

Zápis

z jednání pracovní skupiny pro regeneraci MPZ Trutnov ze dne 27. 3. 2019 za účasti:

Ing. Franc, Ing. Gaisler, Ing. arch. Paterová, Ing. arch. Smilnický, Ing. arch. Tomek, PaedDr. T. Baudišová,
PhDr. Beneš, p. Grof

omluveni: Mgr. Hendrych

Hlavním bodem tohoto jednání bylo seznámení členů pracovní skupiny s návrhem akcí pro realizaci v letošním roce. Ministerstvo kultury ČR pro rok 2019 přislíbilo dotaci ve výši **1 755.000,- Kč**, která může být rozdělena na následující akce takto:

Žádosti došlé pro rok 2019 k podpoře:

1. Dům Krakonošovo nám. č.p. 73 (ZUŠ) - celková obnova historických oken a práce související

Investor: město Trutnov

Celková cena: cca 2 829.000,- Kč

Dotace: 1 000.000,- Kč

Vl. zdroje 1 829.000,- Kč

2. Dům xxxxxxxxxxxxxx- celková obnova střechy a práce související

Investor: xxxxxxxxxxxxxx

Celková cena: 1 864.495,75 Kč Dotace: 755.000,- Kč Příspěvek: 186.450,- Kč Vl. zdroje 923.045,75 Kč

(Uvedené ceny jsou stanoveny na základě výsledků výběrového řízení a jsou bez DPH.)

p. Grof - seznámil přítomné s objekty navrženými pro letošní rok a sdělil informace o průběhu jejich přípravy. Všechny jsou po věcné stránce zajištěny.

Klíčem k rozdělování dotací a příspěvků je závazná metodika, vydaná MKČR k Programu regenerace MPZ, aktualizovaná nově v roce 2017. V ní se hovoří m.j. o tom, že je-li investorem obec, má nárok maximálně na částku dotace tvořící 50% z celkové ceny díla (přesněji z uznatelných nákladů) bez DPH. Je-li investorem soukromá či právnická osoba, dostává rovněž dotaci v max. výši 50% ceny díla a k tomu ještě 10% příspěvek z rozpočtu obce (města). Částka se počítá z ceny díla bez DPH, je-li investor plátce daně, nebo z ceny s DPH, není-li plátce daně. Příspěvky se poskytují za účelem zachrany, zachování a zhodnocení památkových hodnot kulturní památky, tím i přispění ke zlepšení vzhledu prostředí MPZ.

Lze vybírat pouze z takových akcí, které jsou připraveny z hlediska stavebního zákona a památkové péče, t.j. mají vydáno Závazné stanovisko na předmětné práce a Ohlášení či Stavební povolení. Dále musí mít uzavřeny smlouvy o dílo s firmou, která vzešla z výběrového řízení.

Neuznatelnými náklady jsou veškeré práce, zahrnující modernizaci objektu v zájmu vlastníka (výměna rozvodů, zateplování, plastová okna, okna s dvojsklem, protipožární opatření, vestavby a nástavby půdy, provizorní konstrukce. Dále činnosti, jejímž výsledkem není samotná obnova památky, jako pronájmy, správní poplatky, dozorové činnosti, průzkumy, archeologie, projektové práce, zakrývání, úklid, kopie uměleckých děl, rezervy rozpočtu, režijní náklady a pod.

Jak výše v přehledové tabulce uvedeno, byla v letošním roce předložena pouze **1** žádost soukromých vlastníků o finanční podporu z dotace na regeneraci MPZ Trutnov. S vlastníkem bylo jednáno; zjišťovány finanční možnosti (ke krytí vlastních zdrojů), připravenost akce z hlediska zákona, závažnost a opodstatněnost akce - přínos ke zlepšení vzhledu MPZ, přínos k odstranění havarijního stavu objektu, rozsah v budoucnu potřebných oprav (možnost etapizace) a s tím spojených nákladů, přínos z hlediska turistického ruchu. Na základě takto získaných informací a s ohledem na výši rezervované částky z MKČR byl proveden návrh rozdělení dotace výše uvedeným způsobem.

Původně se uvažovalo i o zařazení další městské akce - obnovy střechy na obytném domě v Palackého ul. č.p. 80, ale vzhledem k finančním možnostem MEBYS, nedostačující částce dotace a podané žádosti soukromníka je lepší tuto akci přesunout do roku 2020.

Zahájení celkové obnovy domu č.p. xxxxxxxxxxxxxxxx si vyžádal jeho postupně se zhoršující, téměř až havarijní stav. Proto byla tato akce posuzována přednostně a doporučena k dotační podpoře a

realizaci. V dalších letech se bude počítat s obnovou fasády, takže se tento objekt s poměrně velkou hmotou kladně projeví na vzhledu historického centra.

Soukromý vlastník bude podpořen povinným podílem města ve výši 10%, což představuje částku **186.450,- Kč**, rezervovanou v rozpočtu města.

Obnova oken v Haasově paláci byla vyvolána nájemcem objektu z důvodu značných problémů s obsluhou oken vlivem jejich dožití, t.j. z obav před dalšími škodami a možnými úrazy kolemjdoucích pádem skla, energetickými ztrátami z důvodů netěsnosti a zkřížení křídel a současně zatékání se všemi průvodními jevy. Venkovní křídla, která jsou nyní zcela dožilá, byla měněna někdy v 60. letech 20. stol. a nerespektují ani historické (původní) tvarové řešení, zřejmé a dochované na vnitřních křídlech. Také kování bylo použito soudobé, moderní. Tato křídla budou nahrazena replikami, odpovídajícími původnímu provedení. Naopak vnitřní křídla jsou originál, ale s mnohdy nefunkčním zavíracím mechanismem a potřebují celkovou repasi, zrovna tak jako rámy a obložení špalet. Půdní okénka jsou vesměs dožilá a na schodišti byla dvě okna nahrazena soudobými dvojitými okny panelákového typu, ta budou vyměněna. Akce je časově a finančně velmi náročná, náklady se pohybují kolem 3 mil. Kč. K termínu odeslání žádostí na MKČR se však nepodařilo uzavřít smlouvu s dodavatelem, neboť se muselo výběrové řízení opakovat z důvodu formálních chyb na straně uchazečů. Proto bude ve formuláři vyplněna cena odhadovaná, co se nákladů týče, a částka dotace, s níž se rozhodně počítá. Po vyhodnocení nové soutěže bude formulář aktualizován a odeslán znovu, spolu s usnesením zastupitelstva o rozdělení jednotlivých částek mezi žadatele.

Na základě doporučení z MKČR si můžeme ještě do 14. června požádat o dotaci z rezervy programu na akci „Sanace vlhkosti sklepních prostor Školní 13“. Akce se bude každopádně realizovat v tomto roce a pokusit se získat finanční příspěvek stojí za zvážení.

Přítomní členové se shodli na tomto návrhu a **souhlasí** se zařazením výše uvedených akcí do realizace v roce 2019.

Rozdělení dotace a příspěvků soukromníkům bude schváleno zastupitelstvem města na jeho nejbližším zasedání - 29. dubna 2019.

V rámci závěrečné diskuse Ing. arch. Smilnický podotkl, že by bylo vhodné prověřit možnosti, jak lépe informovat širokou veřejnost (turisty) o existenci MPZ Trutnov, např. formou informačních tabulí na příjezdech k městu, jak je často možné spatřit u mnoha dalších měst v jiných částech republiky.

Dále bylo konstatováno, že je stále menší počet nových zájemců o dotaci z řad soukromých vlastníků, protože mají většinou problém zafinancovat opravy z hlediska povinných vlastních zdrojů. Pokud se už nějaký vlastník přeci jen přihlásí, je pak výsledkem často víceletá etapizace oprav objektu, neboť jde zpravidla o stavby ve špatném stavu, vyžadující vyšší náklady. Proto se pak vlastně několik let po sobě dotují stejní žadatelé.

Dokonce u dotací města na opravy podloubí se žadatelé prakticky nevyskytují, ačkoliv by bylo potřeba opravy provést ještě u cca 35 domů v soukromém vlastnictví... Záležitost byla letos prezentována prostřednictvím novinových článků v místních médiích, ale bez reakce.

Dokumentace schválených akcí bude v termínu do 8. 4. 2019 odeslána na MK ČR k zaregistrování.

Termín dalšího jednání bude včas oznámen, předpokládá se říjen 2019.

Zapsal: V. Grof, zpracováno 28. 3. 2019

Na vědomí: - členové komise