

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	29.04.2019 02.09.2019	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	06.05.2019 09.09.2019			
Datum projednání v ZM	<b>16.09.2019</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	<b>Pozemky - smlouvy</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy: -				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ 39 , položka 6130.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 10.09.2019		Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová		

### 1)\* (ž.č. 106/16) Pozemky - výkup

Na základě nabídky společnosti ČEZ, a. s., na odkoupení st. p. 1552/1 v k. ú. Trutnov za cenu dle znaleckého posudku městem Trutnov, přijalo zastupitelstvo města následující usnesení:  
ZM\_2016-205/5

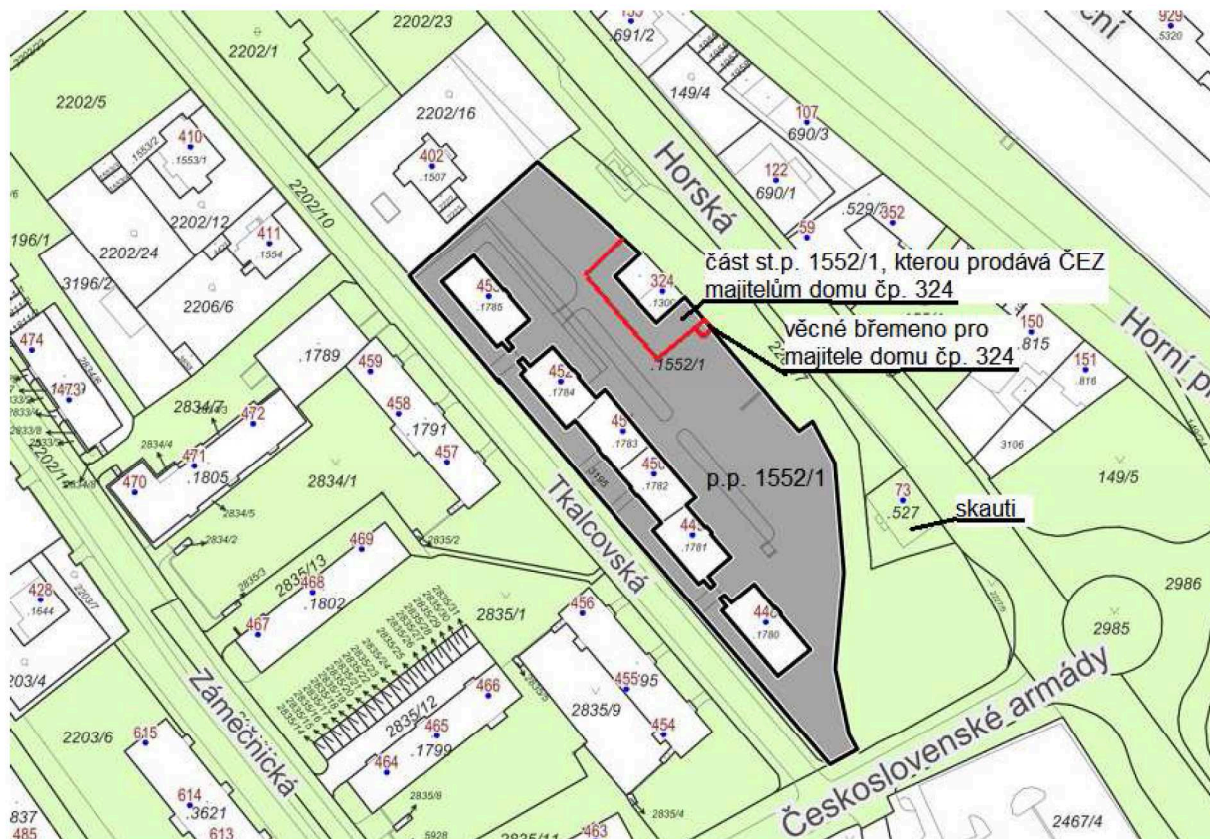
**st. p. 1552/1, k. ú. Trutnov**  
**zastupitelstvo města**  
**neschvaluje**  
**\*01.01\***

výkup st. p. 1552/1 (4 624 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov od společnosti ČEZ, a. s., za požadovanou kupní cenu ve výši 2.399.990,00 Kč ani ve výši 1.803.000,00 Kč, případně směnu st. p. 1552/1 v k. ú. Trutnov za pozemky v k. ú. Debrné ve vlastnictví města Trutnova se společností ČEZ, a. s.

#### Odd. pozemků:

- požadovaná kupní cena byla určena na základě znaleckých posudků, které si nechala vypracovat spol. ČEZ, a. s., cena obvyklá činila 1.803.000,00 Kč (tj. cca 390,00 Kč/m<sup>2</sup>), cena zjištěná činila 2.399.990,00 Kč (tj. cca 519,00 Kč/m<sup>2</sup>),
- odd. pozemků mělo za úkol jednat se spol. ČEZ, a. s., o případném výkupu pozemku za cenu ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, což je cena, za kterou prodává město Trutnov pozemky v k. ú. Trutnov na zahrádce a k rozšíření vlastních pozemků,
- ORM nemá k záměru žádné připomínky,
- od 01.11.2016 je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí vždy nabyvatel, územní samosprávné celky jsou od daně osvobozeny,
- pozemek je v Územním plánu vedený jako BH - plochy bydlení v bytových domech, částečně je využíván jako přístupové cesty, chodníčky a zázemí (sušáky na prádlo) k jednotlivým bytovým domům a k parkování,
- navrhovaná směna pozemků nebyla doporučena, protože spol. ČEZ, a. s. uhradila za pronájem pozemků v k. ú. Debrné a v k. ú. Poříčí u Trutnova (odkaliště) jednorázově nájemné na období od 01.01.2014 do 31.12.2031 ve výši 7.799.994,00 Kč, dále pak hradí každoročně za pronájem pozemků zbývajících část nájemného ve výši 111.100,00 Kč/rok,
- část st. p. 1552/1 (nově dle GP č 4660-410/2018 označenou jako p. p. 3242 o výměře 293,00 m<sup>2</sup>) prodává spol. ČEZ, a. s., vlastníkům st. p. 1300 a čp. 324 v k. ú. Trutnov jako zázemí u domu,
- následně souhlasila spol. ČEZ, a. s., s kupní cenou ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>,

- materiál byl stažen z projednání na zastupitelstvu města na jeho zasedání 24.06.2019 s tím, že má Odbor majetku města jednat o kupní ceně,
- po jednání zaslala spol. ČEZ, a. s., na Odbor majetku města návrh kupní smlouvy na část st. p. 1552/1 o výměře 4331,00 m<sup>2</sup>, navržená kupní cena činí 220,00 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH (181,80 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH).



Předchozí usnesení	ZM 2016-205/5, RM 2019-512/10, RM 2019-945/18
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup části st. p. 1552/1 (4 331,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov od spol. ČEZ, a. s. za kupní cenu ve výši 220,00 Kč/m <sup>2</sup> vč. DPH, tj. celkem za 952.820,00 Kč, vč. DPH. Náklady spojené s převodem hradí kupující (kolek).
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup části st. p. 1552/1 (4 331,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov od spol. ČEZ, a. s., za kupní cenu ve výši 220,00 Kč/m<sup>2</sup>, vč. DPH, tj. celkem za 952.820,00 Kč, vč. DPH. Náklady spojené s převodem hradí kupující (kolek).</b>