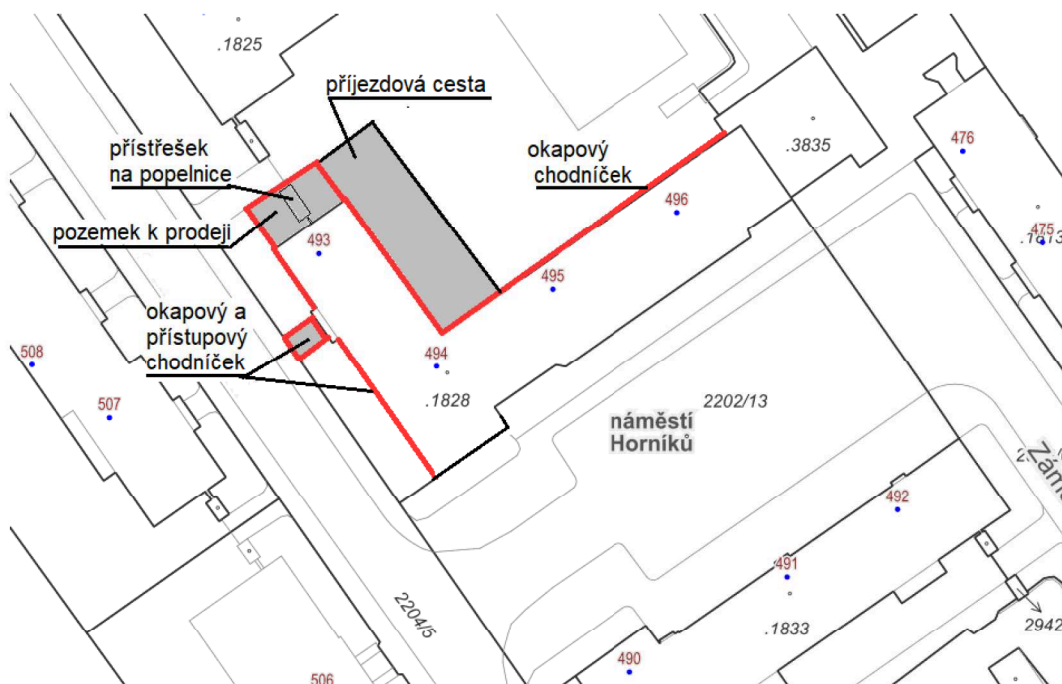


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	04.02.2019 18.02.2019 04.03.2019 01.04.2019	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	11.02.2019 11.03.2019 18.03.2019 08.04.2019			
Datum projednání v ZM	29.04.2019		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			bod 1) - 2), 5) Mgr. Denisa Pavlová bod 3) - 4) Mgr. Michaela Kučerová	
Datum: 09.04.2019	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

1)* (ž.č. 304/18) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků jednotek domu čp. 493 Železničářská a čp. 494-496 nám. Horníků v Trutnově, o prodej části p. p. 2198/23 (cca 350,00 m²) v k. ú. Trutnov jako okapový chodníček a příjezdovou cestu za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m²



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu předložený záměr nedoporučujeme	Nedoporučujeme odprodej části vnitrobloku (veřejná zeleň). Souhlasíme s odprodejem okapového chodníku.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně předložený záměr nedoporučujeme	Nedoporučujeme odprodej části zeleně.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření pozemků u domu ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- na části p. p. 2198/23 v k. ú. Trutnov, o kterou má žadatel zájem jako o příjezdovou cestu, je z části travnatý povrch a z části zpevněná plocha,
- z požadované části pozemku vedou zadní vchody do domu čp. 493 a čp. 494,
- rada města usnesením č. 2019-125/3 nedoporučila zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2198/23 (cca 190,00 m²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek domu čp. 493 Železničářská a čp. 494-496 nám. Horníků v Trutnově, jako příjezdovou cestu a souhlasila se zveřejněním záměru prodat okapový a přístupový chodníček a pozemek pod a okolo přístřešku na popelnice.

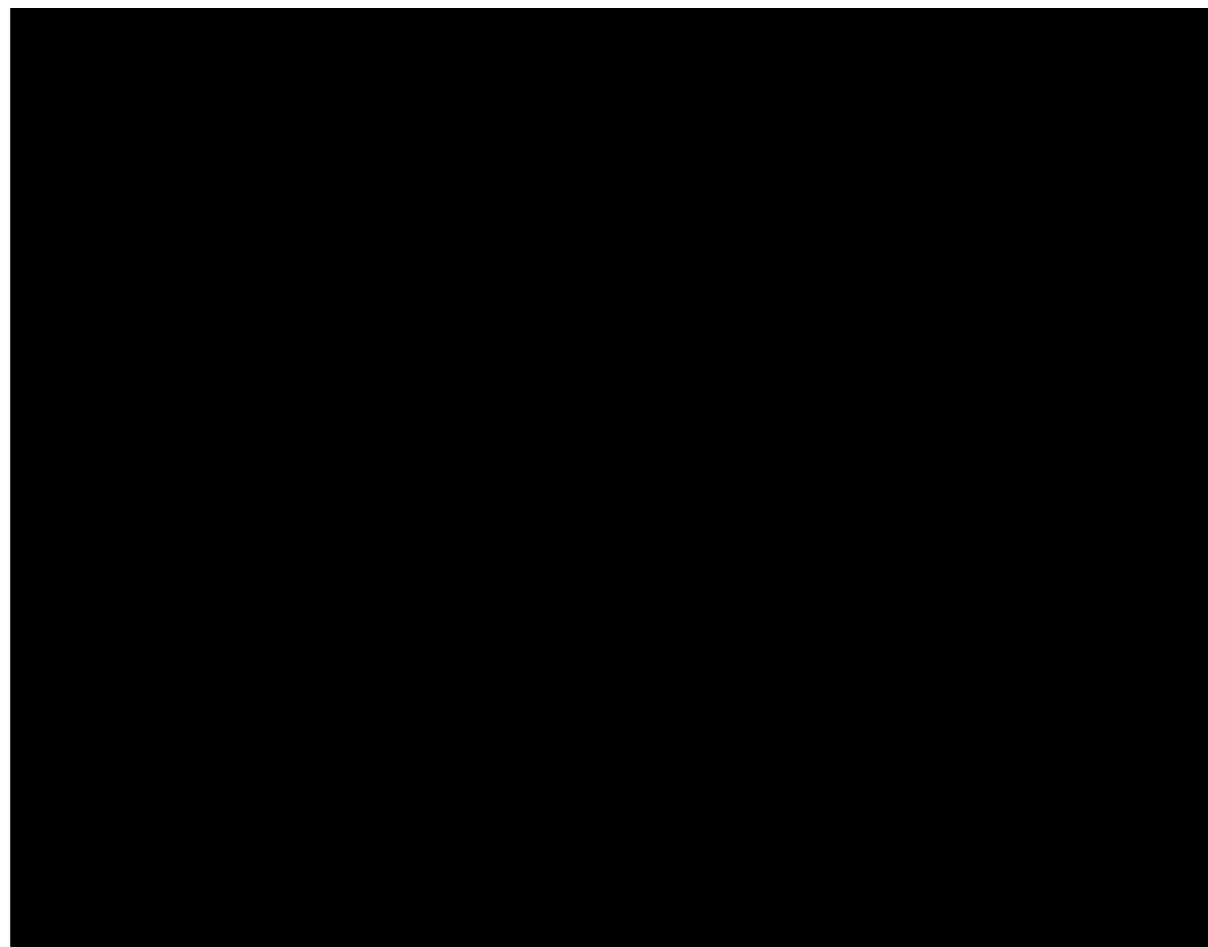


Záměr města byl zveřejněn od 13.02.2019 do 01.03.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2019-125/3, RM 2019-248/6
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2198/23 (cca 120,00 m ²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek domu čp. 493 Železničářská a čp. 494-496 nám. Horníků v Trutnově za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m ² jako okapový a přístupový chodníček a pozemek pod a okolo přístřešku na popelnice. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2198/23 (cca 120,00 m²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek domu čp. 493 Železničářská a čp. 494-496 nám. Horníků v Trutnově za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m² jako okapový a přístupový chodníček, pozemek pod přístřeškem na popelnice a pozemek navazující na dům a přístřešek na popelnice. Náklady spojené s převodem hradí kupující. neschvaluje 02.01 prodej části p. p. 2198/23 (cca 190,00 m²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek domu čp. 493 Železničářská a čp. 494-496 nám. Horníků v Trutnově, jako příjezdovou cestu (pozemek za domem).

2)* (ž.č. 6/19) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 273/289 (19,00 m²) v k. ú. Trutnov jako pozemek pod živým plotem za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření pozemků u domu ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá při realizovaných prodejkách pozemků na zahrady a k rozšíření vlastních pozemků v k. ú. Trutnov je do 300,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- [REDACTED]

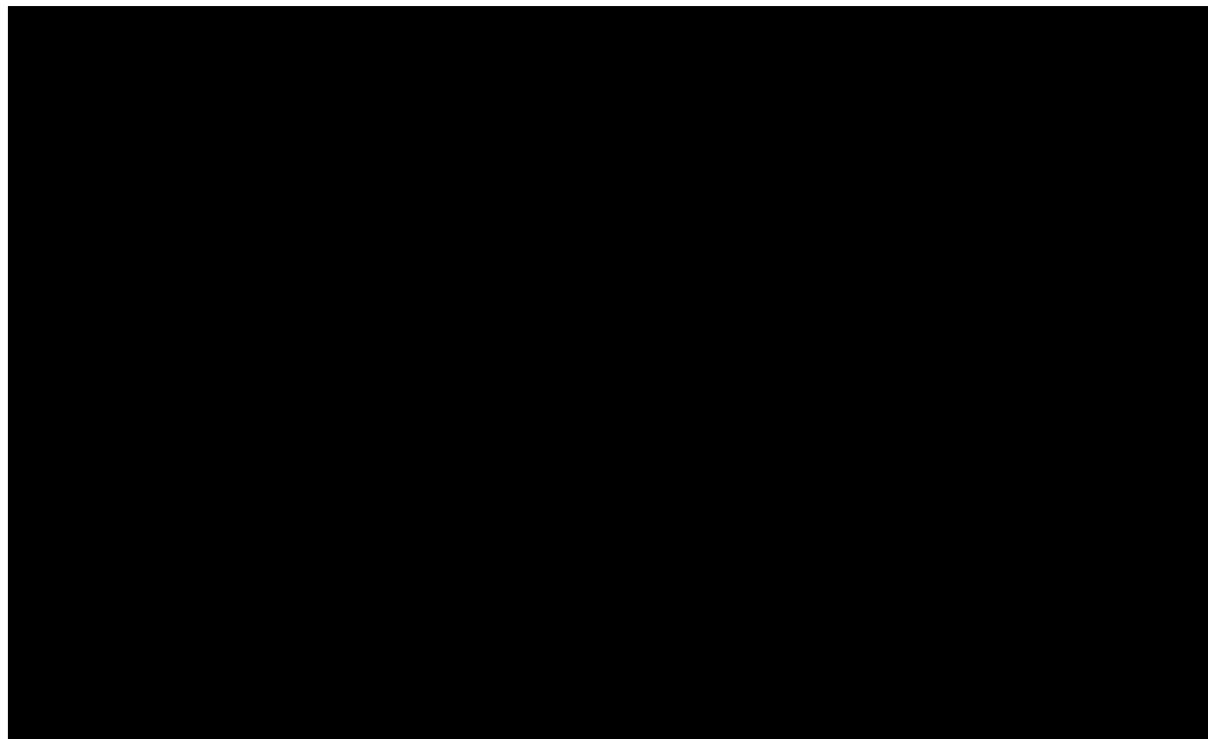
- na požadovaný pozemek zasahuje živý plot (větve), který je vysázený na hranici pozemku ve vlastnictví žadatelů.

Záměr města byl zveřejněn od 13.02.2019 do 01.03.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2019-117/5, RM 2019-249/6
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 273/289 (19,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 300,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 273/289 (19,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

3)* (ž.č. 27/19) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 2023 (pozemek pod schody) v k. ú. Horní Staré Město.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme	Doporučujeme odprodej pozemku pod schody + část zeleně mezi domem a sloupem VO, tzv. okapový chodník.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření pozemku u domu ve výši 300,00 Kč/m²
Cena v místě a čase obvyklá zjištěná odhadem tržní hodnoty činí 80,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- jedná se o část p. p. 2023 v k. ú. Horní Staré Město o výměře cca 8,00 m²,
- část pozemku, na které je umístěn sloup VO, nebude předmětem prodeje,
- usnesením ZM č. 2018-183/5 a č. 2018-184/5 byl schválen prodej části p. p. 2023 [redacted]
[redacted]
- [redacted] bude mít pozemek parc. č. 2023 po zápisu geometrického plánu nově číslo 2023/1 v k. ú. Horní Staré Město.

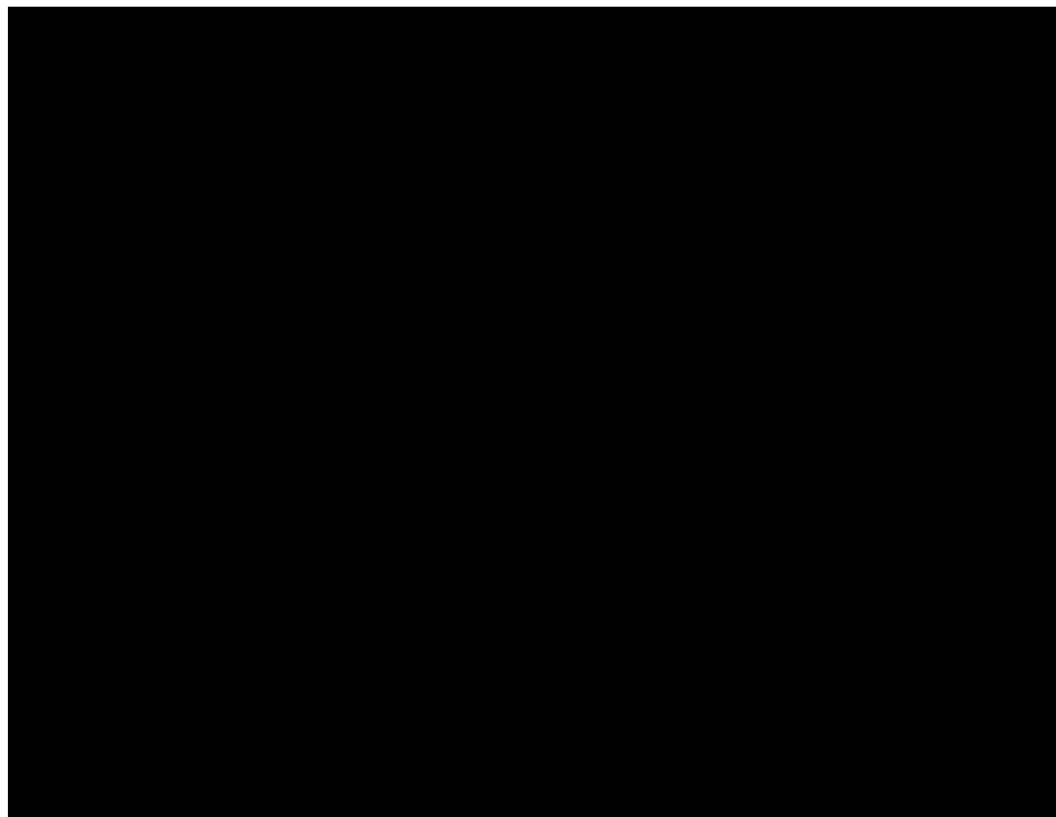
Záměr města byl zveřejněn od 13.03.2019 do 29.03.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2019-241/6, RM 2019-370/8
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2023 (cca 8,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2023 (nově části p. p. 2023/1 - cca 8,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

4)* Pozemky - výkup

=====

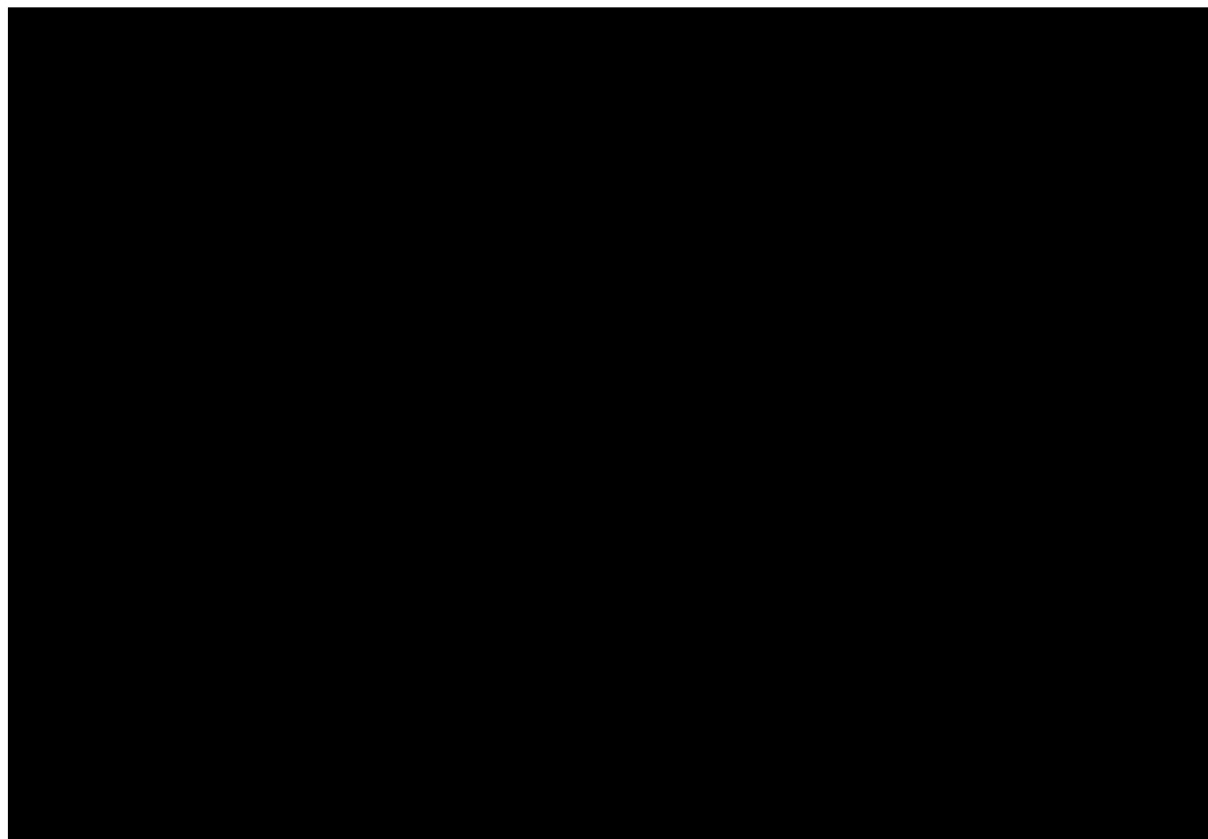
Město Trutnov má dlouhodobě zájem na vykoupení [redacted], nebo její části, na které je komunikace, o [redacted]. Po ústním jednání souhlasili [redacted] městu za kupní cenu ve výši 100,00 Kč/m².
ORM s výkupem souhlasí.



Předchozí usnesení	RM 2019-372/8
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup [redacted] v k. ú. Oblanov od [redacted] za kupní cenu ve výši 100,00 Kč/m ² . Na části pozemku se nachází komunikace v majetku města. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup [redacted] v k. ú. Oblanov od [redacted] za kupní cenu ve výši 100,00 Kč/m². Na části pozemku se nachází komunikace v majetku města. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

5)* (ž.č. 13/19) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 390/1 (1387,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník ke stavbě garáže na čištění interiérů vozů za kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k podnikatelským účelům ve výši 300,00 Kč/m² a k výstavbě rodinného domu nebo garáže ve výši 250,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- požadovaný pozemek je určen územním plánem na výstavbu rodinného domu,
- žadatelka do budoucna uvažuje s výstavbou rodinného domu a žádá o snížení kupní ceny na 250,00 Kč/m² z důvodu podmáčení pozemku a blízkého potoka,
- na požadovanou p. p. 390/1 navazuje p. p. 3099/2 (44,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník, která je ve vlastnictví města a je přístupná z p. p. 390/1 a z p. p. 3099/3,
- p. p. 3099/2 tvoří celek s p. p. 390/1, navrhujeme i prodej tohoto pozemku,
- žadatelka po projednání odsouhlasila i koupi p. p. 3099/2 a kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 300,00 Kč/m².

Záměr města byl zveřejněn od 27.02.2019 do 15.03.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2019-172/4, RM 2019-301/7
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 390/1 (1387,00 m ²) a p. p. 3099/2 (44,00 m ²) v k. ú. Starý Rokytník [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m ² , k výstavbě garáže a případně k výstavbě rodinného domu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 390/1 (1387,00 m²) a p. p. 3099/2 (44,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m², k výstavbě garáže a případně k výstavbě rodinného domu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.