

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	07.01.2019	Odbor majetku města	Zpracoval	Miroslava Šormová
Datum projednání v RM	14.01.2019			
Datum projednání v ZM	04.03.2019		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky – převody			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz. níže.				
Přílohy:				
Výdaje budou kryty schváleným rozpočtem - ORJ 39,	položka 6130			
Kontrola materiálu právníkem před PV	JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 14.02.2019	Vedoucí majetkového odboru: Ing. Štěpánková Musilová			

***1) Pozemky – výkup pozemku**

Žádost ORM o převod p. p. 868/2 (693,00 m²) v k. ú. Debrné od Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci.

Oddělení pozemků:

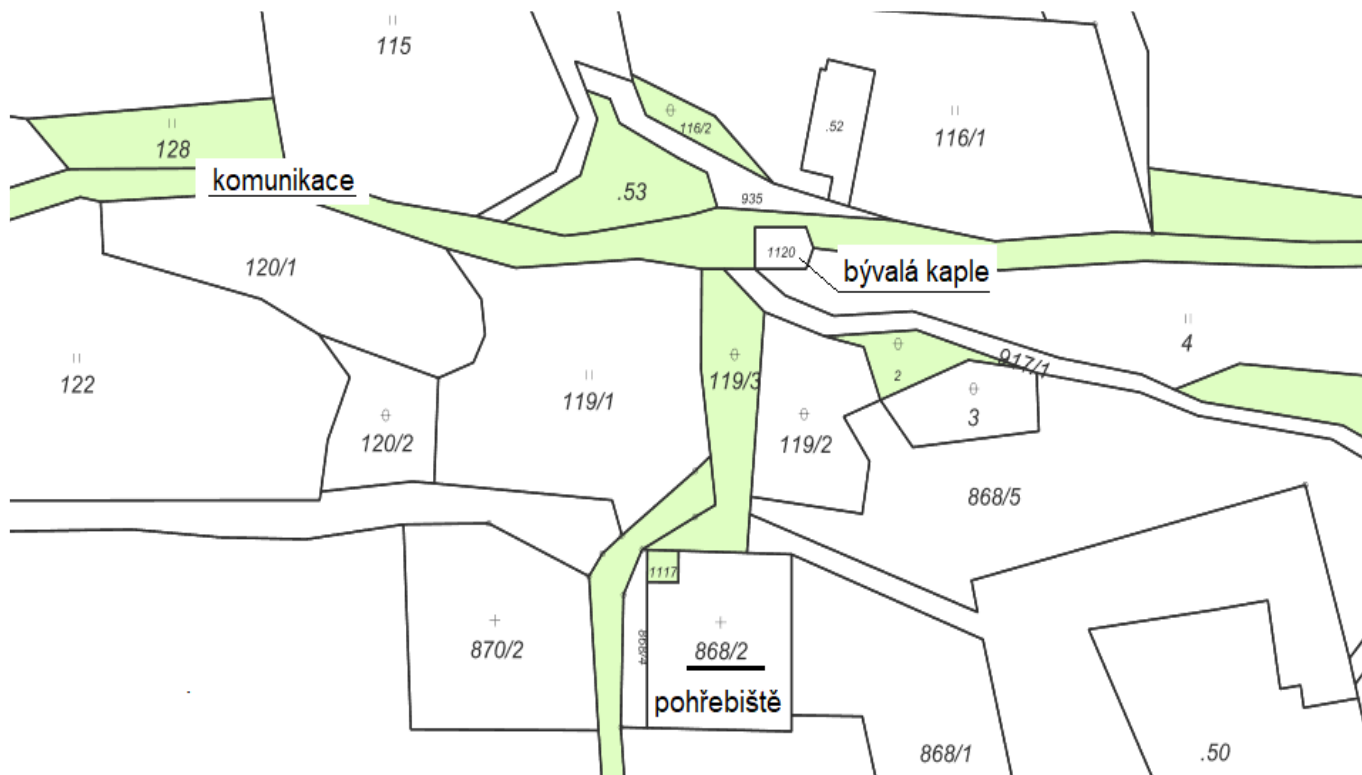
- Jedná se o pohřebiště, které je dle sdělení [REDAKCE] ve zpuštěném stavu hraničícím až s hanobením ostatků ve smyslu zákona o pohřebnictví. Pomníky jsou zarostlé, některé hrobky propadené a hrozí nebezpečí úrazu náhodného procházejícího. Za posledních pět let došlo k odcizení kamenných částí některých pomníků. Často se zde pohybuje skot ze sousedních zemědělských pastvin a projíždějí tudy motorkáři.

Pozemek je přístupný po cestě podél odkaliště a dále po nezpevněné komunikaci. Dále přes potok po zborcené klenbě kamenného mostku.

- Město má zájem uvést hřbitov do důstojného stavu a vytvořit zde pietní místo na připomínku zaniklé obce Debrné.

- Oddělení pozemků nechalo vyhotovit ocenění pozemku na posouzení kupní ceny. Soudní znalec zjištěnou cenu dle vyhlášky č. 457/2017 Sb. uvažuje jako cenu obvyklou, neboť zákon č. 151 z roku 1997 toto umožňuje. S nemovitostmi tohoto typu se prakticky neobchoduje. **Výsledná cena po zaokrouhlení byla stanovena na 34.190,00 Kč.**

- Vlastník pozemku může požadovat kupní cenu stanovenou vlastním soudním znalcem.



Zeleně jsou označeny pozemky města.

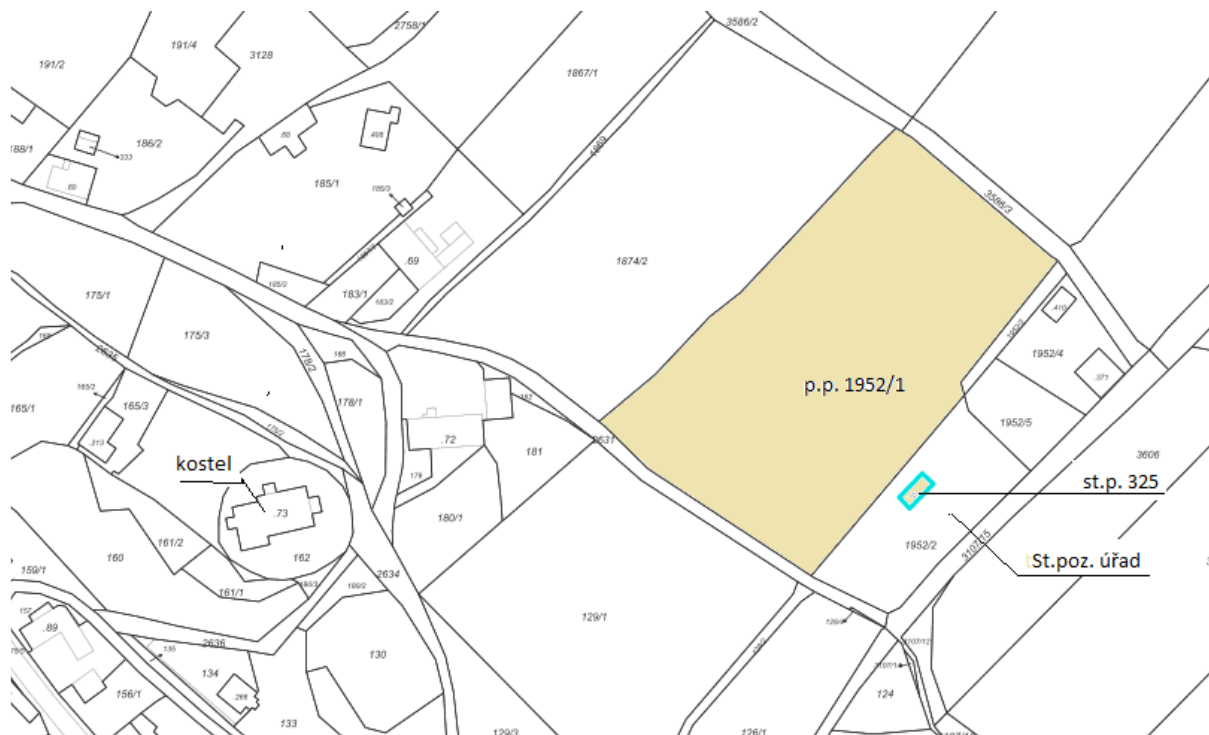
Předchozí usnesení	RM 2019-10/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup p. p. 868/2 (693,00 m ² , pohřebiště) v k. ú. Debrné od ČR- Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci za kupní cenu dle znaleckého posudku s tím, že náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup p. p. 868/2 (693,00 m², pohřebiště) v k. ú. Debrné od ČR- Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci za kupní cenu dle znaleckého posudku s tím, že náklady spojené s převodem hradí kupující.

*2) Pozemky – výkup pozemku

Žádost města Trutnova o koupi p. p. 1952/1 k. ú. Starý Rokytník od Zemědělského podniku Razová, st. podniku v likvidaci.

Oddělení pozemků:

- Výkup pozemku byl schválen usnesením ZM č. 2018-16/1.
- Dne 21.09.2018 nám byl zaslán konečný návrh smlouvy v němž se město zavazuje, že předmětný pozemek bude nejméně po dobu deseti let od podpisu této smlouvy sloužit jako sportoviště a po tuto dobu nedojde ke změně druhu kultury a způsobu využití pozemku. V případě porušení tohoto závazku ze strany kupujícího je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat smluvní pokutu ve výši 500.000,00 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě. Podmínky byly schváleny radou města.
- Dne 12.11.2018 jsme obdrželi e-mail, že Ministerstvo zemědělství neschválilo prodej předmětného pozemku na město Trutnov a požadovalo vypracování revizního posudku.
- Revizním znaleckým posudkem č. 10336-336-2018 byla stanovena kupní cena p. p. 1952/2 k. ú. Starý Rokytník A) ve výši 854 193,75 Kč – tj. cena zjištěná podle vyhlášky č. 457/2017 Sb. B) ve výši 869.800,00 Kč – tj. obvyklá cena pozemků porovnávací metodou (80,00 Kč/m²).



- Na pozemku č. 1952/1 se nachází fotbalové a volejbalové hřiště. Dále zde je dětské hřiště vybudované Odborem rozvoje města. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako sportoviště a rekreační plocha.
- Na st.p. 325 stojí stavba bez čp./če (LV bez zápisu). Tato stavba zasahuje i na sousední p. p. 1952/2 v majetku ČR s právem hospodaření pro Státní pozemkový úřad.
- Stavba byla postavena zřejmě místními občany a je užívána jako zázemí pro fotbalisty a stánek s občerstvením.
- Převod st.p. 325 k. ú. Starý Rokytník se bude řešit až po zapsání stavby na LV.

Předchozí usnesení	ZM 2018-16/1, RM 2018- 998/19, RM 2019-11/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup p. p. 1952/1 (10.873,00 m ²) v k. ú. Starý Rokytník od ČR - Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 869.800,00 Kč s tím, že náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup p. p. 1952/1 (10.873,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník od ČR - Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 869.800,00 Kč s tím, že náklady spojené s převodem hradí kupující.

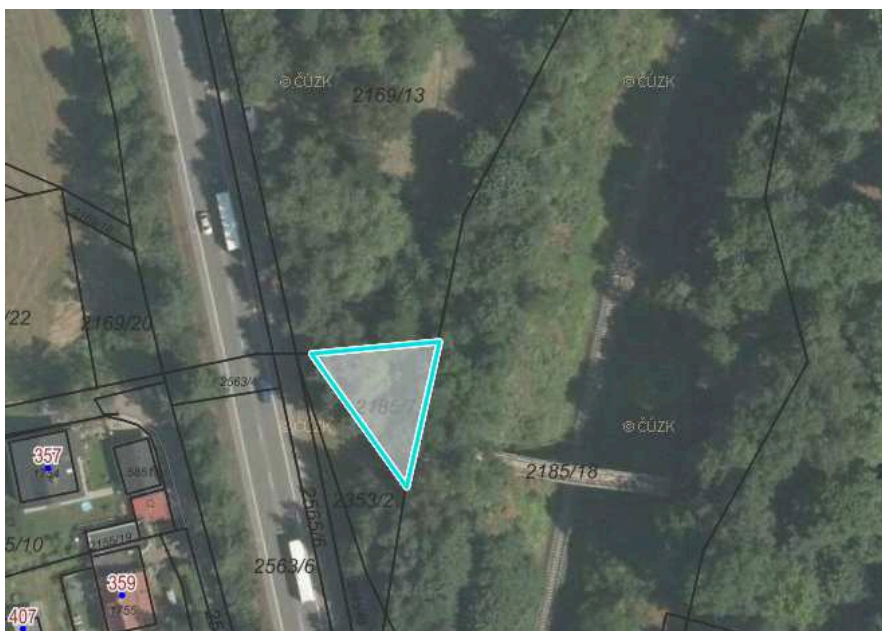
*3) Pozemky – výkup pozemku

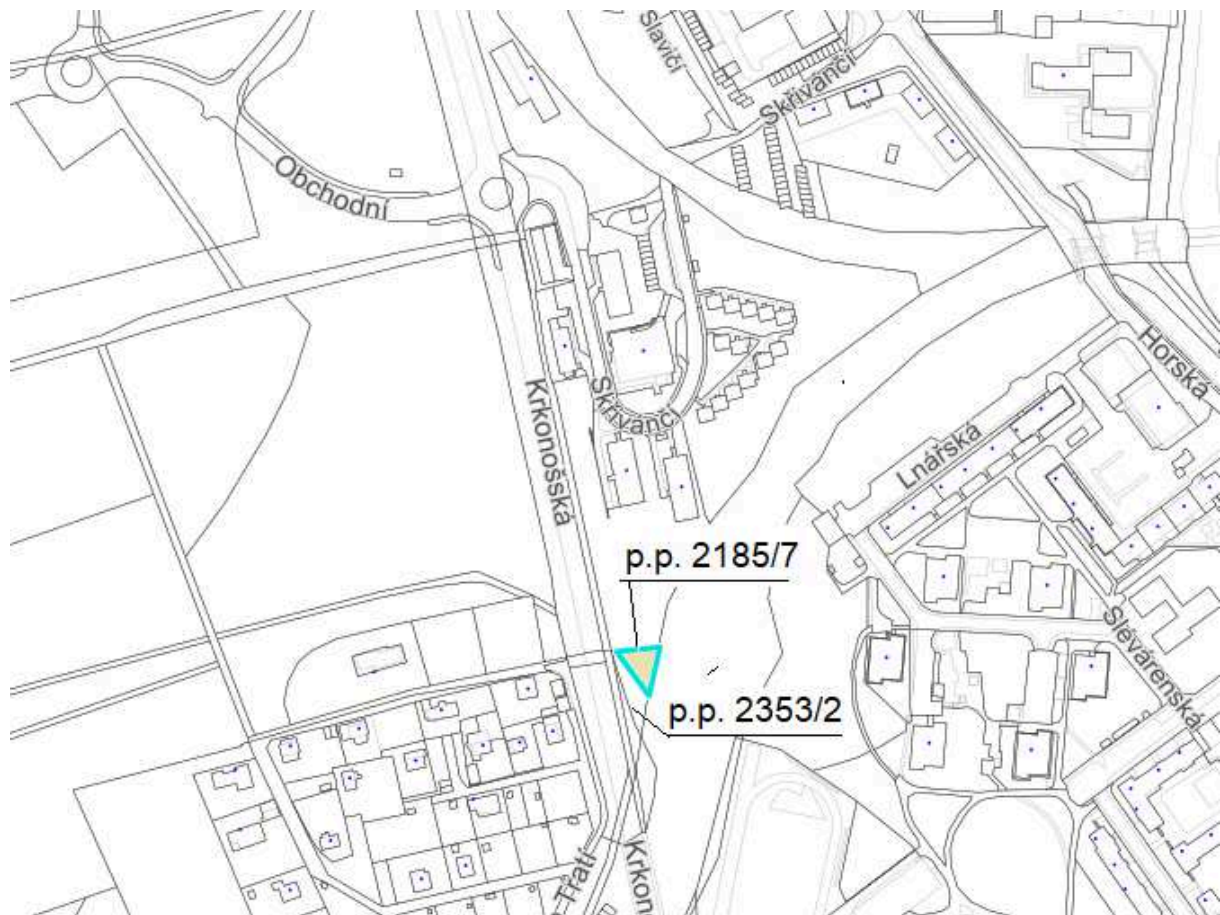
=====

Žádost města Trutnova o prodej p. p. 2185/7 (315,00 m²) v k. ú. Trutnov od ČR - Správy železniční dopravní cesty, státní organizace.

Oddělení pozemků:

- Oddělení pozemků bylo kontaktováno Správou železniční dopravní cesty, že projednávají prodej p. p. 2185/7, k. ú. Trutnov, a zda o něj nemáme jako vlastníci sousední parcely zájem.
- Jedná se o pozemek navazující na parcelu č. 2353/2 k. ú. Trutnov v majetku města Trutnova.
O pozemek žádáme z důvodu zajištění přístupu k lávce přes železniční trať.
- Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem.





Předchozí usnesení	RM 2019 - 118/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup p. p. 2185/7 (315,00 m ²) v k. ú. Trutnov od ČR- Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, za kupní cenu dle znaleckého posudku s tím, že náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup p. p. 2185/7 (315,00 m²) v k. ú. Trutnov od ČR - Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, za kupní cenu dle znaleckého posudku s tím, že náklady spojené s převodem hradí kupující.