

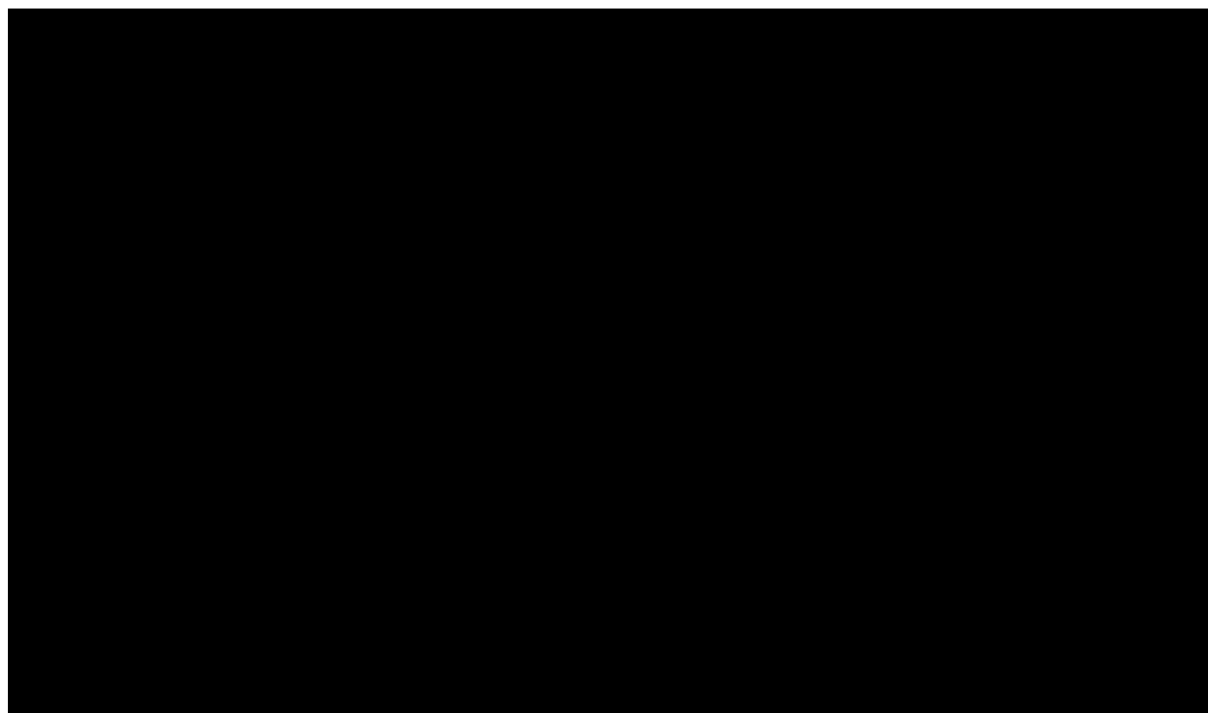
A**ZM_01_M4b1**

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	19.11.2018 03.12.2018 07.01.2019	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	26.11.2018 10.12.2018 14.01.2019			
Datum projednání v ZM	04.03.2019		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			body 1) - 6) Mgr. Denisa Pavlová body 7) - 9) JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 14.02.2019		Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová		

1)* (ž.č. 248/18) Pozemky - prodej

=====

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 154/4 (cca 270,00 m²) k rozšíření příjezdové cesty, p. p. 138/2 (138,00 m²) jako příjezdovou cestu a zahradu a p. p. 1958 (1157,00 m²) jako zahradu, vše v k. ú. Libeč za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m².



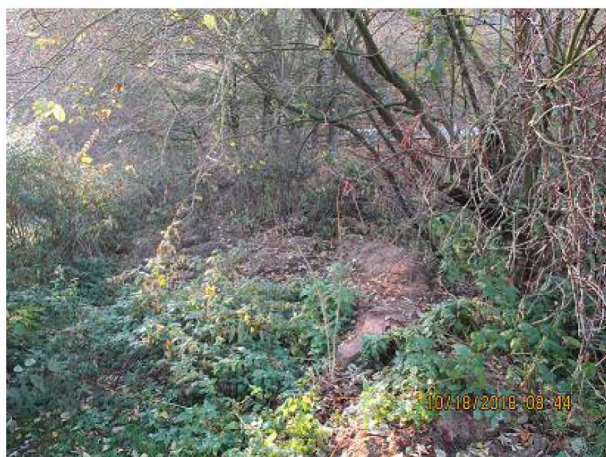
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme	Pozemky jsou územním plánem vymezeny pro funkční využití „Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)“	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme	Na části pozemků se nachází komunikace.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- žadatel je [REDAKCE],
- p. p. 1958 v k. ú. Libeč je zarostlá a neudržovaná, není pronajatá,
- žadatel původně žádal o část p. p. 154/4 v k. ú. Libeč o vel. 270,00 m²,
- prodejem požadované části p. p. 154/4 by došlo k znepřístupnění další části p. p. 154/4, žadatel souhlasil po jednání i s koupí části p. p. 154/4 za p. p. 1958, tj. celkem o výměře cca 468,00 m²,
- na části p. p. 1958 je komunikace, tato část pozemku nebude předmětem prodeje.

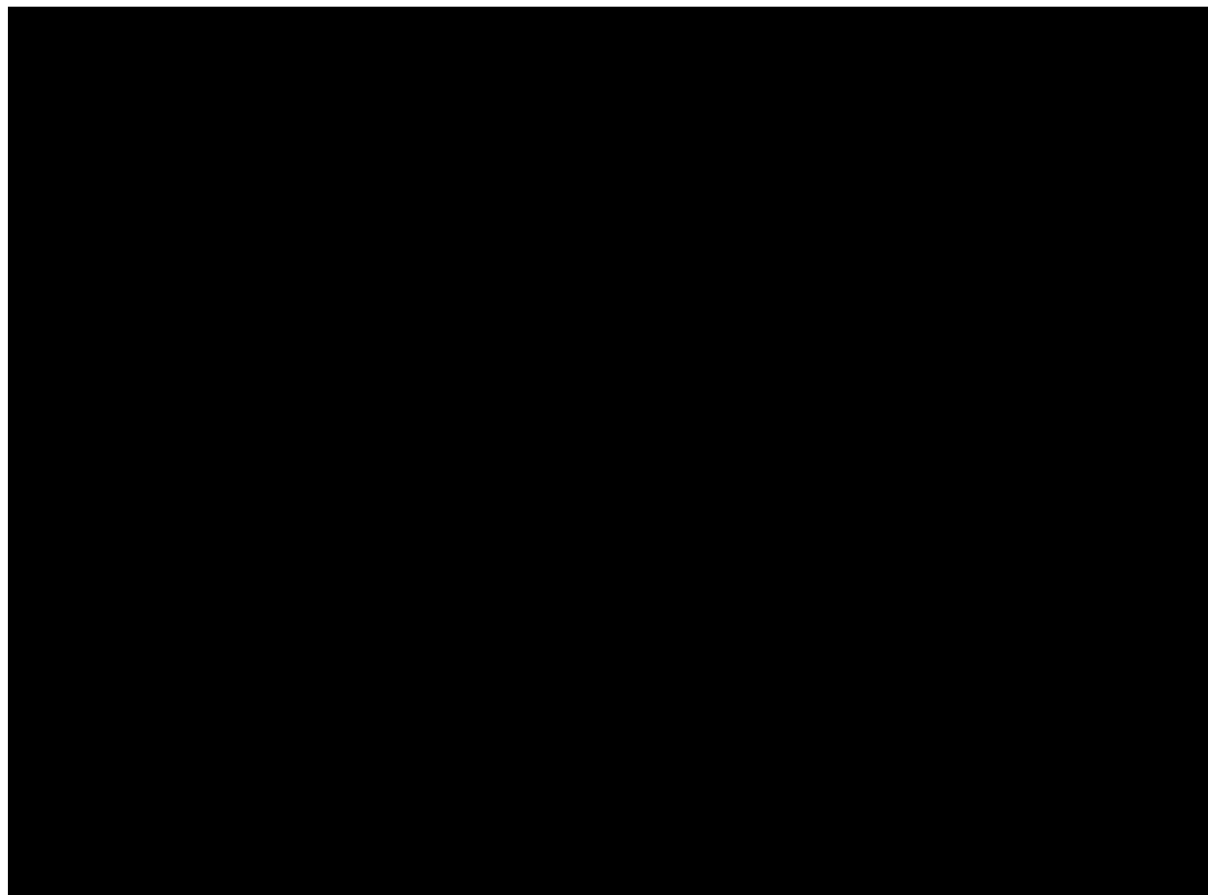


Záměr města byl zveřejněn od 28.11.2018 do 14.12.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-1144/22, RM 201-15/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 154/4 (cca 468,00 m ²), p. p. 138/2 (138,00 m ²) a p. p. 1958 (cca 1115,00 m ²) v k. ú. Libeč [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 150,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 154/4 (cca 468,00 m²), p. p. 138/2 (138,00 m²) a části p. p. 1958 (cca 1115,00 m²) v k. ú. Libeč [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 150,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* (ž.č. 266/18) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 2626 (cca 50,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník k zahrádkářským účelům za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m².



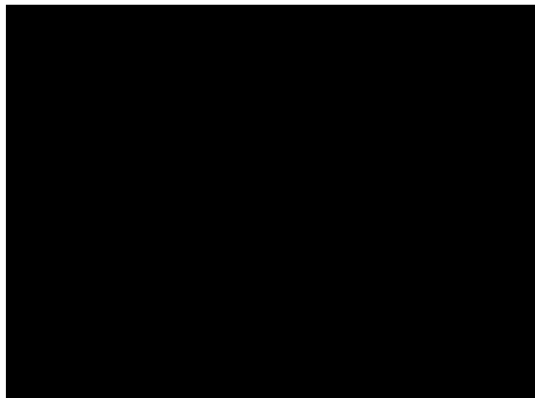
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- [redacted]
- zbývající část parcely je svažité a zarostlá náletem.

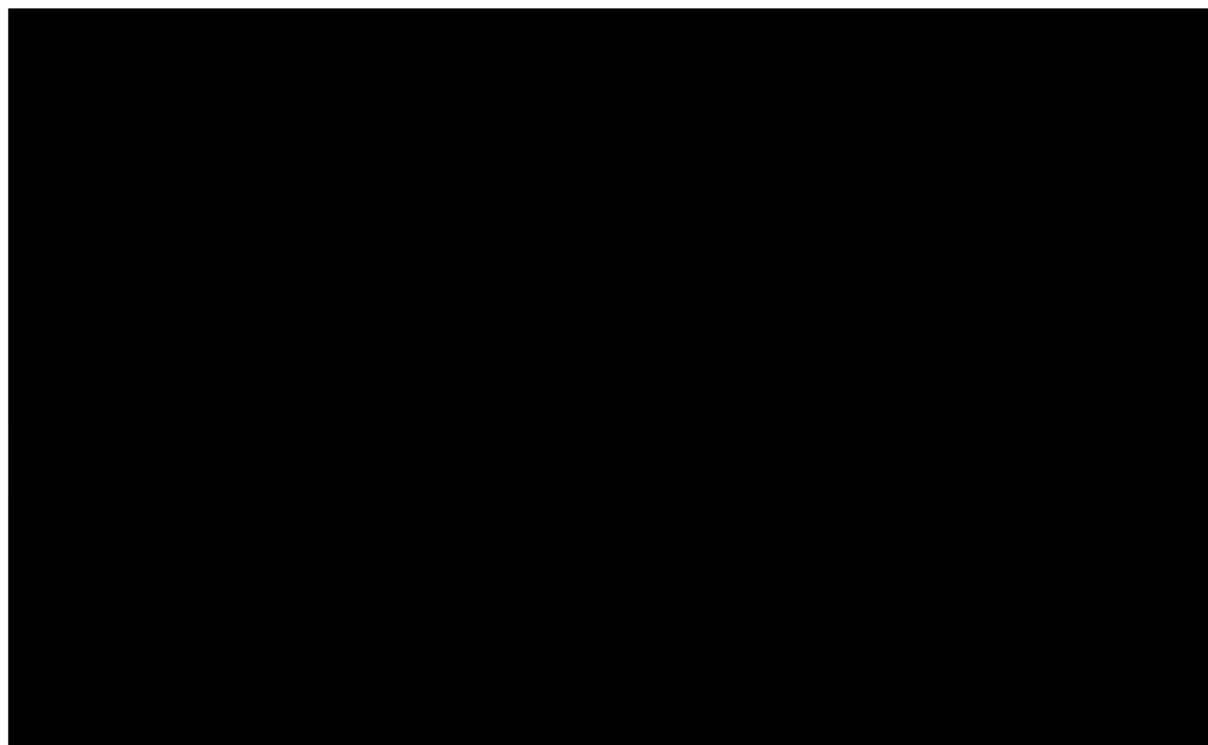


Záměr města byl zveřejněn od 28.11.2018 do 14.12.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-1145/22, RM 2019-16/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2626 (cca 50,00 m ²) v k. ú. Starý Rokytník [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 150,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2626 (cca 50,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 150,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

3)* (ž.č. 261/18) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 253/83 (41,00 m²) v k. ú. Trutnov jako zahradu za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

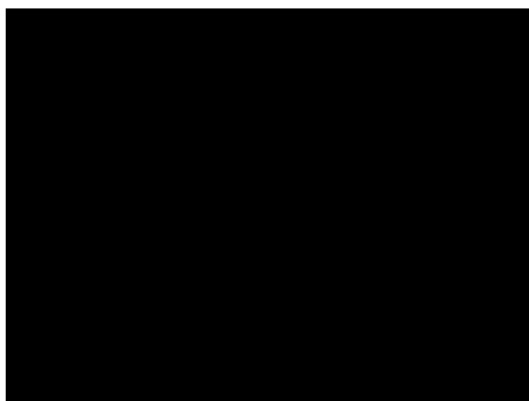
Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- [redacted]

- oplocení bylo provedeno městem při výstavbě školky.



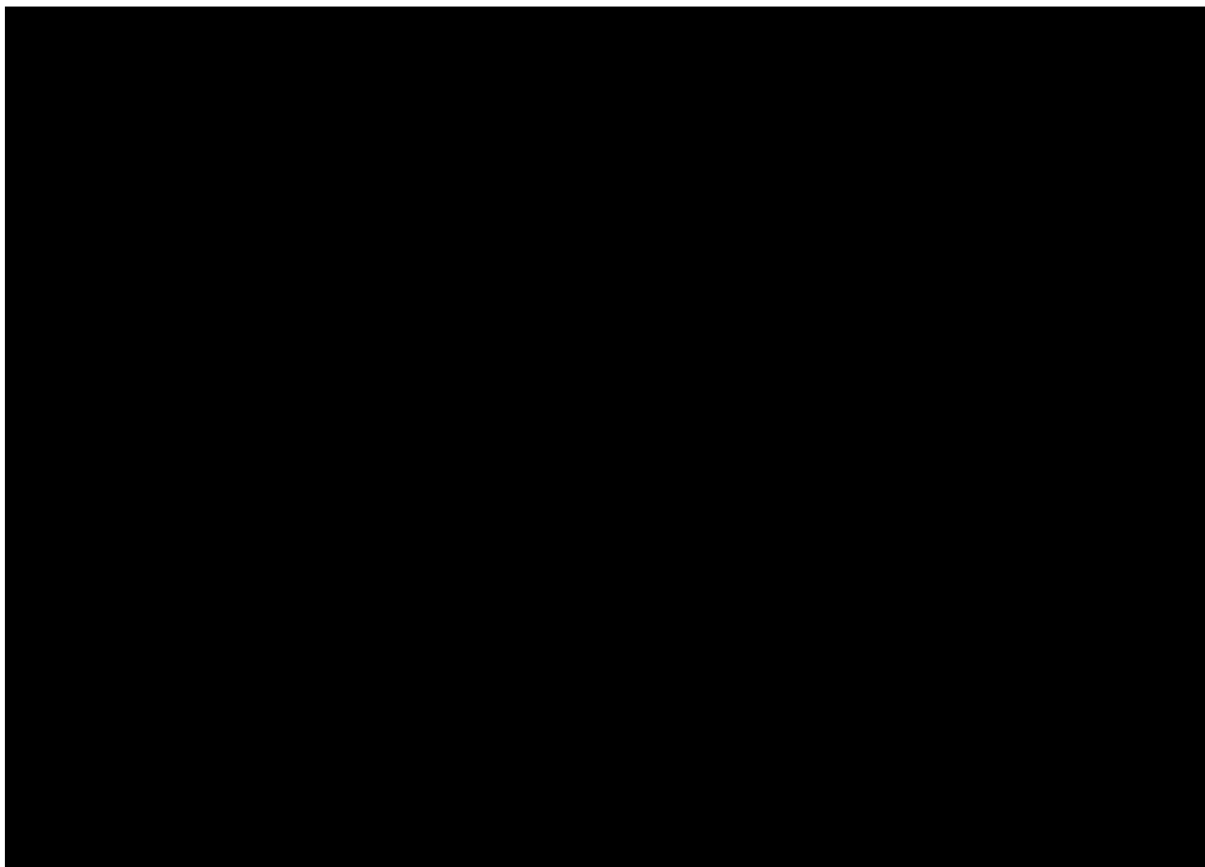
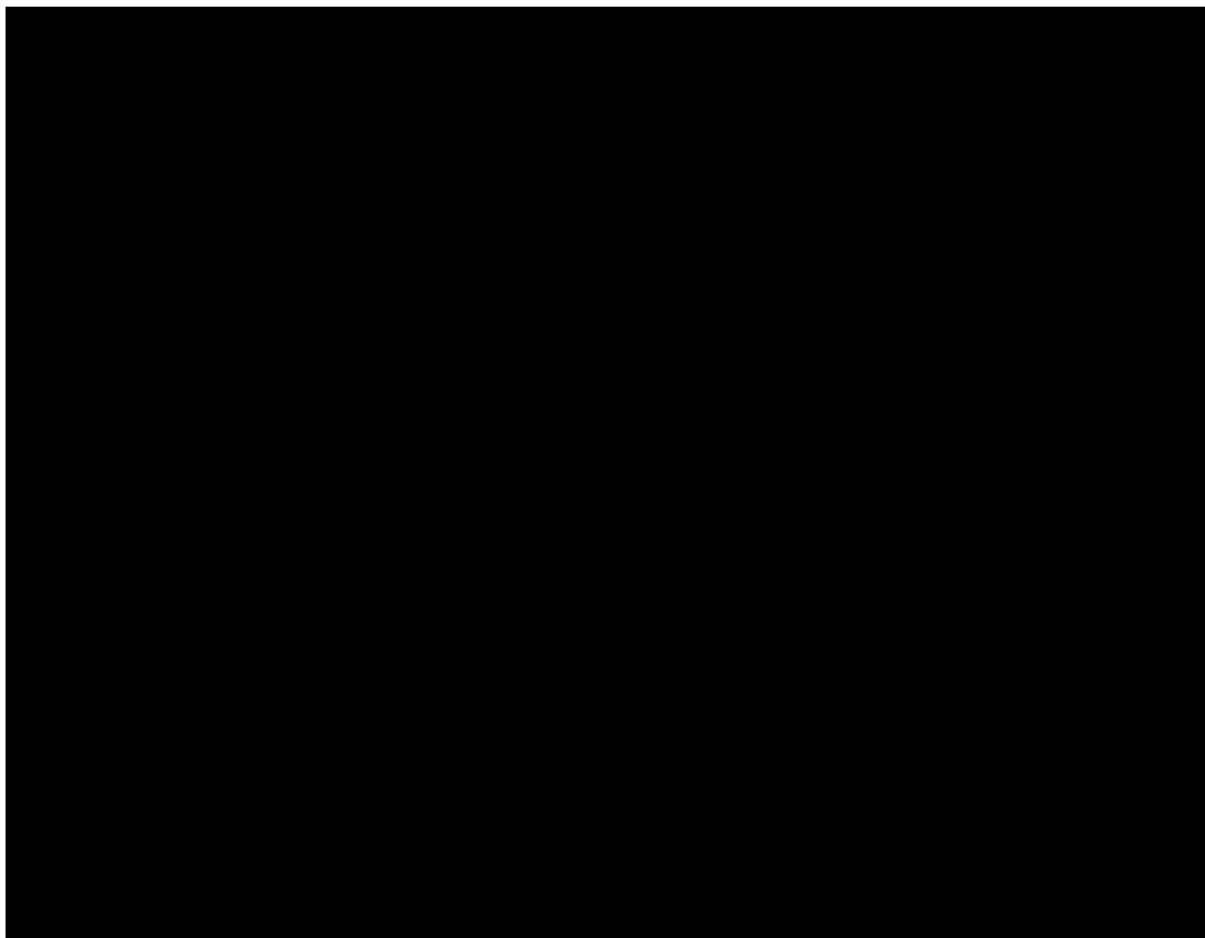
Záměr města byl zveřejněn od 28.11.2018 do 14.12.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-1146/22, RM 2019-17/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 253/83 (41,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 253/83 (41,00 m²) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

4)* (ž.č. 262/18) Pozemky - prodej

=====

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 662/3 ve dvou variantách (cca 645,00 m², příp. 201,05 m²) v k. ú. Volanov jako příjezdovou komunikaci a zahradu.



Vyjádření ORM k původní žádosti [REDACTED]

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně předložený záměr nedoporučujeme	Pozemek slouží jako přístup k městským pozemkům.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- město Trutnov je vlastníkem p. p. 1021/2 (les) v k. ú. Volanov, prodejem části p. p. 662/3 dle varianty I. by došlo k znemožnění přístupu k tomuto pozemku,
- p. p. 1021/2 má ve správě spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o., [REDACTED] nesouhlasí s prodejem dle varianty I.,
- předmětem prodeje bude část p. p. 662/3 v k. ú. Volanov o výměře cca 90,00 m², žadatelka s touto variantou souhlasí.

Záměr města byl zveřejněn od 28.11.2018 do 14.12.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-1147/22, RM 2019-18/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 662/3 (cca 90,00 m ²) v k. ú. Volanov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 150,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 662/3 (cca 90,00 m²) v k. ú. Volanov [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 150,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

Odd. pozemků:

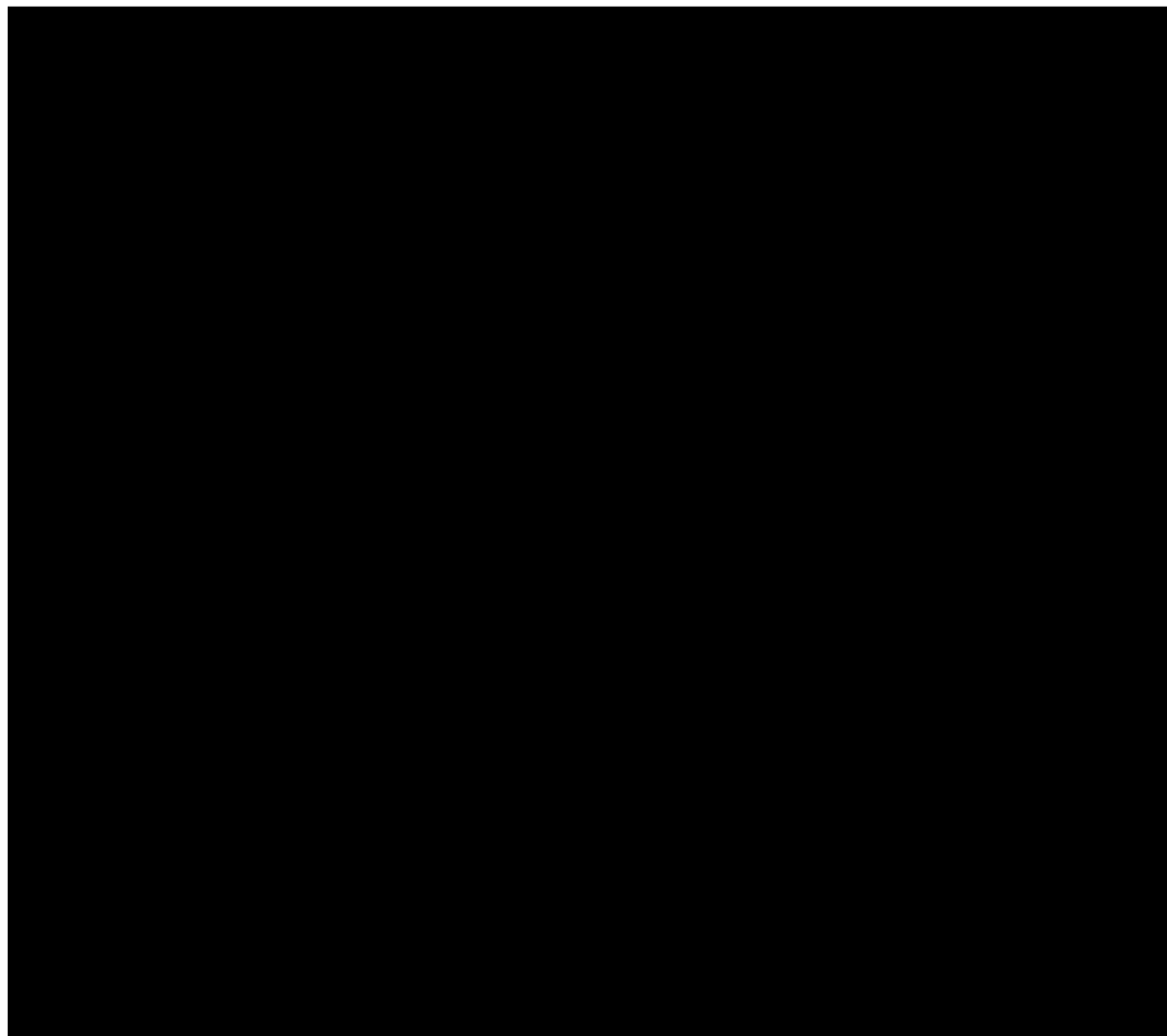
- žadatel podal původně žádost o směnu části p. p. 147/44 (původně p. p. 147/33) v majetku města za p. p. 147/37 v majetku žadatele, vše v k. ú. Oblanov,
- kontrolou v katastru nemovitostí bylo zjištěno, že vlastníkem p. p. 147/37 byl ZV ROH PŘI OKRESNÍ SPRÁVA SPOJŮ TRUTNOV s tím, že se jedná o nedostatečně identifikovaného vlastníka a údaje o nemovitosti byly předány do evidence ÚZSVM,
- v současné době je vlastníkem p. p. 147/37 v k. ú. Oblanov Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu ve věcech majetkových,
- žadatel po jednání podal žádost o prodej části p. p. 147/44 v k. ú. Oblanov do jeho vlastnictví.

Záměr města byl zveřejněn od 12.12.2018 do 28.12.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-1218/23, RM 2019-19/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 147/44 (cca 35,00 m ²) v k. ú. Oblanov Základní organizaci OS ZPTNS, Poštovní a telekomunikační obvod Trutnov za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 150,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 147/44 (cca 35,00 m²) v k. ú. Oblanov Základní organizaci OS ZPTNS, Poštovní a telekomunikační obvod Trutnov za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 150,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

6)* (ž.č. 291/18) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 147/44 (cca 20,00 m²) v k. ú. Obranov k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

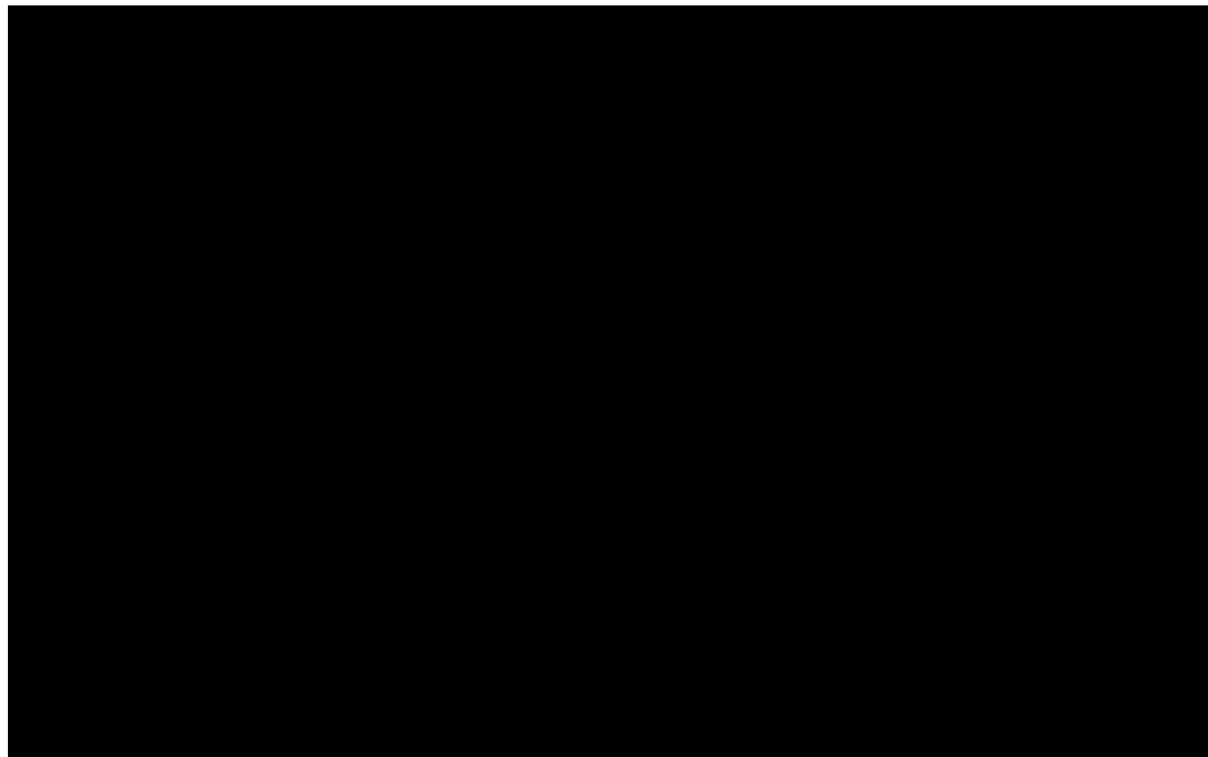
-

Záměr města byl zveřejněn od 12.12.2018 do 28.12.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-1219/23, RM 2019-20/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 147/44 (cca 20,00 m ²) v k. ú. Oblanov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 150,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 147/44 (cca 20,00 m²) v k. ú. Oblanov [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 150,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

7)* (ž.č. 239/18) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 845/2 (cca 50,00 m²) v k. ú. Trutnov k zarovnání pozemku za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 290,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- [redacted]

- po pozemku je vychozená zkratka (pěšinka), mimo jiné i k bytovému domu čp. 355-356 ul. Kryblická.

Záměr města byl zveřejněn od 14.11.2018 do 30.11.2018. Zveřejnění bylo zasláno Společenství vlastníků domu čp. 355, 356, Kryblická, Trutnov. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

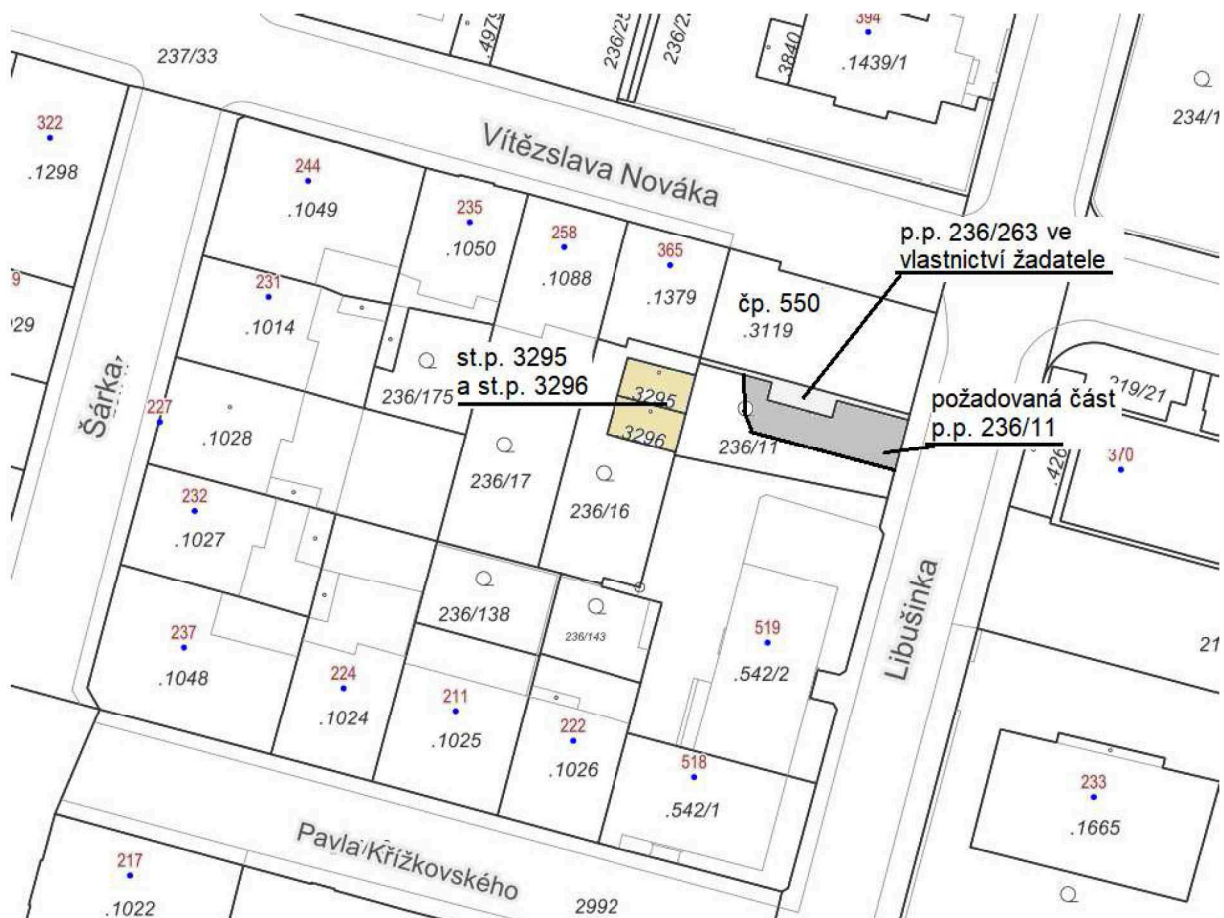
Odd. pozemků:

- při projednávání prodeje v zastupitelstvu města 17.12.2018 byly ze strany některých zastupitelů vzneseny námítky k prodeji, a žádost [redacted] byla vyřazena z projednávání do příštího zasedání zastupitelstva,
- Společenství vlastníků domu čp. 355, 356, Kryblická, Trutnov bylo požádáno o vyjádření k prodeji části p. p. 845/2 v k. ú. Trutnov,
- 16.1.2019 zaslal místopředseda SVJ [redacted] následující vyjádření:
Dobrý den, výbor našeho SVJ, sousedícího s parcelou 845/4, projednal záměr prodeje části pozemku a pokud to neodporuje bezpečnostním podmínkám (na tento pozemek ústí z našeho domu nouzové východy z balkonů), tak nemáme námitek a souhlasíme s prodejem. [redacted],
místopředseda SVJ Kryblická 355, 356, Trutnov,
- průchod bude možný i po odkupu pozemku.

Předchozí usnesení	RM 2018-1069/21, RM 2018-1231/23, RM 2019-119/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 845/2 (cca 50,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 845/2 (cca 50,00 m²) v k. ú. Trutnov [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

8)* (ž.č. 287/18) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků jednotek domu čp. 550 v Trutnově o prodej části p. p. 236/11 (cca 100,00 m²) v k. ú. Trutnov jako klidovou a odpočinkovou zónu (dětské pískoviště a pergola), k sušení prádla a k ukládání komunálního odpadu do popelnic za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření pozemků u domu ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

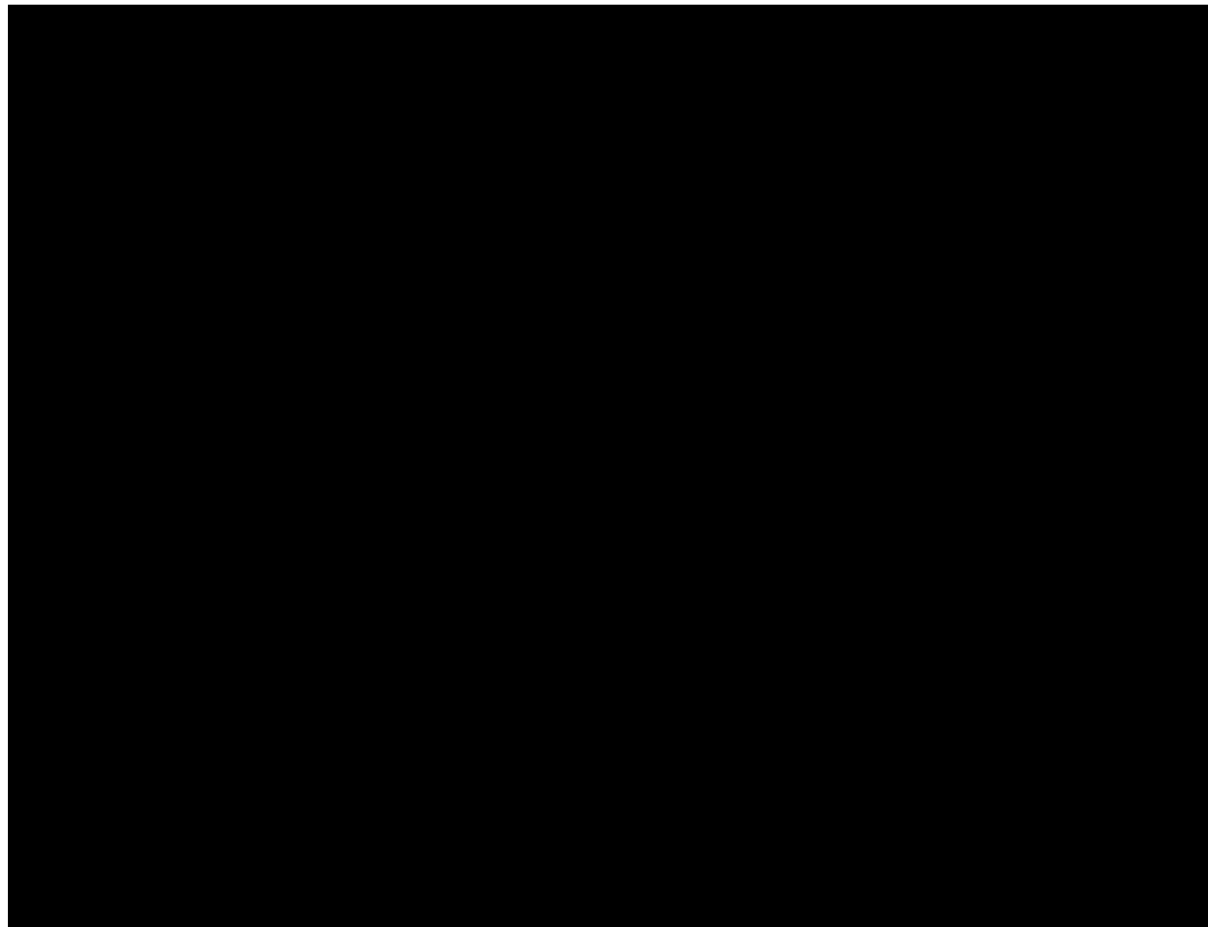
- žadatel má v nájmu celou p. p. 236/11 (180,00 m²) v k. ú. Trutnov na základě nájemní smlouvy č. 260 030 s podmínkou, že umožní přístup pro pěší i vozem přes pronajatou nemovitost pro vlastníky garáží na st. p. 3295 a st. p. 3296 v k. ú. Trutnov k těmto garážím,
- žadatel má zájem pouze o část p. p. 236/11 tak, aby nedošlo k znemožnění přístupu ke garážím,
- na požadovaném pozemku se nachází přístřešek na popelnice, klepadlo na koberec a přístupový chodníček k zadnímu vchodu.

Záměr města byl zveřejněn od 16.01.2019 do 01.02.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2019-3/1, RM 2019-120/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 236/11 (cca 100,00 m ²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek domu čp. 550 v Trutnově za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků jako zázemí u domu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 236/11 (cca 100,00 m²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek domu čp. 550 v Trutnově za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků jako zázemí u domu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

9)* (ž.č. 282/18) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej st. p. 181/6 (22,00 m²) v k. ú.
Voletiny [redacted] za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 125,00 Kč/m².



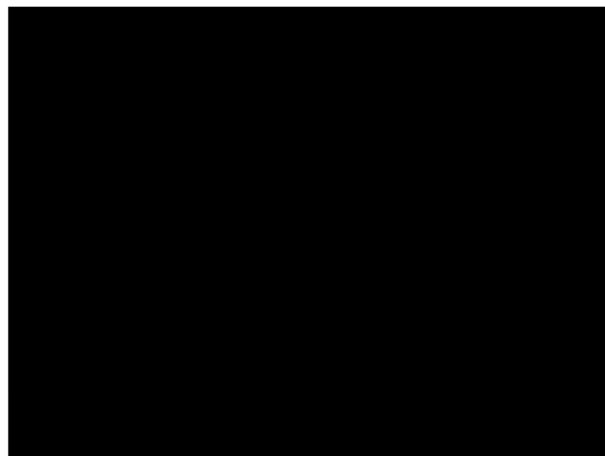
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích za pozemky [redacted] ve výši 125,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- [REDACTED]
- [REDACTED]



Záměr města byl zveřejněn od 16.01.2019 do 01.02.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2019-4/1, RM 2019-121/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej st. p. 181/6 (22,00 m ²) v k. ú. Voletiny [REDACTED], každému v rozsahu ideální 1/2 za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 125,00 Kč/m ² jako pozemek [REDACTED]. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej st. p. 181/6 (22,00 m²) v k. ú. Voletiny [REDACTED], každému v rozsahu ideální 1/2 za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 125,00 Kč/m² jako pozemek [REDACTED]. Náklady spojené s převodem hradí kupující.