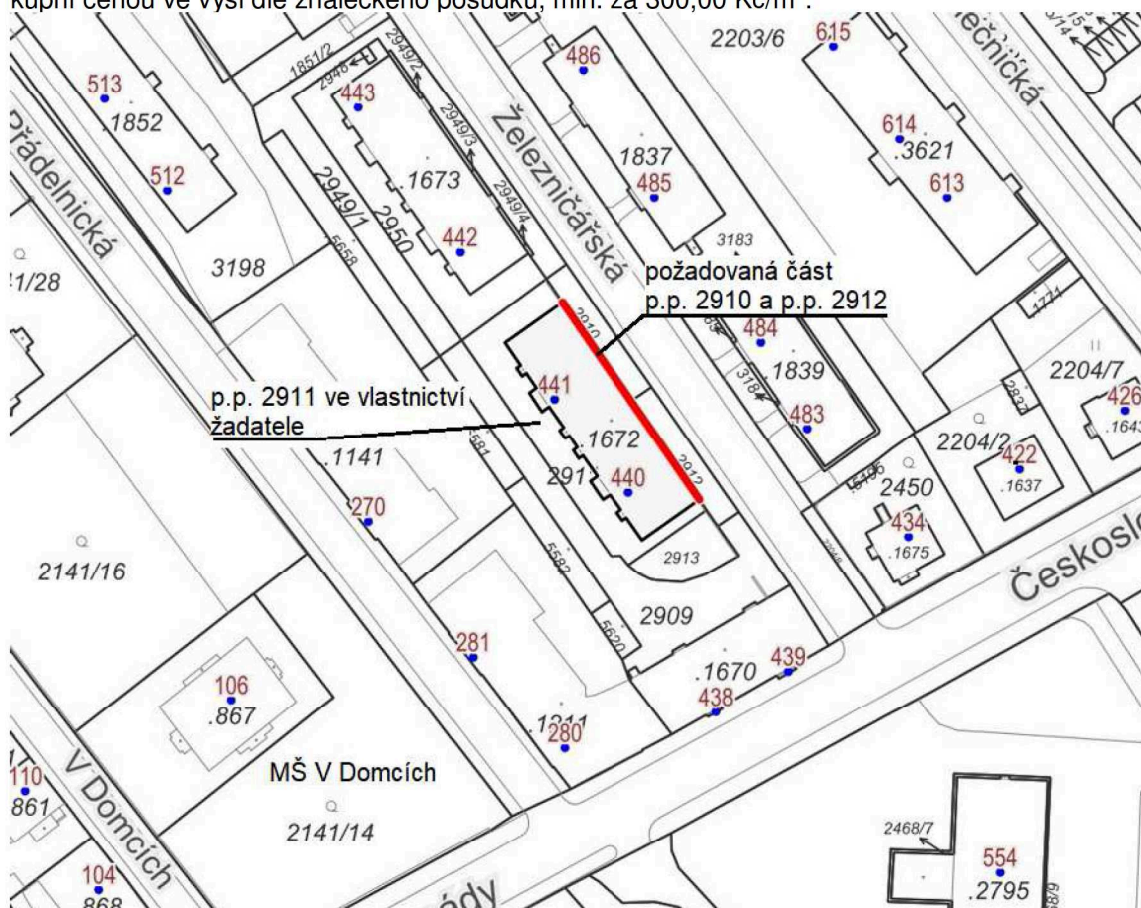


A**ZM_03_M4b6**

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	13.05.2019 10.06.2019	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	20.05.2019 17.06.2019			
Datum projednání v ZM	24.06.2019		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka - .				
Kontrola materiálu právníkem před PV	bod 1) - 4), 6) - 8) JUDr. Jana Hronešová bod 5) Mgr. Michaela Kučerová			
Datum: 18.06.2019	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

1)* (ž.č. 103/19) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků domu čp. 440, 441, ulice Železničářská, Trutnov o prodej části p. p. 2910 a části p. p. 2912 (celkem 19,07 m²) v k. ú. Trutnov jako okapový chodníček. Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Doporučujeme odprodat včetně vstupního chodníčku.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků a jako zahrady ve výši 300,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

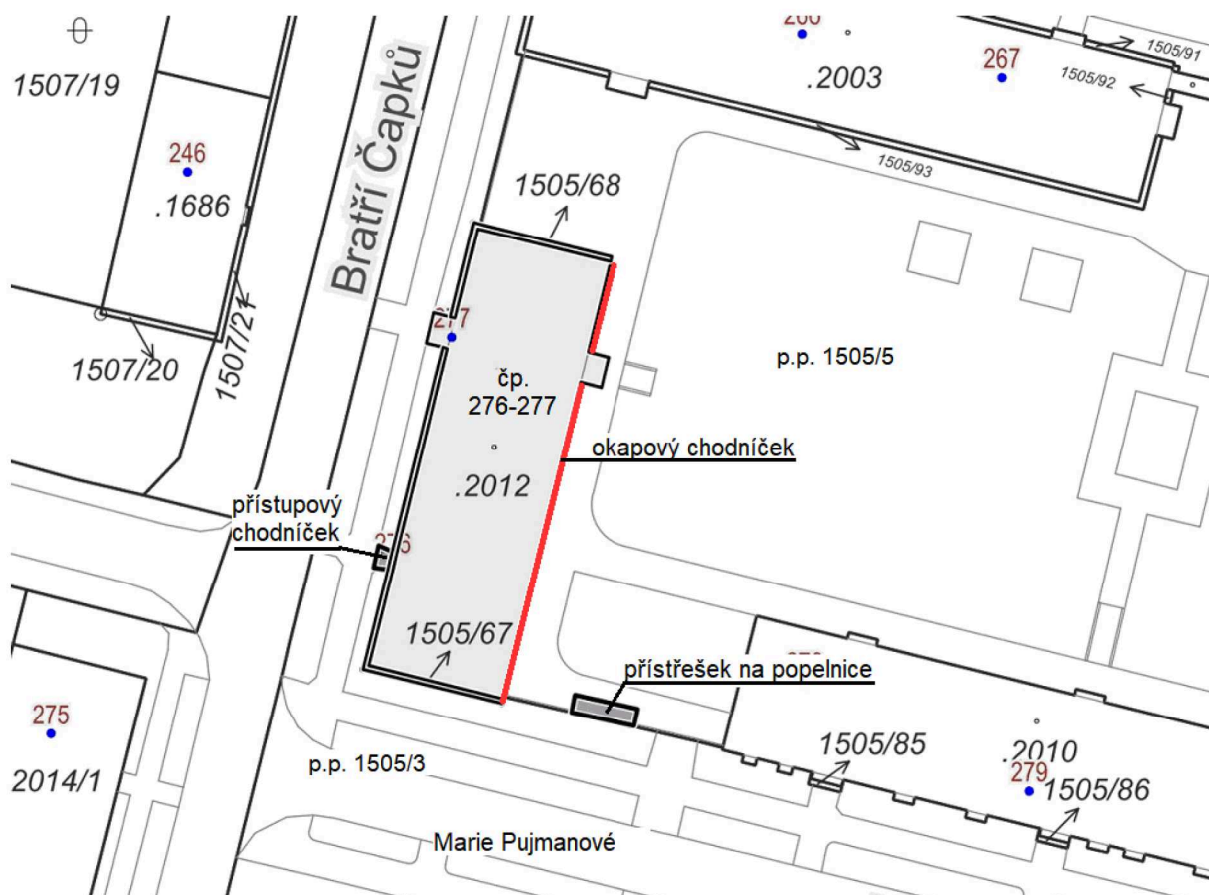
- žadatel písemně sdělil, že o odkup přístupových chodníků nemá zájem,
- sousední domy přístupové chodníčky odkoupené nemají.

Záměr města byl zveřejněn od 22.05.2019 do 07.06.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2019-554/12, RM 2019-671/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2910 (cca 10,00 m ²) a části p. p. 2912 (cca 10,00 m ²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků domu čp. 440, 441, ulice Železničářská, Trutnov, za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m ² jako okapový chodníček. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2910 (cca 10,00 m²) a části p. p. 2912 (cca 10,00 m²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků domu čp. 440, 441, ulice Železničářská, Trutnov, za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m² jako okapový chodníček. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* (ž.č. 102/19) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků jednotek Bratří Čapků č.p.276-277, Trutnov, o prodej části p. p. 1505/5 (cca 28,00 m²) v k. ú. Trutnov jako okapový chodníček. Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků a jako zahrady ve výši 300,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

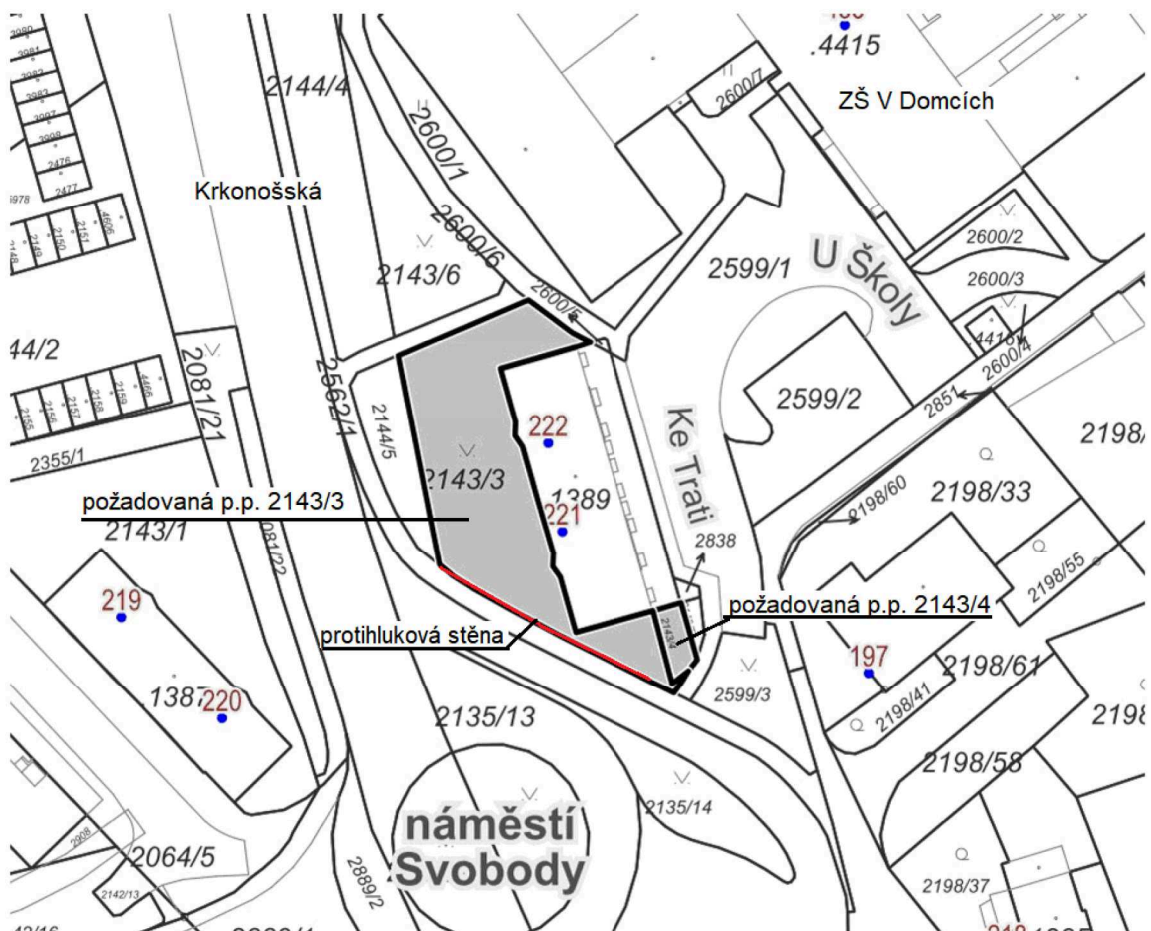
- žadatel již má koupený okapový chodníček ze 3 stran domu, z důvodu revitalizace potřebuje dokoupit okapový chodníček v zadní části domu,
- při místním šetření bylo zjištěno, že část okapového chodníčku (cca 1,00 m²) zasahuje i na p. p. 1505/3 v k. ú. Trutnov,
- po jednání odsouhlasil žadatel i koupi části p. p. 1505/3 o výměře cca 3,00 m² jako přístupový chodníček a část p. p. 1505/5 (cca 9,00 m²) pod přístřeškem na popelnice, přístřešek není v majetku města Trutnova.

Záměr města byl zveřejněn od 22.05.2019 do 07.06.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2019-555/12, RM 2019-672/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1505/5 (cca 37,00 m ²) jako okapový chodníček a pozemek pod přístřeškem na popelnice a části p. p. 1505/3 (cca 4,00 m ²) jako přístupový a okapový chodníček, vše v k. ú. Trutnov, Společenství vlastníků jednotek Bratří Čapků č.p. 276-277, Trutnov, za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 1505/5 (cca 37,00 m²) jako okapový chodníček a pozemek pod přístřeškem na popelnice a části p. p. 1505/3 (cca 4,00 m²) jako přístupový a okapový chodníček, vše v k. ú. Trutnov, Společenství vlastníků jednotek Bratří Čapků č.p. 276-277, Trutnov, za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí kupující.

3)* (ž.č. 101/19) Pozemky - prodej

Žádost Společenství pro dům Ke Trati 221-222 v Trutnově o prodej p. p. 2143/3 (702,00 m²) a p. p. 2143/4 (39,00 m²) v k. ú. Trutnov jako zázemí u domu. Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků a jako zahrady ve výši 300,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- p. p. 2143/3 v k. ú. Trutnov má v nájmu [REDACTED] na základě nájemní smlouvy č. 018 056 k zahrádkářským účelům a k údržbě stávajícího oplocení,
- zveřejnění záměru pronajmout p. p. 2143/3 [REDACTED] bylo zasláno Společenství pro dům Ke Trati 221-222 v Trutnově, v době zveřejnění na úřední desce nebyla na město Trutnov doručena žádná nabídka ani námítka,
- dle vyjádření současného předsedy společenství pro dům [REDACTED], je předchozí předseda o záměru města neinformoval a proto se nemohli k záměru vyjádřit,
- [REDACTED] upozornila majitele a nájemce bytů v domě čp. 221 a 222, že je od 01.01.2019 nájemcem p. p. 2143/3 s tím, že po pozemku budou volně pobíhat psi a nepřeje si, aby zahradu ostatní nájemníci a vlastníci bytů užívali,
- na p. p. 2143/3 jsou umístěné sušáky na prádlo. Do doby pronájmu pozemku [REDACTED] nemělo SVJ ani nikdo jiný z domu o pozemek zájem. Oplocení pozemku z pletiva vybuchovalo společenství pro dům,
- v případě schválení prodeje přejde nájemní smlouva na kupujícího,
- na pozemku jsou umístěné sloupy VO a protihluková stěna v délce 32,00 m. Stěna bude předmětem prodeje,
- zřízení věcného břemene pro sloupy VO schválila rada města usnesením č. 2019-556/12 ze dne 20.05.2019,
- žadatel potvrdil písemně, že souhlasí s tím, že součástí prodeje bude i protihluková stěna za cenu dle odhadu.

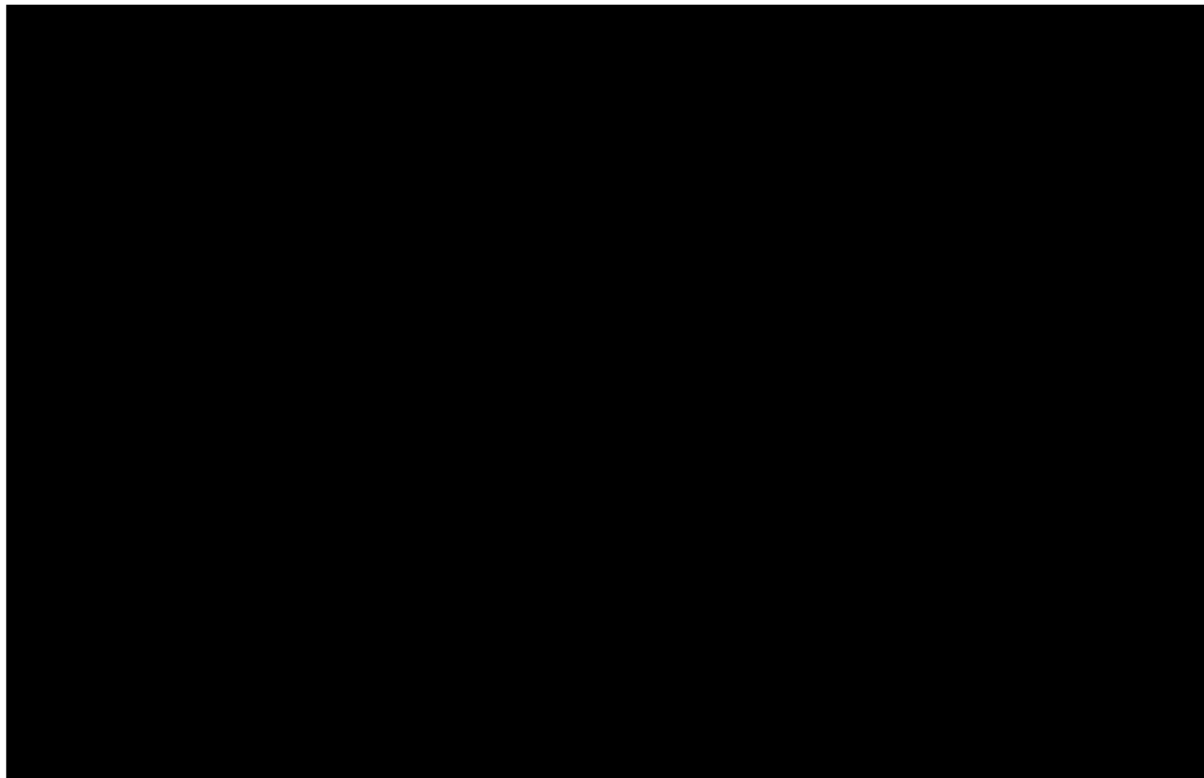


Záměr města byl zveřejněn od 22.05.2019 do 07.06.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2019-556/12, RM 2019-673/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 2143/3 (702,00 m ²) a p. p. 2143/4 (39,00 m ²) v k. ú. Trutnov Společenství pro dům Ke Trati 221-222 v Trutnově jako zázemí u domu za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m ² , vč. plotu (protihlukové stěny v délce 32,00 m) za cenu dle odhadu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 2143/3 (702,00 m²) a p. p. 2143/4 (39,00 m²) v k. ú. Trutnov Společenství pro dům Ke Trati 221-222 v Trutnově jako zázemí u domu za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m², vč. plotu (protihlukové stěny v délce 32,00 m) za cenu dle odhadu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

4)* (ž.č. 123/19) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 148/14 (cca 150,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova jako příhodnější manipulační prostor v návaznosti na stávající [redacted]. Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².



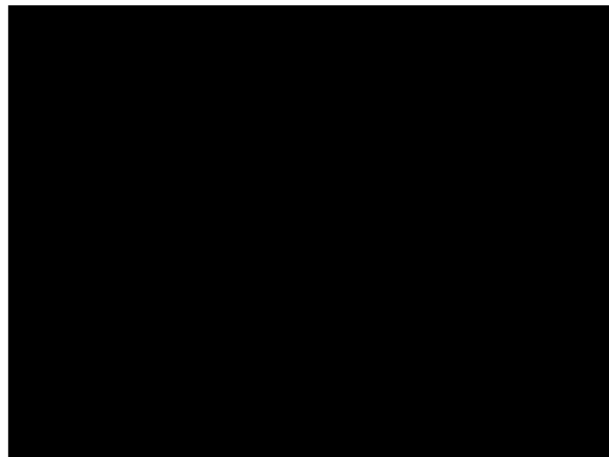
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- žadatelé mají požadovanou část p. p. 148/14 v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted]
- přes p. p. 148/14 [redacted]
- žadatelé doložili souhlas [redacted]
- zřízení věcného břemene chůze a jízdy pro [redacted] schválila rada města usnesením č. 2019-557/12 ze dne 20.05.2019.

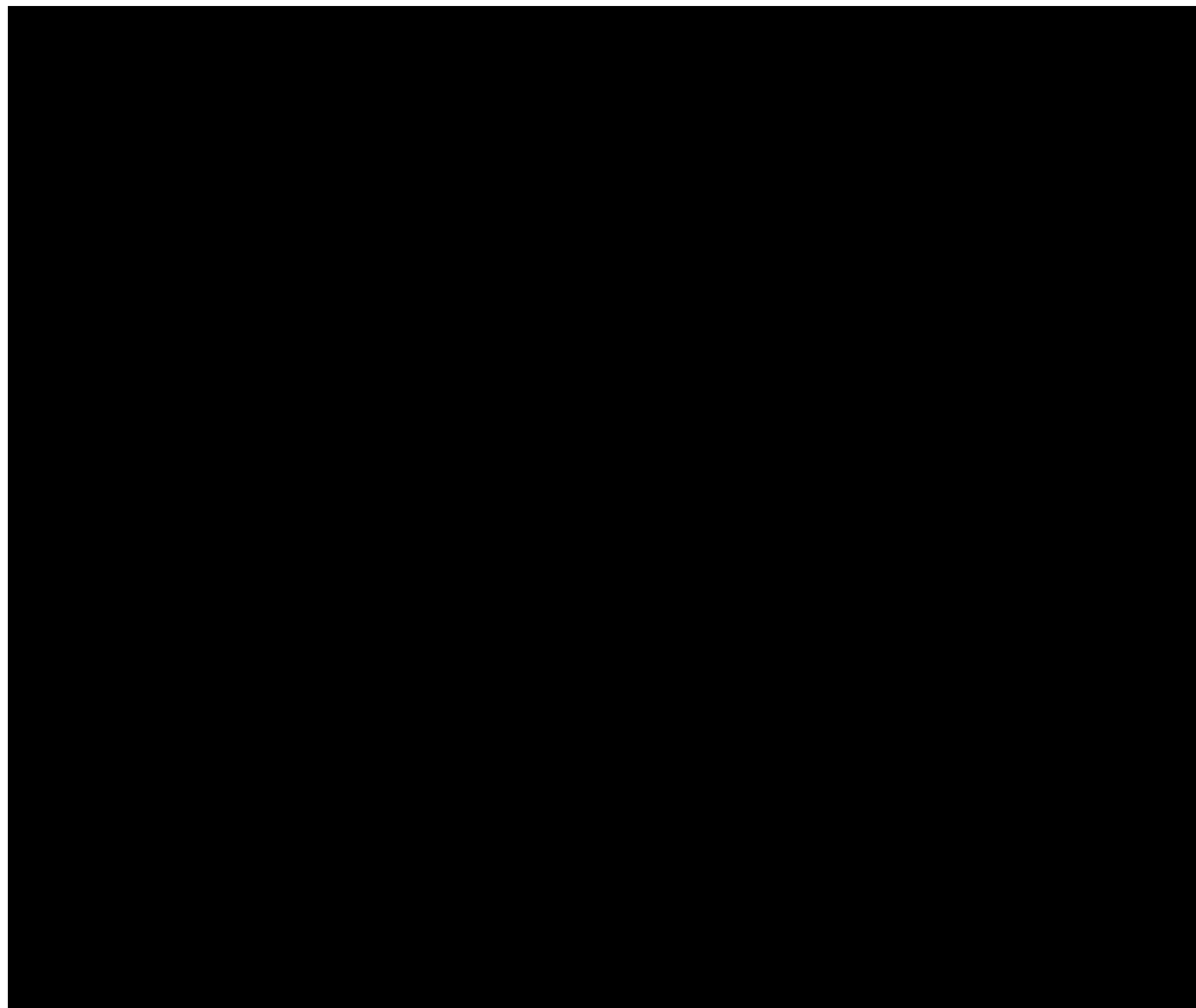


Záměr města byl zveřejněn od 22.05.2019 do 07.06.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2019-557/12, RM 2019-674/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 148/14 (cca 150,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m ² , k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 148/14 (cca 150,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m², k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

5)* (ž.č. 62/19) Pozemky - prodej

Žádost pana [redacted] o prodej části p. 2240/1 a části p. p. 237/54 (celkem cca 120,00 m²) v k. ú. Trutnov [redacted] Žadatel souhlasí s kupní cenou dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².



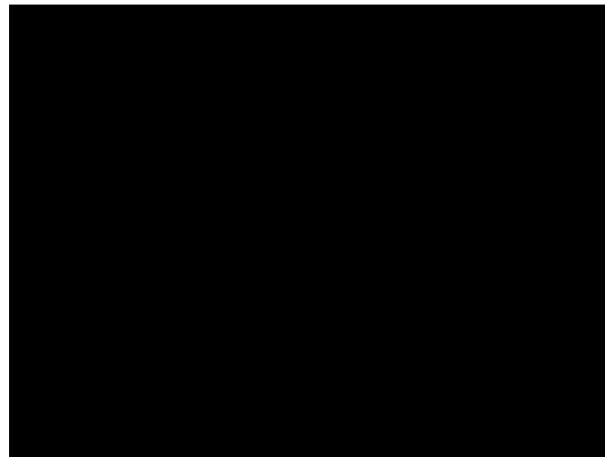
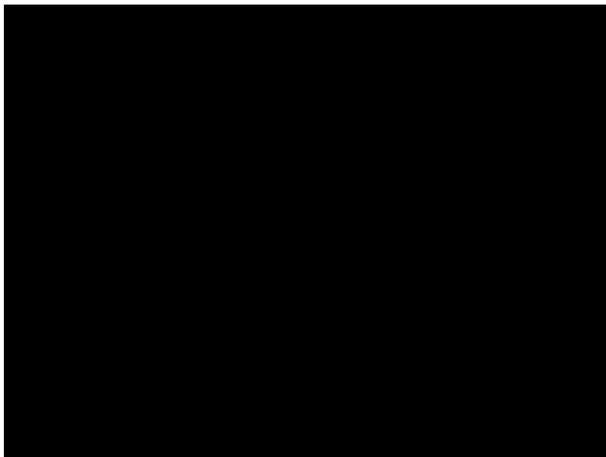
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Pozemek by bylo vhodné oddělit 1 m od kraje komunikace.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- žadatel je [REDACTED],
- požadované části pozemků [REDACTED]
- na části p. p. 2240/1 je opěrná zídka, [REDACTED]
- předmětem žádosti je pozemek nad zídkou.

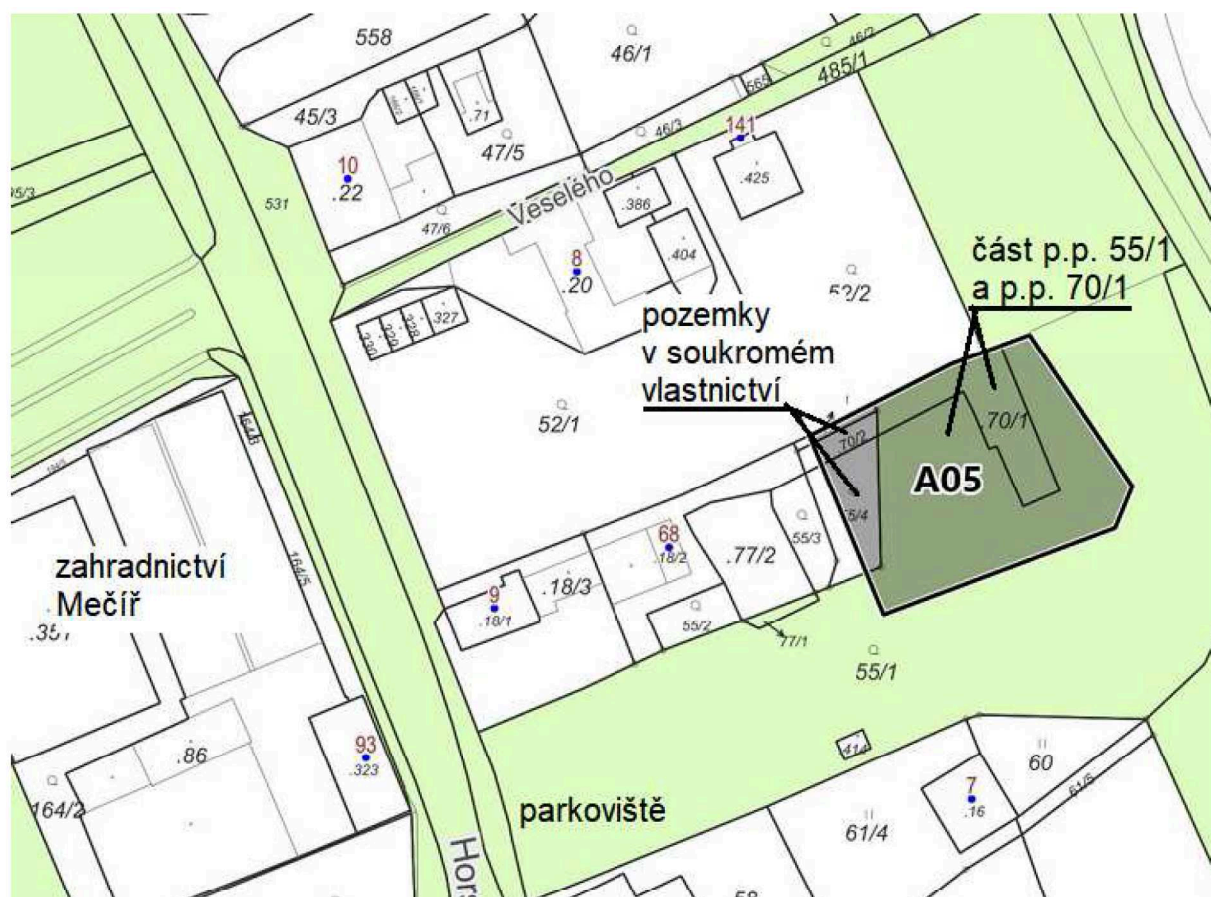
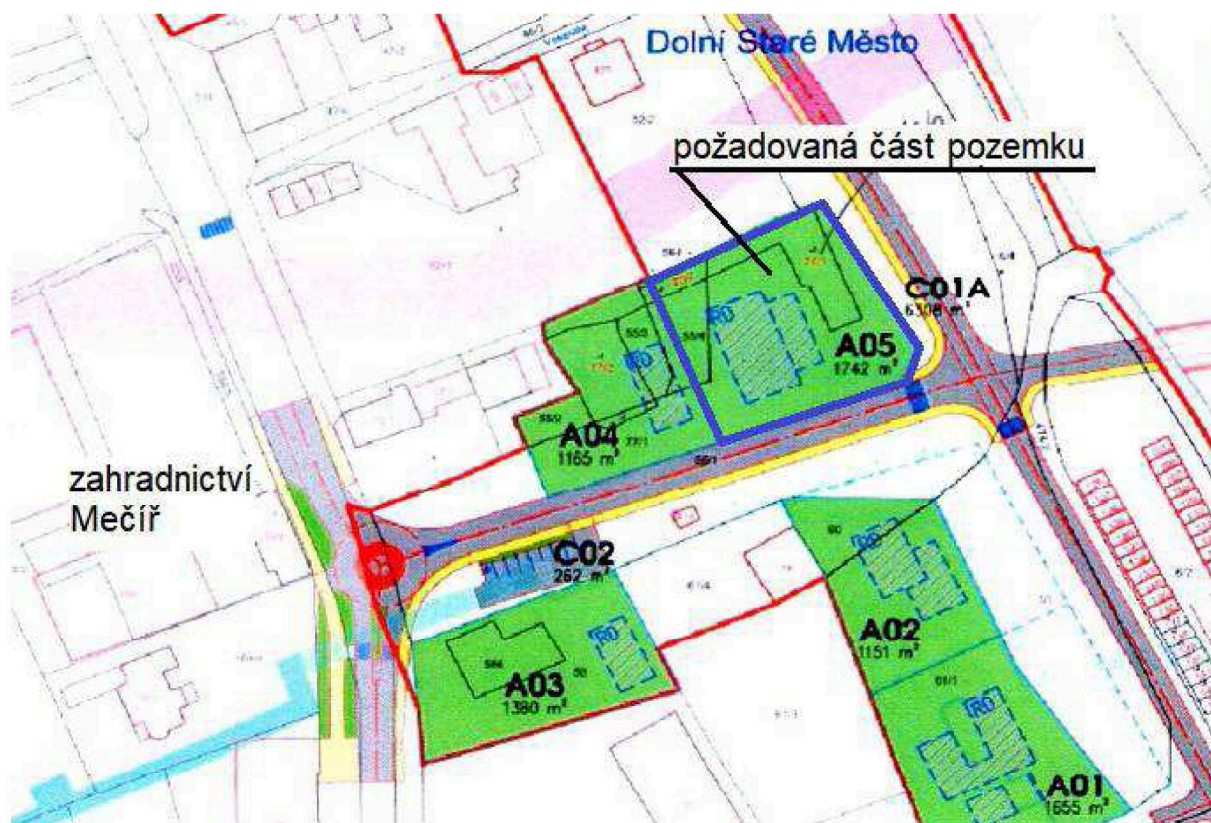


Záměr města byl zveřejněn od 10.05.2019 do 26.05.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2019-498/10, RM 2019-675/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2240/1 (cca 125,00 m ²) a části p. p. 237/54 (cca 30,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m ² , k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2240/1 (cca 125,00 m²) a části p. p. 237/54 (cca 30,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m², k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

6)* (ž.č. 141/19) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 55/1 (1742,00 m²) v k. ú Dolní Staré Město Město (dle územní studie lokality US. 5) ke stavbě rodinného domu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Podél navržené části pozemku je dle ÚP Trutnov navržena veřejně prospěšná stavba sběrné komunikace Dolní Staré Město – Nové Dvory, která není vybudována.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Dolní Staré Město k výstavbě rodinného domu ve výši 500,00 Kč/m².

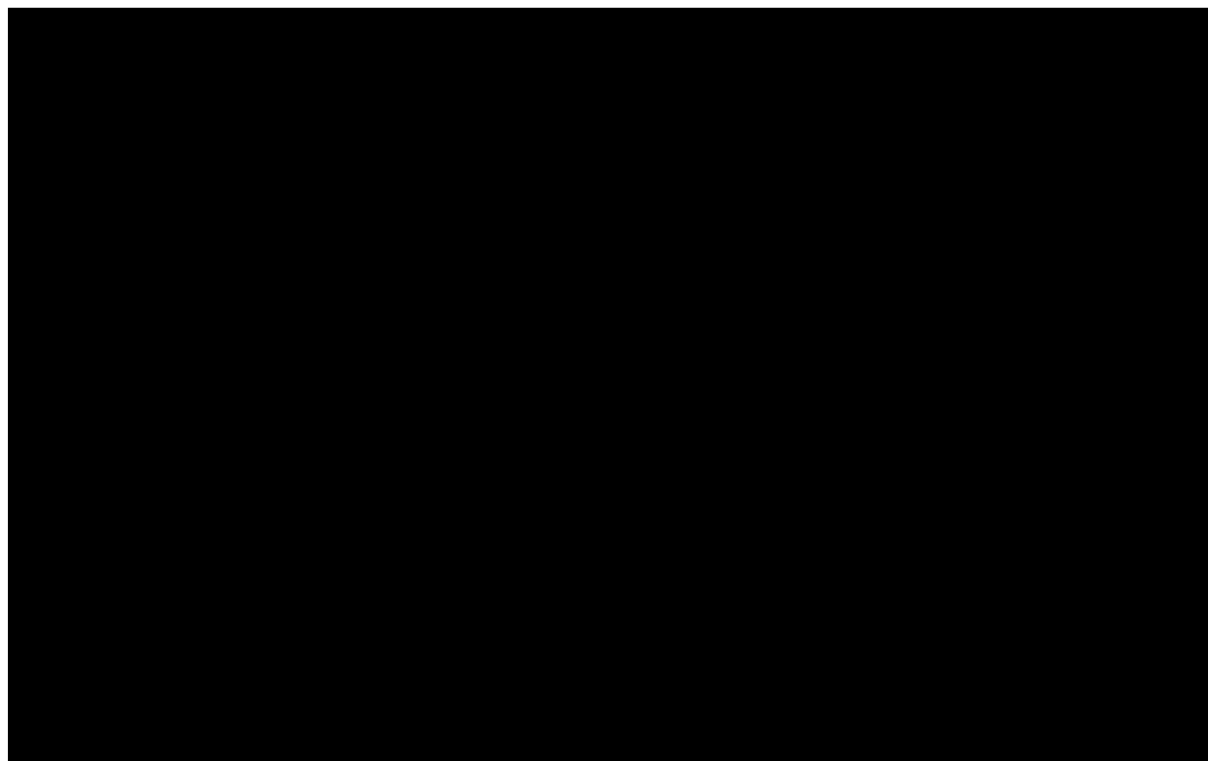
Odd. pozemků:

- část plochy A05 je umístěna na p. p. 55/1 a p. p. 70/1 v k. ú. Dolní Staré Město v majetku města Trutnov,
- další část plochy A05 je umístěna na pozemcích v soukromém vlastnictví,
- v současné době není k požadovanému pozemku přístupová cesta, vše je teprve v plánu, ještě není vyhotovený projekt na vybudování přístupové komunikace.

Předchozí usnesení	RM 2019-676/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 55/1 (cca 1143,00 m ²) a p. p. 70/1 (302,00 m ²) v k. ú. Dolní Staré Město [redacted] k výstavbě rodinného domu.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 55/1 (cca 1143,00 m²) a p. p. 70/1 (302,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město [redacted] k výstavbě rodinného domu.

7)* (ž.č. 131/19) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej (popřípadě pronájem) části p. p. 1847 v k. ú. Libeč [redacted]
[redacted] Zadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Pozemek je dle ÚP Trutnov vymezen pro funkční využití „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².

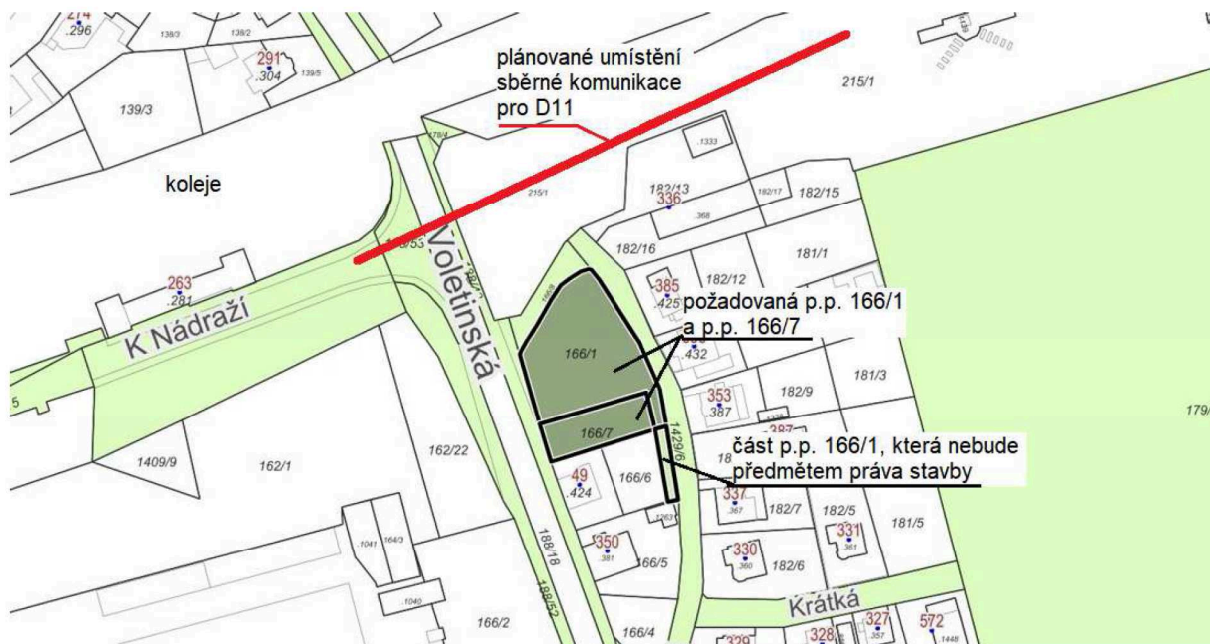
Odd. pozemků:

- žadatel neuvedl výměru požadované části pozemku, pouze doložil mapku se zákresem. Kontrolním měřením bylo zjištěno, že se jedná o cca 240,00 m²,
- přes část požadovaného pozemku vede přístupová cesta k další části p. p. 1847 v majetku města Trutnova, na které je umístěn pomníček. Prodejem požadované části pozemku by došlo k znepřístupnění zbývající části pozemku,
- část p. p. 1847 v k. ú. Libeč [redacted]
- žadatel požádal případně o pronájem části p. p. 1847.

Předchozí usnesení	RM 2019-677/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1847 (cca 240,00 m ²) v k. ú. Libeč [redacted] souhlasí 02.01 se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 1847 (cca 240,00 m ²) v k. ú. Libeč na dobu neurčitou [redacted] [redacted] za nájemné ve výši 2,00 Kč/m ² /rok s tím, že jakákoliv výstavba a výsadba musí být odsouhlasena pronajímatelem. Nebude zamezen přístup přes pronajatou část p. p. 1847 na zbývající část pozemku.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 1847 (cca 240,00 m ²) v k. ú. Libeč [redacted] [redacted]

8)* (ž.č.134/19) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 166/1 a p. p. 166/7 v k. ú. Poříčí u Trutnova k výstavbě rodinného domu.
 Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 500,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Severně od pozemku je plánované vybudování sběrné obchvatové komunikace pro D11. Tato stavba může mít negativní dopad na stavby pro bydlení.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Upozorňujeme na připravovaný projekt napojení dálnice = možný negativní vliv na bydlení.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k výstavbě rodinného domu ve výši 500,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- p. p. 166/7 a část p. p. 166/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova má v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 980 245 [redacted] k zahrádkářským účelům a k sečení,
- části p. p. 166/1 mají v nájmu [redacted] (NS 950 812) k zahrádkářským účelům, [redacted] (NS 980 244) k sečení trávy a jako manipulační plochu a [redacted] (NS 290 052) k zahrádkářským účelům a jako manipulační plochu,
- žadatel byl informován o plánovaném vybudování sběrné komunikace pro D11, o pozemky má stále zájem,
- předmětem smlouvy o právu stavby nebude část p. p. 166/1 o výměře cca 75,00 m², jedná se o pruh pozemku v šíři cca 3,00 m, který navazuje na p. p. 166/6 v soukromém vlastnictví,
- RM usnesením 2019-679/14 nedoporučuje ZM schválit prodej.

Předchozí usnesení	RM 2019-679/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<p>Porada vedení doporučuje variantu A) ALTERNATIVNĚ Rada města Trutnova A) nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 166/1 (1196,00 m²) a p. p. 166/7 (354,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDAKCE] k výstavbě rodinného domu.</p> <p>B) souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města uzavřít smlouvu o právu stavby s budoucí koupí k části p. p. 166/1 (cca 1115,00 m²) a p. p. 166/7 (354,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDAKCE] ke stavbě rodinného domu v souladu s územním plánem za následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let, - stavební plat je stanoven za část pozemků (cca 500,00 m²) ve výši 10,00 Kč/m²/rok + DPH, za zbývající část pozemků (cca 969,00 m²) ve výši 2,00 Kč/m²/rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - kolaudace stavby bude nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemků bude realizován do 60 dnů po povolení užívání stavby, - kupní cena je stanovena za cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však ve výši 500,00 Kč/m² + DPH, - v případě nedodržení termínu kolaudace stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby kolaudace stavby, - v případě nepovolení užívání stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávnění nemají právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatky KÚ) hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 166/1 (1196,00 m²) a p. p. 166/7 (354,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDAKCE] k výstavbě rodinného domu.