

<b>MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD</b>				
<b>NÁVRH NA USNESENÍ</b>				
Datum projednání v PV	02.09.2019	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Košťálová
Datum projednání v RM	09.09.2019			
Datum projednání v ZM	<b>16.09.2019</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	<b>VAK Trutnov, a. s. – kapitalizace pohledávky za věcná břemena a prodloužení splatnosti úhrad za věcná břemena.</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2019-929/18 ZM			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit vnést peněžitý vklad města Trutnova do společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., se sídlem Trutnov, nábřeží Václava Havla 19, IČ: 60108711, ve výši 205.000,00 Kč, a to formou kapitalizace pohledávky města Trutnova vůči společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., plynoucí ze smluv o zřízení služebností inženýrských sítí č. 155 689 a č. 155 722.</p> <p>01.02 zastupitelstvu města schválit provést upsání 205 ks akcií společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., jejichž emisní kurs v celkové výši 205.000,00 Kč bude splacen peněžitým vkladem formou kapitalizace pohledávky, za podmínky schválení započtení pohledávky na splacení emisního kurzu valnou hromadou společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s.</p> <p>01.03 zastupitelstvu města schválit odložení splatnosti úhrad za věcná břemena v celkové výši 205.000,00 Kč plynoucích ze smluv o zřízení služebností inženýrských sítí č. 155 689 a č. 155 722 uzavřených mezi městem Trutnovem a společností Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., a to do konce září 2020.</p> <p>01.04 zastupitelstvu města schválit 18měsíční lhůtu splatnosti ve smlouvách o zřízení služebností inženýrských sítí uzavíraných mezi městem Trutnovem a společností Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s.</p>			
Návrh na usnesení ZM	<p><b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 vnést peněžitý vklad města Trutnova do společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., se sídlem Trutnov, nábřeží Václava Havla 19, IČ: 60108711, ve výši 205.000,00 Kč, a to formou kapitalizace pohledávky města Trutnova vůči společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., plynoucí ze smluv o zřízení služebností inženýrských sítí č. 155 689 a č. 155 722.</p> <p>01.02 provést upsání 205 ks akcií společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., jejichž emisní kurs v celkové výši 205.000,00 Kč bude splacen peněžitým vkladem formou kapitalizace pohledávky, za</p>			

	<p><b>podmínky schválení započtení pohledávky na splacení emisního kurzu valnou hromadou společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s.</b></p> <p><b>01.03</b>  <b>odložení splatnosti úhrad za věcná břemena v celkové výši 205.000,00 Kč plynoucích ze smluv o zřízení služebností inženýrských sítí č. 155 689 a č. 155 722 uzavřených mezi městem Trutnovem a společností Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., a to do konce září 2020.</b></p> <p><b>01.04</b>  <b>18měsíční lhůtu splatnosti ve smlouvách o zřízení služebností inženýrských sítí uzavíraných mezi městem Trutnovem a společností Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s.</b></p>
<p>Důvodová zpráva:  Viz níže.</p> <p>Přílohy: -</p> <p><i>Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem: -</i></p>	
<p><i>Kontrola materiálu právníkem před PV – Mgr. Michaela Kučerová</i></p>	
<p>Datum: 10.09.2019</p>	<p>Podpis vedoucího odboru:  Ing. Štěpánka Musilová  vedoucí Odboru majetku města</p>

Důvodová zpráva:

Dne 21.03.2017 uzavřelo Město Trutnov a společnost Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 155 689. Společnost Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., na části p. p. 217/5, p. p. 237/45 a p. p. 236/262 v k. ú. Trutnov v majetku Města Trutnova vybudovala stavbu inženýrských sítí – kanalizačního a vodovodního řadu v ulici Blanická v celkovém rozsahu 1027 m<sup>2</sup>. Za zřízení této služebnosti se společnost zavázala uhradit městu úplatu v celkové hodnotě 164 475,00 Kč, a to ke dni 12.7.2019. Stavba je zaměřena geometrickým plánem č. 4475-201/2016 ze 14.12.2016.

Dne 13.12.2017 uzavřelo Město Trutnov a společnost Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 155 722. Společnost Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., na části p. p. 550/5, p. p. 557, p. p. 567/1, p. p. 567/2, p. p. 626/2, p. p. 636/5, p. p. 638/3 a p. p. 1408/3 v k. ú. Poříčí u Trutnova v majetku Města Trutnova vybudovala stavbu inženýrských sítí – kanalizačního a vodovodního řadu v celkovém rozsahu 304 m<sup>2</sup>. Za zřízení této služebnosti se společnost zavázala uhradit městu úplatu v celkové hodnotě 40 617,00 Kč, a to ke dni 10.10.2019. Stavba je zaměřena geometrickým plánem č. 1297-214/2017 z 10.08.2017.

V minulosti byla věcná břemena ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s. (dále také jen „VaK“), zřizována bezúplatně, což je ovšem nyní problematické z hlediska veřejné podpory. Proto byly ve výše uvedených případech uzavřeny smlouvy se splatností 18 měsíců, s tím, že jakmile se přiblíží splatnost úhrad, bude praktické provést úhrady formou tzv. kapitalizace pohledávek, tzn. tak, že pohledávka města Trutnova vůči společnosti VaK bude započtena proti pohledávce společnosti VaK vůči městu Trutnovu na splacení emisního kurzu akcií v odpovídající částce, o kterou bude navýšen základní kapitál společnosti VaK a podíl města Trutnova v této společnosti.

Valná hromada společnosti VaK je však nejprve v souladu s ustanovením § 421 odst. 2 písm. b) a c) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, povinna schválit započtení pohledávky. Současně rozhodne o změně výše základního kapitálu a o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu o částku 205.000,00 Kč. Dle rozhodnutí představenstva pak společnost vydá 205 ks listinných kmenových akcií (jmenovitá hodnota akcie je 1.000,00 Kč tak, jak je uvedeno ve výpisu z obchodního rejstříku), jejichž emisní kurz bude splacen peněžitým vkladem. Valná hromada společnosti se schází

jednou ročně, zpravidla začátkem léta, proto bylo navrženo rovněž schválit odložení splatnosti úhrad za věcná břemena dle smluv č. 155 689 a č. 155 722, do konce září 2020 (z důvodu dosud neznámého přesného termínu konání VH společnosti VaK a přiměřené časové rezervy), kdy bude možno uzavřít se společností VaK smlouvu o započtení pohledávky na splacení emisního kurzu. Dle § 21 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, smlouva o započtení vyžaduje písemnou formu a její návrh schvaluje valná hromada. V případě, že by valná hromada společnosti započtení pohledávky z jakéhokoliv důvodu neschválila, bude společnost VaK povinna provést úhradu za věcná břemena dle původních smluv (pouze s posunutým termínem splatnosti do konce září 2020) v hotovosti.

Rozdíl mezi uvedenou hodnotou nepeněžitěho vkladu ve výši 92,00 Kč se zaváže společnost uhradit bezhotovostně městu na jeho účet.

Dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. e) a § 85 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), rozhoduje zastupitelstvo města o účasti v již založených právnických osobách (upsání akcií, zvýšení základního kapitálu společnosti) a o vkladech do právnických osob.

Jako bod 01.04 tohoto materiálu bylo zařazeno vyslovení obecného souhlasu s tím, že splatnost úhrad za věcná břemena bude ve smlouvách se společností Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s. činit vždy 18 měsíců, aby bylo možné i do budoucna postupovat výše uvedeným postupem kapitalizací pohledávek.

Technické podklady a ostatní související materiály nezbytné k přípravě převodu jsou k dispozici na Odboru majetku města Trutnov k nahlédnutí.