

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	18.02.2019	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Košťálová
Datum projednání v RM	25.02.2019		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	04.03.2019			
Název materiálu	Záměr prodeje nemovité věci - části nebytové jednotky č. 220/2 (sklad) v č.p. 220 v ulici Horská, Trutnov.			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2015-260/6, 2015-648/13, 2015-955/17, 2016-91/3, 2016-342/8, 2019-163/4 ZM 2015-63/2, 2015-117/3, 2015-168/4, 2016-6/1, 2016-54/2			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit záměr prodeje nemovité věci – části nebytové jednotky č. 220/2 – skladu (garáže) o výměře 16,50 m ² , v domě č.p. 220 na st.p. 497/3, v ulici Horská, v části města Střední Předměstí, v obci a k.ú. Trutnov.			
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 záměr prodeje nemovité věci – části nebytové jednotky č. 220/2 – skladu (garáže) o výměře 16,50 m², v domě č.p. 220 na st.p. 497/3, v ulici Horská, v části města Střední Předměstí, v obci a k.ú. Trutnov.			
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Příloha:				
<i>Výdaje jsou zahrnuty v rozpočtu města na rok</i>				
<i>Kontrola materiálu právníkem před PV</i>			<i>Mgr. Jiří Ratajík</i>	
Datum: 26.02.2019	Podpis vedoucího odboru: Ing. Štěpánka Musilová vedoucí Odboru majetku města			

Důvodová zpráva:

Dům byl rozdělen Prohlášením vlastníka budovy o vymezení jednotek (dle zák. č. 72/1994 Sb.) ze dne 18.12.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2007, zapsaným rozhodnutím V-7933/2007-610 dne 15.01.2008.

V domě jsou 4 bytové jednotky a 5 nebytových prostor.

Všechny čtyři bytové jednotky jsou již v soukromém vlastnictví, dva nebytové prostory – garáže jsou také v soukromém vlastnictví a jeden nebytový prostor – sklad ve 4 nadzemním podlaží je ve vlastnictví Společenství vlastníků Horská 220, Trutnov 1.

Zbýlé dva nebytové prostory jsou ve vlastnictví města Trutnova.

Dne 28.01.2019 byla Odboru majetku města doručena žádost

o odprodej části nebytové jednotky č. 220/2 garáže o výměře 16,50 m², v domě č.p. 220 na st.p. 497/3, v ulici Horská, v části města Střední Předměstí, v obci a k.ú. Trutnov.

Jako důvod uvádí, že v zadní části domu č.p. 220 z ulice Veleslavínova mají problém s parkováním, chtějí sklad využívat jako garáž.

Tato garáž – sklad je ale součástí jedné nebytové jednotky č. 220/2 o celkové výměře 179,10 m² v domě č.p. 220 Horská ulice Trutnov, která se nachází v prvním nadzemním podlaží domu č.p. 220 na pozemku st.p.č. 497/3 k.ú. Trutnov a v současné době je pronajata dle platné nájemní smlouvy.

Jednotka o celkové výměře 179,10 m² se skládá z prodejny obuvi o výměře 72,40 m², WC o výměře 1,50 m², komory o výměře 3,00 m², skladových prostor s kanceláří o výměře 42,20 m², skladu o výměře 32,10 m², skladu o výměře 11,40 m² a skladu o výměře 16,50 m².

K jednotce přísluší spoluvlastnický podíl o velikosti 1791/7092 na společných částech budovy č.p. 220 a spoluvlastnický podíl ve výši 1791/7092 na stavební parcele st.p. 497/3 k.ú. Trutnov.

K jednotce nepřísluší žádný sklepní ani půdní prostor.

Část nebytové jednotky č. 220/2 o výměře 119,10 m² (prodejna obuvi), obsahující prodejnu o výměře 72,40 m², WC o výměře 1,50 m², komoru o výměře 3,00 m², skladový prostor s kanceláří o výměře 42,20 m², a dále pak výlohu o výměře 7,90 m², má v pronájmu společnost L-shoes s.r.o., Luční 4570, 760 05 Zlín. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30.09.2021. Nájemné činí 228.757,00 Kč ročně.

Část nebytové jednotky č. 220/2 o výměře 43,50 m² (laboratoř), obsahující sklad o výměře 32,10 m² a sklad o výměře 11,40 m² má v pronájmu obchodní firma Aeskulap Patologie, k.s. Evropská 2589/33b, 160 00 Praha 6. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30.09.2021. Nájemné činí 48.398,10 Kč ročně.

Část nebytové jednotky č. 220/2 o výměře 16,50 m² (sklad), má v pronájmu pan . Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.07.2019. Nájemné činí 11.952,00 Kč ročně.

Celá nebytová jednotka č. 220/2 o celkové výměře 179,10 m² v domě č.p. 220 Horská ulice Trutnov, která se nachází v prvním nadzemním podlaží domu č.p. 220 na pozemku st.p.č. 497/3 k.ú. Trutnov, je vymezena Prohlášením vlastníka budovy o vymezení jednotek (dle zák. č. 72/1994 Sb.) ze dne 18.12.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2007, zapsaným rozhodnutím V-7933/2007-610 dne 15.01.2008 a nelze odprodat jen její část.

Všechny tři části výše uvedené nebytové jednotky jsou nepřetržitě pronajímány dle platných nájemních smluv a nájemné je řádně a v termínech placeno.

Jednotka by mohla být odprodána pouze jako celek tak, jak je vymezena v katastru nemovitostí, pokud by to byl zájem města Trutnova.

V zájmu města Trutnova je si celou bytovou jednotku č. 220/2 v domě č.p. 220 Horská ulice Trutnov, která se nachází v prvním nadzemním podlaží domu č.p. 220 na pozemku st.p.č. 497/3 k.ú. Trutnov ponechat ve svém vlastnictví a i nadále ji pronajímat dle platných nájemních smluv.

Technické podklady a ostatní související materiály jsou k dispozici na Odboru majetku města k nahlédnutí.