

U s n e s e n í
z 1. schůze rady města ze dne 20. ledna 2014

OBSAH

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

- 2014 - 1/1 Národní čp. 213
Mgr. Hendrych
- 2014 - 2/1 Polská čp. 367
Mgr. Hendrych
- 2014 - 3/1 Na Nivách čp. 57
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - záměr města

- 2014 - 4/1 Dlouhá čp. 573
Mgr. Hendrych
- 2014 - 5/1 Palackého čp. 105
Mgr. Hendrych
- 2014 - 6/1 Krakonošovo náměstí čp. 73
Mgr. Hendrych
- 2014 - 7/1 Školní čp. 13 - učebna č. 10
Mgr. Hendrych
- 2014 - 8/1 Dlouhá čp. 644
Mgr. Hendrych
- 2014 - 9/1 Palackého čp. 107
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

- 2014 - 10/1 Nemovitost v k. ú. Volanov - klubovna
Mgr. Hendrych
- 2014 - 11/1 Havlíčkova čp. 6
Mgr. Hendrych
- 2014 - 12/1 Bulharská čp. 64
Mgr. Hendrych

Pozemky - záměr města

- 2014 - 13/1 p. p. 1557/2, k. ú. Oblanov a další
Mgr. Hendrych
- 2014 - 14/1 st. p. 2792/1, st. p. 2792/2, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2014 - 15/1 p. p. 1486/3 a další, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2014 - 16/1 p. p. 1350/1, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Hendrych
- 2014 - 17/1 p. p. 780/1, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych
- 2014 - 18/1 p. p. 2472/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

Pozemky - doporučení pro ZM

- 2014 - 19/1 p. p. ■■■■, p. p. ■■■■, k. ú. Oblanov
Mgr. Hendrych
- 2014 - 20/1 p. p. 2309/1, p. p. 1528/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2014 - 21/1 p. p. ■■■■ a další, k. ú. Voletiny
Mgr. Hendrych
- 2014 - 22/1 st. p. ■■■■, st. p. ■■■■/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2014 - 23/1 p. p. 1562, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Hendrych
- 2014 - 24/1 p. p. 1928/5, p. p. 2334/2, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2014 - 25/1 st. p. 1808, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2014 - 26/1 p. p. 933/5, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych

Pozemky - nájemní smlouvy

2014 - 27/1 p. p. 1383/3, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Hendrych

2014 - 28/1 st. p. 5256 a další, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2014 - 29/1 p. p. 1792/1, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych

2014 - 30/1 p. p. 320/1, p. p. 320/3, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych

2014 - 31/1 p. p. 2227/2, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2014 - 32/1 p. p. 2213/17, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2014 - 33/1 st. p. 14/1 v k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2014 - 34/1 p. p. 2227/2, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2014 - 35/1 p. p. 2227/3, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2014 - 36/1 st. p. 38, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2014 - 37/1 p. p. 2227/3, st. p. 7/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2014 - 38/1 st. p. 38, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2014 - 39/1 p. p. 2227/2, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

Bytové záležitosti

2014 - 40/1 Krakonošovo náměstí čp. 67 - VŘ
Mgr. Hendrych

2014 - 41/1 V. Nezvala čp. 282 - VŘ
Mgr. Hendrych

2014 - 42/1 Pořadník na sociální byty na rok 2014
Mgr. Hendrych

2014 - 43/1 Krakonošovo náměstí čp. 15
Mgr. Hendrych

Majetek města - různé

2014 - 44/1 MEBYS Trutnov s. r. o. - veřejná zakázka
Mgr. Hendrych

2014 - 45/1 VŘ "Pojištění nemovitého a movitého majetku...."
Mgr. Hendrych

2014 - 46/1 MEBYS - smlouva o závazku veřejné služby
Mgr. Hendrych

2014 - 47/1 Komenského čp. 399 - reklamní plocha
Mgr. Hendrych

Finanční záležitosti

2014 - 48/1 Provozování MHD v Trutnově pro r. 2014
Mgr. Adamec

2014 - 49/1 První občan města r. 2014
Mgr. Adamec

Různé

2014 - 50/1 Expozice války 1866 v Janské kapli
Ing. Horynová

2014 - 51/1 MATEX HK - pokus o smír
Ing. Horynová

2014 - 52/1 Žádost o dotaci z Fondu mikroprojektů
Ing. Horynová

2014 - 53/1 VŘ "Zelená herna na zahradě MŠ"
Ing. Horynová

2014 - 54/1 Organizační záležitosti MěÚ
Mgr. Adamec

- 2014 - 55/1 Galerie draka - příspěvek na provoz
Mgr. Adamec
- 2014 - 56/1 Smlouva o výpůjčce
Mgr. Adamec
- 2014 - 57/1 Logo města Trutnova
Mgr. Adamec
- 2014 - 58/1 Rámcová smlouva s mobilním operátorem T-Mobile
Mgr. Adamec
- 2014 - 59/1 Znak města Trutnova
Mgr. Adamec
- 2014 - 60/1 VŘ "Pronájem vozidla pro MP - dlouhodobý pronájem
Mgr. Adamec
- 2014 - 61/1 VŘ "Pronájem vozidla pro MP" - krátkodobý pronájem
Mgr. Adamec
- 2014 - 62/1 Prodej na veřejném prostranství
Mgr. Adamec
- 2014 - 63/1 Personální záležitosti ZM
Bc. Nýdrle
- 2014 - 64/1 Příští schůze rady města
Mgr. Adamec

Kontrola plnění usnesení

- | | |
|--|----------------|
| [2013 - 1207] RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský | T : splněn |
| [2013 - 1320] RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský | T : splněn |
| [2013 - 1392] RM 02.01 Urč.:Mgr. Křemenský | T : 03.02.2014 |
| [2013 - 1402] RM 02.01 Urč.:Mgr. Petr Horčíčka | T : splněn |
| [2013 - 1403] RM 02.01 Urč.:Mgr. Petr Horčíčka | T : splněn |
| [2013 - 1453] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc | T : splněn |
| [2013 - 1454] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc | T : splněn |
| [2013 - 1455] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc | T : splněn |
| [2013 - 1466] RM 02.01 Urč.:Mgr. Hendrych | T : splněn |
| [2013 - 1467] RM 02.01 Urč.:Mgr. Tomáš Komárek | T : splněn |

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

[2014 - 1]

Národní čp. 213

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:24.02.2014 *

schválit záměr a přípravu prodeje obsazené nebytové jednotky č. 213/4 o výměře 172,30 m² (lékařská ordinace) ve II. NP v domě čp. 213 na pozemku st. p. 993 v ul. Národní, v části města Střední Předměstí, k. ú. Trutnov, v obci Trutnov, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku st. p. 993 v k. ú. Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 13.12.2013 a Prohlášení vlastníka ze dne 18.12.2007, obecným zveřejněním, mimo Zásad pro prodej..., bez uplatnění 20 % slevy ze sjednané ceny, s upřednostněním nájemců, s úvodní cenou k jednání 1250000,- Kč.

[2014 - 2]

Polská čp. 367

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:24.02.2014 *

schválit záměr prodeje věci nemovitě - pozemku označeného jako st. p. 3672 o výměře 481 m², jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 NOZ stavba čp. 367 v k. ú. a obci Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 10.01.2012. Nemovitá věc se nachází v části obce Dolní Předměstí, v ulici Polská. Prodej novým obecným zveřejněním, mimo Zásad pro prodej..., bez uplatnění 20 % slevy ze sjednané ceny, bez upřednostnění nájemců, s úvodní cenou pro jednání, vycházející ze znaleckých posudků, 10800000,- Kč. Přilehlé pozemky p. p. 701/12 a p. p. 701/1, k. ú. Trutnov, budou prodány samostatně, dodatečně.

[2014 - 3]

Na Nivách čp. 57

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:24.02.2014 *

schválit záměr prodeje věci nemovitě - pozemku označeného jako st. p. 536 o výměře 649 m², jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 NOZ stavba čp. 57 a pozemku označeného jako p. p. 251/1 o výměře 680 m², v k. ú. a obci Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 22.01.2012. Nemovitě věci se nachází v části obce Střední Předměstí, v ulici Na Nivách. Prodej novým obecným zveřejněním, mimo Zásad pro prodej..., bez uplatnění 20 % slevy ze sjednané ceny, bez upřednostnění nájemců, s úvodní cenou pro jednání 4250000,- Kč.

Nebytové prostory - záměr města

[2014 - 4]

Dlouhá čp. 573

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

u nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání v čp. 573 ul. Dlouhá, umístěných v I. NP o celkové výměře 94.10 m², s ukončením nájemní smlouvy s p. [REDACTED], Bratrství [REDACTED], Trutnov 2, IČ 16758498, ke dni uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem.

* 01.02 *

se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 573 ul. Dlouhá, umístěné v I. NP o celkové výměře 94.10 m² (1 místnost 91.60 m² a 2 sociální zařízení o celkové výměře 2.50 m²) p[REDACTED] [REDACTED], Bratrství [REDACTED], Trutnov 2, IČ 02490099, na dobu určitou 5 let za nájemné ve výši 76068,- Kč/rok za celé prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování prodejny oděvů, textilu, obuvi, bižuterie, galanterie, cigaret, hraček, půjčovny svatebních a maturitních šatů. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostoru nájemci uhrazeno.

[2014 - 5]

Palackého čp. 105

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *

u nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání Palackého čp. 105 o celkové výměře 28.70 m² ukončení nájemní smlouvy ke dni 31.03.2014 ze strany nájemce p. [REDACTED], bytem Krkonošská, ev. č. [REDACTED] Dvůr Králové n. Labem, IČ 44481659, v souladu s podmínkami nájemní smlouvy.

s o u h l a s í

* 02.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 105 ul. Palackého, umístěné v I. NP o celkové výměře 28.70 m² (1 prodejna 16.30 m², 1 výloha 0.60 m², 1 sklad 10.80 m² a 1 WC 1.00 m²) na dobu určitou 5 let za nájemné dohodou ve výši 50328,- Kč/rok za celé prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostoru nájemci uhrazeno. V prostorách sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách ve znění pozdějších předpisů.

[2014 - 6]

Krkonošovo náměstí čp. 73

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *

u nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání v čp. 73 Krkonošovo náměstí (budova ZUŠ) o celkové výměře 184.51 m², ukončení nájemní smlouvy ke dni 31.01.2014 ze strany pronajímatele v souladu s podmínkami nájemní smlouvy.

s o u h l a s í

* 02.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 73 Krkonošovo náměstí (budova ZUŠ), umístěné v suterénu budovy ZUŠ o celkové výměře 184.51 m² (3 prodejny o celkové výměře

76.84 m², 1 kancelář 13.78 m², 4 chodby o celkové výměře 41.01 m², 1 dílna 17.98 m², 1 sklad 12.00 m², 1 šatna 13.23 m², 3 soc. zařízení o celkové výměře 9.67 m²) na dobu určitou 5 let za nájemné ve výši 2223,- Kč/m²/rok za prodejny, kancelář, 1111,- Kč/m²/rok za chodby, dílnu, sklad a 695,- Kč/m²/rok za šatnu, soc. zařízení, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostoru nájemci uhrazeno. V prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách ve znění pozdějších předpisů.

[2014 - 7]

Školní čp. 13 - učebna č. 10

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytový prostor v čp. 13 ul. Školní, umístěný ve III. NP budovy o výměře 35 m² (1 místnost) p. [redacted], DIČ CZ7811203598. Pronájem nebytového prostoru bude uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 12000,- Kč/rok včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem zřízení malířského ateliéru. Nájemce bude dále hradit náklady za energie spojené s provozováním nebytového prostoru. Pokud nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytového prostoru k požadovanému způsobu využití, nebude v případě ukončení nájemní smlouvy zhodnocení uhrazeno.

[2014 - 8]

Dlouhá čp. 644

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání čp. 644 ul. Dlouhá, umístěné v I. NP o celkové výměře 47.97 m² (1 prodejna 38.36 m², 1 šatna 5.61 m², 1 úklidová komora 1.80 m² a 1 WC 2.20 m²) p. [redacted], bytem Horní Olešnice [redacted], Hostinné, IČ 74530887, na dobu určitou 5 let za nájemné dohodou ve výši 80398,- Kč/rok za celé prostory sloužící podnikání, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem zřízení vinotéky a prodejny vína. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostor sloužících podnikání nájemci uhrazeno.

Zájemci o pronájem se vyzývají, aby předložili své nabídky na uzavření smlouvy, obsahující zejména výši nabízeného nájemného, do 15ti dnů ode dne vyvěšení záměru. Ve stejné lhůtě je i p. [redacted] oprávněn svou nabídku případně ještě navýšit. Nájemce bude poté vybrán dle výše nabídnutého nájemného. Nepodá-li nabídku žádný zájemce o pronájem, a nedojde-li ani k navýšení původně nabízeného nájemného p. [redacted], viz výše, bude jako nájemce vybrán p. [redacted] (s tím, že jím nabízené nájemné není nižší než nájemné v daném místě a čase obvyklé).

[2014 - 9]

Palackého čp. 107

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 107 ul. Palackého, umístěné v I. NP o celkové výměře 18.80 m² (1 prodejna 18.00 m² a 1 výloha 0.80 m²) p. [redacted] Krkonošská ev.č. [redacted], Dvůr Králové nad Labem, IČ 44481659, na dobu určitou 5 let za nájemné ve výši 1667,- Kč/m²/rok, celkem 31340,- Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny autodoplňků a náhradních dílů. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostoru nájemci uhrazeno.

Zájemci o pronájem se vyzývají, aby předložili své nabídky na uzavření smlouvy, obsahující zejména výši nabízeného nájemného, do 15ti dnů ode dne vyvěšení záměru. Ve stejné lhůtě je i p. [redacted] oprávněn svou nabídku případně ještě navýšit. Nájemce bude poté vybrán dle výše nabídnutého nájemného. Nepodá-li nabídku žádný zájemce o pronájem, a nedojde-li ani k navýšení původně nabízeného nájemného p. [redacted], viz výše, bude jako nájemce vybrán p. [redacted] (s tím, že jím nabízené nájemné není nižší než nájemné v daném místě a čase obvyklé).

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

[2014 - 10]

Nemovitost v k. ú. Volanov - klubovna
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s ukončením nájemní smlouvy s p. [REDAKCE] na pronájem klubovny s občerstvením, která je částečně umístěna na p. p. 37/1 a na p. p. 37/6 v k. ú. Volanov a je součástí sportovního areálu FK Sokol Volanov.

[2014 - 11]

Havlíčková čp. 6
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání v čp. 6 ul. Havlíčkova, umístěné v I. NP o celkové výměře 68.39 m² (1 prodejna 59.00 m², 1 výloha 2.94 m², 1 chodba 4.20 m² a 1 WC 2.25 m²) s p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Nové Město nad Metují, na dobu určitou dalších 5 let za nájemné dohodou ve výši 181200,- Kč/rok za celé prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny koženého zboží, textilu, obuvi, dalších doplňků a prodej starožitného nábytku. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostoru k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostoru nájemci uhrazeno.

[2014 - 12]

Bulharská čp. 64
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání v čp. 64 Bulharská, umístěné v I. NP o celkové výměře 81.30 m² (3 prodejny 22.20 m², 17.40 m², 39.10 m², 2 výlohy o celkové výměře 0.60 m² a 1 WC 2.00 m²) s p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Trutnov, IČ 02539624, na dobu určitou 5 let za nájemné dohodou ve výši 2233,- Kč/m²/rok za prodejny, výlohy a 695,- Kč/m²/rok za WC, celkem 177674,- Kč/rok za celé prostory sloužící podnikání, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem zřízení obchodu s oblečením. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostoru nájemci uhrazeno.

Pozemky - záměr města

[2014 - 13]

p. p. 1557/2, k. ú. Oblanov a další
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města směnit část p. p. 1557/2 (cca 30 m²) v k. ú. Trutnov v majetku města Trutnova za část p. p. [REDAKCE] (cca 56 m²) v k. ú. Oblanov v majetku pí [REDAKCE] - pozemek pod tělesem komunikace. Předmětem převodu nebude mostek vedoucí na pozemek manželů [REDAKCE]. Náklady spojené s převodem budou hrazeny každou smluvní stranou z jedné poloviny.

[2014 - 14]

st. p. 2792/1, st. p. 2792/2, k. ú. Trutnov
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města prodat st. p. 2792/1 (523 m²) a st. p. 2792/2 (3 m²) v k. ú. Trutnov za kupní cenu 250,- Kč/m² jednotlivým vlastníkům bytových jednotek Společenství vlastníků jednotek Křížíkova 551, Trutnov, tak, jak mají podíly na domě. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, kromě daně z převodu nemovitostí.

[2014 - 15]

p. p. 1486/3 a další, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 1486/3 (cca 100 m²), část p. p. 1501/4 (cca 14 m²) a část p. p. 1505/2 (cca 50 m²) v k. ú. Trutnov na dobu určitou 10 let společnosti Lesy a parky Trutnov s. r. o. za účelem opravy lesní pěšiny za nájemné ve výši 5,- Kč/m²/rok.

[2014 - 16]

p. p. 1350/1, k. ú. Poříčí u Trutnova

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města propachtovat část p. p. 1350/1 (cca 120 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova na dobu určitou 5 let p. [redacted] k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/rok. Jakákoliv výstavba a výsadba musí být předem projednána a schválena pronajímatelem.

* 01.02 *

s ukončením nájemní smlouvy č. [redacted] na pronájem části p. p. 1350/4 (200 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova s p. [redacted] dohodou k 28.02.2014.

[2014 - 17]

p. p. 780/1, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města propachtovat část p. p. 780/1 (celkem 91 m²) v k. ú. Horní Staré Město na dobu určitou 5 let p. [redacted], z toho 87 m² k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/rok a 4 m² k umístění stávající kůlny za nájemné ve výši 10,- Kč/m²/rok. Jakákoliv další výstavba a výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem.

* 01.02 *

s ukončením nájemní smlouvy č. [redacted] na pronájem části p. p. 780/1 (91 m²) v k. ú. Horní Staré Město s p. [redacted] dohodou k 28.02.2014

[2014 - 18]

p. p. 2472/1, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout a následně prodat p. p. 2472/1 (553 m²) v k. ú. Trutnov společnosti XANTIPA AGENCY s. r. o. za následujících podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do kolaudace stavby, jejíž termín je předpokládán nejdéle do 31.12.2015 s tím, že pokud do tohoto data stavba zkolaudována bude, prodlouží se nájem automaticky až do uzavření kupní smlouvy

- pozemek bude pronajat výhradně za účelem výstavby domu v souladu s územním plánem a regulativy funkčního využití. (Dle ÚP se jedná o plochy smíšené obytné - centrum)

- nájemné je stanoveno ve výši 30,- Kč/m²/rok

- bude zachována stávající rampa pro zásobování prodejny v čp. 38 na st. p. 308

- budou splněny podmínky pro příjezd k budoucímu domu dle vyjádření oddělení územního plánování

- kupní cena je stanovena ve výši 1600,- Kč/m²

- kupní smlouva bude podepsána do 60 dnů po kolaudaci stavby

- náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí, včetně DPH, hradí kupující.

* 01.02 *

s ukončením nájemní smlouvy č. 300038 uzavřené se společností JAMIM s. r. o. dohodou k 31.01.2014.

Pozemky - doporučení pro ZM

[2014 - 19]

p. p. [redacted], p. p. [redacted] k. ú. Oblanov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:24.02.2014 *

souhlasit s výkupem části p. p. [redacted] (cca 53 m²) a části p. p. [redacted] (cca 4 m²) v k. ú. Oblanov, t.j. částí

[2014 - 26]

p. p. 933/5, k. ú. Horní Staré Město

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:24.02.2014 *

souhlasit s prodejem části p. p. 933/5 (cca 130 m²) v k. ú. Horní Staré Město Společenství vlastníků jednotek - Pomněnková 434 - 436, Trutnov 4, z toho cca 64 m² jako přístupové chodníky za 300,- Kč/m² a cca 60 m² na okapový chodníček za 1,- Kč/m². Veškeré náklady spojené s převodem, kromě daně z převodu nemovitostí, hradí kupující.

Pozemky - nájemní smlouvy

[2014 - 27]

p. p. 1383/3, k. ú. Poříčí u Trutnova

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 1383/3 (2 m² pohledové plochy) v k. ú. Poříčí u Trutnova na dobu neurčitou p. [REDAKCE] k umístění směrové tabule za nájemné ve výši 1500,- Kč/m² pohledové plochy/rok+DPH.

[2014 - 28]

st. p. 5256 a další, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem st. p. 5256 (21 m²), st. p. 5269 (20 m²), st. p. 5270 (21 m²), st. p. 5271 (21 m²), st. p. 5272 (21 m²), st. p. 5273 (21 m²) a st. p. 5279 (22 m²), vše v k. ú. Trutnov, Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje na dobu určitou 5 let za nájemné ve výši 10,- Kč/m²/rok.

[2014 - 29]

p. p. 1792/1, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 1792/1 (celkem 4 m²) v k. ú. Horní Staré Město příspěvkové organizaci Centrum služeb pro silniční dopravu na dobu neurčitou, z toho část o výměře 1 m² jako pozemek pod stávající bránou za nájemné ve výši 400,- Kč/m²/rok a část o výměře 3 m² jako pozemek pod chodníkem za nájemné ve výši 10,- Kč/m²/rok.

[2014 - 30]

p. p. 320/1, p. p. 320/3, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem (pacht) části p. p. 320/1 (220 m²) a části p. p. 320/3 (530 m²) v k. ú. Horní Staré Město na dobu neurčitou p. [REDAKCE] k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/rok na dobu neurčitou. Jakákoliv výstavba a výsadba musí být předem projednána a schválena pronajímatelem.

[2014 - 31]

p. p. 2227/2, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 2227/2 (1 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Horská, p. [REDAKCE] k umístění reklamní vlajky na dobu určitou od 01.02.2014 do 03.12.2014 poplatek za bezesmluvní užívání části p. p. 2227/2 (1 m²) v k. ú. Trutnov od 01.01.2014 do 31.01.2014 ve výši 3,- Kč/m²/den.

[2014 - 32]

p. p. 2213/17, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 2213/17 (1 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Barviřská, společnosti NOR a. s., k umístění reklamního stojanu na dobu určitou od 01.02.2014 do 31.12.2014 za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazen poplatek za bezesmluvní užívání části p. p. 2213/17 (1 m²) v k. ú. Trutnov od 01.01.2014 do 31.01.2014 ve výši 3,- Kč/m²/den.

[2014 - 33]

st. p. 14/1 v k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části st. p. 14/1 (1 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Havlíčkova, pí [REDAKCE] k umístění reklamního stojanu na dobu určitou od 01.02.2014 do 31.01.2015 za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den.

[2014 - 34]

p. p. 2227/2, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 2227/2 (1 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Horská, pí [REDAKCE] k umístění reklamního stojanu typu "A" na dobu určitou od 21.01.2014 do 10.01.2015 za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazen poplatek za bezesmluvní užívání části p. p. 2227/2 (1 m²) v k. ú. Trutnov od 11.01.2014 do 20.01.2014 ve výši 3,- Kč/m²/den.

[2014 - 35]

p. p. 2227/3, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 2227/3 (1 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Horská, pí [REDAKCE] k umístění reklamního stojanu na dobu určitou od 21.01.2014 do 14.01.2015 za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazen poplatek za bezesmluvní užívání části p. p. 2227/3 (1 m²) v k. ú. Trutnov od 15.01.2014 do ve výši 3,- Kč/m²/den.

[2014 - 36]

st. p. 38, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části st. p. 38 (1 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Jihoslovanská, pí [REDAKCE] k umístění reklamního stojanu typu "A" na dobu určitou od 01.02.2014 do 31.12.2014 za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazen poplatek za bezesmluvní užívání části st. p. 38 (1 m²) v k. ú. Trutnov od 01.01.2014 do 31.01.2014 ve výši 3,- Kč/m²/den.

[2014 - 37]

p. p. 2227/3, st. p. 7/1, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 2227/3 (1 m²), ul. Horská a část st. p. 7/1 (1 m²), ul. Havlíčkova, vše v k. ú. Trutnov, pí [REDAKCE] k umístění 2 reklamních stojanů na dobu určitou od 01.02.2014 do 31.12.2014, za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazen poplatek za bezesmluvní užívání části p. p. 2227/3 (1 m²) a části st. p. 7/1 (1 m²) v k. ú. Trutnov od 01.01.2014 do 31.01.2014 ve výši 3,- Kč/m²/den.

[2014 - 38]

st. p. 38, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části st. p. 38 (1 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Jihoslovanská, pí [REDAKCE] k umístění reklamního stojanu typu "A" na dobu určitou od 21.01.2014 do 31.12.2014 za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazen poplatek za bezsmluvní užívání části st. p. 38 (1 m²) v k. ú. Trutnov od 15.01.2014 do ve výši 3,- Kč/m²/den.

[2014 - 39]

p. p. 2227/2, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 2227/2 (1 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Horská, pí [REDAKCE] k umístění reklamního stojanu na dobu určitou od 21.01.2014 do 20.01.2015 za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den.

Bytové záležitosti

[2014 - 40]

Krakonošovo náměstí čp. 67 - VŘ

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout byt na adrese Trutnov, Krakonošovo náměstí čp. 67 o vel. 1+4, č. bytu 2, 4. podlaží, standardní byt (kuchyň 12.00 m², 1. pokoj 15.75 m², 2. pokoj 22.57 m², 3. pokoj 27.98 m², 4. pokoj 11,70 m², topení etážové plynové, k bytu patří koupelna 4.00 m², WC 1.17 m², spíž 1.00 m², komora 4.00 m², předsíň 19.14 m², balkón 2.16 m² a půda 20.00 m², minimální měsíční nájemné 7242,- Kč). Byt bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení, kde se bude nabízet měsíční nájemné a zároveň předplacení nájemného. Předplacení nájemného bude v minimální výši 50000,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

[2014 - 41]

V. Nezvala čp. 282 - VŘ

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout byt na adrese Trutnov, V. Nezvala 282 o vel. 1+2, č. bytu 13, 5. podlaží, standardní byt (kuchyň 8.70 m², 1. pokoj 19.70 m², 2. pokoj 17.90 m², topení etážové plynové, k bytu patří koupelna + WC 3.50 m² a předsíň 4.15 m², minimální měsíční nájemné 2727,- Kč). Byt bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení, kde se bude nabízet předplacení nájemného. Předplacení nájemného bude v minimální výši 50000,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

[2014 - 42]

Pořadník na sociální byty na rok 2014

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s vyřazením těchto žadatelů o sociální byt z pořadníku na sociální byty na rok 2014: p. [REDAKCE], pí [REDAKCE], pí [REDAKCE] a pí [REDAKCE].

[2014 - 43]

Krakonošovo náměstí čp. 15

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *

přechod nájmu bytu Krakonošovo náměstí 15 o vel. 1+3 ke dni 01.01.2014 z nájemce pí [REDAKCE] na p. [REDAKCE], bytem Krakonošovo náměstí [REDAKCE].

s o u h l a s í

* 02.01 *

s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou do 02.01.2016.

Majetek města - různé

[2014 - 44]

MEBYS Trutnov s. r. o. - veřejná zakázka

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu k zajištění dodavatele na akci "Úklid společných prostor městských bytových domů" dle předloženého návrhu

[2014 - 45]

VŘ "Pojištění nemovitého a movitého majetku...."

rada města

v y p i s u j e

* 01.01 *

výběrové řízení formou jednacího řízení bez uveřejnění dle zákona č. 137/2006 Sb., § 23, odst. 7, bod a), 3 na "Pojištění nemovitého a movitého majetku a odpovědnosti za škodu města Trutnov - navýšení pojistného z důvodu podpojištění majetku".

s c h v a l u j e

* 02.01 *

předloženou zadávací dokumentaci

* 02.02 *

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídky v navrženém složení

p o v ě ř u j e

* 03.01 *

Ing. Miroslava France jednáním o ceně nabídky s uchazečem - firmou Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, Templová 747, Praha 1

[2014 - 46]

MEBYS - smlouva o závazku veřejné služby

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:24.02.2014 *

schválit uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon, uzavřené mezi městem Trutnovem a firmou MEBYS Trutnov s. r. o. dle předloženého znění

[2014 - 47]

Komenského čp. 399 - reklamní plocha

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením rámcové smlouvy na pronájem části východní stěny uvnitř sportovní haly při Základní škole, Trutnov, Komenského 399, k umístění reklamy o celkové ploše 2.4 m² subjektu KOLOMÝ s. r. o., zastoupené p. [redacted] a pí [redacted], se sídlem Mladé Buky čp. [redacted], IČ 25267531, na dobu určitou do 31.12.2014 s tříměsíční výpovědní lhůtou za nájemné dohodou ve výši 5000,- Kč za měsíc včetně DPH za účelem prezentace firmy.

Finanční záležitosti

[2014 - 48]

Provozování MHD v Trutnově pro r. 2014

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

dodatek č. 7 Smlouvy o závazku veřejné služby k provozování městské hromadné dopravy v Trutnově pro r. 2014 dle předloženého návrhu

[2014 - 49]

První občan města r. 2014

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

finanční dar ve výši 5000,- Kč pro prvního občana Trutnova narozeného v r. 2014, kterým je [REDAKCE], narozený [REDAKCE] hod.

Různé

[2014 - 50]

Expozice války 1866 v Janské kapli

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

prodloužení výpůjčky exponátů zapůjčených do Janské kaple od Muzea Podkrkonoší v Trutnově, Městského muzea v Úpici a Vojenského historického ústavu v Praze na další období, nejméně však do konce roku 2014

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:03.02.2014 *

zajistit prodloužení platnosti výpůjčních smluv s Muzeem Podkrkonoší a Městským muzeem v Úpici nejméně do 31.12.2014

* 02.02 Urč:Ing. Franc T:03.02.2014 *

zajistit prodloužení platnosti výpůjční smlouvy s Vojenským historickým ústavem v Praze do 31.12.2014 dodatkem č. 4

* 02.03 Urč:Ing. Franc T:03.02.2014 *

zajistit prodloužení platnosti smlouvy na pojištění vypůjčených exponátů dodatkem do konce roku 2014

[2014 - 51]

MATEX HK - pokus o smír

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uložení pokuty z prodlení (39 dní) s odstraněním reklamovaných vad na "Galerii draka" firmě MATEX HK s. r. o. na základě oprávnění dle smlouvy o dílo č. R/17/2012 a dopisu - pokusu o smír z 16.12.2013 v plné výši, t. j. 390000,- Kč.

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:13.02.2014 *

zajistit zaslání dopisu a faktury s výslednou výší pokuty na firmu MATEX HK s. r. o.

[2014 - 52]

Žádost o dotaci z Fondu mikroprojektů

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

podání žádosti o dotaci na mikroprojekt "Památky blíž polským a českým turistům"

[2014 - 53]

VŘ "Zelená herna na zahradě MŠ"

rada města

r u š í

* 01.01 *

výběrové řízení na dodavatele herních prvků k veřejné zakázce malého rozsahu "Zelená herna na zahradě MŠ v čp. 282"

p o v ě ř u j e

* 02.01 *

odbor rozvoje a majetku města zajištěním vrácení neotevřených obálek jednotlivým uchazečům

v y p i s u j e

* 03.01 *

výběrové řízení na dodavatele herních prvků k veřejné zakázce malého rozsahu "Zelená herna na zahradě

MŠ Horská v čp. 282"

s c h v a l u j e

- * 04.01 *
text výzvy včetně příloh k výběrovému řízení dle předloženého návrhu
* 04.02 *
okruh navržených firem k obeslání výzvou
* 04.03 *
zveřejnění výběrového řízení na profilu zadavatele

j m e n u j e

- * 05.01 *
komisi pro otevírání obálek v navrženém složení
* 05.02 *
hodnotící komisi v navrženém složení

p o v ě ř u j e

- * 06.01 *
Ing. France ve věcech technických odpovídat na dotazy uchazečů a poskytovat dodatečné informace

[2014 - 54]

Organizační záležitosti MěÚ

rada města

b e r e n a v ě d o m í

- * 01.01 *
informaci o naplňování usnesení rady města ve věci optimalizace chodu úřadu

u k l á d á

- * 02.01 Urč:Bc. Nýdrle T:31.01.2014 *
učinit výpověď z pracovního poměru dle předloženého návrhu

s c h v a l u j e

- * 03.01 *
Mgr. Zdeňka Lokvence zástupcem vedoucího odboru rozvoje a majetku města

p o v ě ř u j e

- * 04.01 *
odbor sociálních věcí, školství a zdravotnictví Městského úřadu Trutnov k výkonu činnosti v přenesené působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností, spočívající v udělování doporučení k uzavření a souhlasu s výpovědí nájemních smluv dle § 3075 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

d e k l a r u j e ,

- * 05.01 *
že zmocnění společnosti MEBYS Trutnov s. r. o., udělené na základě mandátní smlouvy na obstarání správy nemovitostí ze dne 03.07.2006 k tomu, aby jménem města Trutnova uzavírala nájemní smlouvy na byty zvláštního určení, se považuje za udělení doporučení města Trutnova, které tyto byty svým nákladem zřídilo, k uzavření těchto nájemních smluv (respektive souhlasu s jejími výpověďmi) dle požadavku stanoveného § 2300 - 2301 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

[2014 - 55]

Galerie draka - příspěvek na provoz

rada města

s o u h l a s í

- * 01.01 *
s uzavřením smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku a o provozu Galerie draka mezi městem Trutnov a občanským sdružením Trutnov - město draka v navrženém znění

u k l á d á

- * 02.01 Urč:Mgr. Rathouský T:03.02.2014 *
zajistit uzavření smlouvy

[2014 - 56]

Smlouva o výpůjčce

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením "Smlouvy o výpůjčce" mezi Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR a městem Trutnovem v navržené znění

u k l á d á

* 02.01 Urč:Mgr. Rathouský T:03.02.2014 *

zajistit uzavření smlouvy

[2014 - 57]

Logo města Trutnova

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s použitím loga města Trutnova hokejovým týmem HC Trutnov na součásti sportovního oblečení

[2014 - 58]

Rámcová smlouva s mobilním operátorem T-Mobile

rada města

s t a n o v u j e

* 01.01 *

vedoucího odboru Kancelář MěÚ Trutnov zodpovědnou osobou v Rámcové smlouvě uzavřené s firmou T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, Praha 4

p o v ě ř u j e

* 02.01 *

vedoucího odboru Kancelář MěÚ Trutnov uzavíráním dílčích Dohod o přistoupení k Rámcové smlouvě a zastupováním ve všech technických záležitostech souvisejících s Rámcovou smlouvou dle předloženého návrhu

[2014 - 59]

Znak města Trutnova

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s použitím znaku města Trutnova občanským sdružením Mažoretky, Hranice, v soutěžním kalendáři, ročence a na webových stránkách.

[2014 - 60]

VŘ "Pronájem vozidla pro MP - dlouhodobý pronájem

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

uchazeče Autostyl a. s., Horská 579, Trutnov, vítězem zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu "Pronájem osobního vozidla pro MP Trutnov včetně full service" – dlouhodobý pronájem

u k l á d á

* 02.01 Urč:Bc. Povr T:03.02.2014 *

zajistit uzavření smlouvy s vítězným uchazečem, tedy dojednání konečné podoby textu smlouvy a podepsání oběma stranami.

[2014 - 61]

VŘ "Pronájem vozidla pro MP" - krátkodobý pronájem

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

uchazeče Autostyl a. s., Horská 579, Trutnov, vítězem zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu "Pronájem osobního vozidla pro MP Trutnov včetně full service" – krátkodobý pronájem

u k l á d á

* 02.01 Urč: Bc. Povr T:03.02.2014 *

zajistit uzavření smlouvy s vítězným uchazečem, tedy dojednání konečné podoby textu smlouvy a podepsání oběma stranami.

[2014 - 62]

Prodej na veřejném prostranství

rada města

p o v o l u j e

* 01.01 *

pí [redacted] měření tuků a BMI bioelektrickou metodou na Horské ulici u prodejny elektro společnosti ELMONT-CH s. r. o., a to v období od 20.01.2014 do 31.12.2014.

u k l á d á

* 02.01 Urč: Ing. Kopecký T:21.01.2014 *

informovat žadatele o rozhodnutí rady města

[2014 - 63]

Personální záležitosti ZM

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

vyplacení náhrady odměny za nevyčerpanou dovolenou v roce 2013 v délce 29 dnů [redacted] a 40 dnů [redacted].

[2014 - 64]

Příští schůze rady města

rada města

s t a n o v u j e

* 01.01 *

termín příští schůze rady města na pondělí 3. února 2014 od 15:00 hod v zasedací místnosti č. 301 MěÚ.

Zapsala :Matoušová

Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova

Mgr. Tomáš Hendrych
místostarosta