

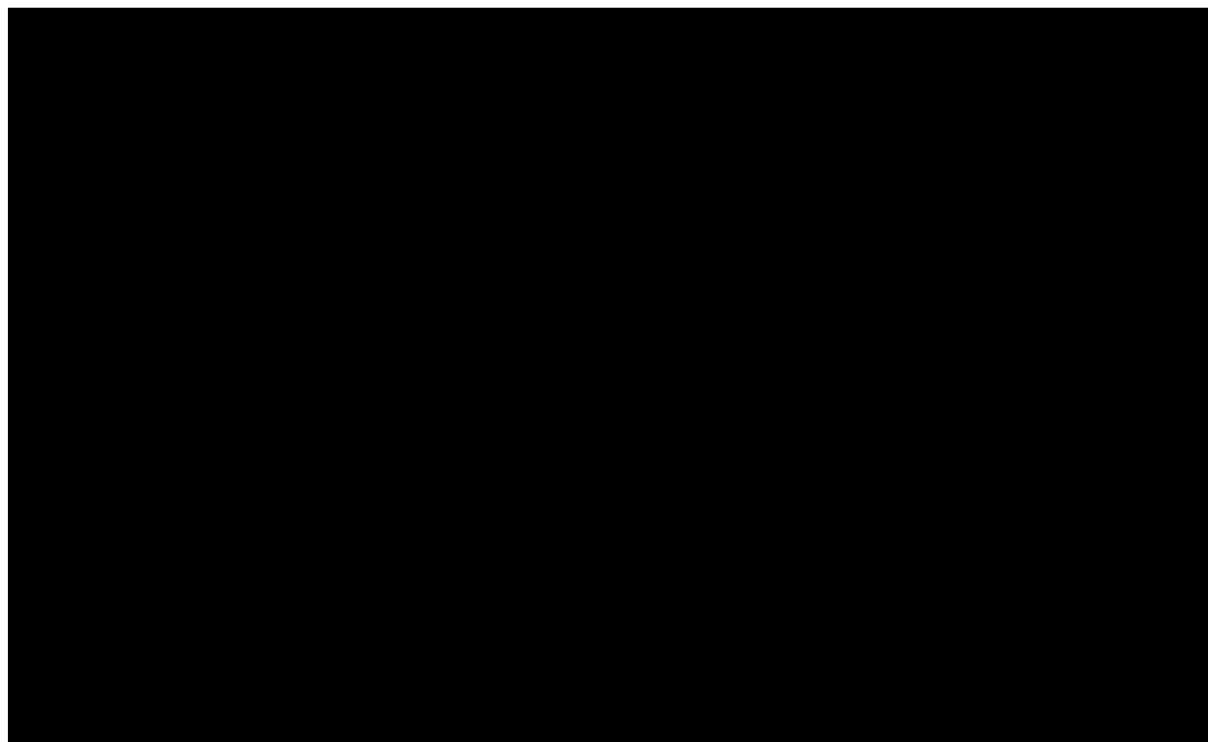
A**ZM_03_M4b3**

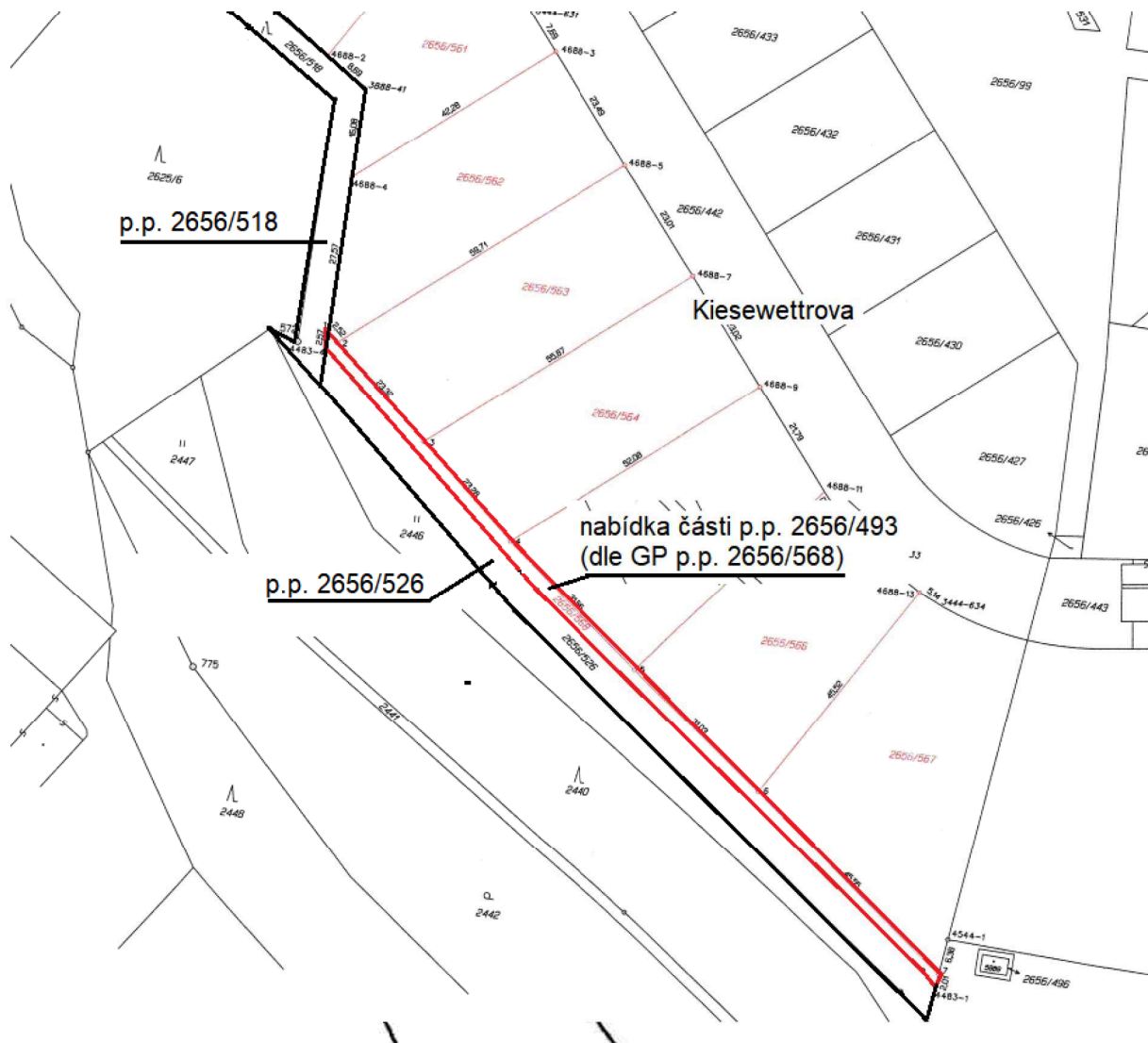
MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	29.04.2019 27.05.2019	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	06.05.2019 03.06.2019			
Datum projednání v ZM	24.06.2019		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ 39 , položka 6130.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	body 1), 3) JUDr. Jana Hronešová body 2), 4) - 6) Mgr. Michaela Kučerová bod 7) Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 04.06.2019	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

1)* (ž.č. 95/19) Pozemky - výkup

=====

Nabídka spol. LOM Babí, a. s. na odkup pozemku městem Trutnov:





Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

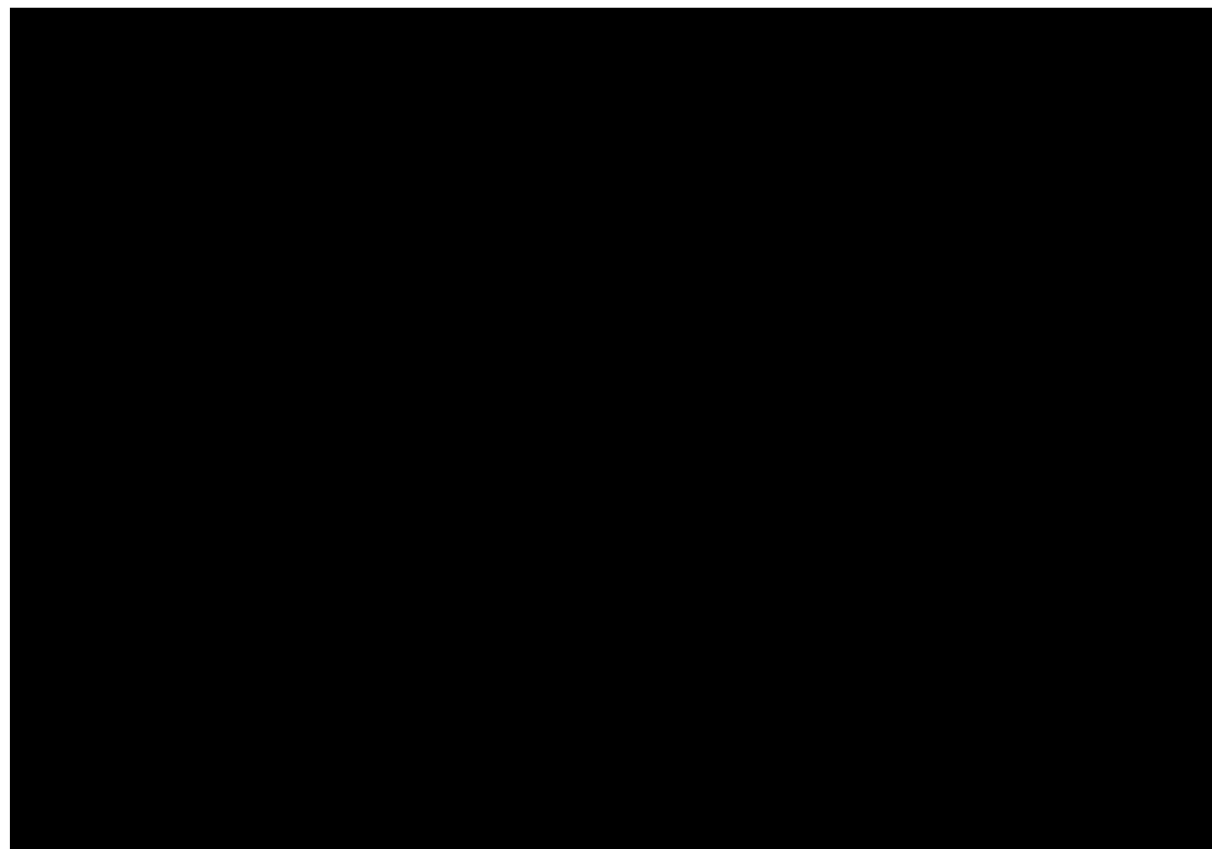
Odd. pozemků:

- jedná se o část p. p. 2656/493, dle GP 4704-3/2019 označené jako p. p. 2656/568 v k. ú. Trutnov, do které chce spol. LOM Babí, a. s., následně uložit kanalizační stoku,
- zřízení bezúplatného věcného břemene schválila rada města usnesením č. 2019-453/9 ze dne 23.04.2019,
- město Trutnov vykoupilo v r. 2017 na základě usnesení ZM 2017-18/1 od spol. LOM Babí, a. s., p. p. 2656/518 (511,00 m²) a p. p. 2656/526 (853,00 m²) v k. ú. Trutnov za kupní cenu ve výši 30,00 Kč/m²,
- na p. p. 2656/518 a p. p. 2656/526 vybudovala spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o. stezku pro pěší a cyklisty,
- spol. LOM Babí, a. s., nyní požadovala uložit do cesty kanalizaci, tím by došlo k jejímu poškození. Po dohodě [redacted] byl jako řešení navržen výkup pruhu pozemku podél cesty, do které se kanalizace uloží a Lesy a parky Trutnov s. r. o. budou mít větší manipulační prostor.

Předchozí usnesení	RM 2019-511/10
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup části p. p. 2656/493 (dle GP označené jako p. p. 2656/568 o výměře 307,00 m ²) v k. ú. Trutnov od spol. LOM Babí, a. s., za kupní cenu ve výši 30,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí kupující (kolek).
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup části p. p. 2656/493(dle GP označené jako p. p. 2656/568 o výměře 307,00 m²) v k. ú. Trutnov od spol. LOM Babí, a. s., za kupní cenu ve výši 30,00 Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí kupující (kolek).

2)* Pozemky - přijetí daru

Na základě jednání pana místostarosty Mgr. Hendrycha souhlasila [redacted] s darováním dvou částí [redacted] o celkové výměře cca 25,00 m² v k. ú. Oblanov městu Trutnov.



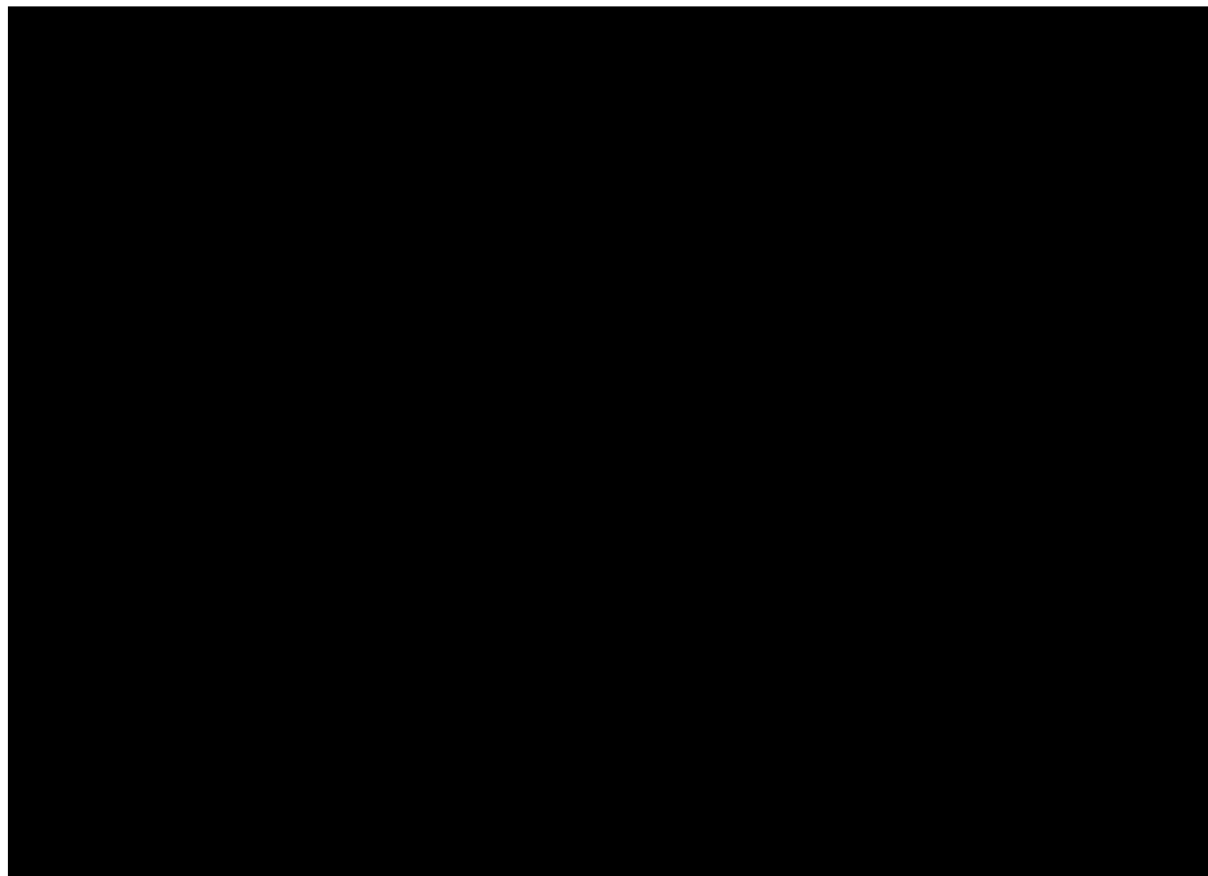
Odd. pozemků:

[redacted] získáním [redacted] v k. ú. Oblanov do majetku města [redacted]

Předchozí usnesení	RM 2019-565/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit přijetí daru části [redacted] (celkem cca 25,00 m ²) v k. ú. Oblanov od paní [redacted]. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 přijetí daru části [redacted] (celkem cca 25,00 m²) v k. ú. Oblanov od paní [redacted] Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.

3)* (ž.č. 106/19) Pozemky - zamítnutí

Opakovaná žádost [redacted] o prodej části p. p. 1561/2 (cca 292,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova jako zahradu za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².



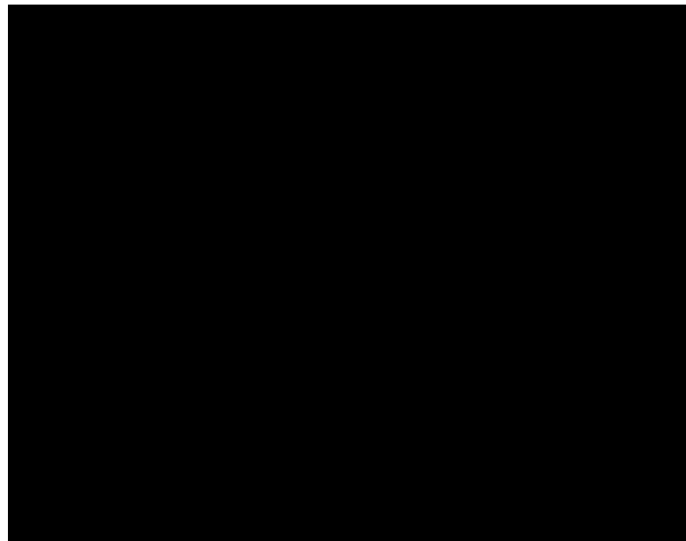
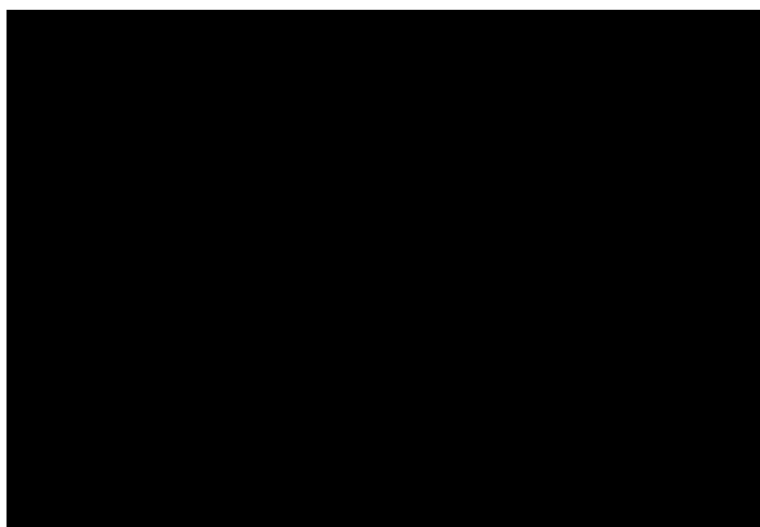
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k zahrádkářským účelům a rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

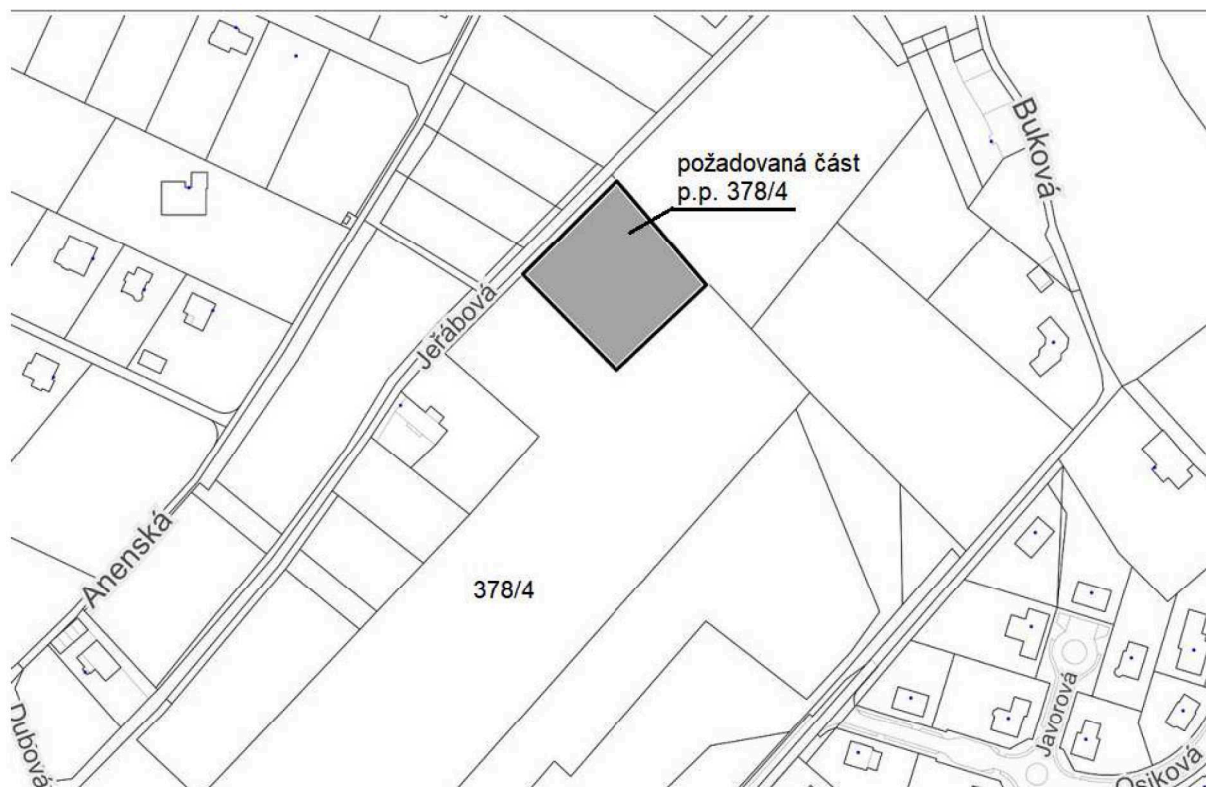
- požadovanou část p. p. 1561/2 v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted] (žadatel) v nájmu k zahrádkářským účelům na základě nájemní smlouvy č. 240 690 ve znění dodatku č. 1,
- žadatel má na pozemku umístěné stavby a bazén, tyto stavby postavil bez povolení města jako vlastníka pozemku,
- prodejem požadované části pozemku [redacted] by došlo k znemožnění přístupu na zbývající část p. p. 1561/2 v majetku města. Odbor výstavby by nedal souhlas k dělení pozemku, protože by nebyl zajištěn přístup na zbývající část p. p. 1561/2 v majetku města,
- žadatelé navrhují zřízení věcného břemene na část odkoupeného pozemku za účelem přístupu na zbývající část p. p. 1561/2, která zůstane v majetku města,
- nájemce zadní části p. p. 1561/2, který by nebyl vlastníkem domu [redacted], by chodil za domem [redacted] a přes pozemek, který má v nájmu [redacted],
- pan [redacted] při osobním jednání sdělil, že nesouhlasí s tím, aby mu za domem chodili cizí lidé,
- paní [redacted] sdělila, že nemá peníze na odkup části p. p. 1561/2, kterou má v pronájmu. Jedná se o cca 550,00 m², tj. min. 165.000,00 Kč.



Předchozí usnesení	RM 2019-510/10
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1561/2 (cca 292,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted].
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 1561/2 (cca 292,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted]

4)* (ž.č. 126/19) Pozemky - zamítnutí

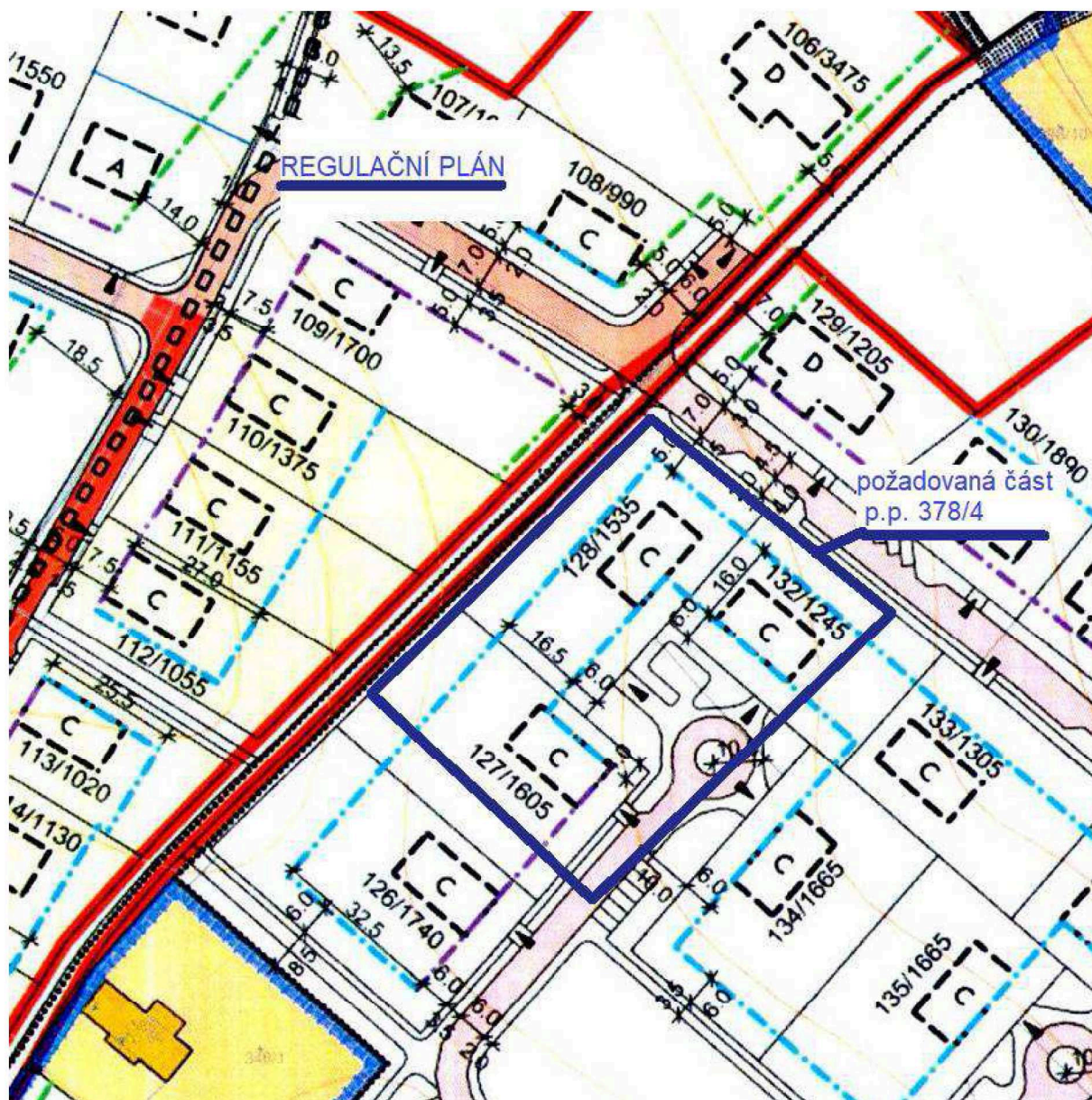
Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 378/4 (cca 3 000,00 m²) v k. ú. Trutnov k výstavbě rodinného domu. Žadatel souhlasí s kupní cenou dle znaleckého posudku, min. za 700,00 Kč/m².



Vyjádření ORM :

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Navržené dělení pozemku je v rozporu s platným regulačním plánem Trutnov – Nové Dvory.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k výstavbě rodinného domu ve výši 700,00 Kč/m².



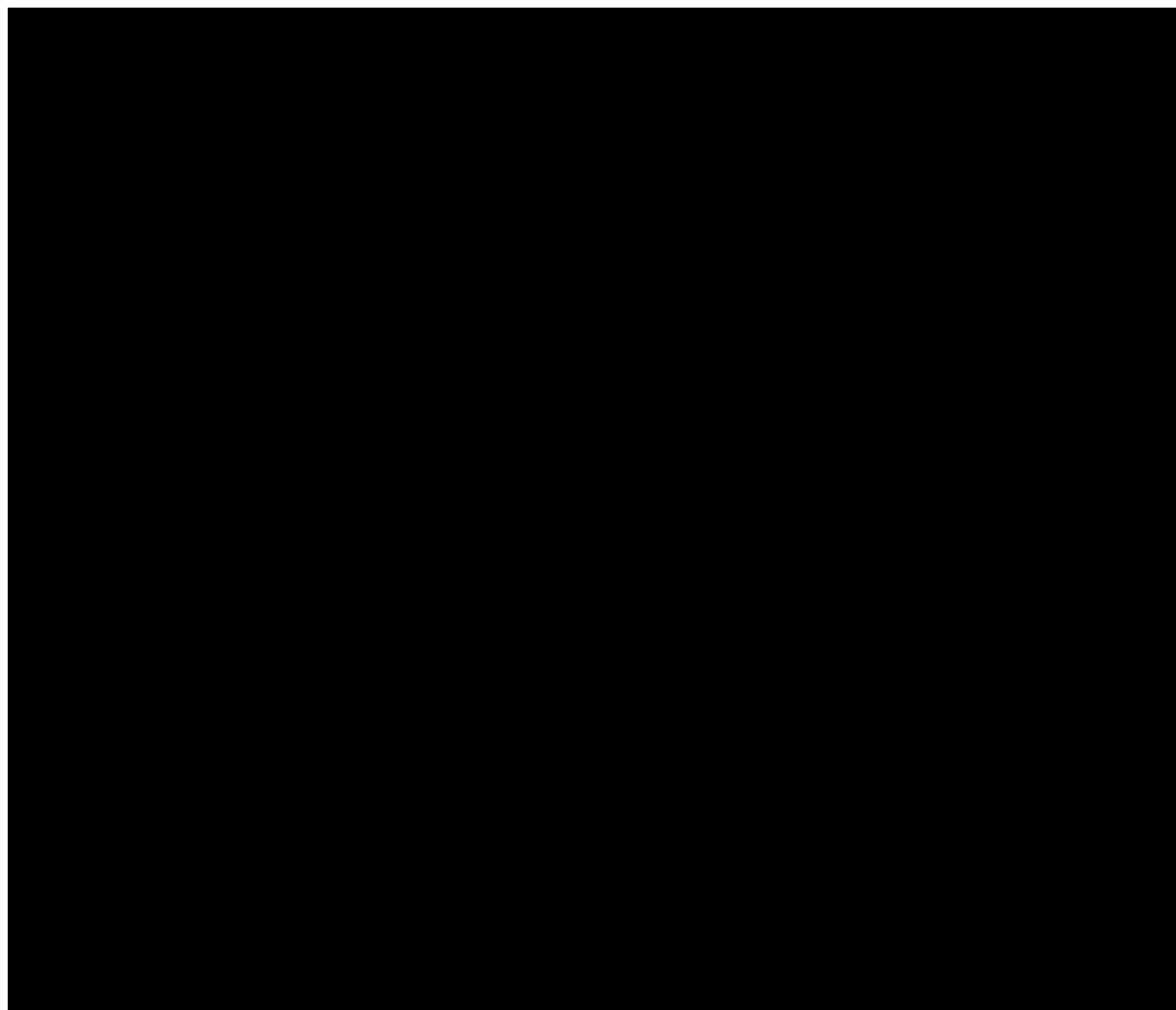
Odd. pozemků:

- dle sdělení ORM je dle regulačního plánu plánován přístup (příjezd) na požadovanou část pozemku z budoucí komunikace. Pokud není na oddělovaný pozemek přístup, nemohl by dát Odbor výstavby souhlas s dělením pozemku.

Předchozí usnesení	RM 2019-566/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 378/4 (cca 3 000,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 378/4 (cca 3 000,00 m²) v k. ú. Trutnov [redacted]

5)* (ž.č. 125/19) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 368/2 (cca 150,00 m²) v k. ú. Oblanov k vybudování příjezdu a údržbě pozemku. Žadatelé souhlasí s kupní cenou dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Pozemek z části tvoří veřejnou zeleň podél komunikace – nová hranice pozemku nenavazuje na sousední hranice rekreačního objektu. Na pozemku jsou umístěny kontejnery na separovaný odpad.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Oblanov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².

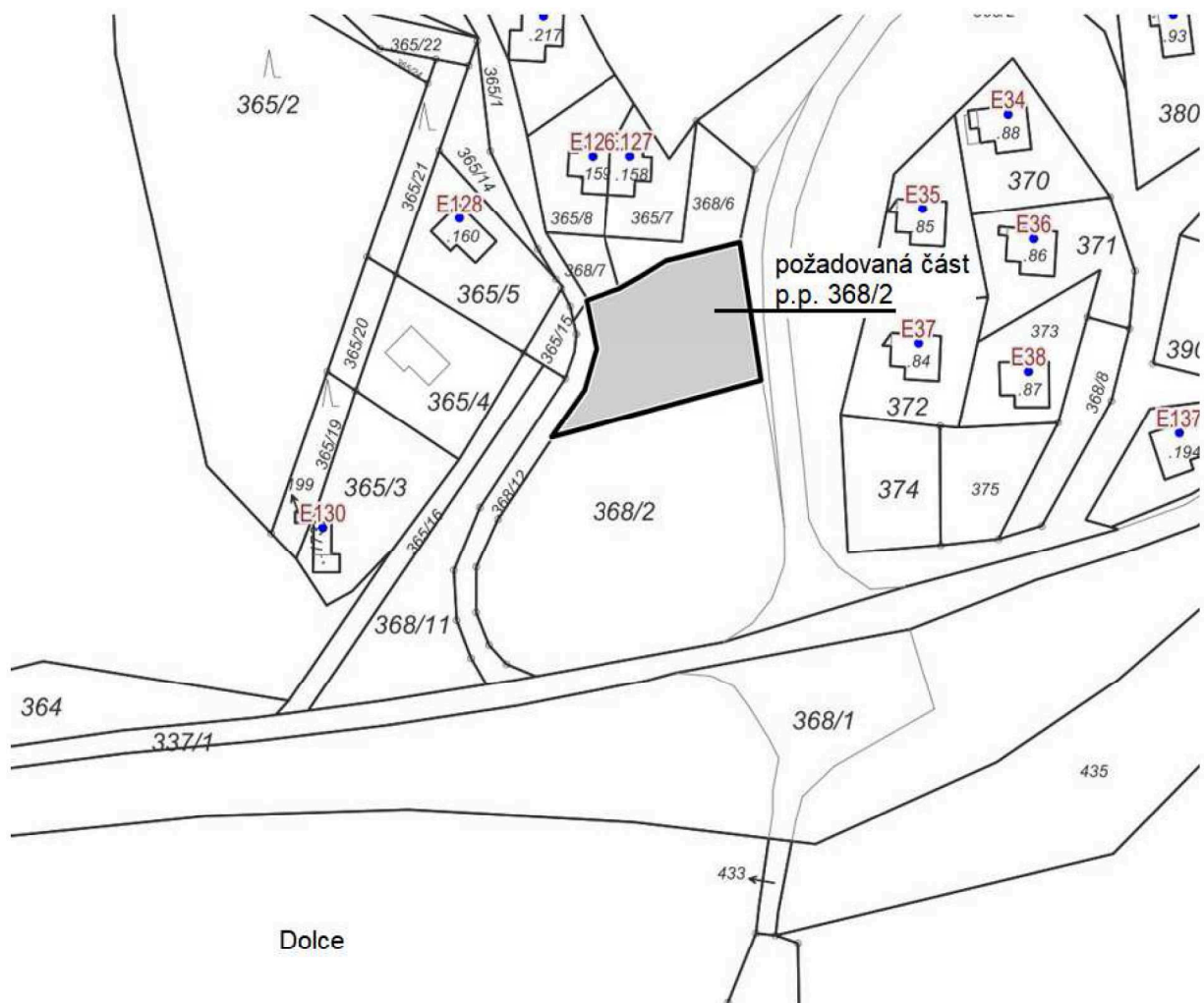
Odd. pozemků:

- [REDACTED] má požadovanou část p. p. 368/2 v k. ú. Oblanov pronajatou na základě nájemní smlouvy č. 018 008 k [REDACTED] a k údržbě pozemku s tím, že pozemek nebude využíván k příjezdu a odstavování vozidel.

Předchozí usnesení	RM 2019-567/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 368/2 (cca 150,00 m ²) v k. ú. Oblanov [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 368/2 (cca 150,00 m²) v k. ú. Oblanov [REDACTED]

6)* (ž.č. 105/19) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 368/2 (cca 530,00 m²) v k. ú. Oblanov pro stavbu objektu pro rodinnou rekreaci. Žadatelka souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 250,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	S ohledem na současný stav v území, nedoporučujeme zvyšovat zátěž z hlediska dopravy, likvidace splaškových vod apod. Z urbanistického hlediska je vhodné navázat s novou výstavbou na stávající, tzn. bez vytvoření proluky.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Pozemek plní funkci veřejné zeleně, kterou navrhujeme zachovat.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích na výstavbu RD nebo garáží ve výši 250,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- p. p. 368/2 v k. ú. Oblanov je v územním plánu vedena jako plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

Předchozí usnesení	RM2019-568/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 368/2 (cca 530,00 m ²) v k. ú. Oblanov [REDACTED] ke stavbě objektu pro rekreaci.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 368/2 (cca 530,00 m²) v k. ú. Oblanov [REDACTED] [REDACTED] ke stavbě objektu pro rekreaci.

7)* (ž.č. 103/19) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 925/3 (1 205,00 m²) v k. ú. Trutnov k výstavbě rodinného domu. Žadatelé souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 700,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k výstavbě rodinného domu ve výši 700,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- část p. p. 925/3, na které je odvodnění komunikace v ul. Bohuslavická v k. ú. Trutnov, nebude předmětem smlouvy,
- na část pozemku, na které je plánována výstavba rodinného domu, by po oddělení části pozemku, na kterém je odvodnění, nebyl přístup z komunikace,
- z tohoto důvodu bude zřízeno věcné břemeno stezky a cesty pro pozemek požadovaný k výstavbě RD,
- RM usnesením č. 2019-494/10 ze dne 06.05.2019 schválila záměr města pronajmout požadovaný pozemek (areál zahradnictví v Máněsově ulici v Trutnově) [redacted]
- současná nájemní smlouva byla platná do 31.05.2019.

Předchozí usnesení	RM 2019-613/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<p>Porada vedení doporučuje variantu A) ALTERNATIVNĚ Rada města Trutnova A) nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 925/3 (1205,00 m²) v k. ú. Trutnov manž. [REDAKCE]</p> <p>B) souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru uzavřít smlouvu o právu stavby s budoucí koupí k části p. p. 925/3 (cca 1177,00 m²) v k. ú. Trutnov s [REDAKCE] k výstavbě rodinného domu v souladu s územním plánem, za následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let, - stavební plat je stanoven za část p. p. 925/3 (cca 500,00 m²) ve výši 10,00 Kč/m²/rok + DPH a za část p. p. 925/3 (cca 677,00 m²) ve výši 2,00 Kč/m²/rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - pozemek může být užíván jako zařízení staveniště, včetně umístění dočasných staveb, - kolaudace stavby bude nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po povolení užívání stavby, - kupní cena je stanovena za cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však ve výši 700,00 Kč/m² + DPH, - v případě nedodržení termínu kolaudace stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby kolaudace stavby, - v případě nepovolení užívání stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávnění nemají právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující. <p>schvaluje 02.01 zřízení úplatného věcného břemene stezky a cesty na části p. p. 925/3 (cca 28,00 m²) v k. ú. Trutnov ve prospěch části p. p. 925/3 v k. ú. Trutnov, která je předmětem smlouvy o právu stavby s budoucí koupí, [REDAKCE]. Jednotková cena činí 50,00 Kč/m² + DPH. Náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí [REDAKCE]</p>
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 925/3 (1205,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDAKCE]