

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	10.06.2019 22.07.2019 19.08.2019	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Miroslava Šormová
Datum projednání v RM	17.06.2019 29.07.2019 26.08.2019			
Datum projednání v ZM	<b>16.09.2019</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	<b>Pozemky – smlouvy</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz. níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV	Mgr. Denisa Pavlová, bod 1 JUDr. Jana Hronešová, bod 2			
Datum: 28.08.2019	Podpis vedoucí odboru:		Ing. Štěpánka Musilová	

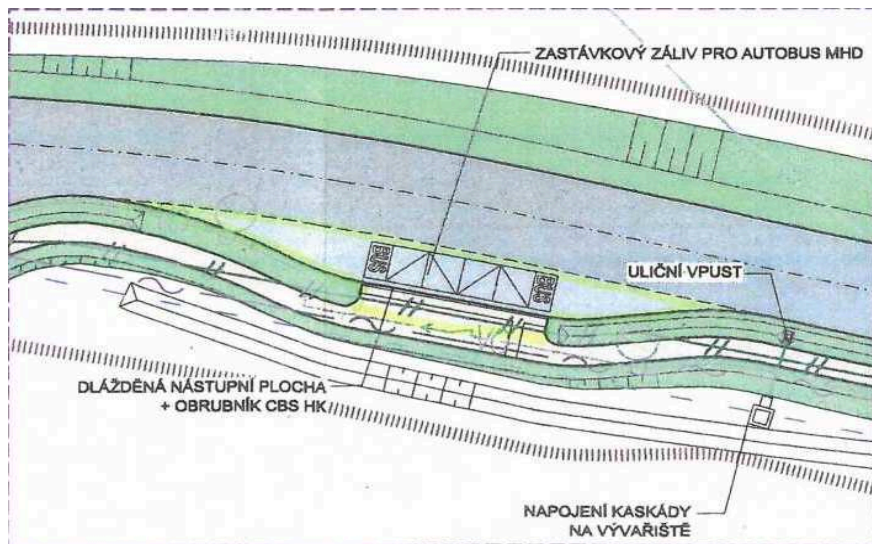
**\*1) Pozemky – právo provést stavbu**

Žádost města Trutnova o uzavření smlouvy o právu stavby za účelem vybudování autobusové zastávky včetně zastávkového zálivu na části p. p. 179/59 (cca 100 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Staré Město v majetku společnosti NYMPHIA, a.s.

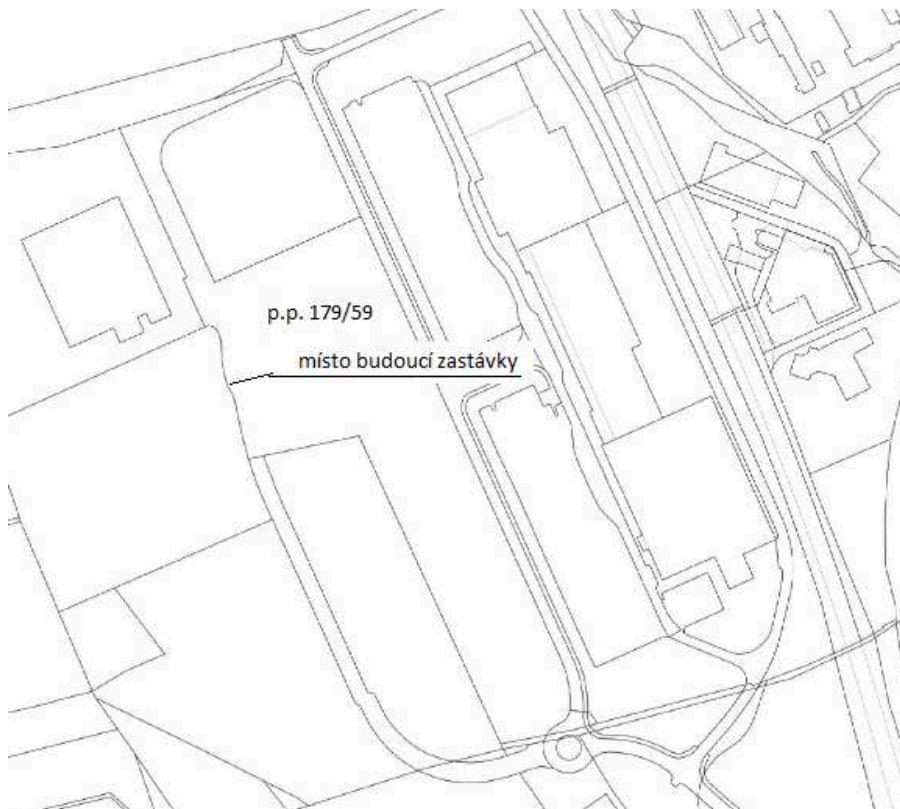
Oddělení pozemků:

- v současné době se jedná o p. p. 179/59 k. ú. Dolní Staré Město,
- dle sdělení ředitele společnosti ATIP a.s. má dojít k rozdělení pozemků a jejich úpravě tak, jak je vyznačeno v GP č. 656-10/2019. Po zapsání tohoto GP se bude jednat o p. p. 179/80 k. ú. Dolní Staré Město,
- následně bude muset být vyhotoven geometrický plán na zaměření práva stavby (nové parcelní číslo),
- statutární ředitel společnosti Mgr. Daniel Kučera má zájem v blízké době pozemky s chodníky a komunikacemi převést za symbolickou cenu či bezúplatně městu Trutnov,
- na pozemku jsou ke dni 27.08.2019 tato omezení vlastnického práva: věcné břemeno, zákaz zcizení a zatížení a zástavní právo smluvní. Na nově zaměřené parcele budou dle sdělení Mgr. Kučery zákaz zcizení a zatížení a zástavní právo smluvní vymazáno.

Snímek z dokumentace:



Současný stav:



Návrh geometrického plánu:



Předchozí usnesení	RM 2019-872/17
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření úplatné smlouvy o právu stavby se společností NYMPHIA, a.s., zastoupenou Mgr. Danielem Kučerou na část p. p. 179/59 (cca 100 m <sup>2</sup> ), k. ú. Dolní Staré Město, za účelem vybudování autobusové zastávky včetně zastávkového zálivu. Právo stavby bude uzavřeno na dobu určitou 30 let za smluvní plat ve výši 100,00 Kč/rok + DPH. Náklady spojené s uzavřením smlouvy hradí žadatel.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 <b>uzavření úplatné smlouvy o právu stavby se společností NYMPHIA, a.s., zastoupenou Mgr. Danielem Kučerou na část p. p. 179/59 (cca 100 m<sup>2</sup>), k. ú. Dolní Staré Město, za účelem vybudování autobusové zastávky včetně zastávkového zálivu. Právo stavby bude uzavřeno na dobu určitou 30 let za smluvní plat ve výši 100,00 Kč/rok + DPH. Náklady spojené s uzavřením smlouvy hradí žadatel.</b>

**\*2) (ž.č.173/19) Pozemky – darování**

Žádost Údržby silnic Královéhradeckého kraje, a.s., o uzavření

1. Smlouvy o právu provést stavbu č. 63/2019/JV, tj. na stavbu č. 36527: „II/300 Trutnov – Babí - Prkenný Důl“. Jedná se o rekonstrukci komunikace podle projektové dokumentace č. 019/15. Touto stavbou budou dotčeny pozemky v k. ú. Horní Staré Město a v k. ú. Babí.

2. Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 64/2019/JV.

1) Smlouva o právu provést stavbu

Investorovi (Královéhradecký kraj) vznikne právo užívat pozemek v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby, tj. zejména právo provést na pozemku stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s realizací a následným provozem stavby, opravami a údržbou stavby.

V případě pozemků dotčených trvalým zábořem, souhlasí vlastník s případným dělením pozemků z důvodu majetkového vypořádání částí pozemků po dokončení stavby.

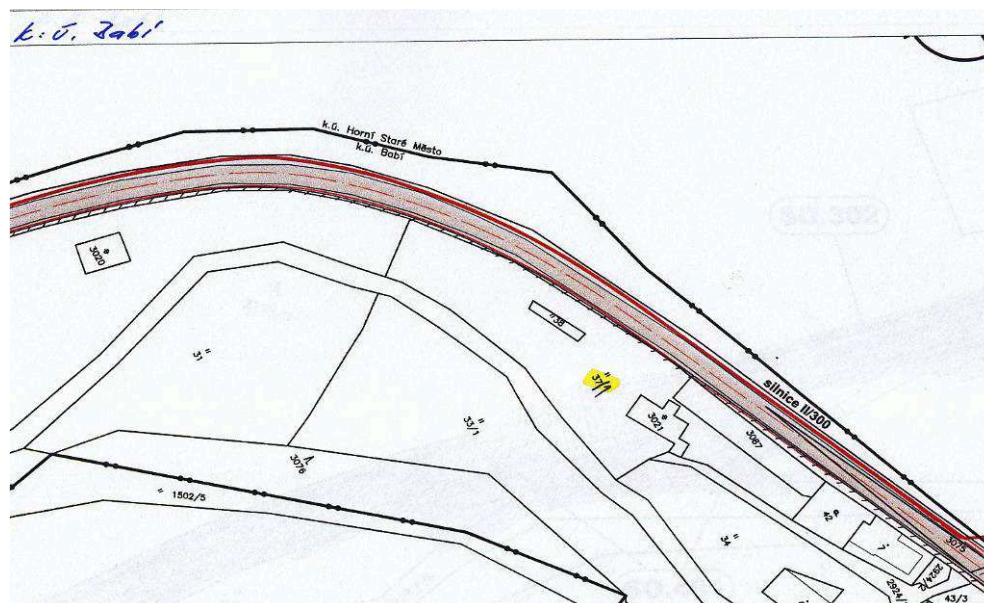
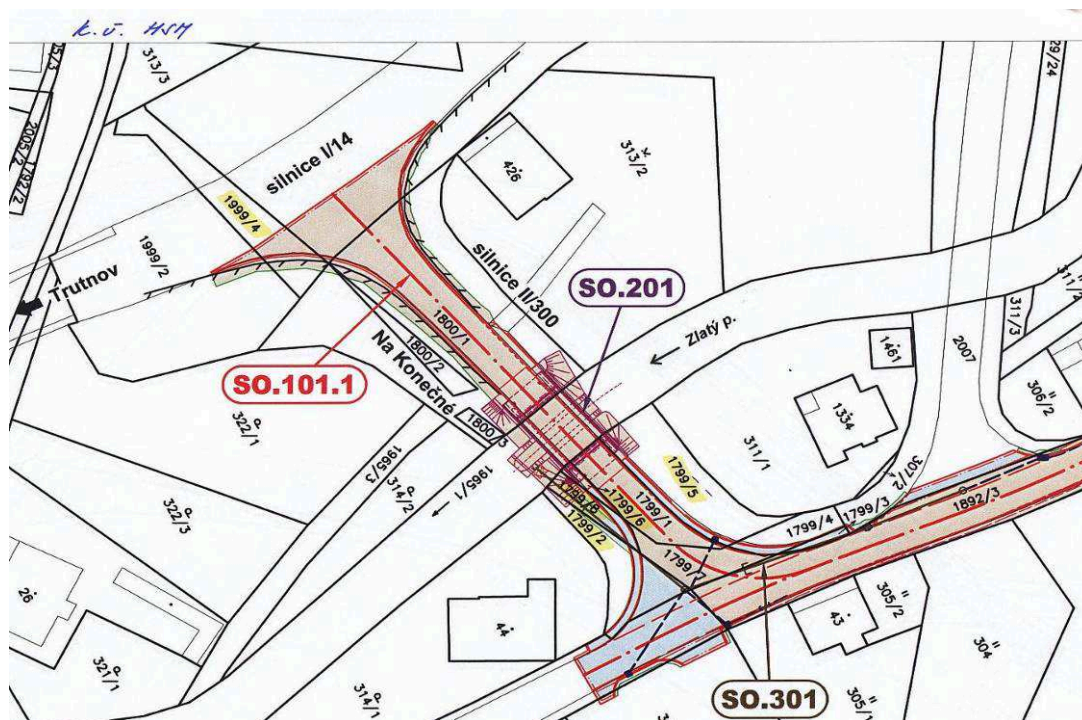
Pozemky dotčené trvalým zábořem budou majetkoprávně vypořádány, přičemž činnosti potřebné k tomuto vypořádání budou zahájeny nejpozději do šesti měsíců od získání potřebného opatření k užívání stavby.

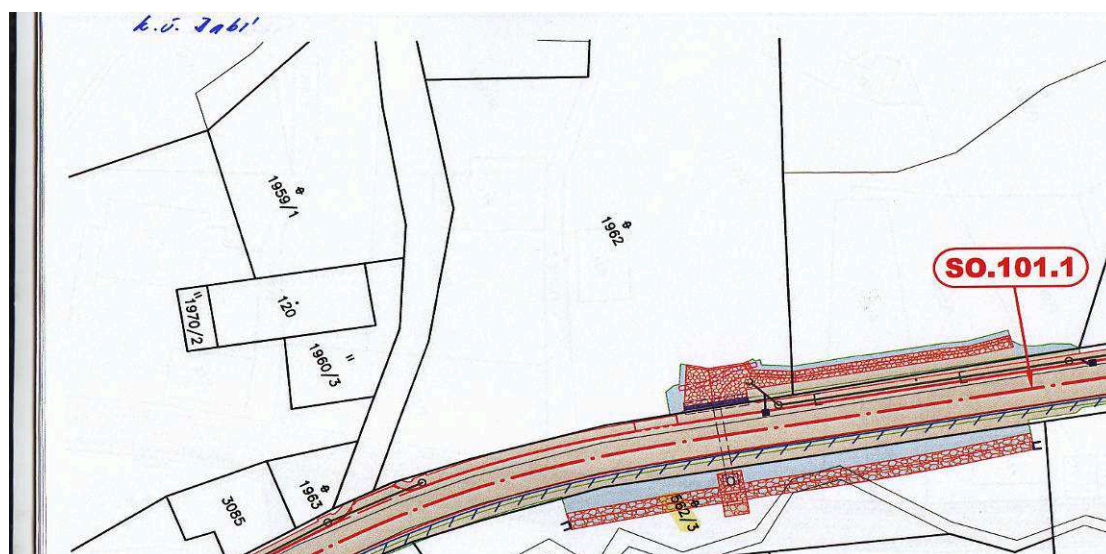
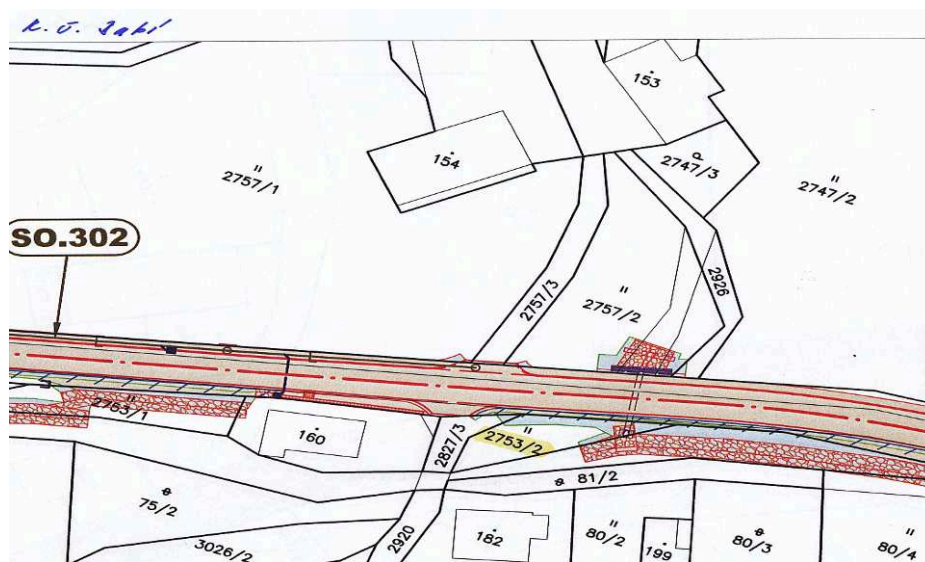
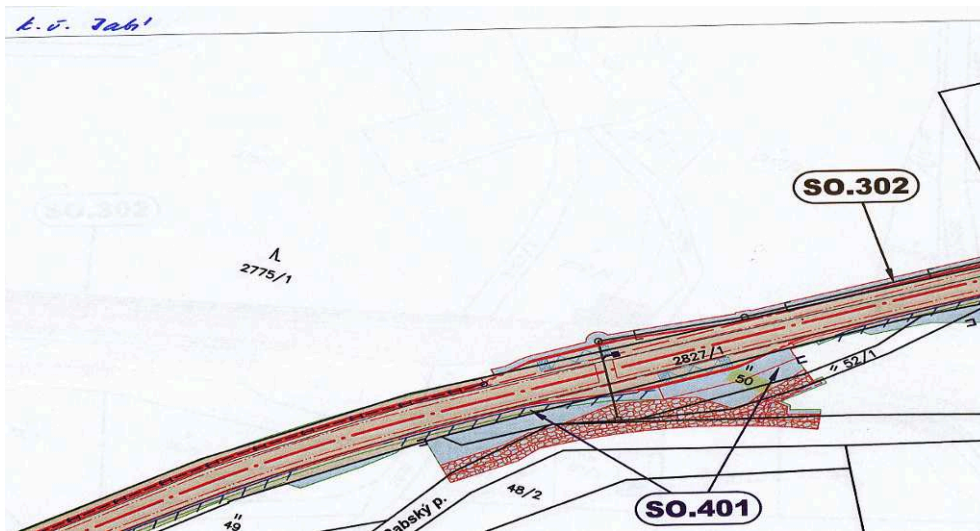
Přehled pozemků dotčených stavbou:

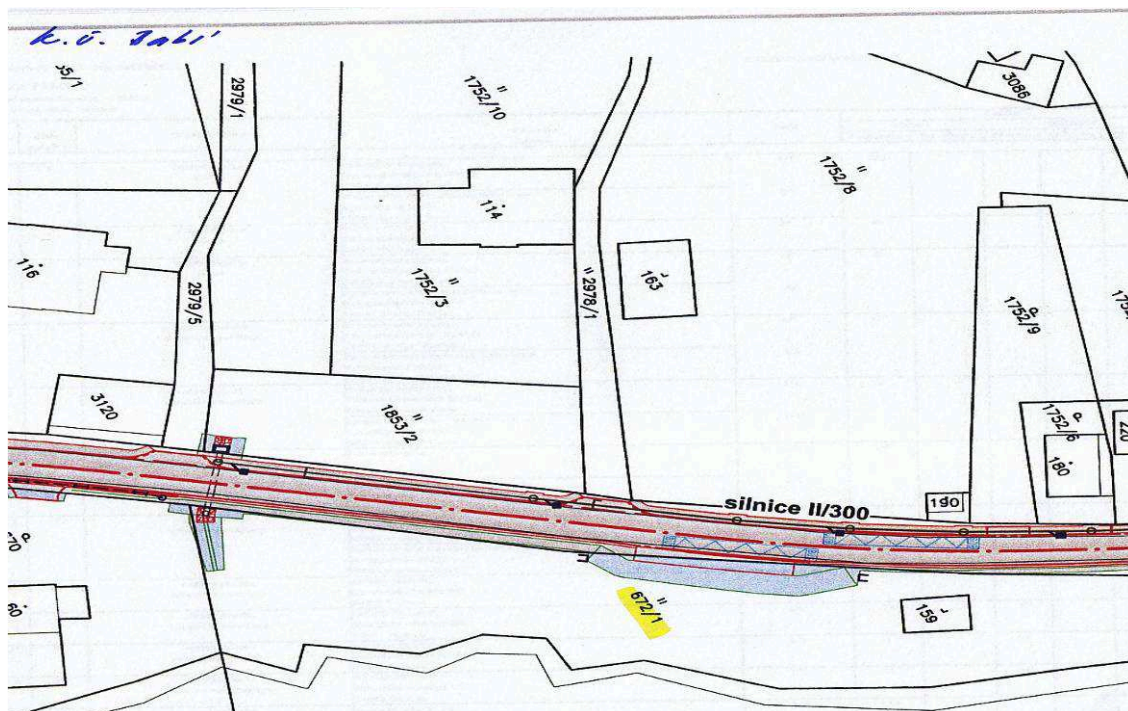
Pozemek dle KN/ZE	Katastrální území	O výměře DOČASNÉHO záboru cca m <sup>2</sup>	O výměře TRVALÉHO záboru cca m <sup>2</sup>
p. p. č. 1892/1	Horní Staré Město	240	
p. č. 1999/4	Horní Staré Město		61
p. č. 1799/5	Horní Staré Město	36	25
p. č. 1799/6	Horní Staré Město	6	14
p. č. 1799/8	Horní Staré Město	43	21

p. č. 1799/2	Horní Staré Město	94	3
p. č. 1799/4	Horní Staré Město	22	
p. č. 1799/3	Horní Staré Město	15	
p. č. 2007	Horní Staré Město	59	
p. č. 301/2	Horní Staré Město	27	
p. č. 50	Babí	296	25
p. č. 37/1	Babí		1
p. č. 2827/3	Babí	4	
p. č. 2753/2	Babí	41	9
p. č. 80/4	Babí	28	
p. č. 562/2	Babí	10	
p. č. 561	Babí	110	
p. č. 562/3	Babí	433	34
p. č. 672/1	Babí	257	8
p. č. 2863/7	Babí	34	
<b>CELKEM</b>		<b>1755</b>	<b>201</b>

- 2) Smlouva o smlouvě budoucí darovací  
- se týká pouze pozemků s trvalým zábořem o výměře cca 201 m<sup>2</sup>







Usnesením RM č. 2019-694/14 bylo schváleno uzavření smlouvy o právu provést stavbu na stavbu č. 36527 „II/300 Trutnov – Babí - Prkenný Důl“. Předmětem smlouvy jsou pozemky dotčeny dočasným a trvalým zábořem.

Záměr města byl na základě usnesení rady města č. 2019-694/14 zveřejněn od 26.06.2019 do 14.07.2019 a od 30.08.2019 do 15.09.2019. K záměru nepřišla žádná připomínka, námítka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	RM č. 2019-694/14, 2019-774/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města darovat Královéhradeckému kraji s právem hospodaření pro Správu silnic Královéhradeckého kraje část p. p. 1999/4 (cca 61 m <sup>2</sup> ), část p. p. 1799/5 (cca 25 m <sup>2</sup> ), část p. p. 1799/6 (cca 14 m <sup>2</sup> ), část p. p. 1799/2 (cca 3 m <sup>2</sup> ) a část p. p. 1799/8 (cca 21 m <sup>2</sup> ) vše v k. ú. Horní Staré Město a část p. p. 37/1 (cca 1 m <sup>2</sup> ), část p. p. 50 (cca 25 m <sup>2</sup> ), 2753/2 (cca 9 m <sup>2</sup> ), část p. p. 562/3 (cca 34 m <sup>2</sup> ) a část p. p. 672/1 (cca 8 m <sup>2</sup> ) vše v k. ú. Babí s tím, že veškeré náklady spojené s darovací smlouvou uhradí žadatel. Nejdříve bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací K majetkovému vypořádání dojde po dokončení stavby.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 darování Královéhradeckému kraji s právem hospodaření pro Správu silnic Královéhradeckého kraje části p. p. 1999/4 (cca 61 m<sup>2</sup>), části p. p. 1799/5 (cca 25 m<sup>2</sup>), části p. p. 1799/6 (cca 14 m<sup>2</sup>), části p. p. 1799/2 (cca 3 m<sup>2</sup>) a části p. p. 1799/8 (cca 21 m<sup>2</sup>) vše v k. ú. Horní Staré Město a části p. p. 37/1 (cca 1 m<sup>2</sup>), části p. p. 50 (cca 25 m<sup>2</sup>), části p. p. 2753/2 (cca 9 m<sup>2</sup>), části p. p. 562/3 (cca 34 m<sup>2</sup>) a části p. p. 672/1 (cca 8 m<sup>2</sup>) vše v k. ú. Babí s tím, že veškeré náklady spojené s darovací smlouvou uhradí žadatel. Nejdříve bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací. K majetkovému vypořádání dojde po dokončení stavby.</b>