

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	29.04.2019	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	06.05.2019			
Datum projednání v ZM	<b>24.06.2019</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	<b>Pozemky - ALTERNATIVA</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ 39 , položka 6130.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 04.06.2019	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

### 1)\* (ž.č. 106/16) Pozemky - výkup - ALTERNATIVA

Na základě nabídky společnosti ČEZ, a. s., na odkoupení st. p. 1552/1 v k. ú. Trutnov za cenu dle znaleckého posudku městem Trutnov, přijalo zastupitelstvo města následující usnesení:

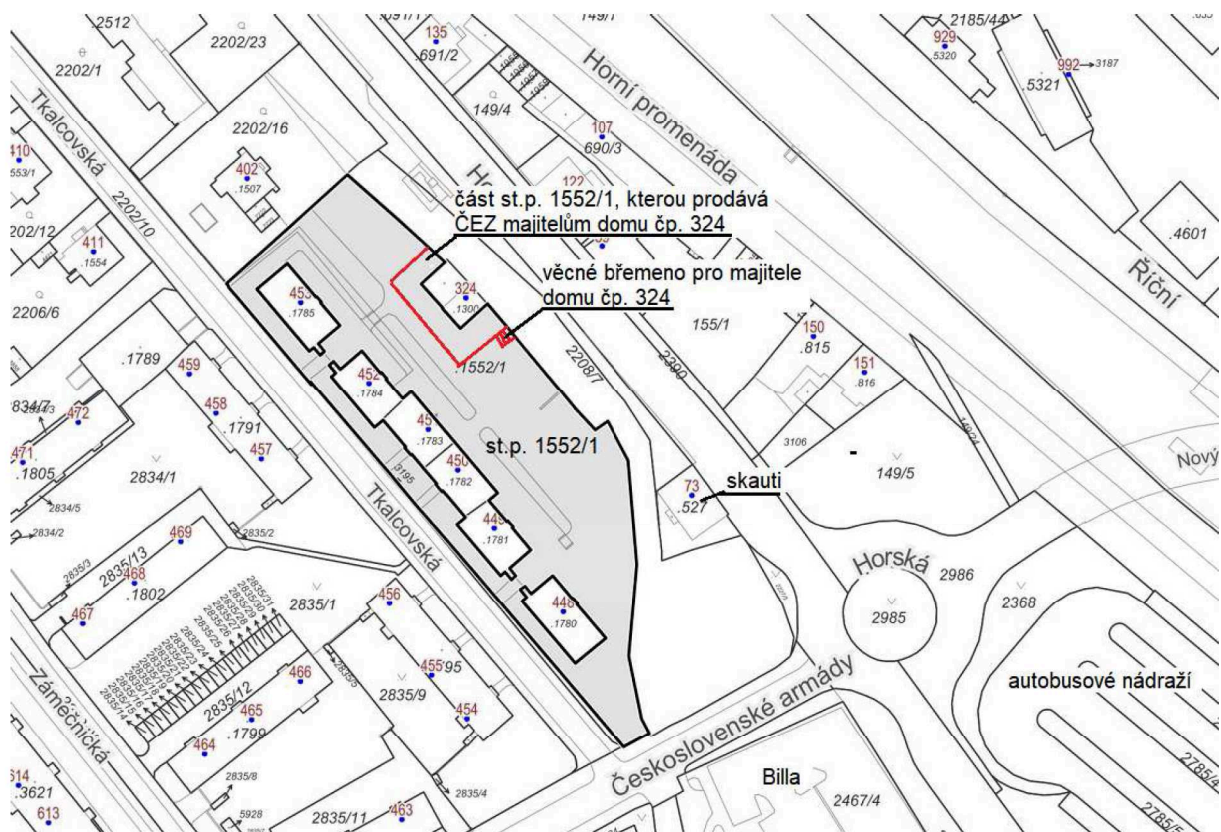
ZM\_2016-205/5

**st. p. 1552/1, k. ú. Trutnov**  
**zastupitelstvo města**  
**neschvaluje**  
 \*01.01\*

výkup st. p. 1552/1 (4 624 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov od společnosti ČEZ, a. s., za požadovanou kupní cenu ve výši 2.399.990,00 Kč ani ve výši 1.803.000,00 Kč, případně směnu st. p. 1552/1 v k. ú. Trutnov za pozemky v k. ú. Debrné ve vlastnictví města Trutnova se společností ČEZ, a. s.

#### Odd. pozemků:

- požadovaná kupní cena byla určena na základě znaleckých posudků, které si nechala vypracovat spol. ČEZ, a. s., cena obvyklá činila 1.803.000,00 Kč (tj. cca 390,00 Kč/m<sup>2</sup>), cena zjištěná činila 2.399.990,00 Kč (tj. cca 519,00 Kč/m<sup>2</sup>),
- odd. pozemků mělo za úkol jednat se spol. ČEZ, a. s., o případném výkupu pozemku za cenu ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, což je cena, za kterou prodává město Trutnov pozemky v k. ú. Trutnov na zahrádky a k rozšíření vlastních pozemků,
- ORM nemá k záměru žádné připomínky,
- od 01.11.2016 je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí vždy nabyvatel, územní samosprávné celky jsou od daně osvobozeny,
- pozemek je v Územním plánu vedený jako BH - plochy bydlení v bytových domech, částečně je využíván jako přístupové cesty, chodníčky a zázemí (sušáky na prádlo) k jednotlivým bytovým domům a k parkování,
- navrhovaná směna pozemků nebyla doporučena, protože spol. ČEZ, a. s. uhradila za pronájem pozemků v k. ú. Debrné a v k. ú. Poříčí u Trutnova (odkaliště) jednorázově nájemné na období od 01.01.2014 do 31.12.2031 ve výši 7.799.994,00 Kč, dále pak hradí každoročně za pronájem pozemků zbývající část nájemného ve výši 111.100,00 Kč/rok,
- spol. ČEZ, a. s., nyní zaslala na Odbor majetku města návrh kupní smlouvy na část st. p. 1552/1 o výměře 4331,00 m<sup>2</sup>, kupní cena činí 300,00 Kč/m<sup>2</sup>,
- část st. p. 1552/1 (nově dle GP č 4660-410/2018 označenou jako p. p. 3242 o výměře 293,00 m<sup>2</sup>) prodává spol. ČEZ, a. s., vlastníkům st. p. 1300 a čp. 324 v k. ú. Trutnov jako zázemí u domu.



Předchozí usnesení	ZM 2016-205/5, RM 2019-512/10
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<b>ALTERNATIVNĚ</b> Rada města Trutnova A) doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup st. p. 1552/1 (4 331,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov od spol. ČEZ, a. s. za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m <sup>2</sup> , tj. celkem za 1.299.300,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující. B) nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup st. p. 1552/1 (4 331,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov od spol. ČEZ, a. s. za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m <sup>2</sup> , tj. celkem za 1.299.300,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>ALTERNATIVNĚ</b> <b>Zastupitelstvo města Trutnova</b> A) <b>schvaluje</b> 01.01 <b>výkup st. p. 1552/1 (4 331,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov od spol. ČEZ, a. s. za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 1.299.300,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b> B) <b>neschvaluje</b> 01.01 <b>výkup st. p. 1552/1 (4 331,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov od spol. ČEZ, a. s.</b>