

U s n e s e n í
ze 17. schůze rady města ze dne 26. září 2005

OBSAH

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

- 2005 - 1200/17 Rekreační chata v Peklích
Mgr. Hendrych
- 2005 - 1201/17 Nebytový dům ve Voletínách
Mgr. Hendrych
- 2005 - 1202/17 Moravská čp. 62 - 63
Mgr. Hendrych
- 2005 - 1203/17 Kožešnická čp. 231
Mgr. Hendrych
- 2005 - 1204/17 Železničářská ul. - zděné kolny
Mgr. Hendrych
- 2005 - 1205/17 st. p. 734, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - záměr města

- 2005 - 1206/17 Jihoslovanská čp. 148
Mgr. Hendrych
- 2005 - 1207/17 M. Gorkého čp. 261
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

- 2005 - 1208/17 Spojenecká čp. 61
Mgr. Hendrych
- 2005 - 1209/17 Železničářská bez čp. - kolna č. 45
Mgr. Hendrych
- 2005 - 1210/17 Královédvorská čp. 62 - garáž
Mgr. Hendrych
- 2005 - 1211/17 Městské koupaliště, restaurace, p.p.790/3, k.ú.Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2005 - 1212/17 Polská čp. 135
Mgr. Hendrych
- 2005 - 1213/17 Školní čp. 13
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - různé

- 2005 - 1214/17 ATC Dolce Vita s. r. o.
Mgr. Hendrych

Pozemky - záměr města

- 2005 - 1215/17 p. p. 120/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2005 - 1216/17 p. p. 301/3, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych
- 2005 - 1217/17 p. p. 1526/4, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2005 - 1218/17 p. p. 300, k. ú. Bohuslavice nad Úpou
Mgr. Hendrych
- 2005 - 1219/17 p. p. 365/1, k. ú. Oblanov
Mgr. Hendrych
- 2005 - 1220/17 p. p. 2941, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2005 - 1221/17 p. p. 2259/1, k. ú. Zlatá Olešnice
Mgr. Hendrych
- 2005 - 1222/17 st. p. 2000/12, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2005 - 1223/17 p. p. 160, k. ú. Libeč
Mgr. Hendrych

- 2005 - 1224/17 p. p. 390/1, k. ú. Starý Rokytník
Mgr. Hendrych
2005 - 1225/17 p. p. 369, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Hendrych
2005 - 1226/17 p. p. 20, st. p. 3854, st. p. 29/2, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

Pozemky - doporučení pro ZM

- 2005 - 1227/17 p. p. 231/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

Pozemky – nájemní smlouvy

- 2005 - 1228/17 p. p. 1460/2, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Hendrych
2005 - 1229/17 p. p. 39, p. p. 2598, k. ú. Starý Rokytník
Mgr. Hendrych
2005 - 1230/17 p. p. 50 a násl., k. ú. Bezděkov u Trutnova
Mgr. Hendrych
2005 - 1231/17 p. p. 2686, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2005 - 1232/17 p. p. 290, p. p. 279/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2005 - 1233/17 p. p. 343/1, k. ú. Starý Rokytník
Mgr. Hendrych
2005 - 1234/17 Minimální roční nájemné
Mgr. Hendrych
2005 - 1235/17 p. p. 166/1, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Hendrych
2005 - 1236/17 p. p. 236/151, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2005 - 1237/17 p. p. 40, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Hendrych
2005 - 1238/17 p. p. 1787/2, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2005 - 1239/17 p. p. 1675, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Hendrych
2005 - 1240/17 p. p. 1675, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Hendrych
2005 - 1241/17 p. p. 71/1, p. p. 3057, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2005 - 1242/17 p. p. 2213/15, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

Bytové záležitosti

- 2005 - 1243/17 Moravská čp. 63
Mgr. Hendrych
2005 - 1244/17 Novoměstská čp. 172
Mgr. Hendrych
2005 - 1245/17 Vlčická čp. 310, Kožešnická čp. 231
Mgr. Hendrych
2005 - 1246/17 [REDACTED], Tichá 523
Mgr. Hendrych
2005 - 1247/17 Na Záluší čp. 193
Mgr. Hendrych
2005 - 1248/17 Barvířská čp. 27 - VŘ
Mgr. Hendrych

Finanční záležitosti

- 2005 - 1249/17 Finanční příspěvek
Mgr. Hendrych
2005 - 1250/17 Přijetí daru od města Lohfelden
Mgr. Adamec

Různé

- 2005 - 1251/17 Salon Královských věnných měst
Mgr. Hendrych
2005 - 1252/17 Smlouva o výpůjčce dat
Ing. Horynová

- 2005 - 1253/17 Půjčky ze SFRB - zástavní smlouva
Ing. Horynová
- 2005 - 1254/17 Technické služby pro město - mobiliář
Ing. Horynová
- 2005 - 1255/17 Program obnovy venkova
Ing. Horynová
- 2005 - 1256/17 Sanace podloubí ZUŠ
Ing. Horynová
- 2005 - 1257/17 Křížovatka u Autostylu
Ing. Horynová
- 2005 - 1258/17 Komunikace v areálu Texlenu
Ing. Horynová
- 2005 - 1259/17 Výstavba šaten hřiště SK Trutnov - HSM
Ing. Horynová
- 2005 - 1260/17 Prodej na veřejném prostranství
Mgr. Adamec
- 2005 - 1261/17 Příští schůze RM
Mgr. Adamec

Kontrola plnění usnesení

- | | |
|--|----------------|
| [2005 - 1016] RM 03.01 Urč.:Ing. Franc | Z : 26.09.2005 |
| [2005 - 1022] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc | T : 10.10.2005 |
| [2005 - 1026] RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský | T : splněn |
| [2005 - 1111] RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský | T : splněn |
| [2005 - 1117] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc | T : splněn |
| [2005 - 1118] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc | T : 10.10.2005 |
| [2005 - 1120] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc | T : splněn |
| [2005 - 1130] RM 02.01 Urč.:pí Bezděková | T : splněn |
| [2005 - 1130] RM 02.02 Urč.:pí Bezděková | T : splněn |
| [2005 - 1186] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc | T : splněn |
| [2005 - 1187] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc | T : 10.10.2005 |
| [2005 - 1189] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc | T : splněn |
| [2005 - 1193] RM 02.01 Urč.:ředitelé přisp. organizací | T : 24.10.2005 |
| [2005 - 1195] RM 02.01 Urč.:pí Všetečková | T : splněn |

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

[2005 - 1200]

Rekreační chata v Peklích

rada města

d o p o r u č u j e

- * 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:17.10.2005 *

vzít na vědomí výsledek výběrového řízení na prodej nemovitosti - rekreační chaty v Peklích na st. p. 579, spolu s pozemkem st. p. 579, v části města a k. ú. Horní Staré Město, v obci Trutnov

- * 01.02 Urč.:zastupitelstvo města T:17.10.2005 *

schválit nové obecné zveřejnění na dobu minimálně 60 dnů s minimální cenou k jednání 100000,- Kč

[2005 - 1201]

Nebytový dům ve Voletinách

rada města

d o p o r u č u j e

- * 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:17.10.2005 *

vzít na vědomí výsledek výběrového řízení na prodej nemovitostí - nebytového domu (provozovny autoservisu) na st. p. 210, spolu s pozemky st. p. 210 a p. p. 96/3, v části obce a k. ú. Voletiny, v obci Trutnov

- * 01.02 Urč.:zastupitelstvo města T:17.10.2005 *

schválit nové obecné zveřejnění na dobu minimálně 60 dnů s minimální cenou k jednání 550000,- Kč.

[2005 - 1202]

Moravská čp. 62 - 63

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:17.10.2005 *

schválit zařazení prodeje nemovitostí - domu čp. 62 na st. p. 349, domu čp. 63 na st. p. 350 a zděné kolny na st. p. 351, v ulici Moravská, spolu s pozemky st. p. 349, st. p. 350 a st. p. 351, v části města a k. ú. Horní Staré Město, v obci Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 18.5.2004, do 2. kola 23. prodejní vlny, za cenu platnou pro 1. kolo, t.j. za 1676248,- Kč.

[2005 - 1203]

Kožešnická čp. 231

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:17.10.2005 *

zrušit usnesení ZM 2005-102/2, v bodě 02.01 tuto část: ZM schvaluje prodej nemovitostí dobrovolnou dražbou - dům čp. 231 v ul. Kožešnická na st. p. 201/2, spolu se st. p. 201/2, v části města Poříčí, v k. ú. Poříčí u Trutnova, v obci Trutnov, s vyvolávací cenou 650000,- Kč. V domě jsou 2 bytové jednotky.

* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:17.10.2005 *

zrušit v usnesení zastupitelstva města 2005-189/3 tuto část: ZM schvaluje dražební vyhlášku o prodeji rodinného domu čp. 231 Kožešnická.

* 01.03 Urč:zastupitelstvo města T:17.10.2005 *

schválit prodej nemovitosti - domu čp. 231 a zděné kolny, vše na st. p. 201/2, v ulici Kožešnická, spolu s pozemkem st. p. 201/2, v části města Poříčí, v k. ú. Poříčí u Trutnova, v obci Trutnov, [redacted] pí [redacted], trvale bytem [redacted], Trutnov 3, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 26.4.2005 za nabídkovou cenu 650000,- Kč.

r u š í

* 02.01 *

usnesení rady města 2005-196/4 tuto část: RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje dobrovolnou dražbou nemovitosti - domu čp. 231 v ul. Kožešnická, na st. p. 201/2, spolu se st. p. 201/2, v části města Poříčí, v k. ú. Poříčí u Trutnova, v obci Trutnov, s vyvolávací cenou 650000,- Kč. V domě jsou 2 bytové jednotky.

[2005 - 1204]

Železničářská ul. - zděné kolny

rada města

n a v r h u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:17.10.2005 *

schválit prodej zděných kolen na st. p. 5581, st. p. 5585, st. p. 5620, spolu se st. p. 5581, st. p. 5585, st. p. 5620, vše v k. ú. Trutnov, obec Trutnov, bez čp/če., jiná stavba obecným zveřejněním na dobu min. 60 dnů. Uvedené kolny budou prodávány jako celek s nabídkovou cenou 220000,- Kč.

[2005 - 1205]

st. p. 734, k. ú. Horní Staré Město

rada města

n a v r h u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:17.10.2005 *

schválit prodej st. p. 734 v k. ú. Horní Staré Město o výměře 65 m2, na které stojí přístřešek pro kontejnery, do vlastnictví SBD Trutnov, se sídlem Bulharská 60, Trutnov. Cena bude stanovena ve výši 1,- Kč.

Nebytové prostory - záměr města

[2005 - 1206]

Jihoslovanská čp. 148

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout půdní prostor za účelem vybudování půdní vestavby bytu v objektu Jihoslovanská čp. 148 p. [redacted]. Realizace tohoto záměru bude provedena dle obecně závazné vyhlášky města Trutnova "Zásady č. 5/2003" s tím, že bude respektována příloha územního

plánu městské památkové zóny města Trutnova od [REDAKCE], kde jsou uvedeny náměty na architektonické ztvárnění půdních vestaveb.

[2005 - 1207]

M. Gorkého čp. 261

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s ukončením nájemní smlouvy na nebytové prostory M. Gorkého 261, umístěné v I. NP o celkové výměře 200,40 m² s pí [REDAKCE] ke dni 30.9.2005.

* 01.02 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 261 M. Gorkého, umístěné v I. NP (prodejna A - levá strana) o celkové výměře 200.40 m², na dobu určitou 5 let, s úvodní cenou pro jednání ve výši 200000,- Kč/rok za celé nebytové prostory včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemního vztahu nebude zhodnocení předmětu nájmu uhrazeno.

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

[2005 - 1208]

Spojenecká čp. 61

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 61 Spojenecká, umístěné v I. a II. NP o celkové výměře 105.03 m² (v I.NP : káfirna 30.08 m², chodba 5.27 m², předsíň WC žen 1.39 m², WC žen 1.50 m², úklidová komora 0.50 m², WC mužů 0.96 m², předsíň WC mužů 1.17 m², předsíň WC mužů 2.66 m², příjem zboží 6.75 m², příruční skládek nápojů 9.28 m², dvůr - přístup pro imobilní 17.76 m², přístřešek na popelnice 3.71 m², úložiště paliva 5.97 m², chodba 4.71 m², šatna 1.02 m², předsíň WC personálu 0.96 m², WC personálu 1.14 m², ve II. NP místnost 10.20 m²) p. Pavlu Volkovi na dobu určitou dalších 5 let za nájemné ve výši 1531,90 Kč/m²/rok za káfirnu, 776.20 Kč/m²/rok za místnost, chodbu, úklidovou komoru, příjem zboží, příruční sklad nápojů, přístřešek na popelnice, úložiště paliva, šatnu, 561.70 Kč/m²/rok za předsíň a WC žen, předsíň a WC mužů, předsíň a WC personálu, 204.30 Kč/m²/rok za dvorek včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem využití prodejna pečiva - káfirna, prodej kávy a ochutnávka.

[2005 - 1209]

Železničářská bez čp. - kolna č. 45

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytový prostor v ul. Železničářská - zděná kůlna č. 45 na p. p. 2949 o výměře 5.40 m² s pí [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Trutnov 3 na dobu neurčitou za nájemné ve výši 2241,- Kč/rok včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného

[2005 - 1210]

Královédvorská čp. 62 - garáž

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytový prostor v čp. 62 Královédvorská - garáž o výměře 16.63 m² (st. p. 4002) s [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Trutnov, [REDAKCE], za nájemné ve výši 400,- Kč/m²/rok za garáž včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za účelem garážování osobního vozidla.

[2005 - 1211]

Městské koupaliště, restaurace, p. p. 790/3, k.ú.Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s ukončením nájemní smlouvy na část pozemku p. p. 790/3 v k. ú. Trutnov o výměře 20 m², který má v pronájmu p. [REDAKCE], ke dni uzavření nové nájemní smlouvy

* 01.02 *

s ukončením nájemní smlouvy na nebytové prostory v objektu restaurace v areálu Městského koupaliště o celkové výměře 224.80 m², které má v pronájmu p. [REDAKCE], ke dni uzavření nové nájemní smlouvy

* 01.03 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory restaurace, umístěné v I. NP v areálu městského koupaliště o celkové výměře 224.80 m² (1 restaurace 68.90 m², 1 bufet 15.30 m², 1 kuchyň 17.30 m², 1 sklad 9.70 m², 4 sociální zařízení - personál 9.20 m², 1 úklidová komora 1.90 m², 3 soc. zařízení - muži, ženy 8.70 m², 1 kontejner 4.30 m², 1 otevřený gril s terasou 50.30 m², 1 pergola 39.20 m²) a část p. p. 790/3 (cca 20 m²) v k. ú. Trutnov, nacházející se na městském koupališti, k umístění stánku s občerstvením, s obchodní firmou TAXI SKÚTR s. r. o. se sídlem společnosti Obilná 506, Trutnov 3, na dobu určitou do 31.12.2012 za nájemné nebytových prostor ve výši 112500,- Kč/rok a nájemné za zařízení nebytových prostor ve výši 12500,- Kč + 2375,- Kč (19 % DPH) = 14875,- Kč/rok včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, dále nájemné za část p. p. 790/3 (cca 20 m²) ve výši 3500,- Kč/m²/rok za účelem provozování restauračního zařízení a umístění prodejního stánku s občerstvením. Nájemce zajistí provoz restaurace a prodejního stánku s občerstvením po celou dobu provozu areálu městského koupaliště. Nesplněním této podmínky má pronajímatel možnost od smlouvy odstoupit. Pro tento případ platí, že nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor a části pozemku skončí dnem doručení odstoupení od nájemního vztahu.

[2005 - 1212]

Polská čp. 135

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytový prostor v čp. 135 Polská, umístěný ve II. NP v areálu MBP o výměře 17.22 m² (1 kancelář č. 30), s p. [REDAKCE] na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 1350.50 Kč/m²/rok za kancelář včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování kanceláře stavební firmy.

[2005 - 1213]

Školní čp. 13

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 13 Školní (budova ZŠ) o celkové výměře 646.50 m² (7 učeben o celkové výměře 388 m², 2 kabiny o celkové výměře 47 m², 1 dílna 60.00 m², 1 chodba 93.00 m², 2 WC o celkové výměře 21.50 m² a 1 šatna 37.00 m²) mezi ředitelem ZŠ kpt. Jaroše a Gymnáziem Trutnov na dobu určitou do 31.8.2006 za nájemné dohodou ve výši 766.50 Kč/m²/rok za učebny, kabiny, 383.00 Kč/m²/rok za dílnu, chodbu a 240.00 Kč/m²/rok za WC, šatnu za účelem poskytování vzdělání a výchovy žáků nižšího gymnázia v rámci plnění povinné školní docházky v souladu se vzdělávací soustavou základních škol dle předloženého znění

Nebytové prostory - různé

[2005 - 1214]

ATC Dolce Vita s. r. o.

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením "Smlouvy o spolupráci" mezi ATCE Dolce Vita s. r. o. a společností Works Service, s. r. o., zast. p. [REDAKCE] v souladu s podmínkami nájemní smlouvy, uzavřené mezi městem Trutnov a ATC Dolce Vita s. r. o.

* 01.02 *

s uzavřením "Podnájemní smlouvy" mezi ATCE Dolce Vita s. r. o. a společností Works Service, s. r. o., zast. p. [REDAKCE] v souladu s podmínkami nájemní smlouvy, uzavřené mezi městem Trutnov a ATC Dolce Vita s. r. o.

Pozemky - záměr města

[2005 - 1215]

p. p. 120/1, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem p. p. 120/1 (173 m²) v k. ú. Trutnov pí [REDACTED] jako zázemí domu (manipulační plochu) za nájemné 3,- Kč/m²/rok na dobu neurčitou

[2005 - 1216]

p. p. 301/3, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem p. p. 301/3 (929 m²) v k. ú. Horní Staré Město p. [REDACTED] k sečení trávy a na zřízení travnatého hřiště na dobu neurčitou za nájemné 0.20 Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů je zakázána. Stání motorových vozidel na pozemku se zakazuje.

[2005 - 1217]

p. p. 1526/4, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se snížením výměry pronajatého pozemku p. p. 1526/4 v k. ú. Trutnov nájemní smlouvou č. 240728 z 324 m² na 147 m² pí [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 3,- Kč/m²/rok

* 01.02 *

se záměrem města zveřejnit pronájem části p. p. 1526/4 (cca 200 m²) v k. ú. Trutnov, Kryblice, p. [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 3,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být schválena pronajímatelem

[2005 - 1218]

p. p. 300, k. ú. Bohuslavice nad Úpou

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit prodej dvou částí p. p. 300 v k. ú. Bohuslavice nad Úpou (cca 16 m² na manipulační plochu a cca 10 m² pod objektem části MVE) p. [REDACTED] k podnikatelské činnosti provozu malé vodní elektrárny za dohodnutou kupní cenu 250,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

[2005 - 1219]

p. p. 365/1, k. ú. Oblanov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit prodej části p. p. 365/1 (cca 20 m²) v k. ú. Oblanov (chatová zástavba v Dolcích) [REDACTED], [REDACTED] za nabízenou kupní cenu 125,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí. V kupní smlouvě zakotvit dohodu o zřízení bezúplatného budoucího věcného břemene na uložení a provoz kanalizace.

[2005 - 1220]

p. p. 2941, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem s budoucí koupí p. p. 2941 (213 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Školní (prostor za cukrárnou v čp. 69, kde jsou umístěny kontejnery) p. [REDACTED] k výstavbě domu se smíšenou funkcí (provozovny, kanceláře) za nájemné 30,- Kč/m²/rok na dobu určitou do kolaudace stavby, t.j. do 31.12.2007. V nájemní smlouvě zakotvit, že:
- do 60 dnů po kolaudaci město odprodá pozemek nájemci za 1500,- Kč/m²

- v případě nedodržení termínu kolaudace se nájemné zvýší na 80,- Kč/m² v roce 2008, 100,- Kč/m² v roce 2009 a 500,- Kč/m² do 31.12.2012. Nebude-li kolaudace ani do tohoto termínu, nájemce souhlasí, že bude zahájeno řízení o odstranění nedokončené stavby na náklady nájemce, případně nájemce daruje nedokončenou stavbu městu.

[2005 - 1221]

p. p. 2259/1, k. ú. Zlatá Olešnice

rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit prodej části p. p. 2259/1 (cca 2500 m² ± 30 %, konečnou výměru stanoví geometrický plán) v k. ú. Zlatá Olešnice společnosti ELROBA, spol. s r. o., Zlatá Olešnice k rozšíření vlastních pozemků, za nabídnutou kupní cenu 50,- Kč/m²

[2005 - 1222]

st. p. 2000/12, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit prodej st. p. 2000/12 (3 m²) v k. ú. Trutnov, Kryblice, pod částí řadové garáže, p. [REDACTED] (vlastník garáže) za nabízenou kupní cenu 600,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

[2005 - 1223]

p. p. 160, k. ú. Libeč

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit prodej části p. p. 160 (cca 600 m² ± 20 %, konečnou výměru stanoví geometrický plán) v k. ú. Libeč manž. [REDACTED] a [REDACTED] za nabídnutou kupní cenu 125,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí, uhradí kupující.

[2005 - 1224]

p. p. 390/1, k. ú. Starý Rokytník

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:17.10.2005 *

neschválit prodej části p. p. 390/1 (cca 60 m²) v k. ú. Starý Rokytník pí [REDACTED] k umístění prodejního stánku s prodejem potravin.

s o u h l a s í

* 02.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem p. p. 390/1 (1433 m²) v k. ú. Starý Rokytník pí [REDACTED], z toho cca 20 m² k umístění prodejního stánku s prodejem potravin za nájemné 100,- Kč/m²/rok a cca 1423 m² k sečení trávy za nájemné 0.20 Kč/m²/rok na dobu neurčitou. Jakákoliv další výstavba nebo výsadba stromů na pozemku musí být povolena pronajímatelem. Pozemek nesmí být užíván pro parkování motorových vozidel.

[2005 - 1225]

p. p. 369, k. ú. Poříčí u Trutnova

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:17.10.2005 *

neschválit prodej p. p. 369 (26 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova manž. [REDACTED] a [REDACTED] v podílovém vlastnictví obyvatel domu čp. [REDACTED] z důvodu budoucí výstavby dálnice (pozemek se nachází v koridoru dálnice).

s o u h l a s í

* 02.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem p. p. 369 (26 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova manž. [REDACTED] a [REDACTED] jako zázemí domu čp. [REDACTED] na dobu neurčitou za nájemné 5,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být schválena pronajímatelem.

Zveřejnění zaslat do domu čp. 314.

[2005 - 1226]

p. p. 20, st. p. 3854, st. p. 29/2, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit prodej p. p. 20 (92 m²), části st. p. 3854 (cca 20 m²), st. p. 29/2 (50 m²) a objekt zděného přístřešku v k. ú. Trutnov p. [REDACTED], ale jen v tom případě, že jmenovaný odsouhlasí kupní cenu 1500,- Kč/m² u pozemků a kupní cenu dle ZP u objektu zděného přístřešku

Pozemky - doporučení pro ZM

[2005 - 1227]

p. p. 231/1, k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:17.10.2005 *

schválit výkup části p. p. 231/1 (30 m²), dle geometrického plánu č. 3042-119/2005 oddělený díl "a", v k. ú. Trutnov od Stavebního bytového družstva Libušinka, zastoupené p. [REDACTED], za kupní cenu 50,- Kč/m²

Pozemky - nájemní smlouvy

[2005 - 1228]

p. p. 1460/2, k. ú. Poříčí u Trutnova

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch p. [REDACTED] pro právo ke vstupu a vjezdu na části p. p. 1460/2 v k.ú. Poříčí u Trutnova za účelem realizace, trvalého uložení a provozu stavby přípojek. Vodovodní v délce cca 8 m, šíří 3m, teplovodní v délce cca 1.6 m, šíře 5 m. Jednotková cena 50,- Kč/m² + 19 % DPH. Oprávněný před uzavřením smlouvy předloží stanovisko TS a rozhodnutí SSÚ. Oprávněný uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene.

[2005 - 1229]

p. p. 39, p. p. 2598, k. ú. Starý Rokytník

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch p. [REDACTED] pro právo ke vstupu a vjezdu na části p. p. 39 v délce cca 65 m, šíří 3 m a části p. p. 2598 v délce cca 6 m, šíří 3 m, v k. ú. Starý Rokytník za účelem realizace, trvalého uložení a provozu stavby vodovodní přípojky. Jednotková cena 15,- Kč/m² + 19 % DPH. Oprávněný uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene.

[2005 - 1230]

p. p. 50 a násl., k. ú. Bezděkov u Trutnova

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch firmy VAK a. s. Trutnov pro právo ke vstupu a vjezdu na části p. p. 50 o ploše 197 m² (délka cca 39.4 m x šíře 5 m), p. p. 53 o ploše 74 m² (délka cca 39.4 m x šíře 5 m), p. p. 123 o ploše 16 m² (délka cca 3.20 m x šíře 5 m) a p. p. 126 o ploše 27 m² (délka cca 5.40 m a šíře 5 m) v k. ú. Bezděkov u Trutnova za účelem trvalého uložení a provozu stavby vodovodu. Jednotková cena 33.33 Kč/m² + 19 % DPH. Plocha věcného břemene je graficky i číselně uvedena v geometrickém plánu č. 55-19/2005 ze dne 11.4.2005. Oprávněný uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene.

[2005 - 1231]

p. p. 2686, k. ú. Trutnov

rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *

s prodloužením nájemní smlouvy č. 230569 na pronájem části p. p. 2686 (cca 150 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Novodvorská, p. [REDACTED] na manipulační plochu a k dočasnému skladování stavebního materiálu.

[2005 - 1232]

p. p. 290, p. p. 279/1, k. ú. Trutnov

rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem p. p. 290 (256 m²) a části p. p. 279/1 (cca 130 m²) v k. ú. Trutnov p. [REDACTED]

[2005 - 1233]

p. p. 343/1, k. ú. Starý Rokytník

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s podáním výpovědi p. [REDACTED] na pronájem p. p. 343/1 (2732 m²) v k. ú. Starý Rokytník, dle čl. VI. nájemní smlouvy č. 210356, t.j. s výpovědní lhůtou 1 měsíc

[2005 - 1234]

Minimální roční nájemné

rada města

r u š í

* 01.01 *

usnesení rady města 2003-1471/23 ze dne 15.12.2003, kterým bylo schváleno min. roční nájemné u nájemních smluv uzavíraných s účinností od 1.3.2004 v min. výši 150,- Kč/rok s platností od 27.9.2005. Minimální výše nájemného nebude stanovena

* 01.02 *

usnesení rady města 2005-1083/15

[2005 - 1235]

p. p. 166/1, k. ú. Poříčí u Trutnova

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se změnou účelu pronájmu v nájemní smlouvě č. 980244, která je uzavřena s pí [REDACTED]

[REDACTED] na dobu neurčitou na pronájem p. p. 166/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova, takto:

1. pronájem části p. p. 166/1 (cca 125 m²) k sečení trávy za nájemné 0.20 Kč/m²/rok
 2. pronájem části p. p. 166/1 (cca 125 m²) na manipulační plochu za nájemné 2.- Kč/m²/rok
- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

[2005 - 1236]

p. p. 236/151, k. ú. Trutnov

rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem p. p. 236/151 (104 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] a pí [REDACTED] k vybudování dřevěného přístřešku pro 2 osobní auta a na manipulační plochu

[2005 - 1237]

p. p. 40, k. ú. Poříčí u Trutnova

rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 40 (cca 24 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova p. [REDACTED] k umístění stávající plechové garáže

[2005 - 1238]

p. p. 1787/2, k. ú. Trutnov

rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *

s poskytnutím části p. p. 1787/2 v k. ú. Trutnov, ul. Pražská, p. [REDAKCE] k umístění jednoho reklamního poutače na hotel ALFA.

[2005 - 1239]

p. p. 1675, k. ú. Poříčí u Trutnova

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch [REDAKCE] pro právo ke vstupu a vjezdu na části p. p. 1675 o délce cca 60 m, šíři cca 2 m v k. ú. Poříčí u Trutnova za účelem realizace, trvalého uložení a provozu stavby vodovodní přípojky, která bude vedena k domu čp. 266 ul. Kolmá. Jednotková cena 50,- Kč/m² + 19 % DPH. Oprávněný uhradí veškeré náklady s uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene.

[2005 - 1240]

p. p. 1675, k. ú. Poříčí u Trutnova

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch firmy ČEZ, a. s. Praha 4 pro právo ke vstupu a vjezdu na části p. p. 1675 o délce cca 60 m, šíři do cca 6 m, v k. ú. Poříčí u Trutnova za účelem realizace, trvalého uložení a provozu stavby horkovodního potrubí v rámci akce "Teplofikace objektů ul. Kolmá", které bude vedeno k domům čp. 266, čp. 3, čp. 2 v ul. Kolmá. Jednotková cena 133.33 Kč/m² + 19 % DPH. Oprávněný uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene.

[2005 - 1241]

p. p. 71/1, p. p. 3057, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch manž. [REDAKCE] a [REDAKCE] pro právo ke vstupu na části p. p. 71/1 o délce cca 12.6 m, šíři 1.5 m (plocha 19 m²) a p. p. 3057 o délce cca 17.3 m, šíři cca 1.5 m (plocha 26 m²) v k. ú. Trutnov k trvalému užívání jako nouzové, požární, únikové cesty, která byla zřízena a je vedena od čp. 90 ul. Věžeňská do ul. Hluboký Příkop. Jednotková cena 133.33 Kč/m² + 19 % DPH. Oprávněný uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene.

[2005 - 1242]

p. p. 2213/15, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 2213/15 (cca 30 m²) v k. ú. Trutnov p. [REDAKCE] na dobu určitou 5 let za účelem vybudování zpevněné plochy - přístup na vlastní parcelu – za nájemné 10,- Kč/m²/rok

Bytové záležitosti

[2005 - 1243]

Moravská čp. 63

rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *

s obsazením bytu na adrese Moravská 63 o vel. 1+1 III. kat., č. bytu 1.1, I. podlaží

[2005 - 1244]

Novoměstská čp. 172

rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *

s obsazením bytu na adrese Novoměstská 172 o vel. 1+4 II. kat., č. bytu 1.0, I. podlaží na základě usnesení RM 2004-1391/19 ze dne 8.11.2004

[2005 - 1245]

Vlčická čp. 310, Kožešnická čp. 231

rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *

s obsazením bytů na adrese
Vlčická 310 o vel. 1+2 I. kat., č. bytu 2.0, III. podlaží
Kožešnická 231 o vel. 1+4 II. kat., č. bytu 1.0, I. podlaží
před prodejem těchto domů

[2005 - 1246]

██████████, Tichá 523

rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *

se zapůjčením holobytu pí ██████████, trvale bytem ██████████ nyní motel ██████████

[2005 - 1247]

Na Záluží čp. 193

rada města

u r ě ů j e ,

* 01.01 *

že byt na adrese:
Na Záluží 193 o vel. 1+1 II. kat., č. bytu 2, II. podlaží
bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení a budoucí nájemce bude mít možnost si tento byt koupit podle Zákona č. 72/1994 Sb.

[2005 - 1248]

Barvířská čp. 27 - VŘ

rada města

u r ě ů j e ,

* 01.01 *

že byt na adrese:
Barvířská 27 o vel. 1+1 I. kat., č. bytu 1.0, I. podlaží
bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení

Finanční záležitosti

[2005 - 1249]

Finanční příspěvek

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

finanční příspěvek ve výši 5 tis. Kč Gymnázium Trutnov na částečné krytí výdajů spojených s realizací družebního výměnného pobytu studentů LITHERAND HIGH SCHOOL LIVERPOOL v Trutnově.

[2005 - 1250]

Přijetí daru od města Lohfelden

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s přijetím finančního daru ve výši 200 € od města Lohfelden (SRN)

Různé

[2005 - 1251]

Salon Královských věnných měst

rada města

b e r e n a v ě d o m í ,

* 01.01 *

že na Salonu Královských věnných měst bude Trutnov reprezentovat [REDACTED], fotograf

[2005 - 1252]

Smlouva o výpůjčce dat

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

uzavření smlouvy o výpůjčce dat č. R/069/2005 s firmou TENET, spol. s r. o., architektonický ateliér, Horská 64, Trutnov

[2005 - 1253]

Půjčky ze SFRB - zástavní smlouva

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

zástavní smlouvu dle předloženého návrhu

[2005 - 1254]

Technické služby pro město - mobiliář

rada města

r u š í

* 01.01 *

usnesení rady města 2005-551/9 ze dne 2.5.2005

s c h v a l u j e

* 02.01 *

dodatek č. 2 smlouvy o dílo ze dne 27.11.2002 o poskytování technických služeb městu Trutnov na nově vzniklé objekty a mobiliář

u k l á d á

* 03.01 Urč.:Ing. Franc T:10.10.2005 *

zajistit uzavření dodatku č. 2 s Technickými službami Trutnov s. r. o.

[2005 - 1255]

Program obnovy venkova

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

smlouvu o zajištění administrace krajského Programu obnovy venkova dle předloženého návrhu

u k l á d á

* 02.01 Urč.:Ing. Franc T:10.10.2005 *

zajistit uzavření smlouvy s Královéhradeckým krajem

[2005 - 1256]

Sanace podloubí ZUŠ

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

vícepráce u akce "Sanace podloubí ZUŠ Krakonošovo nám. čp. 73" dle předloženého návrhu

* 01.02 *

změnu termínu dokončení akce dle předloženého návrhu

u k l á d á

* 02.01 Urč.:Ing. Franc T:10.10.2005 *

zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou Pavel Bořek - stavební firma, Dvůr Králové n. L.

[2005 - 1257]

Křižovatka u Autostylu
rada města
s c h v a l u j e

* 01.01 *

vícepráce u akce "Křižovatka u Autostylu" dle předloženého návrhu

[2005 - 1258]

Komunikace v areálu Texlenu
rada města
s c h v a l u j e

* 01.01 *

prodloužení termínu dokončení stavby u akce "Komunikace v areálu Texlen, ul. Za Komínem"
dle předloženého návrhu

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:10.10.2005 *

zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou A & K s. r. o. Trutnov

[2005 - 1259]

Výstavba šaten hřiště SK Trutnov - HSM
rada města
v y ř a z u j e

* 01.01 *

z posouzení a hodnocení VŘ na dodavatele "Výstavba šaten hřiště Sportovního klubu Trutnov – HSM"
nabídku firmy A&K, s. r. o. Trutnov pro nesplnění kvalifikačních předpokladů

s c h v a l u j e

* 02.01 *

firmu RDK plus s. r. o. jako dodavatele akce "Výstavba šaten hřiště Sportovního klubu Trutnov - HSM"

u k l á d á

* 03.01 Urč:Ing. Franc T:10.10.2005 *

zajistit uzavření smlouvy o dílo s firmou RDK plus s. r. o. Trutnov

[2005 - 1260]

Prodej na veřejném prostranství
rada města
p o v o l u j e

* 01.01 *

p. [redacted] prodej dušičkového zboží pod podloubím obchodního domu Elmont-Ch na Horské ulici
od 5.10. do 2.11.2005

u k l á d á

* 02.01 Urč:pí Všeťčková T:10.10.2005 *

informovat žadatele o rozhodnutí rady města

[2005 - 1261]

Příští schůze RM
rada města
s t a n o v u j e

* 01.01 *

termín konání příští schůze rady města na pondělí 10. října 2005 od 15.00 hod v zasedací místnosti č.
301 MěÚ

Zapsala :Matoušová

Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova

Ing. Hana Horynová
místostarostka