšené zastavěného území - plochy smíšené + koridor rychlostní silnice R11 (SX)**“ se ruší označení „**rychlostní silnice R11**“ a nahrazuje označením „**dálnice D11**“ a v odstavci „Hlavní využití“ u této plochy se ruší označení „**rychlostní silnice R11**“ a nahrazuje označením „**dálnice D11**“.

[8] V podmínkách pro „**Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)**“ se v odstavci „Přípustné využití“ v první odrážce ruší text „**rychlostní silnice**“ a nahrazuje slovem „**dálnice**“.

[9] V podmínkách pro „**Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ)**“ se v odstavci „Přípustné využití“ na konec druhé odrážky vkládá text, který zní „*skladování, obchodní prodej a služby*“.

[10] V podmínkách pro „**Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)**“ se v odstavci „Podmíněně přípustné využití“ za první odrážku vkládá další odrážka s textem, který zní „*ve stabilizovaných plochách bydlení v rodinných domech*“.

[11] V podmínkách plochy „**Plochy přírodní (NP)**“ v odstavci „Podmínky přípustného využití“ se v textu první odrážky ruší označení „**rychlostní silnice R11**“ a nahrazuje označením „**dálnice D11**“.

[12] Označení plochy „**Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní + koridor rychlostní silnice R11 (NSp)**“ se ruší označení „**rychlostní silnice R11**“ a nahrazuje označením „**dálnice D11**“, a v odstavci „Hlavní využití“ u této plochy se ruší označení „**rychlostní silnice R11**“ a nahrazuje označením „**dálnice D11**“.

[13] Označení plochy „**Plochy specifické – rekultivovaná skládka +koridor rychlostní silnice R11 (Xd)**“ se ruší označení „**rychlostní silnice R11**“ a nahrazuje označením „**dálnice D11**“ a v odstavci „Hlavní využití“ u této plochy se ruší označení „**rychlostní silnice R11**“ a nahrazuje označením „**dálnice D11**“.

[14] Označení plochy „**Plochy specifické – navrhovaná skládka +koridor rychlostní silnice R11 (Xo)**“ se ruší označení „**rychlostní silnice R11**“ a nahrazuje označením „**dálnice D11**“ a



v odstavci „Hlavní využití“ u této plochy se ruší označení „rychlostní silnice R11“ a nahrazuje označením „dálnice D11“.

## **6.2 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití**

[1] V prvním odstavci se za první odrážku vkládá odrážka s tímto textem

“- výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách (stav) nebude překročena,“.

## **6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

Bez změny.

## **6.4 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem**

Bez změny.

## **6.5 Umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území**

Bez změny.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

[1] V prvním odstavci, u první odrážky se ruší text všech pododrážek a nahrazuje novými pododrážkami s tímto textem:

- „- v koridoru VD1 – koridor dálnice D11,
- v koridoru VD2 – silnice - západní obchvat - část I.,
- v koridoru VD3 – silnice - západní obchvat - část II.,
- v koridoru VD4 – místní komunikace Nové Dvory – Horní Staré Město,
- v koridoru VD5 – místní komunikace U Stadionu - Bohuslavická,
- v koridoru VD6 – místní komunikace Poříčí u Trutnova – průmyslová zóna,
- v koridoru VT1 – nadzemní elektrické vedení 2x110 kV Trutnov – Horní Maršov“.

a u druhé odrážky se ruší text pododrážek a nahrazuje novými pododrážkami s tímto textem:

- „- v koridoru VU1 – založení části lokálního biokoridoru LK 5-10
- v koridoru VU3 – založení části lokálního biokoridoru LK 13A
- v koridoru VU4 – založení části lokálního biokoridoru LK 13A
- v koridoru VU5 – založení části regionálního biokoridoru RK H007
- v koridoru VU6 – založení části lokálního biokoridoru LK 13-24
- v koridoru VU7 – založení části lokálního biokoridoru LK 19A
- v koridoru VU8 – založení části regionálního biokoridoru RK 772
- v koridoru VU9 – založení části lokálního biokoridoru LK 24-29
- v koridoru VU11 – založení lokálního biokoridoru LK 28-33A
- v koridoru VU13 – založení lokálního biokoridoru LK 33-37
- v koridoru VU14 – založení části lokálního biokoridoru LK 32-36
- v koridoru VU15 – založení lokálního biokoridoru LK 37-43
- v koridoru VU16 – založení části regionálního biokoridoru RK 749/1
- v koridoru VU17 – založení části regionálního biokoridoru RK 749/1
- v koridoru VU18 – založení části regionálního biokoridoru RK 749/1
- v koridoru VU19 – založení části lokálního biokoridoru LK 60A
- v koridoru VU20 – založení části lokálního biokoridoru LK 62A
- v ploše VU21 – založení lokálního biocentra LC 62
- v koridoru VU22 – založení části lokálního biokoridoru LK 62-64
- v koridoru VU23 – založení části lokálního biokoridoru LK 62-64
- v ploše VU24 – založení lokálního biocentra LC 64
- v koridoru VU25 – založení části lokálního biokoridoru LK 64A

- v koridoru VU26 – založení části lokálního biokoridoru LK 64A
- v koridoru VK1 – protipovodňové opatření, zkapacitnění koryta levostranného přítoku Běluňky.“

**8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

[1] V textu odstavce se za zkratku „ÚP“ vkládá slovo „Trutnov“.

**9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

[1] Celý text kapitoly se ruší a nahrazuje nový textem tohoto znění:

*"ÚP Trutnov vymezuje plochu přestavby P20 jako plochu (US.51), kde prověření změny jejího využití územní studií je podmínkou pro rozhodování.*

*Územní studie prověří a stanoví:*

- *strukturu zástavby a využití plochy,*
- *dopravní obslužnost plochy a podmínky její realizace,*
- *dostupnost technické infrastruktury a podmínky jejího umístění v ploše,*
- *výškovou a prostorovou skladbu objektů v ploše,*
- *plochy zeleně a veřejných prostranství.*

*Lhůta na pořízení územních studií je stanovena na dobu 4 let po vydání změny č.2 ÚP Trutnov.“*

[2] Za kapitolu „9.“ a její text se vkládá nová kapitola s tímto označením a textem:

**„10. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

*ÚP Trutnov nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.“*

**10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu podmínkou o rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu**

[1] Číselné označení kapitoly „10“ se ruší a nahrazuje číselným označením „11“.

**11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).**

[1] Číselné označení kapitoly „11“ se ruší a nahrazuje číselným označením „12“.

**12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

[1] Číselné označení kapitoly „12“ se ruší a nahrazuje číselným označením „13“.

### 13. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

[1] Číselné označení kapitoly „13“ se ruší a nahrazuje číselným označením „14“.

[2] V prvním odstavci se ruší sedmá odrážka s celým textem.

[3] V prvním odstavci za poslední odrážku se vkládají další dvě odrážky s tímto textem:

**„ - územní rezerva R9**

*pro vymezení plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI).*

**- územní rezerva R10**

*pro vymezení plochy vodní a vodohospodářské (W) pro akumulaci povrchových vod.*

[4] Ve druhém odstavci se za označení „R1 – R6“ vkládá text, který zní „a R9“.

[5] Ruší se třetí odstavec s celým textem.

[6] Na konec kapitoly „13.“ a její text se vkládá nový odstavec s tímto textem:

„Pro budoucí využití územní rezervy R10 se stanovují tyto podmínky pro prověření tohoto využití:

- *prověření využití území pro akumulaci povrchových vod,*
- *prověření stanovení podmínek budoucího funkčního využití a jejich soulad s podmínkami stanovenými nadřazenou územně plánovací dokumentací, územně plánovacími podklady a souvisejícími právními předpisy.“*

### 14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

[1] Číselné označení kapitoly „14“ se ruší a nahrazuje číselným označením „15“.

[2] Ve druhé větě se ruší číslo „5“ a nahrazuje číslem „4“.

## B. Grafická část Územního plánu Trutnov ve znění změny č. 1 se mění takto:

B.1 – Výkres základního členění území 1:5 000

B.2 – Hlavní výkres 1:5 000

B.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

B.5 – Výkres pořadí změn v území 1:5 000

## C. Textová část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Trutnov

### 1. Postup při pořízení změny č. 2 ÚP Trutnov

Zastupitelstvo města Trutnov, na základě podnětů vlastníků nemovitostí na svém zasedání dne 19.9.2016 rozhodlo pořídit změnu č. 2 Územního plánu Trutnov (dále jenom „změna č. 2 ÚP Trutnov“). Určeným členem zastupitelstva (dále jenom „určený zastupitel“) pro pořízení změny č. 2 ÚP

Trutnov byla, na základě usnesení Zastupitelstva města Trutnov, určena místostarostka města Trutnova - Ing. Hana Horynová. Po komunálních volbách v roce 2018 byl, pro pořízení změny č. 2 ÚP Trutnov, na základě usnesení Zastupitelstva města Trutnov ze dne 4. 3. 2019, určen místostarosta města Trutnova – Mgr. Tomáš Hendrych.

V rozsahu připravované změny byly pořízeny doplňující průzkumy a rozbory. Po přípravných pracích vypracoval pořizovatel, Městský úřad Trutnov, jakožto orgán územního plánování a pořizovatel dle ustanovení § 6 odst. 1) písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „stavební zákon“) a ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Hanou Horynovou – místostarostkou města Trutnova, návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Trutnov (dále jenom „zadání změny č. 2 ÚP Trutnov“). Na základě výsledku projednání návrhu zadání změny č. 2 ÚP Trutnov Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města (dále jen pořizovatel) ve spolupráci s určeným zastupitelem upravili návrh zadání změny č. 2 ÚP Trutnov a předložili jej ke schválení zastupitelstvu města Trutnov. Zastupitelstvo města Trutnov na svém zasedání dne 12.12.2017 schválilo návrh zadání změny č. 2 ÚP Trutnov.

Na základě schváleného zadání změny č. 2 ÚP Trutnov pořizovatel u vybraného zpracovatele změny č. 2 ÚP Trutnov pořídil návrh změny č. 2 ÚP Trutnov pro společné jednání. Návrh pro společné jednání byl v pracovní verzi se zpracováním všech požadavků na změnu územního plánu Trutnov podaných ze strany jednotlivých vlastníků nemovitostí nebo jejich zástupců projednán s příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF). Jednání se uskutečnilo 9. 4. 2018 v sídle Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství. Účelem jednání bylo posouzení jednotlivých požadavků na změnu územního plánu Trutnov v návaznosti na potřebu zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v rámci ustanovení příslušných právních předpisů. V rámci tohoto jednání byly eliminovány požadavky na změnu funkčního využití, které jsou v rozporu s požadavky na ochranu ZPF a nenaplnují současně ustanovení § 55 odst. 4) stavebního zákona o *prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch*. Současně orgán ochrany ZPF stanovil předběžné podmínky pro nové záborů ZPF spočívající v navrácení zemědělské půdy z již vymezených zastavitelných ploch v územním plánu do ZPF o příslušné bonitě a ploše odpovídající novým požadovaným záborům. Současně orgán ochrany ZPF sdělil podmínku pro případy záboru ZPF pro budoucí funkční využití s veřejně prospěšným charakterem, kde požaduje tento veřejný zájem řádně odůvodnit v rámci textové části změny územního plánu.

Po zahájení prací na návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov byl návrh změny č. 2 ÚP Trutnov v upraveném znění předán pořizovateli, MěÚ Trutnov, k projednání (společnému jednání).

Pořizovatel v návaznosti na ustanovení § 50 odst. 2) stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a městu Trutnov termín a místo společného jednání o návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov a to ve lhůtě více jak 15 dní předem. Zároveň pořizovatel dle ustanovení § 50 odst. 3) doručil návrh změny č. 2 ÚP Trutnov formou veřejné vyhlášky vystavené na úřední desce města Trutnova (včetně elektronické) v termínu od 27.8.2018 do 26.10.2018. Po tuto dobu byl návrh změny č. 2 ÚP Trutnov vystaven k nahlédnutí v tištěné verzi na MěÚ Trutnov, Odboru rozvoje města a způsobem umožňující dálkový přístup – na internetových stránkách MěÚ Trutnov.

Společné jednání se uskutečnilo dne 27.9.2018 od 10:00 h v budově MěÚ Trutnov. O průběhu společného jednání byl vyhotoven písemný záznam. Společné jednání bylo ukončeno 27.9.2018 v 11:00 h.

Pořizovatel obdržel k návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov následně stanoviska od následujících dotčených orgánů Český telekomunikační úřad, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odboru kultury a památkové péče - oddělení památkové péče, Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství - oddělení zemědělství, Městský úřad Trutnov - odbor životního

prostředí, Ministerstvo dopravy, Ministerstvo obrany ČR, Ministerstvo životního prostředí, Obvodní báňský úřad, Státní pozemkový úřad, Ředitelství silnic a dálnic ČR a Správa železniční dopravní cesty.

Přehled obdržených stanovisek a způsob jejich vypořádání v rámci úprav návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov je uveden v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1

Dotčený orgán	Stanovisko	Datum	Podmínky a požadavky	Způsob vypořádání
Český telekomunikační úřad	ČTÚ-43 725/2018-636	28.8.2018	Nemá námitek.	Nevyžaduje úpravu návrhu.
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje	HSHK- 4566-2/2018	15.10.2018	Souhlasné stanovisko.	Nevyžaduje úpravu návrhu.
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje	KHSHK 32093/2018/HO K.TU/Čer	22.10.2018	Souhlasné stanovisko.	Nevyžaduje úpravu návrhu.
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, oddělení památkové péče	KUKHK-26783/KP/2018	22.10.2018	Souhlasné stanovisko.	Nevyžaduje úpravu návrhu.
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství	KUKHK-31484/ZP/2018 KUKHK-7080/ZP/2019	22.10.2018 12.3.2019	Ochrana zemědělského půdního fondu - nesouhlasné stanovisko. Lesní hospodářství - nesouhlasné stanovisko. Ochrana přírody a krajiny - požaduje, aby byl v řešeném území respektován územní systém ekologické stability dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZUR“), tzn., aby v grafické části územního plánu byl správně označen regionální biokoridor RK 722 namísto chybného označení RK 772, a dále zakreslen chybějící regionální biokoridor RK 724/1. Rovněž vymezení a trasování regionálních biocenter a biokoridorů uvést do souladu se ZUR (viz např. biokoridor RK H007 a H006) Technická ochrana životního prostředí - souhlas. Vodní hospodářství připomínka na nutný obsah návrhu, - vyhodnocení vlivů na vodní zdroje, případně jejich ochranná pásma vč. jejich zobrazení, - zohlednění geologické a	O podmínkách bylo s dotčeným orgánem vedeno dohádovací řízení, které bylo ukončeno dne 13.2.2019. Následně vydal dotčený orgán revidované stanovisko dne 12.3.2019 pod č.j.KUKHK-7080/ZP/2019, kterým byl návrh v upraveném znění odsouhlasen. Plocha Z121 byla z návrhu po dohodě vypuštěna. Ostatní připomínky byly do upraveného návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov zapracovány.

Dotčený orgán	Stanovisko	Datum	Podmínky a požadavky	Způsob vypořádání
			<p>hydrogeologické prozkoumanosti území ve vztahu ke zdrojům podzemních vod a vytváření podmínek pro jejich hospodárné využití,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyhodnocení vlivů na vodní díla, případně jejich ochranná pásma vč. jejich zobrazení,</li> <li>- vyhodnocení vlivů na hydrologické poměry v území (vliv na odtokové poměry v území, řízení dešťových vod),</li> <li>- vyhodnocení vlivů ve vztahu ke starým ekologickým zátěžím vč. jejich zobrazení,</li> <li>- posouzení z hlediska koncepce zásobování vodou, odkanalizování a způsobu čištění, odpadních vod, vč. vyhodnocení kapacit,</li> <li>- posouzení souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje,</li> <li>- posouzení souladu s Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe a posouzení souladu s plány pro zvládnání povodňových rizik.</li> </ul>	
Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí	MUTN 77502/2018	10.10.2018	Bez připomínek.	Nevyžaduje úpravu návrhu.
Ministerstvo dopravy	537/2018-910-UPR/2	25.10.2018	<p>Souhlas.</p> <p>Podmínky z hlediska dopravy na pozemních komunikacích</p> <p><i>„Do textové části str. 12 do specifických koncepčních podmínek u plochy Z134 v rámci základní charakteristiky zastavitelných ploch požadujeme doplnit podmínku, že nebudou zhoršeny stavební a ekonomické podmínky pro budoucí výstavbu dálnice D11.“</i></p>	Podmínka zapracována do textové části, jako specifická podmínka pro plochu Z134.
Ministerstvo obrany ČR	8033/73107/2018-1150-OÚZ-PCE	13.9.2018	<p>Požadavek na zapracování do textové části odůvodnění a do grafické části koordinačního výkresu textu:</p> <p><i>„Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“.</i></p>	Zpracováno do textové části odůvodnění do kapitoly č. 5. Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a do koordinačního výkresu.
Ministerstvo životního prostředí	MZP/2018/550/1076-Hd	11.9.2018	Pouze informace o existenci dvou ploch poddolovaných území.	Nevyžaduje úpravy návrhu.

Dotčený orgán	Stanovisko	Datum	Podmínky a požadavky	Způsob vypořádání
	ZN/MZP/2018/5 50/1			
Obvodní báňský úřad	SBS 26819/2018/OB Ú-09/1	30.8.2018	Bez připomínek.	Nevyžaduje úpravy návrhu.
Státní pozemkový úřad	SPU 404062/2018	3.10.2018	Bez připomínek.	Nevyžaduje úpravu návrhu.
Ředitelství silnic a dálnic ČR	25482-18-ŘSD- 11110	15.10.2018	Souhlas. Podmínky z hlediska dopravy na pozemních komunikacích <i>„Do textové části str. 12 do specifických koncepčních podmínek u plochy Z134 v rámci základní charakteristiky zastavitelných ploch požadujeme doplnit podmínku, že nebudou zhoršeny stavební a ekonomické podmínky pro budoucí výstavbu dálnice D11.“</i>	Podmínka zapracována do textové části, jako specifická podmínka pro plochu Z134.
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	46171/2018- SŽDC-GR-O26	11.9.2018	Požadavek na zanesení podmínky pro rozvojové a přestavbové plochy (Z74.1, Z67, Z135) v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.	Změny č. 2 ÚP Trutnov v upraveném znění řeší úpravy pouze u zastavitelných ploch Z49 a Z135. U těchto ploch byl doplněn text do specifických a koncepčních podmínek - „před výstavbou bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech“
Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb	SZ SPU 022821/2014	30.8.2018	Upozornění na existenci staveb vodních děl v řešeném území, které jsou ve vlastnictví státu.	Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov tato díla neohrožuje – není vyžadována úprava.

V návaznosti na obdržaná stanoviska došlo k úpravám návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov pro společné jednání v rozsahu tak, jak je uvedeno v tabulce č. 1. Provedené úpravy návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov nepředstavují zásadní změny návrhu a není tedy zapotřebí opakovat společné jednání. I přes tuto skutečnost budou o provedených úpravách návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov jednotlivé dotčené orgány a sousední obce vyrozuměny v rámci oznámení termínu a místa konání veřejného projednání.

Na základě žádosti pořizovatele ze dne 3.7.2019 vydal KÚ Královéhradeckého kraje dne 16.7.2019 pod č. j. KUKHK-32716/UP/2017 souhlasné stanovisko z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem podle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Následně pořizovatel v souladu s § 52 odst. 1) stavebního zákona oznámil konání veřejného projednání návrhu územně plánovací dokumentace změny č. 2 ÚP Trutnov. Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov byl současně vystaven k nahlédnutí v elektronické podobě na internetové adrese <http://upd.trutnov.cz/upd/trutnov/> a v tištěné podobě v kanceláři č. 415 v budově Městského úřadu Trutnov ve lhůtě od 22. července 2019 do 29. srpna 2019.

Veřejné projednání návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov se uskutečnilo dne 2.8.2019 v 15:00 hod. v sídle pořizovatele za účasti veřejnosti a některých zástupců dotčených orgánů. V rámci veřejného projednání byli přítomni seznámeni s postupem pořízení změny č. 2 ÚP Trutnov a se samotným obsahem této územně plánovací dokumentace jak ze strany pořizovatele, tak ze strany projektanta. Přítomní byli ze strany pořizovatele poučeni, že v odkazu na ustanovení § 52 odst. 3) stavebního zákona může každý do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou proti návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov podat námítky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Pořizovatel dále sdělil, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. Zároveň pořizovatel upozornil přítomné na skutečnost, že v odkazu na ustanovení § 52 odst. 4) se nepřihlíží ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem. Veřejné projednání bylo ukončeno v 16:00 hod.

Ve lhůtě stanovené pro uplatnění námitek, připomínek a stanovisek dle ustanovení § 52 odst. 3) stavebního zákona byla pořizovateli doručena stanoviska od následujících dotčených orgánů:

Obvodního báňského úřadu, pro území Královéhradeckého a Pardubického kraje (č.j. SBS25957/2019/OBÚ-09/1 ze dne 24.7.2019), Správy Krkonošského národního parku (č.j. KRNP 05908/2019 ze dne 26.8.2019), KÚ Královéhradeckého kraje, odboru kultury a památkové péče (č.j. KUKHK-23425/KP/2019-3 ze dne 28.8.2019), KÚ Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (č.j. KUKHK-25831/ZP/2019 ze dne 21.8.2019), KÚ Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování (č.j. KUKHK-32716/UP/2017 ze dne 26.8.2019), Ministerstva průmyslu a obchodu (MPO 58822/2019 ze dne 25.7.2019), Povodí Labe, státní podnik (č.j. PLa/2019/032638 ze dne 28.8.2019), Správy železniční dopravní cesty (č.j. 49570/2019-SŽDC-GŘ-026 ze dne 15.8.2019) a Státního pozemkového úřadu (č.j. SPU 333756/2019 ze dne 21.8.2019).

Způsob vypořádání stanovisek obdržených v rámci veřejného projednání je uveden v následující části *„5. Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů“*.

V rámci lhůty stanovené pro uplatnění námitek nebo připomínek pořizovatel neobdržel žádnou námítku nebo připomínku.

Pořizovatel následně předložil zastupitelstvu města Trutnova návrh na vydání změny č. 2 ÚP Trutnov včetně odůvodnění.

## **2. Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **2.1 Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky (dále jenom „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, byla dne 15. dubna 2015 usnesením vlády České republiky č. 276 aktualizována. PÚR ČR je nástroj územního plánování, který určuje požadavky



*a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.*

Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s požadavky republikových priorit stanovených PÚR ČR pro řešené území (stanoveno dle charakteru a významu) lze doložit takto:

- vzhledem k rozsahu a charakteru změny nejsou změnou č. 2 ÚP Trutnov dotčeny žádné kulturní a civilizační hodnoty v území města Trutnov ani jeho urbanistické a architektonické dědictví, nemění se ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice [republiková priorita (14)],
- návrh změny č. 2 ÚP Trutnov rozsahem vymezení zastavitelných ploch změna ÚP Trutnov minimálně ovlivní primární sektor a plně zohledňuje ochranu zemědělské a lesní půdy i ekologickou funkci krajiny [republiková priorita (14a)],
- rozsah změn urbánního prostředí v návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov v zastavitelném území oproti stávajícímu stavu není žádný a k prostorové segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel obce ani dnes nedochází [republiková priorita (15)],
- při stanovování využití území a vymezení nových zastavitelných ploch byla zvážena jak ochrana nezastavěného území, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel [republiková priorita (16)],
- při zpracování návrhu změny č. 2 Trutnov byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území [republiková priorita (16)],
- vzhledem k významu města, charakteru jeho území, postavením ve struktuře osídlení a významu okolních sídel nebylo v návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov možné naplnit republikovou prioritu, kde by návrh vycházel z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který by představoval objektivní a komplexní posouzení a následně koordinoval prostorová, odvětvová a časová hlediska rozvoje území [republiková priorita (16a)],
- charakter řešeného území města Trutnov, postavení města ve struktuře osídlení (není v hospodářsky problémovém regionu) nemá řešené území předpoklady k naplnění republikové priority k vytvoření územních podmínek k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích [republiková priorita (17)],
- ÚP Trutnov vymezením ploch s rozdílným způsobem využití již umožňuje naplnění republikové priority podporovat polycentrický rozvoj sídelní infrastruktury a vytváří tak předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšuje tak jejich konkurenceschopnost (změna č. 2 ÚP Trutnov tento stav nijak nemění) [republiková priorita (18)],
- návrhem nových zastavitelných ploch, úpravou podmínek některých ploch s rozdílným způsobem využití, zachováním stávající celkové koncepce rozvoje území a jeho ochrany, změna č. 2 ÚP Trutnov nijak nemění podmínky ÚP Trutnov pro hospodárné využívání zastavěného území, jeho polyfunkční využití a zajišťuje dostatečnou ochranu nezastavěného území [republiková priorita (19)],
- rozsahem vymezení nových zastavitelných ploch v rozsahu změny č. 2 ÚP Trutnov nejsou měněny podmínky jak pro ochranu zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu i pro ochranu krajinného rázu stanovené ÚP Trutnov [republiková priorita (20)],
- územním vymezením nových zastavitelných ploch změnou č. 2 ÚP Trutnov nejsou měněny podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, stanovené ÚP Trutnov a je vyloučeno srůstání zastavěných území [republiková priorita (20a)],
- vzhledem k rozsahu a charakteru změn č. 2 ÚP Trutnov a charakteru území, návrh změny nevytváří žádné podmínky pro umístění souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) a tak tuto republikovou prioritu v řešeném území nelze uplatnit [republiková priorita (21)],

- změna č. 2 ÚP Trutnov nijak nemění podmínky stanovené v ÚP Trutnov pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika, vodní turistika), při zachování a rozvoji hodnot území a tím podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) [republiková priorita (22)],
- změna č. 2 ÚP Trutnov nijak nemění podmínky stanovené v ÚP Trutnov (v souladu s charakterem území) pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury i s ohledem na prostupnost krajiny a její fragmentaci [republiková priorita (23)],
- změna č. 2 ÚP Trutnov nijak nemění podmínky stanovené v ÚP Trutnov pro možnost zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy, zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi apod., [republiková priorita (24)],
- v území Trutnova nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, ani zde není výrobní činnost koncentrována nad přípustnou míru, která by měla negativní vliv na plochy bydlení, a tak nelze naplnit ve změně č. 2 ÚP Trutnov republikovou prioritu (24a),
- změna č. 2 ÚP Trutnov nijak nemění podmínky stanovené v ÚP Trutnov pro naplnění republikové priority na vytváření podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, vzhledem k charakteru území a míře potencionálních rizik [republiková priorita (25)],
- návrh změny č. 2 ÚP Trutnov nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy v záplavovém území pro veřejnou infrastrukturu [republiková priorita (26)],
- zachováním urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury stanovené ÚP Trutnov změna č. 2 ÚP Trutnov zachovává podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání [republiková priorita (27)],
- při vymezení nových zastavitelných ploch jsou v návrhu č. 2 ÚP Trutnov zohledněny nároky dalšího vývoje území, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a řešení bylo nalezeno ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru a veřejností (požadavky v zadání změny, projednávání) [republiková priorita (28)],
- návrh změny č. 2 ÚP Trutnov nijak nemění podmínky stanovené ÚP Trutnov pro rozvoj účinného a dostupného systému veřejné dopravy, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území a s ohledem na to vytváří podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest [republiková priorita (29)],
- návrh změny č. 2 ÚP Trutnov nijak nemění koncepci technické infrastruktury (úroveň technické infrastruktury) stanovenou ÚP Trutnov, která je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti [republiková priorita (30)],
- vzhledem k charakteru území jeho ochrany a hodnot (území národního parku a ochranného pásma národního parku) návrh změny č. 2 ÚP Trutnov nemění územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů stanovených v ÚP Trutnov [republiková priorita (31)],
- vzhledem k charakteru a rozsahu návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov se nijak nemění urbanistická koncepce stanovená ÚP Trutnov, při stanovování které byla posouzena kvalita bytového fondu a s ní související možnost vymezení ploch přestaveb ve znevýhodněných městských částech sídla [republiková priorita (32)].

Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov, vzhledem ke svému rozsahu, nemá žádný vliv na rozvoj území v rozvojové ose OS4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) – Trutnov – hranice ČR / Polsko (– Wrocław), kterou zohledňuje ÚP Trutnov.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 2 ÚP Trutnov je v souladu s PÚR ČR.

## 2.2 Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále také „ZÚR Královéhradeckého kraje“) byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje rozhodlo o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2018 a o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dne 17. 6. 2019.

Z krajských priorit územního plánování pro vyvážený a udržitelný rozvoj území jsou v ÚP Trutnov a v návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov naplněny krajské priority územního plánování takto:

- vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby pro plochy výroby a skladování – lehký průmysl a pro plochy smíšené výrobní (celkem cca 73 ha ploch) ÚP Trutnov a návrh změny č. 2 ÚP Trutnov vytváří územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu [krajská priorita 1)],
- vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby pro plochy občanského vybavení a plochy smíšené obytné (celkem cca 29,6 ha ploch) ÚP Trutnov a návrh změny č. 2 ÚP Trutnov vytváří územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje ekonomickou prosperitu kraje [krajská priorita 2)],
- vymezením zastavitelné plochy Z81 pro koridor DSp1 dálnice D11 ÚP Trutnov a návrh změny č. 2 ÚP Trutnov vytváří územní podmínky pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky [krajská priorita 3)],
- vymezením zastavitelných ploch pro bydlení ve vzdálenosti min. 350 m (Z93) od zastavitelné plochy Z81 pro umístění dálnice D11 a v dostatečné vzdálenosti od dopravně zatížených silnic a železničních tratí, jakož i od vymezených zastavitelných ploch Z55, Z74, Z83 a Z84 pro umístění obchvatu ÚP Trutnov a návrh změny č. 2 ÚP Trutnov vytváří územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo [krajská priorita 3a)],
- koncepce stanovená v ÚP Trutnov v oblasti dopravní infrastruktury, podmínky stanovené pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které se návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov podstatně nemění, vytváří územní podmínky pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) [krajská priorita 3b)],
- vymezením zastavitelné plochy Z81 pro umístění dálnice D11 ÚP Trutnov a návrh změny č. 2 ÚP Trutnov vytváří územní podmínky pro dobudování základní sítě kapacitních silnic kraje a pro zlepšení dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové [krajská priorita 3c) a krajská priorita 3d)],
- koncepce stanovená v ÚP Trutnov v oblasti dopravní infrastruktury, podmínky stanovené pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které se návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov podstatně nemění, vytváří územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu [krajská priorita 3f)],
- koncepce stanovená v ÚP Trutnov v oblasti technické infrastruktury, podmínky stanovené pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které se návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov podstatně nemění, vytváří územní podmínky pro rozvoj a následnou dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí [krajská priorita 4a)],
- koncepce stanovená v ÚP Trutnov v oblasti technické infrastruktury, podmínky stanovené pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které se návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov podstatně nemění, územní vymezení zastavitelných ploch pro bydlení (v klidném prostředí), jejich napojení na vybudovanou veřejnou infrastrukturu vytváří územní podmínky pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a

- zpracování odpadních vod a zlepšení vzhledu města odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury [krajská priorita 5]),
- vymezením zastavitelných ploch, ploch přestavby se širokou škálou ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území ÚP Trutnov a návrh změny č. 2 ÚP Trutnov vytváří územní podmínky pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městě Trutnov (řešené území) jako jednoho z významných regionálních centrech osídlení kraje plnicího ve struktuře osídlení kraje roli jednoho z hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství [krajská priorita 5b]),
  - vymezením hranice zastavěného území a územním vymezením zastavitelných ploch ÚP Trutnov a návrh změny č. 2 ÚP Trutnov respektují a zachovávají specifické a jedinečné znaky sídelní struktury v řešeném území a zachovávají vzájemné prostorové oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny [krajská priorita 5d]),
  - vymezením zastavitelných ploch, ploch přestavby se širokou škálou ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území ÚP Trutnov a návrh změny č. 2 ÚP Trutnov vytváří podmínky pro územní řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházení vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházení vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti a rovněž pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel [krajská priorita 6) a krajská priorita 6a]),
  - koncepce stanovená v ÚP Trutnov v oblasti uspořádání krajiny, podmínky stanovené pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezené v nezastavěném území, které se návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov podstatně nemění, vytváří územní podmínky pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, při zachování ekologických funkcí krajiny [krajská priorita 8]),
  - vymezením ploch přestavby se širokou škálou ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Trutnov a návrh změny č. 2 ÚP Trutnov vytváří podmínky pro využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů (brownfields) [krajská priorita 10]),
  - při vymezení zastavitelných ploch v ÚP Trutnov, tak vymezení zastavitelných ploch v návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov (rozvojové plochy) bylo přihlíženo k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení pro tyto rozvojové plochy [krajská priorita 10a]),
  - územním vymezením zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci v ÚP Trutnov a v návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov je předcházeno střetu vzájemně neslučitelných činností v území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy [krajská priorita 10b]),
  - územním vymezením zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů veřejné infrastruktury, kterému předcházelo důsledné vyhodnocení problematiky veřejného zdraví a stanovením základních podmínek ochrany zdraví před hlukem v ÚP Trutnov, které se návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov nijak nemění, jsou naplněny požadavky krajské priority 10c),
  - územním vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby pro výrobu a skladování a vymezení ploch výroby a skladování v zastavěném území ve vazbě na kapacitní dopravní infrastrukturu a po vyhotovení všech negativních důsledků na krajinu a nezastavěné území ÚP Trutnov i návrh změny č. 2 ÚP Trutnov nevymezuje rozvojové plochy výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách [krajská priorita 10d]),
  - územním vymezením rozsáhlých ploch pro technickou infrastrukturu – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady v ÚP Trutnov (například Z91 v rozsahu přes

- 18 ha), které návrh změny č.2 ÚP Trutnov nijak nemění jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin [krajská priorita 11]),
- podmínky stanovené ÚP Trutnov pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které se návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov podstatně nemění, vytváří územní podmínky pro rozvoj turistiky, sítě infrastruktury cestovního ruchu, (ubytovacích a stravovacích zařízení, sítě tras a stezek pro pěší turistiky, cyklistickou turistiky, hipoturistiky a běžecké lyžování [krajská priorita 12a]),
  - podmínky stanovené ÚP Trutnov pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které se návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov podstatně nemění, vytváří územní podmínky v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu [krajská priorita 13]),
  - ÚP Trutnov a návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov je v záplavovém území vymezeno 9 zastavitelných ploch nebo jejich částí (ÚP Trutnov – část Z35, část Z40, část Z82 a část Z106, návrh změny č. 2 ÚP Trutnov – Z130, Z131 a Z137), které nejsou vymezeny pro umístění veřejné infrastruktury a vzhledem k celkovému počtu zastavitelných ploch (129) lze vymezení pokládat za zcela výjimečné (6,2 % zastavitelných ploch z celkového počtu zastavitelných ploch) [krajská priorita 14]),
  - ÚP Trutnov stanovenými koncepcemi a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ani návrh změny č. 2 ÚP Trutnov nesnižují možnosti návrhů pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod v řešeném území [krajská priorita 14a]),
  - ÚP Trutnov stanovenými koncepcemi a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ani návrh změny č. 2 ÚP Trutnov nesnižují možnosti péčováním o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí [krajská priorita 17]),
  - vymezením prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro plochy územního systému ekologické stability ÚP Trutnov a návrh změny č. 2 ÚP Trutnov vytváří podmínky pro ochranu prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka [krajská priorita 19]),
  - ÚP Trutnov stanovenými koncepcemi a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ani návrh změny č. 2 ÚP Trutnov nesnižují možnosti péčováním o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí [krajská priorita 17]),
  - stanovením hlavních cílů rozvoje a ochrany řešeného území ÚP Trutnov, které návrh změny č. 2 ÚP Trutnov nijak nemění, jsou vytvořeny podmínky k ochraně kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek [krajská priorita 20].

Pro naplnění krajských priorit 3e), 4), 5a), 5c), 7), 8a), 8b), 8c), 8d), 9), 12), 12c), 12d), 13), 15, 16, 17b), 17c) 18) ZÚR Královéhradeckého kraje nejsou v území vytvořeny podmínky nebo jsou to krajské priority pro územní plánování v jiných území Královéhradeckého kraje.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje rozhodlo o vydání Aktualizace č. 1 Zásad

územního rozvoje Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2018 a o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dne 17. 6. 2019. ZÚR Královéhradeckého kraje byly schváleny Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. ZK/22/1564/2011. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje KHK nabyla účinnosti dne 3. 10. 2018, aktualizace č. 2 nabyla účinnosti dne 12. 7. 2019

Na základě aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje byl návrh změny č. 2 ÚP Trutnov doplněn o rezervu R10 pro akumulaci povrchových vod (LAPV 2011) v katastrálním území Babí. Územní rezervou R10 pro akumulaci povrchových vod je dotčena jak část zastavěného území, tak územním plánem vymezené zastavitelné plochy Z105 a Z111, které jsou vymezeny pro plochu bydlení - v rodinných domech – venkovské (Z105) pro umístění rodinných domů nebo staveb pro rodinnou

rekreaci a plochu rekreace - plocha staveb pro rodinnou rekreaci (Z111) pro umístění jedné stavby pro rodinnou rekreaci. Vymezené zastavitelné plochy Z105 a Z111 nejsou zastavitelné plochy pro nové stavby technické a dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu. Umístění staveb pro rodinnou rekreaci nebo staveb rodinných domů v rozsahu stanoveném ÚP Trutnov, vzhledem k charakteru staveb a jejich velikosti, které jsou stanoveny v rámci podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a základní charakteristikou zastavitelných ploch, nijak neztíží budoucí využití území dotčené předmětnou stavbou vodního díla pro akumulaci povrchových vod, nenaruší geologické, morfologické a hydrologické poměry v území, ani nijak nepříznivě neovlivní budoucí vodohospodářské využití plochy zátopy vodní nádrže, přesto návrh změny č. 2 ÚP Trutnov, na základě konzultací s KÚ Královéhradeckého kraje a jeho doporučení, stanovuje podmínku pro umístování staveb pro rodinnou rekreaci jako staveb dočasných s dobou trvání do 31. 12. 2069. Doba trvání pro umístované nové stavby pro rodinnou rekreaci v území vymezené územní rezervy R10 v katastrálním území Babí je stanoveno na základě provedené analýzy stavu přípravy stavby vodního díla pro akumulaci povrchových vod (například vodní dílo Nové Heřminovy – od roku 1953 návrh údolní nádrže je součástí Státního vodohospodářského plánu, od roku 1911 profil Nové Heřminovy na řece Opavě je jako součást seznamu „Profilů přehrad na horní Odře a v jejím povodí“ (vypracováno zemskou vládou ve Slezsku, Opava) apod.) a především zařazení předmětného území dle jeho významu v *Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území*, kde je předmětné území zařazeno do kategorie B definované jako *území, která jsou svou polohou a parametry vhodná pro akumulaci za účelem protipovodňové ochrany, pokrytí požadavků na odběry vody a nadlepšování průtoků (zabezpečení ekologických průtoků ve vodních tocích)*. Seznam území kategorie B bude přezkoumáván v šestiletém cyklu v návaznosti na zpřesňování prognóz vývoje klimatické změny v rámci plánování v oblasti vod podle hlavy IV. vodního zákona a zejména v návaznosti na realizace relevantních opatření přijatých v plánech povodí, které svými efekty mohou přispět ke zmírnění dopadů klimatické změny a tedy i ke snižování případné potřeby samotných vodních nádrží. Stejně jako u kategorie A k návrhu na konkrétní výstavbu některé z nádrží kategorie B dojde pouze v případě prokazatelné potřeby. Podmínku doby trvání stavby pro rodinnou rekreaci stanovenou změnou č. 2 ÚP Trutnov je možné změnit změnou ÚP Trutnov na základě například aktualizace Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod, nebo na základě jiných zjištění.

Z návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov byla na základě aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje vypuštěna územní rezerva pro dálkový vodovod Červený Kostelec – Trutnov, zrušen koridor pro vysokotlaký plynovod pro připojení regulační stanice, plocha pro regulační stanici Starý Rokytník a koridor pro protipovodňová opatření na zkapacitnění koryta levostranného toku Běhuňky v části Studenec.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 2 ÚP Trutnov je v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

### **3. Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

#### **3.1 Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov nelze v plném rozsahu naplnit požadavek vyhodnocení souladu návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov s cíli a úkoly územního plánování.

Soulad návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, a to zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území lze doložit takto:

- zachováním, v rozsahu stanoveném ÚP Trutnov, stanovených koncepcí (urbanistická, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny), podmínek prostorového uspořádání v zastavěném území i zastavitelných plochách, rozsahem a velikostí zastavitelných ploch návrh změny č. 2 ÚP Trutnov:
  - nemění předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožovala podmínky života generací budoucích,
  - ve veřejném zájmu i nadále bez změny chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
  - nadále chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti,
  - nemění podmínky stanovené ÚP Trutnov pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků,
- nové zastavitelné plochy návrh změny č. 2 ÚP Trutnov:
  - vymezil s ohledem na potenciál rozvoje území, podmínky prostorového uspořádání stanovené v ÚP Trutnov.
- návrh změny č. 2 ÚP Trutnov:
  - nemění koncepcí rozvoje území, stanovené v ÚP Trutnov, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky území,
  - prověřil a posoudil potřebu změny v území, veřejný zájem na její provedení, její přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání a na základě tohoto prověření a posouzení vymezil nové zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 2 ÚP Trutnov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

### 3.2 Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov vymezuje 15 nových zastavitelných ploch z toho dvě v zastavěném území (Z133, Z137), jednu z části v zastavěném území (Z122). Nově vymezené zastavitelné plochy Z123, Z124, Z125, Z127, Z128, Z129, Z130, Z131, Z132, Z135, Z136 a Z138 jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a jejich celková výměra je 4,1621 ha, což je nepatrný zlomek (0,047%) z nezastavěného území ÚP Trutnov (8 857,0551 ha). Zastavitelné plochy Z130 a Z131 o celkové výměře 1,0255 ha jsou vymezeny pro rozšíření stávajícího výrobního areálu společnosti JUTA a.s., v katastrálním území Bohuslavice nad Úpou (část Adamov). Návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov se vrací ze zastavitelných ploch (zmenšení, zrušení) vymezených ÚP Trutnov a změnou hranice zastavěného území do nezastavěného území a do ploch zemědělského půdního fondu, jako kompenzace za nové zábory zemědělského půdního fondu 3,6039 ha území zemědělské půdy v I. až V. třídě ochrany.

Zastavitelná plocha Z134 o výměře 14,6690 ha je vymezena návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov pro uložení stabilizátu z tepelné elektrárny EPO (kazeta III. část B) a kontinuálně navazuje na plochy, ve kterých byl stabilizát z tepelné elektrárny EPO ukládán v minulosti a dnes (kazeta I., kazeta II., kazeta III. část A). Změnou č. 2 ÚP Trutnov je vymezení zastavitelné plochy Z134 pokládáno za vymezení a zábor ve veřejném zájmu.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 2 ÚP Trutnov je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu odpovídajícím charakteru a hodnotám území města Trutnov.

#### **4. Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy**

Soulad návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, byl prokázán v předchozí kapitole (části) 3. *Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*

Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov naplňuje požadavek ustanovení § 36 odst. 5, stavebního zákona. Na základě tohoto ustanovení stavebního zákona návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov se nijak nemění koridory vymezené v ÚP Trutnov ze ZÚR KHK.

Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov nijak nemění ÚP Trutnov, který naplňuje požadavky stanovené ustanovením § 43, odst. 1, stavebního zákona (návrh změny č. 2 ÚP Trutnov nijak nemění ÚP Trutnov stanovenou základní koncepcí rozvoje území, ochrany jeho hodnot, stanovené plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny, stanovenou koncepcí veřejné infrastruktury, plochu vymezených zastavitelných ploch atd.).

Aktualizace zastavěného území je v návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov vymezena v souladu s požadavky stanovenými ustanoveními § 58, a to odst. 1 a 2., stavebního zákona.

Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov svým zpracováním naplňuje požadavky ustanovení § 13 odst. 1 a 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (tj., že změna č. 2 ÚP Trutnov obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění, výkresy má zpracované v měřítku 1:5 000).

Návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov nedochází ke změně ÚP Trutnov, kterým jsou naplněny požadavky ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (vymezení ploch stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, vymezení ploch podle jejich významu, podrobné členění ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území atd.).

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 2 ÚP Trutnov je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

#### **5. Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

##### **Ochrana památek a území s archeologickými nálezy**

Vzhledem k charakteru a rozsahu návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov nejsou dotčeny, ani nebudou dotčeny, žádné nemovité kulturní památky, které jsou na území města Trutnov a jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Některé části území města Trutnov jsou územími s archeologickými nálezy. Na těchto územích je nutné dodržovat pravidla daná zákonem 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění



pozdějších předpisů a to především § 22., odst. 2. Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov nemění podmínky stanovené pro území s archeologickými nálezy ÚP Trutnov.

KÚ Královéhradeckého kraje ve stanovisku č. j. KUKHK-26783/KP/2018, ze dne 22.10.2018 k návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov pro společné jednání uvádí, že s předloženým návrhem z hlediska zájmů památkové péče souhlasí bez doplňujících připomínek.

KÚ Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, ve stanovisku č. j. KUKHK-23425/KP/2019-3, ze dne 28. 08. 2019 k návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov pro veřejné projednání uvádí, že s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov lze z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasit se zohledněním podmínky, že vymezená plocha územní rezervy R10 bude vymezena pouze v takovém rozsahu, aby stávající prohlášené kulturní památky (venkovský dům č. p. 8, č. rejstříku 16788/6-3426 a kaple sv. Tekly, č. rejstříku 14497/6-3424) nebyly případným budoucím uplatněním této rezervy nijak dotčeny.

Vymezení plochy územní rezervy R10 v návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov je na základě naplnění požadavku § 36 odst. 5 stavebního zákona, ve kterém se uvádí, že zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov bezesbýtku naplňuje i požadavek § 54 odst. 6 stavebního zákona, podle kterého je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Územní rezerva R10 vymezená v návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov je vymezena na základě příslušných (výše uvedených) ustanovení stavebního zákona. Územní rozsah vymezení územní rezervy R10 je v návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov zpřesněním vymezení územního rozsahu územní rezervy Babí vymezené v ZÚR Královéhradeckého kraje. Požadavek KÚ Královéhradeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, na vymezení územní rezervy R10 tak, aby stávající prohlášené kulturní památky (venkovský dům č. p. 8, č. rejstříku 16788/6-3426 a kaple sv. Tekly, č. rejstříku 14497/6-3424) nebyly případným budoucím uplatněním této rezervy nijak dotčeny, měl být uplatněn v procesu pořizování aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje. Při nahlédnutí do územně plánovací dokumentace vydané aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje, nebyl dohledán výše uvedený požadavek KÚ Královéhradeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, oddělení památkové péče ani připomínky k vymezení územní rezervy Babí v ZÚR Královéhradeckého kraje (R10 v návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov). Podle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydávání zásad územního rozvoje, nepřihlíží.

### **Ochrana přírody a krajiny**

KÚ Královéhradeckého kraje ve stanovisku č. j. KUKHK-31484/ZP/2018 ze dne 22.10.2018 k návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov, vznesl požadavek na úpravu vymezení a označení regionálních prvků územního systému a to v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje (RK 722, RK 724/1, RK H007 a RK H006).

Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov byl v rozsahu výše uvedeného požadavku KÚ Královéhradeckého kraje upraven.

KÚ Královéhradeckého kraje, jako příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku č. j. KUKHK-25831/ZP/2019 ze dne 21. 08. 2019, k návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov k veřejnému projednání nemá připomínky k upravenému návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov a konstatuje, námitky uplatněné v předchozích stupních pořizování územně plánovací dokumentace jsou v aktuálním řešení návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov (pro veřejné projednání) zohledněny.

Správa Krkonošského národního parku ve svém stanovisku k částem řešení návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov, které byly po společném jednání změněny ze dne 26.8.2019 (KRNAP 05908/2019) upozorňuje, že část plochy územní rezervy R10, vymezené v návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov po společném jednání, zasahuje do území Ptačí oblasti (PO) Krkonoše a Evropsky významné lokality (EVL) Krkonoše, a že do budoucna tedy nelze vyloučit významný negativní vliv na tyto oblasti soustavy NATURA 2000. Na místě plochy územní rezervy, konstatuje Správa Krkonošského národního parku ve svém stanovisku vydaném po veřejném projednání návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov, se nacházejí Bučiny asociace *Luzufo-Fagetum*, Extenzivně sečení louky nížin a Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temporální a boreální Evropy. První dvě stanoviště jsou regulárními předměty ochrany EVL Krkonoše, třetí je prioritním předmětem ochrany v EVL Krkonoše. Na ploše vymezené územní rezervy R10 nebo v její blízkosti je dále evidován výskyt chřástala polního – ptačího druhu, který je předmětem ochrany v PO Krkonoše.

S ohledem na skutečnost, že plocha územní rezervy je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR a její vymezení je tedy pro územní plán Trutnov závazné (ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona) není nezbytné v tomto smyslu upravovat návrh změny č. 2 ÚP Trutnov. Případné posouzení vlivu na životní prostředí bude provedeno v rámci následné změny územně plánovací dokumentace z plochy územní rezervy na plochu návrhovou a tedy zastavitelnou pro daný záměr zařízení pro akumulaci povrchových vod.

#### **Ochrana veřejného zdraví**

Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov nemění podmínky stanovené v ÚP Trutnov pro ochranu veřejného zdraví.

#### **Ochrana nerostného bohatství**

Vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov, není touto změnou nijak dotčena ochrana nerostného bohatství stanovená ÚP Trutnov.

Ministerstvo průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využívání nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona ve svém stanovisku č.j. MPO 58822/2019 ze dne 25.7.2019 sděluje, že s návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov souhlasí bez připomínek.

Obvodní báňský úřad pro území Královéhradeckého a Pardubického kraje ve svém stanovisku SBS 25957/2019/OBÚ-09/1 ze dne 24.7.2019 sděluje, že nemá připomínky k předloženému návrhu změny územního plánu (změny č. ÚP Trutnov).

#### **Ochrana půdního fondu (ZPF a lesa)**

Vymezení zastavitelných ploch a vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu je v návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov v souladu s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů i zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

KÚ Královéhradeckého kraje, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu ve stanovisku č. j. KUKHK-31484/ZP/2018 ze dne 22. 10. 2018, stanovisku č. j. KUKHK-1586/ZP/2019 ze dne 28. 1. 2019 k návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov uplatnil nesouhlas s návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov i upraveným návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov. Ve stanovisku č. j. KUKHK-7080/ZP/2019 ze dne 12. 3. 2019, ve kterém s upraveným návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov souhlasil za trvání nesouhlasu s vymezením zastavitelné plochy Z121. Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov pro veřejné

projednání zastavitelnou plochu Z121 nevymezuje a tak naplňuje požadavky KÚ Královéhradeckého kraje v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu.

KÚ Královéhradeckého kraje, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu ve stanovisku č. j. KUKHK-25831/ZP/2019 ze dne 21. 08. 2019, k návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov k veřejnému projednání nemá připomínky k upravenému návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov.

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov – Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a v souvislosti s ustanovením § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku SPU 333756/2019 ze dne 21. 8. 2019 souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov.

KÚ Královéhradeckého kraje, jako příslušný orgán státní správy lesů, vydal nesouhlasné stanovisko č. j. KUKHK-31484/ZP/2018 ze dne 22. 10. 2018 k návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov pro společné jednání, z důvodu nedostatečného odůvodnění vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL u nově navržených zastavitelných ploch Z126 a Z127.

Textová část odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov pro veřejné projednání byla doplněna o vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL u nově navržené zastavitelné plochy Z126. Lesní pozemky v zastavitelné ploše Z127 se v katastru nemovitostí mezi společným jednáním a veřejným projednáním změnily na druh pozemku ostatní plocha.

Na základě stanoviska KÚKHK-25831/ZP/2019 ze dne 21.08.2019, ve kterém Krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů nesouhlasí s vymezením zastavitelné plochy Z126 z důvodu *umístění (vymezení) plochy v rozsáhlém lesním komplexu, u kterého by tímto zábořem z hlediska ochrany PUPFL docházelo k omezení a narušení funkcí lesa*, byla zastavitelná plocha Z126 návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov pro vydání v zastupitelstvu vpuštěna.

### **Ochrana ovzduší**

KÚ Královéhradeckého kraje, jako příslušný orgán ochrany ovzduší, ve stanovisku č.j. KUKHK-31484/ZP/2018 ze dne 22. 10. 2018 k návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov, souhlasí s návrhem změny č.2 ÚP Trutnov pro společné jednání.

KÚ Královéhradeckého kraje, jako příslušný orgán ochrany ovzduší, ve stanovisku č.j. KUKHK-25831/ZP/2019 ze dne 21. 08. 2019 souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov upraveným k veřejnému projednání.

### **Ochrana vod (vodní hospodářství)**

KÚ Královéhradeckého kraje, jako příslušný vodohospodářský orgán, ve stanovisku č.j. KUKHK-31484/ZP/2018 ze dne 22. 10. 2018 k návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov, uvádí že je nutné aby návrh změny č. 2 ÚP Trutnov obsahoval:

- *vyhodnocení vlivů na vodní zdroje, případná jejich ochranná pásma vč. jejich zobrazení,*
- *zohlednění geologické a hydrogeologické prozkoumanosti území ve vztahu ke zdrojům podzemních vod a vytváření podmínek pro jejich hospodárné využití,*
- *vyhodnocení vlivů na vodní díla, případně jejich ochranná pásma vč. jejich zobrazení,*

- vyhodnocení vlivů na hydrologické poměry v území (vliv na odtokové poměry v území, řízení dešťových vod),
- vyhodnocení vlivů ve vztahu ke starým ekologickým zátěžím vč. jejich zobrazení,
- posouzení z hlediska koncepce zásobování vodou, odkanalizování a způsobu čištění odpadních vod, vč. vyhodnocení kapacit,
- posouzení souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje,
- posouzení souladu s Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe a posouzení souladu s plány pro zvládnání povodňových rizik.

Výše uvedené požadavky bylo možné relevantně uplatnit v procesu projednání zadání změny č. 2 ÚP Trutnov (§ 47, odstavec 2 stavebního zákona). KÚ Královéhradeckého kraje, jako příslušný vodohospodářský orgán ve svém vyjádření ze dne 20.11.2017 (č.j. KUKHK-35571/ZP/2017) k návrhu zadání změny č. 2 ÚP Trutnov neuplatnil žádné požadavky na obsah změny č. 2 ÚP Trutnov v oblasti vodního hospodářství a z tohoto důvodu návrh změny č. 2 ÚP Trutnov pro společné jednání neobsahoval požadavky uplatněné dotčeným orgánem až ve stanovisku po společném jednání.

#### Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov

- nevymezuje nové zastavitelné plochy, nerozšiřuje stávající zastavitelné plochy, nevymezuje plochy změn v krajině ani plochy územních rezerv v blízkosti vodních zdrojů, v ochranných pásmech vodních zdrojů a toto konstatování lze dohledat v koordinacním výkresu odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov,
- rozsahem změn (územním vymezením nových zastavitelných ploch, ploch územních rezerv apod.) nijak neovlivňuje ani nezhoršuje podmínky pro hospodárné využití zdrojů podzemních vod v území města Trutnov,
- vzhledem ke svému rozsahu nemá žádný vliv na:
  - vodní díla v řešeném území ani jejich ochranná pásma (viz koordinacní výkres odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov),
  - hydrologické poměry v území (vliv na odtokové poměry v území, řízení dešťových vod),
  - na staré ekologické zátěže.
- nijak nemění koncepci zásobování území vodou, koncepci odkanalizování a způsobu čištění odpadních vod, stanovených ÚP Trutnova, ani nezvyšuje požadavky na zvýšení vydatnosti vodovodní a kanalizační sítě nebo čistírny odpadních vod,
- nemění způsoby zásobování pitnou vodou a způsoby odkanalizování jednotlivých částí sídla stanovené požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, na základě kterého je stanovena koncepce veřejné infrastruktury v ÚP Trutnov.

Nařízení Královéhradeckého kraje č.2/2010, kterým se vydává závazná část Plánu oblastí povodí Horního a středního Labe pro správní obvod Královéhradeckého kraje stanovuje cíle ochrany vod v oblasti Horního a středního Labe, správné environmentální a vodohospodářské postupy v oblasti povodí Horního a středního Labe a program opatření k dosažení cílů ochrany vod jako složky životního prostředí a opatření na ochranu území před extrémními vodními stavů. Vymezením územní rezervy R10 pro akumulaci povrchových vod (LAPV 2011) v katastrálním území Babí a stanovením podmínek pro využití tohoto území návrh změny č. 2 ÚP Trutnov v souladu s požadavky Plánu oblastí povodí Horního a středního Labe hájí v území lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod (správné environmentální a vodohospodářské postupy). Vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov nemá změna č. 2 ÚP Trutnov vliv na naplňování cílů pro ochranu vod, na ostatní správné environmentální a vodohospodářské postupy a na program opatření v oblasti povodí Horního a středního Labe v území města Trutnova (řešené území).

Řešené územím, je územím, pro které Ministerstvo životního prostředí vydalo opatření obecné povahy „Plán pro zvládnání povodňových rizik v povodí Labe“, schválený usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1082. Součástí tohoto opatření obecné povahy je i stanovení cíle „zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v nepřijatelném riziku“, kdy naplnění tohoto cíle bude dosaženo mimo jiné prostřednictvím „zohledňování principů povodňové prevence v územně plánovací dokumentaci (ÚPD) obcí a při správních řízeních, zejména

nevytváření nových ploch v nepřijatelném riziku, nezvyšování hodnoty majetku v plochách v nepřijatelném riziku a případně změnou užívání území, vedoucí ke snížení rozsahu ploch v nepřijatelném riziku“. V návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov jsou v záplavovém území řeky Úpy v katastrálním území Bohuslavice nad Úpou vymezeny dvě zastavitelné plochy Z130 a Z131 pro plochu výroby a skladování – lehký průmysl a to z důvodů rozšíření výrobního areálu společnosti JUTA a.s., který je možný jenom jižním a jihozápadním směrem od stávajícího areálu a v katastrálním území Dolní Staré Město zastavitelná plocha Z137 pro plochu smíšenou obytnou - městské. Zastavitelné plochy Z130, Z131 i zastavitelná plocha Z137 jsou vymezeny v území středního a nízkého povodňového ohrožení. Z hlediska navrhovaných nových opatření ÚP Trutnov nevymezuje žádné plochy s vyloučením výstavby ani plochy s omezeným využitím z důvodu ohrožení povodní. Území s povodňovým ohrožením středním a nízkým, lze charakterizovat jako území s podmíněně přijatelným rizikem (které lze považovat za přijatelné při dodržení stanovených preventivních opatření a tato akceptace je možná pouze po určité omezenou dobu nutnou pro jeho snížení na úroveň přijatelného rizika) a přijatelným rizikem (které hrozí vznikem málo závažného následku a s nízkou pravděpodobností vzniku).

KÚ Královéhradeckého kraje, jako příslušný vodohospodářský orgán, po společném jednání zástupců KÚ Královéhradeckého kraje, pořizovatele, učeného zastupitele a projektanta (proběhlo dne 04.06.2019 na KÚ Královéhradeckého kraje) ohledně vymezení územní rezervy R10 pro akumulaci povrchových vod (LAPV 2011) v katastrálním území Babí a stanovení podmínek pro využití tohoto území vydal následně dne 24.06.2019 stanovisko ke změně č. 2 ÚP Trutnov. Ve stanovisku dotčený orgán k vymezení územní rezervy R10 a stanovení podmínek pro plochy v tomto území konstatuje, že *i přes to, že tato využití (stanovena ÚP Trutnov) nejsou v rozporu s Generellem či vodním zákonem, zastavování území uvedenými stavbami je třeba vnímat jako dočasné s potenciálním výhledem na jejich vymístění a v krajním případě i vyvlastnění*. Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov upravuje podmínky pro umístění staveb pro rodinnou rekreaci v ploše vymezené územní rezervy R10 pro akumulaci povrchových vod (dočasné stavby s dobou trvání do 31. 12. 2069). V závěru stanoviska dotčený orgán upozorňuje, že *přípustné využití ploch vodních a vodohospodářských (W) územního plánu města Trutnov umožňuje umístit cit.: „- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.“ Jak je výše uvedeno, Generel naopak vylučuje umístit stavby technické a dopravní infrastruktury nadmístního, mezinárodního a republikového významu. V případě, že plocha rezervy pro uvedený záměr bude součástí ploch vodních a vodohospodářských (W), spatřujeme zde přímý rozpor a doporučuje tento nesoulad upravit*. ÚP Trutnov ani změna č. 2 ÚP Trutnov nevymezují plochu územní rezervy jako plochu vodní a vodohospodářskou (W). V ploše vymezené územní rezervy R10 jsou vymezeny plochy s jiným způsobem využití (například v nezastavěném území plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL), plochy přírodní (NP), plochy vodní a vodohospodářské (W), které jsou vymezeny na pozemcích Babího potoka a v zastavěném území a zastavitelných plochách plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské, plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci), které mají ÚP Trutnov stanovené podmínky pro jejich využití. Územní rezerva R10 není plochou s rozdílným způsobem využití a nemá stanovenou žádnou podmínku hlavního využití, přípustného využití, podmíněně přípustného využití nebo nepřipustného využití. Plocha územní rezervy R10 se až změnou územně plánovací dokumentace (aktualizaci ZÚR Královéhradeckého kraje) může proměnit v plochu s rozdílným způsobem využití v tomto případě například na plochu vodní a vodohospodářskou – vodní dílo a pro tuto konkrétní plochu budou, změnou ÚP Trutnov, samostatné podmínky pro její využití (hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití nebo nepřipustné využití). Potřebu, a plošné nároky územní rezervy je nutné, podle § 36 odst. 1 stavebního zákona, nejdříve prověřit. Na základě výše uvedeného není mezi vymezením územní rezervy R11 v návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov a podmínkami stanovenými pro plochy vodní a vodohospodářské v ÚP Trutnov žádný rozpor, ani nesoulad.

KÚ Královéhradeckého kraje, jako příslušný vodohospodářský orgán, ve stanovisku č.j. KUKHK-25831/ZP/2019 ze dne 21. 08. 2019 nemá, z hlediska kompetencí na úseku vodního hospodářství, k návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov připomínky.

Povodí Labe, státní podnik, ve svém vyjádření správce povodí PLa/2019/032638 ze dne 28.8.2019 požaduje, aby u části lokalit (zastavitelných ploch) Z130 a Z137 navrhovaných do záplavového území mimo střední limity ohrožení toku Úpa byla případná výstavba nepodsklepená a umístěná nad úroveň hladiny  $Q_{100}$  a s výstavbou v lokalitě Z130 nesouhlasí. Dále ve vyjádření Povodí Labe, státní podnik, v souvislosti s vymezením územní rezervy R10 pro akumulaci povrchových vod (LAPV 2011) v katastrálním území Babí požaduje lokalitu (zastavitelnou plochu) Z111 zmenšit o část zasahující územní rezervy a s lokalitou (zastavitelnou plochou) Z105 nesouhlasí a u lokalit (zastavitelných ploch) Z123, Z125 lemujičích drobné vodní toky požadujeme zachovat nezastavěný pruh v šířce 6 m od břehové čáry. Vyjádření Povodí Labe, státní podnik, k návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov pro veřejné projednání neobsahuje žádné údaje ani informaci na základě jakého zmocnění podává Povodí Labe, státní podnik vyjádření ke změně č. 2 ÚP Trutnov. Nahlédnutím do veřejné databáze seznamu oprávněných investorů ve smyslu ustanovení § 23a stavebního zákona včetně dotčeného správního území (aktualizován 20. 8. 2019) vedeného Krajským úřadem Královéhradeckého kraje je sice státní podnik Povodí Labe v tomto seznamu uveden, ale bez správního území města Trutnov tj. jeho katastrálních území.

Plán pro zvládání povodňových rizik v Povodí Labe, zpracovaný podle ustanovení § 25 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) pro období 2015 – 2021 definuje čtyři kategorie míry povodňového ohrožení a to:

- (4) vysoké - kde se doporučuje nepovolovat novou ani nerozšiřovat stávající zástavbu, ve které se zdržují lidé nebo umísťují zvířata a pro stávající zástavbu je třeba provést návrh povodňových opatření, která zajistí odpovídající snížení rizika, nebo zpracovat program vymístění této zástavby.
- (3) střední - kde nová výstavba je možná s omezeními vycházejícími z podrobného posouzení nezbytnosti funkce objektů v ohroženém území a míry jejich ohrožení povodněmi, kde je nevhodná výstavba citlivých objektů (např. zdravotnická zařízení, hasiči apod.) a nedoporučuje se v tomto území rozšiřovat stávající plochy určené pro výstavbu.
- (2) nízké – kde výstavba je možná, přičemž vlastníci dotčených pozemků a objektů musí být upozorněni na potenciální ohrožení povodňovým nebezpečím a pro citlivé objekty je třeba přijmout speciální opatření, např. traumatologický plán ve smyslu krizového řízení.
- (1) zbytkové – kde otázky spojené s povodňovou ochrannou se zpravidla doporučuje řešit prostřednictvím dlouhodobého územního plánování se zaměřením na zvláště citlivé objekty (zdravotnická zařízení, památkové objekty apod.) a vyhýbat se umísťování objektů a zařízení se zvýšeným potenciálem škod.

Zastavitelné plochy Z130, Z131, Z137 jsou vymezeny v území s mírou povodňového ohrožení středního a nízkého, kde nová výstavba je dle Plánu pro zvládání povodňových rizik v Povodí Labe možná s omezeními vycházejícími z podrobného posouzení nezbytnosti funkce objektů v ohroženém území a míry jejich ohrožení povodněmi. V rámci změny č. 2 ÚP Trutnov jsou vymezovány plochy pro určité funkční využití, které přímo neumísťují samotné stavby do území. Umístění staveb v území lze v odkazu na ustanovení § 76 odst. stavebního zákona jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. V rámci řízení o umístění stavby pak bude prokázána možnost nebo nemožnost umístění konkrétní stavby v návaznosti na výsledek procesu projednání případně budou stanoveny závazné podmínky pro její provedení. Podmínky na umístění stavby jsou pak stanoveny v rámci vedeného řízení, ve kterém bude mít Povodí Labe, státní podnik v návaznosti na ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách statut dotčeného orgánu. I přes výše uvedené skutečnosti byla pro zastavitelné plochy Z130, Z131 a Z137 stanovena specifická podmínka „stavby budou nepodsklepené a úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží bude nad úrovní hladiny  $Q_{100}$ “, která naplňuje požadavky stanovené Plánem pro zvládání povodňových rizik v Povodí Labe.

Pořizovatel současně vyhodnotil požadavek na zmenšení zastavitelné plochy Z111 o část zasahující územní rezervy a na úplné vypuštění plochy Z105 z návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov. S ohledem na skutečnost, že vymezení uvedených zastavitelných ploch Z105 a Z111 není předmětem pořizované

změny č. 2 ÚP Trutnov a dále s ohledem na výsledek projednávání možného střetu těchto dvou ploch s plochou územní rezervy R10 s dotčeným orgánem příslušným v dané věci dle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách KÚ Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního hospodářství (stanovisko ze dne 24.6.2019) byly obě zastavitelné plochy vyhodnoceny jako přípustné. Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území ani ustanovení § 28a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách neobsahují taková omezení, které by byla v kolizi s využitím výše uvedených zastavitelných ploch. S ohledem na výše uvedené a dále na věcnou nepříslušnost orgánu Povodí Labe, státní podnik ke stanovení podmínky na omezení rozsahu zastavitelné plochy Z111 a vypuštění zastavitelné plochy Z105 nelze vyhovět tomuto požadavku na úpravu návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov.

## Doprava

Na základě stanoviska ministerstva dopravy č. 537/2018-910-UPR/2 ze dne 25.10.2018 byl návrh změny č. 2 ÚP Trutnov pro veřejné projednání doplněn o požadavek aby specifické koncepční podmínky pro plochu Z134 v rámci základní charakteristiky zastavitelných ploch, že nebudou zhoršeny stavební a ekonomické podmínky pro budoucí výstavbu dálnice D11.“ Tato podmínka byla v požadovaném rozsahu zapracována do textové části (výroková část) návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov pro veřejné projednání. Naplnění výše uvedené podmínky pro plochu Z134 bylo prověřeno v řízení na umístění a povolení stavby vodního díla „Kazeta III pro ukládání stabilizátu část B, odkaliště Debrné“ (stanovisko Ministerstva dopravy 316/2014-910-UPR/3 ze dne 18.4.2014) a v návrhu na umístění stavby dálnice D11, stavba 1109 Trutnov – státní hranice (závazné stanovisko Ministerstva dopravy 710/2017-910-IPK/4 ze dne 28.12.2017).

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov obdržel pořizovatel vyjádření SŽDC 49570/2019-SŽDC-GŘ-O26 vydané dne 15. srpna 2019. V obsahu vyjádření je uvedeno, že SŽDC plní funkci vlastníka dráhy (hospodaří s majetkem státu) a oprávněného investora pro investora pro dopravní cesty a vyjádření se stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 stavebního zákona. Nahlédnutím do veřejné databáze seznamu oprávněných investorů ve smyslu ustanovení § 23a stavebního zákona včetně dotčeného správního území (aktualizován 20.8.2019) vedeného KÚ Královéhradeckého kraje není SŽDC v tomto seznamu uvedena. Ve vyjádření 49570/2019-SŽDC-GŘ-O26 ze dne 15. srpna 2019 SŽDC požaduje, v nově vymezené lokalitě P18 v ochranném pásmu dráhy zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného a podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

ÚP Trutnov v Základních podmínkách ochrany zdraví před hlukem (bod 6.4 výrokové části ÚP Trutnov) *stanovuje, že v hlukově podezřelých plochách (z povahy věci lze dovodit, že je to i území ochranného pásma dráhy) bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku.* Tato podmínka stanovená ÚP Trutnov je stanovena pro celé správní území města Trutnova tj. i pro ÚP Trutnov vymezenou plochu přestavby P18 (změna č. 2 ÚP Trutnov nevymezuje novou „lokalitu P18“, jak je uvedeno ve vyjádření SŽDC). Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že požadavek SŽDC je již obsažen v ÚP Trutnov. Stanovisko Ministerstva dopravy k návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov pořizovatel v zákonem stanoveném termínu ani po tomto termínu neobdržel.

I přes věcnou nepříslušnost SŽDC podávat stanoviska k návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov je požadavek SŽDC v ÚP Trutnov zohledněn. V základní charakteristice ploch přestavby byla v návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov doplněna požadovaná podmínka u plochy přestavby P18.

## Civilní ochrana a požární bezpečnost

Při zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov nebyly zjištěny žádné požadavky na vymezení ploch, nebo na umístění zařízení, případně opatření, souvisejících s ochranou obyvatelstva na území města, nebo území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní a jiných mimořádných událostí.

V oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany návrh změny č. 2 ÚP Trutnov, naplňuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění v rozsahu požadavků zadání změny č. 2 ÚP Trutnov, a je tak v souladu s požadavky tohoto právního předpisu.

Ministerstvo obrany ČR ve svém stanovisku sp. zn. 8033/73107/2018-1150-OÚZ-PEC ze dne 13.9.2018 požaduje zapracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace a to, že *celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR a že územní rozhodnutí a stavební povolení pro níže uvedené druhy staveb lze vydat vždy jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ – oddělení OÚZ Pardubice:*

- *výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),*
- *stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),*
- *stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,*
- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,*
- *nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,*
- *výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,*
- *zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),*
- *vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,*
- *říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,*
- *železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,*
- *železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,*
- *stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),*
- *veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.*

Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov nevymezuje plochy pro výše uvedené stavby. Zastavitelné plochy v návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov, se nedotýkají pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov nijak nemění koncepci a požadavky v oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany stanovené v ÚP Trutnov.

## Posuzování vlivů na životní prostředí

KÚ Královéhradeckého kraje, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů ve stanovisku č. j. KUKHK-25831/ZP/2019 ze dne 21. 08. 2019, sděluje, že k návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov předloženému k veřejnému projednání nemá připomínky.

Při zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov nebyly zjištěny žádné požadavky na vymezení ploch, nebo na umístění zařízení, případně opatření, souvisejících s ochranou obyvatelstva na území



města, nebo území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní a jiných mimořádných událostí.

#### **6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Trutnov na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v zadání změny č. 2 ÚP Trutnov uplatněn a z tohoto důvodu není ve změně č. 2 ÚP Trutnov vyhodnocení z hlediska vlivů změny ÚP Trutnov na udržitelný rozvoj území zpracováno.

#### **7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Trutnov na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v zadání změny č. 2 ÚP Trutnov uplatněn a z tohoto důvodu nebyl návrh změny č. 2 ÚP Trutnov posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Z výše uvedeného důvodu nebude Krajský úřad Královéhradeckého kraje žádán o stanovisko, podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

#### **8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ve změně č. 2 ÚP Trutnov zohledněno**

Vzhledem ke skutečnosti, že požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Trutnov na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl uplatněn v zadání změny č. 2 ÚP Trutnov (stanovisko KÚ Královéhradeckého kraje – odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, jako orgánu ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydané dne 25.10.2017 pod č.j. KUKHK-34487/ZP/2017, kterým byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a na vyhlášené ptačí oblasti) změna č. 2 ÚP Trutnov nebyla posouzena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. V rámci stanoviska výše uvedeného dotčeného orgánu vydaného k veřejnému projednání pod č. j. KUKHK-25831/ZP/2019 dne 22.7.2019 bylo konstatováno, že

*„Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), k návrhu změny č. 2 územního plánu Trutnov předloženému k veřejnému projednání nemá připomínky.*

*Odůvodnění: Krajský úřad konstatuje, že nepožaduje návrh změny č. 2 územního plánu Trutnov posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA, neboť předložená územně plánovací dokumentace neobsahuje záměry podle přílohy č. 1 zákona EIA, a z tohoto důvodu se nejedná o koncepci ve smyslu zákona EIA. Tím nejsou dotčeny zájmy podle zákona EIA.“*

Na základě výše uvedeného KÚ Královéhradeckého kraje nevydával stanovisko podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona. Ve změně č. 2 ÚP Trutnov není co zohledňovat.

## 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov vychází z požadavků zadání změny č. 2 ÚP Trutnov a z respektování celkové koncepce rozvoje a ochrany hodnot území, které jsou stanoveny v ÚP Trutnov.

Před zpracováním návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov byl proveden terénní průzkum území a prověřeny případné dopady návrhu jednotlivých změn na okolní zástavbu i sousední území.

Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov mění ÚP Trutnov a to v tomto rozsahu

- na základě pokynů a stanovisek,
  - aktualizuje zastavěné území,
  - aktualizuje vymezení ploch podle aktuálních katastrálních map,
  - upravuje podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití,
  - ruší část zastavitelných plochy Z6 a celou zastavitelnou plochu Z51,
  - vymezuje nové zastavitelné plochy (Z6.1, Z6.2, Z6.3, Z122 až Z138) a v nich plochy s rozdílným způsobem využití,
  - upravuje výkresy ÚP Trutnov (výkresy B.1, B.2),
  - vymezuje plochy rezerv R09, R10,
  - ruší výkres B.3 ÚP Trutnov,
  - mění dle stávajícího stavu funkční využití stávajících ploch (oprava),
  - upravuje (doplňuje a mění) výrokovou textovou část ÚP Trutnov.

Územní rozsah vymezení nejrozsáhlejší zastavitelné plochy Z134 (14,669 ha) vymezeny návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov, respektuje podmínky vydaného stavební povolení MěÚ Trutnov, odborem životního prostředí, oddělením ochrany prostředí a vodního hospodářství, které bylo vydáno ze dne 15.12.2017 (č.j. 121545/2017). a vytváří tak územní podmínky k provedení stavby vodního díla „Kazeta III pro ukládání stabilizátu část B, odkaliště Debrné“.

Vzhledem k charakteru navrhovaných změn a rozsahu jejich územního vymezení i charakteru návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov nebude mít žádný vliv na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny stanovených ÚP Trutnov.

Zdůvodnění vymezení nových zastavitelných ploch je uvedeno v kapitole „14.1.1 Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch se zábořem zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany“ a v kapitole „14.1.2 Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch se zábořem zemědělské půdy ve III., IV. a V. třídě ochrany“.

Ve výkresu B.2 Hlavní výkres je návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov vymezena koncepce veřejné infrastruktury.

V koordinačním výkresu odůvodnění změny č. 2 ÚP Trutnov jsou provedeny i úpravy, které zohledňují právní stav v území (části zastavitelných ploch vymezené v ÚP Trutnov, které byly zastavěny jsou převedeny do stavu stávajícího využití a v rozsahu této úpravy je i změněna velikost zastavitelné plochy).

Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov plně respektuje a není v rozporu s územní studií krajiny Královéhradeckého kraje, která byla schválena pořizovatelem, KÚ Královéhradeckého kraje, dne 2. 7. 2018 a následně vložena od evidence územně plánovací činnosti. Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov nekoliduje s navrženými opatřeními k zachování a dosažení cílových kvalit krajiny a eliminaci potenciálních negativních vlivů krajiny.

## **10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

### **10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území bylo provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí a terénního průzkumu.

Na základě zjištění, především terénním průzkumem, lze konstatovat, že míra využívání zastavěného území je značná, ale plně v souladu s podmínkami stanovenými ÚP Trutnov.

### **10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

V zadání změny č. 2 ÚP Trutnov bylo 50 žádostí o změnu ÚP Trutnov, které směřovaly především k vymezení nových zastavitelných ploch (požadavek na vymezení 29 nových zastavitelných ploch).

Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov vymezuje 15 nových zastavitelných ploch z toho dvě v zastavěném území (Z133, Z137), jednu z části v zastavěném území (Z122). Nově vymezené zastavitelné plochy Z123, Z124, Z125, Z127, Z128, Z129, Z130, Z131, Z132, Z135, Z136 a Z138 jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a jejich celková výměra je 4,1621 ha, což je nepatrný zlomek (0,047%) z nezastavěného území ÚP Trutnov (8 857,0551 ha) a potřeba jejich vymezení byla detailně prověřena jak terénním průzkumem, tak následně vyhodnocena při návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov. Zastavitelné plochy Z130 a Z131 o celkové výměře 1,0255 ha jsou vymezeny pro rozšíření stávajícího výrobního areálu společnosti JUTA, a.s., v katastrálním území Bohuslavice nad Úpou (část Adamov). Návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov se vrací ze zastavitelných ploch vymezených ÚP Trutnov do nezastavěného území a do ploch zemědělského půdního fondu, jako kompenzace za nové záborů zemědělského půdního fondu 3,6232 ha území.

Zastavitelná plocha Z134 o výměře 14,669 ha je vymezena návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov pro uložení stabilizátu z tepelné elektrárny EPO. Vymezení této zastavitelné plochy vytváří předpoklady pro dlouhodobý provoz tepelné elektrárny EPO (delší časové období v řádu několika let). Územní rozsah vymezení zastavitelné plochy Z134 je plně v souladu s vydaným stavebním povolením MěÚ Trutnov, odborem životního prostředí, oddělením ochrany prostředí a vodního hospodářství k provedení stavby vodního díla „Kazeta III pro ukládání stabilizátu část B, odkaliště Debrné“ ze dne 15.12.2017 (č.j. 121545/2017). Stavební povolení bylo vydáno i na základě stanoviska Ministerstva ze dne 18.4.2014 (značka 316/2014-910-UPR/3).

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 2 ÚP Trutnov je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu odpovídajícímu charakteru a hodnotám území města Trutnov.

## **11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**

Vzhledem k rozsahu změny č. 2 ÚP Trutnov nebude nijak narušeno nebo změněno využívání území města Trutnov z hlediska širších vztahů.

## **12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č. 2 ÚP Trutnov**

Požadavky pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov byly stanoveny zadáním změny č. 2 ÚP Trutnov.

V zadání změny č. 2 ÚP Trutnov byly uplatněny požadavky na změnu ÚP Trutnov v níže uvedených bodech, kde je i vyhodnocení o jejich splnění.

## *I. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce*

*I.A Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.*

Požadavky uvedené v bodě I. a I.A jsou zohledněny a naplněny v ÚP Trutnov a návrh změny č. 2 ÚP Trutnov tento stav nijak nemění.

*I.B Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na detailní prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,*

Z 50 požadavků na změnu funkčního využití je návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov uspokojeno 30 požadavků. Zbylých 20 požadavků nebylo možno ve změně č. 2 ÚP Trutnov uplatnit, a to jak z důvodů nesouhlasu orgánu ochrany ZPF, tak z hlediska jejich nesouladu s koncepcemi stanovenými v ÚP Trutnov.

*I.C Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,*

Požadavky na změnu koncepce veřejné infrastruktury nebyly v zadání změny č. 2 ÚP Trutnov uplatněny.

*I.D Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona*

Požadavky na změnu koncepce uspořádání krajiny nebyly v zadání změny č. 2 ÚP Trutnov uplatněny. Při zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov byla prověřena možnost stanovit podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona. Na základě provedeného vyhodnocení nejsou návrhem změny č. 2 ÚP Trutnově měněny podmínky stanovené v ÚP Trutnov pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území.

*II. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

Konkrétní požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, nebyly v zadání změny č. 2 ÚP Trutnov uplatněny.

*III. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, nebyly v zadání změny č. 2 ÚP Trutnov uplatněny.

*IV. Požadavky na prověření vymezení plochy koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

Konkrétní požadavky na vymezení plochy koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, nebyly v zadání změny č. 2 ÚP Trutnov uplatněny.

#### *V. Případný požadavek na zpracování variant řešení*

Požadavek na zpracování variant řešení, nebyl v zadání změny č. 2 ÚP Trutnov uplatněn.

#### *VI. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 2 územního plánu Trutnov a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

##### *VI.A Textová část Změny č. 2 územního plánu Trutnov*

##### *VI.B Grafická část návrhu Změny č. 2 územního plánu Trutnov*

##### *VI.C Textová část odůvodnění návrhu Změny č. 2 územního plánu Trutnov*

##### *VI.D Grafická část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Trutnov*

Vzhledem k tomu, že návrh změny č. 2 ÚP Trutnov nijak neovlivňuje širší vztahy v území, bylo by neúčelné zpracovávat výkres širších vztahů. Výkres veřejné infrastruktury je návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov začleněn do hlavního výkresu, který obsahuje tak všechny koncepce.

#### *VII. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území*

Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území, nebyl v zadání změny č. 2 ÚP Trutnov uplatněn.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 2 ÚP Trutnov je zpracován v rozsahu požadavku zadání změny č. 2 ÚP Trutnov.

### **13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Vzhledem k charakteru, velikosti a rozsahu změny č. 2 ÚP Trutnov, změna č. 2 ÚP Trutnov nevymezuje žádné záměry, ani jiné záležitosti nadmístního významu a charakteru, které nejsou řešeny ve vydaných ZÚR Královéhradeckého kraje.

### **14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov je dotčeno 18,6756 ha plochy (v rozsahu navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby), a to jak v zastavěném území, tak i mimo zastavěné území.

## Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu

Tabulka č.2

Označ. plochy, koridoru	Označení využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Zábor v ha			Investice do půdy v ha
			ZPF	PUPF L	Ostatní plochy	
Z122	Plocha rekreace – zahrádkové osady	0,0349		0,0349		-
Z123	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,3410	0,3088		0,0322	-
Z124	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,3882	0,3882			-
Z125	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1500	0,1500			-
Z127	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,0395			0,0395	-
Z128	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,4098	0,4098			-
Z129	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,1530	0,1530			-
Z130	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	0,7016	0,7016			-
Z131	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	0,3239			0,3239	-
Z132	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1039	0,1039			-
Z133	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0806	0,0806			-
Z134	Plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	14,6690	0,5989		14,0701	-
Z135	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,1160	0,1160			-
Z136	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0049	0,0049			-
Z137	Plocha smíšená obytná - městská	0,0915			0,0915	-
Z138	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,0962			0,0962	-
P18	Plocha bydlení - v bytových domech	0,4531			0,4531	-

Označ. plochy, koridoru	Označení využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Zábor v ha			Investice do půdy v ha
			ZPF	PUPF L	Ostatní plochy	
P20	Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,5185	0,0488		0,4697	-
<b>Celkem</b>		<b>18,6756</b>	<b>3,0645</b>	<b>0,0349</b>	<b>15,5762</b>	<b>-</b>

Ostatní plochy – součet ostatních ploch a ploch vodních

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov se nedotýká žádných areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí ani objektů a staveb sloužících k hospodaření v lese.

#### 14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č. 2 ÚP Trutnov na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu v území a jeho obhospodařování,
- z výsledků projednávání návrhu zadání změny č. 2 ÚP Trutnov,
- z výsledků projednání změny č. 2 ÚP Trutnov s odborem ochrany ZPF na KÚ KHK,
- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- aktuálních mapových podkladů,
- z pokynů pořizovatele,
- z dalších archivních podkladů zpracovatele a projektanta.

Při vyhodnocení záborů ZPF bylo postupováno způsobem stanoveným ve Společném metodickém doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011 (věstník MŽP 2011, částka 8-9) s využitím rozsahu a formy dlouhodobě užívanou zpracovatelem.

#### Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF

Tabulka č.3

Označ. plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku				Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrad a	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
Z122	Plocha rekreace – zahrádkové osady	0,0349	0,0349							
Z123	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,3410	0,0322			0,3088	73011	0,3088	I.	
Z124	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,3882		0,3882			83531	0,3882	II.	

# A

Označ. plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku				Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrad a	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
Z125	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1500				0,1500	76811	0,1500	V.	
Z127	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,0395	0,0395							
Z128	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,4098		0,3326		0,0772	83531	0,4098	II.	
Z129	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,1530				0,1530	83454	0,1530	V.	
Z130	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	0,7016		0,6222			85600	0,6222	II.	
				0,0794			82213	0,0794	IV.	
Z131	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	0,3239	0,3239							
Z132	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1039				0,1039	83521	0,1039	I.	
Z133	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0806		0,0457		0,0349	73041	0,0806	IV.	
Z134	Plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	14,6690	14,0701			0,0655	84078	0,0655	V.	
						0,0189	84089	0,0189	V.	
				0,0846	0,4299	86811	0,5145	V.		
Z135	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,1160				0,1160	83441	0,1160	V.	
Z136	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0049		0,0049			83444	0,0049	V.	
Z137	Plocha smíšená obytná - městská	0,0915	0,0915							
Z138	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,0962	0,0962							



Označ. plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku				Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrad a	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
P18	Plocha bydlení - v bytových domech	0,4531	0,4531							
P20	Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,5185	0,4697		0,0488		73001	0,0488	I.	
<b>Celkem</b>		<b>18,6756</b>	<b>15,6111</b>	<b>1,4730</b>	<b>0,1334</b>	<b>1,4581</b>	-	<b>3,0645</b>		

Ostatní plochy – součet ostatních ploch, ploch vodních a PUPFL

#### 14.1.1 Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch se zábořem zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany

Zastavitelná plocha Z123 (I., III. a V. třída ochrany, předpokládaný zábor v I. třídě ochrany 0,7832 ha) je vymezena mezi dvěma zastavitelnými územími v tzv. proluce a to v souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že *pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení.* Vymezením zastavitelné plochy Z123 a její následná zástavba nijak nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací. Vymezení zastavitelné plochy Z123, na základě žádosti vlastníků pozemků, je v souladu s předpokládaným rozvojem bytové výstavby, formou rodinných domů, v tomto území tj. v území severně a severovýchodně od ulic K Pěti bukům, Nad Jezem, Přespolní a Hornoměstská a v neposlední řadě je vedeno i snahou o hospodárné využití vynaložených prostředků z veřejných rozpočtů do území (například vybudování a údržba komunikace, splaškové kanalizace). **Pro tento záměr je navržena změnou č. 2 ÚP Trutnov částečná kompenzace záborů I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a to formou navrácení části zastavitelných ploch i zastavěného území se zemědělskou půdou v ostatních třídách ochrany do nezastavěného území (viz tabulka č. 3).**

Zastavitelná plocha Z124 (II. třída ochrany, předpokládaný zábor 0,3882 ha) je vymezena na základě žádosti vlastníků pozemků s odůvodněním její zástavby rodinnými domy (max. dvěma) pro členy rodiny. Jiné pozemky, vhodné pro výstavbu rodinných domů, žadatelé nevládní. Vymezení zastavitelné plochy Z124 u místní komunikace je vedeno i snahou o hospodárné využití vynaložených prostředků z veřejných rozpočtů do území (například vybudování a údržba komunikace a vodovodu). **I pro tento záměr je navržena změnou č. 2 ÚP Trutnov částečná kompenzace záborů II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a to formou navrácení části zastavitelných ploch i zastavěného území se zemědělskou půdou ve II. třídě ochrany a ostatních třídách ochrany do nezastavěného území (viz tabulka č. 4).**

Zastavitelná plocha Z128 (II. třída ochrany, předpokládaný zábor 0,4098 ha) je vymezena na základě žádosti vlastníka pozemku k výstavbě maximálně třech rodinných domů pro příslušníky rodiny žadatele. Vymezení zastavitelné plochy Z128 je vedeno i snahou o nepřímou kompenzaci záborů pozemků žadatele pro umístění dálničního přivaděče z navrhované dálnice D11 (veřejně prospěšná stavba) k silnici I/37. **Pro tento záměr je rovněž navržena změnou č. 2 ÚP Trutnov částečná kompenzace záborů II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a to formou navrácení části zastavitelných ploch i zastavěného území se zemědělskou půdou ve II. třídě ochrany a ostatních třídách ochrany do nezastavěného území (viz tabulka č. 4).**

Zastavitelná plocha Z130 (II. a V. třída ochrany, předpokládaný zábor ve II. třídě ochrany 0,6222 ha) a zastavitelná plocha Z131 (zábor ostatních ploch) jsou vymezeny na základě požadavku vlastníka pozemků obchodní společnosti JUTA a. s. pro možnost rozšíření stávajícího výrobního

areálu JUTA a.s., závod 12 Adamov, který je jedním ze 14 závodů akciové společnosti Juta Dvůr Králové nad Labem. *Juta a. s. je vedoucím českým výrobcem širokého sortimentu polypropylenových a polyetylenových tkanin, velkoobjemových vaků, podstřešních fólií, hydroizolačních fólií, rašlových pytlů a netkaných textilií. Ředitelství společnosti je situováno ve východních Čechách, ve Dvoře Králové nad Labem. Společnost má 14 výrobních závodů a zaměstnává 2000 pracovníků; Juta a. s. tedy představuje předního zaměstnavatele v regionu. Neméně významný je i počet českých subdodavatelů, kterým JUTA a. s. je. Zajišťuje důležité objemy zakázek a tím příznivě ovlivňuje i existenci dalších pracovních míst. Firma se značnou měrou podílí na celkovém exportu českého průmyslu a vyváží 82 % z celkového objemu prodeje – v hodnotovém vyjádření představuje 4,1 mld. Kč v exportním objemu. JUTA je proto považována za velmi úspěšnou českou společnost se silným a dynamickým vrcholovým managementem, s bezchybnou platební morálkou a klientelou zákazníků zejména z vyspělých států EU (zdroj: webové stránky [www.juta-adamov.cz/](http://www.juta-adamov.cz/)). Rozšíření stávajícího výrobního areálu JUTA a.s., závod 12 Adamov lze, z hlediska zachování pracovních míst a případného zvýšení počtu zaměstnanců tohoto závodu, pokládat za rozvoj výrobního areálu ve veřejném zájmu. I přes výše uvedený veřejný zájem na rozšíření výrobního areálu Juta a.s., závod 12 Adamov návrh změny č. 2 ÚP Trutnov i pro tento záměr navrhuje pro zábor zemědělské půdy v rozsahu zastavitelné plochy Z130 částečnou kompenzaci záborů II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a to formou navrácení části zastavěného území se zemědělskou půdou ve II. třídě ochrany a ostatních třídách ochrany do nezastavěného území (viz tabulka č. 4).*

Zastavitelná plocha Z132 (I. třída ochrany, předpokládaný zábor 0,1039 ha) je vymezena v přímé vazbě na zastavěné území na základě žádosti vlastníka pozemku. **I pro tento záměr je navržena změnou č. 2 ÚP Trutnov částečná kompenzace záborů I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a to formou navrácení části zastavitelných ploch i zastavěného území se zemědělskou půdou jak v I. třídě ochrany tak i v ostatních třídách ochrany do nezastavěného území (viz tabulka č. 4).**

Předpokládaný zábor o výměře 0,0488 ha v I. třídě ochrany v ploše přestavby P20 je zábohem pro záměr v zastavěném území a tak návrh naplňuje v plném rozsahu požadavek § 4 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že *pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území.*

#### **14.1.2 Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch se zábohem zemědělské půdy ve III., IV. a V. třídě ochrany**

Zastavitelná plocha Z125 (V. třída ochrany, předpokládaný zábor 0,1500 ha) je vymezena pro výstavbu rodinného domu vlastníka pozemku a to návrhem na převedení části plochy změny v krajině K3 vymezené v ÚP Trutnov pro umístění rybníků. Toto území bylo při tvorbě ÚP Trutnov vymezeno pro plochy výroby a skladování (zastavitelná plocha Z83). Změnou č. 1 ÚP Trutnov byla část této zastavitelné plochy Z83 změněna na plochu změny v krajině (K3). Přes skutečnost, že se vymezením zastavitelné plochy jedná fakticky o změnu funkčního využití je i **pro tento záměr navržena změnou č. 2 ÚP Trutnov plná kompenzace záborů V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a to formou navrácení části zastavěného území se zemědělskou půdou V. třídy ochrany do nezastavěného území (viz tabulka č. 4).**

Zastavitelná plocha Z129 (V. třída ochrany, předpokládaný zábor 0,1530 ha) je vymezena v přímé vazbě na zastavitelné území a to na základě žádosti vlastníka pozemku, pro umístění stavby pro rodinnou rekreaci. **I pro tento záměr je navržena změnou č. 2 ÚP Trutnov částečná kompenzace záborů zemědělského půdního fondu a to formou navrácení části zastavěného území se zemědělskou půdou do nezastavěného území (viz tabulka č. 4).**

Zastavitelná plocha Z134 (výměra 14,6690 ha, V. třída ochrany, předpokládaný zábor 0,5989 ha) vymezená změnou č. 2 ÚP Trutnov jako plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady, je vymezena na základě žádosti společnosti ČEZ a.s., Elektrárny Poříčí pro uložení stabilizátu z tepelné elektrárny EPO. Územní rozsah vymezení zastavitelné plochy Z134 je v návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov proveden na základě podkladů společnosti ČEZ a.s., IČ 452 74 649, Elektrárna Poříčí, Kladská 466, Trutnov a na základě vydaného stavebního povolení MěÚ Trutnov, odborem životního prostředí, oddělením ochrany prostředí a vodního hospodářství

k provedení stavby vodního díla „Kazeta III pro ukládání stabilizátu část B, odkaliště Debrné“ ze dne 15.12.2017 (č.j. 121545/2017). Stavební povolení bylo vydáno i na základě stanoviska Ministerstva ze dne 18.4.2014 (značka 316/2014-910-UPR/3). Územní rozsah vymezení zastavitelné plochy Z134 Ministerstvo dopravy odsouhlasilo svým stanoviskem ze dne 25.10.2018 (značka 537/2018-910-UPR/2) k návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov pro společné jednání.

Vymezení této zastavitelné plochy Z134 vytváří předpoklady pro dlouhodobý provoz tepelné elektrárny EPO (delší časové období v řádu několika let). *Elektrárna Poříčí byla do provozu uvedena v roce 1957. Původně zde bylo instalováno šest kotlů s jednotkovým výkonem 125 tun páry/hodinu. Čtyři z původních šesti kotlů jsou nyní nahrazeny dvěma kotli fluidního typu, každý o jmenovitém výkonu 250 tun páry/hodinu. Fluidní kotle byly uvedeny do provozu v letech 1996 a 1998, a v současné době spalují hnědé uhlí. Dva původní kotle slouží jako teplárenská havarijní rezerva. Ve strojovně jsou instalovány tři turbogenerátory o jednotkovém jmenovitém výkonu 55 MW. V sedmdesátých letech byly zrekonstruovány na soustrojí odběrově-kondenzační pro zajištění dodávek tepla v horké vodě a páře. V současné době jsou využívána dvě soustrojí a třetí je připraveno pro krytí dodávek pro případ dlouhodobých oprav (GO, REK). Elektrárna Poříčí zásobuje teplem město Trutnov a značnou část jeho okolí. Teplo z parovodu Krkonoše, zásobuje města a obce od Horního a Dolního Maršova, Janských Lázní přes Svobodu nad Úpou, Mladé Buky, až po Trutnov. Parovod Radvanice přivádí teplo přes Lhotu u Trutnova do stejnojmenné hornické obce a dále do obce Jívka. Jižním směrem vede z Elektrárny Poříčí II horkovod do města Úpice, který na své trase dodává ekologické teplo i do Bohuslavic, Adamova a Suchovršic (zdroj: webové stránky [www.cez.cz/cs/vyroba-elekriny/uhelne-elekrarny/cr/porici.html#porici](http://www.cez.cz/cs/vyroba-elekriny/uhelne-elekrarny/cr/porici.html#porici)). Na základě výše uvedených skutečností je rozšíření stávajícího uložště stabilizátu z tepelné elektrárny v Poříčí u Trutnova v rozsahu navrženém změnou č. 2 ÚP Trutnov za rozšíření uložště ve veřejném zájmu. Vzhledem k veřejnému zájmu na vymezení plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady, pro uložení stabilizátu z tepelné elektrárny EPO není v návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov navržena žádná kompenzace za zábor zemědělské půdy v V. třídě ochrany v této zastavitelné ploše Z134.*

Zastavitelná plocha Z135 (IV. třída ochrany, předpokládaný zábor 0,1160 ha) je vymezena v přímé vazbě na zastavitelné území sousední obce (viz Územní plán obce Chvaleč) a to na základě žádosti vlastníka pozemku, pro umístění stavby pro rodinnou rekreaci. **I pro tento záměr je navržena změnou č. 2 ÚP Trutnov částečná kompenzace záborů zemědělského půdního fondu a to formou navrácení části zastavěného území se zemědělskou půdou do nezastavěného území (viz tab. č. 4).**

Zastavitelná plocha Z136 (V. třída ochrany, předpokládaný zábor 0,0049 ha) je vymezena v přímé vazbě na zastavěné území a to na základě žádosti vlastníka pozemku, na kterém je dnes (dlouhodobě) umístěna stavba (dřevěná garáž). **I pro tento záměr je navržena změnou č. 2 ÚP Trutnov částečná kompenzace záborů zemědělského půdního fondu a to formou navrácení části zastavěného území se zemědělskou půdou do nezastavěného území (viz tabulka č. 4).**

Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov mění (zmenšuje) velikost zastavitelné plochy Z6 (nově zastavitelná plocha Z6.1, Z6.2, Z6.3) a Z90 a ruší zastavitelnou plochu Z51 vymezených v ÚP Trutnov, a tato území vrací do nezastavěného území.

Tabulka č.4

TABULKA K VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF																							
Vymezení nových zastavitelných ploch v návrhu změny č.2 ÚP mimo zastavěné území				Kvalita ZPF v zastavitelných plochách vymezených v návrhu změny č.2 ÚP mimo zastavěné území							Zrušení zastavitelných ploch nebo jejich částí vymezených v ÚP (Z) a částí zastavěného území (ZÚ), které se návrhem změny č.2 ÚP vrací do nezastavěného území				Kvalita ZPF ploch navržených návrhem změny č. 2 ÚP do nezastavěného území								
Požadavek	Zastavitelná plocha mimo zastavěné území	Katastrální území	Výměra	I.	II.	III.	IV.	V.	Ostatní plocha	Celkem	Zastavitelná plocha nebo ZÚ	Katastrální území	Pozemek p.č.	Výměra	I.	II.	III.	IV.	V.	Ostatní plocha	Celkem		
Z2/1	Z128	Bojiště u Trut.	0,4097			0,4097				0,4097				1737	0,0365						0,0365		
Z2/4	Z125	Trutnov	0,1500					0,1500		0,1500				1767	0,9714		0,1416		0,8298				
Z2/7	Z132	Starý Rokytník	0,1039							0,1039	část Z6	Libeč		část 1665	0,0374						0,0374	1,6349	
														část 1736	0,2360						0,2360		
														1738	0,3536						0,3536		
Z2/16	Z129	Bohuslavice n.Ú.	0,1530					0,1530		0,1530	ZÚ	Starý Rokytník		2455	0,5231						0,5231	0,5231	
											ZÚ	Starý Rokytník	282/1, 283/1	0,6458				0,6166	0,0292		0,6458		
Z2/25	Z123	Dolní Staré Město	0,3410	0,3088					0,0322	0,3410	ZÚ	Starý Rokytník	252/2, 253/1, část 3446, 3445, 3444/2	0,1040					0,0762	0,0278	0,1040		
Z2/28	Z124	Poříčí u Trutnova	0,3882		0,3882					0,3882	ZÚ	Starý Rokytník	226	0,2148				0,2100	0,0048		0,2148		
Z2/33	Z130	Bohuslavice n.Ú.	0,7016		0,6222		0,0794			0,7016	část Z90	Bojiště u Trutnova	část 362	0,9269	0,0302	0,8967					0,9269		
Z2/43	Z135	Bezděkov u Trut.	0,1160			0,1160				0,1160	ZÚ	Starý Rokytník	191/3	0,1077	0,1077						0,1077		
Z2/37	Z136	Voletiny	0,0049					0,0049		0,0049	Z51	Poříčí u Trutnova	662	0,4530	0,4530						0,4530		
											ZÚ	Babč	část 1740/1	0,1360				0,1360			0,1360		
											ZÚ	Volanov	část 370/1	0,3056			0,1633	0,1423			0,3056		
											ZÚ	Svítků u Trutnova	296/1	0,1424	0,1424						0,1424		
											ZÚ	Bojiště u Trutnova	370/1	0,0446			0,0446				0,0446		
<b>Celkem</b>		2,3683		<b>0,4127</b>	<b>0,6222</b>	0,7979	0,1954	0,3079	0,0322	2,3683				<b>3,5593</b>		<b>0,7333</b>	<b>0,8967</b>	0,0446	1,1259	<b>0,7756</b>	0,1017	<b>3,8039</b>	

V tabulce č.4 nejsou uvedeny:

- plochy přestavby P18 a P20, které jsou vymezeny v zastavěném území,
- zastavitelné plochy Z133 a Z137, které jsou vymezeny v zastavěném území,
- zastavitelné plochy Z127, Z131 a Z138, které jsou vymezeny na ostatních plochách (bez záboru zemědělského půdního fondu),
- zastavitelná plocha Z134 vymezená pro ukládání stabilizátu z elektrárny v Poříčí u Trutnova (zábor zemědělského půdního fondu ve veřejném zájmu),
- zastavitelná plocha Z122, která je vymezena na lesním pozemku (bez záboru zemědělského půdního fondu).

Vymezením zastavitelných ploch a jejich následnou zástavbou nebude nijak narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrogeologické a odtokové poměry ani síť zemědělských účelových komunikací a nebude nijak ztíženo ani negativně ovlivněno obhospodařování zemědělského půdního fondu v bezprostředním okolí zastavitelné plochy. Vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby nejsou, ani nijak nebudou dotčena veřejná prostranství, ani stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou.

Pro řešené území nejsou schváleny ani zpracovány návrhy pozemkových úprav, nejsou k dispozici ani odpovídající údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících z těchto pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

### Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle navrženého využití

Tabulka č. 5

Území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl v %
Trutnov	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,3576	11,69
	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	1,1374	37,17
	Plocha bydlení - v bytových domech	0,0000	0
	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,0000	0
	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,2690	8,79

Území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl v %
	Plocha rekreace – zahrádkové osady	0,0000	0
	Plocha smíšená obytná – městská	0,0000	0
	Plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	0,5989	19,57
	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	0,6971	32,78
<b>Celkem</b>		<b>3,0600</b>	<b>100,0</b>

#### 14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor pozemků pro plnění funkcí lesa (lesní půdní fond) se v návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov předpokládá v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z122 s celkovou výměrou záborů pozemku učených k plnění funkcí lesa 0,0349 ha. Zábor pozemků učených k plnění funkcí lesa v návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov je zábohem v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území a souvisí se stávajícím využitím těchto ploch (rekreace).

#### Přehled předpokládaného záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Tabulka č. 5

Označení plochy	Označení funkčního využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Celková plocha (ha)	Plocha záboru PUPFL (ha)	Charakter záboru
<b>Z122</b>	Plocha rekreace – zahrádkové osady	0,0349	0,0349	trvalý zábor
<b>Celkem</b>		<b>0,0349</b>	<b>0,0349</b>	

Zastavitelná plocha Z122 (předpokládaný zábor PUPFL 0,0349 ha) je v návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov vymezena na části pozemku p. č. 1333/5 v katastrálním území Horní Staré Město, který je ve vlastnictví Města Trutnov. Z hlediska kategorie lesa se jedná o les zvláštního určení (zdroj: ÚAP ORP Trutnov). Navrhovaná zastavitelná plocha Z122 je vymezena v územním rozsahu dnes využívaného území, které je součástí zahrádkářské kolonie. Na ploše je umístěna stavba, která zde byla postavena začátkem devadesátých let minulého století a je součástí zahrádkářské kolonie.

#### 15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov nebyla podána žádná námitka.

#### 16. Vyhodnocení připomínek

K návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov nebyla podána žádná připomínka.

## 17. Údaje o počtu výkresů odůvodnění změny č. 2 ÚP Trutnov

Počet výkresů grafické části odůvodnění změny č. 2 ÚP Trutnov - 2.

- D.1 Koordinační výkres 1:5 000 (17 listů),
- D.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000 (17 listů).

## 18. Srovnávací text s vyznačením změn

Textová část územního plánu Trutnov se ruší (**červený text**) a doplňuje (**modrý text**) jak je dále uvedeno.

### 7. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v Územním plánu Trutnov (dále jenom „ÚP Trutnov“) je vymezeno k ~~1.11.2013~~ 1.1.2019 a má rozlohu ~~4 470,1294~~ 4 479,9299 ha.

Zastavěné území je vymezeno v těchto grafických částech ÚP Trutnov:

B.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

B.2 HLAVNÍ VÝKRES

~~B.3 VÝKRES VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY~~

B.4 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

B.5 VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

## 8. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### 2.1 ~~Zásady celkové~~ Základní koncepce rozvoje obce

Základními zásadami celkové koncepce rozvoje obce Trutnov (dále jenom „města Trutnov“) jsou:

- ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot na celém území,
- rozvoj území města v části Dolní Předměstí, Dolní Staré Město, Horní Předměstí, Horní Staré Město, Kryblice, Poříčí u Trutnova, Střední Předměstí a Vnitřní Město jako městských částí s rozvojem především bydlení, občanského vybavení, služeb a výroby,
- rozvoj území v části tzv. integrovaných obcí Adamov, Babí, Bohuslavice, Lhota, Libeč, Nový Rokytník, Oblanov, Starý Rokytník, Střítež, Studenec, Volanov a Voletiny jako venkovských částí sídla s rozvojem především bydlení v rodinných domech a rekreace,
- respektování stávající urbanistické koncepce a urbanistické kompozice.

### 2.2 Hlavní cíle rozvoje obce

Hlavními cíli rozvoje města Trutnova jsou:

- vybudování města jako významného regionálního sídla na rozvojové ose Praha – Hradec Králové - Wrocław,

- vytváření podmínek pro podnikání středním a středně velkým podnikům,
- vytváření podmínek pro rozvoj služeb,
- vytváření podmínek pro rozvoj bydlení,
- vybudování města jako atraktivního turistického centra východních Krkonoš a Podkrkonoší se širokou škálou služeb pro jeho návštěvníky,
- ochrana přírodních, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot,
- vyvážený, harmonický a udržitelný rozvoj území města.

### 2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území

Z hlediska ochrany přírodních hodnot:

- respektovat stávající ochranu přírody a krajiny,
- vytvářet podmínky pro ochranu stávajících (funkčních) prvků (biocentra, biokoridory) územního systému ekologické stability,
- respektovat a chránit jedinečnost řešeného území, jeho částí i celkový krajinný ráz.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot:

- chránit zachovalou a funkční dopravní a technickou infrastrukturu včetně technických a technologických zařízení této infrastruktury,

Z hlediska ochrany kulturních hodnot:

- zachovávat prostorové členění a stávající měřítko zástavby a nepřekročit její stávající výškovou hladinu,
- chránit nemovitě kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,
- chránit území městské památkové zóny,
- chránit území s archeologickými nálezy,
- chránit architektonicky hodnotné stavby,
- chránit památky a pomníky vztahující se k události střetnutí pruských a rakousko-uherských vojsk v roce 1866.

Z hlediska ochrany urbanistických hodnot:

- zachovávat stávající hodnotnou urbanistickou strukturu v území sídliště Křížík, Česká čtvrť, Výsluní, Kryblice
- zachovávat hodnotnou stávající urbanistickou strukturu v tzv. integrovaných obcích Adamov, Babí, Bohuslavice, Lhota, Libeč, Nový Rokytník, Oblanov, Starý Rokytník, Střítež, Studenec, Volanov a Voletiny,
- v zastavitelných plochách hustotu zástavby přizpůsobit stávající okolní hustotě zástavby (urbanistické struktury).

Z hlediska ochrany architektonických hodnot:

- zachovávat stávající hodnotnou zástavbu,
- novou výstavbou nenarušit stávající dominanty.

## 9. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### 3.1 Urbanistická koncepce

#### Základní koncepce rozvoje území obce

Území města Trutnov je z hlediska rozsahu požadovaného rozvoje rozděleno na tři základní části a to na:

- území, kde je jeho rozvoj nežádoucí a téměř vyloučen - území Krkonošského národního parku,
- území, kde je jeho rozvoj omezen - zastavěné území a zastavitelné plochy v částech Adamov, Babí, Bohuslavice, Lhota, Libeč, Nový Rokytník, Oblanov, Starý Rokytník, Střítež, Studenec, Volanov, Voletiny a nezastavěné území,
- území, kde je jeho rozvoj možný a žádoucí - zastavěné území a zastavitelné plochy v částech Dolní Předměstí, Dolní Staré Město, Horní Předměstí, Horní Staré Město, Kryblice, Poříčí u Trutnova, Střední Předměstí a Vnitřní Město.

Stávající základní urbanistická koncepce (bydlení v Horním Starém Městě a okolních integrovaných obcích, centrum města s převážně terciální sférou služeb a bydlení a výroba v Poříčí u Trutnova), bude zachována.

Zastavitelné plochy výroby a skladování a pro velkoobchodní prodej jsou vymezeny podél západního obchvatu a Krkonošské ulice v blízkosti stávajících výrobních a skladovacích areálů umístěných v území mezi Krkonošskou ulicí a železniční dráhou (Trutnov – Svoboda nad Úpou).

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny severně od centra města harmonicky navazující na stávající zástavbu v lokalitách Červený kopec, Nové Dvory, Zelený kopec a podél nově vymezené místní komunikace Nové Dvory – Horní Staré Město směrem k části Horní Staré Město. Toto rozsáhlé území, vymezené řekou Úpou a železniční dráhou v západní a jižní části a lesním masívem v severní a východní části, bude ochráněno před jakoukoliv rušící činností neslučitelnou s bydlením. Rozsáhlejší plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny v části Kryblice v území východně od stávající bytové zástavby.

Rozvoj okolních tzv. integrovaných obcí (venkovských sídel) je směřován převážně do ploch bydlení respektující stabilizovanou urbanistickou strukturu v zastavěném území a v omezeném rozsahu i do zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území.

Stávající základní dopravní systém města, tvořený silnicemi I., II. a III. třídy a místními komunikacemi bude napojen mimoúrovňovými křižovatkami na rychlostní silnici R11 dálnici D11, která protne řešené území ve vymezeném dopravním koridoru ve směru z jihu na sever až severovýchod. Dopravní systém bude dobudován severním obchvatem napojeným na dálniční přivaděč z mimoúrovňové křižovatky mezi Novým Rokytníkem a Starým Rokytníkem, místní komunikací propojující ulice U Stadionu – Bohuslavická a zkapacitněním místních komunikací propojujících Horskou ulici v několika místech s lokalitami Nové Dvory, Zelený kopec a Za Komínem.

### **Ochrana hodnot území**

Při uplatňování ÚP Trutnov a rozhodování budou:

- respektovány a naplňovány:
  - podmínky ochrany přírody Krkonošského národního parku,
  - podmínky ochrany Evropsky významné lokality Krkonoše a ptačí oblasti Krkonoše soustavy NATURA 2000,
  - podmínky ochrany významných krajinných prvků,
  - podmínky ochrany území městské památkové zóny Trutnov,
  - podmínky ochrany území vodních zdrojů a jejich ochranných pásem,
- chráněny:
  - vymezené biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability a krajinný ráz,
  - nemovité kulturní památky,
  - historicky cenné a významné objekty (stavby) městské i



venkovské architektury,

- hodnotné vzrostlé stromy a solitéry v zastavěném území,
- významné kompozice nelesní zeleně.

Při uplatňování ÚP Trutnov a rozhodování bude celé území chráněno jako území s výskytem archeologického dědictví (území s archeologickými nálezy).

Urbanistická koncepce je v ÚP Trutnov vyjádřena i v dalších bodech textové části územního plánu a to v:

- bodu 4) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování,
- bodu 5) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,
- bodu 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu.

V grafické části ÚP Trutnov je urbanistická koncepce zobrazena (vyjádřena) v hlavním výkresu a výkresu veřejné infrastruktury.

### 3.2 Urbanistická kompozice

Stávající urbanistická kompozice sídla, která je součástí urbanistické koncepce, nebude zástavbou zastavitelných ploch změněna. Řeka Úpa a rozsáhlé lesní masívy, včetně ploch sídelní zeleně, které tvoří základní přírodní kompoziční prvky sídla, nebudou rozvojem sídla dotčeny.

Základní kompoziční uspořádání zastavěného území s třemi městskými centry (Trutnov, Horní Staré Město, Poříčí), s jejich dominantami kostelem Nanebevzetí Panny Marie, kostelem sv. Václava a kostelem sv. Petra a Pavla, výškovou hladinou zástavby, měřítkem a formou zástavby, bude zachováno.

Kompoziční uspořádání jednotlivých prostor, ploch a jednotlivých staveb do komponovaných souborů a celků v sídle bude respektovat požadavky základního kompozičního uspořádání území sídla, stávající zástavbu s cílem vytvoření kvalitního, charakterově pestrého prostředí, obrazu krajiny, sídla i jeho částí.

Charakter a struktura zástavby v zastavěném území a zastavitelných plochách a plochách přestavby částí sídla a tj. v Babí, Libči, Voletínách, Bohuslavicích, Volanově, Oblanově, Novém Rokytínku, Starém Rokytínku, Stříteži, Studenci, Lhotě a Bezděkově a zástavba v kompaktní struktuře zástavby v části Trutnova a Poříčí bude respektovat stávající charakter a strukturu zástavby v těchto územích.

### 3.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V zastavěném území a v plochách přestavby ÚP Trutnov vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení - v bytových domech (BH),
- plochy bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské (BI),

- plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH),
- plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ),
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK),
- plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH),
- plochy občanského vybavení – agroturistika (OX),
- plochy veřejných prostranství (PV),
- plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC),
- plochy smíšené obytné - městské (SM),
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV),
- plochy smíšené zastavěného území - plochy smíšené + koridor dálnice D11 (SX),
- plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ),
- plochy dopravní infrastruktury - letecká (DL),
- plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI),
- plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),
- plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika (VT),
- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ),
- plochy výroby a skladování - skladování (VK),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV),
- plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy zeleně - ochranná a izolační (ZO),
- plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území - vysoký nálet na nelesní půdě (NSIz),
- plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní + koridor rychlostní silnice D11 (NSp),
- plochy těžby nerostů - zastavitelné (TZ),
- plochy specifické – rekultivovaná skládka (Xto),
- plochy specifické – rekultivovaná skládka + koridor dálnice D11 (Xd),
- plochy specifické – navrhovaná skládka + koridor dálnice D11 (Xo),
- plochy specifické - pohraniční opevnění (Xop).

### 3.2 3.4 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Trutnov vymezuje ~~444~~ 128 zastavitelných ploch o celkové výměře ~~846,916~~ 847,0805 ha. ÚP Trutnov vymezuje tyto zastavitelné plochy, které jsou uvedeny v následující tabulce č. 1.

#### Zastavitelné plochy

Tabulka č.1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z1	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,3825

## A

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z2	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,2297
Z3	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,3784
Z5	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	2,3766
<del>Z6</del>	<del>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</del>	<del>5,3145</del>
Z6.1	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	3,2967
Z6.2	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,0205
Z6.3	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,3624
Z7	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	<del>0,5436</del> 0,5836
Z8	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,6251
Z9	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	<del>0,1994</del> 0,2213
Z10	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,4772
Z11	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,2557
Z12	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,4896
Z13	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	<del>0,9569</del> 0,2708
Z14	<del>Plocha smíšená obytná – komerční</del> <del>Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední</del> Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	2,5075
Z15	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	1,0280
Z16	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	<del>3,7671</del> 3,6424
Z18	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,9627
Z19	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	2,4433
Z20	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	<del>7,3977</del> 7,3075
Z21	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,4455
Z22	Plocha bydlení – v bytových domech	1,0745
Z23	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	6,8815
Z24	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	5,3798
Z25	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,5752
Z26	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	<del>2,7565</del> 2,6117
Z27	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	<del>2,0708</del> 1,5307
Z28	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,5250
Z29	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,2342
Z30	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,1802
Z31	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,7957

## A

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z32	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích Plocha dopravní infrastruktury – silniční	<del>12,5816</del> 11,7009
Z33	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	<del>0,2632</del> 0,2263
Z34	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	9,7452
Z35	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,3890
Z36	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích Plocha rekreace - zahrádkové osady Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha dopravní infrastruktury – silniční	15,5383
Z37	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	1,5586
Z38	Plocha výroby a skladování – těžký průmysl a energetika	8,2011
Z39	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha smíšená obytná – městské Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích Plocha dopravní infrastruktury – silniční	<del>6,5324</del> 5,9300
Z40	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha dopravní infrastruktury – silniční	<del>1,4060</del> 1,2136
Z41	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,1195
Z42	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,9093
Z43	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,7176
Z44	Plocha dopravní infrastruktury – silniční Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	<del>1,6171</del> 1,0151
Z45	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,2707
Z46	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,1069
Z47	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,3214
Z49	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,9646
Z50	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,7277
<del>Z51</del>	<del>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</del>	<del>0,4530</del>
Z52	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	1,0391
Z53	Plocha zeleně – ochranná a izolační Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Plocha dopravní infrastruktury – silniční	6,5985
Z54	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,0358
Z55	Plocha smíšená výrobní Plocha zeleně – ochranná a izolační	<del>49,7498</del> 46,8953

## A

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
	<i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i> <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	
<b>Z56</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,6889
<b>Z57</b>	<i>Plocha bydlení – v bytových domech</i> <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i> <i>Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	<del>14,3140</del> 11,6895
<b>Z58</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,6176
<b>Z59</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,2304
<b>Z60</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	1,5206
<b>Z61</b>	<i>Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích</i> <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,5841
<b>Z62</b>	<i>Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích</i> <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	4,5939
<b>Z63</b>	<i>Plocha výroby a skladování – lehký průmysl</i>	0,3576
<b>Z65</b>	<i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	0,1694
<b>Z66</b>	<i>Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	0,7381
<b>Z67</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	<del>3,9935</del> 3,6145
<b>Z68</b>	<i>Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	0,4550
<b>Z69</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,2771
<b>Z70</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	<del>0,2585</del> 0,1261
<b>Z71</b>	<i>Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích</i> <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	<del>8,0639</del> 7,9705
<b>Z72</b>	<i>Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba</i>	<del>2,0282</del> 1,8406
<b>Z73</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,2966
<b>Z74</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i> <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i> <i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i> <i>Plocha zeleně – ochranná a izolační</i> <i>Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední</i>	<del>10,8485</del> 10,7568
<b>Z75</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	<del>0,9980</del> 0,7905
<b>Z76</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i> <i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	<del>5,9696</del> 5,6371
<b>Z77</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,5631
<b>Z78</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	1,4926
<b>Z79</b>	<i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	0,1295
<b>Z80</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i> <i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	<del>11,2148</del> 11,1083

## A

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z81	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	
	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a dopravní Plocha specifická – skládka a koridor rychlostní silnice R11 dálnice D11	477,0925
Z82	Plocha specifická – rekultivovaná skládka a koridor rychlostní silnice R11 dálnice D11	476,2263
	Plocha smíšená zastavěného území – plocha smíšená + koridor rychlostní silnice R11 dálnice D11	
Z83	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1492
		0,1313
Z84	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	
	Plocha zeleně – ochranná a izolační	
	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	36,6584
	Plocha občanského vybavení – hřbitovy	35,3010
	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	
	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	
Z85	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	
	Plocha zeleně – ochranná a izolační	
	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	5,0859
Z86	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	
Z87	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	6,6968
		6,5606
Z88	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	5,6556
Z89	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	5,1192
	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	
Z90	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,4778
	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	
Z91	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	5,4189
	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	5,2761
Z92	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	10,7770
	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	9,8471
Z93	Plocha technické infrastruktury – plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady	18,3657
Z94	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	2,5577
Z95	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,5646
Z96	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	1,3466
Z97	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	3,3368
Z98	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	2,3612
Z99	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	1,2850
Z100	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	1,2332
Z101	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	0,1985
Z102	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	7,0631
Z103	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1401
Z104	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,8231
Z105	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,7034
Z106	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,5951

## A

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z103	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	<del>0,6754</del> 0,6714
Z104	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	<del>2,1765</del> 2,1720
Z105	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,3998
Z106	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	1,2241
Z107	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	2,0815
Z108	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské Plocha výroby a skladování - lehký průmysl	1,5412
Z109	Plocha občanského vybavení – agroturistika	4,1849
Z111	Plocha rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,1127
Z112	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	0,6370
Z114	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,0650
Z117	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,1442
Z118	Plocha smíšená obytná - městská Plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	0,4693
Z119	Plocha bydlení - v bytových domech	0,7150
Z120	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,4602
Z122	Plocha rekreace – zahrádkové osady	0,0349
Z123	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,3410
Z124	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,3882
Z125	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1500
Z127	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,0395
Z128	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,4098
Z129	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,1530
Z130	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	0,7016
Z131	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	0,3239
Z132	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1039
Z133	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0806
Z134	Plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	14,6690
Z135	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,1160
Z136	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0049
Z137	Plocha smíšená obytná - městská	0,0915
Z138	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,0962

**Základní charakteristika zastavitelných ploch**

<b>Označení plochy:</b>	<b>Z1</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení nebo rodinná rekreace.
<b>Rozloha:</b>	0,3825 ha.
<b>Nezbytná podmínka realizace:</b>	- vybudování příjezdové komunikace.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- výstavba maximálně dvou rodinných domů venkovského typu nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci, - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z2</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení nebo rodinná rekreace.
<b>Rozloha:</b>	0,2297 ha.
<b>Nezbytná podmínka realizace:</b>	- vybudování příjezdové komunikace.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- výstavba maximálně jednoho rodinného domu venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z3</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- rodinná rekreace.
<b>Rozloha:</b>	0,3874 ha.
<b>Nezbytná podmínka realizace:</b>	- úprava stávající příjezdové komunikace.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- výstavba maximálně dvou objektů pro rodinnou rekreaci.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z5</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení nebo rodinná rekreace.
<b>Rozloha:</b>	2,3766 ha.
<b>Podmínka pro rozhodování:</b>	<del>– zpracování územní studie.</del>
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z6</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	<del>– bydlení nebo rodinná rekreace.</del>
<b>Rozloha:</b>	<del>5,3145 ha.</del>
<b>Podmínka pro rozhodování:</b>	<del>– zpracování územní studie.</del>
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	<del>– architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, – velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území.</del>



<b>Označení plochy:</b>	<b>Z6.1</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení nebo rodinná rekreace.
<b>Rozloha:</b>	3,2967 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z6.2</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- rodinná rekreace.
<b>Rozloha:</b>	0,0205 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z6.3</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení nebo rodinná rekreace.
<b>Rozloha:</b>	0,3624 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z7</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- lehká výroba a skladování.
<b>Rozloha:</b>	<del>0,5436</del> 0,5836 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- dopravní napojení plochy bude z místní komunikace
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z8</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení nebo rodinná rekreace.
<b>Rozloha:</b>	0,6251 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- výstavba maximálně třech rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z9</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení nebo rodinná rekreace.
<b>Rozloha:</b>	<del>0,1994</del> 0,2213 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- výstavba rodinného domu venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z10</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení.
<b>Rozloha:</b>	0,4722 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- výstavba maximálně třech rodinných domů městského typu.

<b>Označení plochy:</b>	<b>Z11</b>
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,2557 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně jednoho rodinného domu městského typu.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z12</b>
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4896 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů městského typu.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z13</b>
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	<del>0,9569</del> 0,2708 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavbou nebude dotčena vzrostlá zeleň u jižní hranice plochy.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z14</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, <del>— ubytování (motorost);</del> <del>- služby.</del>
Rozloha:	2,5075 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena ze silnice I/14.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z15</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,0280 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z16</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - rodinná rekreace.
Rozloha:	<del>3,7671</del> 3,6424 ha.
<b>Podmínka pro rozhodování:</b>	<del>— zpracování územní studie.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude ze dvou křižovatek ze silnice III/01415.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z18</b>
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,9627 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.

Označení plochy:	<b>Z19</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	2,4433 ha.
<del>Podmínka pro rozhodování</del>	<del>– zpracování územní studie.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena z místní komunikace (ulice U hřbitova), - budou zachovány stávající vzrostlé stromy při východní hranici plochy.
Označení plochy:	<b>Z20</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - sportování.
Rozloha:	<del>7,3977</del> 7,3075 ha.
<del>Podmínka pro rozhodování:</del>	<del>– zpracování územní studie.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení jižní části plochy bude z obslužné komunikace budované v ploše Z21, dopravní napojení severní části plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice K Pěti bukům), - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	<b>Z21</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,4455 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	<b>Z22</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v bytových domech.
Rozloha:	1,0745 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Bratrství).
Označení plochy:	<b>Z23</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	6,8815 ha.
<del>Podmínka pro rozhodování:</del>	<del>– zpracování územní studie.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	<b>Z24</b>
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	5,3798 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Pražského povstání), - budou zachovány stávající vzrostlé stromy při západní hranici plochy.

Označení plochy:	<b>Z25</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,5752 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Nad Jezem).
Označení plochy:	<b>Z26</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	<del>2,7565</del> 2,6117 ha.
<del>Podmínka pro rozhodování</del>	<del>—vydání regulačního plánu.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	<b>Z27</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	<del>2,0708</del> 1,5307 ha.
<del>Podmínka pro rozhodování</del>	<del>—vydání regulačního plánu.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	<b>Z28</b>
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,5250 ha.
<del>Podmínka pro rozhodování</del>	<del>—vydání regulačního plánu.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	<b>Z29</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2342 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba dvou dvojdomků městského typu, - dopravní napojení rodinných domů bude z místní obslužné komunikace (ulice Májová).
Označení plochy:	<b>Z30</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,1802 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba dvou izolovaných rodinných domů městského typu, - dopravní napojení rodinných domů bude z místní obslužné komunikace (ulice Akátová).
Označení plochy:	<b>Z31</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - místní komunikace.
Rozloha:	0,7957 ha.
<del>Podmínka pro rozhodování:</del>	<del>—zpracování územní studie.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

<b>Označení plochy:</b>	<b>Z32</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení v rodinných domech, - zeleň (park).
<b>Rozloha:</b>	<del>12,5816</del> 11,7009 ha.
<b>Podmínka pro rozhodování:</b>	<del>– vydání regulačního plánu.</del>
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z33</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení v rodinných domech.
<b>Rozloha:</b>	<del>0,2632</del> 0,2263 ha.
<b>Podmínka pro rozhodování:</b>	<del>– zpracování územní studie.</del>
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- dopravní napojení rodinných domů bude z místní obslužné komunikace (ulice Etrichova).
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z34</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení v rodinných domech.
<b>Rozloha:</b>	9,7452 ha.
<b>Podmínka pro rozhodování:</b>	<del>– vydání regulačního plánu.</del>
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z35</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- místní obslužná komunikace.
<b>Rozloha:</b>	0,3890 ha.
<b>Podmínka pro rozhodování:</b>	<del>– zpracování územní studie.</del>
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- umístění nových staveb v ploše nesmí ovlivňovat rozliv v území.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z36</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení v rodinných domech, - rekreace v zahrádkářské kolonii, - restaurace, - zeleň (park).
<b>Rozloha:</b>	15,5383 ha.
<b>Podmínka pro rozhodování:</b>	<del>– vydání regulačního plánu.</del>
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	<b>Z37</b>
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	1,5586 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Pražského povstání) na komunikaci vedenou podél železniční tratě, - budou zachovány stávající vzrostlé stromy při západní hranici plochy.
Označení plochy:	<b>Z38</b>
Základní využití plochy:	- fotovoltaická elektrárna.
Rozloha:	8,2011 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní účelové komunikace, která vede u severní hranice plochy k odkališti.
Označení plochy:	<b>Z39</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - bydlení v bytových domech, - občanské vybavení, služby.
Rozloha:	<del>6,5324</del> 5,9300 ha.
<del>Podmínka pro rozhodování:</del>	<del>– vydání regulačního plánu.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	<b>Z40</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - místní komunikace.
Rozloha:	<del>1,4060</del> 1,2136 ha.
<del>Podmínka pro rozhodování:</del>	<del>– zpracování územní studie.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění nových staveb v ploše nesmí ovlivňovat rozliv v území.
Označení plochy:	<b>Z41</b>
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,1195 ha.
<del>Podmínka pro rozhodování:</del>	<del>– vydání regulačního plánu.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.

## A

Označení plochy:	<b>Z42</b>
Základní využití plochy:	- komunikace.
Rozloha:	0,9093 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- stavba bude realizována souběžně s výstavbou rychlostní silnice R14 dálnice D11.
Označení plochy:	<b>Z43</b>
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,7176 ha.
<del>Podmínka pro rozhodování:</del>	<del>– vydání regulačního plánu.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	<b>Z44</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - místní komunikace.
Rozloha:	<del>1,6174</del> 1,0151 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	<b>Z45</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2707 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho rodinného domu městského typu.
Označení plochy:	<b>Z46</b>
Základní využití plochy:	- místní komunikace (kruhová křižovatka).
Rozloha:	0,1069 ha.
<del>Podmínka pro rozhodování:</del>	<del>– vydání regulačního plánu.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	<b>Z47</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,3214 ha.
<del>Podmínka pro rozhodování:</del>	<del>– vydání regulačního plánu.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	<b>Z49</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,9646 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně pěti rodinných domů venkovského typu nebo pěti objektů pro rodinnou rekreaci podél silnice III/3016, - před výstavbou bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech umístěovaných staveb a venkovních prostorech.
Označení plochy:	<b>Z50</b>
Základní využití plochy:	- místní komunikace (kruhová křižovatka).
Rozloha:	0,7277 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- jakýkoliv rozvoj navyšující dopravu do výrobních a skladovacích areálů situovaných jižně od této komunikace je podmíněn její výstavbou.
Označení plochy:	<del>Z51</del>
Základní využití plochy:	<del>—bydlení nebo rodinná rekreace.</del>
Rozloha:	<del>0,4530 ha.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	<del>—výstavba maximálně třech rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci podél silnice III/3016.</del>
Označení plochy:	<b>Z52</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,0391 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude ze silnice I/16, - výstavba maximálně pěti rodinných domů městského typu.
Označení plochy:	<b>Z53</b>
Základní využití plochy:	- sportovní (plochy sportovních hřišť), - místní komunikace.
Rozloha:	6,5985 ha.
Podmínka pro rozhodování:	<del>—vydání regulačního plánu.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.



Označení plochy:	<b>Z54</b>
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0358 ha.
<del>Podmínka pro rozhodování:</del>	<del>– vydání regulačního plánu.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	<b>Z55</b>
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování, - objekty maloobchodního velkoobchodu (supermarket, hypermarkety).
Rozloha:	<del>49,7498</del> 46,8953 ha.
<del>Podmínka pro rozhodování:</del>	<del>– zpracování územní studie.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude ze silnice I/14 z okružní křižovatky (do které bude přiveden západní obchvat) a mimoúrovňovou křižovatkou u stávajícího křížení silnice I/14 a místní komunikace (ulice Mírová), - z plochy VS plocha 9 ha pro obchod (velkoplošný maloobchod), plocha 29,3711 ha pro výrobu (lehký průmysl) se zastoupením zeleně v rozsahu 20 % v každé ploše, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	<b>Z56</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,6889 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně pěti izolovaných rodinných domů venkovského typu nebo pěti objektů pro rodinnou rekreaci podél místní obslužné komunikace.
Označení plochy:	<b>Z57</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - bydlení v bytových domech.
Rozloha:	<del>14,3140</del> 11,6895 ha.
<del>Podmínka pro rozhodování:</del>	<del>– regulační plán</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

<b>Označení plochy:</b>	<b>Z58</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení nebo rodinná rekreace.
<b>Rozloha:</b>	0,6176 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- výstavba maximálně třech izolovaných rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci podél místní obslužné komunikace.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z59</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení nebo rodinná rekreace.
<b>Rozloha:</b>	0,2304 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- výstavba rodinného domku venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z60</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení nebo rodinná rekreace.
<b>Rozloha:</b>	1,5206 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- rodinné domy budou umístěny podél místní obslužné komunikace a podél silnice III/3015.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z61</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- zeleň, - bydlení v rodinném domě.
<b>Rozloha:</b>	0,5841 ha.
<b>Podmínka pro rozhodování:</b>	<del>-vydání regulačního plánu.</del>
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- výstavba rodinného domu dopravně napojeného z Rybovy ulice.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z62</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- zeleň.
<b>Rozloha:</b>	4,5939 ha.
<b>Podmínka pro rozhodování:</b>	<del>-vydání regulačního plánu.</del>
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- úprava území na příměstský park.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z63</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- lehká výroba a skladování.
<b>Rozloha:</b>	0,3576 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- nejsou stanoveny.

<b>Označení plochy:</b>	<b>Z65</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- <i>místní komunikace.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,1694 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- <i>nejsou stanoveny.</i>
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z66</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- <i>sportovní.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,7381 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- <i>nejsou stanoveny.</i>
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z67</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- <i>bydlení v rodinných domech.</i>
<i>Rozloha:</i>	<del>3,9935</del> 3,6145 ha.
<i>Podmínka pro rozhodování:</i>	<del>- zpracování územní studie-</del>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- <i>dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Letní) a dopravního systému plochy přestavby P14,</i> - <i>dešťové vody budou zdrženy na pozemku.</i>
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z68</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- <i>sportovní (rozšíření sportovního areálu).</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,4550 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- <i>nejsou stanoveny.</i>
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z69</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- <i>bydlení nebo rodinná rekreace.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,2771 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- <i>výstavba maximálně třech rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci podél místní obslužné komunikace (ulice Nad Císařskou).</i>

Označení plochy:	<b>Z70</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	<del>0,2585</del> 0,1261 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci, - dopravní napojení plochy bude z místní účelové komunikace (ulice Nad Císařskou).
Označení plochy:	<b>Z71</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	<del>8,0639</del> 7,9705 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
<del>Podmínka pro rozhodování:</del>	<del>-zpracování územní studie-</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z nově vybudované obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
Označení plochy:	<b>Z72</b>
Základní využití plochy:	- chov zemědělských zvířat a bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	<del>2,0282</del> 1,8406 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	<b>Z73</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,2966 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba nové obslužné komunikace, kterou bude plocha napojena na dopravní silniční systém města.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů venkovského typu nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci.

<b>Označení plochy:</b>	<b>Z74</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení v rodinných domech, - dopravní (koridor západního obchvatu), - služby.
<b>Rozloha:</b>	<del>10,8485</del> 10,7568 ha.
<b>Podmínka pro rozhodování:</b>	- zpracování územní studie.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- nejsou stanoveny.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z75</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení v rodinných domech.
<b>Rozloha:</b>	<del>0,9980</del> 0,7905 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Nad Strží), - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z76</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení v rodinných domech.
<b>Rozloha:</b>	<del>5,9696</del> 5,6371 ha.
<b>Nezbytná podmínka realizace:</b>	- pro výstavbu v ploše vymezené pro prověření jejího využití územní studií výstavba obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
<b><del>Podmínka pro rozhodování:</del></b>	<del>— zpracování územní studie.</del>
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- dopravní napojení plochy bude z nově vybudované obslužné komunikace propojující ulice U Stadionu a Bohuslavickou, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z77</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení v rodinných domech.
<b>Rozloha:</b>	0,5631 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- výstavba maximálně čtyř izolovaných rodinných domů městského typu.

Označení plochy:	<b>Z78</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,4926 ha.
<i>Podmínka pro rozhodování:</i>	<del>—zpracování územní studie.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude ze silnice Voletiny - Oblanov, - výstavba maximálně pěti izolovaných rodinných domů venkovského typu.
Označení plochy:	<b>Z79</b>
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,1295 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	<b>Z80</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - veřejná zeleň.
Rozloha:	<del>41,2148</del> 11,1083 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
<i>Podmínka pro rozhodování</i>	<del>—zpracování územní studie.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z nově vybudované obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
Označení plochy:	<b>Z81</b>
Základní využití plochy:	- umístění <del>rychlostní silnice R11</del> dálnice D11.
Rozloha:	<del>477,0925</del> 476,2263 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dvě mimoúrovňové křižovatky v části Poříčí u Trutnova, - minimální zásah tělesa <del>rychlostní silnice R11</del> dálnice D11 do plochy vymezené skládky komunálního odpadu, - <del>nebudou zhoršeny stavební ani ekonomické podmínky pro budoucí výstavbu dálnice D 11 a staveb s ní souvisejících.</del>

Označení plochy:	<b>Z82</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	<del>0,1492</del> 0,1313 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domku venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci, - dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace, která ústí do jižní části této plochy.
Označení plochy:	<b>Z83</b>
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování, - umístění západního obchvatu, - bydlení v rodinných domech, - služby.
Rozloha:	<del>36,6584</del> 35,3010 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- pro realizaci staveb v plochách výroby a skladování výstavba západního obchvatu.
<del>Podmínka pro rozhodování:</del>	<del>—zpracování územní studie.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy výroby a skladování v jižní části zastavitelné plochy bude ze západního obchvatu, - dopravní napojení plochy výroby a skladování v severní části zastavitelné plochy bude ze silnice I/16 (ulice Volanovská).
Označení plochy:	<b>Z84</b>
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování, - umístění západního obchvatu, - služby.
Rozloha:	5,0859 ha.
<del>Podmínka pro rozhodování:</del>	<del>—zpracování územní studie.</del>
Nezbytná podmínka realizace:	- pro realizaci staveb v plochách výroby a skladování výstavba západního obchvatu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy výroby a skladování bude ze západního obchvatu.
Označení plochy:	<b>Z85</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	<del>6,6968</del> 6,5606 ha.
<del>Podmínka pro rozhodování:</del>	<del>—zpracování územní studie.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	<b>Z86</b>
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	5,6556 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- vybudování retenční nádrže.
Označení plochy:	<b>Z87</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	5,1192 ha.
<del>Podmínka pro rozhodování:</del>	<del>—zpracování územní studie.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	<b>Z88</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,4778 ha.
<del>Podmínka pro rozhodování:</del>	<del>—zpracování územní studie.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	<b>Z89</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	<del>5,4189</del> 5,2761 ha.
<del>Podmínka pro rozhodování:</del>	<del>—zpracování územní studie.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	<b>Z90</b>
Základní využití plochy:	- služby, - nerušící výroba a skladování, - bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	<del>10,7770</del> 9,8471 ha.
<del>Podmínka pro rozhodování:</del>	<del>—zpracování územní studie.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bydlení bude napojena na místní obslužnou komunikaci (ulice Polních myslivců).



Označení plochy:	<b>Z91</b>
Základní využití plochy:	- městská skládka komunálního odpadu.
Rozloha:	18,3657 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	<b>Z92</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	2,5577 ha.
<del>Podmínka pro rozhodování:</del>	<del>—územní studie.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	<b>Z93</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,5646 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	<b>Z94</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	1,3466 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	<b>Z95</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	<del>3,3368</del> 2,3612 ha.
<del>Podmínka pro rozhodování:</del>	<del>—zpracování územní studie.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.

Označení plochy:	<b>Z96</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	<del>4,2850</del> 1,2332 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	<b>Z97</b>
Základní využití plochy:	- skladovací a manipulační plocha.
Rozloha:	0,1985 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	<b>Z98</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	7,0631 ha.
<del>Podmínka pro rozhodování:</del>	<del>—zpracování územní studie.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	<b>Z99</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1401 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně jednoho izolovaného rodinného domu nebo jednoho objektu pro rodinnou rekreaci, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	<b>Z101</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,8231 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.

Označení plochy:	<b>Z102</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	<del>0,7034</del> 0,5951 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	<b>Z103</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	<del>0,6754</del> 0,6714 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	<b>Z104</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	<del>2,1765</del> 2,1720 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	<b>Z105</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3998 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku, - stavby pro rodinnou rekreaci jen jako dočasné stavby s dobou trvání do 31. 12. 2069.

<b>Označení plochy:</b>	<b>Z106</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení nebo rodinná rekreace.
<b>Rozloha:</b>	1,2241 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z107</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení nebo rodinná rekreace.
<b>Rozloha:</b>	2,0815 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z108</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení nebo rodinná rekreace - lehká výroba a skladování.
<b>Rozloha:</b>	1,5412 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z109</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- zemědělská výroba a řemesla, - ubytování a služby.
<b>Rozloha:</b>	4,1849 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- plocha bude dopravně napojena ze stávající účelové komunikace, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	<b>Z111</b>
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1127 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemcích p. č. 2916/1 a 2916/2 v katastrálním území Babí, - stavba pro rodinnou rekreaci jen jako dočasná stavba s dobou trvání do 31. 12. 2069.
Označení plochy:	<b>Z112</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,6370 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho rodinného domu, - dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p. č. 619/2 v katastrálním území Volanov.
Označení plochy:	<b>Z114</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,0650 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p. č. 1864/2 v k. ú. Horní Staré Město.
Označení plochy:	<b>Z117</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,1442 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- zajištění opatření proti překročení limitů pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, - dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p. č. 289/2 v k. ú. Horní Staré Město.
Označení plochy:	<b>Z118</b>
Základní využití plochy:	- občanské vybavení, - bydlení.
Rozloha:	0,4693 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z <b>přestavbové</b> plochy <b>přestavby P4</b> .

# A

<b>Označení plochy:</b>	<b>Z119</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení v bytových domech.
<b>Rozloha:</b>	0,7150 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- dopravní napojení plochy bude z ulice Sokolovské a kpt. Jaroše.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z120</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- ubytování v penziónu.
<b>Rozloha:</b>	0,4602 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p.č. 3082 v k. ú. Starý Rokytník.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z122</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- rekreace.
<b>Rozloha:</b>	0,0349 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- dopravní napojení plochy bude přes pozemek 140/8 v k. ú. Horní Staré Město.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z123</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení v rodinných domech.
<b>Rozloha:</b>	0,3410 ha.
<b>Podmínka pro rozhodování:</b>	- změna regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- dopravní napojení plochy bude z místní komunikace vedené po pozemku p. č. 512 v k. ú. Dolní Staré Město.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z124</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení v rodinných domech.
<b>Rozloha:</b>	0,3882 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- výstavba maximálně dvou rodinných domů, - dopravní napojení stavebních pozemků bude z účelové komunikace vedené po pozemku p.č. 1501/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova (ulice Vysoký svah).
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z125</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení v rodinném domě.
<b>Rozloha:</b>	0,1500 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p.č. 628/10 v k. ú. Volanov.

<b>Označení plochy:</b>	<b>Z127</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- <i>rodinná rekreace.</i>
<b>Rozloha:</b>	<i>0,0395 ha.</i>
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- <i>plocha nebude zastavěna stavbami pro rodinnou rekreaci.</i>
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z128</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- <i>bydlení v rodinných domech.</i>
<b>Rozloha:</b>	<i>0,4098 ha.</i>
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- <i>výstavba maximálně třech rodinných domů,</i> - <i>dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p. č. 1282 v k. ú. Bojiště u Trutnova.</i>
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z129</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- <i>rodinná rekreace.</i>
<b>Rozloha:</b>	<i>0,1530 ha.</i>
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- <i>výstavba stavby pro rodinnou rekreaci</i> - <i>dopravní napojení plochy (stavebního pozemku) bude z účelové komunikace vedeno po pozemku p. č. 568/1 v k. ú. Bohuslavice u Trutnova a komunikaci umístěnou na pozemek p.č. 95/1 v k. ú. Bohuslavice u Trutnova.</i>
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z130</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- <i>výroba.</i>
<b>Rozloha:</b>	<i>0,7016 ha.</i>
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- <i>plocha bude dopravně a technologicky připojena ke stávajícímu výrobnímu areálu,</i> - <i>stavby budou nepodsklepené a úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží bude nad úrovní hladiny Q<sub>100</sub>.</i>
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z131</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- <i>výroba.</i>
<b>Rozloha:</b>	<i>0,3239 ha.</i>
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- <i>plocha bude dopravně a technologicky připojena ke stávajícímu výrobnímu areálu,</i> - <i>stavby budou nepodsklepené a úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží bude nad úrovní hladiny Q<sub>100</sub>.</i>
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z132</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- <i>zahrada.</i>
<b>Rozloha:</b>	<i>0,1039 ha.</i>
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- <i>plocha nebude zastavěna stavbou rodinného domu.</i>

<b>Označení plochy:</b>	<b>Z133</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení v rodinném domě.
<b>Rozloha:</b>	0,0806 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- dopravní napojení plochy (stavebního pozemku) bude z nově vybudované účelové komunikace.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z134</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- ukládání stabilizátu z tepelné elektrárny EPO.
<b>Rozloha:</b>	14,6690 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- nebudou zhoršeny stavební a ekonomické podmínky pro budoucí výstavbu dálnice D11.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z135</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- rodinná rekreace.
<b>Rozloha:</b>	0,1160 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p.č. 3082 v k. ú. Starý Rokytník, - před výstavbou bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech umístované stavby a venkovních prostorech.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z136</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- garáž, kolna.
<b>Rozloha:</b>	0,0049 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- výstavba garáže nebo kolny přístupných z místní účelové komunikace umístěné na p. č. 1273 v k. ú. Voletiny.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z137</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- obchodní prodej, bydlení.
<b>Rozloha:</b>	0,0915 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- stavby budou nepodsklepené a úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží bude nad úroveň hladiny $Q_{100}$ .
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z138</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- sportování.
<b>Rozloha:</b>	0,0962 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- nejsou stanoveny.



### 3.3 3.5 Plochy přestavby

ÚP Trutnov vymezuje 45 16 ploch přestavby o celkové výměře ~~32,2122~~ 32,2196 ha. Vymezené plochy přestavby jsou uvedené v tabulce č. 2.

#### Plochy přestavby

Tabulka č. 2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
P1	Plocha smíšená obytná - městská	<del>1,4126</del> 1,3910
P2	Plocha smíšená obytná – městská	6,2647
P3	<del>Plocha smíšená obytná – městská</del> Plocha smíšené výroby	3,6045
P4	Plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura Plocha výroby a skladování - lehký průmysl	2,6319
P5	Plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,5442
P6	Plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední Plocha dopravní infrastruktury – silniční	<del>1,1848</del> 0,6957
P7	Plocha smíšená obytná – městská	3,7039
P8	Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,0728
P9	Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,4754
P13	Plocha bydlení - v bytových domech	0,3083
P14	Plocha smíšená obytná – venkovská	6,8926
P15	Plocha bydlení - v bytových domech	1,9634
P16	Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,8679
P17	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,8317
P18	Plocha bydlení - v bytových domech	0,4531
P20	Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,5185

### Základní charakteristika ploch přestavby

Označení plochy:	<b>P1</b>
Základní využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení,</li> <li>- služby,</li> <li>- výroba, skladování.</li> </ul>
Rozloha:	<del>1,4426</del> 1,3910 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před změnou využití areálu provést rekonstrukci příjezdové komunikace a železničního přejezdu do odpovídajících prostorových a stavebně technických parametrů.
Označení plochy:	<b>P2</b>
Základní využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení,</li> <li>- služby, maloobchodní prodej,</li> <li>- občanské vybavení,</li> <li>- výroba, skladování.</li> </ul>
Rozloha:	6,2647 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- v ploše vymezit koridor pro novou místní komunikaci Horní Staré Město – Poříčí u Trutnova.
Označení plochy:	<b>P3</b>
Základní využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>—bydlení,</del></li> <li>- lehký průmysl, řemeslná výroba</li> <li>- služby, maloobchodní prodej.</li> </ul>
Rozloha:	3,6045 ha.
<b>Podmínka pro rozhodování:</b>	<del>—zpracování územní studie.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- bude respektován lokální biokoridor u východní hranice plochy.
Označení plochy:	<b>P4</b>
Základní využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- občanské vybavení,</li> <li>- bydlení,</li> <li>- lehká nerušící výroba a skladování.</li> </ul>
Rozloha:	2,6319 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

<b>Označení plochy:</b>	<b>P5</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- sportovní činnost.
<i>Rozloha:</i>	0,5442 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- nejsou stanoveny.
<b>Označení plochy:</b>	<b>P6</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- dopravní (obslužná komunikace), - služby, maloobchodní prodej.
<i>Rozloha:</i>	<del>1,1848</del> 0,6957 ha.
<del><i>Podmínka pro rozhodování:</i></del>	<del>— zpracování územní studie.</del>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- nejsou stanoveny.
<b>Označení plochy:</b>	<b>P7</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení, - služby, maloobchodní prodej, - občanské vybavení, - nerušící výroba a skladování.
<i>Rozloha:</i>	3,7039 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- jako základní kompoziční prvek plochy bude zachován vodní náhon ve funkčním stavu.
<b>Označení plochy:</b>	<b>P8</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení.
<i>Rozloha:</i>	0,0728 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba jednoho izolovaného rodinného domu.
<b>Označení plochy:</b>	<b>P9</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení.
<i>Rozloha:</i>	0,4754 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba dvou izolovaných rodinných domů.

Označení plochy:	<b>P13</b>
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,3083 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	<b>P14</b>
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, maloobchodní prodej, - nerušící výroba a skladování.
Rozloha:	6,8926 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně propojena s plochou Z67.
Označení plochy:	<b>P15</b>
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	1,9634 ha.
<del>Podmínka pro rozhodování:</del>	<del>—zpracování územní studie.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	<b>P16</b>
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,8679 ha.
<del>Podmínka pro rozhodování:</del>	<del>—zpracování územní studie.</del>
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	<b>P17</b>
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	1,8317 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	<b>P18</b>
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4531 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před výstavbou bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech umístovaných staveb a venkovních prostorech.
Označení plochy:	<b>P20</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2735 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

### 3.4 3.6 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je v ÚP Trutnov vymezen plochami zeleně na veřejných prostranstvích, plochami zeleně přírodního charakteru, plochou městského lesoparku, plochami zeleně soukromé a vyhrazené a plochami zeleně ochranné a izolační.

Zeleň, která se stane součástí systému sídelní zeleně, je možné vysázet a udržovat i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

## 10. Koncepce veřejné infrastruktury ~~a podmínky~~, včetně podmínek pro její umístování, vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

### 4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající koncepce dopravní infrastruktury v území města Trutnova, která je vytvořena silniční sítí, kterou tvoří silnice I., II. a III. třídy a hlavní místní komunikace propojující centrum Trutnova s Horním Starým Městem se výrazně upraví záměrem zkapacitnění místní komunikace (sběrné komunikace) propojující Nové Dvory s Horním Starým Městem, vymezením nové místní komunikace propojující ulici U Stadionu s Bohuslavickou ulicí a vymezením plochy pro umístění západního okruhu.

Zastavitelná plocha Z81 je vymezena od jižní k severní hranici území města Trutnov, pro umístění ~~rychlostní silnice R11~~ dálnice D11 a staveb, objektů a opatření souvisejících s touto stavbou a jejím provozem.

Nové komunikace v zastavitelných plochách budou dopravně napojeny na stávající místní komunikační síť města a navrženy převážně jako obousměrné dvoupruhové v kategorii MO 7/50 (alt. 7/30) s oboustrannými bezpečnostními odstupy, které budou využity pro nové inženýrské sítě, nebo jako obousměrné dvoupruhové v modifikované úpravě se šířkou vozovky 4,50 m s bezpečnostními odstupy, přičemž míjení protijedoucích vozidel bude umožněno buď v prostoru tzv. výhyben, nebo u zpevněných vjezdů k jednotlivým objektům.

U nově budovaných objektů, změnách využití staveb a území bude počet parkovacích stání odpovídat požadavkům stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající, především nezpevněné parkovací plochy, budou postupně opatřovat bezprašným povrchem, bude vybudováno jejich odpovídající odvodnění a stanovena jasná organizace dopravy.

Pro cyklistickou dopravu je možné v celém území zřízovat cyklistické trasy a stezky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kromě plochy občanského vybavení – hřbitovy.

Pro pěší dopravu je možné budovat chodníky v zastavěném území i zastavitelných plochách.

Rozvoj železniční dopravy bude ve stávajících plochách vymezených ÚP Trutnov pro tuto dopravu (plochy dopravní infrastruktury – železniční).

#### **4.2 Koncepce technické infrastruktury**

Stávající koncepce technické infrastruktury v území města Trutnov se ÚP Trutnov nezmění.

V celém území je možný rozvoj všech primérních sítí (teplovod, kanalizace, vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie vysokého i nízkého napětí) za podmínky, že všechny nově budované a stávající sítě v případě jejich rekonstrukce a opravy budou uloženy v zemi.

Stávající systém zásobování pitnou vodou města a integrovaných obcí se nezmění. Vodovodní systém města bude doplněn o nový vodojem Lány o objemu 2x100 m<sup>3</sup> na Lánském vrchu.

Stávající systém čištění odpadních vod z města a integrovaných obcí se výrazně nezmění. V částech Volanov, Bojiště a Lhota bude vybudována kanalizační síť, ze které se budou odpadní vody přečerpávat do kanalizační sítě města. Ve Starém Rokytínku a Stříteži bude vybudována kanalizační síť napojená na novou čistírnu odpadních vod.

~~Pro plynofikaci části Starý Rokytín je ÚP Trutnov vymezena regulační stanice plynu s napojením na vysokotlaký plynovod.~~

#### **4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury**

Stávající koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury, která se ÚP Trutnov nemění. Za dodržení podmínek stanovených ÚP Trutnov lze objekty občanského vybavení umístit i v některých plochách s rozdílným způsobem využití (například v plochách smíšených obytných v plochách bydlení apod.).

#### **4.4 Koncepce veřejných prostranství**

Stávající koncepce veřejných prostranství s dominantním prostorem Krakonošova náměstí, pěší zóny a Náměstí Republiky se v území města Trutnov ÚP Trutnov nezmění.

**11. ~~Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.~~**

**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a podmínky pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

**5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Koncepce uspořádání krajiny je dána základním členěním ploch s rozdílným způsobem využití a jejich uspořádáním a vymezením územního systému ekologické stability.

V nezastavěném území a v plochách změn v krajině ÚP Trutnov vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy rekreace - se specifickým využitím (RX),
- plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ),
- plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy přírodní (NP),
- plochy smíšené nezastavěného území - příměstský lesopark (NSlr),
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní sportovní areál (NSIs),
- plochy smíšené nezastavěného území - vysoký nálet na nelesní půdě (NSlz),
- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní letiště (NSSz),
- plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové (NSr)
- plochy těžby nerostů - nezastavitelné (NT),
- plochy specifické – rekultivovaná skládka (Xto).

Vymezením ploch a stanovením podmínek v plochách s rozdílným způsobem využití zachovává ÚP Trutnov prostupnost krajiny a vytváří podmínky pro její rekreační využití.

**5.2 Plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití**

ÚP Trutnov vymezuje 4 plochy pro provedení změn v krajině o celkové výměře 17,4863 ha.

**Plochy změn v krajině**

Tabulka č.3

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K1	Plocha těžby nerostů	7,2274
K2	Plocha lesní	0,4743
K3	Plocha vodní a vodohospodářská	0,9984

# A

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
		0,8484
<b>K4</b>	Plochy smíšené nezastavěného území – nepobytová rekreace	8,7862

## Základní charakteristika ploch změn v krajině

Označení plochy:	<b>K1</b>
Základní využití plochy:	- těžba melafyru.
Rozloha:	7,2274 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	<b>K2</b>
Základní využití plochy:	- zalesnění.
Rozloha:	0,4743 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	<b>K3</b>
Základní využití plochy:	- obnova dvou rybníčků (nádrží).
Rozloha:	<del>0,9984</del> 0,8484 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha ani její část nebude oplocena.
Označení plochy:	<b>K4</b>
Základní využití plochy:	- relaxace.
Rozloha:	8,7862 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha ani její část nebude oplocena.

### 5.2 Územní systém ekologické stability

### 5.3 Koncepce územního systému ekologické stability

ÚP Trutnov vymezuje v řešeném území tyto prvky územního systému ekologické stability území (dále jenom „ÚSES“):



- **nadregionální ÚSES:**

- nadregionální biokoridor

Označení v ÚP	Délka v m	Vymezeno v katastrálním území
K 28	-	Babí

- **regionální ÚSES:**

- regionální biocentra

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
RC 1214	66,0617	Horní Staré Město, Libeč
RC 1648	53,3558	Starý Rokytník, Bojiště u Trutnova
RC 1215	54,7486	Lhota u Trutnova, Bohuslavice nad Úpou
RC H029	<del>45,5462</del> 42,0696	Poříčí u Trutnova
RC 390	15,2553	Babí
RC H030	3,3146	Bohuslavice nad Úpou
RC H031	1,1464	Střítež u Trutnova
RC H032	1,2455	Debrné

- regionální biokoridory

Označení v ÚP	Vymezeno v katastrálním území
RK 722	Babí, Horní Staré Město
RK 723/1	Libeč, Debrné, Poříčí u Trutnova
RK 723/2	Poříčí u Trutnova, Lhota u Trutnova
RK 724/1	Bohuslavice nad Úpou
RK 724/2	Bohuslavice nad Úpou, Starý Rokytník, Bojiště u Trutnova
RK 749/1	Starý Rokytník, Bojiště u Trutnova, Střítež u Trutnova

Označení v ÚP	Vymezeno v katastrálním území
<b>RK H006</b>	Babí, Libeč
<b>RK H007</b>	Horní Staré Město
<b>RK H009</b>	Poříčí u Trutnova, Debrné
<b>RK H010</b>	Debrné

- lokální ÚSES:

- lokální biocentra

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
<b>LC 1</b>	3,4386	Babí
<b>LC 2</b>	5,2328	Babí
<b>LC 3</b>	11,0843	Babí, Zlatá Olešnice
<b>LC 4</b>	3,3799	Babí
<b>LC 5</b>	3,5230	Babí
<b>LC 6</b>	3,2000	Babí
<b>LC 7</b>	6,3924	Horní Staré Město
<b>LC 8</b>	<del>5,1448</del> 3,8660	Babí
<b>LC 9</b>	3,1200	Libeč, Zlatá Olešnice
<b>LC 10</b>	<del>5,0576</del> 5,4759	Babí, Horní Staré Město
<b>LC 11</b>	<del>5,3187</del> 5,5834	Horní Staré Město
<b>LC 12</b>	3,0537	Libeč
<b>LC 13</b>	4,1932	Horní Staré Město
<b>LC 14</b>	<del>9,9515</del> 10,1401	Horní Staré Město
<b>LC 15</b>	5,4720	Libeč
<b>LC 16</b>	7,0614	Horní Staré Město

## A

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
LC 17	3,2809	Libeč
LC 18	9,0697	Horní Staré Město
LC 19	7,2408	Libeč
LC 20	<del>10,4348</del> 9,5817	Poříčí u Trutnova
LC 21	34,1218	Horní Staré Město, Dolní Staré Město
LC 22	6,0415	Debrné
LC 23	<del>6,0316</del> 5,8220	Voletiny, Libeč
LC 24	4,2144	Horní Staré Město
LC 26	4,7057	Poříčí u Trutnova
LC 27	3,9783	Horní Staré Město
LC 28	<del>10,6207</del> 10,5115	Voletiny, Poříčí u Trutnova
LC 29	3,6572	Horní Staré Město, Dolní Staré Město
LC 30	12,9640	Trutnov
LC 31	<del>4,4690</del> 5,3664	Lhota u Trutnova
LC 32	3,2998	Dolní Staré Město, Trutnov
LC 33	5,7254	Poříčí u Trutnova
LC 34	3,0605	Poříčí u Trutnova
LC 35	5,8201	Trutnov
LC 36	6,0756	Trutnov
LC 37	3,4772	Poříčí u Trutnova
LC 38	4,4093	Trutnov
LC 39	4,0975	Volanov
LC 40	5,1633	Volanov
LC 41	3,2691	Bohuslavice nad Úpou
LC 42	3,3294	Trutnov, Bohuslavice nad Úpou

## A

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
LC 43	5,7156	Bohuslavice nad Úpou
LC 44	3,0398	Bohuslavice nad Úpou
LC 45	4,2989	Bojiště u Trutnova, Starý Rokytník
LC 46	3,3523	Starý Rokytník
LC 47	3,4678	Bohuslavice nad Úpou
LC 48	4,1378	Starý Rokytník
LC 49	3,4025 3,6643	Bohuslavice nad Úpou
LC 50	4,7379	Bohuslavice nad Úpou, Starý Rokytník
LC 51	3,6515	Bohuslavice nad Úpou
LC 52	3,1201	Bojiště u Trutnova, Starý Rokytník
LC 53	7,6307	Bohuslavice nad Úpou
LC 54	3,7631	Starý Rokytník, Bohuslavice nad Úpou
LC 55	3,4742	Starý Rokytník
LC 56	4,0313	Bojiště u Trutnova
LC 57	4,0095	Střítež u Trutnova
LC 58	3,0045	Starý Rokytník
LC 59	3,7387	Starý Rokytník
LC 60	5,5403	Střítež u Trutnova
LC 61	4,6677	Starý Rokytník, Studenec u Trutnova
LC 62	3,6880	Střítež u Trutnova
LC 63	5,0604	Studenec u Trutnova
LC 64	3,6697	Studenec u Trutnova
LC 1001	1,7588	Lhota u Trutnova
LC 1002	2,8839	Volanov
LC 1003	2,3950	Bezděkov u Trutnova
LC 1004	0,3181	Volanov
LC 1005	1,6162	Bojiště u Trutnova

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
LC 1006	0,1363	Bohuslavice nad Úpou
LC 1007	0,3640	Střítež u Trutnova
LC 2001	8,8780	Babí

- lokální biokoridory

Označení v ÚP	Katastrální území
LK 1- R390	Babí
LK 1-5	Babí
LK 5-10	Babí
LK 13A	Horní Staré Město
LK 10-14	Babí, Horní Staré Město
LK 18-27	Horní Staré Město
LK 13-24	Horní Staré Město
LK 27A	Horní Staré Město
LK 39A	Volanov
LK 39-40	Volanov
LK 24-29	Horní Staré Město, Dolní Staré Město
LK 29-32	Dolní Staré Město
LK 32-36	Trutnov
LK 21-30	Voletiny, Dolní Staré Město
LK 30-35	Trutnov, Poříčí u Trutnova
LK 36-38	Trutnov
LK 38-42	Trutnov, Poříčí u Trutnova
LK 34-36A	Poříčí u Trutnova, Trutnov
LK 34-36B	Trutnov, Poříčí u Trutnova
LK 3-9	Babí, Libeč
LK 9-12	Libeč
LK 12-19	Libeč

<b>Označení v ÚP</b>	<b>Katastrální území</b>
<b>LK 19-23</b>	<i>Libeč</i>
<b>LK 19A</b>	<i>Libeč, Debrné</i>
<b>LK 22-23</b>	<i>Debrné, Libeč</i>
<b>LK 23-28</b>	<i>Voletiny</i>
<b>LK 28-33B</b>	<i>Poříčí u Trutnova</i>
<b>LK 28-33A</b>	<i>Poříčí u Trutnova</i>
<b>LK 33-34</b>	<i>Poříčí u Trutnova</i>
<b>LK 33-37</b>	<i>Poříčí u Trutnova</i>
<b>LK 37-43</b>	<i>Poříčí u Trutnova, Bohuslavice nad Úpou</i>
<b>LK 42-49</b>	<i>Bohuslavice nad Úpou</i>
<b>LK 43-53</b>	<i>Bohuslavice nad Úpou</i>
<b>LK 50-54</b>	<i>Bohuslavice nad Úpou, Starý Rokytník</i>
<b>LK 54-55</b>	<i>Starý Rokytník</i>
<b>LK 54A</b>	<i>Starý Rokytník</i>
<b>LK 44-47</b>	<i>Bohuslavice nad Úpou</i>
<b>LK 44-1006</b>	<i>Bohuslavice nad Úpou</i>
<b>LK 22-RH029</b>	<i>Poříčí u Trutnova, Debrné</i>
<b>LK 59-60</b>	<i>Starý Rokytník</i>
<b>LK 57-1005</b>	<i>Bojiště u Trutnova</i>
<b>LK 56-59</b>	<i>Starý Rokytník</i>
<b>LK 59-61</b>	<i>Starý Rokytník, Studenec u Trutnova</i>
<b>LK 58-59</b>	<i>Starý Rokytník</i>
<b>LK 55-58</b>	<i>Starý Rokytník</i>
<b>LK 60A</b>	<i>Střítež u Trutnova</i>
<b>LK 61-63</b>	<i>Studenec u Trutnova</i>
<b>LK 62A</b>	<i>Střítež u Trutnova</i>

Označení v ÚP	Katastrální území
LK 62-64	Střítež u Trutnova, Studenec u Trutnova
LK 64A	Studenec u Trutnova
LK 1007A	Střítež u Trutnova
LK 1001A	Bezděkov u Trutnova
LK 33-1001	Lhota u Trutnova, Poříčí u Trutnova
LK 1004-1005	Volanov
LK 27-1002	Horní Staré Město, Volanov

Do vymezených ploch územního systému ekologické stability nelze umísťovat stavby kromě:

- vodních a vodohospodářských staveb nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability,
- staveb dopravní infrastruktury nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability,
- stavby a zařízení technické infrastruktury nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability.

Nefunkční části územního systému ekologické stability (k založení) jsou vymezeny ve veřejném zájmu jako veřejně prospěšná opatření.

Pro obnovu a zvyšování ekologické stability území budou v území chráněny vymezené biokoridory, biocentra i hodnotné interakční prvky v území jako jsou například stromořadí, remízky a solitérní vzrostlá zeleň apod.

### **5.3 Prostupnost krajiny**

#### **5.4 Koncepce prostupnosti krajiny**

Zástavbou v zastavitelných plochách i zástavbou v zastavěném území, především v plochách vymezených biokoridorů, nebude snížena prostupnost krajiny.

Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (i turistických tras) a cyklotras se ÚP Trutnov nezmění.

### **5.4 Protierozní opatření**

#### **5.5 Koncepce protierozních opatření**

ÚP Trutnov nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

### **5.5 Opatření proti povodním**

#### **5.6 Koncepce ochrany před povodněmi**

V katastrálním území Střítež u Trutnova se ÚP Trutnov stanovuje protipovodňová opatření na zkapacitnění koryta levostranného přítoku Bělušky.

### ~~5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny~~

~~Pro obnovu a zvyšování ekologické stability území budou v území chráněny vymezené biokoridory, biocentra i hodnotné interakční prvky v území jako jsou například stromořadí, remízky a solitérní vzrostlá zeleň apod.~~

### ~~5.7 Plochy pro rekreační využívání krajiny~~

#### ~~5.7 Koncepce rekreace~~

Sportovně - rekreační využití krajiny (turistické trasy, cyklistické trasy, polní letiště, motokrosový areál, sjezdový areál v části Babí) je omezeno jenom v rozsahu vymezeném a stanoveném ÚP Trutnov.

### ~~5.8 Dobývání nerostů~~

#### ~~5.8 Koncepce dobývání ložisek nerostných surovin~~

U stávajícího lomu v části Babí je možno rozšířit plochu pro dobývání nerostů v rozsahu vymezení ÚP Trutnov.

12. ~~Stanovení podmínek~~ Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu

~~ÚP Trutnov vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:~~

- ~~— plochy bydlení — v bytových domech (BH);~~
- ~~— plochy bydlení — v rodinných domech — městské a příměstské (BI);~~
- ~~— plochy bydlení — v rodinných domech — venkovské (BV);~~
- ~~— plochy rekreace — plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI);~~
- ~~— plochy rekreace — plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH);~~
- ~~— plochy rekreace — zahrádkové osady (RZ);~~
- ~~— plochy rekreace — se specifickým využitím (RX);~~
- ~~— plochy občanského vybavení — veřejná infrastruktura (OV);~~
- ~~— plochy občanského vybavení — komerční zařízení malá a střední (OM);~~
- ~~— plochy občanského vybavení — komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK);~~
- ~~— plochy občanského vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení (OS);~~
- ~~— plochy občanského vybavení — hřbitovy (OH);~~
- ~~— plochy občanského vybavení — agroturistika (OX);~~
- ~~— plochy veřejných prostranství (PV);~~
- ~~— plochy smíšené obytné — v centrech měst (SC);~~
- ~~— plochy smíšené obytné — městské (SM);~~
- ~~— plochy smíšené obytné — venkovské (SV);~~
- ~~— plochy smíšené zastavěného území — plochy smíšené + koridor rychlostní silnice R11 (SX);~~
- ~~— plochy dopravní infrastruktury — silniční (DS);~~
- ~~— plochy dopravní infrastruktury — železniční (DZ);~~
- ~~— plochy dopravní infrastruktury — letecká (DL);~~
- ~~— plochy technické infrastruktury — inženýrské sítě (TI);~~



- ~~— plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO);~~
- ~~— plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT);~~
- ~~— plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL);~~
- ~~— plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ);~~
- ~~— plochy výroby a skladování – skladování (VK);~~
- ~~— plochy smíšené výrobní (VS);~~
- ~~— plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV);~~
- ~~— plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS);~~
- ~~— plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO);~~
- ~~— plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP);~~
- ~~— plochy vodní a vodohospodářské (W);~~
- ~~— plochy zemědělské (NZ);~~
- ~~— plochy lesní (NL);~~
- ~~— plochy přírodní (NP);~~
- ~~— plochy smíšené nezastavěného území – příměstský lesopark (NSlr);~~
- ~~— plochy smíšené nezastavěného území – přírodní sportovní areál (NSls);~~
- ~~— plochy smíšené nezastavěného území – vysoký nálet na nelesní půdě (NSlz);~~
- ~~— plochy smíšené nezastavěného území – sportovní letiště (NSsz);~~
- ~~— plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové (NSr);~~
- ~~— plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní + koridor rychlostní silnice R11 (NSp);~~
- ~~— plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT);~~
- ~~— plochy těžby nerostů – zastavitelné (TZ);~~
- ~~— plochy specifické – rekultivovaná skládka (Xto);~~
- ~~— plochy specifické – rekultivovaná skládka + koridor rychlostní silnice R11 (Xd);~~
- ~~— plochy specifické – navrhovaná skládka + koridor rychlostní silnice R11 (Xo);~~
- ~~— plochy specifické – pohraniční opevnění (Xop).~~

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena změna využití),
- plochy rezerv (je navržena budoucí změna využití).

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

### 6.1 Stanovení podmínek Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

ÚP Trutnov pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorové uspořádání v těchto plochách stanovuje tyto podmínky:

#### Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- stavby bytových domů,
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,

# A

- stavby a zařízení pro sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu,
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva,
- dětská hřiště,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,
- plochy pro sportování,
- **bydlení ve stávajících rodinných domech.**

## Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

## Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- v přízemí a podzemních podlažích bytových domech je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu a veřejnou správu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.

## Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = ~~0,25~~ 0,5
- výšková hladina zástavby může být maximálně o jedno podlaží vyšší než výšková hladina okolní zástavby,
- pro parkovací stání u bytových domů se stanovuje požadavek 1,5 parkovacího stání na 1 byt,
- u nového bytového domu bude minimálně ~~75~~ 50% parkovacích stání umístěných v **podzemí (pod úroveň vstupního podlaží)** samotném objektu bytového domu, ostatní na pozemku stavby bytového domu.

## **Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)**

### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

### Přípustné využití:

- stavby rodinných domů,
- stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu (garáže, pergoly, terasy, zimní zahrady, bazény, zahradní altány, kolny),
- dětská hřiště,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,
- **bydlení ve stávajících bytových domech bez možnosti zvýšení počtů bytů.**

### Nepřípustné využití:

- stavby srubového typu,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a

- pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,40,
- výšková hladina zástavby mimo objekty rodinných domů se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1000 m<sup>2</sup>,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1000 m<sup>2</sup>, ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,
- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

### **Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)**

#### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu.

#### Přípustné využití:

- stavby izolovaných rodinných domů venkovského typu,
- stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby pro rodinnou rekreaci, [v ploše územní rezervy R10 stavby pro rodinnou rekreaci s dobou trvání do 31. 12. 2069](#),
- stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu (garáže, pergoly, terasy, zimní zahrady, bazény, zahradní altány, kolny),
- dětská hřiště,
- plochy pro sportování,
- plochy zeleně,
- [bydlení ve stávajících bytových domech bez možnosti zvýšení počtů bytů](#).

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,40,
- výšková hladina zástavby mimo objekty rodinných domů a se stanovuje na dvě nadzemní podlaží,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1500 m<sup>2</sup>,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1500 m<sup>2</sup>, ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost
- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

**Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)****Hlavní využití:**

- rekreace v objektech pro rodinnou rekreaci.

**Přípustné využití:**

- stavby pro rodinnou rekreaci, *v ploše územní rezervy R10 jen jako dočasné stavby s dobou trvání do 31. 12. 2069,*
- dětská hřiště,
- plochy pro sport.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- max. koeficient míry zastavění plochy KZP = ~~0,45~~ 0,20,
- výšková hladina zástavby se stanovuje na dvě nadzemní podlaží včetně podkroví,
- pro parkovací a odstavná stání se stanovuje požadavek 2 stání na 1 objekt pro rodinnou rekreaci,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- maximální velikost pozemku v zastavitelné ploše – 900 m<sup>2</sup>.
- pozemky nebudou oploceny.

**Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)****Hlavní využití:**

- hromadná rekreace v rekreačních areálech.

# A

## *Přípustné využití:*

- stavby hotelů, motelů, penzionů a kempů,
- stavby a zařízení pro stravování a služby,
- plochy a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- dětská hřiště,
- plochy zeleně.

## *Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojující s tímto využitím,

## *Podmíněně přípustné využití:*

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

## *Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,15,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno na vlastním pozemku stavby.

## **Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)**

### *Hlavní využití:*

- rekreace v zahrádkových osadách.

### *Přípustné využití:*

- výstavba objektů pro zahrádkářské vybavení a nářadí.

### *Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojující s tímto využitím,

### *Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

### *Podmínky prostorového uspořádání:*

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. dvě nadzemní podlaží.

## **Plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)**

### *Hlavní využití:*

- sportovní, zemědělské.

# A

## *Přípustné využití:*

- plocha motokrosového areálu,
- stavby pro provozování motokrosového areálu,
- opatření související s provozem motokrosového areálu.

## *Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

## *Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu, které nesníží kvalitu prostředí.

## *Podmínky prostorového uspořádání:*

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

## **Plochy občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

### *Hlavní využití:*

- provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury.

### *Přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu,
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,

### *Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

### *Podmíněně přípustné využití:*

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

### *Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient míry zastavění plochy  $KZP=0,70$
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na šest nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

**Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů, motelů a penzionů,
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí,
- ve stabilizovaných plochách bydlení,
- v zastavitelné ploše Z90 výroba a skladování.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy není stanoven,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do čtyř nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo na pozemku přiléhajícím k pozemku stavby.

**Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)**

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení komerčního charakteru většího rozsahu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro velkoplošný maloobchod.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,85,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do čtyř nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku.

**Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Hlavní využití:

- provozování tělovýchovné a sportovní činnosti.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů, motelů a penzionů,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a služeb, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy  $KZP=0,80$ ,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do čtyř nadzemních podlaží,
- parkovací stání budou umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

**Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**

Hlavní využití:

- provozování veřejných pohřebišť.

Přípustné využití:

- objekty a stavby k provozování veřejného pohřebiště,
- objekty hrobek, hřbitovní kaple, kostely,
- plochy zeleně s hřbitovním mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do dvou nadzemních podlaží.



**Plochy občanské vybavení – agroturistika (OX)**

Hlavní využití:

- provozování zařízení a služeb souvisejících s agroturistikou.

Přípustné využití:

- stavby pro ubytování,
- stavby pro zemědělskou výrobu a chov,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy  $KZP=0,3$
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do třech nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

**Plochy veřejných prostranství (PV)**

Hlavní využití:

- užívání veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- plochy náměstí, ulice,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

**Plochy smíšené obytné – centrum (SC)***Hlavní využití:*

- bydlení a provozování občanské vybavenosti.

*Přípustné využití:*

- bydlení v bytových domech,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu,
- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů a penzionů,
- plochy veřejných prostranství,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- v přízemí, patře a podzemních podlažích bytových domů je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,75,
- výšková hladina zástavby nepřesáhne výškovou hladinu okolní zástavby,
- u nových staveb a zařízení bude 50 % z celkové normové kapacity parkovacích a odstavných stání umístěno ve vlastním objektu,
- zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu umístěvaná v rámci bytového domu, budou situována v přízemí, patře, případně v podzemních podlažích a jejich provoz a činnost nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše i svém okolí.

**Plochy smíšené obytné – městské (SM)***Hlavní využití:*

- bydlení, provozování občanské vybavenosti a nerušící výrobní činnosti.

*Přípustné využití:*

- bydlení v bytových domech,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu,
- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů a penzionů,
- plochy veřejných prostranství,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

# A

## Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

## Podmíněně přípustné využití:

- v přízemí, patře a podzemních podlažích bytových domů je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, která nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení pro výrobu, které svoji činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí,
- modernizace technologie stávající výroby ve výrobních areálech ZPA a pivovaru bez možnosti realizace nových staveb (budov, hal), přístaveb a nástaveb u stávajících objektů,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.

## Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy není stanoven,
- výšková hladina zástavby se stanovuje 15,0 m nad rostlý (okolní) terén a nepřesáhne výškovou hladinu okolní zástavby,
- u nových staveb a zařízení bude 50 % z celkové normové kapacity parkovacích a odstavných stání umístěno ve vlastním objektu,
- zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu umístěvaná v rámci bytového domu, budou situována v přízemí, patře případně v podzemních podlažích a jejich provoz a činnost nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše i svém okolí.

## **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

### Hlavní využití:

- bydlení v izolovaných rodinných domech venkovského typu.

### Přípustné využití:

- stavby izolovaných rodinných domů venkovského typu,
- stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby a ubytování,
- dětská hřiště,
- plochy pro sportování,
- plochy zeleně,
- ubytování v rodinném domě s max. kapacitou 8 lůžek.

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

# A

## Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, služby a ubytování,
- stavby a zařízení pro výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

## Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy  $KZP=0,25$ ,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1500 m<sup>2</sup>,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu – 1500 m<sup>2</sup>, ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

## **Plochy smíšené zastavěného území - plochy smíšené + koridor rychlostní silnice R11 dálnice D11 (SX)**

### Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury rychlostní silnice R11 dálnice D11 nebo s ní související.

### Přípustné využití:

- udržovací práce,
- provozování stávajících činností ve vymezené ploše,
- plochy zeleně.

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

### Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

## Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

### Hlavní využití:

- provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.

### Přípustné využití:

- ~~rychlostní silnice~~ **dálnice**, silnice I., II. a III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště, garáže, parkovací domy, dopravní manipulační plochy,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro provozování silniční dopravy,
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

### Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

### Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=1,00,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

## Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ)

### Hlavní využití:

- provozování železniční dopravy a zařízení pro železniční dopravu.

### Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související s železniční dopravou a provozem železniční dráhy,
- stavby pro administrativu, **skladování, obchodní prodej a služby**,
- stavby a zařízení pro silniční dopravu,
- stavby pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

### Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

### Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,95,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží.

**Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL)**

Hlavní využití:

- provozování letecké dopravy.

Přípustné využití:

- heliport,
- stavby a zařízení související s provozováním letiště a letecké dopravy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro leteckou dopravu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy  $KZP=0,90$ .

**Plochy technické infrastruktury (TI)**

Hlavní využití:

- provozování sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- stavby pro administrativu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy  $KZP=0,95$ ,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

**Plochy technické infrastruktury – plochy a stavby pro nakládání s odpady (TO)**

Hlavní využití:

- provozování ploch a objektů pro nakládání s odpady.

# A

## *Přípustné využití:*

- *stavby a zařízení skládek komunálního odpadu,*
- *stavby pro výrobu elektrické energie,*
- *stavby pro dopravní infrastrukturu,*
- *plochy zeleně.*

## *Nepřípustné využití:*

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

## *Podmíněně přípustné využití:*

- *není stanoveno.*

## *Podmínky prostorového uspořádání:*

- *koeficient míry zastavění plochy KZP=0,95,*
- *výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.*

## **Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)**

### *Hlavní využití:*

- *provozování zařízení pro výrobu a distribuci elektrické energie a tepla.*

### *Přípustné využití:*

- *stavby a zařízení pro energetiku,*
- *stavby pro administrativu,*
- *stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,*
- *plochy zeleně.*

### *Nepřípustné využití:*

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

### *Podmíněně přípustné využití:*

- *služební byty ve stavbách pro administrativu.*

### *Podmínky prostorového uspořádání:*

- *koeficient míry zastavění plochy KZP=0,95,*
- *výšková hladina zástavby se stanovuje max. na čtyři nadzemní podlaží,*
- *parkovací a odstavná stání ze 100 % ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku stavby.*

## **Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)**

### *Hlavní využití:*

- *průmyslová výroba lehkého průmyslu, řemeslná výroba a služby.*

# A

## *Přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro lehký průmysl, řemesla a služby,
- stavby pro administrativu,
- stavby pro obchodní prodej,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

## *Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

## *Podmíněně přípustné využití:*

- služební byty ve stavbách pro administrativu,
- [ve stabilizovaných plochách bydlení v rodinných domech](#),
- jakýkoliv rozvoj výrobních areálů v zastavěném území jižně od vlakového nádraží Trutnov – střed v k.ú. Poříčí u Trutnova navyšující dopravní zatížení v území je podmíněn výstavbou komunikace v zastavitelné ploše Z50.

## *Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient míry zastavění plochy  $KZP=0,90$ ,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží,
- výstavba nových objektů musí řešit parkovací a odstavná stání ze 100 % ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku.

## **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

### *Hlavní využití:*

- zemědělská výroba.

### *Přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování zemědělských produktů, strojů a zařízení,
- stavby a zařízení pro dřevařskou a stavební výrobu a skladování,
- v zastavitelné ploše Z72 (k. ú. Volanov) výstavba rodinného domu dle podmínek stanovených pro plochy bydlení v rodinných domech - venkovské,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

### *Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

### *Podmíněně přípustné využití:*

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

### *Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient míry zastavění plochy  $KZP=0,90$ ,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.



**Plochy výroby a skladování – skladování (VK)**

Hlavní využití:

- skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro skladování,
- plochy pro skladování,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,90,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

**Plochy smíšené výrobní (VS)**

Hlavní využití:

- průmyslová výroba lehkého průmyslu, řemeslná výroba a služby.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lehký průmysl, řemesla a služby,
- stavby pro administrativu,
- stavby pro obchodní prodej, služby a ubytování,
- stavby a zařízení pro velkoplošný maloobchod,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,90,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží,
- výstavba nových objektů musí řešit parkovací a odstavná stání ze 100 % ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku.

## **Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV)**

*Hlavní využití:*

- relaxace.

*Přípustné využití:*

- plochy s parkovou úpravou a mobiliářem,
- chodníky,
- vodní plochy,
- dětská hřiště.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

## **Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)**

*Hlavní využití:*

- zahrady.

*Přípustné využití:*

- stavby pro uskladnění náradí a strojů sloužících k údržbě zahrady o jednom nadzemním podlaží, zahradní altány,
- bazény.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

## **Plochy zeleně – ochranná a izolační zeleň (ZO)**

*Hlavní využití:*

- ochranná a izolační funkce.

*Přípustné využití:*

- plochy s parkovou úpravou.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží izolační a ochrannou funkci zeleně.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

## **Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)**

*Hlavní využití:*

- lesohospodářské a krajinářské.

*Přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro lesohospodářské a krajinářské využití.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží izolační a ochrannou funkci zeleně.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

## **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

*Hlavní využití:*

- vodohospodářské.

# A

## *Přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro vodohospodářské využití,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (malé vodní elektrárny),
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

## *Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

## *Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

## *Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

## **Plochy zemědělské (NZ)**

### *Hlavní využití:*

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost.

### *Přípustné využití:*

- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- protierozní opatření, travní porosty se solitérními stromy, s drobnými remízky, porosty podél mezí,
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

### *Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,
- pěstování geograficky nepůvodních rostlin na celém území, kromě k. ú. Střítež, k. ú. Studenec u Trutnova, k. ú. Starý Rokytník, k.ú. Oblanov, k.ú. Volanov a v k.ú. Horní Staré Město západně od silnice I/14 a to za podmínek, že tyto rostliny budou vysázeny v dostatečné vzdálenosti od hranice zastavěného území, od hranice zastavitelné plochy, od vymezených ploch a koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES) a od pozemků letiště v k.ú. Volanov (plocha dopravní infrastruktury – letecká doprava).

### *Podmíněně přípustné využití:*

- doprovodné zemědělské stavby jako například polní krmiště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov a podobně,
- stavby a zařízení pro účely cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na plochy lesní, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany.

# A

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

## **Plochy lesní (NL)**

*Hlavní využití:*

- činnost dle lesního hospodářského plánu.

*Přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa,
- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,
- opatření k založení prvků územního systému ekologické stability.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

## **Plochy přírodní (NP)**

*Hlavní využití:*

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

*Přípustné využití:*

- opatření související s ochranou přírody a krajiny,
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability,

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

# A

*Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, související s hlavním využitím plochy a výstavba **rychlostní silnice R14** **dálnice D11** ve vymezeném koridoru.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

## **Plochy smíšené nezastavěného území – příměstský lesopark (NSIr)**

*Hlavní využití:*

- relaxační a krajinářské využití.

*Přípustné využití:*

- parkový mobiliář,
- stavby drobné parkové architektury (altány, fontány apod.),
- chodníky,
- plochy zeleně,
- opatření související s ochranou přírody.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

## **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní sportovní areál (NSIs)**

*Hlavní využití:*

- sportovní, relaxační a krajinářské využití.

*Přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro provozování běžeckého lyžování a sportování v přírodě,
- plochy zeleně.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

# A

*Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro sportovní plochy, které nesníží kvalitu prostředí,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

## **Plochy smíšené nezastavěného území – vysoký nálet na nelesní půdě (NSIz)**

*Hlavní využití:*

- krajinářské, zemědělské a lesní využití.

*Přípustné využití:*

- zemědělské obhospodařování,
- zalesnění,
- ochranná a izolační zeleň,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

## **Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní letiště (NSsz)**

*Hlavní využití:*

- sportovní.

*Přípustné využití:*

- plocha sportovního letiště,
- stavby a opatření související s provozem sportovního letiště.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

# A

*Podmíněně přípustné využití:*

- dočasné stavby pro provozování sportovního letiště, které nesníží kvalitu prostředí,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu, které nesníží kvalitu prostředí.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

## **Plochy smíšené nezastavěného území – nepobytová rekreace (NSr)**

*Hlavní využití:*

- relaxace.

*Přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

## **Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní + koridor ~~rychlostní silnice R11~~ dálnice D11 (NSp)**

*Hlavní využití:*

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury ~~rychlostní silnice R11~~ dálnice D11 nebo s ní související.

*Přípustné využití:*

- krajinářské, zemědělské a lesní využití,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- plochy biokoridorů a biocenter.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.



# A

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

## **Plochy těžby nerostů - nezastavitelné (NT)**

*Hlavní využití:*

- těžba nerostů.

*Přípustné využití:*

- zařízení a opatření související s těžbou nerostů,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení, opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

## **Plochy těžby nerostů - zastavitelné (TZ)**

*Hlavní využití:*

- těžba nerostů.

*Přípustné využití:*

- stavby, zařízení a opatření související s těžbou nerostů nebo s jejich zpracováním,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení, opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

**Plochy specifické – rekultivovaná skládka (Xto)***Hlavní využití:*

- monitorovací činnost, zemědělské obhospodařování.

*Přípustné využití:*

- stavby a zařízení související s monitorovací činností rekultivované skládky komunálního odpadu.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

**Plochy specifické – rekultivovaná skládka + koridor rychlostní silnice R11 dálnice D11 (Xd)***Hlavní využití:*

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury rychlostní silnice R11 dálnice D11 nebo s ní související.

*Přípustné využití:*

- stavby a zařízení související s monitorovací činností rekultivované skládky komunálního odpadu,
- monitorovací činnost, zemědělské obhospodařování, provozování dopravy.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

**Plochy specifické – navrhovaná skládka + koridor rychlostní silnice R11 dálnice D11 (Xo)***Hlavní využití:*

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury rychlostní silnice R11 dálnice D11 nebo s ní související.

*Přípustné využití:*

- stavby a zařízení související s provozem skládky komunálního odpadu,
- provozování skládky komunálního odpadu a dopravy.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

**Plochy specifické – pohraniční opevnění (Xop)***Hlavní využití:*

- ochrana stavebně - historického dědictví.

*Přípustné využití:*

- provozování osvětové činnosti.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení technické infrastruktury související s přípustným využitím, které nesníží kvalitu prostředí.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

## 6.2 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Trutnov stanovuje pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití tyto obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání:

- při umísťování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát na zřetel stávající okolní zástavbu, především její výraz, výškovou hladinu zástavby, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do území (krajiny),
- ~~výšková hladina zástavby v stabilizovaných plochách (stav) nebude překročena,~~
- při umísťování stavby na stavebním pozemku, vždy v návaznosti na okolní zástavbu, respektovat převažující způsob umístění stavby a její orientaci vzhledem ke komunikacím, hlavním pohledovým, osám a světovým stranám a dle možností respektovat prostředí a vycházet z konfigurace a nivelity terénu,
- výška stožárů a antén pro technické a technologické zařízení elektronické komunikace umísťovaných na objekty (stavby) nesmí přesáhnout výšku jednoho podlaží tohoto objektu.

## 6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

ÚP Trutnov stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter,
- koeficient zástavby stavebních pozemků u zastavitelných ploch nesmí překročit stanovenou hodnotu,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně i náhradní výsadba,
- v celém území nebudou prováděny úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, biodiverzitu a ekologickou stabilitu.

## 6.4 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem

ÚP Trutnov stanovuje, že v hlukově podezřelých plochách bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku.

## 6.5 Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území

V nezastavěném území nelze umístit stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center pro účely rekreace, kromě těch staveb, které umožňují umístit podmínky stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití.

## 13. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Trutnov vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- veřejně prospěšné stavby:
  - ~~VD1 — koridor rychlostní silnice R11,~~
  - ~~VD2 — západní obchvat — část I.,~~
  - ~~VD3 — západní obchvat — část II.,~~
  - ~~VD4 — místní komunikace Nové Dvory — Horní Staré Město,~~

- ~~— VD5 – místní komunikace U Stadionu – Bohuslavická,~~
- ~~— VD6 – místní komunikace Poříčí u Trutnova – průmyslová zóna,~~
- ~~— VT1 – nadzemní elektrické vedení 2x110 kV Trutnov – Horní Maršov,~~
- ~~— VT2 – vysokotlaký plynovod Starý Rokytník,~~
- ~~- VT3 – regulační stanice plynu Starý Rokytník,~~

- v koridoru VD1 – koridor dálnice D11,
- v koridoru VD2 – silnice - západní obchvat - část I.,
- v koridoru VD3 – silnice - západní obchvat - část II.,
- v koridoru VD4 – místní komunikace Nové Dvory – Horní Staré Město,
- v koridoru VD5 – místní komunikace U Stadionu - Bohuslavická,
- v koridoru VD6 – místní komunikace Poříčí u Trutnova – průmyslová zóna,
- v koridoru VT1 – nadzemní elektrické vedení 2x110 kV Trutnov – Horní Maršov.

- veřejně prospěšné opatření:

- ~~— VU1 až VU26 – založení biokoridoru/biocentra územního systému ekologické stability,~~
- ~~— VK1 – protipovodňové opatření, zkapacitnění koryta levostranného přítoku Běluňky~~
- v koridoru VU1 – založení části lokálního biokoridoru LK 5-10
- v koridoru VU3 – založení části lokálního biokoridoru LK 13A
- v koridoru VU4 – založení části lokálního biokoridoru LK 13A
- v koridoru VU5 – založení části regionálního biokoridoru RK H007
- v koridoru VU6 – založení části lokálního biokoridoru LK 13-24
- v koridoru VU7 – založení části lokálního biokoridoru LK 19A
- v koridoru VU8 – založení části regionálního biokoridoru RK 772
- v koridoru VU9 – založení části lokálního biokoridoru LK 24-29
- v koridoru VU11 – založení lokálního biokoridoru LK 28-33A
- v koridoru VU13 – založení lokálního biokoridoru LK 33-37
- v koridoru VU14 – založení části lokálního biokoridoru LK 32-36
- v koridoru VU15 – založení lokálního biokoridoru LK 37-43
- v koridoru VU16 – založení části regionálního biokoridoru RK 749/1
- v koridoru VU17 – založení části regionálního biokoridoru RK 749/1
- v koridoru VU18 – založení části regionálního biokoridoru RK 749/1
- v koridoru VU19 – založení části lokálního biokoridoru LK 60A
- v koridoru VU20 – založení části lokálního biokoridoru LK 62A
- v ploše VU21 – založení lokálního biocentra LC 62
- v koridoru VU22 – založení části lokálního biokoridoru LK 62-64
- v koridoru VU23 – založení části lokálního biokoridoru LK 62-64
- v ploše VU24 – založení lokálního biocentra LC 64
- v koridoru VU25 – založení části lokálního biokoridoru LK 64A
- v koridoru VU26 – založení části lokálního biokoridoru LK 64A
- v koridoru VK1 – protipovodňové opatření, zkapacitnění koryta levostranného přítoku Běluňky.

ÚP Trutnov nevymezuje žádné plochy asanační a asanačních úprav.

#### 14. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

ÚP Trutnov nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

**15. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

~~ÚP Trutnov vymezuje plochy US.1, US.2, US.5, US.8, US.9, US.17, US.22, US.24, US.26, US.27, US.29, US.32.B, US.33, US.37 a US.39 jako plochy, kde prověření změny jejich využití územní studií je podmínkou pro rozhodování.~~

~~Územní studie prověří a stanoví:~~

- ~~—urbanistickou koncepcí plochy,~~
- ~~—dopravní obslužnost plochy a podmínky její realizace,~~
- ~~—dostupnost technické infrastruktury a podmínky jejího umístění v ploše,~~
- ~~—výškovou a prostorovou skladbu objektů v ploše,~~
- ~~—plochy zeleně a veřejných prostranství.~~

~~—Lhůta na pořízení územních studií je stanovena na dobu 4 let po vydání ÚP Trutnov.~~

ÚP Trutnov vymezuje plochu přestavby P20 jako plochu (US.51), kde prověření změny jejího využití územní studií je podmínkou pro rozhodování.

Územní studie prověří a stanoví:

- strukturu zástavby a využití plochy,
- dopravní obslužnost plochy a podmínky její realizace,
- dostupnost technické infrastruktury a podmínky jejího umístění v ploše,
- výškovou a prostorovou skladbu objektů v ploše,
- plochy zeleně a veřejných prostranství.

Lhůta na pořízení územních studií je stanovena na dobu 4 let po vydání změny č.2 ÚP Trutnov.

**10. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

ÚP Trutnov nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

**~~10~~ 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu podmínkou o rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu**

ÚP Trutnov nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu podmínkou o rozhodování o změnách jejich využití ani zadání regulačního plánu.

**~~11~~ 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).**

Pro zástavbu v některých plochách ÚP Trutnov stanovuje pořadí změn v území (Tabulka č. 4).

## Pořadí změn v území (etapizace)

Tabulka č. 4

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Pořadí změny (etapa)	Označení průmyslové zóny
Z55	Plochy smíšené výrobní	I. etapa	Krkonošská
Z83	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	II. etapa	Volanovská
Z84	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	III. etapa	Bojiště II

Výstavba v plochách Z83 a Z84 je podmíněna výstavbou západního obchvatu.

**12 13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

ÚP Trutnov nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

**13 14. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

ÚP Trutnov vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv a stanovuje jejich možné budoucí využití, včetně podmínek pro prověření tohoto využití:

- **územní rezerva R1**  
pro vymezení plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.
- **územní rezerva R2**  
pro vymezení plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.
- **územní rezerva R3**  
pro vymezení plochy smíšené výrobní.
- **územní rezerva R4**  
pro vymezení plochy výroby a skladování - lehký průmysl.
- **územní rezerva R5**  
pro vymezení plochy výroby a skladování - lehký průmysl.

- **územní rezerva R6**  
pro vymezení plochy výroby a skladování - lehký průmysl.
- ~~— **územní rezerva R7**  
pro vymezení koridoru technické infrastruktury – dálkový vodovod Červený Kostelec – Trutnov.~~
- **územní rezerva R8**  
pro vymezení koridoru dopravní infrastruktury – místní sběrná komunikace Poříčí u Trutnova – Nové Dvory.
- **územní rezerva R9**  
pro vymezení plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI).
- **územní rezerva R10**  
pro vymezení plochy vodní a vodohospodářské (W) pro akumulaci povrchových vod.

Pro budoucí využití plochy územních rezerv R1 – R6 a R9 se stanovují tyto podmínky pro prověření tohoto využití:

- prověření napojení plochy na dopravní systém,
- prověření napojení plochy na technickou infrastrukturu.

~~Pro budoucí využití územní rezervy R7 se stanovuje podmínka prověření trasy dálkového vodovodu.~~

Pro budoucí využití územní rezervy R8 se stanovují tyto podmínky pro prověření tohoto využití:

- prověření budoucí výhledové intenzity dopravy,
- prověření dopravního napojení na silnici I/16.

Pro budoucí využití územní rezervy R10 se stanovují tyto podmínky pro prověření tohoto využití:

- prověření využití území pro akumulaci povrchových vod
- prověření stanovení podmínek budoucího funkčního využití a jejich soulad s podmínkami stanovenými nadřazenou územně plánovací dokumentací, územně plánovacími podklady a souvisejícími právními předpisy.“

#### **14 15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- |                                             |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| Počet listů textové části územního plánu    | - 73.             |
| Počet výkresů grafické části územního plánu | - <del>5</del> 4. |



## ***D. Grafická část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Trutnov***

D.1 – Koordinační výkres 1:5 000

D.2 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

Výkres širších vztahů zůstává beze změn (nedokládá se)

### **Poučení:**

Proti Změně č. 2 územního plánu Trutnov vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

**Mgr. Tomáš Hendrych**  
místostarosta

**Mgr. Ivan Adamec**  
starosta