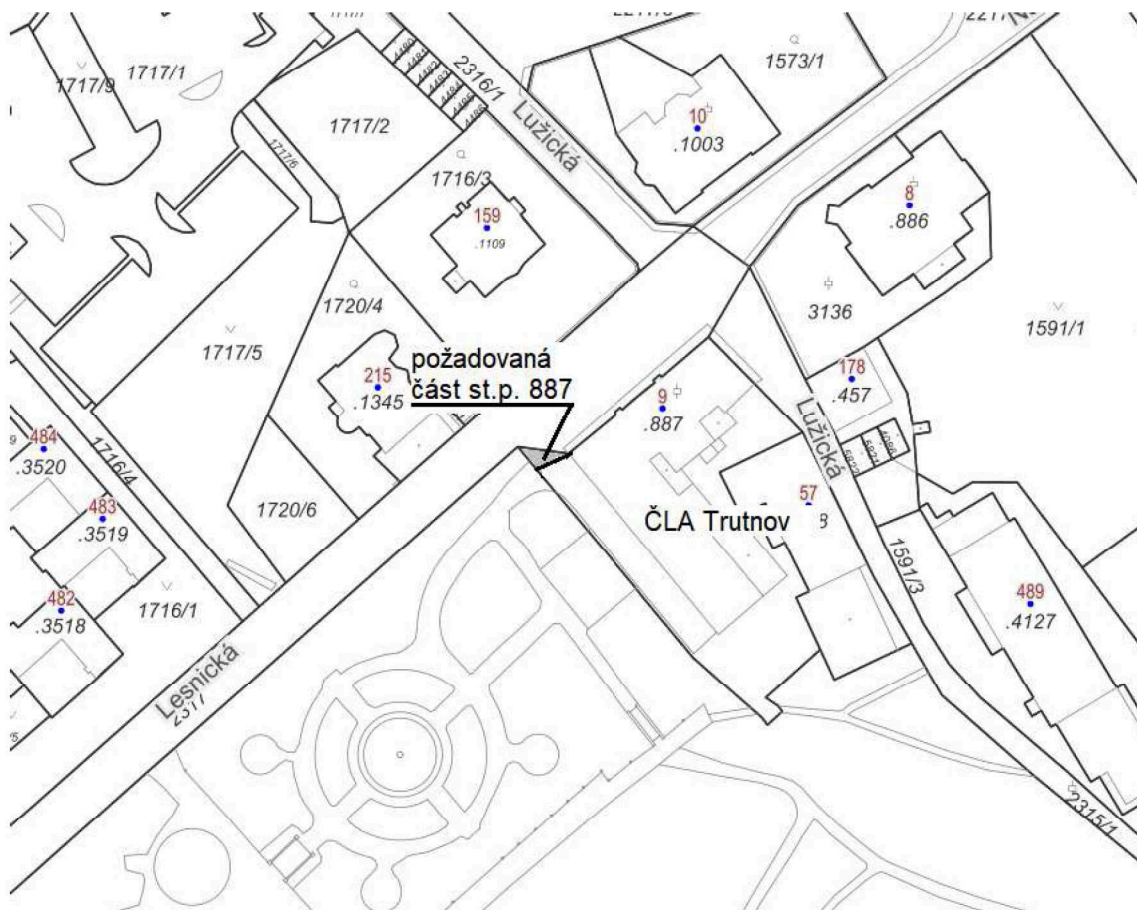


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	07.01.2019 21.01.2019	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	14.01.2019 28.01.2019			
Datum projednání v ZM	04.03.2019		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ 39, položka 6130.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	body 1) - 5) JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 14.02.2019	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

1)* (ž.č. 44/17) Pozemky - přijetí daru

Žádost spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o. o zajištění převodu části st. p. 887 v k. ú. Trutnov z Královéhradeckého kraje na město Trutnov.



Odd. pozemků:

- ORM s převodem souhlasí,
- jedná se o část komunikace na rohu budovy školy, která slouží jako cesta do parku,
- Královéhradecký kraj schválil záměr darovat část st. p. 887 (cca 22,00 m²) v k. ú. Trutnov městu Trutnov.

Předchozí usnesení	2019-12/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit přijetí daru části st. p. 887 (cca 22,00 m ²) v k. ú. Trutnov od Královéhradeckého kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Českou lesnickou akademii Trutnov - střední škola a vyšší odborná škola s tím, že náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 přijetí daru části st. p. 887 (cca 22,00 m²) v k. ú. Trutnov od Královéhradeckého kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Českou lesnickou akademii Trutnov - střední škola a vyšší odborná škola s tím, že náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.

2)* Pozemky - přijetí daru

=====

Žádost ORM o majetkoprávní vypořádání k části [redacted] (0,20 m²) v k. ú. Starý Rokytník [redacted]

[redacted]

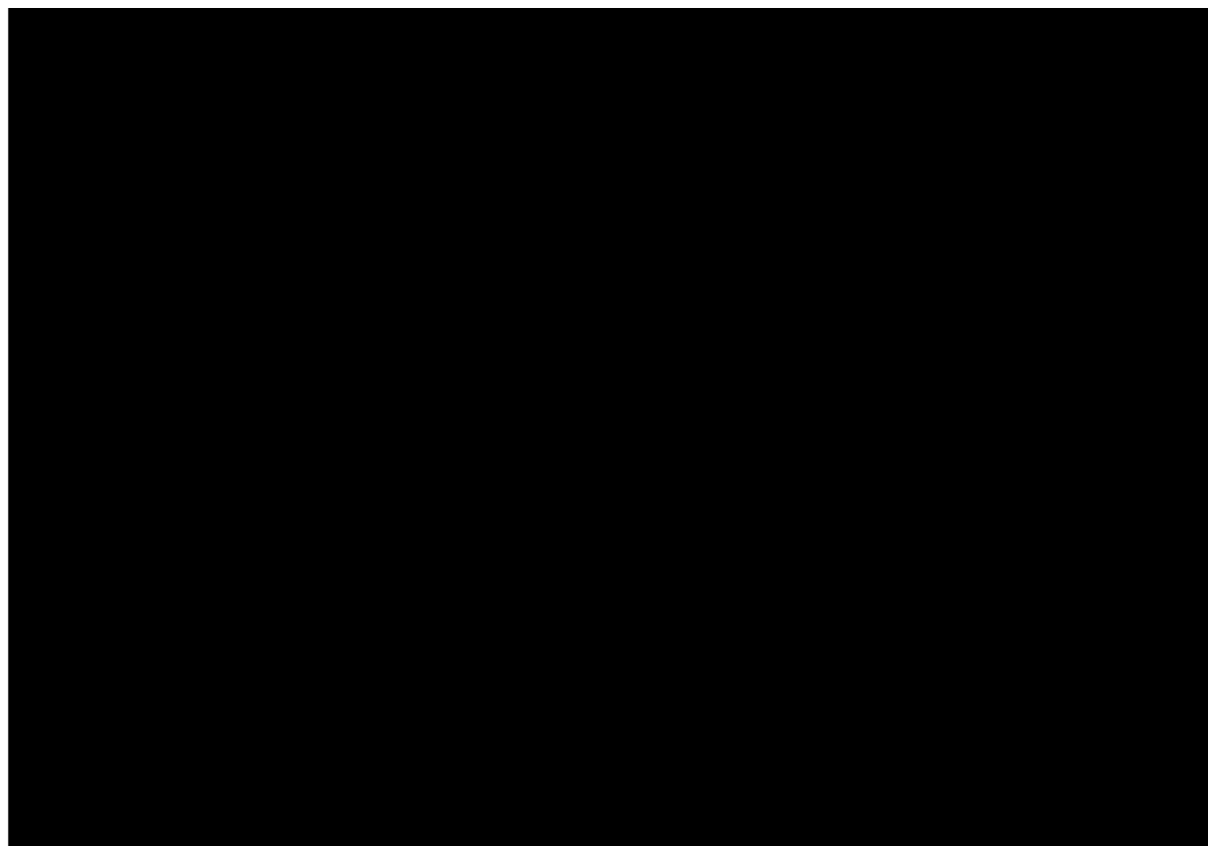
Odd. pozemků:

- [REDACTED] na dětské hřiště, které vybudovalo město Trutnov na [REDACTED] v k.ú. Starý Rokytník,
- jedná se o 0,20 m², pozemek již byl zaměřen geodetem,
- vlastníci souhlasí s darováním pozemku městu.

Předchozí usnesení	RM 2019-122/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit přijetí daru části [REDACTED] (0,20 m ²) v k. ú. Starý Rokytník od [REDACTED]. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 přijetí daru části [REDACTED] (0,20 m²) v k. ú. Starý Rokytník od [REDACTED]. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.

3)* (ž.č. 277/18) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 1797 (40,00 m²) v k. ú. Libeč za účelem [redacted] v k. ú. Libeč za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu předložený záměr nedoporučujeme	Pozemek je dle ÚP vymezen jako plocha určená pro veřejnou infrastrukturu.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně předložený záměr nedoporučujeme	Pozemek slouží jako příjezd k pozemku města.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- pozemky ve vlastnictví žadatelů nenavazují na požadovanou p. p. 1797 v k. ú. Libeč,
- přes p. p. 1797 je přístup na p. p. 1847, která je ve vlastnictví města Trutnova,
- [redacted]
- na p. p. 1797 (trvalý travní porost) v k. ú. Libeč je vyježděná cesta, prodejem pozemku by mohlo dojít k znemožnění přístupu na další pozemky ve vlastnictví soukromých osob i na p. p. 1847 v majetku města.

Předchozí usnesení	RM 2019-13/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1797 (40,00 m ²) v k. ú. Libeč [redacted]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 1797 (40,00 m²) v k. ú. Libeč [redacted]

4)* (ž.č. 286/18) Pozemky - zamítnutí

Žádost Společenství vlastníků jednotek Michnova č.p. 804, 805, 806, Trutnov, o prodej části p. p. 2633/10 (cca 162,00 m²) v k. ú. Trutnov k vybudování parkovacích stání za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m²

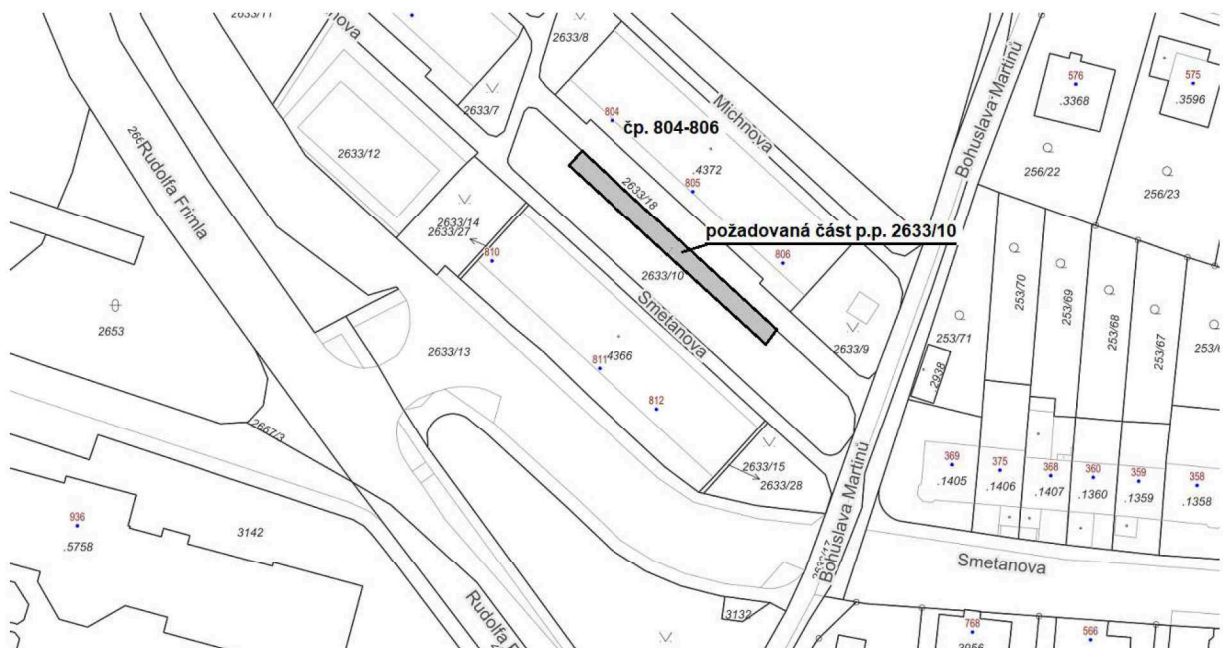
Zdůvodnění žádosti o odprodej části pozemku p.č. 2633/10 Trutnov

Vzhledem k tomu, že se množí případy špatného parkování před domy čp. 804 – 806 Michnově ulici v Trutnově (někdo i zde odstaví auto na delší dobu, aniž by vyjžděl - někdy zde parkují lidé, kteří zde ani nebydlí- některá rodina zaparkuje i tři auta, takže ostatní mají smůlu -zaparkují zde rozměrné dodávkové automobily apod).

Parkuje se podélně před vchodem domu čp. 804 způsobem, že není umožněn přístup vozidel IZS a vozidel technických služeb. Parkuje se i na travnatých plochách, proto žádáme o odkoupení pozemku, kde bychom na vlastní náklady vybudovali parkovací stání.

Jelikož veškerá upozornění na špatné parkování jsou ignorována, vidíme jediné řešení v odkoupení výše uvedeného pozemku a vybudování parkovacího stání.

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření pozemků u domu ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude v případě schválení prodeje zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

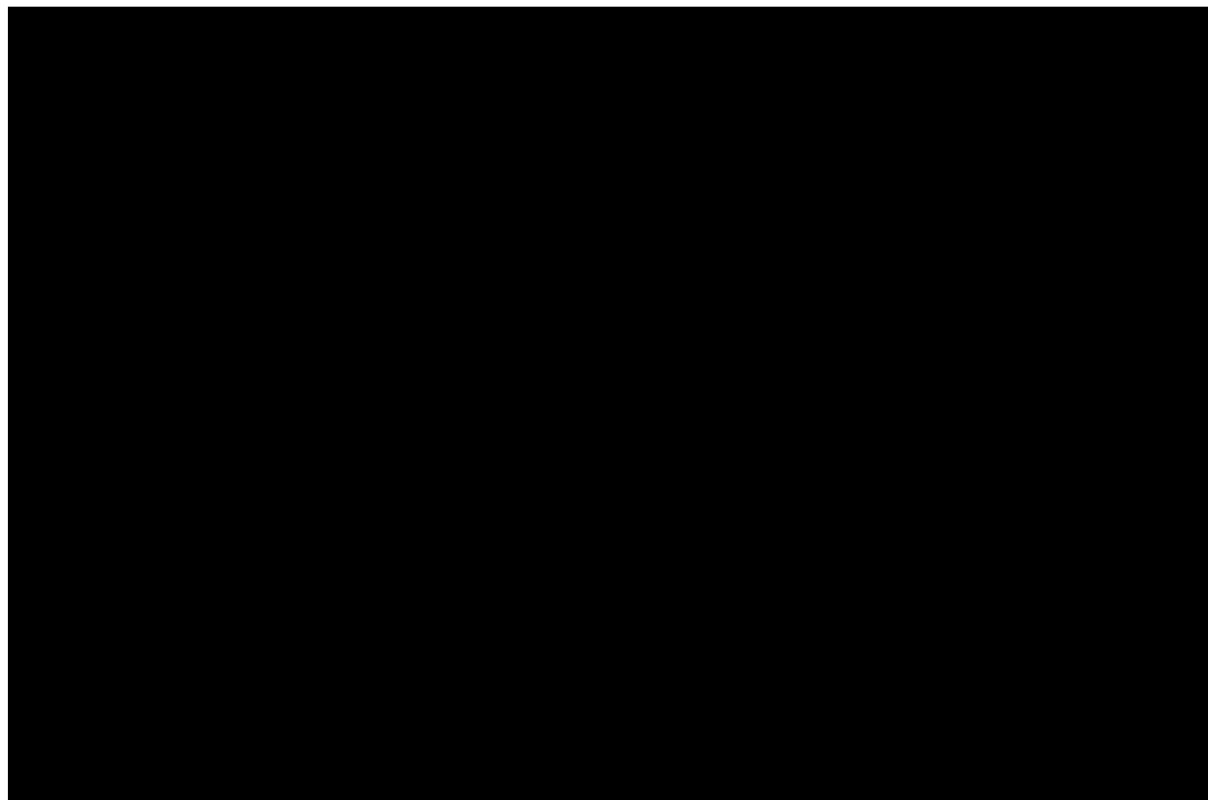
- jedná se o opakovanou žádost,
- žadatel má zájem o prodej zpevněné části p. p. 2633/10 v k. ú. Trutnov o výměře 40,50 x 4,00 m,
- místním šetřením bylo zjištěno, že se jedná o část p. p. 2633/10 o velikosti 40,50 x 3,20 m, tj. cca 130,00 m², část vozů stojí již na části p. p. 2633/18,
- na hranici požadované části pozemku je umístěna lampa VO a zemní vedení kabelu k VO,
- při prodeji pozemku bude na oddělované části pozemku zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Trutnova, spočívající v umístění lampy VO a v právu uložení a provozování zemního kabelového vedení NN,
- zřízení věcného břemene schválila rada města usnesením č. 2018-289/7.



Předchozí usnesení	2018-289/7, ZM 2018-51/2, RM 2019-14/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2633/10 (stávající parkovací stání - cca 130,00 m ²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek Michnova č.p. 804, 805, 806, Trutnov jako parkoviště.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 2633/10 (stávající parkovací stání - cca 130,00 m²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek Michnova č.p. 804, 805, 806, Trutnov jako parkoviště.

5)* (ž.č. 4/19) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 1431/2 (12,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova k zajištění přístupu [redacted] za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- žadatel vlastní celou [redacted]
- žadatel zdůvodňuje svou žádost tím, že koupil [redacted] a je asi chyba, že při koupi neřešil přístup,
- [redacted]
- požadovaná p. p. 1431/2 není pronajata.

Předchozí usnesení	RM 2019-85/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města neschválit prodej p. p. 1431/2 (12,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 1431/2 (12,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDACTED]