

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD
NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	19.11.2018	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Lucie Novotná
Datum projednání v RM	26.11.2018			Eduard Borůvka
Datum projednání v ZM	17.12.2018		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Jednací řízení s uveřejněním „Poskytování energetických služeb metodou EPC na soustavě veřejného osvětlení v majetku města Trutnov“ Systémové číslo VZ: P18V00000113			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedená usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova s c h v a l u j e 01.01 zahájení zadávacího řízení k nadlimitní veřejné zakázce „Poskytování energetických služeb metodou EPC na soustavě veřejného osvětlení v majetku města Trutnov“, formou jednacího řízení s uveřejněním, za předpokladu schválení tohoto záměru Zastupitelstvem města Trutnova, 01.02 zadávací podmínky k předmětné zakázce dle předloženého návrhu, 01.03 udělení plné moci k zastupování zadavatele v zadávacím řízení dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, společnosti PORSENNA o.p.s., Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4, IČ 27172392.			
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova s c h v a l u j e 01.01 záměr připravované zakázky na výběr poskytovatele energetických služeb řešených metodou EPC, zejména její rámcové ekonomické parametry, 01.02 vyčlenění finančních prostředků na financování veřejné zakázky „Poskytování energetických služeb metodou EPC na soustavě veřejného osvětlení v majetku města Trutnov“.			
Důvodová zpráva: viz níže				
<i>Kontrola materiálu právníkem</i>		<i>JUDr. Jana Hronešová</i>		
Datum: 11.12.2018	Podpis pověřené vedením odboru		Ing. Miroslava Šormová	

Předkládáme k odsouhlasení zadávací podmínky včetně příloh k nadlimitní veřejné zakázce s názvem „Poskytování energetických služeb metodou EPC na soustavě veřejného osvětlení v majetku města Trutnov“ zadávané formou jednacího řízení s uveřejněním dle § 60 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH: 10.000.000,00 Kč

Druh veřejné zakázky: služby

Druh výběrového řízení: jednací řízení s uveřejněním

Zveřejnění výzvy na profilu zadavatele: ANO

Projekty realizované metodou EPC (z angl. Energy Performance Contracting) lze charakterizovat jako komplexní službu zahrnující přípravu, realizaci a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků energeticky úsporného projektu, přičemž dodavatel projektu EPC, tzv. ESCO (Energy Service Company), poskytuje svým zákazníkům záruku za dosažení očekávaných ekonomických přínosů projektu (garantuje dosažení sjednané úspory). Součástí projektů EPC projektu je dále zajištění financování ze strany ESCO a splácení investice z dosažených úspor.

Město Trutnov obdrželo v roce 2017 dotaci z Ministerstva průmyslu a obchodu ČR v rámci Státního programu na podporu úspor energie a využití obnovitelných a druhotných zdrojů energie EFEKT na aktivitu E.2 - Posouzení vhodnosti energeticky úsporných projektů řešených metodou EPC. Na základě obdržené dotace byla v témže roce zpracována Analýza vhodnosti uplatnění metody EPC pro vybrané objekty a soustavu veřejného osvětlení v majetku města Trutnov. Výsledkem analýzy bylo potvrzení potenciálu pro realizaci projektu EPC na vybraných budovách či částech soustavy veřejného osvětlení a doporučení dalšího postupu. Výsledky analýzy a další postup byly schváleny usnesením RM č. 2018-115/3 ze dne 05.02.2018.

Pro udržení dotace je nezbytné zahájit veřejnou zakázku na výběr poskytovatele energetických služeb (dodavatele projektu EPC), resp. uveřejnit Oznámení o zahájení veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek. Za tímto účelem byl usnesením porady vedení č. 2018-101/7 ze dne 27.03.2018 vybrán zpracovatel zadávací dokumentace a administrátor celé veřejné zakázky, společnost PORSENNA o.p.s., který zadávací dokumentaci zpracoval.

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním podle § 3 písmeno d), § 25, hlava IV ustanovení § 60 až 62 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Předmětem veřejné zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem metodou EPC na soustavě veřejného osvětlení v majetku města Trutnov, resp. na sedmi vybraných částech soustavy (sedmi rozvaděčích).

V rámci zakázky bude poskytovatelem služeb zpracován návrh energeticky úsporných opatření, provedena následná realizace a po dobu 12 let garantována sjednaná úspora energie a nákladů. Současně bude po celou dobu smluvního vztahu ze strany poskytovatele prováděn energetický management, spočívající zejména v dohledu plnění očekávané úspory a hledání dalších úsporných opatření. Opatření se budou týkat zejména obnovy, rekonstrukce či úprav energetických technologických zařízení. Předpokládaná hodnota zakázky je zhruba 10 mil. Kč bez DPH (nabídková cena bude mimo jiné předmětem jednání o nabídkách). Splácení celkové ceny zakázky bude prováděno postupně, dle sjednaného splátkového kalendáře. Ke splácení celkové ceny budou v maximální možné míře použity dosažené úspory, nicméně s ohledem na předmět zakázky je pravděpodobné, že bude nezbytná finanční spoluúčast města. Její výše, stejně jako další parametry smlouvy, budou předmětem jednání o nabídkách.

Jelikož smlouva s vybraným dodavatelem bude mít parametry víceletého závazku s pravidelným splácením celkové nabídkové ceny v dalších 12 letech, je doporučeno nechat schválení smlouvy v souladu s § 85 zákona o obcích na zastupitelstvu města.

Dne 10.12.2018 bude na 23. jednání Rady města Trutnova projednána změna zadávacích podmínek v souvislosti s nabytím účinnosti ustanovení § 211 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek, podle kterého jsou všichni zadavatelé a dodavatelé povinni v zadávacím řízení písemně komunikovat pouze elektronicky. Z tohoto důvodu dojde ke změně Zadávacích podmínek a změně přílohy Požadavky zadavatele na kvalifikaci.

Přílohy:

Zadávací podmínky včetně příloh

Plná moc k zastupování zadavatele v zadávacím řízení dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek