

**U s n e s e n í**  
**z 5. schůze rady města ze dne 17. března 2014**

**OBSAH**

**Majetek města**

**Nemovitosti - doporučení pro ZM**

- 2014 - 221/5 Horská čp. 187  
Mgr. Hendrych
- 2014 - 222/5 Bývalé zahradnictví v ulici Náchodská  
Mgr. Hendrych

**Nebytové prostory - záměr města**

- 2014 - 223/5 Národní čp. 199  
Mgr. Hendrych
- 2014 - 224/5 Palackého čp. 77  
Mgr. Hendrych
- 2014 - 225/5 Krakonošovo náměstí čp. 16  
Mgr. Hendrych
- 2014 - 226/5 M. Gorkého čp. 261 - "B"  
Mgr. Hendrych
- 2014 - 227/5 Mánesova - zahradnictví  
Mgr. Hendrych

**Nebytové prostory - nájemní smlouvy**

- 2014 - 228/5 Bulharská čp. 142  
Mgr. Hendrych
- 2014 - 229/5 Bulharská čp. 143  
Mgr. Hendrych
- 2014 - 230/5 Národní čp. 199 - kancelář č. 5  
Mgr. Hendrych
- 2014 - 231/5 Horská čp. 160  
Mgr. Hendrych

**Pozemky - záměr města**

- 2014 - 232/5 p. p. 349/1 a další, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych
- 2014 - 233/5 st. p. 1134 a další, k. ú. Horní Staré Město  
Mgr. Hendrych
- 2014 - 234/5 st. p. 1119 a další, k. ú. Horní Staré Město  
Mgr. Hendrych
- 2014 - 235/5 p. p. 271, k. ú. Bojiště u Trutnova  
Mgr. Hendrych

**Pozemky - doporučení pro ZM**

- 2014 - 236/5 p. p. 2633/14, p. p. 2633/15, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych
- 2014 - 237/5 st. p. ■■■■■, k. ú. Poříčí u Trutnova  
Mgr. Hendrych

**Pozemky - nájemní smlouvy**

- 2014 - 238/5 st. p. 180/2, k. ú. Horní Staré Město  
Mgr. Hendrych
- 2014 - 239/5 p. p. 2213/15, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych
- 2014 - 240/5 p. p. 2227/3, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych
- 2014 - 241/5 p. p. 2258/5, st. p. 666, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych
- 2014 - 242/5 p. p. 933/30, k. ú. Horní Staré Město  
Mgr. Hendrych

**Bytové záležitosti**

- 2014 - 243/5 Krakonošovo náměstí čp. 124 - VŘ  
Mgr. Hendrych

- 2014 - 244/5 Krakonošovo náměstí čp. 67  
Mgr. Hendrych  
2014 - 245/5 ██████████, Krakonošovo nám. ██████  
Mgr. Hendrych

#### **Majetek města - různé**

- 2014 - 246/5 MEBYS - dodatek k NS  
Mgr. Hendrych  
2014 - 247/5 MEBYS - VŘ "Stavební opravy - letní koupaliště"  
Mgr. Hendrych  
2014 - 248/5 MEBYS - VŘ "Oprava technologie - letní koupaliště"  
Mgr. Hendrych  
2014 - 249/5 MEBYS -VŘ "Úklid společných prostor měst.byť.domů"  
Mgr. Hendrych  
2014 - 250/5 MEBYS - 2 garáže Na Lukách  
Mgr. Hendrych  
2014 - 251/5 MEBYS - VŘ "Základna podloubí Bulharská 53 - 57"  
Mgr. Hendrych

#### **Finanční záležitosti**

- 2014 - 252/5 Finanční příspěvky  
Mgr. Adamec

#### **Různé**

- 2014 - 253/5 TST "Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo"  
Ing. Horynová  
2014 - 254/5 MATEX HK - snížení pokuty  
Ing. Horynová  
2014 - 255/5 Parkoviště Babí  
Ing. Horynová  
2014 - 256/5 VŘ "Místa plná rozhledů v Euroregionu Glacensis"  
Ing. Horynová  
2014 - 257/5 VŘ "Stavba železné lávky u OA"  
Ing. Horynová  
2014 - 258/5 VŘ "Nákup automobilů pro MěÚ"  
Mgr. Adamec  
2014 - 259/5 Záštit města, logo a znak města  
Mgr. Adamec  
2014 - 260/5 Veřejnoprávní smlouva - inflační nárůst  
Mgr. Adamec  
2014 - 261/5 Městská policie - veřejnoprávní smlouvy  
Mgr. Adamec  
2014 - 262/5 Změna provozu MŠ - červenec, srpen 2014  
Mgr. Adamec  
2014 - 263/5 Zápis do MŠ na rok 2014/2015  
Mgr. Adamec  
2014 - 264/5 Volba a a jmenování členů školských rad při ZŠ  
Mgr. Adamec  
2014 - 265/5 Příští schůze rady města  
Mgr. Adamec

#### **Kontrola plnění usnesení**

- |   |                |
|---|----------------|
| [ 2014 - 50 ] RM 02.03 Urč.:Ing. Franc      | T : 31.03.2014 |
| [ 2014 - 208 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc     | T : 31.03.2014 |
| [ 2014 - 210 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc     | T : 29.04.2014 |
| [ 2014 - 214 ] RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský | T : splněn     |
| [ 2014 - 217 ] RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský | T : 31.03.2014 |
| [ 2014 - 219 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Kopecký   | T : splněn     |

**Majetek města**  
**Nemovitosti - doporučení pro ZM**

[ 2014 - 221 ]

**Horská čp. 187**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:28.04.2014 \*

schválit záměr a zveřejnění záměru prodeje věci nemovité - pozemku označeného jako st. p. 197 o výměře 739 m<sup>2</sup>, jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 NOZ stavba čp. 187, občanská vybavenost, vše v obci Trutnov, k. ú. Horní Staré Město, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 06.11.2013. Nemovité věci se nachází v části obce Horní Staré Město, v ulici Horská. Prodej novým obecným zveřejněním mimo Zásad pro prodej..., bez uplatnění 20 % slevy ze sjednané ceny, bez upřednostnění nájemců, s úvodní cenou pro jednání 4 500 000,- Kč.

[ 2014 - 222 ]

**Bývalé zahradnictví v ulici Náchodská**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:28.04.2014 \*

schválit záměr a zveřejnění záměru prodeje věci nemovité - pozemku označeného jako st. p. 3642 o výměře 1421 m<sup>2</sup>, jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 NOZ stavba bez č.p./č.e., jiná stavba a pozemku p. p. 722/25 o výměře 2513 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 25.11.2013. Nemovité věci se nachází v části obce Dolní Předměstí, v ul. Náchodská. Prodej novým obecným zveřejněním mimo Zásad pro prodej..., bez uplatnění 20 % slevy ze sjednané ceny, s úvodní cenou pro jednání 4 440 000,- Kč.

**Nebytové prostory - záměr města**

[ 2014 - 223 ]

**Národní čp. 199**

**rada města**

**b e r e n a v ě d o m í**

\* 01.01 \*

ukončení nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání v čp. 199 Národní ul., umístěné v I. NP o celkové výměře 244.75 m<sup>2</sup> (2 restaurace 42.05 m<sup>2</sup> a 28.55 m<sup>2</sup>, výčep - bar 10.10 m<sup>2</sup>, kuchyň 53.70 m<sup>2</sup>, kancelář 10.60 m<sup>2</sup>, chodba u WC pro veřejnost 14.00 m<sup>2</sup>, chodba u kuchyně a skladu 11.30 m<sup>2</sup>, chodba u kanceláře 7.80 m<sup>2</sup>, skládek u umývárny nádobí 2.40 m<sup>2</sup>, přípravná - škrabárna 3.05 m<sup>2</sup>, sklad u kuchyně 5.45 m<sup>2</sup>, sklad u WC pro veřejnost 4.20 m<sup>2</sup>, WC muži - personál 3.50 m<sup>2</sup>, WC ženy - personál 8.20 m<sup>2</sup>, WC muži - veřejnost 8.60 m<sup>2</sup>, WC ženy - veřejnost 9.40 m<sup>2</sup>, umývárna nádobí 21.85 m<sup>2</sup>) s pí [REDACTED] ke dni 07.03.2014 (vč. měsíční výpovědní lhůty) z důvodu nehrazení nájemného.

**s o u h l a s í**

\* 02.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 199 Národní ul., umístěné v I. NP o celkové výměře 244.75 m<sup>2</sup> (2 restaurace 42.05 m<sup>2</sup> a 28.55 m<sup>2</sup>, výčep – bar 10.10 m<sup>2</sup>, kuchyň 53.70 m<sup>2</sup>, kancelář 10.60 m<sup>2</sup>, chodba u WC pro veřejnost 14.00 m<sup>2</sup>, chodba u kuchyně a skladu 11.30 m<sup>2</sup>, chodba u kanceláře 7.80 m<sup>2</sup>, skládek u umývárny nádobí 2.40 m<sup>2</sup>, přípravná - škrabárna 3.05 m<sup>2</sup>, sklad u kuchyně 5.45 m<sup>2</sup>, sklad u WC pro veřejnost 4.20 m<sup>2</sup>, WC muži - personál 3.50 m<sup>2</sup>, WC ženy - personál 8.20 m<sup>2</sup>, WC muži - veřejnost 8.60 m<sup>2</sup>, WC ženy - veřejnost 9.40 m<sup>2</sup>, umývárna nádobí 21.85 m<sup>2</sup>) na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, s úvodní cenou pro jednání ve výši 120 000,- Kč/rok za celé prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, nájemné za zařízení ve výši 1200,- Kč/rok + DPH dle aktuální sazby, za účelem provozování restaurace a baru. Nájemce bude hradit zálohy na služby spojené s užíváním prostor sloužících podnikání, 1x ročně pronajímatel provede vyúčtování služeb. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení tohoto prostoru nájemci uhrazeno. V prostoru sloužícím podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách ve znění pozdějších předpisů.

[ 2014 - 224 ]

**Palackého čp. 77**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 77 ul. Palackého, umístěné v I. NP o celkové výměře 114.83 m<sup>2</sup> (2 místnosti 20.20 m<sup>2</sup> a 48.43 m<sup>2</sup>, 1 kancelář 8.54 m<sup>2</sup>, 1 sklad 13.00 m<sup>2</sup>, 3 chodby o celkové výměře 16.35 m<sup>2</sup>, 1 WC 1.93 m<sup>2</sup>, 1 umývárna 1.31 m<sup>2</sup> a 1 kotelná 5.07 m<sup>2</sup>) [redacted], bytem Fialková [redacted], Trutnov, IČ 02632233, na dobu určitou 5 let za nájemné dohodou ve výši 132 921,-Kč/rok za celé prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem zřízení Bageterie – Fresh baru. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení tohoto prostoru nájemci uhrazeno.

Zájemci o pronájem se vyzývají, aby předložili své nabídky na uzavření smlouvy, obsahující zejména výši nabízeného nájemného do 15 ti dnů ode dne vyvěšení záměru. Ve stejné lhůtě je i pí [redacted] oprávněna svou nabídku případně ještě navýšit. Nájemce bude poté vybrán dle výše nabídnutého nájemného. Nepodá-li nabídku žádný zájemce o pronájem a nedojde-li ani k navýšení původně nabízeného nájemného pí [redacted], viz výše, bude jako nájemce vybrána pí [redacted] s tím, že jí nabízené nájemné není nižší než nájemné v daném místě a čase obvyklé.

[ 2014 - 225 ]

**Krakonošovo náměstí čp. 16**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 16 Krakonošovo náměstí, umístěné v I. a II. NP o celkové výměře 120.10 m<sup>2</sup> (v I. NP - 1 prodejna 31.60 m<sup>2</sup>, 1 výloha 3.70 m<sup>2</sup>, 1 kancelář 7.70 m<sup>2</sup>, 1 sklad 25.90 m<sup>2</sup> a ve II. NP: 2 sklady 28.70 m<sup>2</sup> a 9.30 m<sup>2</sup>, 1 chodba 6.00 m<sup>2</sup>, 1 schodiště 4.50 m<sup>2</sup> a 1 WC 2.70 m<sup>2</sup>) firmě BANNER - TRADING s. r. o., se sídlem Vaníčkova 22/1, Sezimovo Ústí, IČ 65006071, na dobu určitou 5 let za nájemné dohodou ve výši 180 424,- Kč/rok za celé prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem zřízení prodejny oděvů a potřeb do přírody. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení tohoto prostoru nájemci uhrazeno.

Zájemci o pronájem se vyzývají, aby předložili své nabídky na uzavření smlouvy, obsahující zejména výši nabízeného nájemného, do 15 ti dnů ode dne vyvěšení záměru. Ve stejné lhůtě je i firma BANNER - TRADING s. r. o. oprávněna svou nabídku případně ještě navýšit. Nájemce bude poté vybrán dle výše nabídnutého nájemného. Nepodá-li nabídku žádný zájemce o pronájem a nedojde-li ani k navýšení původně nabízeného nájemného firmou BANNER – TRADING s. r. o., viz výše, bude jako nájemce vybrána firma BANNER - TRADING s. r. o. s tím, že jí nabízené nájemné není nižší než nájemné v daném místě a čase obvyklé.

[ 2014 - 226 ]

**M. Gorkého čp. 261 - "B"**

**rada města**

**b e r e n a v ě d o m í**

\* 01.01 \*

žádost p. [redacted], Tovární [redacted], Trutnov 4, IČ 62458922, do výběrového řízení na pronájem prostor sloužících podnikání v čp. 261 M. Gorkého, umístěných v I. NP - část B (pravá strana) o celkové výměře 247.00 m<sup>2</sup>.

**s o u h l a s í**

\* 02.01 \*

s novým zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 261 Max. Gorkého, umístěné v I. NP - část B (pravá strana) o celkové výměře 247,00 m<sup>2</sup> (1 prodejna 90.70 m<sup>2</sup>, 6 výloh o celkové výměře 4.80 m<sup>2</sup>, 1 kancelář 9.50 m<sup>2</sup>, 2 sklady 28.10 m<sup>2</sup> a 38.60 m<sup>2</sup>, 4 sociální zařízení o celkové výměře 10.80 m<sup>2</sup>, 1 zásobovací rampa 28.50 m<sup>2</sup> a 6 sklepů o celkové výměře 36.00 m<sup>2</sup>) na dobu určitou 5 let s úvodní cenou pro jednání ve výši

226 116,- Kč/rok za celý nebytový prostor - za účelem zřízení prodejny,

162 540,- Kč/rok za celý nebytový prostor - za účelem zřízení provozovny služeb,

včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení tohoto prostoru nájemci uhrazeno. V prostoru sloužícím podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách ve znění pozdějších

předpisů.

[ 2014 - 227 ]

**Mánesova - zahradnictví**  
**rada města**  
**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout nemovitosti

skleník na st. p. 1506 605.00 m<sup>2</sup>

skleník na st. p. 1181 524.30 m<sup>2</sup>

zděná kůlna na st. p. 1181 65.10 m<sup>2</sup>

kotelna na st. p. 1181 45.50 m<sup>2</sup>

přístřešek na st. p. 1181 44.20 m<sup>2</sup>

pozemek - st. p. 1506 665.00 m<sup>2</sup>

pozemek - st. p. 1181 1216.00 m<sup>2</sup>

pozemek - p. p. 3137 206.00 m<sup>2</sup>

pozemek - p. p. 881/1 4811.00 m<sup>2</sup>

pozemek - p. p. 925/3 1205.00 m<sup>2</sup>

p. [redacted], bytem Mánesova [redacted], Trutnov, na dobu určitou dalších 5 let za nájemné dohodou ve výši 21 504,- Kč/rok za předmět pronájmu, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování zahradnictví. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy předmětu pronájmu k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení předmětu pronájmu nájemci uhrazeno.

**Nebytové prostory - nájemní smlouvy**

[ 2014 - 228 ]

**Bulharská čp. 142**  
**rada města**  
**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s uzavřením nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání v čp. 142 ul. Bulharská, umístěné v I. NP o celkové výměře 105.26 m<sup>2</sup> (1 prodejna 101.10 m<sup>2</sup>, 2 výlohy 3.00 m<sup>2</sup> a 1 WC 1.16 m<sup>2</sup>) s firmou KMC, spol. s r. o., se sídlem Bulharská 142, Trutnov, na dobu určitou dalších 5 let za nájemné dohodou ve výši 232 632,- Kč/rok za celé prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny sportovních potřeb. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostoru sloužícího podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení tohoto prostoru nájemci uhrazeno.

[ 2014 - 229 ]

**Bulharská čp. 143**  
**rada města**  
**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s uzavřením nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání v čp. 143 ul. Bulharská, umístěné v I. NP – 1 kancelář 17.30 m<sup>2</sup> s obchodní firmou KMC, spol. s r. o., se sídlem Bulharská 142, Trutnov, na dobu určitou dalších 5 let za nájemné dohodou ve výši 38 520,- Kč/rok včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování kanceláře. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostoru sloužícího podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení tohoto prostoru nájemci uhrazeno.

[ 2014 - 230 ]

**Národní čp. 199 - kancelář č. 5**  
**rada města**  
**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s uzavřením nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání - kancelář v čp. 199 ul. Národní, umístěné ve III. NP o celkové výměře 18.05 m<sup>2</sup> s Občanským sdružením Romodrom, se sídlem Nezáborská 1674/3, Praha 1, IČ 26537036, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za nájemné ve výši 4 000,- Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem zřízení kanceláře pro poskytování služeb. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostor sloužících podnikání nájemci uhrazeno.

[ 2014 - 231 ]

**Horská čp. 160**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s uzavřením Dodatku k nájemní smlouvě na nebytové prostory v čp. 160 ul. Horská, na rozšíření pronájmu dalších nebytových prostor o výměře 42,10 m<sup>2</sup> (3 místnosti 10,00 m<sup>2</sup>, 15,00 m<sup>2</sup> a 7,00 m<sup>2</sup>, předsíň 3,00 m<sup>2</sup>, koupelna 2,90 m<sup>2</sup>, WC 3,70 m<sup>2</sup> a spíž 0,50 m<sup>2</sup>) za nájemné 285,95 Kč/m<sup>2</sup>/rok za místnosti a nájemné 172,20 Kč/m<sup>2</sup>/rok za předsíň, koupelnu, WC a spíž (navýšení nájemného o 10 890,- Kč/rok) bez uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování mateřské školy, základní školy a praktické školy s účinností od 01.03.2014. Ostatní podmínky nájemní smlouvy ze dne 15.04.2002 zůstávají nezměněny.

### Pozemky - záměr města

[ 2014 - 232 ]

**p. p. 349/1 a další, k. ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města směniti část p. p. 349/1 (cca 858 m<sup>2</sup>) a část p. p. 350 (cca 2335 m<sup>2</sup>), t.j. celkem 3193 m<sup>2</sup>, v k. ú. Trutnov v majetku města Trutnova, za část p. p. [ ] (cca 85 m<sup>2</sup>), p. p. [ ] (1123 m<sup>2</sup>), p. p. [ ] (1809 m<sup>2</sup>) a část p. p. [ ] (cca 176 m<sup>2</sup>), t.j. celkem 3193 m<sup>2</sup>, v k. ú. Trutnov, v majetku [ ]. Náklady na geometrický plán hradí žadatelka, další náklady spojené s převodem (kolek) budou hrazeny každou smluvní stranou z jedné poloviny.

[ 2014 - 233 ]

**st. p. 1134 a další, k. ú. Horní Staré Město**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města prodat st. p. 1134 (215 m<sup>2</sup>) a st. p. 1135 (211 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město jednotlivým spoluvlastníkům bytových jednotek Společenství vlastníků jednotek Tovární 595 - 596, Trutnov 2 tak, jak mají podíly na domě, za kupní cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, kromě daně z nabytí nemovitých věcí.

\* 01.02 \*

se zveřejněním záměru města prodat Společenství vlastníků jednotek Tovární 595 – 596, Trutnov 2, část p. p. 2102 (cca 50 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město jako okapový chodníček za kupní cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup>. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, kromě daně z nabytí nemovitých věcí.

[ 2014 - 234 ]

**st. p. 1119 a další, k. ú. Horní Staré Město**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města prodat st. p. 1119 (211 m<sup>2</sup>) a st. p. 1120 (214 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město jednotlivým spoluvlastníkům bytových jednotek Společenství pro dům Sněžňenkova 497, 498, Trutnov tak, jak mají podíly na domě za kupní cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, kromě daně z nabytí nemovitých věcí.

\* 01.02 \*

se zveřejněním záměru města prodat Společenství pro dům Sněžňenkova 497, 498, Trutnov, část p. p. 2068 (celkem cca 71 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město, z toho část o výměře cca 45 m<sup>2</sup> jako okapový chodníček za kupní cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup> a část o výměře 26 m<sup>2</sup> jako přístupové chodníky za kupní cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup>. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, kromě daně z nabytí nemovitých věcí.

[ 2014 - 235 ]

**p. p. 271, k. ú. Bojiště u Trutnova**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se záměrem města zveřejnit výpůjčku části p. p. 271 (cca 2500 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bojiště u Trutnova sdružení Tělovýchovná jednota Lokomotiva Trutnov, o. s., ke sportovní činnosti oddílu Krakonošovi jezdci na dobu

neurčitou. Smluvní vztah bude uzavřen mezi společnostmi Lesy a parky Trutnov s. r. o. a sdružení TJ Lokomotiva Trutnov, o. s. s tím, že nesmí dojít k narušení běžeckých tratí.

### **Pozemky - doporučení pro ZM**

[ 2014 - 236 ]

**p. p. 2633/14, p. p. 2633/15, k. ú. Trutnov**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:28.04.2014 \*

souhlasit s prodejem části p. p. 2633/14, p. p. 2633/15 (cca 20 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov Společenství pro dům Smetanova 810, 811, 812 Trutnov za kupní cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup> jako okapový chodníček. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, kromě daně z nabytí nemovitých věcí.

[ 2014 - 237 ]

**st. p. [REDAKCE], k. ú. Poříčí u Trutnova**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:28.04.2014 \*

souhlasit se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch města Trutnova na části st. p. [REDAKCE] v k. ú. Poříčí u Trutnova, spočívajícího v právu uložení a provozování stožáru veřejného osvětlení, s vlastníky pozemku pí [REDAKCE], manž. [REDAKCE] a [REDAKCE] a pí [REDAKCE] v celkovém rozsahu 2 m<sup>2</sup>. Jednotková cena činí 117,- Kč/m<sup>2</sup>. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

### **Pozemky - nájemní smlouvy**

[ 2014 - 238 ]

**st. p. 180/2, k. ú. Horní Staré Město**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s pronájmem plochy na budově čp. 160 na st. p. 180/2 v k. ú. Horní Staré Město, ul. Horská, na dobu neurčitou firmě SOFTFLOOR.CZ s.r.o. k umístění reklamní plachty o vel. 3 x 1,4 m za nájemné ve výši 1 500,- Kč/m<sup>2</sup> pohledové plochy/rok + DPH.

[ 2014 - 239 ]

**p. p. 2213/15, k. ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s pronájmem části p. p. 2213/15 (1 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov, Svatojánské náměstí, p. [REDAKCE] k umístění reklamního stojanu typu "A" na dobu určitou od 01.04.2014 do 31.12.2014 za nájemné ve výši 3,- Kč/m<sup>2</sup>/den s tím, že bude před podpisem nájemní smlouvy uhrazen poplatek za bezesmluvní užívání části p. p. 2213/15 (1 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov k umístění reklamního stojanu typu "A" v termínu od 01.01.2014 do 31.03.2014 ve výši 3,- Kč/m<sup>2</sup>/den.

[ 2014 - 240 ]

**p. p. 2227/3, k. ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s pronájmem části p. p. 2227/3 (1 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov, ul. Horská, p. [REDAKCE] k umístění reklamního stojanu typu "A" na dobu určitou od 01.04.2014 do 31.01.2015 za nájemné ve výši 3,- Kč/m<sup>2</sup>/den s tím, že bude před podpisem nájemní smlouvy uhrazen poplatek za bezesmluvní užívání části p. p. 2227/3 (1 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov k umístění reklamního stojanu typu "A" v termínu od 01.02.2014 do 31.03.2014 ve výši 3,- Kč/m<sup>2</sup>/den.

[ 2014 - 241 ]

**p. p. 2258/5, st. p. 666, k. ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, spočívajícího v právu uložení a provozování kabelového vedení NN na části p. p. 2258/5 a st. p. 666 v k. ú. Trutnov v celkovém rozsahu cca 78 m<sup>2</sup>. Jednotková cena činí 133.33 Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[ 2014 - 242 ]

**p. p. 933/30, k. ú. Horní Staré Město**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti RWE GasNet, spočívajícího v právu uložení a provozování plynovodní přípojky na části 933/30 v k. ú. Horní Staré Město v celkovém rozsahu cca 21,1 m<sup>2</sup>. Jednotková cena činí 117.- Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

### **Bytové záležitosti**

[ 2014 - 243 ]

**Krakonošovo náměstí čp. 124 - VŘ**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout byt na adrese Trutnov, Krakonošovo nám. čp. 124 o vel. 1+2, č. bytu 2, II. podlaží (kuchyň 7.60 m<sup>2</sup>, 1. pokoj 22.00 m<sup>2</sup>, 2. pokoj 10,60 m<sup>2</sup>, k bytu patří koupelna 2,60 m<sup>2</sup>, WC 1.40 m<sup>2</sup>, předsíň 7.48 m<sup>2</sup>, topení etážové plynové, minimální měsíční nájemné 2 666,- Kč). Byt bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení, kde se bude nabízet měsíční nájemné a zároveň předplacení nájemného. Předplacení nájemného bude v minimální výši 50 000,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

[ 2014 - 244 ]

**Krakonošovo náměstí čp. 67**

**rada města**

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

přidělení bytové jednotky na základě výběrového řízení žadateli na adrese:

**Krakonošovo nám. 67 o vel. 1+4, standardní byt**

	měs. nájemné	předpl. nájemné
1. [REDACTED]	7 300,- Kč	50 000,- Kč

Nájemní smlouva ve složení předplaceného nájemného bude uzavřena do tří týdnů po vyrozumění o přidělení bytu. V případě, že žadatel bude u více bytů na 1. místech, bude vyzván, aby si vybral pouze jeden byt.

[ 2014 - 245 ]

**[REDACTED], Krakonošovo nám. 23**

**rada města**

**n e s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s prodloužením nájemní smlouvy na byt Krakonošovo nám. 23 o vel. 1+2 pí [REDACTED], bytem Krakonošovo nám. [REDACTED]

### **Majetek města - různé**

[ 2014 - 246 ]

**MEBYS - dodatek k NS**

**rada města**

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

dodatek č. 1 ke smlouvě č. 786/13/M ze dne 20.12.2013, uzavřené mezi městem Trutnov a obchodní



společností MEBYS Trutnov s. r. o. ohledně nájmu nemovitého majetku v k. ú. a obci Trutnov, kterým se mění čl. III., odst. 5 takto:

- nájemce bude na své náklady zajišťovat úklid, pořádek a drobnou údržbu pozemků, staveb, atd., včetně nejbližšího okolí. Nájemce bude na náklady pronajímatele zajišťovat provádění oprav předmětu nájmu do výše 50 000,- Kč za jednu opravu (případné opravy nad výše uvedený limit nájemce nejprve projedná a dohodne s pronajímatelem). Platba bude hrazena pronajímatelem oproti předložené faktuře vystavené na pronajímatele a odsouhlasené vedoucím úseku správy a údržby majetku odboru rozvoje a majetku města"

**r u š í**

\* 02.01 \*

čl. III. odst. 6 smlouvy

[ 2014 - 247 ]

**MEBYS - VR "Stavební opravy - letní koupaliště"**

**rada města**

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

podmínky zadávacího řízení k zajištění dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "Stavební opravy - Letní koupaliště Trutnov" dle předloženého návrhu

**j m e n u j e**

\* 02.01 \*

komisi pro otevírání obálek dle předloženého návrhu

\* 02.02 \*

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek dle předloženého návrhu

[ 2014 - 248 ]

**MEBYS - VR "Oprava technologie - letní koupaliště"**

**rada města**

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

podmínky zadávacího řízení k zajištění dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "Oprava technologie - Letní koupaliště Trutnov" dle předloženého návrhu

**j m e n u j e**

\* 02.01 \*

komisi pro otevírání obálek dle předloženého návrhu

\* 02.02 \*

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek dle předloženého návrhu

[ 2014 - 249 ]

**MEBYS -VR "Úklid společných prostor měst. byt. domů"**

**rada města**

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

výsledek výběrového řízení k zajištění dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "Úklid společných prostor městských bytových domů" dle předloženého návrhu – vítěz ██████████, Spojenecká ██████████ Trutnov

**u k l á d á**

\* 02.01 Urč:Ing. Veselý T:31.03.2014 \*

zajistit uzavření smlouvy

[ 2014 - 250 ]

**MEBYS - 2 garáže Na Lukách**

**rada města**

**r u š í**

\* 01.01 \*

usnesení rady města 2014-170/4 ze dne 03.03.2014, kterým schválila záměr společnosti MEBYS Trutnov uzavřít podnájemní smlouvu se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska, okresním sdružením hasičů Trutnov, na 2 garáže Na Lukách v Trutnově na dobu neurčitou ode dne uzavření smlouvy za nájemné ve výši 625,- Kč za měsíc.

## **s o u h l a s í**

\* 02.01 \*

se záměrem společnosti MEBYS Trutnov s. r. o. uzavřít podnájemní smlouvu se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska, okresním sdružením hasičů Trutnov, na 2 garáže Na Lukách v Trutnově na dobu neurčitou ode dne uzavření smlouvy za nájemné ve výši 6 050,- Kč za měsíc.

[ 2014 - 251 ]

### **MEBYS - VŘ "Základna podloubí Bulharská 53 - 57"**

rada města

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

výsledek výběrového řízení k zajištění dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "Provedení základny podloubí bytových domů Bulharská 53 - 57 Trutnov" dle předloženého návrhu – vítěz: Bulharská 53 - 57 - [REDAKCE], Starý Rokytník [REDAKCE], Trutnov

**u k l á d á**

\* 02.01 Urč:Ing. Martin Veselý T:31.03.2014 \*  
zajistit podpis smlouvy

## **Finanční záležitosti**

[ 2014 - 252 ]

### **Finanční příspěvky**

rada města

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

finanční příspěvek ve výši 49 999,00 Kč Sportovnímu klubu Horní Staré Město, Horská 681, Trutnov, IČ 47466596, jako příspěvek na provoz a údržbu sportovního areálu.

\* 01.02 \*

finanční příspěvek ve výši 1 186,00 Kč Klubu železničních modelářů, SMČR ZO č. 234, R. Frimla 816, Trutnov, IČ 64202631, jako příspěvek na úhradu cestovních nákladů do partnerského města Swidnice ve dnech 14. - 16. 12. 2013

\* 01.03 \*

finanční příspěvek ve výši 16 350,00 Kč pro FK Sokol Volanov, Trutnov, IČ 47467100, na úhradu nájmu za budovu občanské vybavenosti za období od 01.01.2014 do 31.03.2014.

## **Různé**

[ 2014 - 253 ]

### **TST "Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo"**

rada města

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo na poskytování technických služeb městu Trutnov dle předloženého návrhu

**u k l á d á**

\* 02.01 Urč:Ing. Franc T:31.03.2014 \*  
zajistit uzavření dodatku č. 6 na poskytnutí technických služeb městu dle předloženého návrhu

[ 2014 - 254 ]

### **MATEX HK - snížení pokuty**

rada města

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:28.04.2014 \*

souhlasit se snížením smluvní pokuty uložené obchodní korporaci MATEX HK s. r. o. za prodlení s odstraněním drobných reklamovaných vad na "Galerii draka" (v délce 39 dní) na částku 100 000,00 Kč.

[ 2014 - 255 ]

### **Parkoviště Babí**

rada města

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

uzavření smlouvy o právu provést stavbu na p. p. 1157/1 v k. ú. Babí ve správě Státního pozemkového

úřadu pro vydání povoloovacího dokladu na akci "Odstavné parkoviště Babí". Smlouva je bezúplatná.

**u k l á d á**

\* 02.01 Urč:Ing. Franc T:14.04.2014 \*  
zajistit uzavření smlouvy se Státním pozemkovým úřadem

[ 2014 - 256 ]

**VŘ "Místa plná rozhledů v Euroregionu Glacensis"**

**rada města**

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Místa plná rozhledů v Euroregionu Glacensis - SO 08 Rozhledna Stachelberg"

\* 01.02 \*

pořadí firem dle hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena v Kč včetně DPH:

1. ELEKTROIN spol. s r. o. ....	2 672 596.75 Kč
2. Leonhard Moll, Railway Tower Systems s. r. o. ....	2 720 854.40 Kč
3. TEPLOTECHNA Ostrava . s. ....	2 755 112.50 Kč
4. Teslice CZ s. r. o. ....	3 060 728.60 Kč

**u k l á d á**

\* 02.01 Urč:Ing. Franc T:31.03.2014 \*  
zajistit uzavření smlouvy o dílo s vítěznou firmou

[ 2014 - 257 ]

**VŘ "Stavba železné lávky u OA"**

**rada města**

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Stavba železné lávky u obchodní akademie", pořadí firem dle hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

1. MPS Mostní a pozemí stavby engineering s. r. o. ....	3 860 646,13 Kč
2. SART - stavby a rekonstrukce a. s. ....	4 004 250,00 Kč
3. SKANSKA a. s. ....	4 012 180,00 Kč
4. SaM silnice a mosty a. s. ....	4 569 551,06 Kč
5. Chládek a Tintěra Pardubice a. s. ....	4 644 169,65 Kč
6. SDS EXMOST spol. s r. o. ....	4 739 216,68 Kč

\* 01.02 \*

vyřazení nabídky s pořadovým číslem 4 - firmy Lemonta s. r. o.

**p o v ě ř u j e**

\* 02.01 Urč:Ing. Franc T:31.03.2014 \*  
zajištěním podpisu smlouvy s vítězným uchazečem

[ 2014 - 258 ]

**VŘ "Nákup automobilů pro MěÚ"**

**rada města**

**v y p i s u j e**

\* 01.01 \*

veřejnou zakázku malého rozsahu na dodavatele osobních automobilů dle předloženého návrhu soutěžních podmínek

**s c h v a l u j e**

\* 02.01 \*

text výzvy včetně příloh

\* 02.02 \*

okruh navržených firem k obeslání výzvou

**j m e n u j e**

\* 03.01 \*

komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v navrženém složení

**p o v ě ř u j e**

\* 04.01 \*

Mgr. Rathouského poskytováním dodatečných informací a zodpovídáním dotazů uchazečů

[ 2014 - 259 ]

**Záštita města, logo a znak města**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s poskytnutím záštity města Trutnova nad akcí Krkonošský veletrh, jehož 5. ročník pořádá Omnis Olomouc, a. s. ve dnech 2. - 3. května 2014 ve společenském centru UFFO

\* 01.02 \*

s poskytnutím záštity města nad 5. ročníkem projektu "Odznak Všestrannosti Olympijských vítězů"

\* 01.03 \*

s použitím loga a znaku města Trutnova pořadatelé 5. ročníku projektu "Odznak Všestrannosti Olympijských Vítězů" na pozvánce (bude otištěna v Krkonošském deníku) a bannerech, které budou umístěny na sportovišti.

[ 2014 - 260 ]

**Veřejnoprávní smlouva - inflační nárůst**

**rada města**

**s o u h l a s í ,**

\* 01.01 \*

že město Trutnov nebude na základě veřejnoprávních smluv uzavřených s městy Hostinné, Janské Lázně, Pec pod Sněžkou, Rtně v Podkrkonoší a Úpice, městysi Černý Důl a Mladé Buky a obcemi Chotěvice, Malá Úpa a Suchovršice navýšena částka za 1 hodinu činnosti strážníka MP Trutnov a částka za každý kilometr jízdy vozidly MP Trutnov dle oficiálně vyhlášené míry inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ke konci předchozího kalendářního roku podle údajů Českého statistického úřadu za rok 2013.

**d o p o r u č u j e**

\* 02.01 Urč:zastupitelstvo města T:28.04.2014 \*

souhlasit, že město Trutnov nebude na základě veřejnoprávních smluv uzavřených s městy Hostinné, Janské Lázně, Pec pod Sněžkou, Rtně v Podkrkonoší a Úpice, městysi Černý Důl a Mladé Buky a obcemi Chotěvice, Malá Úpa a Suchovršice navýšena částka za 1 hodinu činnosti strážníka MP Trutnov a částka za každý kilometr jízdy vozidly MP Trutnov dle oficiálně vyhlášené míry inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ke konci předchozího kalendářního roku podle údajů Českého statistického úřadu za rok 2013.

[ 2014 - 261 ]

**Městská policie - veřejnoprávní smlouvy**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:28.04.2014 \*

schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o zajišťování výkonu úkolů podle zákona o obecní policii Městskou policií Trutnov na dobu neurčitou na území města Svoboda nad Úpou dle předloženého návrhu

[ 2014 - 262 ]

**Změna provozu MŠ - červenec, srpen 2014**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se změnou provozu Mateřské školy, Trutnov v období od 30.06.2014 do 29.08.2014 dle předloženého návrhu

[ 2014 - 263 ]

**Zápis do MŠ na rok 2014/2015**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s místem, termínem a dobou pro podání žádostí o přijetí dětí k předškolnímu vzdělávání do Mateřské školy, Trutnov na školní rok 2014/2015 dle předloženého návrhu

[ 2014 - 264 ]

**Volba a a jmenování členů školských rad při ZŠ  
rada města  
s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

Volební řád školské rady dle předloženého návrhu

**u k l á d á**

\* 02.01 T:15.10.2014 \*

ředitelům základních škol zajistit uskutečnění voleb do školských rad dle platného volebního řádu a na základě jejich výsledků svolat nejpozději do 15. října 2014 úvodní zasedání tohoto orgánu školy

**j m e n u j e**

\* 03.01 \*

za zřizovatele členy školských rad při základních školách dle předloženého návrhu

[ 2014 - 265 ]

**Příští schůze rady města  
rada města  
s t a n o v u j e**

\* 01.01 \*

termín konání příští schůze rady města na pondělí 31. března 2014 od 15:00 hod v zasedací místnosti č. 301 MěÚ

Zapsala :Matoušová

Ing. Hana Horynová  
místostarostka

Mgr. Tomáš Hendrych  
místostarosta