

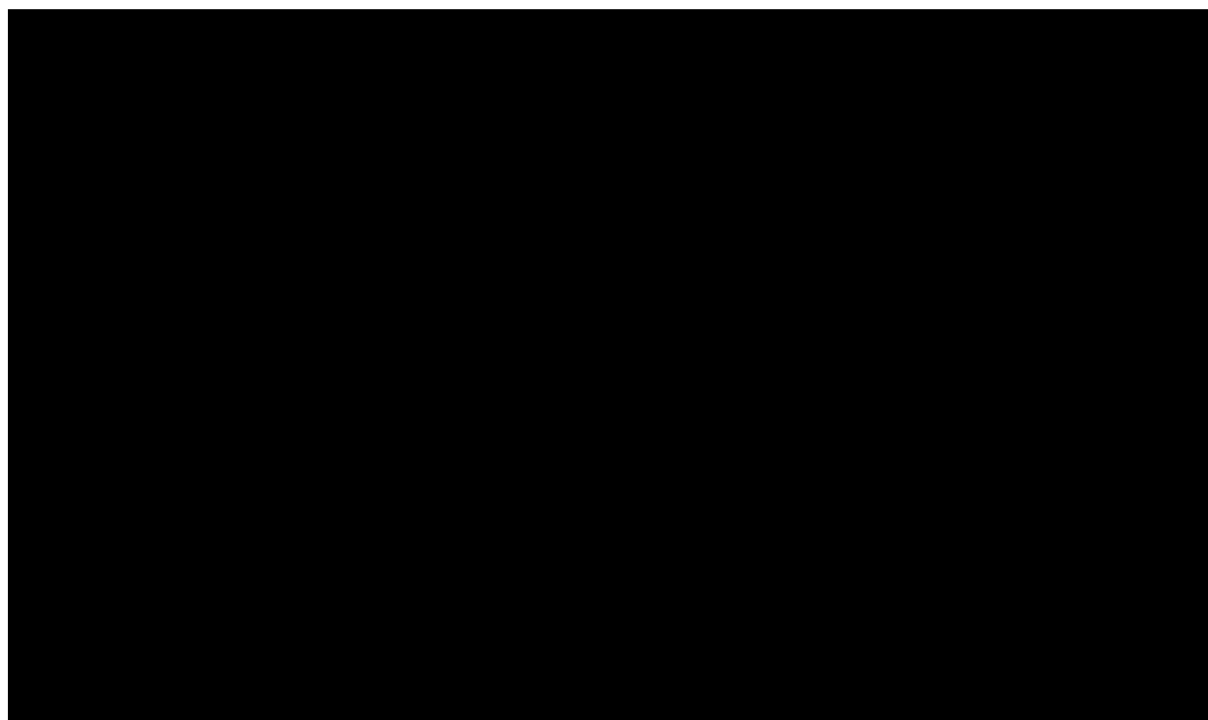
**A****ZM\_05\_M4b3**

<b>MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD</b>				
<b>NÁVRH NA USNESENÍ</b>				
Datum projednání v PV	05.11.2018 19.11.2018 03.12.2018	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	12.11.2018 26.11.2018 10.12.2018			
Datum projednání v ZM	<b>17.12.2018</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	<b>Pozemky - smlouvy</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ 39, položka 6130.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			body 1) - 10), 12) JUDr. Jana Hronešová bod 1) - Mgr. Denisa Pavlová	
Datum: 11.12.2018	Podpis pověřené osoby: Ing. Miroslava Šormová			

**2)\* (ž.č. 211/18) Pozemky - prodej**

=====

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 2655 (cca 43,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník k zajištění přístupu k vlastním pozemkům za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

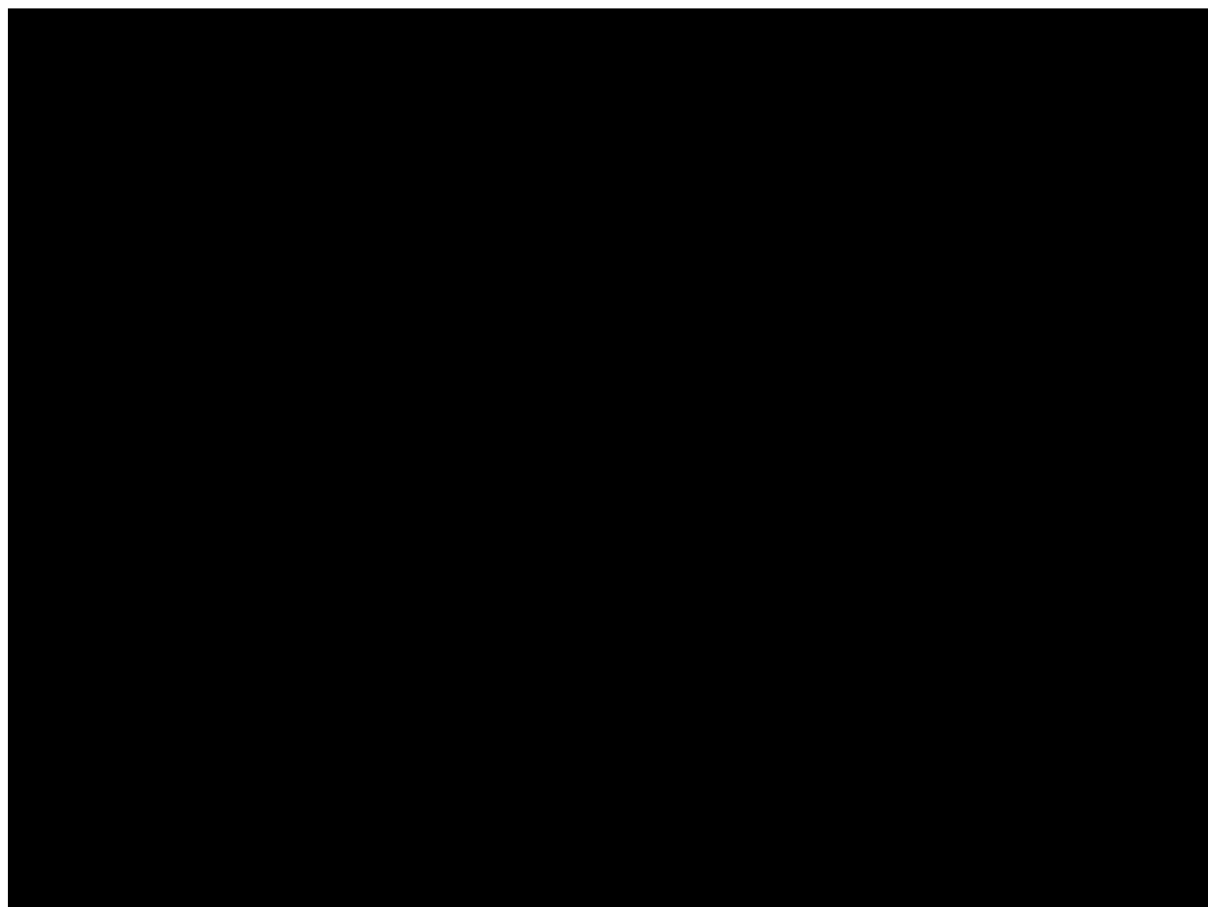
- [redacted]
- zbývající část pozemku je pronajata [redacted].

Záměr města byl zveřejněn od 14.11.2018 do 30.11.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-1061/21, RM 2018-1223/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2655 (cca 43,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Starý Rokytník [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 150,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 <b>prodej části p. p. 2655 (cca 43,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 150,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

## 2)\* (ž.č. 212/18) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 2284/1 (cca 30,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov k parkování vozidel.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme za podmínky</b>	Stávající veřejné osvětlení zůstane zachováno.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

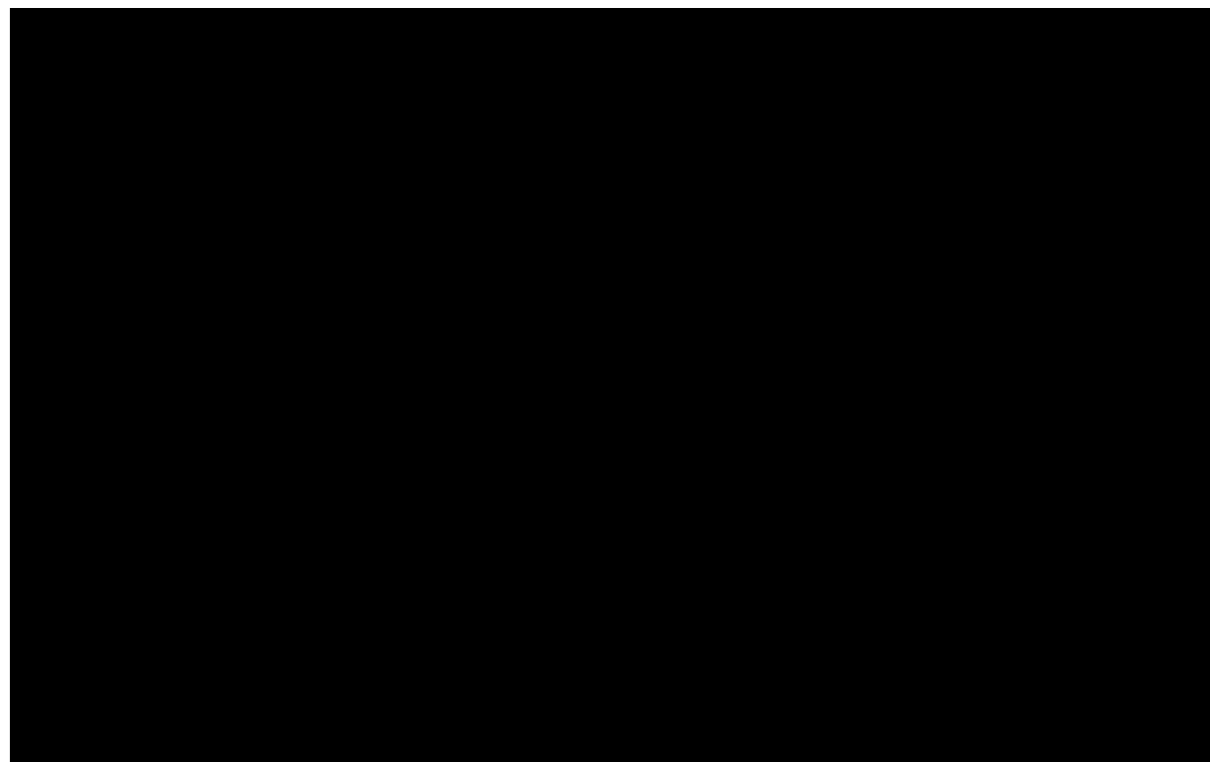
- žadatelé měli původně zájem o část p. p. 2284/1 v k. ú. Trutnov o výměře cca 80 m<sup>2</sup>,
- při prodeji požadované výměry by byla lampa VO na cizím pozemku,
- žadatelé po jednání odsouhlasili odkup části p. p. 2284/1 o výměře cca 30,00 m<sup>2</sup>.

Záměr města byl zveřejněn od 14.11.2018 do 30.11.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-1062/21, RM 2018-1224/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2284/1 (cca 30,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2284/1 (cca 30,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

### 3)\* (ž.č. 224/18) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 638/3 (cca 60,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova k zajištění vstupu a k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, min. za 600,00 Kč/m<sup>2</sup>.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, k podnikatelským účelům ve výši 600,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

#### Odd. pozemků:

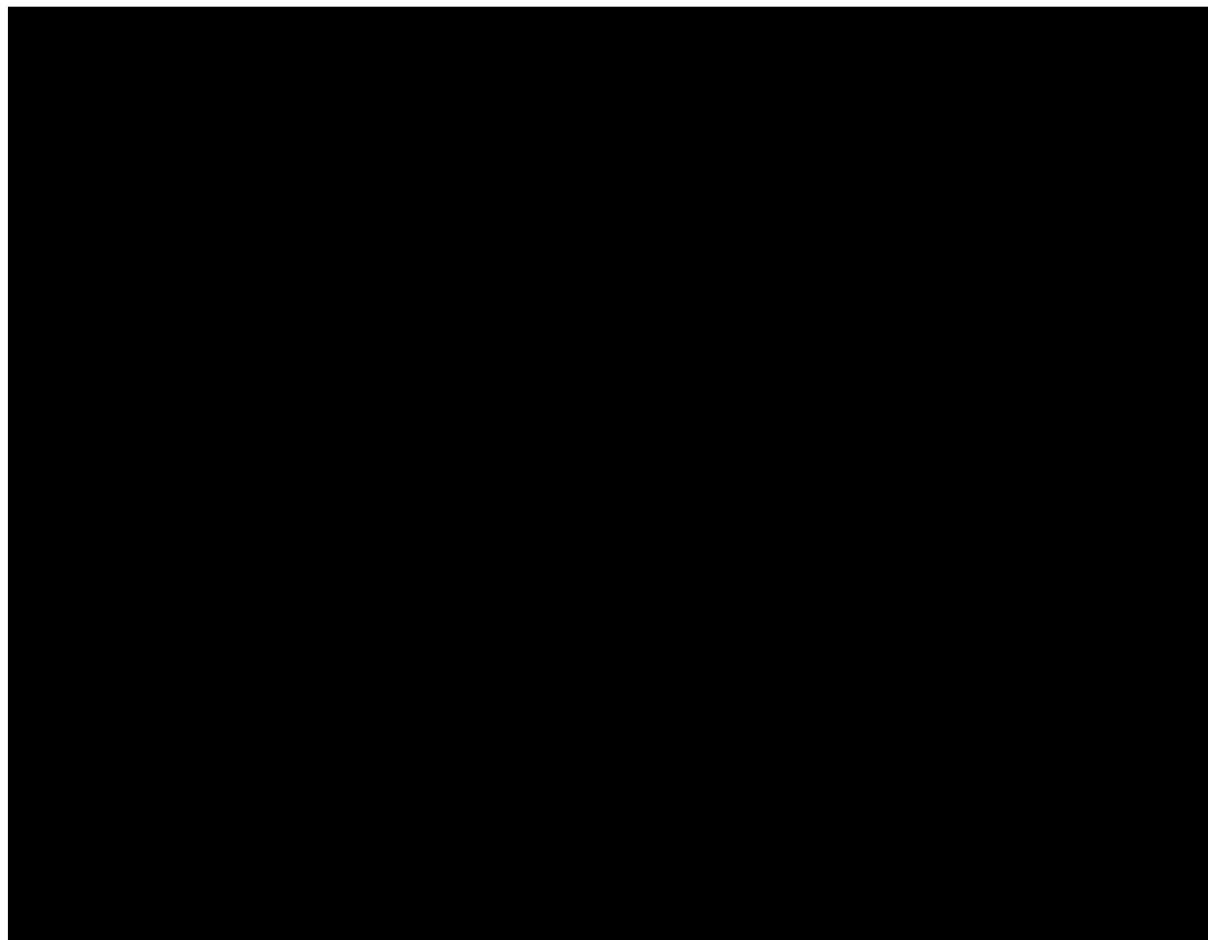
- žadatel má na požadované části p. p. 638/3 v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted]
- chodník je částečně na p. p. 638/3 a na části 1510/2 v k. ú. Poříčí u Trutnova, která je ve vlastnictví Královéhradeckého kraje,
- chodník na požadované části p. p. 638/3 nebude předmětem prodeje,
- kontrolním měřením bylo zjištěno, že se jedná o výměru cca 92,00 m<sup>2</sup>, přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem.

Záměr města byl zveřejněn od 14.11.2018 do 30.11.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-1063/21, RM 2018-1225/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 638/3 (cca 92,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 600,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 638/3 (cca 92,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 600,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

#### 4)\* (ž.č. 238/18) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej st. p. 181/2 (842,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Libeč jako zahradu za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- požadovaná st. p. 181/2 v k. ú. Libeč [redacted]

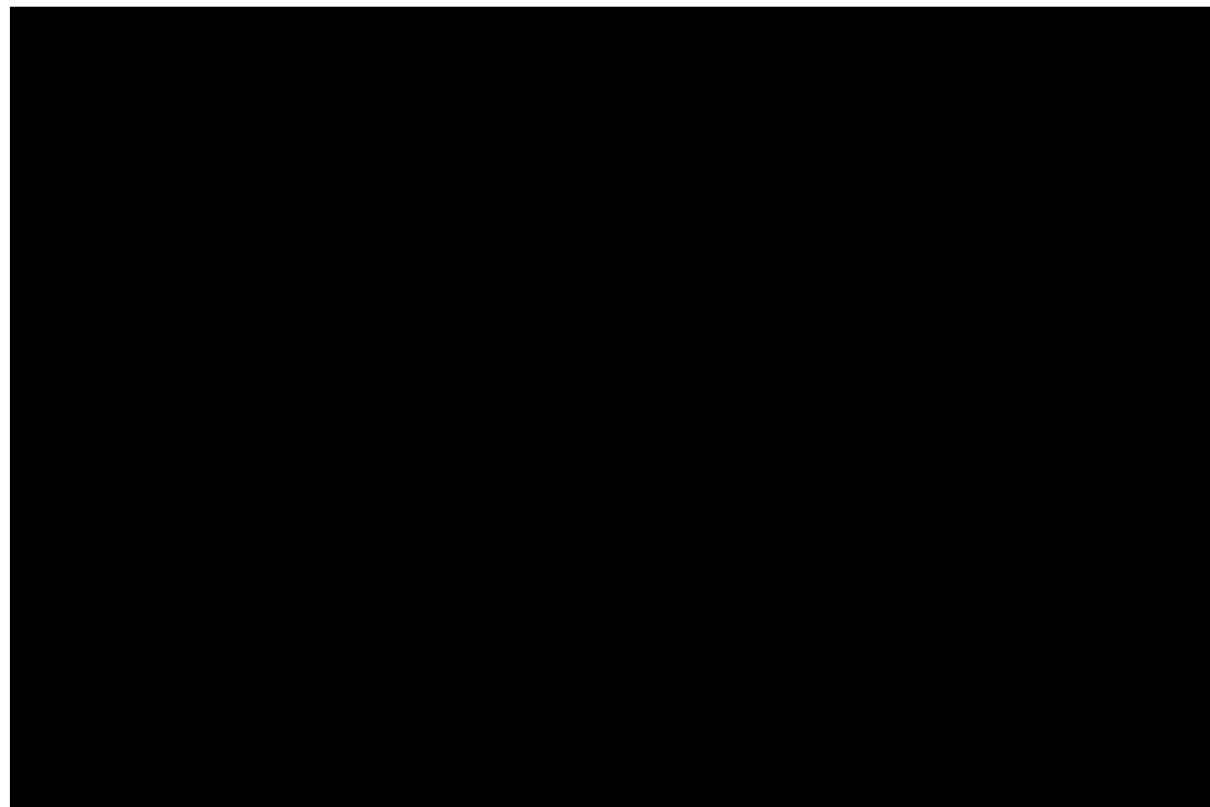
Záměr města byl zveřejněn od 14.11.2018 do 30.11.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-1064/21, RM 2018-1226/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej st. p. 181/2 (842,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Libeč [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 150,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej st. p. 181/2 (842,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Libeč [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 150,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>



## 5)\* (ž.č. 234/18) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 2023 (cca 11,56 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město jako vstup do domu za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme za podmínky</b>	Stávající pruh veřejné zeleně mezi předzahrádkou a chodníkem doporučujeme s ohledem na provádění zimní údržby chodníku ponechat ve vlastnictví města pro možnost vyhrnování sněhu (pás o šíři cca 1,0 m).	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme za podmínky</b>	Prodejem pozemku nedojde k odprodeji části, na které je vybudován chodník.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

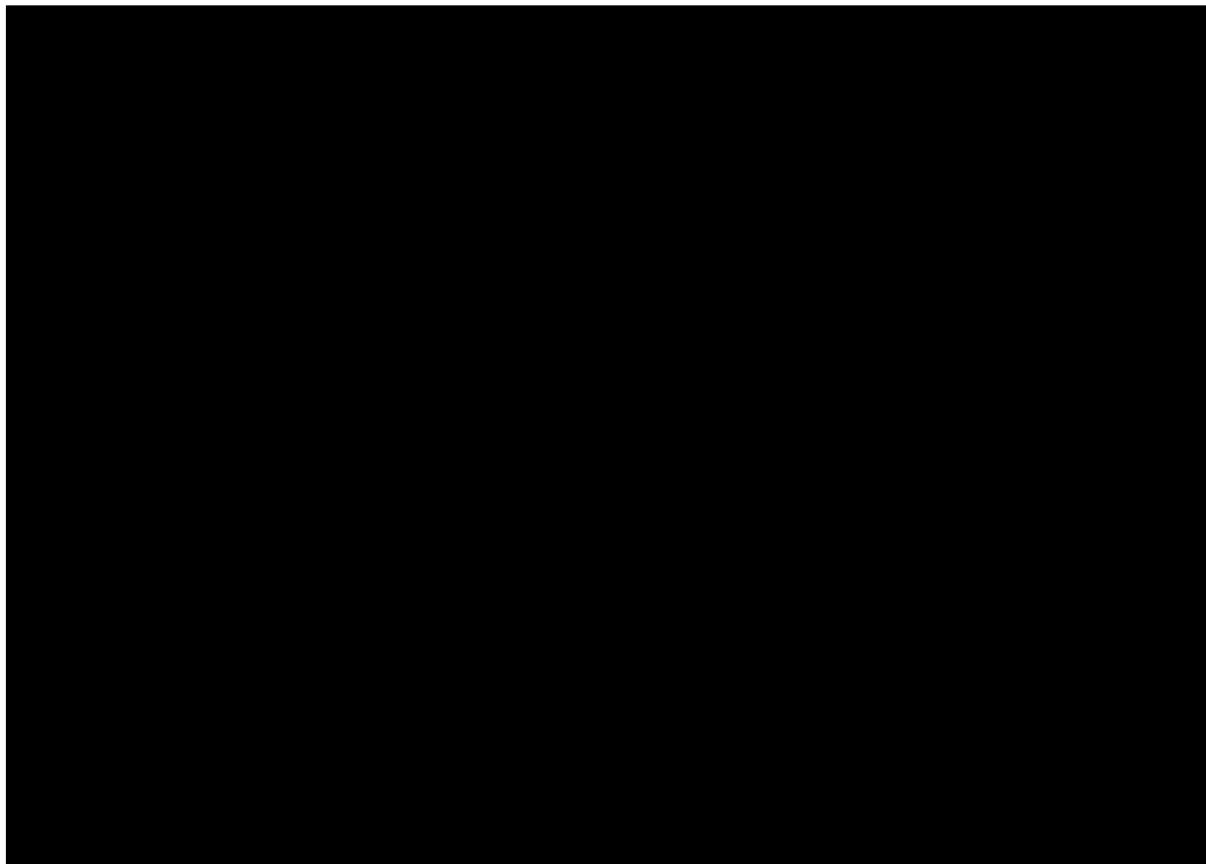
- [REDACTED]
- při dodržení podmínky ORM bude předmětem prodeje pruh zeleně podél domu v šíři cca 0,80 m a schodiště, celková výměra činí cca 8,00 m<sup>2</sup>, přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem.

Záměr města byl zveřejněn od 14.11.2018 do 30.11.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-1065/21, RM 2018-1227/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2023 (cca 8,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2023 (cca 8,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

**6)\* (ž.č. 235/18) Pozemky - prodej**

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 2023 (cca 18,50 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město jako vstup do domu a předzahrádku za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.



Vyjádření ORM:

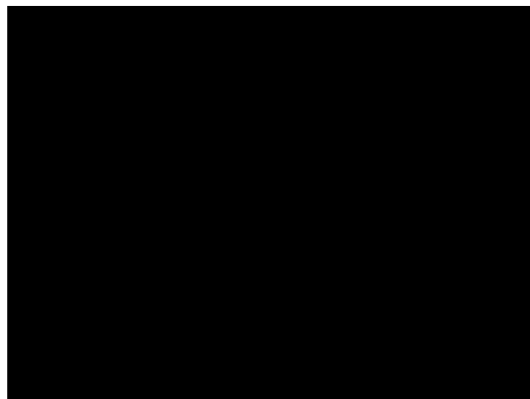
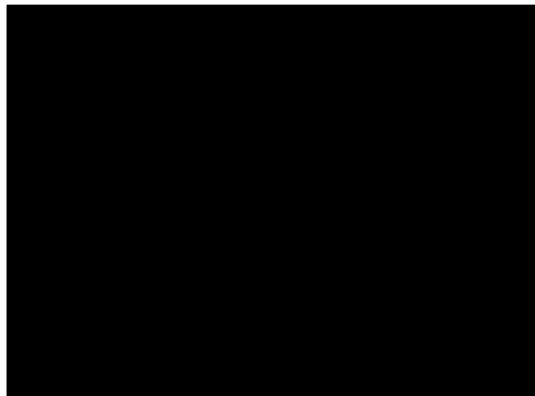
Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme za podmínky</b>	Stávající pruh veřejné zeleně mezi předzahrádkou a chodníkem doporučujeme s ohledem na provádění zimní údržby chodníku ponechat ve vlastnictví města pro možnost vyhrnování sněhu (pás o šíři cca 1,0 m).	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme za podmínky</b>	Prodejem pozemku nedojde k odprodeji části, na které je vybudován chodník.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

-

- žlutě vyznačená část pozemku nebude součástí prodeje kvůli zajištění možnosti vyhrnování sněhu z chodníku.

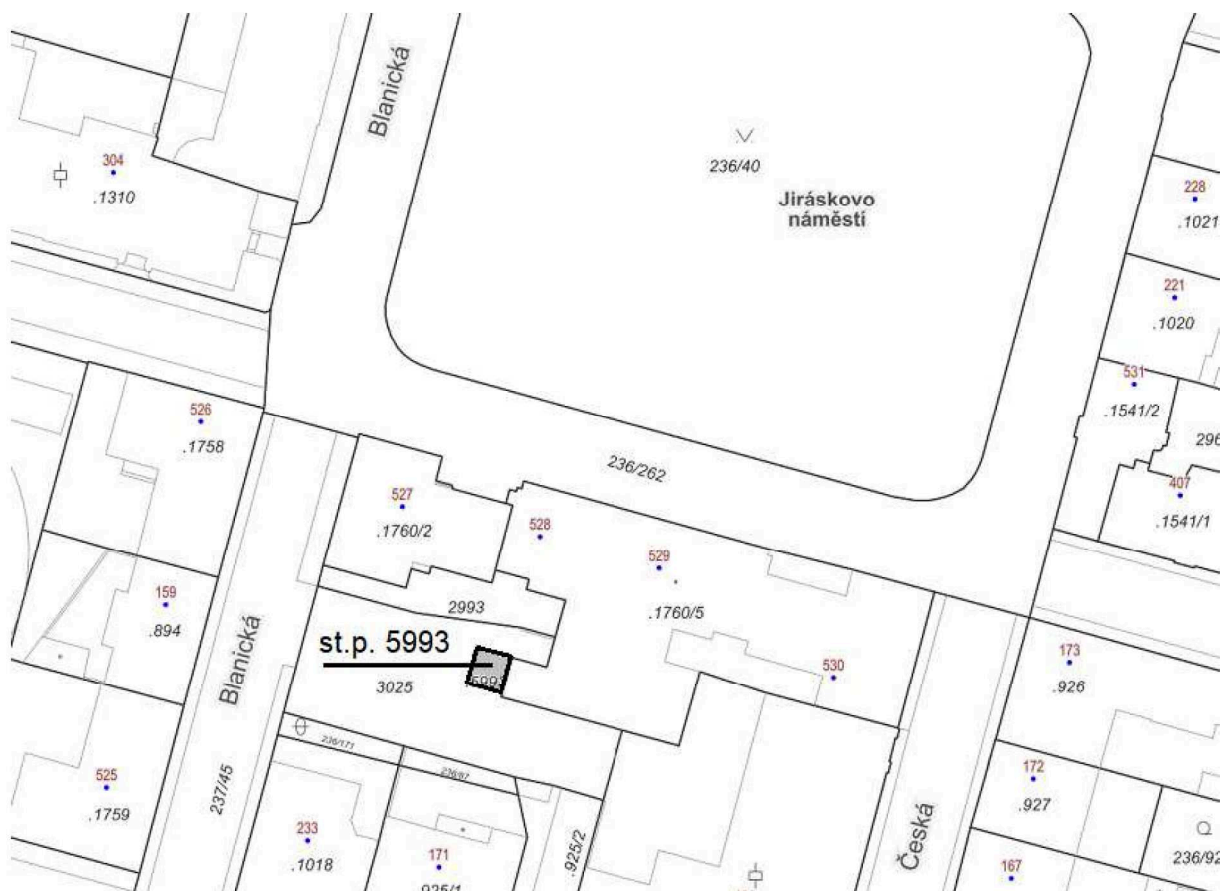


Záměr města byl zveřejněn od 14.11.2018 do 30.11.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-1066/21, RM 2018-1228/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2023 (cca 10,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2023 (cca 10,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

7)\* (ž.č. 243/18) Pozemky - prodej

Žádost spol. ČEZ Distribuce, a. s., o prodej st. p. 5993 (21,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov jako pozemek pod trafostanicí.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k podnikatelským účelům ve výši 1.600,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 1.440,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

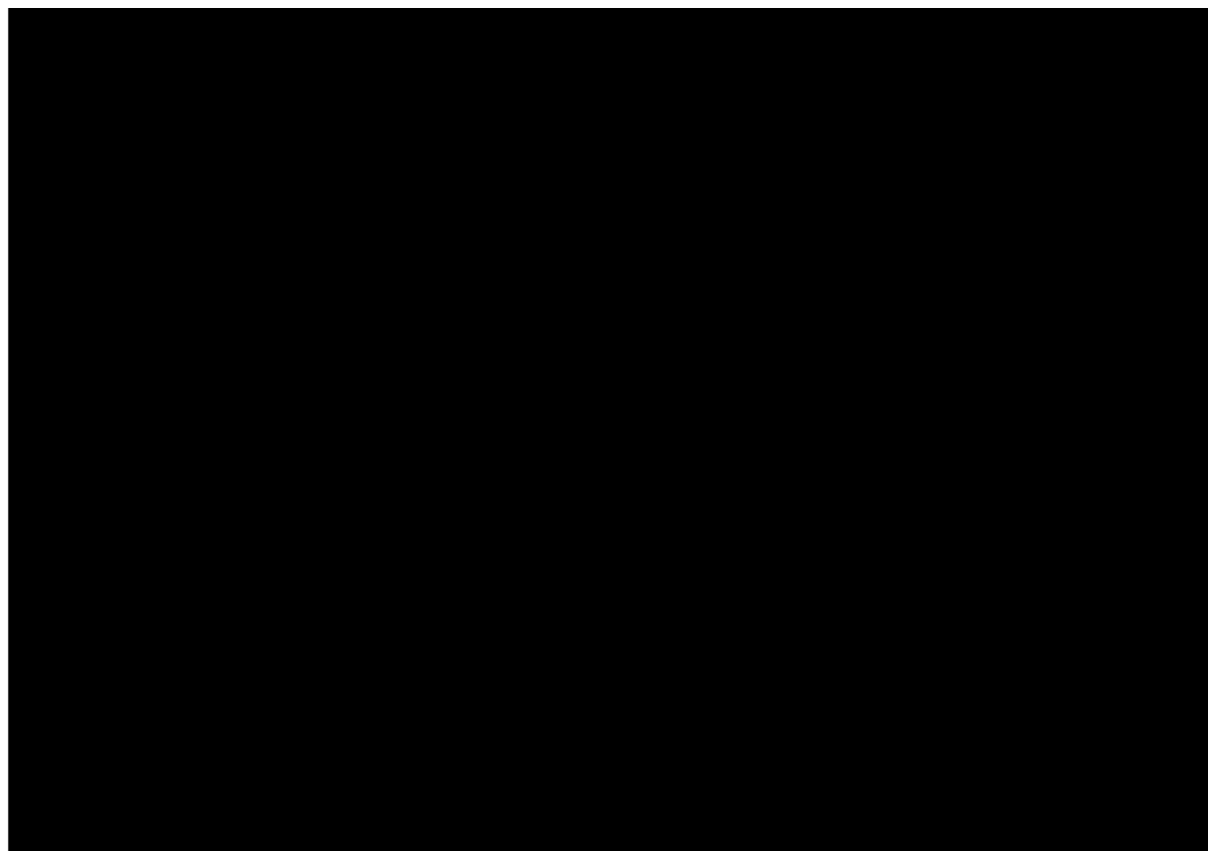
- město Trutnov obdrželo od Katastrálního úřadu Trutnov vyrozumění o tom, že z p. p. 3025 v k. ú. Trutnov byla oddělena st. p. 5993 (21,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov. Na pozemku je nově evidována budova trafostanice ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s.,
- spol. ČEZ Distribuce, a. s., nemá ke st. p. 5993, ani k původní části p. p. 3025 v k. ú. Trutnov žádný právní vztah a byl jí navržen odprodej pozemku pod trafostanicí,
- kupní cena bude stanovena ve výši 1.600,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Záměr města byl zveřejněn od 14.11.2018 do 30.11.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-1067/21, RM 2018-1229/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej st. p. 5993 (21,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov spol. ČEZ Distribuce, a. s., za kupní cenu ve výši 1.600,00 Kč/m <sup>2</sup> jako pozemek pod trafostanicí. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej st. p. 5993 (21,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov spol. ČEZ Distribuce, a. s., za kupní cenu ve výši 1.600,00 Kč/m<sup>2</sup>jako pozemek pod trafostanicí. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

**8)\* (ž.č. 213/18) Pozemky - prodej**

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 567/1 (66,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Dolní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- jedná se o pozemek, [redacted]

[redacted]

[redacted]

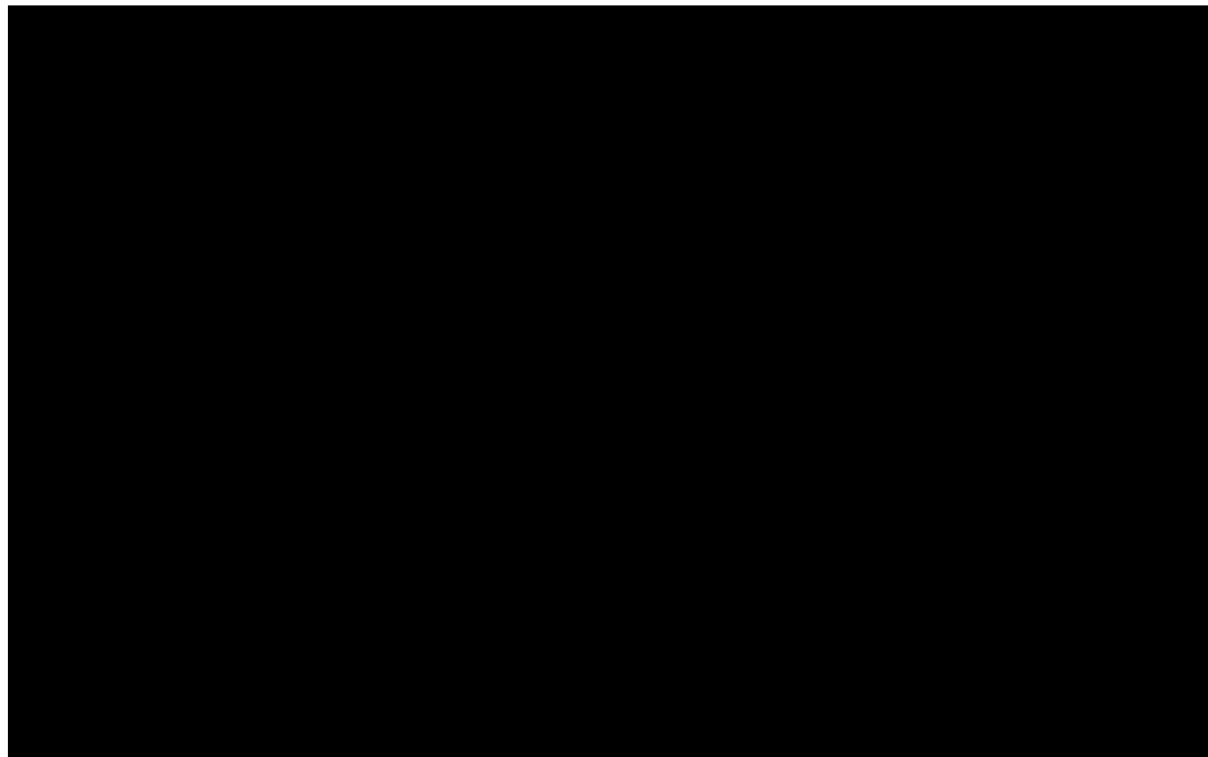
Záměr města byl zveřejněn od 14.11.2018 do 30.11.2018. Zveřejnění bylo zasláno manž. Machovým a panu Dufkovi. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-1068/21, RM 2018-1230/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 567/1 (66,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Dolní Staré Město [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 567/1 (66,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Staré Město [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>



9)\* (ž.č. 239/18) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 845/2 (cca 50,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov k zarovnání pozemku za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.



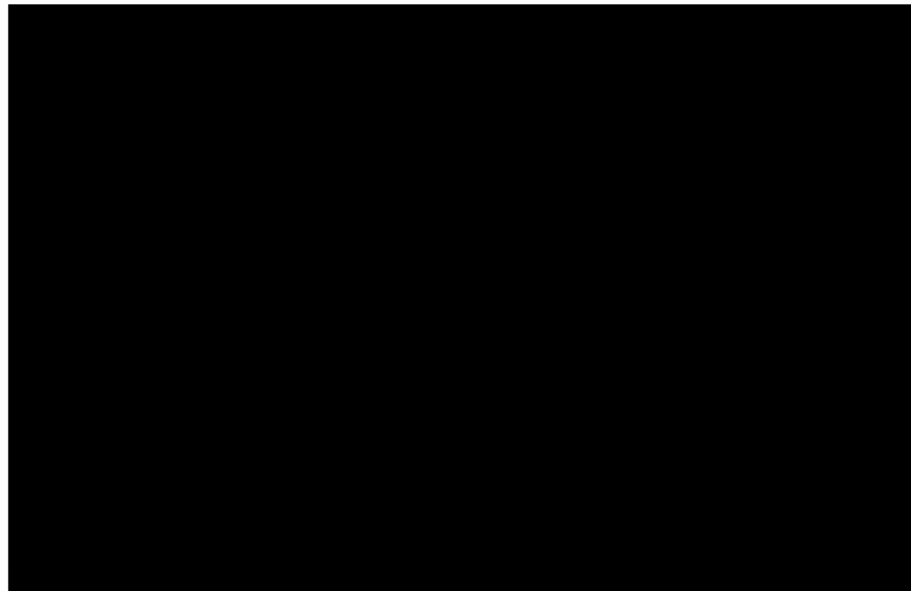
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- jedná se o pruh p. p. 845/2 v k. ú. Trutnov [redacted]
- po pozemku je vychozená zkratka (pěšinka), mimo jiné i k bytovému domu čp. 355-356 ul. Kryblická.

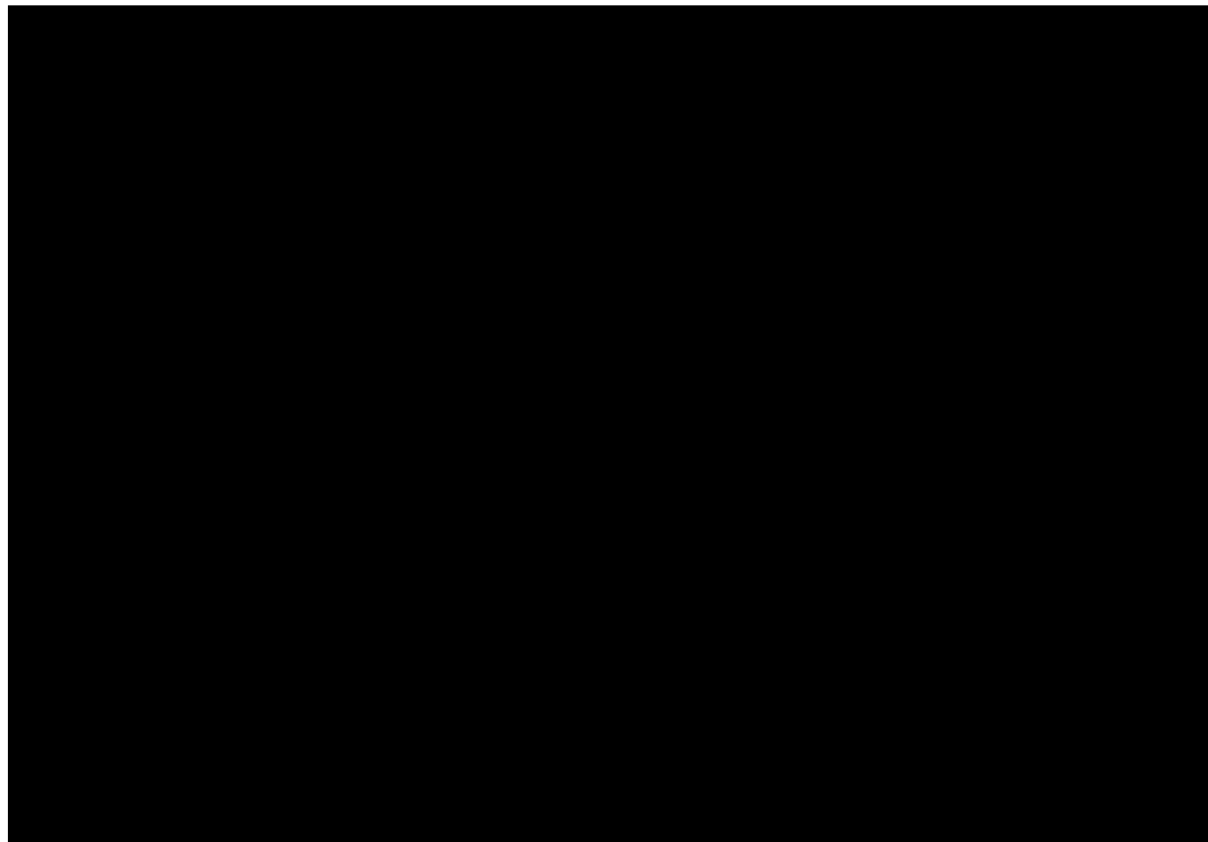


Záměr města byl zveřejněn od 14.11.2018 do 30.11.2018. Zveřejnění bylo zasláno Společenství vlastníků domu čp. 355, 356, Kryblická, Trutnov. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-1069/21, RM 2018-1231/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 845/2 (cca 50,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 845/2 (cca 50,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

## 10)\* (ž.č. 220/18) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 148/3 a části p. p. 2625/3 (celkem cca 660,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník jako přístupovou cestu a k zahrádkářským účelům za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků a k zahrádkářským účelům ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- žadatel má část p. p. 148/3 a část p. p. 2625/3 (celkem 864,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník v pronájmu k zahrádkářským účelům a jako manipulační plochu na základě nájemní smlouvy č. 015 044 na dobu určitou do 20.09.2020,
- žadatel má zájem o koupi uvedených pozemků o celkové výměře cca 660,00 m<sup>2</sup>, zbývající část p. p. 148/3 si chce nechat nadále v nájmu,

- kontrolním měřením bylo zjištěno, že předmětem prodeje je část p. p. 148/3 o výměře cca 665,00 m<sup>2</sup> a část p. p. 2625/3 o výměře cca 40,00 m<sup>2</sup> v k. ú. Starý Rokytník, přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem.

Záměr města byl zveřejněn od 14.11.2018 do 30.11.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-1070/21, RM 2018-1232/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 148/3 (cca 665,00 m <sup>2</sup> ) a část p. p. 2625/3 (cca 40,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Starý Rokytník [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m <sup>2</sup> jako přístupovou cestu a k zahrádkářským účelům. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 148/3 (cca 665,00 m<sup>2</sup>) a část p. p. 2625/3 (cca 40,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m<sup>2</sup> jako přístupovou cestu a k zahrádkářským účelům. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

## 11)\* Pozemky - výkup

Žádost Odboru rozvoje města o výkup části [REDACTED] v k. ú. Oblanov od [REDACTED]

### Odd. pozemků:

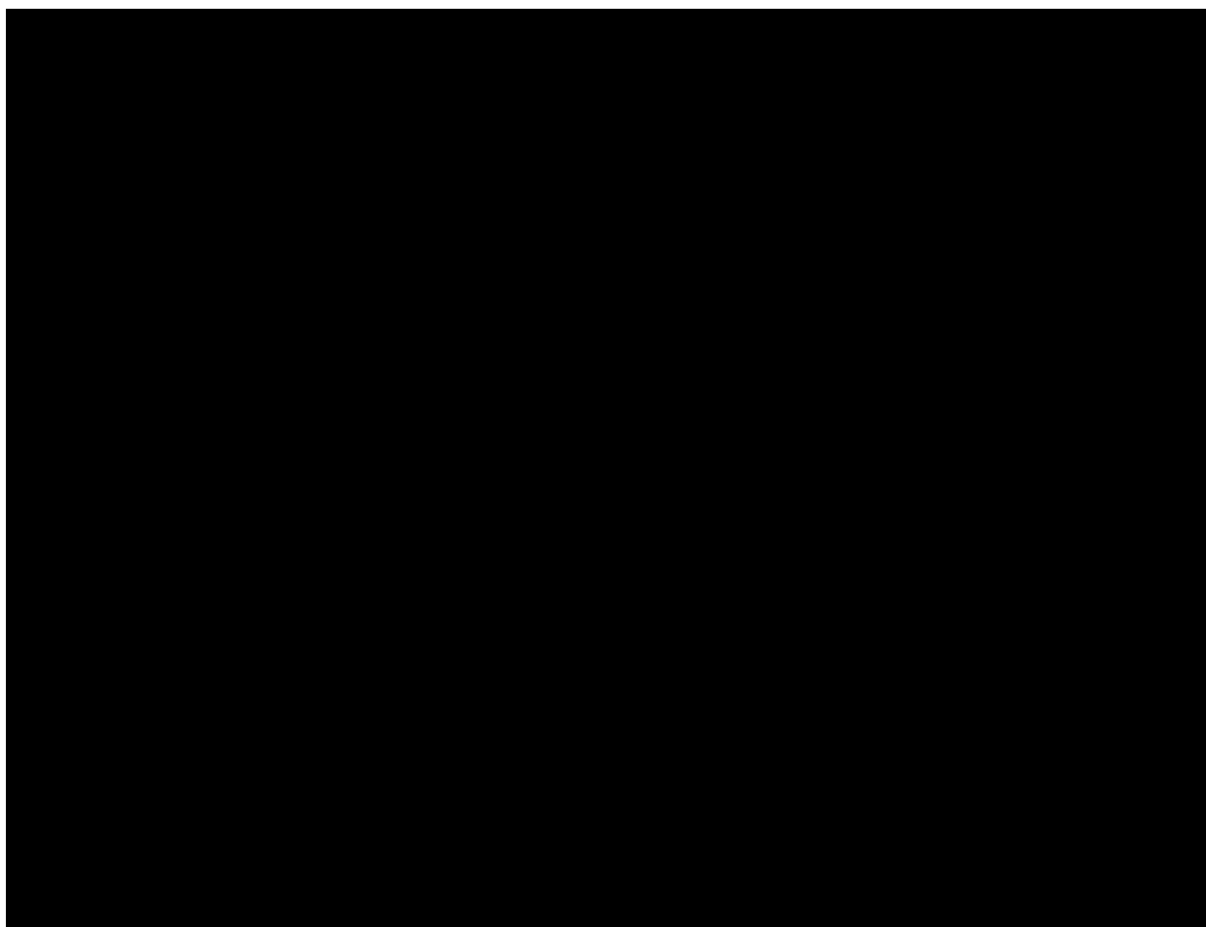
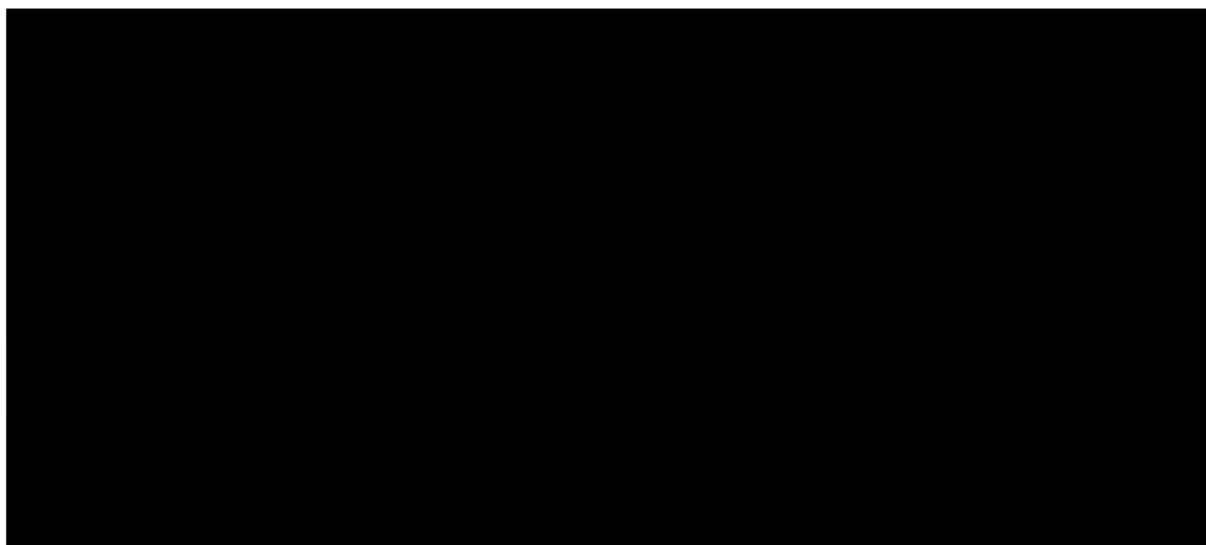
- [REDACTED] v k. ú. Oblanov, na části pozemku se nachází komunikace, která prochází obcí,
- v minulosti byla, na základě stížností občanů na havarijní stav vozovky, městem Trutnov provedena oprava komunikace, dále došlo k vyčištění příkopů,
- po jednáních souhlasil [REDACTED] o výměře 160 m<sup>2</sup>, která byla zaměřena geometrickým plánem č. 350-155/2018, za kupní cenu ve výši 40.848,00 Kč, [REDACTED] se zaměření zúčastnil,
- kupní cena vychází ze znaleckého posudku č. 1025-30/2015, vypracovaného [REDACTED] [REDACTED] kterým byla předmětná nemovitost oceněna částkou 222,00 Kč/m<sup>2</sup>, a v zájmu dosažení dohody byla tato odhadní cena ještě navýšena o 15 % (s poukazem na běžné rozdíly mezi znaleckými posudky),
- [REDACTED] vážně zástavní právo smluvní ve výši 1.500.000,00 Kč, [REDACTED] doložil prohlášení Hypoteční banky o vzdání se zástavního práva k [REDACTED] v k. ú. Oblanov s účinností k okamžiku vzniku vlastnického práva ve prospěch města Trutnova.

Předchozí usnesení	ZM 2015-24/1, RM 2015-673/13, ZM 2015-135/3, RM 2018-1158/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup [REDACTED] (nově dle GP č. 350-155/2018 [REDACTED] o výměře 160,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Oblanov od [REDACTED] za kupní cenu ve výši 40.848,00 Kč, jako pozemek pod komunikací a příkop. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup části [REDACTED] (nově dle GP č. 350-155/2018 p. p. 56/4 o výměře 160,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Oblanov od [REDACTED] za kupní cenu ve výši 40.848,00 Kč, jako pozemek pod komunikací a příkop. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.</b>

12)\* (ž.č. 248/18) Pozemky - výkup - zamítnutí

=====

Nabídka [REDACTED] k odkoupení lesních pozemků v k. ú. Libňatov.



Odd. pozemků:

- město Trutnov nevlastní v sousedství nabízených pozemků žádné pozemky,
- nabízené pozemky nejsou přístupné z veřejných komunikací.

Předchozí usnesení	RM 2018-1222/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup [redacted] [redacted]
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 výkup [redacted] [redacted]</b>