

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ PŘÍLOH K NÁVRHU SMLOUVY

Úvod

Přílohy ke smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem jsou vytvořeny tak, aby popsaly v plném rozsahu projekt, jeho přínosy a detaily realizace.

Popis obsahu příloh je uveden jak pro zadavatele výběrového řízení na poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem, tak pro standardizaci příloh v nabídkách jednotlivých uchazečů.

V rámci nabídek bude obsah kapitol, uvedený v tomto dokumentu, uchazečem nahrazen v požadovaném rozsahu konkrétními údaji daného projektu.

Obsah

1. Příloha č. 1: Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a referenčních nákladů	2
2. Příloha č. 2: Popis základních opatření	3
3. Příloha č. 3: Cena a její úhrada	4
4. Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu	5
5. Příloha č. 5: Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory	6
6. Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor	7
7. Příloha č. 7: Energetický management	12
8. Příloha č. 8: Oprávněné osoby	13
9. Příloha č. 9: Seznam poddodavatelů	14

1. Příloha č. 1: Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a referenčních nákladů

Tato příloha obsahuje popis výchozího stavu (tj. stavu před realizací opatření dle této smlouvy) ve spotřebě paliv a energie v objektech a zařízeních, které jsou předmětem plnění smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem. Výchozí údaje jsou referenčními údaji pro výpočet úspory nákladů.

Obsah přílohy vychází ze zadávací dokumentace a dodatečných informací, podkladů a dokumentů, poskytnutých zadavatelem. Příloha obsahuje minimálně:

- seznam objektů, jejich adresy,
- popis objektů a jejich charakteristika (stáří objektu, provedené rekonstrukce a modernizace s datem provedení, další údaje např. podlahová plocha, které se dotknou navržená energeticky úsporná opatření, apod.),
- popis instalovaných technologií, způsobu vytápění, větrání, chlazení, osvětlení, apod. a souvisejících zařízení,
- způsob provozování objektů a relevantní údaje o provozu,
- **referenční spotřeba elektřiny**, ve formě tabulky s referenčními hodnotami spotřeby elektřiny a nákladů na ni, nejlépe podle jednotlivých odběrných míst. Spotřeby budou uvedeny po měsících, dle fakturovaných údajů.
- **Ostatní provozní náklady (relevantní k předmětu plnění) v referenčním období v ročním členění,**
- **výchozí provozní podmínky, příp. „běžné“ podmínky provozování,**
- **venkovní klimatické podmínky, při kterých bylo dosaženo referenční spotřeby elektřiny (tj. průměrná doba svícení),**
- popis všech výchozích podmínek, které nesplňují požadované podmínky.

V případě změny oproti výchozímu stavu, která zvyšuje energetickou náročnost objektu si ESCO vyhrazuje možnost navýšit odpovídajícím způsobem referenční hodnoty spotřeb uvedené v této příloze, kterých se tato změna týká tak, aby tato dodatečná změna neměla vliv na výslednou vykazovanou úsporu (viz Příloha č. 5), případně využít korekční součinitele ve výpočtové metodice uvedené v Příloze č. 6.

Příklady změn zvyšujících energetickou náročnost objektu/zařízení:

- Navýšení počtu světelných míst
- Změny ve způsobu provozování – prodloužení doby svícení apod.

V případě změny oproti výchozímu stavu, která snižuje energetickou náročnost soustavy (s výjimkou opatření provedených v rámci této smlouvy), ESCO využije korekční součinitele ve výpočtové metodice uvedené v Příloze č. 6, případně upraví referenční hodnoty spotřeb uvedené v této příloze, kterých se tato změna týká tak, aby tato dodatečná změna neměla vliv na výslednou vykazovanou úsporu (viz Příloha č. 5). Snižování referenční hodnoty spotřeby musí být provedeno vždy tak, aby nesnižovalo výši vykazované úspory pod úroveň, které by bylo dosaženo v případě, kdyby změna nebyla realizována.

Příklady změn snižujících energetickou náročnost objektu/zařízení:

- Výměna svítidel či světelných zdrojů za úspornější
- Změny ve způsobu provozování – zkrácení doby svícení apod.
- Ukončení odběru

Pro zpracování této přílohy použijte mj. podklady v Části 6 ZD.

2. Příloha č. 2: Popis základních opatření

V této příloze budou specifikována **základní opatření**, která v nich budou realizována. Popis opatření a jejich výsledky budou obsahovat následující podrobnosti:

1. Technický popis opatření

- Úsporná opatření na elektrické energii
- Úsporná opatření na ostatních provozních nákladech

Součástí technického popisu opatření je výše investice po dílčích opatřeních a úspora v technických jednotkách a v korunách. Pokud nelze efekt opatření na spotřebu paliv, vody a energie oddělit, bude toto v popisu opatření odůvodněno.

2. Tabulkové výstupy

Technicko-ekonomické údaje částech soustavy VO

Součástí technického popisu opatření bude výše investice po dílčích opatřeních a úspora v technických jednotkách a v korunách. Doporučujeme zpracovat ve formě tabulek převzatých z tabulkového zpracování – viz příložený excelový soubor.

Souhrn technicko-ekonomických výstupů projektu

Požadavkem zadávací dokumentace bývá souhrnná tabulka technicko-ekonomických ukazatelů projektu. V souhrnné tabulce bude podle jednotlivých objektů uvedena celková investice a úspory energie a úspora v nákladech na elektřinu a ostatních provozních nákladů. Doporučujeme zpracovat ve formě tabulek převzatých z tabulkového zpracování – viz příložený excelový soubor.

3. Požadavky na provedení komplexní zkoušky

Jak uvádí Smlouva, článek 7, Komplexní zkoušky, před předáním bude provedením komplexních zkoušek prokázáno, že základní investiční opatření byla provedena ze strany ESCO řádně. Případné požadavky na prováděné komplexní zkoušky budou uvedeny v této příloze.

Pro zpracování této přílohy použijte mj. vzorový dokument 5a (v Části 5 ZD).

3. Příloha č. 3: Cena a její úhrada

V Příloze č. 3 bude v návaznosti na Článek 17 Smlouvy uvedena cena projektu EPC v podrobnějším členění. Cena bude uvedena po jednotlivých položkách v souladu s následujícími pokyny:

Cena za provedení základních opatření:

- cena za provedení základních opatření bude uvedena po jednotlivých objektech a v nich dále podle jednotlivých opatření – jako hrubý položkový rozpočet.
- Cena bude uvedena jako cena bez DPH, DPH (s uvedením výše DPH v %), cena včetně DPH.
- V souladu se zadávací dokumentací bude stanoveno, zda je součástí DPH přenesená povinnost platby DPH (reverse charge). Pokud je uplatněna, bude vyčíslena po jednotlivých objektech.

Finanční náklady

- Finanční náklady vznikají v důsledku odložené postupné úhrady ceny za provedení opatření, která je uhrazena ve splátkách, které jsou uvedeny v této příloze. Je uvedena výše a termíny splátek, je uvedena úroková sazba pro výpočet splátek. K jednotlivým splátkám ceny budou připočteny úroky ve výši __% ročně.
- Finanční náklady = cena za finanční služby – budou uvedeny v roční a v úhrnné výši za celou dobu splácení ceny projektu.
- Cena je uvedena jako cena bez DPH, na splátky úroků se DPH nevztahuje (jedná se o osvobozené plnění o DPH).

Cena za energetický management

- Cena za energetický management bude uvedena jako roční a celková. Popis a obsah energetického managementu bude uveden v Příloze č. 7.
- Cena bude uvedena jako cena bez DPH, DPH (s uvedením výše DPH v %), cena včetně DPH.
- ESCO je oprávněna vždy k 1. lednu zvýšit cenu za provádění energetického managementu, pokud průměr indexů spotřebitelských cen domácností publikovaných Českým statistickým úřadem za období posledních 12 měsíců k říjnu předchozího roku vzroste o více jak [] %.

Splátkový kalendář

- Bude předložen splátkový kalendář – termíny a výše splátek ceny za provedení základních opatření a finančních nákladů (úroků) a platby energetického managementu

Pro zpracování této přílohy použijte mj. vzorový dokument 5e (v Části 5 ZD).

4. Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu

Bude uveden hrubý harmonogram (časový postup realizace celého projektu) provádění základních investičních opatření – základní harmonogram poskytování služeb minimálně v členění na:

- fáze I.: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech);
- fáze II.: provedení základních opatření;
- fáze III.: poskytování garance.

Poznámka:

Uvedený harmonogram může být upřesňován či upravován po dohodě se zadavatelem v průběhu realizace projektu.

5. Příloha č. 5: Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

Příloha povinně obsahuje:

- a) Garantované úspory nákladů projektu EPC celkem dosažené realizací opatření dle Přílohy č. 2 – budou uvedeny roční a kumulované úspory nákladů. Zadavatel požaduje, aby hodnocení úspor nákladů na energii bylo prováděno na základě stálých cen z doby návrhu projektu, tzn. z referenčního roku.
- b) Způsob výpočtu sankce a výše sankce za nedosažení garantované úspory - bude uvedeno a rozpracováno podle zadávací dokumentace a v souladu se smlouvou – článek 20.
- c) Způsob výpočtu prémie a výše prémie – bude uvedeno a rozpracováno podle zadávací dokumentace a příloha bude v souladu se smlouvou, článkem 21 smlouvy.

Pro zpracování této přílohy použijte mj. vzorové dokumenty 5b, 5c a 5d (v Části 5 ZD).

6. Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor

Příloha k vyhodnocování dosažených úspor bude obsahovat všechny podstatné výpočty a údaje, využívané pro vyhodnocení dosažených a garantovaných výsledků projektu. Podkladem pro obsah této přílohy je Mezinárodní protokol k měření a verifikaci úspor (International Performance Measurement and Verification Protocol) organizace EVO (Efficiency Valuation Organisation), který je v češtině dostupný na stránce www.evo-world.org.

Součástí protokolu IPMVP je popis tvorby a obsahu plánu měření a verifikace dosažených výsledků projektu (plán M&V) a jeho nezbytných náležitostí, které slouží k prověření dosažených výsledků a k verifikaci garantovaných výsledků energeticky úsporného projektu.

Dílní části plánu M&V dle IPMVP mohou být obsaženy v ostatních přílohách, v této příloze bude nicméně povinně popsán způsob stanovení a prokazování úspor paliv, vody a energie a úspor nákladů.

1. Druh úspor, které budou vyhodnocovány

Když řekneme „úspory“, máme na mysli dvě možnosti:

- a) Nerealizovanou spotřebu energie (nerealizované náklady)
nebo
- b) Normalizované úspory.

Je důležité pochopit rozdíl a stanovit o jaké vyhodnocení se bude jednat. Způsob výpočtu je definován ve většině případů zadávací dokumentací. Nejběžnější způsob vykazování výsledků energeticky úsporných opatření je formou „nerealizovaných nákladů“.

Nerealizovaná spotřeba/nerealizované náklady

Abychom mohli propočítat „nerealizované náklady“, musíme určit, jaká by byla výše nákladů za zúčtovací období, pokud by bývalo nedošlo k rekonstrukci. Pro vykazování „nerealizované“ spotřeby energie nebo nákladů musíme upravit spotřebu/odběr energie ve výchozím – referenčním - období na podmínky zúčtovacího období. Tzn., že platí (viz rovnice 1b) v IPMVP, sv. I, 2010, kapitola 4.6.1):

Úspory vykázané za jakékoli období = upravená spotřeba energie (náklady) v referenčním období - spotřeba energie (náklady) v zúčtovacím období +/- nestandardní úpravy

Rozsah úprav se mění v jednotlivých obdobích z důvodu měnících se podmínek zúčtovacího období.

Normalizované úspory

Normalizovaná úspora je způsob vykazování úspor, který říká: „za běžných podmínek by úspory bývaly byly“. Běžné podmínky mohou být jakékoli pevně stanovené podmínky – (např. dlouhodobý průměr nebo hodnoty z určitého roku. Pro vykazování „normalizovaných úspor“ je třeba, aby pro referenční i zúčtovací období platily stejné běžné/ standardní podmínky. Musíme upravit:

- spotřebu v referenčním období na pevně stanovené běžné podmínky, a
- spotřebu v zúčtovacím období na pevně stanovené běžné podmínky.

Obě úpravy jsou provedeny na stejné pevně stanovené „běžné“ (pevně stanovené) podmínky (viz rovnice 1c) v IPMVP, sv. I, 2010, kapitola 4.6.2). Běžné, pevně stanovené podmínky, budou v každé průběžné zprávě k vykazovaným úsporám uvedeny.

Úspory vykázané za jakékoli období = upravená spotřeba energie (náklady) v referenčním období +/- nestandardní úpravy na pevné podmínky - upravená spotřeba energie (náklady) v zúčtovacím období ± nestandardní úpravy na pevné podmínky.

Závěrem:

Vždy bude stanoveno, zda jsou úspory vyhodnocovány jako nerealizovaná spotřeba nebo normalizované úspory (tj. podle rovnice IPMVP 1b) nebo 1c)).

Pokud jsou součástí úspor nákladů ostatní náklady (údržba, mzdové náklady apod.), bude stanoven způsob jejich vyhodnocení.

2. Vybraná varianta IPMVP a hranice systému

Bude uvedena varianta IPMVP – způsob vyhodnocení úspory, kterou ESCO použije. Způsob vyhodnocení úspory jasně stanoví pro každou veličinu, zdali hodnotíme spotřebu energie:

- celého objektu
- jednoho nebo více systémů (osvětlení, HVAC, stlačený vzduch apod.)
- jednu nebo více komponent (kotel, chladič, motor, osvětlovací těleso, čerpadlo, ventilátor atp.)

Podle toho definuje IPMVP čtyři obecné metody (nazvané varianta A, B, C a D), které pokrývají rozsah potenciálních projektů energetických úspor. Bude uvedena zvolená varianta.

- VARIANTA A – při způsobu oddělené rekonstrukce se využívá měření klíčového parametru (parametrů) hospodárnosti a odhadu všech ostatních.
- VARIANTA B – při způsobu oddělené rekonstrukce se využívá měření všech parametrů ovlivňujících užití energie nebo měření užití energie. Celý objekt – globálně bere v úvahu úspory celého objektu a posuzuje celkovou spotřebu energie bez hodnocení energetické náročnosti rekonstruovaného zařízení nebo systémů.
- VARIANTA C – celý objekt, využívá data z účtů za energie nebo z odečtu měřidel.
- VARIANTA D – kalibrovaná simulace, používá uznávané počítačové simulační nástroje (zveřejněné na webu EVO).

Oddělená rekonstrukce – bere v úvahu pouze úspory z rekonstruovaného zařízení nebo systému nezávisle na spotřebě energie zbývajících částí objektu.

Výběr varianty podle IPMVP je rozhodnutí, které učiní uchazeč na základě celého souboru podmínek projektu, analýzy, rozpočtů a odborného úsudku. Zvolená varianta musí být relevantní danému projektu a navrženým opatřením k úspoře energie, vody, či materiálu a náklady na měření, jeho přesnost a četnost a náklady na verifikaci musí být úměrné rozsahu a velikosti projektu.

Pro stanovení hranice je zapotřebí, aby uchazeč zvažil:

- odpovědnost různých stran za spotřebu energie a za rekonstrukci
- svou schopnost sledovat změny objektu a jeho spotřebu – v rámci zvolené hranice.

Navržené způsoby prokazování úspor budou předmětem jednání, nicméně Zadavatel předpokládá, že **prokazování úspor elektřiny na soustavě VO bude prováděno pomocí varianty C protokolu IPMVP.**

3. Zúčtovací období

Tato příloha uvede termíny zahájení a ukončení zúčtovacího období, termíny podávání zpráv – průběžných za jednotlivá zúčtovací období a konečného vyúčtování úspor. Splnění garance bude posuzováno vždy za ucelený rok (tj. zúčtovací období). Úspory budou vyhodnocovány měsíčně.

4. Provádění analýzy – základy pro úpravu

Analýza výchozích dat o spotřebě energie znamená vytvoření matematických modelů pro korelaci:

- spotřeby energie a
- nezávislých proměnných a statických faktorů s vlivy na spotřebu energie

Referenční data musí zahrnovat za **referenční (výchozí) období**:

- data veškeré spotřeby (a odběru) energie
- všechna data nezávislých proměnných (pro **standardní úpravy**)
- všechny další faktory významně ovlivňující spotřebu energie kvůli zjištění, kdy došlo ke změně výchozích podmínek (potřebujících **nestandardní úpravu**). Tyto faktory se nazývají **statické faktory**, aby se odlišily od proměnných, které se standardně mění.

Nezávislé proměnné jsou faktory určující spotřebu energie, které se běžně mění a významně ovlivňují spotřebu energie. Je třeba stanovit, jaké proměnné běžně ovlivňují spotřebu energie, jak významný je vliv každé proměnné, jak získáme data o každé proměnné, jak zjistíme (nebo stanovíme) nezávislé proměnné. Vyberte pouze proměnné nutné k přiměřenému doložení výkyvů ve výchozích datech (např. provozní hodiny, počet topných dnů, apod.). Zvažte důležitost vlivů mimo zvolenou hranici, známých jako „interaktivní vlivy“.

Budou uvedeny rovnice a způsoby výpočtu výsledků projektu. Bude uveden soubor podmínek, podle kterých budou všechna energetická měření upravena. Může jít o podmínky vykazovaného období nebo o nějaký další soubor stanovených podmínek. Tento výběr stanovuje, zda jsou úspory vykazovány jako nerealizovaná spotřeba energie nebo jako normalizované úspory.

5. Ceny energie

Zadavatel požaduje, aby hodnocení úspor nákladů na energii bylo prováděno na základě stálých cen z doby návrhu projektu, tzn. z referenčního roku.

Úspory nákladů jsou stanoveny použitím příslušného cenového harmonogramu v následující rovnici:

$$\text{Úspory nákladů} = C_b - C_r$$

Kde:

C_b = náklady na *spotřebu energie v referenčním období plus všechny úpravy*¹

C_r = náklady na *spotřebu energie v zúčtovacím období plus všechny úpravy*

6. Očekávaná přesnost a zdroje dat

Přesnost dat

Doporučujeme uvést očekávanou přesnost v souvislosti s měřením, a případně analýzou dat, pokud je uvedení této přesnosti potřebné. Hodnocení přesnosti by mělo zahrnovat kvantitativní měřítka úrovně nejistoty při měření a úpravách, která budou použita v plánovaném vykazování úspor. To zahrnuje přesnost měření a dalších dat, chyby modelování, nepřesnosti či chyby výpočtů, chyby dat. V tomto ohledu je třeba uvést, že údaje z fakturačních měřidel se považují automaticky za 100% přesné (IPMVP). Na základě těchto měření se platí za energii, proto je nelze rozporovat.

Zdroje dat:

Energetická data o spotřebě paliv, vody a energie pocházejí z měřicích přístrojů dodavatelů energie nebo z účtů za energie, nebo z oddělených měřidel. Nutno uvést způsob sběru dat, způsob měření spotřeby energie před a po instalaci základních opatření.

¹ Úpravy jsou míněny odpovídající úpravy, popsány v kapitole 4.

Data nezávislých proměnných - uveďte zdroje dat.

U každého případného zdroje dat zvažte jeho P-D-S-N:

- Přesnost dat
- Dostupnost dat v případě potřeby
- Spolehlivost dat
- Náklady na získání dat

Uveďte, kde hodláte instalovat nová měření.

7. Výpočet úspory energie, výpočet úspory nákladů – výše a způsob úpravy referenčních hodnot spotřeby energií

V souladu s navrženým způsobem měření a verifikace výsledků, zvolené varianty podle IPMVP, z popsaných a získaných dat bude provedeno vyhodnocení úspory energie. Proveďte porovnání propočtené nerealizované spotřeby/nerealizovaných nákladů nebo normalizovaných úspor/normalizovaných úspor nákladů s garantovanou spotřebou. Úspory budou vyhodnocovány měsíčně. Porovnání dosažené úspory s garantovanou úsporou bude prováděno ročně za zúčtovací období.

8. Zajištění kvality

Pro zajištění kvality komplexní služby poskytované ESCO je nezbytná součinnost ze strany Klienta, která je definována v Příloze č. 7. V popisu postupů pro zajištění kvality verifikace dosažených úspor bude věnována pozornost zejména následujícím otázkám:

- Popis zdrojů, toků, ukládání, zabezpečení a archivace dat
- Stanovení četnosti sběru dat v rámci zúčtovacího období
- Stanovení odpovědnosti za sběr dat a za průběžné vyhodnocování výsledků
- Stanovení odpovědnosti za údržbu a za kalibraci měřidel
- Postupy průběžného vyhodnocování výsledků v rámci zúčtovacího období
- Postupy přijímání nápravných preventivních opatření na základě průběžných výsledků
- Postupy ověření správnosti naměřených dat
- Stanovení postupů, termínů a odpovědností za odstranění poruch měření a sběru dat
- Stanovení postupů náhradního stanovení výše dosažené úspory v případě výpadku sběru dat

V této příloze budou popsány postupy pro zajištění kvality.

9. Průběžná zpráva o vyhodnocení úspor energie a nákladů

Jak je uvedeno v Článku 15 Smlouvy, ESCO bude ročně předkládat průběžnou zprávu hodnotící uplynulé zúčtovací období (zpráva se předkládá do 60 dnů po ukončení zúčtovacího období).

Průběžné zprávy o vyhodnocení úspor energie a nákladů budou připravovány a předkládány způsobem, definovaným v plánu M&V (viz IPMVP), a proto budou zahrnovat alespoň:

- Popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;
- Popis všech změn, opravňujících k úpravám výchozího stavu, a výpočet potřebné úpravy sledovaných dat.
- Surová – primární data za vykazované období (energie a nezávislé proměnné), tj. sledovaná data z vykazovaného období, časové údaje o začátku a konci období, kdy se provádělo měření, energetická data a hodnoty nezávislých proměnných
- Použité ceny energie nebo cenových tarifů

- U varianty A odsouhlasené odhadnuté hodnoty.
- Všechny podrobnosti provedených nestandardních úprav výchozího stavu. Podrobnosti by měly zahrnovat vysvětlení změny podmínek od výchozího období, všechny sledované skutečnosti a předpoklady a technické výpočty vedoucí k úpravě.
- Specifikaci provedených dodatečných opatření, která mají vliv na dosahovanou úsporu;
- Výši dosažených úspor energie v technických jednotkách – po jednotlivých částech soustavy VO (předpokládá se po jednotlivých RVO).
- Výši dosažených úspor nákladů po jednotlivých částech soustavy VO (předpokládá se po jednotlivých RVO).
- Porovnání dosažené a garantované úspory.
- Závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na sankci nebo ESCO vzniklo právo na prémii.
- Jméno zpracovatele průběžné zprávy a kontakty na něho.
- Podpis oprávněné osoby.

Schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených úspor za příslušné zúčtovací období, zahrnující případně připomínky Klienta k ní, je podkladem pro schválení **protokolu za příslušné zúčtovací období** a je jeho povinnou přílohou spolu s dalšími informacemi, vyplývajícími z Článku 15.

7. Příloha č. 7: Energetický management

Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy, je nezbytný pro dosažení garantované úspory, pro její prokázání a pro její vyhodnocení. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií.

Energetický management není možné vykonávat bez náležité smluvně sjednané součinnosti Klienta. Proto bude v této příloze definován:

- Energetický management – činnosti a povinnosti ESCO - zahrnuje zejména činnosti uvedené v Článku 11, které jsou podrobně rozepsány v této příloze.
- Energetický management – ostatní činnosti a povinnosti Klienta

8. Příloha č. 8: Oprávněné osoby

Budou uvedeny oprávněné osoby ESCO, které odpovídají za jednotlivé fáze projektu EPC a za projekt jako celek.

V této příloze uvede před uzavřením smlouvy také Klient pověřené osoby pro jednotlivé objekty a za Klienta celkem.

9. Příloha č. 9: Seznam poddodavatelů

Budou uvedeni poddodavatelé s podílem 10 % a vyšším na celkové hodnotě zakázky.

Pro zpracování této přílohy použijte vzorový dokument 5f (v Části 5 ZD).

POPIS SOUČASNÉHO STAVU SOUSTAVY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

Soustava veřejného osvětlení (VO) je majetkem města Trutnov. Soustava zahrnuje území města Trutnov a 14 přidružených obcí. Údržbu a provoz soustavy zajišťuje trutnovská společnost Elektromontáže Štěpánský a Fišer s.r.o.

Veřejné osvětlení je napojeno na veřejný rozvod elektrické energie. Odběr je realizován v distribuční sazbě C62d, která je určena pro veřejné osvětlení.

Rozsah celé soustavy VO je dán pasportem v elektronické podobě, který umožňuje online správu a aktualizace. V soustavě je použito celkem 11 typů svítidel o celkovém počtu více než 4 300 ks. Nejčastěji jsou to výbojková svítidla pro vysokotlaké sodíkové výbojky s příkonem 70 W a 150 W. Spotřeba elektřiny je měřena celkem v 64 odběrných místech. Spínání veřejného osvětlení je zajištěno pomocí přijímačů HDO (hromadné dálkové ovládání).

Rozvody elektřiny jsou vedeny ve většině případů v zemi, na části soustavy, zejména v okrajových částech, je vedení vzduchem. Jednotlivé prvky soustavy VO jsou převážně zastaralé. Stožáry a světelné zdroje jsou postupně obnovovány pouze v případě jejich havarijního stavu. Dle informací správce VO je zejména v okrajových částech Trutnova problém s délkou a stářím rozvodů, což se vyznačuje nadměrným úbytkem napětí.

Předmětem projektu EPC je níže uvedených 7 rozvaděčů veřejného osvětlení (RVO), resp. na ně připojené rozvody a svítidla:

Tabulka 1 Seznam RVO zařazených do projektu EPC

č.	Název RVO dle faktur (označení dle pasportu)	EAN	počet světelných bodů	instalovaný příkon (W)	měrný příkon (W na 1 SB)
1.	RVO Žižkova	859182400700690612	157	23 590	150
2.	RVO Sněžňenkova (Pampelišková 510)	859182400700690667	187	24 380	130
3.	RVO Volanov (Volanovská)	859182400700779577	78	11 800	151
4.	RVO Lomní (Přerušená)	859182400700690742	158	23 304	147
5.	RVO Dolní promenáda (Horní promenáda)	859182400700798295	43	6 210	144
6.	RVO Volanov (Jičínská)	859182400700690803	49	8 080	165
7.	RVO Palackého 374	859182400700763880	109	17 030	156
CELKEM			781	114 394	146

Na soustavu VO není zpracován generel VO, který slouží pro zatřídění jednotlivých komunikací do příslušných tříd, resp. pro určení požadavků na osvětlení jednotlivých komunikací. V případě výměny osvětlení provádí návrh nového osvětlení, resp. zatřídění jednotlivých komunikací projektant v rámci svého projektu.

REFERENČNÍ ÚDAJE

Referenční období: 1. 1. 2017 – 31. 12. 2017

Elektřina

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
609 956 kWh	1 162 527 Kč	1 406 658 Kč

Ostatní provozní náklady

Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
nejsou vyčísleny	nejsou vyčísleny

Údaje představují referenční hodnoty pro stanovení zaručených úspor.



Krycí list předběžné nabídky

Nabídku podává **JEDEN** dodavatel

Zadavatel	Město Trutnov
Sídlo	Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov
Název veřejné zakázky	„Poskytování energetických služeb metodou EPC na soustavě veřejného osvětlení v majetku města Trutnov“

Název nebo obchodní firma	
Sídlo	
Právní forma	
Identifikační číslo	
Daňové identifikační číslo	
Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů	
Pověřený zástupce pro další jednání	
Kontaktní telefon, e-mail	
ID datové schránky	

Kritérium	Jednotka	Hodnota
Nabídková cena	Kč bez DPH	
Výše zaručených úspor	Kč bez DPH	
Výše hmotných investic	Kč bez DPH	
Podíl úspor prokazovaných na základě přímého měření spotřeby soustavy VO k celkovému objemu úspor	%	

Dodavatel tímto prohlašuje, že veškeré jím výše uvedené údaje odpovídají skutečnosti ke dni podání jeho předběžné nabídky, jsou pravdivé a v případě, že již neproběhne jejich změna v rámci jednacího řízení s uveřejněním, jsou pro dodavatele jako pro účastníka zadávacího řízení tyto údaje závazné pro realizaci předmětu této veřejné zakázky. Toto prohlášení je projevem vážné, pravé a svobodné vůle účastníka zadávacího řízení a nebylo učiněno v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojuje osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení svůj vlastnoruční podpis.

V dne

.....
vlastnoruční podpis osoby oprávněné jednat
jménem či za účastníka zadávacího řízení

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já, níže podepsaný účastník zadávacího řízení

Název: _____

se sídlem: _____

IČ: _____

tímto čestně prohlašuji, že:

(účastník vybere variantu z 1 nebo 2)

1. jako účastník zadávacího řízení mám sjednanou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to včetně škody způsobené při podnikatelské činnosti, přičemž tato pojistná smlouva má min. limit pojistného plnění ve výši nejméně 10 mil. Kč. Současně čestně prohlašuji, že takovouto pojistnou smlouvu budu udržovat po celou dobu trvání smluvního vztahu.

Nebo

2. jako účastník zadávacího řízení budu mít ke dni podpisu smluv sjednanou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to včetně škody způsobené při podnikatelské činnosti, přičemž takováto pojistná smlouva bude mít limit pojistného plnění ve výši nejméně 10 mil. Kč. Současně čestně prohlašuji, že takovouto pojistnou smlouvu budu udržovat po celou dobu trvání smluvního vztahu.
3. souhlasím se zadáním a podmínkami zadávacího řízení,
4. všechny údaje uvedené v žádosti o účast jsou úplné a pravdivé.

Toto prohlášení podepisuji jako (jméno, příjmení a funkce oprávněného zástupce účastníka zadávacího řízení):

V _____, dne _____

Podpis: _____

VÝZVA K PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY

pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním podle § 3 písmeno d), § 25, hlava IV ustanovení § 60 až 62 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“)

Název veřejné zakázky:

Poskytování energetických služeb metodou EPC na soustavě veřejného osvětlení v majetku města Trutnov

nadlimitní režim
jednacím řízení s uveřejněním
(dále také „Veřejná zakázka“)



Zadavatel Veřejné zakázky:	Město Trutnov
Sídlo zadavatele	Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov
IČ	00278360
Jednající	Mgr. Ivan Adamec, starosta města
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.trutnov.cz/
Evidenční číslo veřejné zakázky ve věstníku veřejných zakázek	bude uvedeno po uveřejnění

Adresa vyzvaného účastníka zadávacího řízení:

.....
.....
.....

Zadavatel prostřednictvím zastupujícího zadavatele informuje vyzvaného účastníka zadávacího řízení (dále jen „účastník“), že splnil podmínky účasti v 1. fázi jednacího řízení s uveřejněním a prokázal kvalifikaci.

Podle podmínek zadávacího řízení Vás zadavatel tímto vyzývá k předložení předběžné nabídky ve 2. fázi řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Podmínky účasti ve 2. fázi řízení jsou uvedeny v Zadávacích podmínkách, uveřejněných v 1. fázi řízení na profilu zadavatele <https://zakazky.trutnov.cz/>. V souladu s ustanovením § 61 odstavec (5) Zákona jsou v příloze uvedeny Zákonem stanovené náležitosti výzvy.

Dne **BUDE DOPLNĚNO** ve spolupráci se zadavatelem za osobu zastupující zadavatele zpracoval

Ing. Jiří Mazáček

1. ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel ve smyslu Zákona: územní samosprávný celek – § 4 odstavec (1) písmeno d) Zákona
Právní forma: 801 - obec
Název zadavatele: **Město Trutnov**
Sídlo zadavatele: Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov
IČ: 00278360
DIČ: CZ00278360
Zastoupený: Mgr. Ivanem Adamcem, starostou města
Kontaktní osoba: Ing. Eduard Borůvka, energetik města
telefon: + 420 499 803 158
e-mail: boruvka@trutnov.cz

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 Zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Společnost s názvem: PORSENNA o.p.s.
Sídlo: Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4
IČ: 27172392
DIČ: CZ27172392
Osoba oprávněná jednat: Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D., ředitel
Kontaktní osoby: Ing. Jiří Mazáček, Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.
e-mail: epc@porsenna.cz
www: www.porsennaops.cz
telefon: +420 244 013 186

2. ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ÚDAJE O OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel zahajuje zadávací řízení (§ 61 odstavec (1) Zákona) odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 Zákona. Lhůty rozhodné pro zadávací řízení se počítají ode dne zahájení zadávacího řízení.

Oznámení o zahájení zadávacího řízení

Evidenční číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek (dále jen VVZ): bude uvedeno po uveřejnění
Datum odeslání žádosti k uveřejnění (zahájení zadávacího řízení): bude uvedeno po uveřejnění
Datum uveřejnění ve VVZ: bude uvedeno po uveřejnění

Zveřejnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele:

Datum uveřejnění na profilu zadavatele: bude uvedeno po uveřejnění
Profil zadavatele uveřejněný ve VVZ: <https://zakazky.trutnov.cz/>

3. SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO 2. FÁZI ŘÍZENÍ = PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY

3.1. Součásti zadávací dokumentace potřebné pro 2. fázi řízení

Zadavatel zveřejňuje (vyjma části 1) následující části zadávací dokumentace na svém profilu zadavatele:

1. Oznámení o zahájení zadávacího řízení (zveřejněné ve VVZ podle Zákona a v TED).
2. Zadávací podmínky a jejich přílohy:
 - 2a – Rozsah soustavy VO v majetku Města Trutnov
3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci a její přílohy:
 - 3a - Krycí list žádosti o účast,
 - 3b - Vzor ČP - Základní způsobilost
 - 3c - Vzor ČP - Zvláštní podmínky Zadavatele
 - 3d - Přehled realizovaných zakázek - projekty EPC
 - 3e - Přehled realizovaných zakázek – dodávka VO
 - 3f - Poddodavatelé účastníka zadávacího řízení (k prokázání kvalifikace),
4. Obchodní podmínky v podobě textu smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli („Smlouva EPC“).
5. Pokyny pro zpracování příloh k návrhu Smlouvy EPC včetně jejich příloh:
 - 5a – Přehled navrhovaných energeticky úsporných opatření,
 - 5b – Zaručená úspora,
 - 5c – Výše garantované úspory a způsob garance,
 - 5d – Podíl zadavatele na nadúspoře,
 - 5e – Povinná cenová příloha,
 - 5f – Poddodavatelský systém a podíl výkonů
6. Technická dokumentace:
 - popis současného stavu soustavy VO,
 - referenční údaje,
 - další dokumenty technické dokumentace.

Vzhledem ke skutečnosti, že tato dokumentace obsahuje velké množství dat, které profil zadavatele nepojme, je tato část uveřejněna na portále s odpovídajícím úložným prostorem.

 - Přístup: **xxxxxxxxx**
 - Heslo: **epc-trutnov**
7. Výzva k podání předběžné nabídky a její přílohy:
 - 7a - Krycí list předběžné nabídky,
 - 7b - Vzor čestného prohlášení o pojištění účastníka,
8. Způsob hodnocení nabídek a její přílohy:
 - 8a – Podíl úspor prokazovaných přímým měřením,
 - Tabulková příloha

Za součástí zadávací dokumentace se považují údaje poskytované dodavatelům na základě jejich žádosti nebo z vlastního uvážení zadavatele i bez žádosti dodavatele. Jedná se o:

9. Vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 Zákona,
10. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podle ustanovení § 99 Zákona.

4. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídku místa plnění zadavatel vzhledem k předmětu veřejné zakázky nepředpokládá. V případě písemné žádosti ze strany účastníků výběrového řízení může o konání prohlídky rozhodnout dodatečně.

5. ÚDAJE PRO PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK

5. 1. Lhůta pro podání předběžných nabídek

Lhůta pro podání předběžných nabídek začíná běžet dnem odeslání výzvy k podání předběžné nabídky, a je stanovena na **BUDE DOPLNĚNO** kalendářních dnů. Všechny předběžné nabídky budou zadavateli doručeny do **BUDE DOPLNĚNO PO UKONČENÍ I. FÁZE** do **BUDE DOPLNĚNO** hod.

Podle ustanovení § 28 odstavec (2) Zákona, pokud nebyla předběžná nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

5. 2. Místo pro podání předběžných nabídek

Předběžné nabídky v listinné podobě budou doručeny do ukončení lhůty pro podání předběžných nabídek na adresu **BUDE DOPLNĚNO**.

Předběžnou nabídku lze podat prostřednictvím držitele poštovní licence, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba) nebo osobně v pracovní dny od **BUDE DOPLNĚNO** hod. do **BUDE DOPLNĚNO** hod., v poslední den lhůty do hodiny, kterou končí lhůta pro podání předběžných nabídek.

5. 3. Požadavky na zpracování a podání předběžné nabídky

Zadavatel požaduje dodržení všech požadavků na zpracování a podání předběžné nabídky, uvedených v kapitole 7.4 Zadávacích podmínek. Předběžná nabídka vč. nabídkové ceny bude předána v jediné uzavřené obálce v jednom originálním vyhotovení.

Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky, resp. obalu na uzavření podpisem a případně razítkem dodavatele, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků. Obálku označte výrazně heslem „**PŘEDBĚŽNÁ NABÍDKA – EPC VO TRUTNOV - NEOTVÍRAT**“.

Účastník může podat pouze 1 předběžnou nabídku. Podle ustanovení § 107 odstavec (4) Zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, což nevylučuje, aby byl účastník poddodavatelem jiného účastníka, pokud za něj kvalifikaci neprokuje. Podle ustanovení § 107 odstavec (5) Zákona zadavatel vyloučí účastníka, který podal více předběžných nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Technické podmínky, obchodní podmínky, zvláštní podmínky, případně ostatní požadavky na obsahovou podobu nabídek jsou uvedeny článku 7 Zadávacích podmínek.

Předběžná nabídka:

- bude obsahovat krycí list (formulář „Krycí list předběžné nabídky“),
- bude obsahovat ostatní doklady a prohlášení,

Výzva k podání předběžné nabídky

- bude obsahovat specifikaci částí předmětu Veřejné zakázky, které má uchazeč v úmyslu zadat poddodavatelům, včetně identifikačních údajů poddodavatelů,
- bude obsahovat návrh Smlouvy EPC, včetně všech příloh,
- bude obsahovat vzorovou zprávu pro vyhodnocení úspor – bude pro názornost zahrnovat příklady vyhodnocení každého typu navrhovaných opatření (musí být v souladu s Přílohou č. 6 Smlouvy EPC),
- bude obsahovat uchazečem vyplněnou tabulku pro výpočet navrhovaných úspor a stanovení nabídkové ceny (viz excel Tabulková příloha).

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby zpracovali **nabídku v následujícím členění:**

1. Krycí list nabídky (formulář „Krycí list předběžné nabídky“),
2. očíslovaný obsah nabídky,
3. doklady o splnění podmínek pro využití poddodavatelů,
4. doklady o splnění zvláštní podmínek pro plnění veřejné zakázky,
5. Podepsaný návrh Smlouvy EPC včetně všech jejích příloh.
Uchazeč použije návrh Smlouvy EPC, uvedený v části 4 zadávací dokumentace.

Přílohy Smlouvy EPC:

Podrobné pokyny pro zpracování příloh Smlouvy EPC jsou uvedeny v části 5 zadávací dokumentace. **Vlastní nabídka bude promítnuta do příloh návrhu Smlouvy EPC, vlastní nabídka uchazeče tak netvoří samostatný dokument (který by byl duplicitní k přílohám Smlouvy).**

6. Příloha č. 1 Smlouvy EPC - Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů
7. Příloha č. 2 Smlouvy EPC - Popis základních opatření
8. Příloha č. 3 Smlouvy EPC - Cena a její úhrada
9. Příloha č. 4 Smlouvy EPC - Harmonogram realizace projektu
10. Příloha č. 5 Smlouvy EPC - Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory
11. Příloha č. 6 Smlouvy EPC - Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů
12. Příloha č. 7 Smlouvy EPC - Energetický management
13. Příloha č. 8 Smlouvy EPC - Oprávněné osoby
14. Příloha č. 9 Smlouvy EPC - Seznam poddodavatelů

15. Vzorová zpráva pro vyhodnocení úspor
16. Další doklady - požadované zadavatelem v zadávací dokumentaci, případně doložené uchazečem nad rámec vymezený v zadávací dokumentaci.
17. CD (případně jiný vhodný datový nosič) s uloženou naskenovanou předběžnou nabídkou. Součástí bude vyplněný excel s názvem „Tabulková příloha“.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zabezpečili proti manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

6. OTEVÍRÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK

Otevírání obálek s předběžnými nabídkami je neveřejné.

Zadavatel nebo komise otevře obálky s předběžnými nabídkami doručené ve lhůtě pro podání předběžných nabídek postupně podle pořadového čísla doručení a kontroluje, zda předběžné nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a v souladu s § 107 odstavec (2) Zákona.

O otevírání obálek s předběžnými nabídkami bude zadavatelem nebo komisí vyhotoven písemný protokol podle ustanovení § 110 odstavec (5) Zákona. Protokol bude obsahovat seznam předběžných nabídek, které byly otevřeny, a následující údaje:

1. identifikační údaje účastníků,
2. údaje z předběžných nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení (údaje uvedené v „Krycím listu předběžné nabídky“).

Možnost účastníků nahlížet do protokolu o otevírání obálek s předběžnými nabídkami není Zákonem stanovena. Zadavatel nepředpokládá, že by to ve fázi jednání o předběžných nabídkách uchazečům umožnil.

7. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel v souladu s ustanovením § 114 Zákona provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

7. 1. Hodnotící kritéria

1 Nabídková cena	váha 40,0 %
2 Výše zaručených úspor	váha 35,0 %
3 Výše investičních nákladů	váha 15,0 %
4 Podíl úspor prokazovaných na základě přímého měření spotřeby soustavy VO k celkovému objemu úspor	váha 10,0 %

Způsob hodnocení nabídek je podrobně rozepsán v části zadávací dokumentace s názvem Způsob hodnocení nabídek.

Dne **BUDE DOPLNĚNO** ve spolupráci se zadavatelem za osobu zastupující zadavatele zpracoval

Ing. Jiří Mazáček

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

PODÍL ÚSPOR PROKAZOVANÝCH PŘÍMÝM MĚŘENÍM SPOTŘEBY SOUSTAVY VO

Podíl úspor prokazovaných na základě přímého měření spotřeby soustavy VO k celkovému objemu úspor

výše úspor prokazovaných na základě celkového
měření (resp. dle IPMVP – var C, součet za 12 let)

Kč

celková výše úspor (součet za 12 let)

..... Kč

**procentuální podíl úspor prokazovaných na základě
přímého měření celého soustavy VO k celkovému
objemu úspor**

..... %

Finanční údaje jsou v Kč bez DPH.

Poznámka:

Varianta C - celý objekt (soustava): zahrnuje použití měřidel spotřeby energie (fakturačních nebo podružných).

ozn.	Číslo RVO z pasportu	Adresa OM (na fakturách)	Pracovní označení RVO (dle umístění)	EAN	1.1.2015-14.9.2015	1.1.2015-24.2.2015	1.1.2015-31.12.2015	15.9.2015-31.12.2015	25.2.2015-31.12.2015	27.2.2015-31.12.2015	1.1.2016-12.1.2016	12.1.2016-31.12.2016	13.1.2016-13.1.2016	1.1.2016-14.1.2016	14.1.2016-31.12.2016	1.1.2016-14.1.2016	14.1.2016-31.12.2016	1.1.2016-15.1.2016	15.1.2016-31.12.2016	30.1.2017-1.1.2017	1.1.2017-12.1.2017	13.1.2017-31.12.2017	31.1.2017-31.12.2017	1.1.2018-11.1.2018	11.1.2018-12.1.2018	2015	2016	2017
1	6	Trutnov, Žitkova	Žitkova	859182400700690612	76,82		111,127	5,27			0,64	75,47	6,503	132,287		8,54		15,018	2,584	54,659	165,32	7,38	4,726	82,09	76,10	173,86		
2	13	Trutnov, Sřešňenkova	Pumpjickova 510	859182400700690667	39,343	37,622		35,803	90,9275		1,901	57,12							4,056	206,058	97,073			148,75	138,79	112,091		
3	23	Trutnov, Volanov	Volanovska	85918240070079577		31,383		7,546			0,907	27,56			5,699	101,409			1,2487	28,973				55,15	59,02	57,24		
4	23	Trutnov, Dolní	Horní Pramenáda	859182400700690742	19,893						1,781	42,43							1,92	38,965				122,31	107,11	112,114		
5	31	Trutnov, Dolní pramenáda	Horní Pramenáda 151	859182400700690893			41,038				2,66	83,51							3,7777	79,7678				27,44	28,47	30,2197		
6	49	Trutnov, Volanov	Žitkova	859182400700690803				22,11																41,04	44,21	40,899		
7	53	Trutnov, Palackého 374	Palackého 374	859182400700693880	59,16																			81,27	86,17	83,55		

možno přidat sloupec volením dalšího sloupce mezi stávající sloupce

Tabulka 1		Investice do jednotlivých opatření v Kč bez DPH											
RVO č.	název	Investice celkem (Kč bez DPH)	název opatření	Opatření 1	Opatření 2	Opatření 3	Opatření 4	Opatření 5	Opatření 6	Opatření 7	Opatření 8	Opatření 9	Opatření 10
1	Trutnov, Žitkova	0	vyplnit -->										
2	Trutnov, Sněženská	0	vyplnit -->										
3	Trutnov, Volanov	0	vyplnit -->										
4	Trutnov, Lomní	0	vyplnit -->										
5	Trutnov, Dolní proměňárna	0	vyplnit -->										
6	Trutnov, Volanov	0	vyplnit -->										
7	Trutnov, Falackého 374	0	vyplnit -->										
Celkem		0											

Tabulka 2		Úspora z jednotlivých opatření v Kč/rok bez DPH (modelový rok)												
RVO č.	název	Úspora celkem (Kč/rok bez DPH)	název opatření	Opatření 1	Opatření 2	Opatření 3	Opatření 4	Opatření 5	Opatření 6	Opatření 7	Opatření 8	Opatření 9	Opatření 10	Ostatní provozní náklady
1	Trutnov, Žitkova	0	vyplnit -->	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	Trutnov, Sněženská	0	vyplnit -->											
3	Trutnov, Volanov	0	vyplnit -->											
4	Trutnov, Lomní	0	vyplnit -->											
5	Trutnov, Dolní proměňárna	0	vyplnit -->											
6	Trutnov, Volanov	0	vyplnit -->											
7	Trutnov, Falackého 374	0	vyplnit -->											
Celkem		0												

Tabulka 3		Úspora z jednotlivých opatření v kWh/rok (modelový rok)	
RVO č.	název	Úspora celkem (Kč/rok bez DPH)	Elektrina (kWh/rok)
1	Trutnov, Žitkova	0	vyplnit -->
2	Trutnov, Sněženská	0	vyplnit -->
3	Trutnov, Volanov	0	vyplnit -->
4	Trutnov, Lomní	0	vyplnit -->
5	Trutnov, Dolní proměňárna	0	vyplnit -->
6	Trutnov, Volanov	0	vyplnit -->
7	Trutnov, Falackého 374	0	vyplnit -->
Celkem		0	0

Tabulka 4		Úspora v Kč/rok bez DPH (modelový rok)	
RVO č.	název	Úspora celkem (Kč/rok bez DPH)	Elektrina (kWh/rok)
1	Trutnov, Žitkova	0	vyplnit -->
2	Trutnov, Sněženská	0	vyplnit -->
3	Trutnov, Volanov	0	vyplnit -->
4	Trutnov, Lomní	0	vyplnit -->
5	Trutnov, Dolní proměňárna	0	vyplnit -->
6	Trutnov, Volanov	0	vyplnit -->
7	Trutnov, Falackého 374	0	vyplnit -->
Celkem		0	0

kontrola

- OK
- OK
- OK
- OK
- OK
- OK
- OK
- OK
- OK
- OK
- OK
- OK
- OK
- OK

- (Buňka D53 se musí rovnat buňce D26)
- (Buňka D54 se musí rovnat buňce D27)
- (Buňka D55 se musí rovnat buňce D28)
- (Buňka D56 se musí rovnat buňce D29)
- (Buňka D57 se musí rovnat buňce D30)
- (Buňka D58 se musí rovnat buňce D31)
- (Buňka D59 se musí rovnat buňce D32)
- (Buňka D60 se musí rovnat buňce D33)

1644	2017	2018 (2017)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	celkem za počet let hodnocení
A - Výhled spotřeby energie v technických jednotkách a náklady na spotřebu energie po dobu trvání konkrétní (Kč bez DPH)															
1 Elektrická energie (kWh)	610	610	610	610	610	610	610	610	610	610	610	610	610	610	7 319
2 Elektrická energie (Kč bez DPH)	1 162 527	1 162 527	1 162 527	1 162 527	1 162 527	1 162 527	1 162 527	1 162 527	1 162 527	1 162 527	1 162 527	1 162 527	1 162 527	1 162 527	13 950 336
3 Ostatní provozní náklady (Kč bez DPH)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A = 1 + 2 + 3	1 162 527	1 162 527	1 162 527	1 162 527	1 162 527	1 162 527	1 162 527	1 162 527	1 162 527	1 162 527	1 162 527	1 162 527	1 162 527	1 162 527	13 950 336
B - Zaměření spotřeby energie v technických jednotkách a náklady na spotřebu energie a ostatní náklady po dobu trvání konkrétní (Kč bez DPH)															
4 Elektrická energie (kWh)	7 319	7 319	7 319	7 319	7 319	7 319	7 319	7 319	7 319	7 319	7 319	7 319	7 319	7 319	7 319
5 Elektrická energie (Kč bez DPH)	13 950 336	13 950 336	13 950 336	13 950 336	13 950 336	13 950 336	13 950 336	13 950 336	13 950 336	13 950 336	13 950 336	13 950 336	13 950 336	13 950 336	13 950 336
6 Ostatní provozní náklady (Kč bez DPH)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B = 4 + 5 + 6	13 950 336	13 950 336	13 950 336	13 950 336	13 950 336	13 950 336	13 950 336	13 950 336	13 950 336	13 950 336	13 950 336	13 950 336	13 950 336	13 950 336	13 950 336
C - Výše zaručených úspor (Kč bez DPH)															
C = A - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D - Investiční náklady na opatření (souhrn opatření) v jednotlivých letech konkrétní (Kč bez DPH)															
D = 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E - Ostatní náklady na dovození úspor (finanční, služby atd.) v jednotlivých letech konkrétní (Kč bez DPH)															
7 Finanční náklady (Kč bez DPH)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8 Náklady na služby (Kč bez DPH)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9 Ostatní náklady (Kč bez DPH)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E = 7 + 8 + 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F - Realizační cena (Kč bez DPH)															
F = D + E	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G - Počet úspor prokazovaných na základě měření spotřeby celého objektu/soustavy v celkovém objemu úspor (%)															
10 Úspory vykované dle IPM/W/m ² (Kč bez DPH)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
G = 10 / C	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

H - Rozdíl reálné realizované ceny za celkových zaručených úspor (Kč bez DPH)
 H = F - C

Výše investiční investice (hodnocení - kritérium 3, dokument 5a - Povinná cenová příloha - poloha 1)
 Výše investiční investice (hodnocení - kritérium 3, dokument 5a - Povinná cenová příloha - poloha 1)
 Cena za financování základy (dokument 5a - Povinná cenová příloha - poloha 2)
 Cena za výkon energetického managementu (dokument 5a - Povinná cenová příloha - poloha 3a)
 Cena za případné další služby (dokument 5a - Povinná cenová příloha - poloha 3b)

Celková nabídková cena (hodnocení - kritérium 1, dokument 5a - Povinná cenová příloha - poloha 4)
 Celková nabídková cena (hodnocení - kritérium 1, dokument 5a - Povinná cenová příloha - poloha 4)

Podíl úspor prokazovaných měření na celkovém objemu úspor (hodnocení - kritérium 4)
 Podíl úspor prokazovaných měření na celkovém objemu úspor (hodnocení - kritérium 4)

Rozdíl celkové nabídkové ceny a celkových zaručených úspor
 (v případě kladné hodnoty se jedná o "nadúspory")
 (v případě záporné hodnoty se jedná o "podúspory")

13 950 336

POVINNÁ CENOVÁ PŘÍLOHA - PODKLAD PRO VYPLNĚNÍ

DPH: **21%** < -- vyplnit

níže nevyplňovat, automaticky se načítá z předchozího listu

1. CENA ZA REALIZACI ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ

Cena za realizaci úsporných opatření celkem (bez DPH)	0 Kč
DPH	0 Kč
Cena za realizaci úsporných opatření celkem (včetně DPH)	0 Kč

2. CENA ZA ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ ZAKÁZKY

Cena za poskytnutí dodavatelského úvěru (nepodléhá DPH)	0 Kč
---	------

3. CENA ZA DALŠÍ SLUŽBY

cena za výkon energetického managementu (bez DPH)	0 Kč
cena za případně další služby (bez DPH)	0 Kč
Cena za další služby celkem (bez DPH)	0 Kč
DPH	0 Kč
Cena za další služby celkem (včetně DPH)	0 Kč

4. CELKOVÁ CENA

Cena celkem (bez DPH)	0 Kč
DPH	0 Kč
Cena celkem (včetně DPH)	0 Kč

SOUHRN JEDNOTLIVÝCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

1 Nabídková cena	(Kč bez DPH)	40,0%	nabídková hodnota	0
2 Výše zaručených úspor	(Kč bez DPH)	35,0%	nabídková hodnota	13 950 326
3 Výše hmotných investic	(Kč bez DPH)	15,0%	nabídková hodnota	0
4 Podíl úspor prokazovaných na základě měření spotřeby celého objektu/soustavy k celkovému objemu úspor	(procento)	10,0%	nabídková hodnota	0%



ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek podaných uchazeči ověřuje hodnotící komise, kterou zadavatel v souladu se zákonem jmenuje.

Hodnotící komise posoudí nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku. Nabídky, které tyto požadavky nesplňují, musí být vyřazeny.

1. VÁHOVÁ KRITÉRIA

Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti tak, že jejich součet je celkem 100.

Kritéria pro hodnocení nabídek a jejich váha:

1. Nabídková cena (v Kč bez DPH)	váha 40,0 %
2. Výše zaručených úspor (v Kč bez DPH)	váha 35,0 %
3. Výše investičních nákladů (v Kč bez DPH)	váha 15,0 %
4. Podíl úspor prokazovaných na základě přímého měření spotřeby soustavy VO k celkovému objemu úspor (v %)	váha 10,0 %

1. 1. Nabídková cena

1. 1. 1. Doložení nabídkové ceny pro porovnání nabídek

Nabídkovou cenou se pro účely nabídky rozumí celková cena, kterou zadavatel uhradí vybranému uchazeči za dobu trvání smluvního vztahu. Výpočet takto (pro účely porovnání nabídek) definované nabídkové ceny (modelově bez DPH) je specifikován v samostatném souboru v elektronické podobě.

Hodnocení nabídek bude provedeno **ve prospěch nižší hodnoty**.

1. 1. 2. Doložení struktury nabídkové ceny

V nabídce a v návrhu smlouvy musí uchazeč jednoznačně specifikovat **celkovou nabídkovou cenu a její strukturu**, a dále jaké budou **splátky zadavatele** v jednotlivých letech trvání smlouvy. Tato plnění uchazeč uvede v přílohách nabídky, resp. v povinné cenové příloze (vzorový dokument 5e v Části 5 ZD).

Struktura nabídkové ceny bude předložena v následujícím členění:

1. Cena za realizaci úsporných opatření (tj. dodávka a montáž zařízení):
2. Cena za zajištění financování zakázky (dodavatelský úvěr, souhrnně pro všechny budovy).
3. Cena za smluvní energetický management a za případné další služby jejich výši a zdůvodnění definuje uchazeč.

Ceny za realizaci úsporných a dalších opatření (tj. dodávka a montáž zařízení včetně souvisejících stavebních prací) budou **doloženy kalkulací** (soupisem prací a dodávek nebo položkovým rozpočtem členěným dle dílčích agregovaných cenových ukazatelů pro jednotlivé funkční celky), kterou účastníci vytvoří sami podle struktury navrhovaných opatření a která bude součástí přílohy č. 3 k návrhu smlouvy.

Nabídková cena bude stanovena pro celý rozsah předmětu plnění veřejné zakázky při dodržení nabídnuté lhůty plnění dle podmínek zadávací dokumentace. Uchazeč odpovídá za to, že jeho nabídka a tedy

i nabídková cena zahrnuje všechny práce a dodávky vymezené v těchto podmínkách a v zadávací dokumentaci, a to po celou dobu trvání projektu.

1. 1. 3. Podmínky překročení nabídkové ceny

Zadavatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně dodatečně objednal. Po ocenění objednaných prací dodavatelem a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, bude nová cena upravena dodatkem ke smlouvě.

Cena může být dále zvýšena pouze za těchto podmínek:

- dojde-li ke změnám sazeb DPH, cena bude změněna v souladu s platnými předpisy,
- nabídková (realizační) cena musí být uchazečem garantována nejméně po dobu 180 dnů; pokud nebude možné dokončit dílo v tomto termínu z důvodů na straně zadavatele, je možné upravit cenu pouze v souvislosti s inflací na základě podkladů vydaných ČSÚ.

1. 2. Výše zaručených úspor

V rámci tohoto kritéria bude vyčíslena výše zaručených úspor úhrnem elektřinu a ostatní provozní náklady (tj. celkových nákladů) ve finančním vyjádření za předpokládanou dobu trvání smluvního vztahu 12 let oproti celkovým referenčním nákladům (tzn. ve výsledné hodnotě není zahrnuta platba za energetický management, financování apod.).

Hodnocení nabídek bude provedeno **ve prospěch vyšší hodnoty**.

V nabídce, resp. v návrhu smlouvy musí být jednoznačně specifikovaná výše garantované úspory v každém roce trvání smluvního vztahu a způsob, jakým uchazeč tuto úsporu garantuje, tj. jaké budou peněžité sankce uchazeče v případě, že dosažená úspora bude nižší, než garantovaná úspora. V nabídce bude také uveden výpočet úspory v případech, kdy se nebude prokazovat měřením (tj. pro případy fixní úspory).

Specifikace roční výše zaručených úspor energie v technických jednotkách a úspor provozních nákladů ve finančních jednotkách bude rovněž uvedena v samostatném souboru v elektronické podobě, který je součástí zadávací dokumentace a je povinností uchazeče jej doložit vyplněný do nabídky.

1. 3. Výše investičních nákladů

Uchazeč dále v nabídce jednoznačně uvede výši investičních nákladů na realizaci všech navržených úsporných opatření (viz vzorový dokument 5e v Části 5 ZD).

Hodnocení nabídek bude provedeno **ve prospěch vyšší hodnoty**.

1. 4. Podíl úspor prokazovaných na základě přímého měření spotřeby soustavy VO k celkovému objemu úspor

Uchazeč dále v nabídce jednoznačně specifikuje, které úspory budou prokazované celkovým měřením (resp. v souladu s IPMVP¹ – typ C – celá budova/soustava). Ve své nabídce uchazeč vyčíslí celkový objem takto prokazovaných úspor, resp. jejich podíl k celkovému objemu všech úspor (vzorový dokument 8a v Části 8 ZD). Hodnocení nabídek bude provedeno **ve prospěch vyšší hodnoty** tohoto podílu.

¹ „IPMVP“ (International Performance Measurement and Verification Protocol) znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor. Definice je uvedena v Článku 2 Smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem. Varianta C (celý objekt) zahrnuje použití měřidel spotřeby energie, měřidla pro spotřebu celého objektu nebo podružná měřidla pro hodnocení energetické náročnosti celého objektu/soustavy.

2. ZPŮSOB HODNOCENÍ

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmetné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má **nejvhodnější nabídka nejvyšší hodnotu** kritéria (například výše zaručených úspor apod.) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne výpočtem dle následujícího vzorce:

$$\text{Bodová hodnota kritéria} = 100 * \frac{\text{HN}}{\text{MAX}}$$

kde

HN je hodnota nabídky;

MAX je maximální hodnota z předložených nabídek (tj. hodnota nejvhodnější nabídky).

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má **nejvhodnější nabídka nejnižší hodnotu** kritéria (nabídková cena) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne výpočtem dle následujícího vzorce:

$$\text{Bodová hodnota kritéria} = 100 * \frac{\text{MIN}}{\text{HN}}$$

kde

HN je hodnota nabídky;

MIN je minimální hodnota z předložených nabídek (tj. hodnota nejvhodnější nabídky).

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že **bodová hodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného dílčího kritéria**. Výsledný počet bodů je dán součtem bodů získaných v hodnocení dle všech dílčích kritérií.

$$\text{Výsledný počet bodů} = \sum_{i=0}^n (\text{Bodová hodnota } i - \text{ tého kritéria} * \text{Váha } i - \text{ tého kritéria})$$

Na základě výsledných hodnot u jednotlivých nabídek zadavatel stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

Výši nabídkových cen posoudí zadavatel (hodnotící komise) též ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si zadavatel (hodnotící komise) vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Zadavatel může po písemném zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny přizvat uchazeče na jednání za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění.

Zadavatel může v případě nejasností požádat uchazeče o písemné vysvětlení nabídky. Zadavatel může po písemném zdůvodnění nejasností nabídky přizvat uchazeče na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení jeho nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo neakceptovat nabídnuté údaje, parametry a informace k hodnotícím kritériím, pokud nebudou dostatečně v nabídce podložena a smluvně zajištěna, a/nebo které odporují dobrým mravům.

Zadavatel (hodnotící komise) neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho uchazeče.

Vztahy neupravené zadávací dokumentací, se v případě nejasností, řídí ustanoveními zákona o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb., v platném znění.

3. Ostatní požadavky

Uchazeč v nabídce na základě předaných zadávacích podkladů **sám navrhne soubor energeticky úsporných opatření**, který je podle něj vhodné realizovat, a za jehož ekonomický výsledek je schopen převzít dlouhodobé garance. Přehled navržených opatření bude dále doplněn jejich bližším popisem, technickými daty a zdůvodněním jejich zapojení do projektu EPC.

Uchazeč navrhne dobu účinnosti smlouvy, resp. dobu splácení realizovaných energeticky úsporných opatření. Zadavatel omezuje dobu trvání smluvního vztahu maximálně **na 12 let od počátku fáze vyhodnocování úspor (III. etapa projektu)**.

Uchazeč v nabídce a návrhu smlouvy předloží způsob vyrovnání se zadavatelem (Příloha č. 5 Smlouvy) **v případě, že dosažená úspora v jednotlivých letech bude vyšší než garantovaná (dále také nadúspora)**.

Zadavatel požaduje poměr 60 % : 40 % dosažené nadúspory v jeho prospěch.