

A**ZM_02_M4b2**

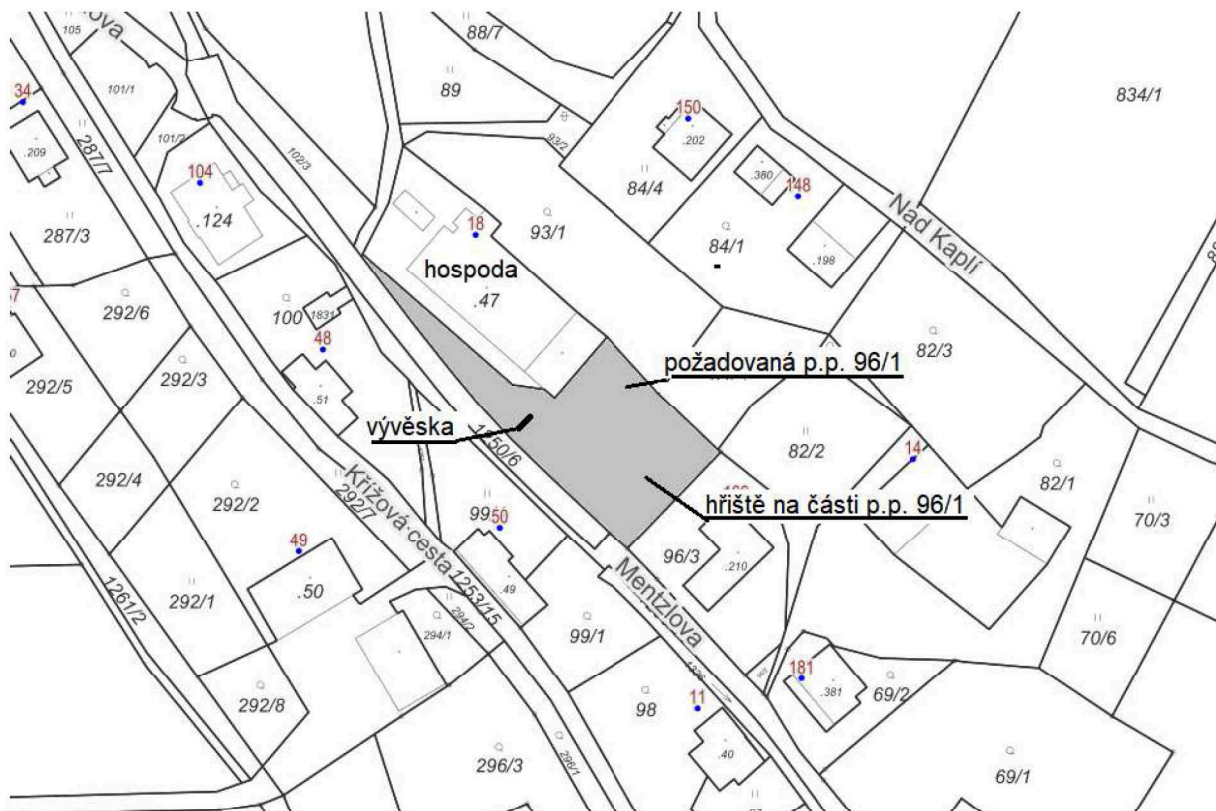
MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

| | | | | |
|---|---|------------------------|-----------|--------------------|
| Datum projednání v PV | 04.03.2019 01.04.2019 | Odbor majetku města | Zpracoval | Blanka Možíšová |
| Datum projednání v RM | 11.03.2019 08.04.2019 | | | |
| Datum projednání v ZM | 29.04.2019 | | Předkládá | Mgr. Tomáš Eichler |
| Název materiálu | Pozemky - smlouvy | | | |
| Vyjádření komise | | | | |
| Předchozí usnesení | | | | |
| Návrh na usnesení PV | | | | |
| Návrh na usnesení RM | | | | |
| Návrh na usnesení ZM | | | | |
| Důvodová zpráva: | Viz níže. | | | |
| Přílohy: | - | | | |
| Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -. | | | | |
| Kontrola materiálu právníkem před PV | od 1) - 2), 5) JUDr. Jana Hronešová bod 3) - 4) Mgr. Michaela Kučerová | | | |
| Datum: 09.04.2019 | Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová | | | |

1)* (ž.č. 41/19) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 96/1 v k. ú. Voletiny.



Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města | Vyjádření | Odůvodnění | Vyřizuje |
|-----------------------------|--|------------------------------|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme | Doporučujeme pouze pronájem. | Mgr. Hlíza |
| | z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme | | |
| oddělení investic | z hlediska připravovaných investic města souhlasíme | | Ing. Jelínek |

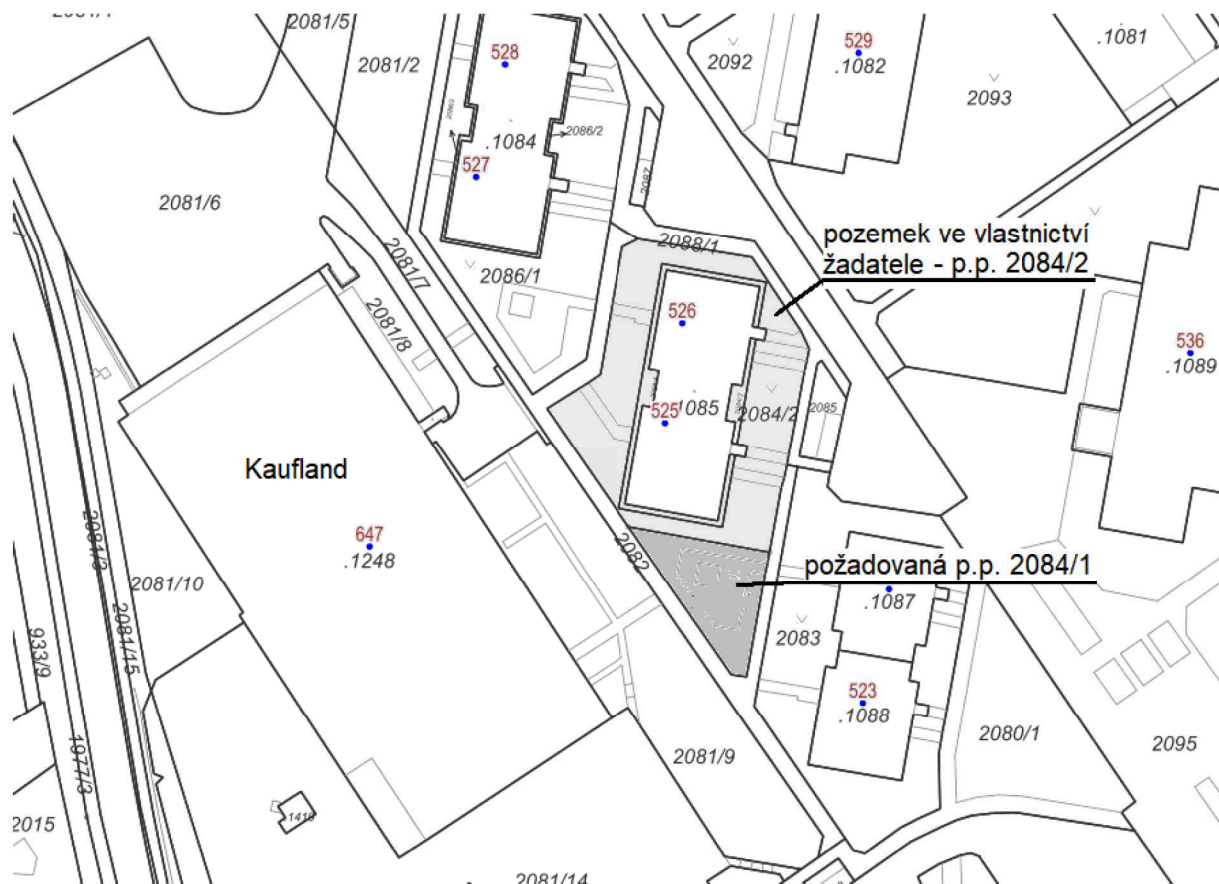
Odd. pozemků:

- požadovaný pozemek navazuje na st. p. 47 v k. ú. Voletiny, jejíž součástí je stavba čp. 18 - hospoda ve Voletinách,
- část p. p. 96/1 je využívána jako hřiště, na části pozemku jsou umístěny kontejnery na plasty, papír a sklo, přes část p. p. 96/1 je přístup k hospodě,
- žadatel chce pozemek využívat pro sportovní a volnočasové aktivity místních obyvatel,
- odd. pozemků bude jednat se Spolkem občanů Voletin, z.s., o případném pronájmu části p. p. 96/1, na které je hřiště,
- ██████████ požádal i o případný pronájem pozemku,
- usnesením č. 2019-250/6 neschválila rada města pronájem p. p. 96/1 v k. ú. Voletiny ██████████
██████████

| | |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení | RM 2019-250/6 |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova neschvaluje 01.01 pronájem p. p. 96/1 (1118,00 m ²) v k. ú. Voletiny ██████████ nedoporučuje 02.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 96/1 (1118,00 m ²) v k. ú. Voletiny ██████████ |
| Návrh na usnesení ZM | Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 96/1 (1118,00 m²) v k. ú. Voletiny ██████████ |

2)* (ž.č. 25/19) Pozemky - zamítnutí

Žádost SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU TICHÁ 525 - 526 TRUTNOV o prodej p. p. 2084/1 (342,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město za účelem provádění pravidelné údržby za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města | Vyjádření | Odůvodnění | Vyřizuje |
|-----------------------------|---|--|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu předložený záměr nedoporučujeme | Jedná se o veřejné prostranství - veřejnou zeleň | Mgr. Hlíza |
| | z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme | | |
| oddělení investic | z hlediska připravovaných investic města souhlasíme | | Ing. Jelínek |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření pozemku u domu ve výši 300,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

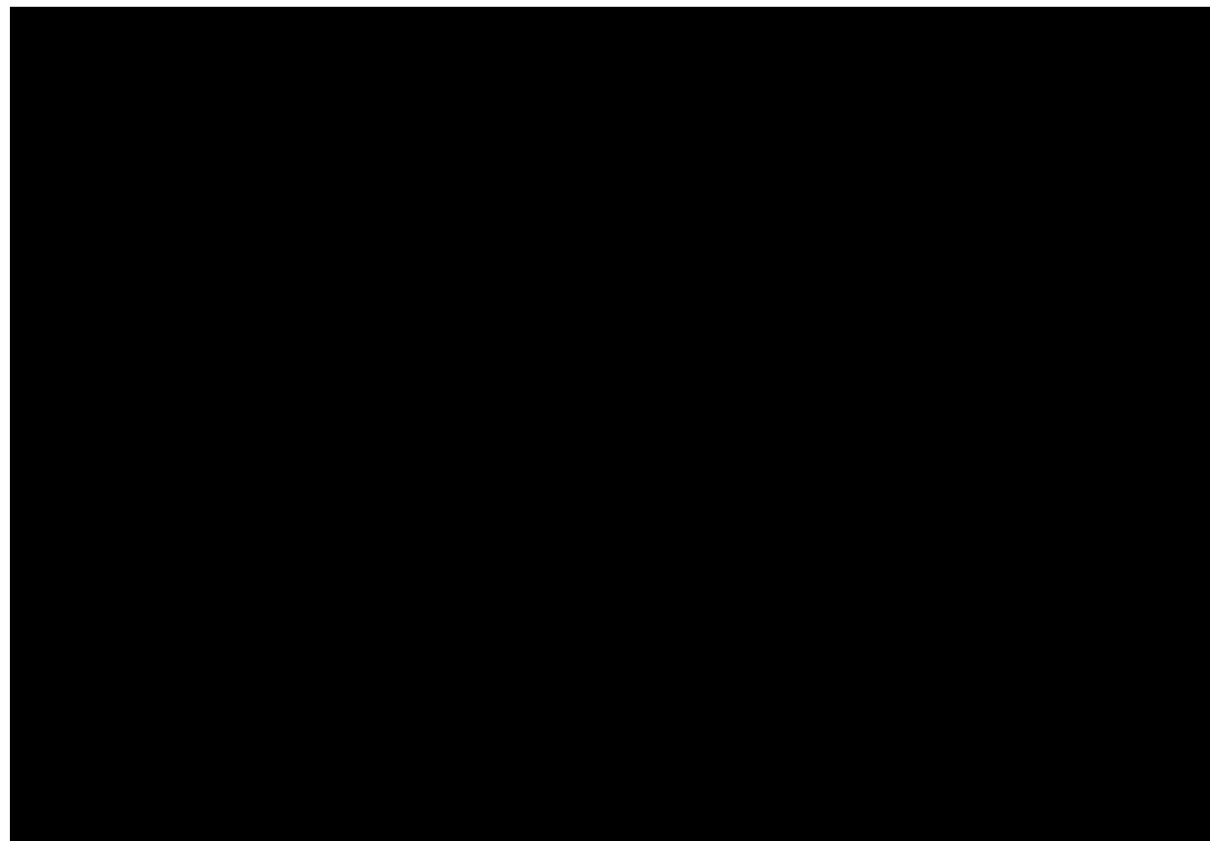
- na požadovaném pozemku jsou umístěny lavičky, houpačky a pískoviště, které využívají i obyvatelé dalších domů,
- žadatel koupil v r. 2013 od města Trutnov část p. p. 2084 v k. ú. Horní Staré Město, nově označenou jako p. p. 2084/2, jako zeleň.

| | |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení | ZM 2013-154/5, RM 2019-251/6 |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 2084/1 (342,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU TICHÁ 525 - 526 TRUTNOV. |
| Návrh na usnesení ZM | Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 2084/1 (342,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU TICHÁ 525 - 526 TRUTNOV. |

3)* (ž.č. 18/19, 42/19) Pozemky - zamítnutí

1) Žádost [redacted] o prodej p. p. 23/1 (1696,00 m²) v k. ú. Studenec u Trutnova [redacted] Žadatelé souhlasí s cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 250,00 Kč/m².

2) Žádost [redacted] o prodej p. p. 23/1 (1696,00 m²) v k. ú. Studenec u Trutnova [redacted] Žadatel souhlasí s cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 250,00 Kč/m².



Vyjádření ORM k žádosti [redacted]

| Odbor rozvoje města | Vyjádření | Odůvodnění | Vyřizuje |
|-----------------------------|--|------------|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme | | Mgr. Hlíza |
| | z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme | | |
| oddělení investic | z hlediska připravovaných investic města souhlasíme | | Ing. Jelínek |

Vyjádření ORM k žádosti

| Odbor rozvoje města | Vyjádření | Odůvodnění | Vyřizuje |
|-----------------------------|--|--|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme | Upozorňujeme, že pozemek se dle ÚP Trutnov nachází v ploše určené jako „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)“. | Mgr. Hlíza |
| | z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme | | |
| oddělení investic | z hlediska připravovaných investic města souhlasíme | | Ing. Jelínek |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k výstavbě rodinných domů ve výši 250,00 Kč/m² a k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².

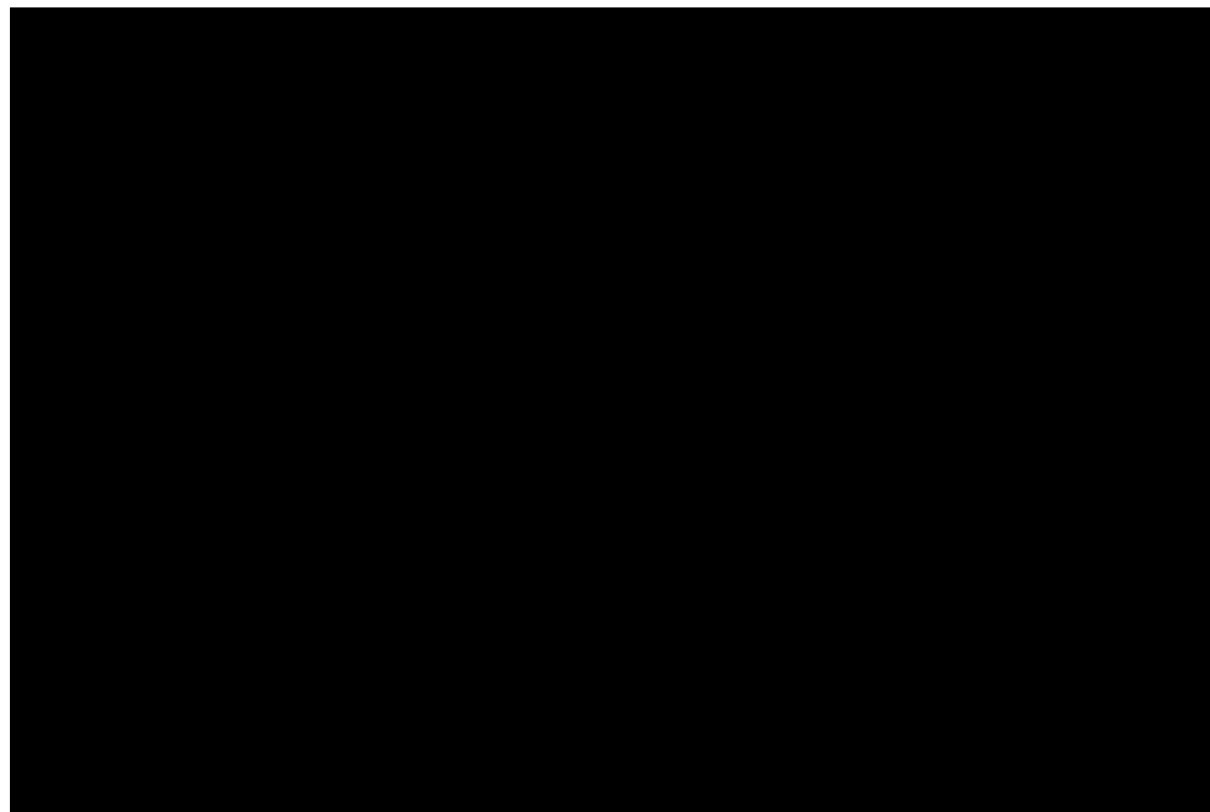
Odd. pozemků:

- [REDACTED]

| | |
|----------------------|--|
| Předchozí usnesení | ZM 2015-223/5, ZM 2017-130/4, RM 2019-371/8 |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 23/1 (1 696,00 m ²) v k. ú. Studenec u Trutnova [REDACTED] 01.02 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 23/1 (1 696,00 m ²) v k. ú. Studenec u Trutnova [REDACTED] |
| Návrh na usnesení ZM | Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 23/1 (1 696,00 m ²) v k. ú. Studenec u Trutnova [REDACTED] 01.02 prodej p. p. 23/1 (1 696,00 m ²) v k. ú. Studenec u Trutnova [REDACTED] |

4)* (ž.č. 67/19) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 137/7 (cca 300,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město k zahrádkářské činnosti. Žadatelé souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

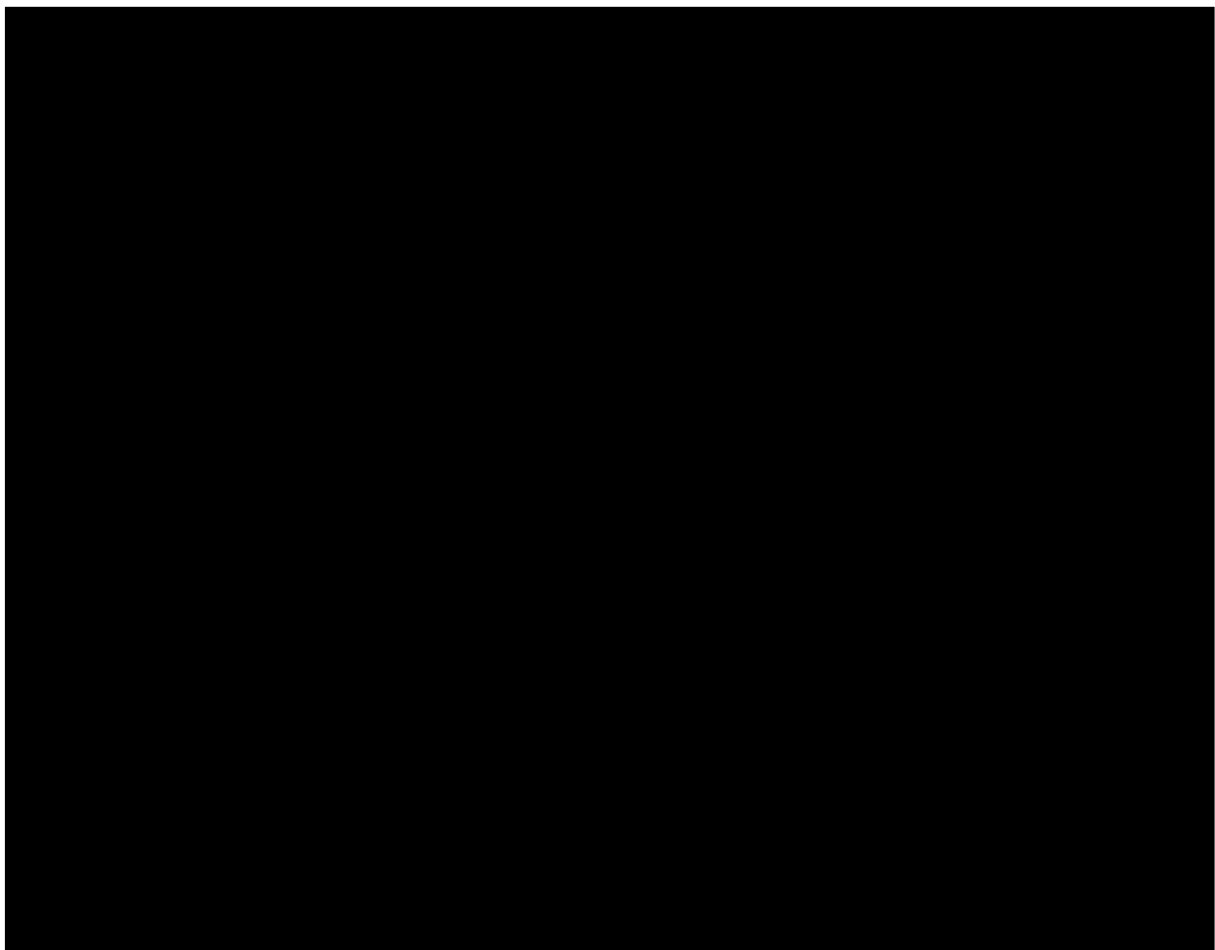
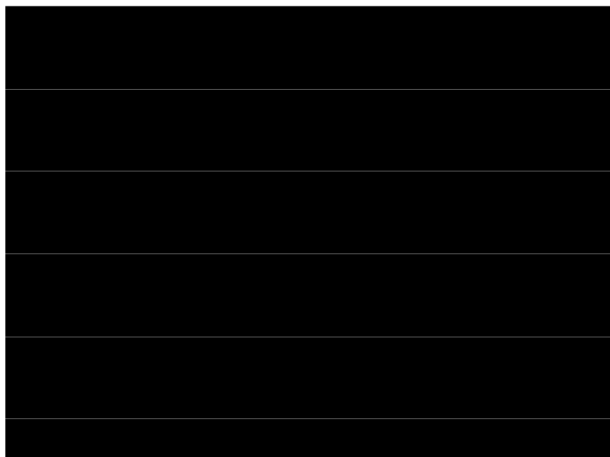
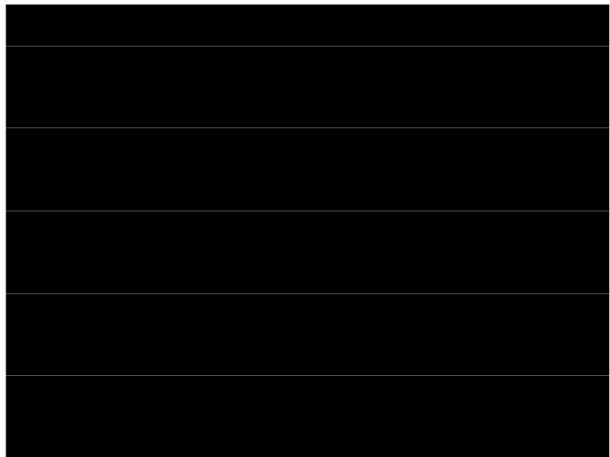
| Odbor rozvoje města | Vyjádření | Odůvodnění | Vyřizuje |
|-----------------------------|--|---|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu | Vhodnější je pronájem v návaznosti na úpravu dopravního řešení v území dle územní studie. | Mgr. Hlíza |
| | z hlediska údržby komunikací a zeleně | Bez připomínek. | |
| oddělení investic | z hlediska připravovaných investic města | Upozorňujeme na vedení inženýrských sítí. | Ing. Jelínek |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k zahrádkářským účelům ve výši 300,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- [redacted]

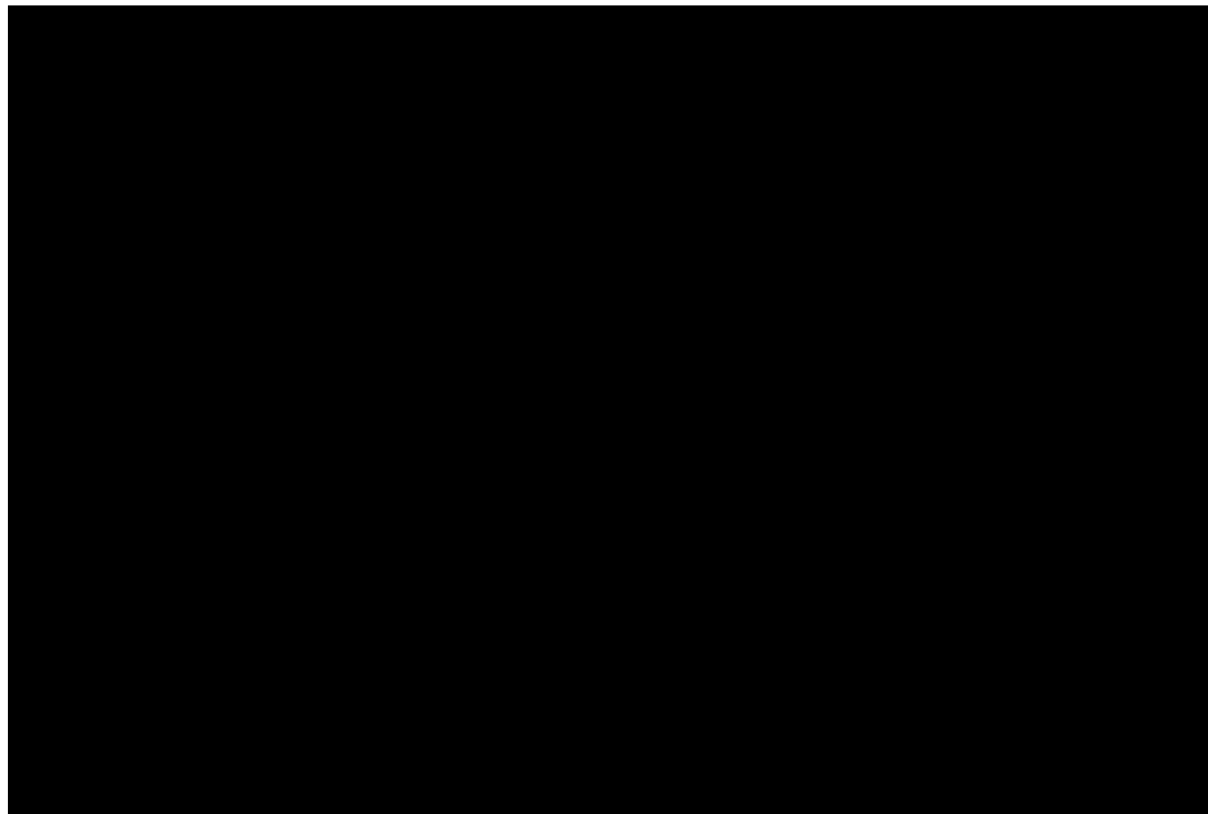
- na pozemku jsou zřízena věcná břemena.



| | |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení | RM 2019-373/8 |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města neschválit prodej části p. p. 137/7 (cca 300,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] |
| Návrh na usnesení ZM | Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 137/7 (cca 300,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] |

5)* (ž.č. 58/19) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 842/25 (70,00 m²) v k. ú. Volanov k parkování aut.
Žadatelka souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m².



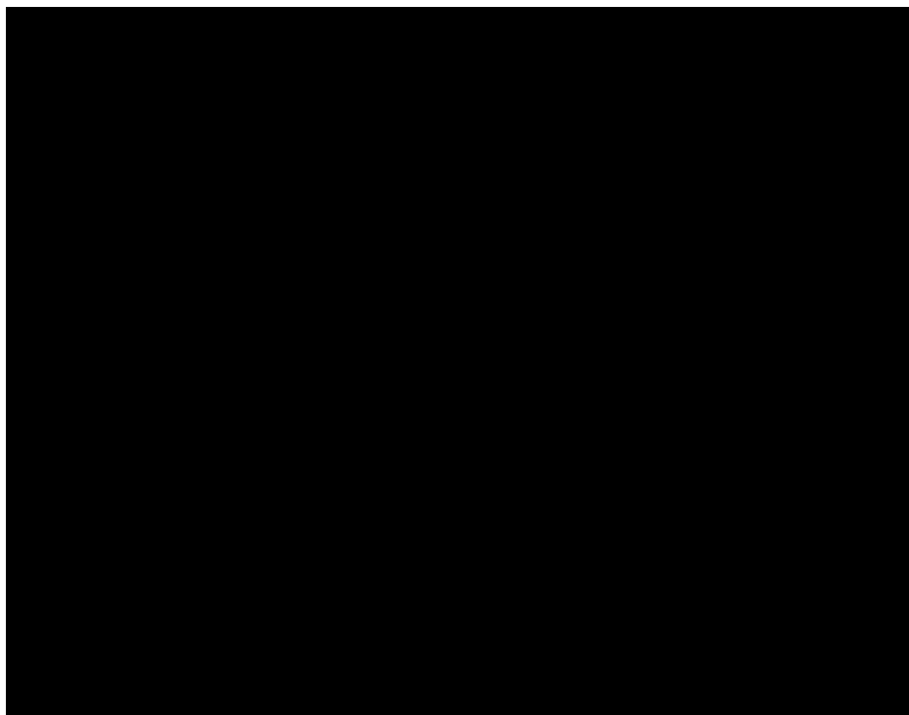
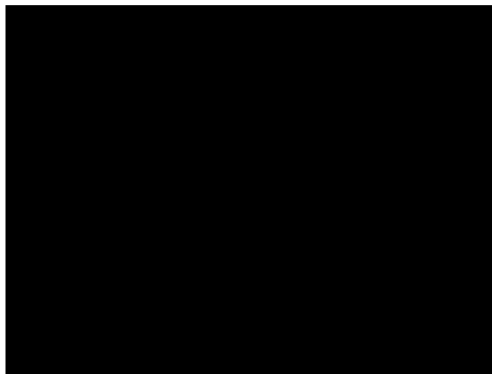
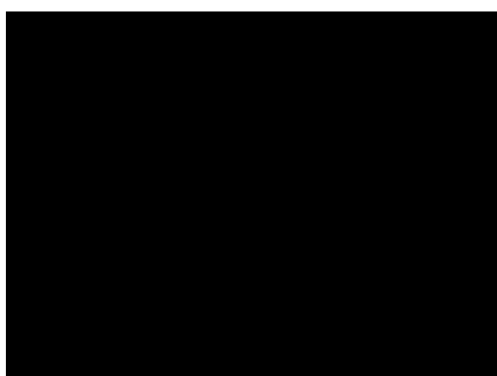
| Odbor rozvoje města | Vyjádření | Odůvodnění | Vyřizuje |
|-----------------------------|--|-----------------|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu | Bez připomínek. | Mgr. Hlíza |
| | z hlediska údržby komunikací a zeleně | Bez připomínek. | |
| oddělení investic | z hlediska připravovaných investic města | Bez připomínek. | Ing. Jelínek |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření pozemku u domu ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude v případě schválení prodeje zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- jedná se o břeh,





Odd. pozemků:

- RM usnesením č. 2019-374/8 doporučila ZM neschválit prodej.

| | |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení | RM 2019-374/8 |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. |
| Návrh na usnesení RM | ALTERNATIVNĚ Rada města Trutnova A) souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat p. p. 842/25 (70,00 m ²) v k. ú. Volanov [redacted] k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. Zveřejnění záměru bude zasláno [redacted] B) doporučuje 01.01 zastupitelstvu města neschválit prodej p. p. 842/25 (70,00 m ²) v k. ú. Volanov [redacted] |
| Návrh na usnesení ZM | Rada města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 842/25 (70,00 m²) v k. ú. Volanov [redacted] |