A **ZM_02_M4b4**

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	15.04.2019	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	23.04.2019			
Datum projednání v ZM	**29.04.2019**		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler

Název materiálu	**Pozemky - smlouvy**
Vyjádření komise	
Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	
Návrh na usnesení RM	
Návrh na usnesení ZM	

Důvodová zpráva:
Viz níže.

Přílohy:
-

Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.

Kontrola materiálu právníkem před PV Mgr. Michaela Kučerová

Datum: 24.04.2019 Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová

1)* (ž.č. 97/19) Pozemky - zamítnutí

==========

Žádost [redacted] o prodej [redacted] (1575,00 m^2) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou o prodej pozemku před dokončením obvodových zdí a střechy:

[redacted]

Vyjádření ORM k uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k [redacted] v k. ú. Bohuslavice nad Úpou:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem **souhlasíme**		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem **souhlasíme**		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města **souhlasíme**		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k výstavbě RD ve výši 250,00 Kč/m^2.
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna před prodejem odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- ZM schválilo usnesením č. 2017-92/3 uzavření smlouvy o právu provést stavbu s budoucí koupí k p. [redacted] v k. ú. Bohuslavice nad Úpou [redacted] prodej měl být realizován po kolaudaci stavby,
- Smlouva o právu stavby a o smlouvě budoucí kupní č. 017 061 byla uzavřena 14.09.2017,
- žadatelé požádali 24.11.2017 o dodatek k uvedené smlouvě s tím, že by byl prodej pozemku realizován po dokončení hrubé stavby, protože mají problém se získáním hypotečního úvěru - nemají čím ručit,
- ZM usnesením č. 2018-12/1 schválilo prodej [redacted] po dokončení obvodových zdí a střechy. Dodatek byl uzavřen 16.04.2018,
- nyní požádali [redacted] o prodej p. p. [redacted] před dokončením hrubé stavby a střechy domu, mají již hotové přízemí domu a strop,
- podobné případy řešil Odbor majetku města v r. 2014 [redacted],
- [redacted] měl s městem uzavřenou nájemní smlouvu s budoucí koupí č. 240 644 na pronájem p. p. 2471/7 [redacted] v k. ú. Trutnov a požádal o vyjmutí podmínky kolaudace, což bylo schváleno usnesením ZM 2014-202/4 ze dne 29.09.2014,
- [redacted] měli s městem uzavřenou nájemní smlouvu s budoucí koupí č. 011 009 na pronájem [redacted] v k. ú. Dolní Staré Město, o vyjmutí podmínky prodeje po kolaudaci, protože nebyli vlastníky pozemku pod stavbou a z toho důvodu nemohli žádat o státní podporu „Zelená úsporám“, vyjmutí podmínky prodeje pozemku až po kolaudaci stavby bylo schváleno usnesením ZM 2016-95/3 ze dne 20.06.2016.

Předchozí usnesení	RM 2017-514/10, RM 2017-626/12, ZM 2017-92/3, RM 2017-1313/23, RM 2018-46/2, ZM 2018-12/1, RM 2019-435/9
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej [redacted] (1 575,00 m^2) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou [redacted] před dokončením obvodových zdí a střechy.
Návrh na usnesení ZM	**Zastupitelstvo města Trutnova** **neschvaluje** **01.01** **prodej [redacted] (1 575,00 m^2) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou [redacted] před dokončením obvodových zdí a střechy.**