MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV		Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Košťálová
Datum projednání v RM	09.09.2019			
Datum projednání v ZM	**16.09.2019**		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler

Název materiálu	**Bezúplatný převod nemovité věci - pozemku st. p. 176 spolu s č. p. 93 (bývalá věznice) v ulici Vězeňská, obec Trutnov, část obce Vnitřní Město, k. ú. Trutnov.**
Vyjádření komise	
Předchozí usnesení	RM 2019-292/7, 2019-930/18 ZM 2019-43/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 zřízení: „ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcizit převáděný majetek a nezatížit ho zástavním právem, a to po dobu 20 let ode dne jeho nabytí do svého vlastnictví“ ke „Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva“ - bezúplatný převod nemovité věci. doporučuje 02.01 zastupitelstvu města schválit znění přiložené „Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva“ - bezúplatný převod nemovité věci - pozemku označeného jako st. p. 176 o výměře 667 m^2, jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba č. p. 93 – rodinný dům (bývalá věznice), památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně, v ulici Vězeňská, včetně všech součástí, příslušenství a přípojek, vše v k. ú. Trutnov, části obce Vnitřní Město a obci Trutnov, od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví města Trutnova.
Návrh na usnesení ZM	**Zastupitelstvo města Trutnova** **schvaluje** **01.01** **znění přiložené „Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva“ - bezúplatný převod nemovité věci - pozemku označeného jako st. p. 176 o výměře 667 m^2, jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba č. p. 93 – rodinný dům (bývalá věznice), památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně, v ulici Vězeňská, včetně všech součástí, příslušenství a přípojek, vše v k. ú. Trutnov, části obce Vnitřní Město a obci Trutnov, od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví města Trutnova.**

Důvodová zpráva:
Viz níže.

Příloha: Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva

Výdaje jsou zahrnuty v rozpočtu města na rok: S řešením převodu nejsou spojeny žádné výdaje z rozpočtu na tento rok.	
Kontrola materiálu právníkem před PV	*Mgr. Jiří Ratajík*
Datum: 10.09.2019	Podpis vedoucího odboru: Ing. Štěpánka Musilová vedoucí Odboru majetku města

Důvodová zpráva:

Jedná se o nemovitou věc - pozemek označený jako st.p. 176 o výměře 667 m^2, jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba č.p. 93 – rodinný dům (bývalá věznice), památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně, v ulici Vězeňská, včetně všech součástí, příslušenství a přípojek, vše v k.ú. Trutnov, části obce Vnitřní Město a obci Trutnov, vše ve vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2.
Objekt je již mnoho let nevyužíván a je ve velmi zchátralém stavu. Jeho rekonstrukce i následný provoz bude vyžadovat značné finanční náklady.

Dne 03.12.2018 obdržel Odbor majetku města nabídku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, Územní pracoviště Hradec Králové, Odbor odloučené pracoviště Trutnov, Horská 5, 541 18Trutnov.
Dopisem nám úřad sděluje následující podmínky bezúplatného převodu:

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit se stavební parcelou č. 176, součástí je stavba: Vnitřní Město, č. p. 93, rod. dům, vše v katastrálním území Trutnov.
Podmínky závazné pro město Trutnov pro bezúplatný převod:
Bezúplatný převod je možný pouze tam, kde jsou splněny podmínky ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“). Nemovité věci lze převádět z důvodu veřejného zájmu s omezujícími podmínkami anebo nemovité věci lze převádět z důvodu hospodárnosti bez omezujících podmínek.
Bezúplatný převod ve veřejném zájmu (§ 22 odst. 3 ZMS) lze upřednostnit před prodejem a podmínku veřejného zájmu lze mít za splněnou zpravidla tehdy, jde-li o převod pozemku (včetně případné stavby zřízené na tomto pozemku) určeného územním plánem nebo regulačním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu do vlastnictví nabyvatele, pokud prokáže, že je oprávněn tuto veřejně prospěšnou stavbu realizovat, doloží její proveditelnost z hlediska věcného, finančního a časového a smluvně se zaváže k její realizaci v konkrétně sjednaném termínu, k jejímu následnému provozování a k tomu, že takto převedený majetek spolu s vybudovanou veřejně prospěšnou stavbou bude využíván v převažující míře k nekomerční činnosti (resp. že nebude využíván ke komerční činnosti nad rámec sjednaného rozsahu; za komerční činnost se pro tyto účely nepovažuje doplňková činnost příspěvkové organizace; dále pak pozemku v zastavěném území nebo zastavitelné ploše, určeného územním plánem nebo regulačním plánem k realizaci veřejné zeleně, do vlastnictví obce, v jejímž katastrálním území se pozemek nachází, pokud tato obec doloží proveditelnost veřejné zeleně z hlediska věcného, finančního a časového a k její realizaci a následnému zachování se smluvně zaváže.
Bezúplatný převod ve veřejném zájmu do vlastnictví nabyvatele lze podle povahy a okolností konkrétního případu realizovat i v dalších situacích, kdy účel a způsob využití převáděné nemovité věci bude z pohledu státu naplňovat odůvodněně a průkazně znaky veřejného zájmu a kdy vzhledem k intenzitě veřejného zájmu nebude pro jeho uspokojení postačovat přímý prodej tohoto majetku nabyvateli (např. k provozu veřejně prospěšné činnosti na úseku humanitárních služeb, či k jiné činnosti, která je dle zvláštních zákonů veřejnou službou nebo veřejným úkolem, které je nabyvatel povinen plnit).
Při bezúplatném převodu ve veřejném zájmu se naplnění konkrétního veřejného zájmu zásadně zajišťuje sjednáním relevantních smluvních závazků pro nabyvatele, které zohledňují zejména povahu, hodnotu a rozsah převáděné nemovité věci a zároveň účel a způsob jejího využití, jímž má být veřejný zájem naplněn. S využitím těchto hledisek se současně sjedná konkrétní doba trvání těchto závazků, včetně jednoznačného vymezení počátku jejího běhu (většinou již ode dne nabytí věci nabyvatelem) a jejich zajištění přiměřenou smluvní pokutou, včetně stanovení lhůty

k její úhradě. Rámcově jde zpravidla (a nevyplývá-li z těchto zásad jinak) o závazky a smluvní sankce v následujícím smyslu:
a) závazek nabyvatele o převodem nabytý majetek řádně pečovat a využívat jej ke sjednanému účelu a sjednaným způsobem;
b) závazek nabyvatele neužívat převodem nabytý majetek ke komerční či jiné výdělečné činnosti, nepronajímat jej a nepřenechat jej do pachtu; současně lze dle okolností konkrétního případu sjednat, které činnosti se pro účely smlouvy nebudou považovat za porušení tohoto závazku (např. doplňková činnost příspěvkové organizace), případně další výslovně sjednané komerční a jiné výdělečné aktivity), anebo se sjedná maximálně přípustný rozsah využívání nemovité věci ke komerční činnosti;
c) závazek nabyvatele, že pokud poruší smluvní povinnost uvedenou v písm. a) tohoto odstavce nebo písm. b) tohoto odstavce, zaplatí Úřadu ve sjednané lhůtě sjednanou smluvní pokutu (např. ve výši odpovídající procentuálně vyjádřené části ceny majetku s ohledem na jeho charakter a povahu dotčeného porušením této smluvní povinnosti, zjištěné ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí podle tehdy účinného právního předpisu upravujícího oceňování majetku); současně je na místě ve smlouvě sjednat možnost opakovaného uplatnění této smluvní pokuty, a to za každé porušení kterékoli z uvedených smluvních povinností, a jednoznačným způsobem upravit postup Úřadu vůči nabyvateli při opakovaném uplatnění smluvní pokuty (např. že Úřad nabyvateli vždy písemně oznámí, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti, a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno, s tím, že pokud nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uplatněna opakovaně);
d) závazek nabyvatele, že převodem nabytý majetek nepřevede (ani zčásti) do vlastnictví jiné osoby ani jej jinak nezcizí; Úřad výlučně tento zákaz zcizení ve smlouvě sjednává jako právo věcné na dobu určitou dle povahy a charakteru majetku se zápisem do katastru nemovitostí; pokud tomu tak není, závazek nabyvatele, že pokud poruší smluvní povinnost uvedenou v písm. d) tohoto odstavce, zaplatí Úřadu ve sjednané lhůtě sjednanou smluvní pokutu (zpravidla ve výši 100% obvyklé ceny konkrétního majetku dotčeného porušením této smluvní povinnosti v době tohoto porušení, nejméně však ve výši 100% ceny, zjištěné ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí podle tehdy účinného právního předpisu upravujícího oceňování majetku) s tím, že závazek nabyvatele převáděný majetek nepřevést do vlastnictví jiné osoby ani jej jinak nezcizit úhradou této smluvní pokuty ve vztahu ke konkrétnímu majetku dotčenému porušením uvedené smluvní povinnosti zaniká;
e) závazek nabyvatele, že převodem nabytý majetek smluvně nezatíží ve prospěch třetí osoby věcným břemenem, kromě případu potřeby smluvně zřídit v nezbytném rozsahu služebnost pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k nemovité věci v jejím vlastnictví; dále závazek nabyvatele, že převodem nabytý majetek nezatíží zástavním právem, přičemž Úřad ve smlouvě sjednává tento závazek zejména jako právo věcné na dobu určitou dle povahy a charakteru majetku se zápisem do katastru nemovitostí; v případě těchto závazků, které nebyly sjednány jako právo věcné, je obecně na místě současně sjednat závazek nabyvatele zaplatit Úřadu v případě porušení smluvní pokutu v konkrétní přiměřené výši dle povahy a charakteru majetku; v případě zatížení zástavním právem je v tomto kontextu vhodné zohlednit z hlediska časového diferencovaně situaci, kdy nabyvatel sice závazek porušil, ale následně včas zajistil sejmutí zástavního práva z dotčené nemovité věci a k uplatnění zástavního práva a k prodeji této nemovité věci nedošlo, a naproti tomu situaci, kdy nejenže byl závazek porušen, ale v důsledku uplatnění zástavního práva došlo k prodeji a účel bezúplatného převodu dotčené nemovité věci na nabyvatele, spojený s konkrétním veřejným zájmem, byl zmařen - výše smluvní pokuty pak koresponduje s hodnotou nemovité věci obdobně jako v písm. d) tohoto odstavce;
f) závazek nabyvatele za každý rok po dobu trvání smluvních povinností uvedených v písm. a), b), d) a e) tohoto odstavce předávat Úřadu do sjednané doby (např. do 31. ledna následujícího roku) pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek resp. závazků nabyvatele souvisejících s bezúplatným převodem, včetně informace o zajištění, zachování a rozvoji aktivit spojených s využíváním převedeného majetku, které jsou ve veřejném zájmu a k jejichž realizaci se nabyvatel zavázal; současně se sjedná závazek nabyvatele zaplatit Úřadu v případě porušení uvedené informační povinnosti smluvní pokutu v konkrétní přiměřené výši včetně konkrétní lhůty k plnění;
g) závazek nabyvatele zaplatit Úřadu v souvislosti s uplatněním smluvních pokut uvedených v písm. c) a d) tohoto odstavce náklady na vypracování znaleckého posudku, případně i jiné účelně vynaložené náklady, bude-li zjištění výše smluvní pokuty s takovými náklady

spojeno, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude nabyvateli doručena písemná výzva Úřadu k jejich zaplacení.

Dne 21.02.2019 byla doručena odboru majetku města žádost o využití výše uvedeného objektu bývalé věznice pro potřeby Muzea Podkrkonoší v Trutnově, Školní 150, 541 01 Trutnov, od ředitele muzea, pana PhDr. Vlastimila Málka. Dle jeho sdělení by muzeum objekt plně využilo pro umístění depozitářů, pracoven odborných zaměstnanců, konzervačních dílen a specializované knihovny, která je zařazena v síti veřejných knihoven a bezplatně přístupná veřejnosti.
Objekt by tak zcela sloužil veřejnému zájmu a měl převážně nekomerční využití, lze ale uvažovat o doplňkové činnosti, (resp. nebyl by využíván ke komerční činnosti nad rámec sjednaného rozsahu – za komerční činnost se pro tyto účely nepovažuje doplňková činnost příspěvkové organizace), což je jednou z podmínek pro bezúplatný převod budovy ze státu na město.

Dne 30.08.2019 byl Odboru majetku města Trutnova doručen od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva na převod výše uvedené nemovité věci.
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových žádá město Trutnov o zřízení věcného práva, spočívající v závazku nabyvatele nezcizit převáděný majetek a nezatížit ho zástavním právem po dobu 20let ode dne jeho nabytí.
Dále žádá o schválení znění přiložené smlouvy o bezúplatném převodu Zastupitelstvem města Trutnova.

Technické podklady a ostatní související materiály jsou k dispozici na Odboru majetku města k nahlédnutí.

4652/HTU/2019-HTUM
Čj.: UZSVM/HTU/4972/2019-HTUM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce")

a

město Trutnov
se sídlem 54101 Trutnov – Vnitřní Město, Slovanské náměstí 165,
zastoupené Mgr. Ivanem Adamcem, starostou města
IČO: 00278360
(dále jen „nabyvatel")

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.") a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.") tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

Č. 69/512/2019

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemek:

- **stavební parcela č. 176**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, hodnota v účetní evidenci 165.000 Kč, **součástí je stavba: Vnitřní Město, č. p. 93**, rod. dům, stavba stojí na pozemku p. č.: St. 176, hodnota v účetní evidenci 2.093.270 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Trutnov, obec Trutnov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov,

včetně součástí a příslušenství, zejména zděného plotu, plotových vrátek, plotu z ocelových profilů, vodovodní přípojky, přípojky kanalizace
(vše dále jen „převáděný majetek").

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 14. 3. 2018 příslušný hospodařit s převáděným majetkem ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti a veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť převáděný majetek bude po převodu sloužit k umístění depozitáře městského muzea, pracoven jeho odborných zaměstnanců, konzervačních dílen a specializované knihovny, která je zařazena v síti veřejných knihoven a bezplatně přístupná veřejnosti.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převáděný majetek je na území Městské památkové zóny Trutnov, jeho vlastník je proto povinen při vnějších úpravách převáděného majetku plnit povinnosti podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2 této smlouvy, bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku.
3. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
4. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
5. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v odst. 1. tohoto článku, kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

7. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz čl. II. odst. 2 této smlouvy) za rok předcházející, t. j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jejichž zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.
8. Pokud nabyvatel neupraví převáděný majetek tak, aby sloužil účelu uvedenému v čl. II. odst. 2 této smlouvy do 31. 12. 2027, je povinen zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých), a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.
9. Pokud nebude zajištěno užívání převáděného majetku k účelům uvedeným v čl. II. odst. 2 do 20 let od jeho nabytí do vlastnictví nabyvatele, bude nabyvatel povinen uhradit převodci v plné výši cenu, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcizit převáděný majetek a nezatížit ho zástavním právem, a to po dobu 20 let ode dne jeho nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva dle čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.").
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne ..... V Trutnově dne .....

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

město Trutnov

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel Územního pracoviště
Hradec Králové

.....
Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnov

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.")

Město Trutnov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. 69/512/2019, týkající se majetku: stavební parcela č. 176, součástí je stavba: Vnitřní Město, č. p. 93, rod. dům, vše v katastrálním území Trutnov, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb.

Předmětná smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. 69/512/2019 byla projednána a schválena:

usnesením Zastupitelstva města Trutnov č. ..... dne .....

V Trutnově dne .....

.....
Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnov