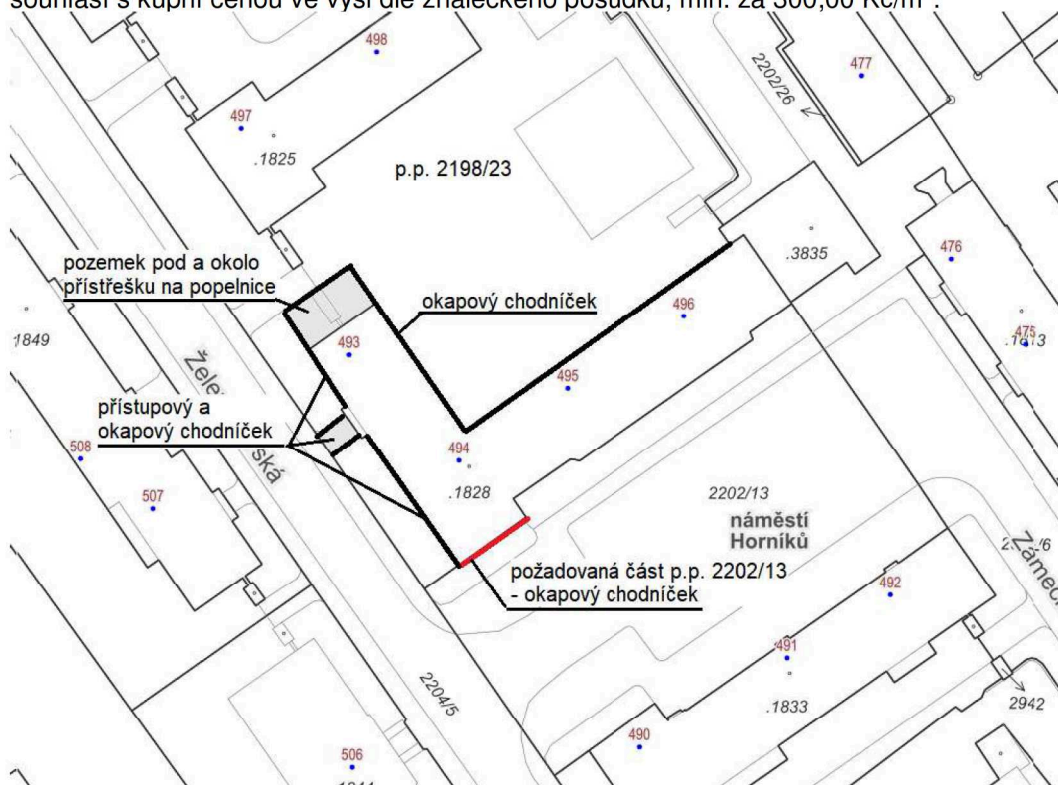


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	01.04.2019 29.04.2019 27.05.2019	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	08.04.2019 06.05.2019 03.06.2019			
Datum projednání v ZM	24.06.2019		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			body 1) - 6), 8) JUDr. Jana Hronešová body 7), 9), 11) Mgr. Michaela Kučerová bod 10) Mgr. Jiří Ratajík	
Datum: 04.06.2019	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

1)* (ž.č. 304/18) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků jednotek domu čp. 493 Železničářská a čp. 494-496 nám. Horníků v Trutnově, o prodej části p. p. 2202/13 (cca 10,00 m²) v k. ú. Trutnov jako okapový chodníček. Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření pozemků u domu ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

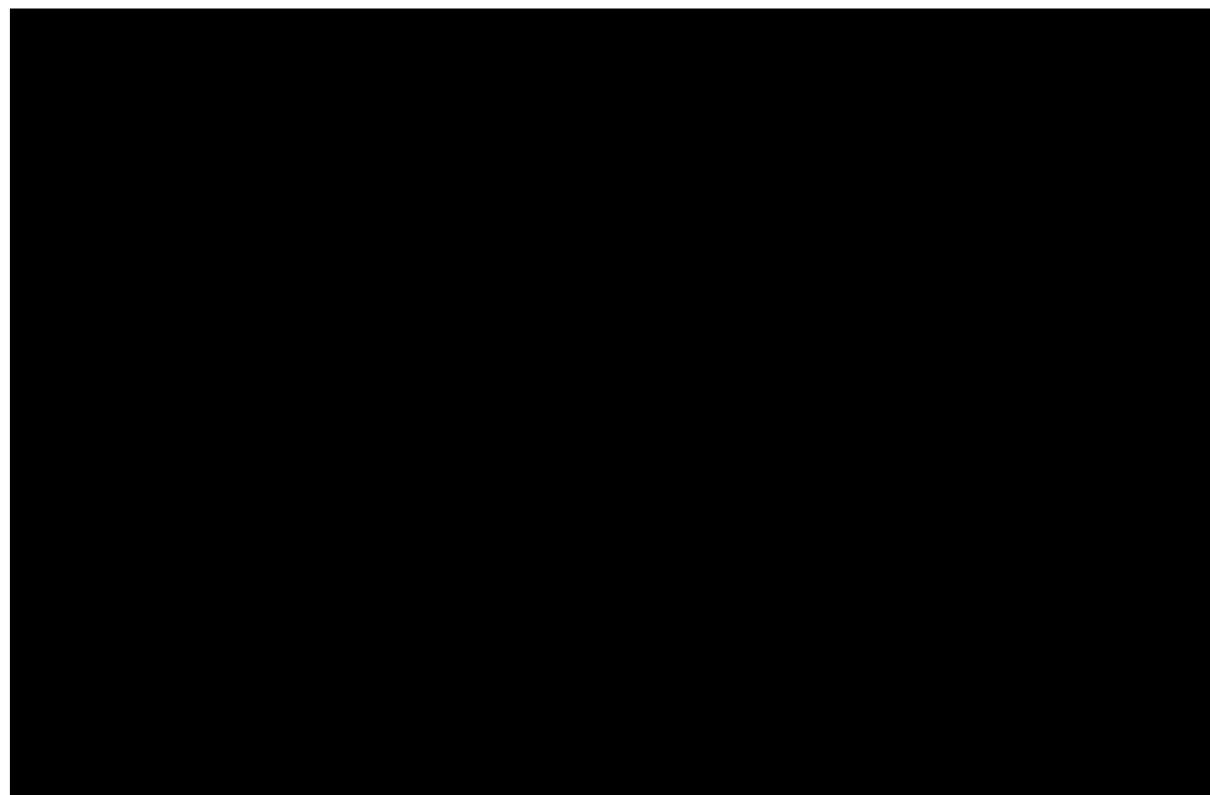
- na části p. p. 2202/13 v k. ú. Trutnov, o kterou má žadatel zájem, je okapový chodníček, jedná se o rozšíření žádosti č. 304/8,
- žadatel si už požádal o prodej části p. p. 2198/23 (cca 120,00 m²) v k. ú. Trutnov jako okapový a přístupový chodníček a pozemek pod a okolo přístřešku na popelnice. Rada města doporučila usnesením č. 2019-248/6 zastupitelstvu města schválit prodej uvedené části pozemku. Nyní žadatel požádal o část p. p. 2202/13, na které je také okapový chodníček k domu.

Záměr města byl zveřejněn od 10.04.2019 do 26.04.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2019-125/3, RM 2019-357/8, RM 2019-504/10
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2202/13 (cca 10,00 m ²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek domu čp. 493 Železničářská a čp. 494-496 nám. Horníků v Trutnově za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m ² jako okapový chodníček. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2202/13 (cca 10,00 m²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek domu čp. 493 Železničářská a čp. 494-496 nám. Horníků v Trutnově za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m² jako okapový chodníček. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* (ž.č. 51/19) Pozemky - prodej

Žádost pana [REDAKCE] o prodej části p. p. 1320 (21,00 m²) v k. ú. Voletiny jako pozemek pod stavbou. Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 125,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlída
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích u pozemků pod stavbou ve výši 125,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

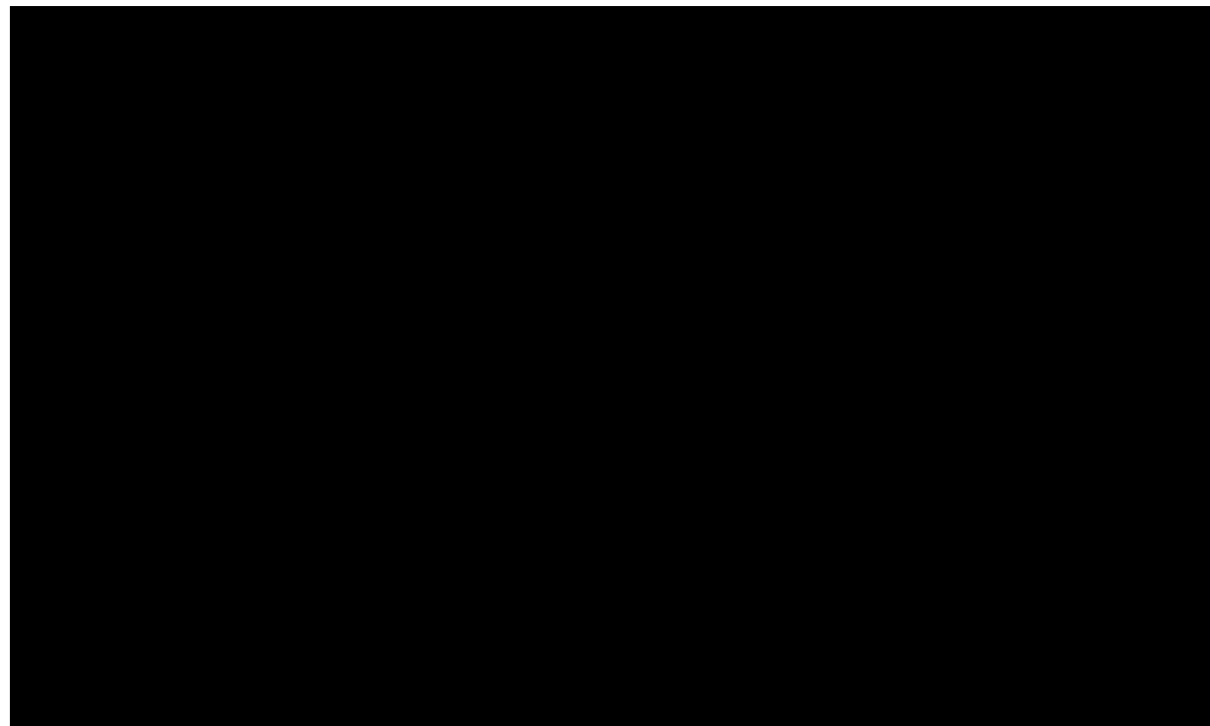
- [REDAKCE] v k. ú. Voletiny, na tuto skutečnost poukázal katastrální úřad při revizi katastru. Jedná se o nápravu stávajícího stavu.

Záměr města byl zveřejněn od 10.04.2019 do 26.04.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2019-358/8, RM 2019-505/10
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1320 (cca 21,00 m ²) v k. ú. Voletiny [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 125,00 Kč/m ² jako pozemek pod stavbou. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 1320 (cca 21,00 m²) v k. ú. Voletiny [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 125,00 Kč/m² jako pozemek pod stavbou. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

3)* (ž.č. 52/19) Pozemky - směna

Žádost [redacted] o směnu [redacted] za p. p. 793/2 (108,00 m²) v majetku města Trutnova, vše v k. ú. Poříčí u Trutnova, bez finančního vyrovnání.

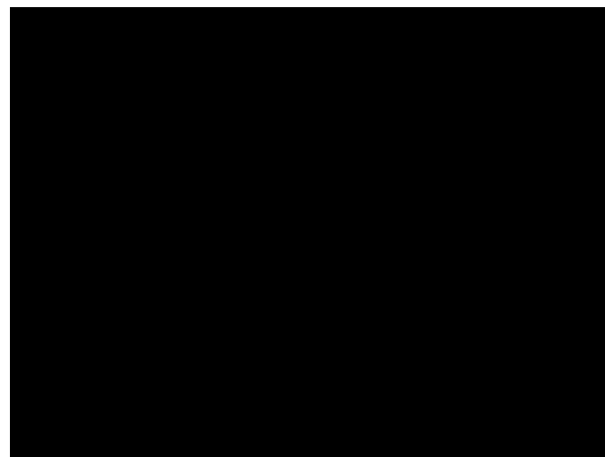
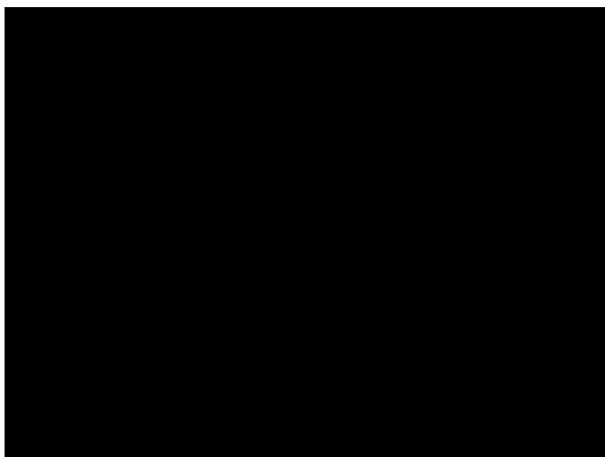


Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- p. p. 793/2 v k. ú. Poříčí u Trutnova, která je v majetku města, je pro město nepřístupná,
- [redacted] je komunikace (ul. Zákoutí).

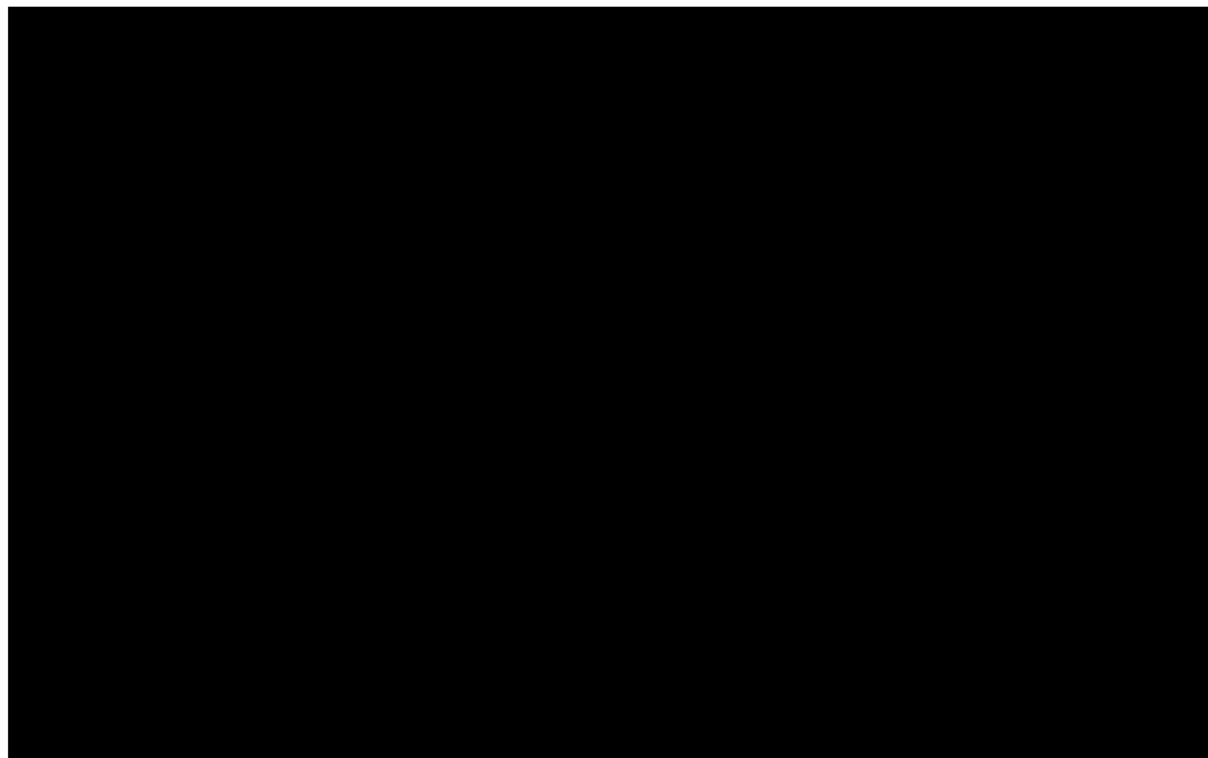


Záměr města byl zveřejněn od 10.04.2019 do 26.04.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2019-359/8, RM 2019-506/10
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu [redacted] za p. p. 793/2 (108,00 m ²) v majetku města Trutnova, vše v k. ú. Poříčí u Trutnova. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu [redacted] za p. p. 793/2 (108,00 m²) v majetku města Trutnova, vše v k. ú. Poříčí u Trutnova. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2.

4)* (ž.č. 64/19) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 24/1 (cca 276,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova k rozšíření pozemku a k jeho zarovnání. Žadatelka souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 100,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

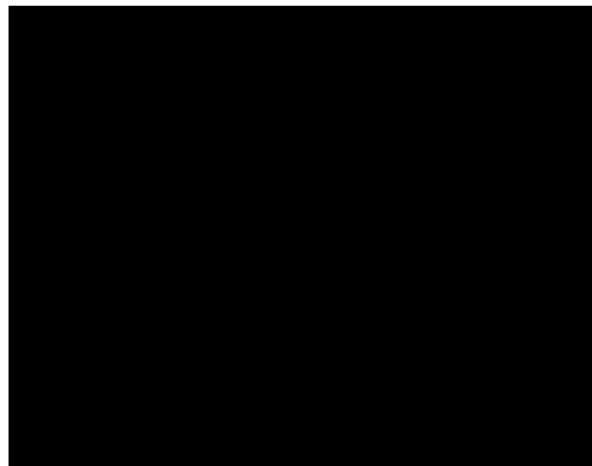
Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Dle ÚP je část pozemku vymezena pro funkční využití „Plochy lesní (NL)“ – nezastavěné území.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření pozemku u domu ve výši 150,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

-

- [redacted] z tohoto důvodu žadatelka nabízí kupní cenu ve výši 100,00 Kč/m²,
- předpokládáme, že vzhledem ke svažitosti a nepřístupnosti pozemku nebude cena dle odhadu vyšší,
- prodej pozemku doporučil [redacted] ze spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o.

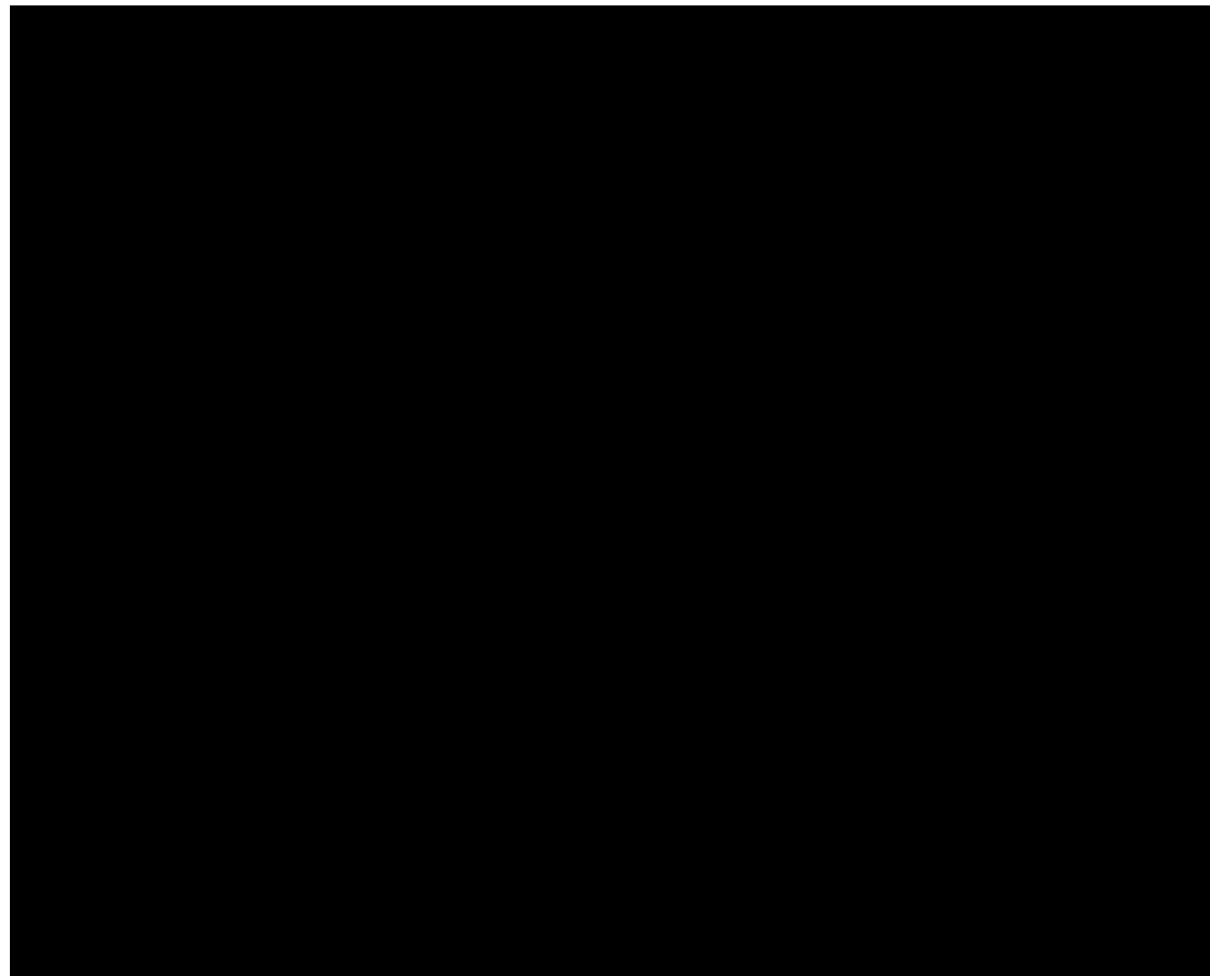


Záměr města byl zveřejněn od 10.04.2019 do 26.04.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2019-360/8, RM 2019-507/10
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 24/1 (cca 276,00 m ²) v k. ú. Lhota u Trutnova [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 100,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 24/1 (cca 276,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 100,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

5)* (ž.č. 69/19) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 97/2 (cca 38,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město k zajištění vstupu na pozemky ve vlastnictví žadatelů. Žadatelé souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².

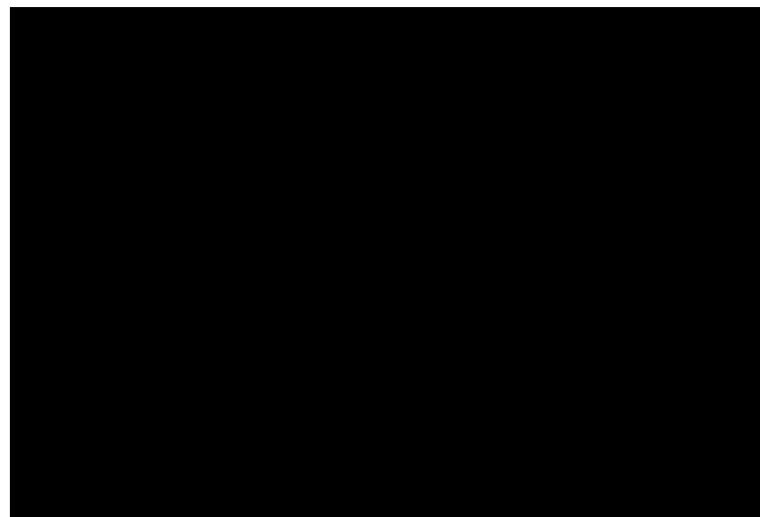


Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Dolní Staré Město k rozšíření pozemku u domu ve výši 300,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

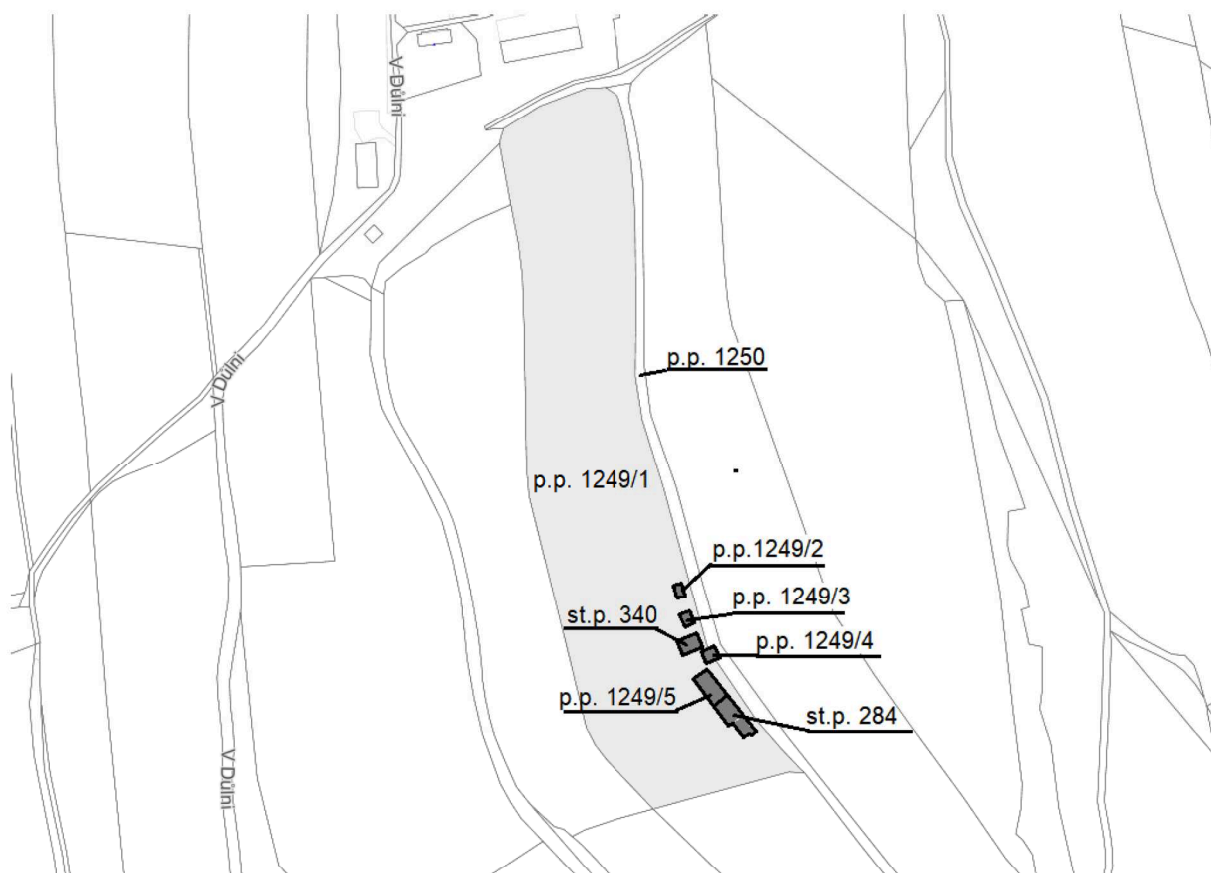


Záměr města byl zveřejněn od 10.04.2019 do 26.04.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2019-361/8, RM 2019-508/10
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 97/2 (cca 38,00 m ²) v k. ú. Dolní Staré Město do podílového spoluvlastnictví [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 97/2 (cca 38,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město do podílového spoluvlastnictví [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

6)* (ž.č. 132/16) Pozemky - právo stavby

Na základě žádosti Leteckého klubu ultralehkého létání v Trutnově o zřízení práva stavby na části p. p. 1249 a části p. p. 1250 v k. ú. Volanov za stavební plat ve výši 1,00 Kč/m² schválilo zastupitelstvo města usnesením č. ZM 2016-163/4 a č. 2017-139/4 uzavření smlouvy o právu stavby na dobu 30 let bez budoucího prodeje za stavební plat ve výši 1,00 Kč/m²/rok + DPH, za účelem výstavby garáží SLZ (sportovně létající zařízení).



odd. pozemků:

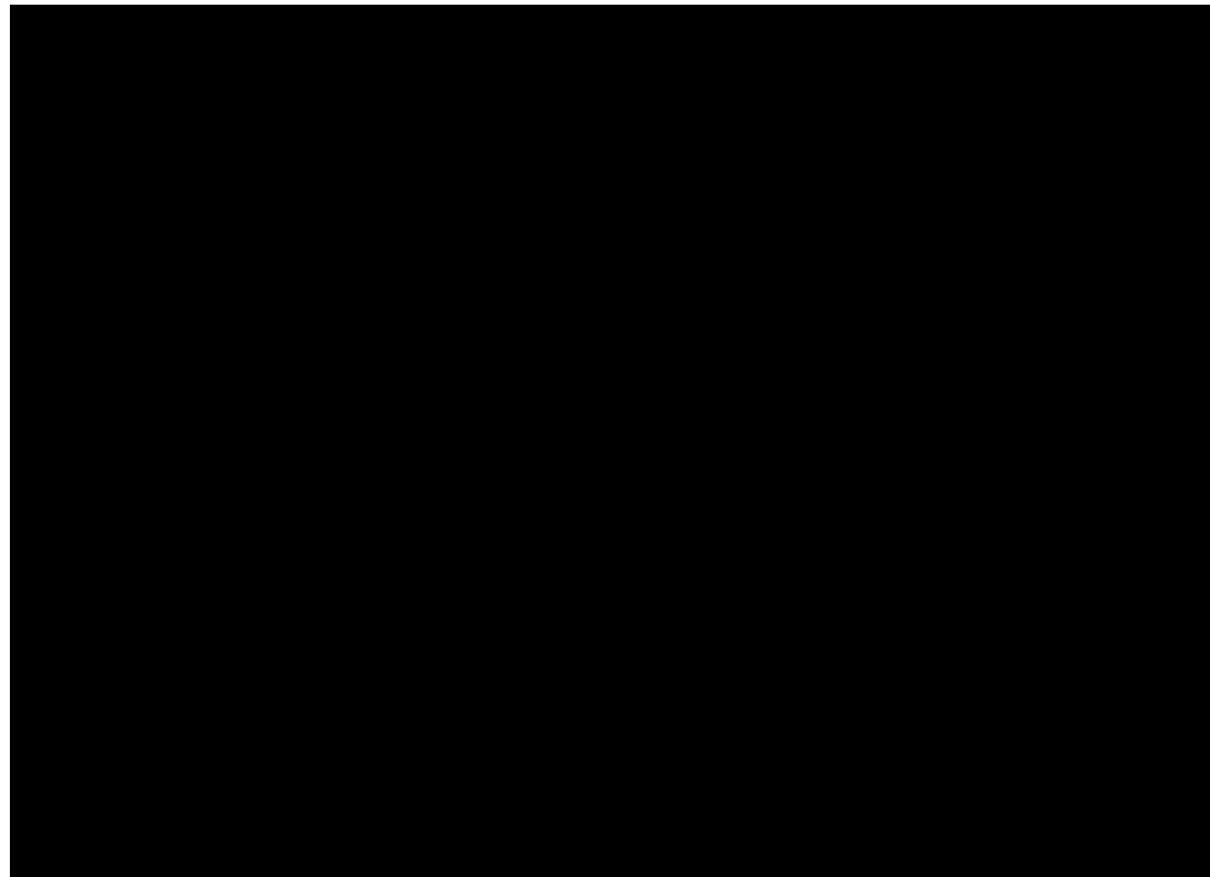
- Letecký klub ultralehkého létání v Trutnově má v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 990 433 ve znění pozdějších dodatků p. p. 1249, st. p. 284 a st. p. 340 v k. ú. Volanov na dobu určitou do 28.2.2025 za účelem vybudování a provozu letiště, **za nájemné ve výši 50 Kč/rok,**
- stavby na st. p. 284 a st. p. 340 v k. ú. Volanov jsou ve vlastnictví žadatele,
- právo stavby se bude uzavírat k p. p. 1249/2, p. p. 1249/3, p. p. 1249/4 a k p. p. 1249/5 v k. ú. Volanov, pozemky jsou vyčleněny z původní p. p. 1249, nyní p. p. 1249/1,
- stavby jsou již na pozemcích postavené, ale nejsou zkolaudované,
- žadatel dosud nedoložil povolení ke stavbám, z tohoto důvodu nebyla smlouva uzavřena,
- od schválení práva stavby zastupitelstvem města již uplynuly dva roky, dle vyjádření právního oddělení by takováto prodleva mezi zveřejněním, schválením záměru a uzavřením smlouvy pravděpodobně byla považována za nepřiměřenou,
- město Trutnov uzavírá smlouvy o právu stavby se stavebním platem ve výši 10 Kč/m²/rok + DPH za pozemek pod budoucí stavbou a ve výši 2,00 Kč/m²/rok + DPH za zbývající pozemek, jedná se o smlouvy o právu stavby s budoucím prodejem, uzavřené na max. 5 let,
- stavební plat by měl být ve výši nájmu v místě obvyklém, v integrovaných obcích je nájemné pod stavbou ve výši 10,00 Kč/m²/rok,
- žadatel vykonává hospodářskou činnost (vyhlídkové lety), pokud by byl stavební plat nižší než je obvyklé, mohlo by se jednat o veřejnou podporu,
- ORM se záměrem souhlasí.

Záměr města byl zveřejněn od 10.04.2019 do 26.04.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	ZM 2016-163/4, ZM 2017-139/4, RM 2019-362/8
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby k p. p. 1249/2 (86,00 m ²), p. p. 1249/3 (103,00 m ²), p. p. 1249/4 (156,00 m ²) a k p. p. 1249/5 (467,00 m ²) v k.ú. Volanov s Leteckým klubem ultralehkého létání v Trutnově na dobu určitou 30 let bez budoucího prodeje za stavební plat ve výši 10,00 Kč/m ² /rok + DPH. Jedná se o pozemky pod stavbou garáží SLZ. Stavebník není oprávněn zatížit právo stavby bez souhlasu města. Po uplynutí doby odstraní stavebník stavby bez finanční náhrady, pokud nedojde předem k jiné dohodě. Případné prodloužení práva stavby podléhá schválení Zastupitelstvem města Trutnova. Veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatek KÚ, vyjmutí ze ZPF, atd.) hradí stavebník.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření smlouvy o právu stavby k p. p. 1249/2 (86,00 m²), p. p. 1249/3 (103,00 m²), p. p. 1249/4 (156,00 m²) a k p. p. 1249/5 (467,00 m²) v k.ú. Volanov s Leteckým klubem ultralehkého létání v Trutnově na dobu určitou 30 let bez budoucího prodeje za stavební plat ve výši 10,00 Kč/m²/rok + DPH. Jedná se o pozemky pod stavbou garáží SLZ. Stavebník není oprávněn zatížit právo stavby bez souhlasu města. Po uplynutí doby odstraní stavebník stavby bez finanční náhrady, pokud nedojde předem k jiné dohodě. Případné prodloužení práva stavby podléhá schválení Zastupitelstvem města Trutnova. Veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatek KÚ, vyjmutí ze ZPF, atd.) hradí stavebník.

7)* (ž.č. 72/19) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 154/4 a části p. p. 153 (celkem cca 353,00 m²) v k. ú. Libeč jako zahradu a pozemek pod stavbami. Žadatelé souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m².



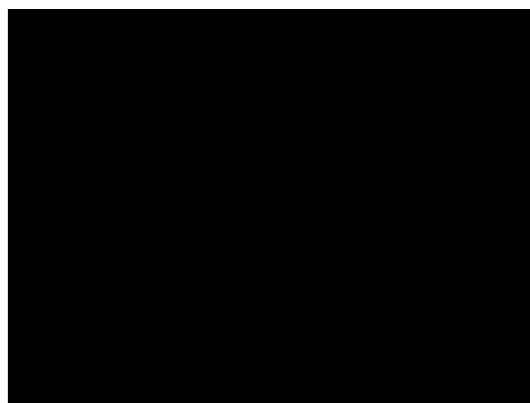
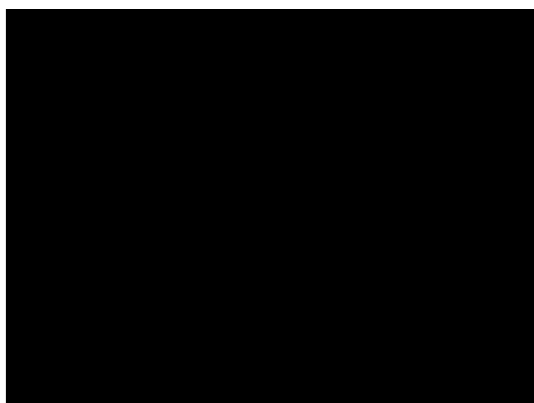
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření pozemků u domu ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- jedná se o část p. p. 154/4 o výměře cca 255,00 m² a o část p. p. 153 o výměře cca 115,00 m², přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem,
- [redacted]

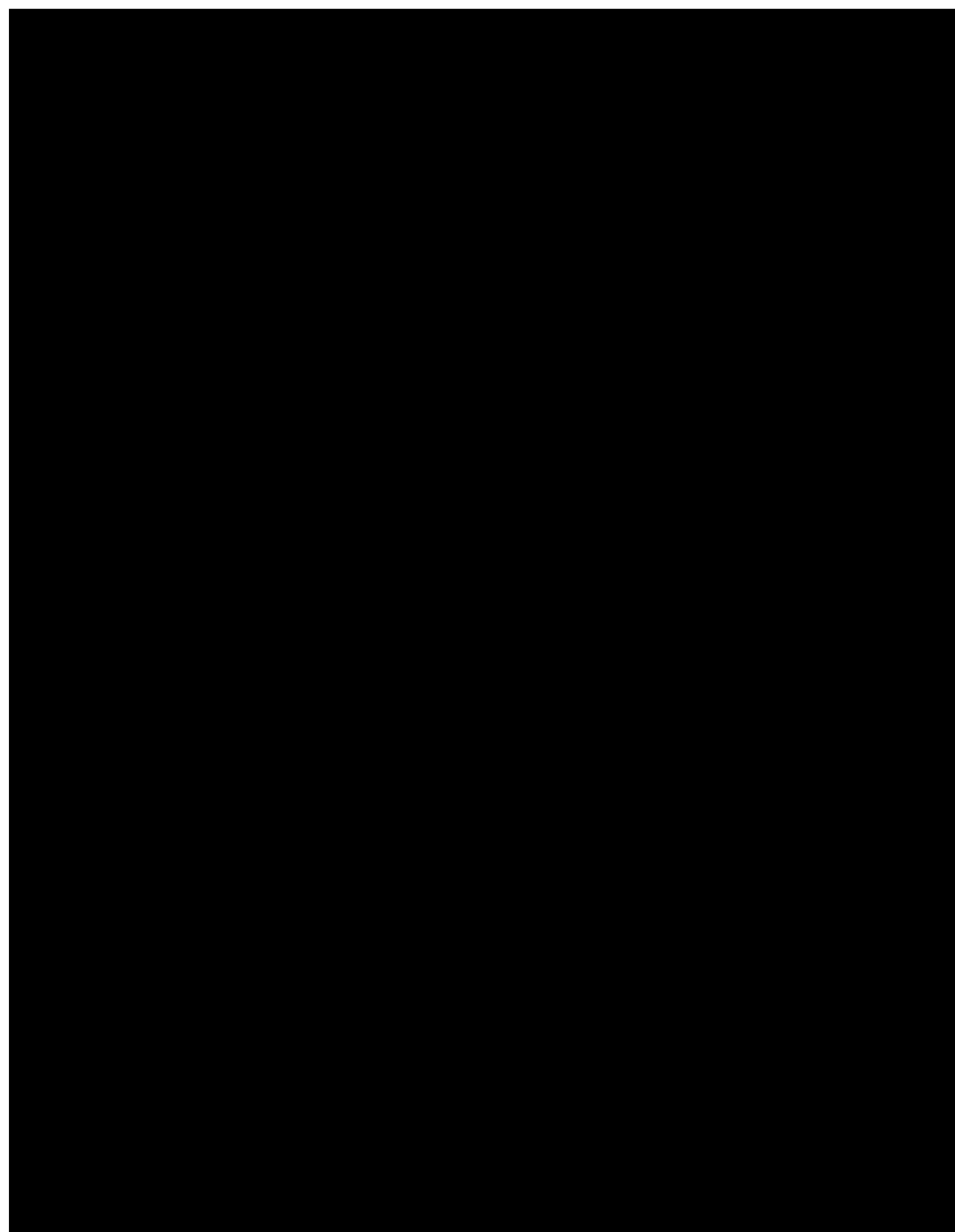


Záměr města byl zveřejněn od 25.04.2019 do 11.05.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2019-427/9, RM 2019-569/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 154/4 (cca 255,00 m ²) a části p. p. 153 (cca 115,00 m ²), v k. ú. Libeč [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 150,00 Kč/m ² , jako pozemky pod stavbami a zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 154/4 (cca 255,00 m²) a části p. p. 153 (cca 115,00 m²), v k. ú. Libeč [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 150,00 Kč/m², jako pozemky pod stavbami a zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

8)* (ž.č. 79/19) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 638/3 (cca 60,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova. Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši 600,00 Kč/m².



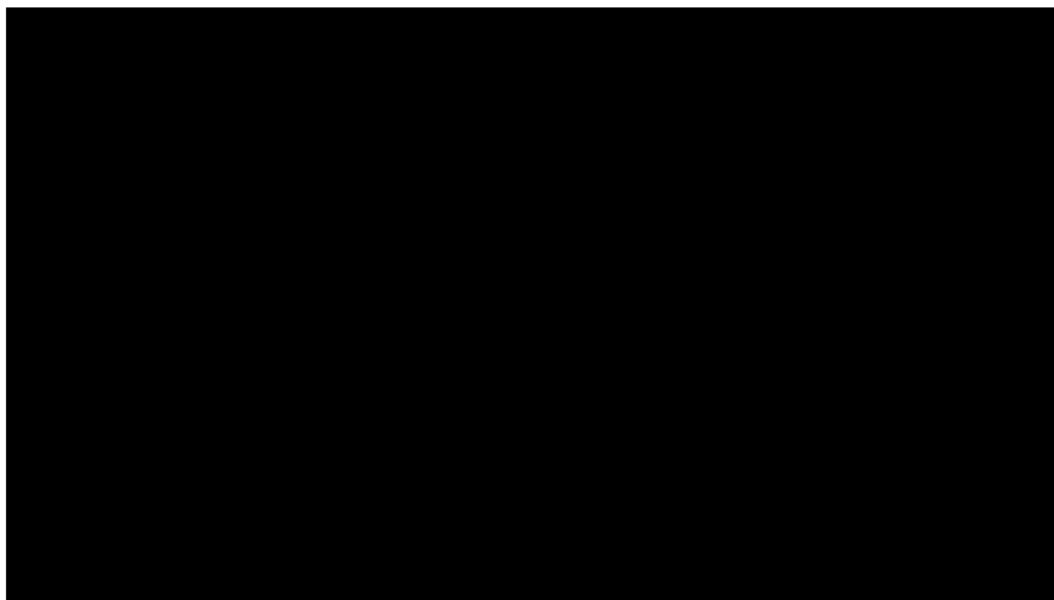
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Je nutné oddělit podél chodníku.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k podnikatelským účelům ve výši 600,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá zjištěná odhadem tržní hodnoty činí 80,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- usnesením ZM č. 2018-181/5 byl žadateli schválen prodej části p. p. 638/3 o výměře cca 92,00 m² v k. ú. Poříčí u Trutnova,
- žadatel byl zaměření přítomen, po zaslání návrhu kupní smlouvy spolu s geometrickým plánem, požádal i o další část [redacted]
- jedná se o cca 60,00 m², přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem,
- na požadované části pozemku bylo smlouvou ze dne 13.12.2017 zřízeno věcné břemeno - právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu inženýrských sítí - kanalizačního a vodovodního řadu,
- dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., § 56, se u dodání nemovité věci, na které je umístěna inženýrská síť, uplatňuje DPH. Dodání vybrané nemovité věci je osvobozeno od daně po uplynutí 5 let.

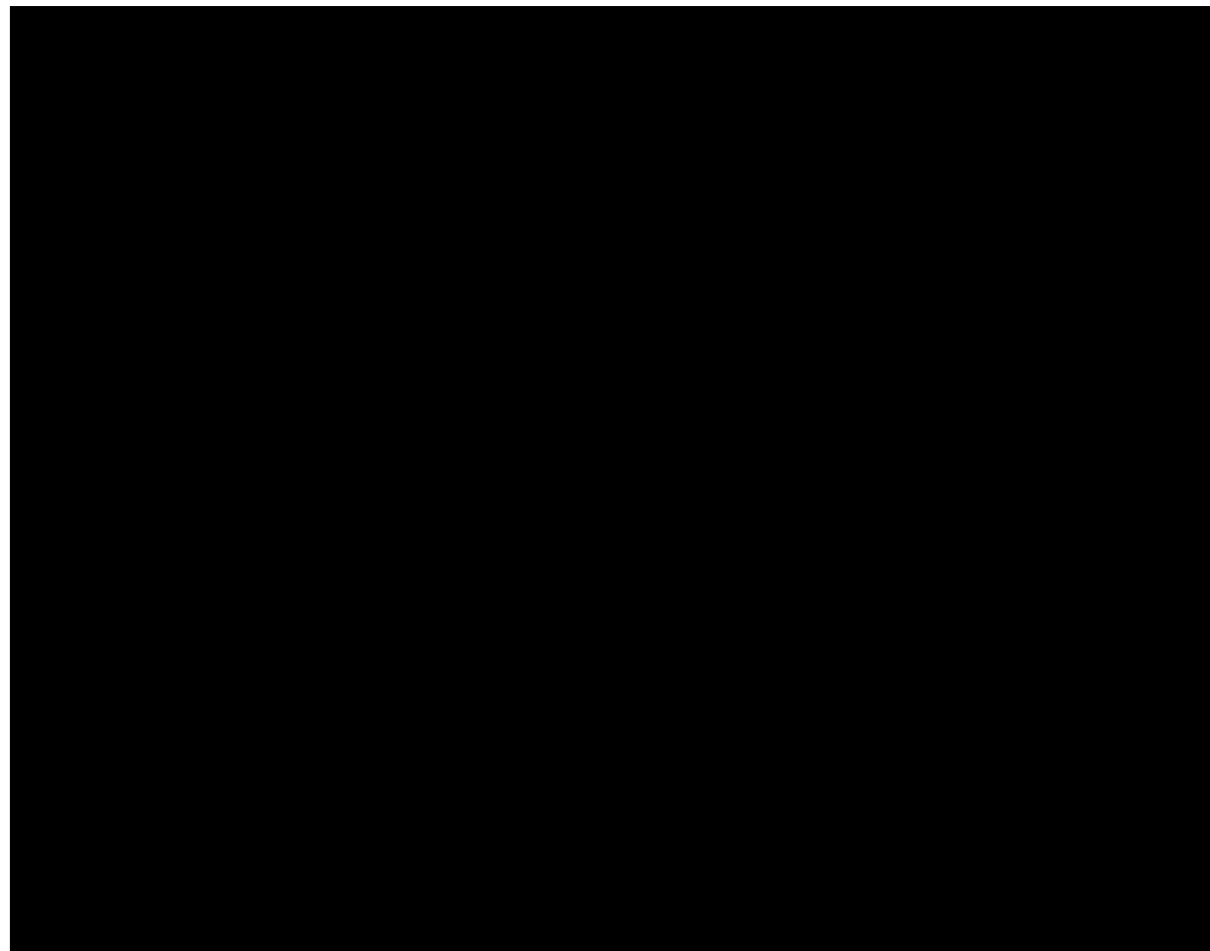


Záměr města byl zveřejněn od 25.04.2019 do 11.05.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2019-428/9, RM 2019-570/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 638/3 (cca 60,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted] za kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m ² + DPH k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 638/3 (cca 60,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted] za kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m² + DPH k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

9)* (ž.č. 77/19) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části [redacted] (cca 38,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova jako pozemky pod verandami. Žadatelka souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 250,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k výstavbě RD a garáží ve výši 250,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

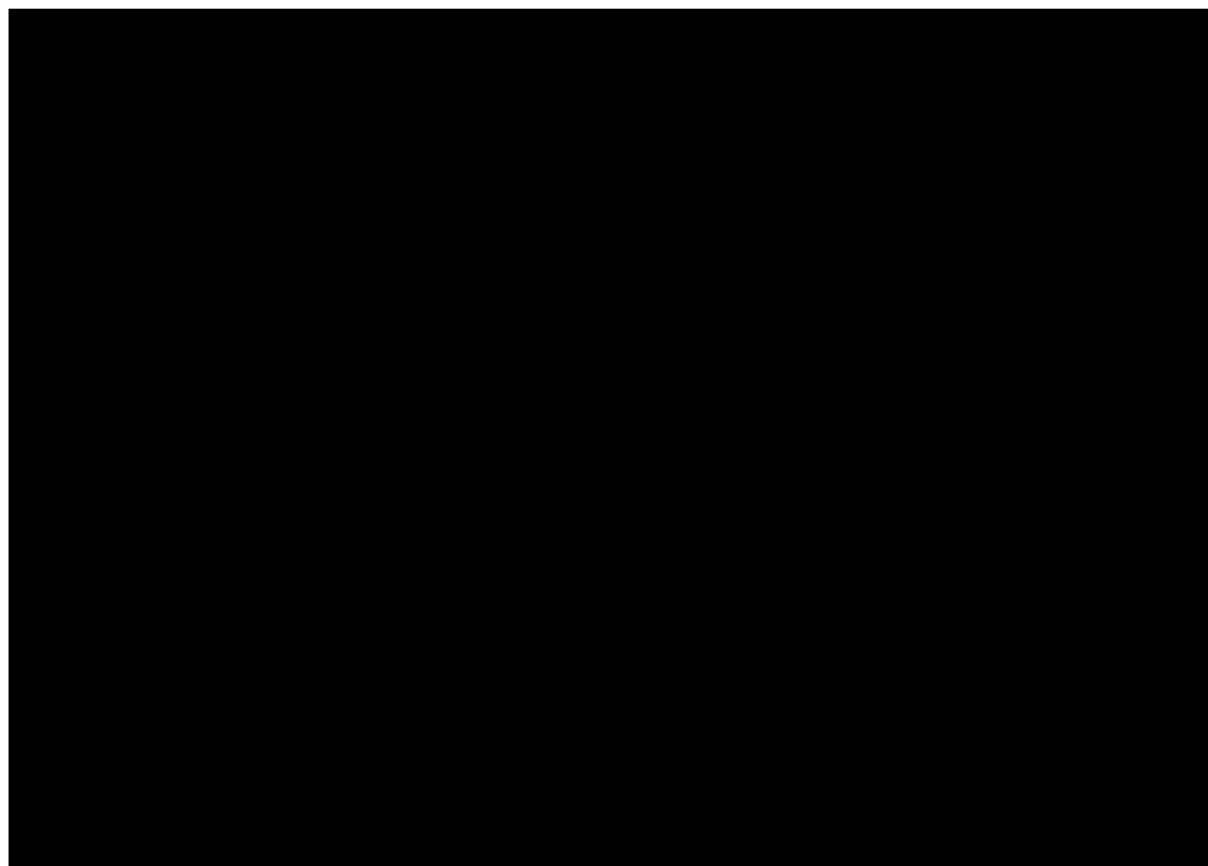
- žadatelka je [redacted] vše v k. ú. Lhota u Trutnova,
- žadatelka má [redacted] v k. ú. Lhota u Trutnova v pronájmu k zahrádkářským účelům,
- při kontrole pozemků bylo zjištěno, že žadatelka na části [redacted]
- jedná se celkem o cca 38,00 m², přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem.

Záměr města byl zveřejněn od 25.04.2019 do 11.05.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2019-429/9, RM 2019-571/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části [redacted] (cca 38,00 m ²) v k. ú. Lhota u Trutnova [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 250,00 Kč/m ² , jako pozemky pod verandami. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části [redacted] (cca 38,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 250,00 Kč/m², jako pozemky pod verandami. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

10)* (ž.č. 82, 83/19) Pozemky - prodej

- 1) Žádost pana [REDAKCE] o prodej p. p. 2502/2 (28,00 m²) v k. ú. Trutnov ke stavbě garáže. Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 700,00 Kč/m².
- 2) Žádost pana [REDAKCE] o prodej p. p. 2502/3 (28,00 m²) v k. ú. Trutnov ke stavbě garáže. Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 700,00 Kč/m².



Vyjádření ORM k žádosti [REDAKCE]

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

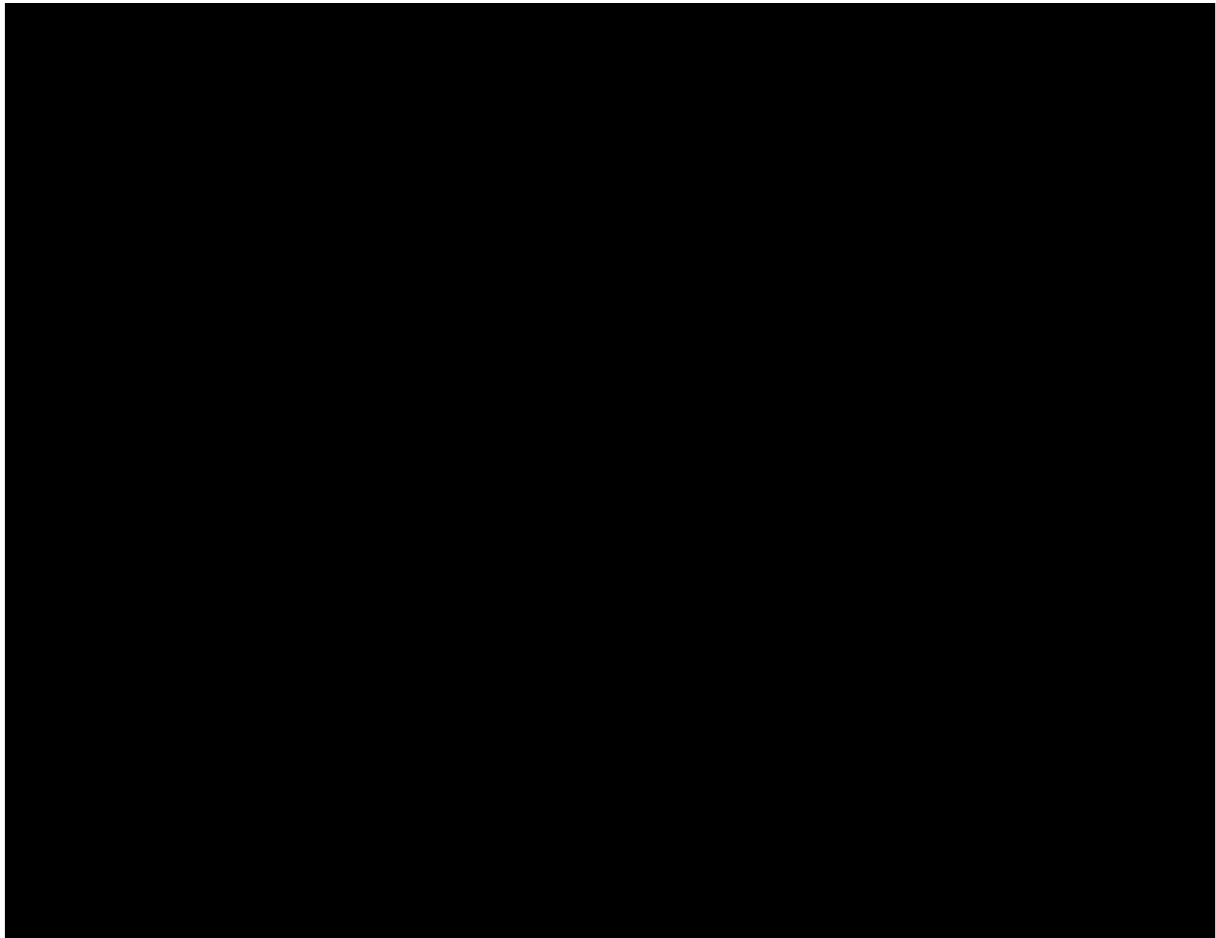
Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k výstavbě garáží ve výši 700,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- o prodej p. p. 2502/2 a p. p. 2502/3 v k. ú. Trutnov v r. 2015 požádali paní [REDACTED]
[REDACTED] z vážných rodinných důvodů následně od koupě odstoupili.

Záměr města byl zveřejněn od 25.04.2019 do 11.05.2019.

07.05.2019 byla na MěÚ Trutnov podána žádost [REDACTED] o prodej **p. p. 2502/2, p. p. 2502/3**, p. p. 3104, p. p. 3103, p. p. 3102, p. p. 3101, p. p. 3100, p. p. 3099, p. p. 3098, p. p. 3097 a p. p. 3096, vše v k. ú. Trutnov k výstavbě garáží. Žádost byla na oddělení pozemků předána 14.05.2019. Žádost nebyla podána v souvislosti se zveřejněným záměrem a týká se 12 pozemků.



Předchozí usnesení	RM 2019-430/9, RM 2019-572/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 2502/2 (28,00 m ²) v k. ú. Trutnov panu [REDACTED] k výstavbě garáže za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 700,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí kupující, 01.02 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 2502/3 (28,00 m ²) v k. ú. Trutnov panu [REDACTED] k výstavbě garáže za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 700,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí kupující. 01.03 zastupitelstvu města vzít na vědomí žádost [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 2502/2 (28,00 m ²) v k. ú. Trutnov panu [REDACTED] k výstavbě garáže za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 700,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí kupující, 01.02 prodej p. p. 2502/3 (28,00 m ²) v k. ú. Trutnov panu [REDACTED] k výstavbě garáže za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 700,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí kupující, bere na vědomí 02.01 žádost [REDACTED]

11)* (ž.č. 185/18) Pozemky - prodej

Na základě žádosti [redacted] o prodej části p. p. 1333/5 (cca 89,00 m²) a p. p. 140/8 (174,00 m²) v k.ú. Horní Staré Město k zahradničení a k rekreaci přijalo Zastupitelstvo města Trutnova následující usnesení:

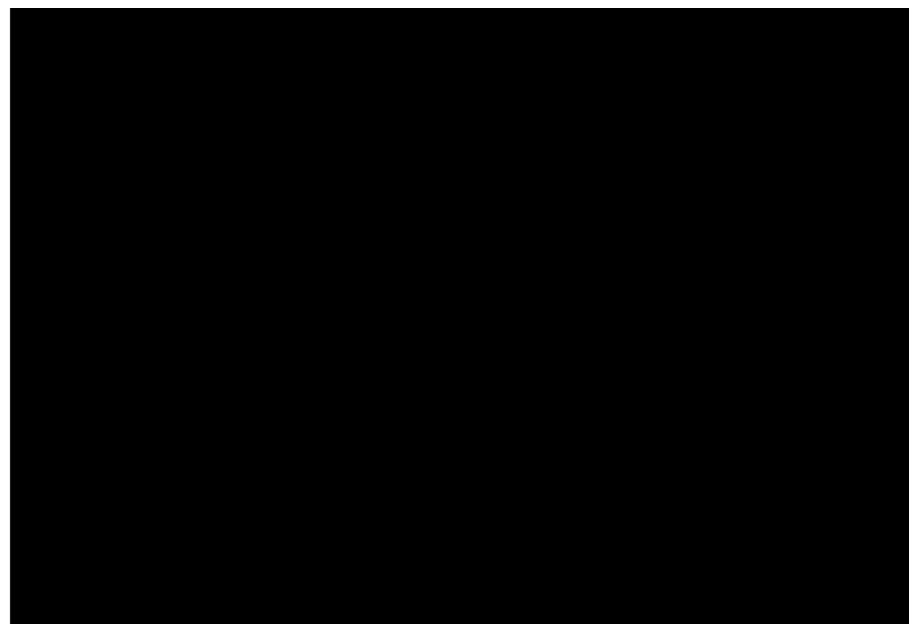
[ZM_2018-167/5]

p. p. 1333/5, p. p. 140/8, k. ú. Horní Staré Město
zastupitelstvo města

schvaluje

01.01

prodej části p. p. 1333/5 (cca 89,00 m²) a p. p. 140/8 (174,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² jako zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.



Vyjádření ORM k původní žádosti paní Prouzové:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

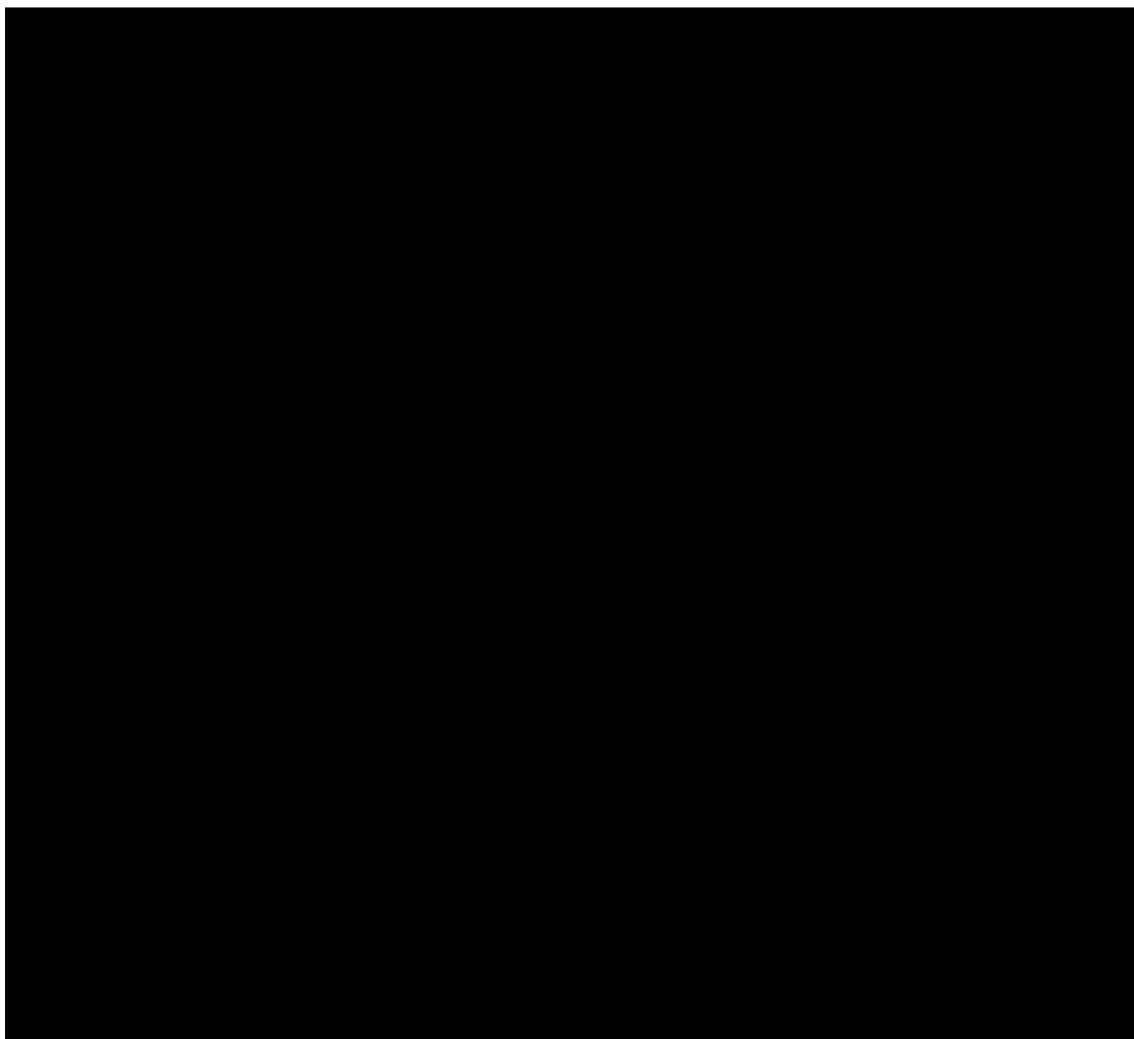
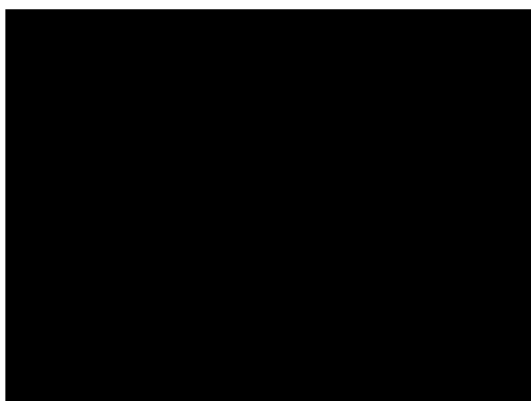
Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k zahrádkářským účelům ve výši 300,00 Kč/m², za pozemky pod domy a garážemi ve výši 200,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 230,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- při zaměření části p. p. 1333/5 bylo zjištěno, že skutečná výměra oddělované části pozemku je 110,00 m², protože se jedná o rozdíl oproti schválení zastupitelstvem města o víc jak 10 %, je nutné nové projednání,
- oddělení pozemku bylo provedeno [redacted]
- [redacted]

- p. p. 140/8 má žadatelka v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 970 226 k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou,
- p. p. 1333/5 navazuje na p. p. 140/7 v majetku města Trutnova, na které je zahrádkářská kolonie,
- p. p. 1333/5 je v Katastru nemovitostí vedena jako lesní pozemek a v Územním plánu Trutnova jako lesní plocha, [REDAKCE] doložila souhlas s vynětím požadované části pozemku z lesního půdního fondu,
- změna využití u požadované části p. p. 1333/5 v k. ú. Horní Staré Město v Územním plánu se projednává,
- [REDAKCE] pozemek užívá dlouhodobě. První žádost o pronájem a následně o prodej pozemku byla podána 02.02.2012. Souhlas s vynětím z lesního půdního fondu je z května 2018. Nájemné za část p. p. 1333/5 nebylo hrazeno.



Záměr města byl zveřejněn od 10.05.2019 do 26.05.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2015-811/15, ZM 2015-176/4, RM 2018-931/18, RM 2018-1085/21, ZM 2018-167/5, RM 2019-497/10, RM 2019-612/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1333/5 (110,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² jako zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující. Dále kupující uhradí za bezesmluvní užívání pozemku částku ve výši 3,00 Kč/m ² /rok za období od 02.02.2012 do uzavření kupní smlouvy.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 1333/5 (110,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² jako zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující. Dále kupující uhradí za bezesmluvní užívání pozemku částku ve výši 3,00 Kč/m²/rok za období od 02.02.2012 do uzavření kupní smlouvy.