

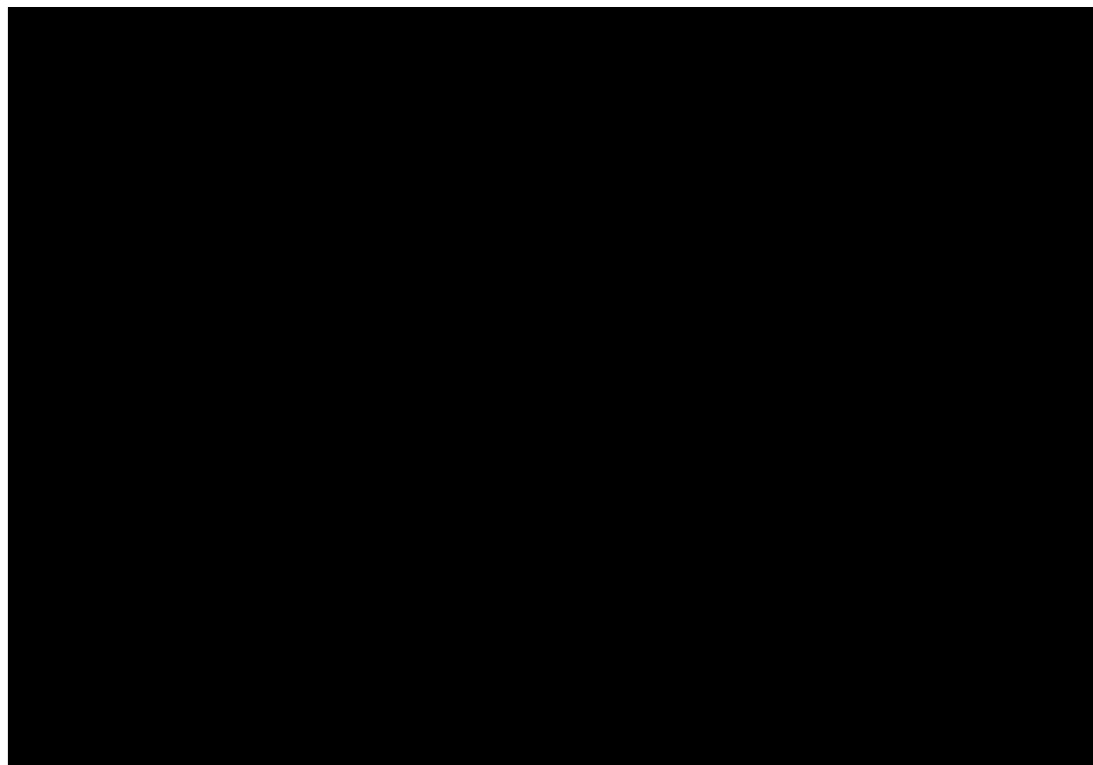
A**ZM_01_M4b5**

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	05.11.2018 18.02.2019	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	12.11.2018 25.02.2019			
Datum projednání v ZM	04.03.2019		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			body 1) - 4) JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 26.02.2019		Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová		

1)* (ž.č. 220/18) Pozemky - prodej

=====

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 148/3 a části p. p. 2625/3 (celkem cca 660,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník [redacted] za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků a k zahrádkářským účelům ve výši 150,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 120,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

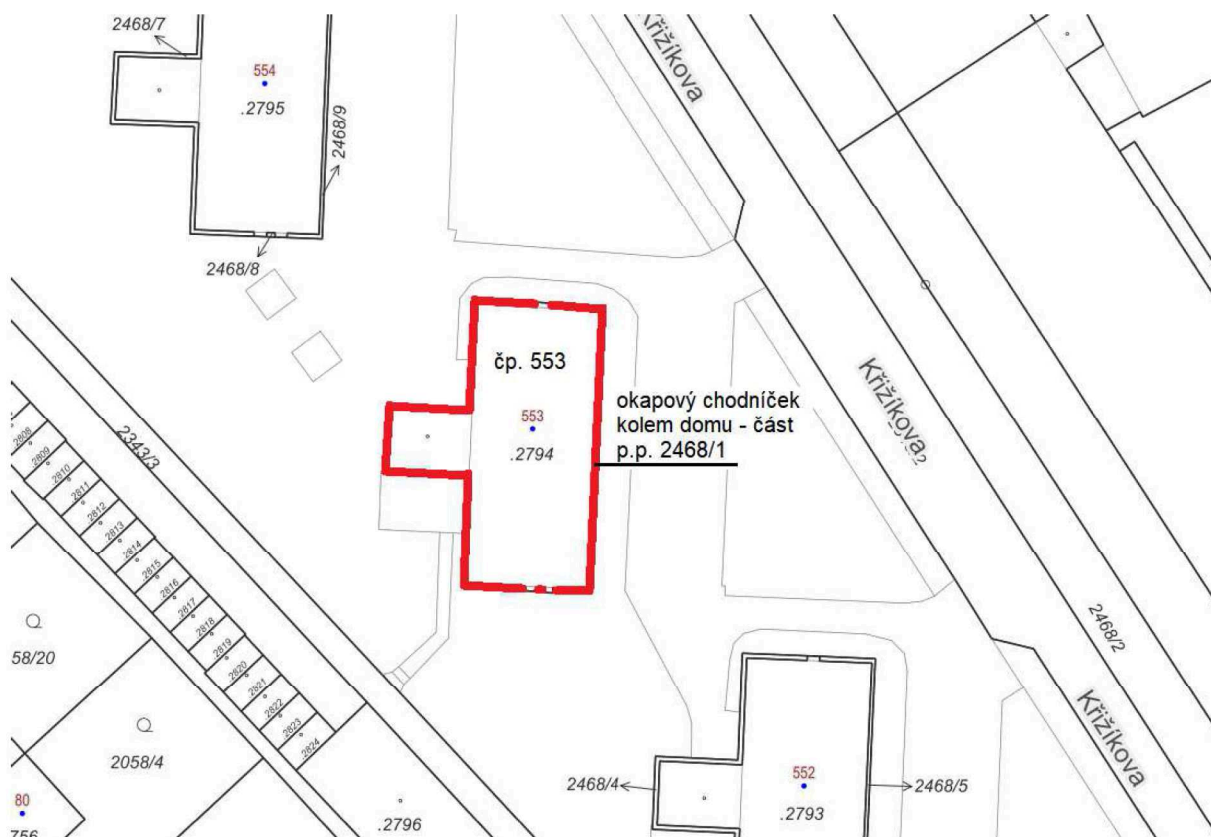
- žadatel má část p. p. 148/3 a část p. p. 2625/3 (celkem 864,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník v pronájmu k zahrádkářským účelům a jako manipulační plochu na základě nájemní smlouvy č. 015 044 na dobu určitou do 20.09.2020,
- žadatel má zájem o koupi uvedených pozemků o celkové výměře cca 660,00 m², zbývající část p. p. 148/3 si chce nechat nadále v nájmu,
- kontrolním měřením bylo zjištěno, že předmětem prodeje je část p. p. 148/3 o výměře cca 665,00 m² a část p. p. 2625/3 o výměře cca 40,00 m² v k. ú. Starý Rokytník, přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem.

Záměr města byl zveřejněn od 14.11.2018 do 30.11.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-1070/21, RM 2019-178/4
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 148/3 (cca 665,00 m ²) a části p. p. 2625/3 (cca 40,00 m ²) v k. ú. Starý Rokytník [redacted] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m ² [redacted] a k zahrádkářským účelům. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 148/3 (cca 665,00 m²) a části p. p. 2625/3 (cca 40,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník [redacted] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m² [redacted] a k zahrádkářským účelům. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* (ž.č. 298/18) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků jednotek Křížíkova 553, Trutnov, o prodej části p. p. 2468/1 (cca 56,00 m²) v k. ú. Trutnov za účelem revitalizace domu (zateplení, hydroizolace, drenáž, okapový chodníček) za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m²



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření pozemků u domu ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Záměr města byl zveřejněn od 30.01.2019 do 15.02.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2019-79/2, RM 2019-179/4
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2468/1 (cca 56,00 m ²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek Křížíkova 553, Trutnov, za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m ² , jako okapový chodníček. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2468/1 (cca 56,00 m²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek Křížíkova 553, Trutnov, za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m², jako okapový chodníček. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

3)* (ž.č. 296/18) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků pro dům č. p. 422 a 423, ulice Psohlavců v Trutnově o prodej části p. p. 2081/9 (cca 55,45 m²) v k. ú. Trutnov za účelem vybudování okapového chodníku a přístupu k domečku s přívodem topení do domu za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme	Doporučujeme odprodej včetně přístupového chodníku.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření pozemků u domu ve výši 300,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- žadatel nemá v současné době o koupi přístupového chodníku zájem.

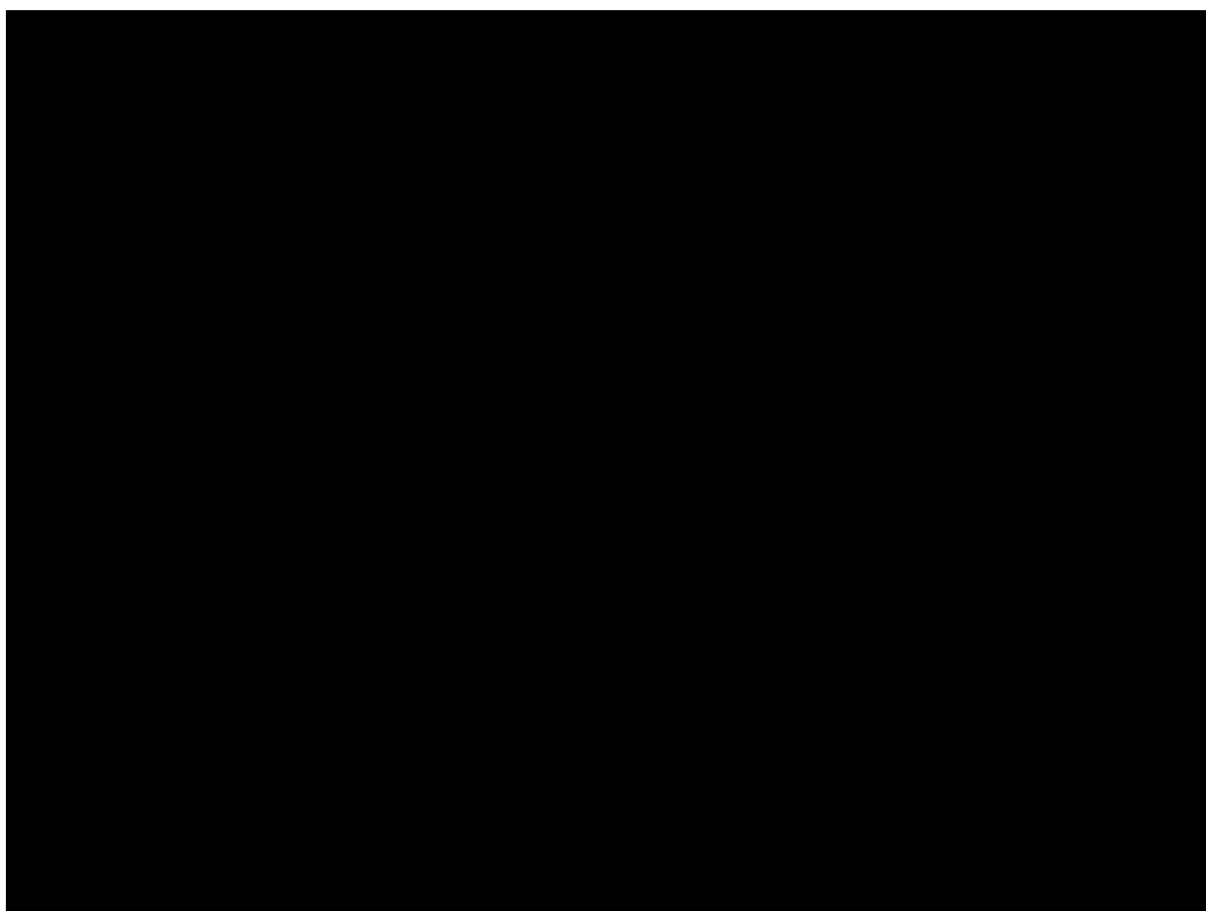
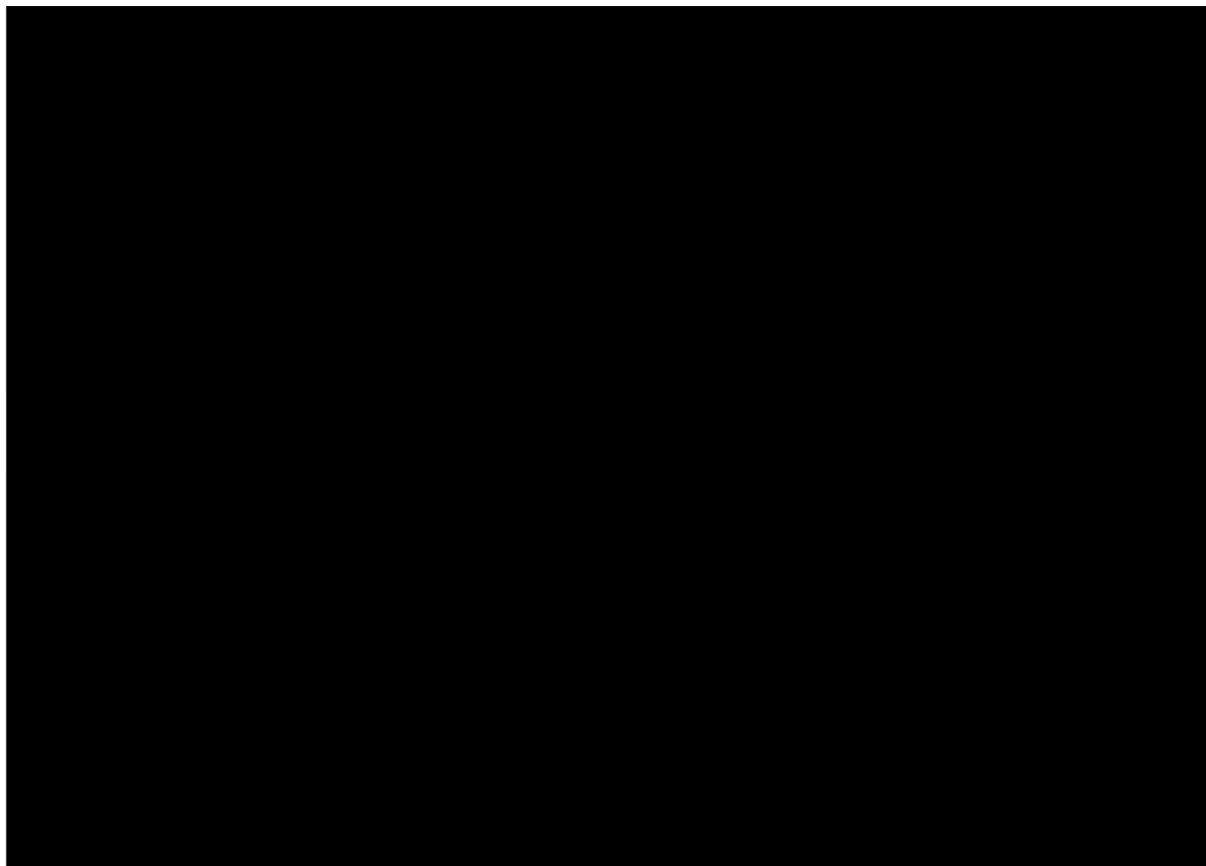
Záměr města byl zveřejněn od 30.01.2019 do 15.02.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	2019-80/2, RM 2019-180/4
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2081/9 (cca 56,00 m ²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků pro dům č. p. 422 a 423, ulice Psohlavců v Trutnově, za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m ² , jako okapový chodníček a pozemek pod stavbou na přívod topení. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2081/9 (cca 56,00 m²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků pro dům č. p. 422 a 423, ulice Psohlavců v Trutnově, za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m², jako okapový chodníček a pozemek pod stavbou na přívod topení. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

4)* (ž.č. 1/19) Pozemky - zamítnutí

=====

Žádost [REDACTED] o směnu části p. p. 204/1 [REDACTED] v k. ú. Dolní Staré Město ve dvou variantách, s doplatkem za rozdílnou výměru pozemků, tj. za cenu ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Dolní Staré Město na zahradu a k rozšíření pozemků u domu ve výši 300,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- p. p. 204/1 je pronajata ZO Českého zahrádkářského svazu Trutnov 2 jako zahrádkářská kolonie, výbor projednal požadavek [redacted] o prodej části p. p. 204/1 v k. ú. Dolní Staré Město do jejich vlastnictví, **s prodejem nesouhlasí,**
- žadatelé jsou vlastníky [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- **varianta 1.:** směna části [redacted] o výměře cca 90,00 m² ve vlastnictví žadatelů za část p. p. 204/1 o výměře cca 88,00 m² ve vlastnictví města,
- **varianta 2.:** směna části [redacted] o výměře cca 90,00 m² ve vlastnictví žadatelů za část p. p. 204/1 o výměře cca 126,00 m² ve vlastnictví města.

Předchozí usnesení	RM 2019-177/4
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu části [redacted] (cca 90,00 m ²) ve vlastnictví [redacted] za část p. p. 204/1 (cca 88,00 m ²) ve vlastnictví města Trutnova, ani směnu části [redacted] (cca 90,00 m ²) ve vlastnictví [redacted] za část p. p. 204/1 (cca 126,00 m ²) ve vlastnictví města Trutnova, vše v k. ú. Dolní Staré Město.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 směnu části [redacted] (cca 90,00 m²) ve vlastnictví [redacted] [redacted] za část p. p. 204/1 (cca 88,00 m²) ve vlastnictví města Trutnova, ani směnu části [redacted] (cca 90,00 m²) ve vlastnictví [redacted] za část p. p. 204/1 (cca 126,00 m²) ve vlastnictví města Trutnova, vše v k. ú. Dolní Staré Město.