

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV		Odbor rozvoje města	Zpracoval	Mgr. Marek Hlíza
Datum projednání v RM				
Datum projednání v ZM	16.9.2019		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Změny č. 2 Územního plánu Trutnov			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM	<p>ZM ověřilo 01.01 že Změny č. 2 územního plánu Trutnov nejsou v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 2 nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje</p> <p>vydává 02.01 opatření obecné povahy Změny č. 2 územního plánu Trutnov dle ustanovení § 43 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>ukládá 03.01 Ing. Miroslavu Francovi, vedoucímu odboru rozvoje města, MěÚ Trutnov zajistit vyhotovení Úplného znění Územního plánu Trutnov po vydání Změny č. 1 a Změny č. 2 tak, aby bylo možné Změny č. 2 územního plánu Trutnov a Úplné znění Územního plánu Trutnov po této změně doručit veřejnou vyhláškou a Změny č. 2 územního plánu Trutnov tak mohly dle § 55c zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů nabýt účinnosti. Termín: 30.9.2019</p>			
Důvodová zpráva:	<p>Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města jako pořizovatel územně plánovací dokumentace „Změny č. 2 územního plánu Trutnov“ v odkazu na ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zajistil v návaznosti na rozhodnutí Zastupitelstva města Trutnova ze dne 19.9.2016 pořízení a projednání této změny územního plánu v návaznosti na ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Za zpracovatele této územně plánovací dokumentace byla vybrána společnost TENET s.r.o., architektonický ateliér, Horská 64, 54101 Trutnov (Ing. arch. Vladimír Smilnický), která je autorem Územního plánu Trutnov a jeho změny č. 1.</p> <p>Předmětem pořizované Změny č. 2 územního plánu Trutnov (dále jen Změny č. 2 ÚP) byly zejména individuální žádosti o změnu funkčního využití, podané ze strany vlastníků jednotlivých nemovitostí, ale současně Změny č. 2 ÚP reagují i na legislativní změny spočívající ve změně stavebního zákona a souvisejících prováděcích právních předpisů a na vydanou judikaturu. Změny č. 2 ÚP dále zohledňují úpravy nadřazené územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 2, která vešla v platnost 12.7.2019 a je pro pořízení změn Územního plánu Trutnov v návaznosti na ust. §36 odst. 5 stavebního zákona závazná.</p>			

V odkazu na ustanovení § 54 odst. 2) stavebního zákona zastupitelstvo města vydá Změny č. 2 ÚP po ověření, že tyto nejsou v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 2 nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 je uvedeno v části „C. Textová část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Trutnov“ v kapitole č. 2.1 opatření obecné povahy, které tvoří nedílnou součást tohoto materiálu. Posouzení souladu Změny č. 2 ÚP se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 2 je uvedeno v kapitole 2.2 textové části odůvodnění Změny č. 2 ÚP opatření obecné povahy. V rámci procesu pořizování Změny č. 2 ÚP nebyly řešeny žádné rozpory. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů a krajským úřadem je též součástí opatření obecné povahy viz kapitola „5. Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů“ a kapitola „7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona“ a kapitola „8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ve změně č. 2 ÚP Trutnov zohledněno“.

Součástí opatření obecné povahy, kterým se vydávají Změny č. 2 ÚP, tvoří popis postupu při zpracování této územně plánovací dokumentace, který je uveden v části „C. Textová část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Trutnov“ v kapitole č. 1.

V návaznosti na výsledek projednání (viz odůvodnění uvedené v opatření obecné povahy) lze konstatovat, že Změny č. 2 ÚP, tak jak jsou předkládány, nejsou v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 2 nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Dle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán a jeho změny vydávány formou opatření obecné povahy. Opatření obecné povahy, kterým se vydávají Změny č. 2 ÚP tvoří nedílnou součást tohoto materiálu.

V návaznosti na ustanovení § 54 odst. 3) stavebního zákona „v případě, že zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým návrhem územního plánu nebo s výsledky jeho projednání, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne.“

Změny č.2 ÚP dle ustanovení § 55c stavebního zákona nabydou účinnosti dnem doručení úplného znění územního plánu po této změně veřejnou vyhláškou. Zpracování úplného znění provede zpracovatel Změny č. 2 ÚP v návaznosti na výsledek projednání tohoto materiálu.

S ohledem na obsahový a formátový objem návrhu územně plánovací dokumentace „Změny č. 2 územního plánu Trutnov“ nemůže tato v tištěné podobě tvořit součást materiálu pro jednotlivé zastupitele, ale je zpřístupněna v obecném formátu *.PDF na internetových stránkách s odkazem:

https://drive.google.com/drive/folders/1jtTwmRapifoJyKeqhNKyk3HHILbQq_s?usp=sharing

Dokumentace Změny č. 2 ÚP Trutnov je též zveřejněna na dokumentovém portále úřadu územního plánování MěÚ Trutnov v sekci pořizovaná ÚPD na adrese <http://upd.trutnov.cz/upd/trutnov/>

Přílohy: 1 x opatření obecné povahy Změny č. 2 územního plánu Trutnov
1 x územně plánovací dokumentace Změny č. 2 územního plánu Trutnov (v elektronické podobě)

Kontrola materiálu provedena oddělením právním dne:

Datum: 12.09.2019

Podpis vedoucího odboru