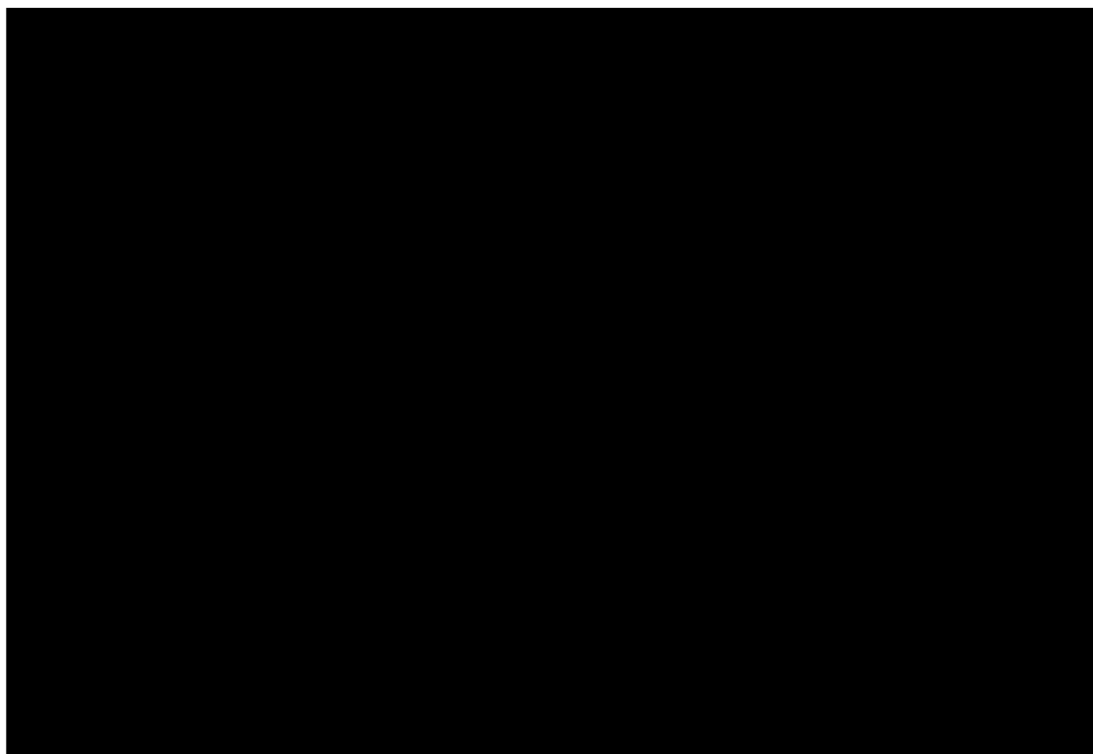


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	27.08.2018 24.09.2018 05.11.2018 19.11.2018	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	04.09.2018 01.10.2018 12.11.2018 26.11.2018			
Datum projednání v ZM	17.12.2018		Předkládá	
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy: -				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	bod č. 1) JUDr. Jana Hronešová body 2) - 6) Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 28.11.2018	Podpis pověřené osoby: Ing. Miroslava Šormová			

1)* (ž.č. 210/18) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 376/1 (cca 225,00 m²) v k. ú. Střítež u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně předložený záměr nedoporučujeme	Pozemek je katastrálně určen jako příjezdová komunikace k obsluze [redacted]. Komunikace je fyzicky na p.p.č. [redacted]. [redacted] mohou požadovat přemístění komunikace na pozemek č. 376/1. V případě prodeje p.p.č. 376/1 (části) může být přesunutí komunikace již neproveditelné.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².

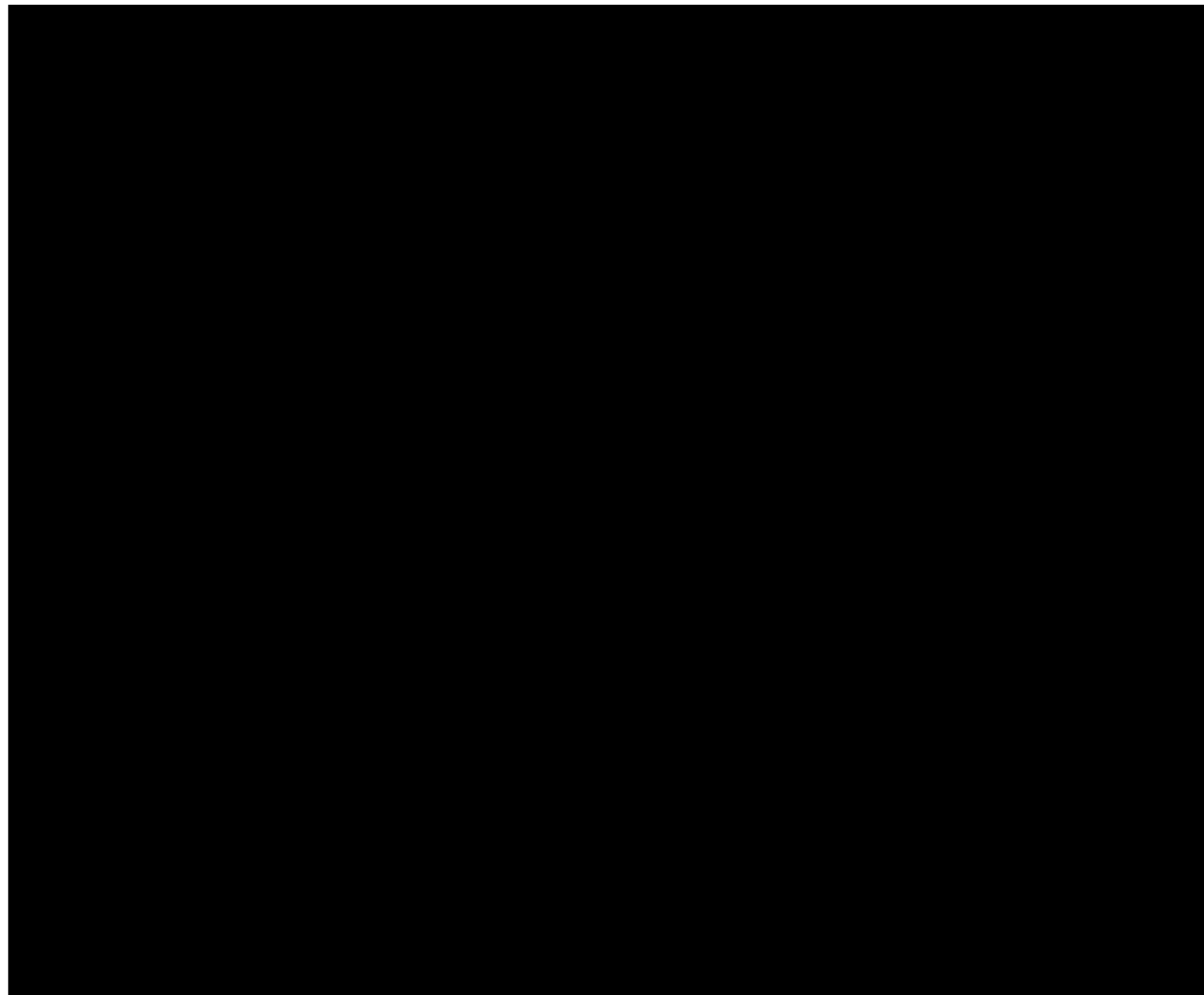
Odd. pozemků:

- p. p. 376/1 v k. ú. Střítež u Trutnova je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní komunikace,
- přístupová komunikace je na p. p. 376/1 a část je i na [redacted]
- současnou vyježděnou příjezdovou cestu na [redacted], protože je méně svažitá.

Předchozí usnesení	RM 2018-984/19
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 376/1 (cca 225,00 m ²) v k. ú. Střítež u Trutnova [redacted]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 376/1 (cca 225,00 m²) v k. ú. Střítež u Trutnova [redacted]

2)* (ž.č. 236/18) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 1561/2 (cca 292,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova jako zahradu za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k zahrádkářským účelům a rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².

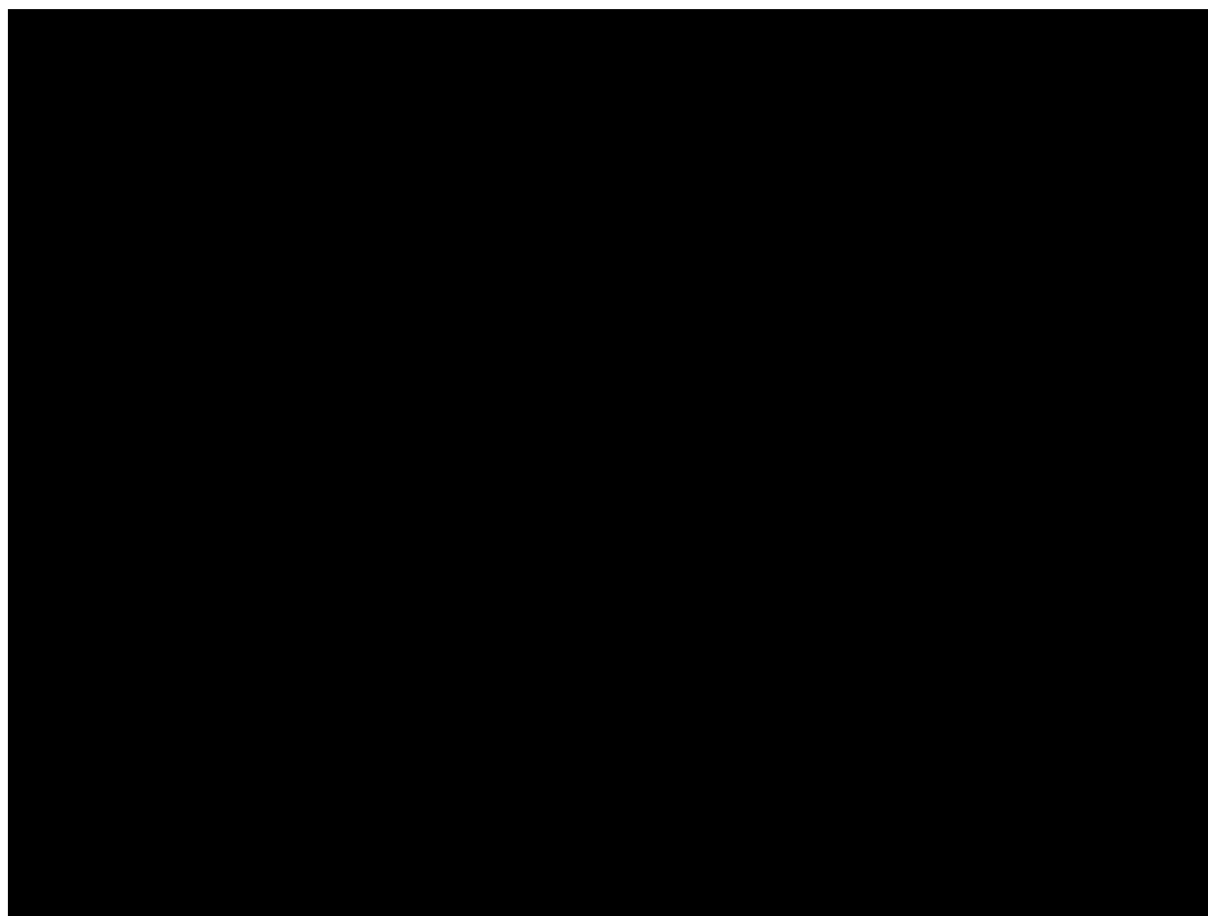
Odd. pozemků:

- požadovanou část p. p. 1561/2 v k. ú. Poříčí u Trutnova má v nájmu [redacted] (žadatel) k zahrádkářským účelům na základě nájemní smlouvy č. 240 690,
- při místním šetření bylo zjištěno, že má žadatel na pozemku bez povolení umístěné stavby a bazén, v případě zamítnutí prodeje bude aktualizována nájemní smlouva,
- prodejem pozemku [redacted] by došlo k znemožnění přístupu na zbývající část p. p. 1561/2 v majetku města,
- odbor výstavby by nedal souhlas k dělení pozemku, protože by nebyl zajištěn přístup na zbývající část p. p. 1561/2 v majetku města.

Předchozí usnesení	RM 2018-1092/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1561/2 (cca 292,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 1561/2 (cca 292,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted]

3)* (ž.č. 229/18) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 2425 (91,00 m²) v k. ú. Trutnov jako manipulační prostor - zahradu za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu předložený záměr nedoporučujeme	Pozemek je součástí veřejného prostoru vnitrobloku a je využíván i vlastníky okolních nemovitostí.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně předložený záměr nedoporučujeme	Odprodejem pozemku může dojít ke znemožnění jeho veřejného užívání.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².

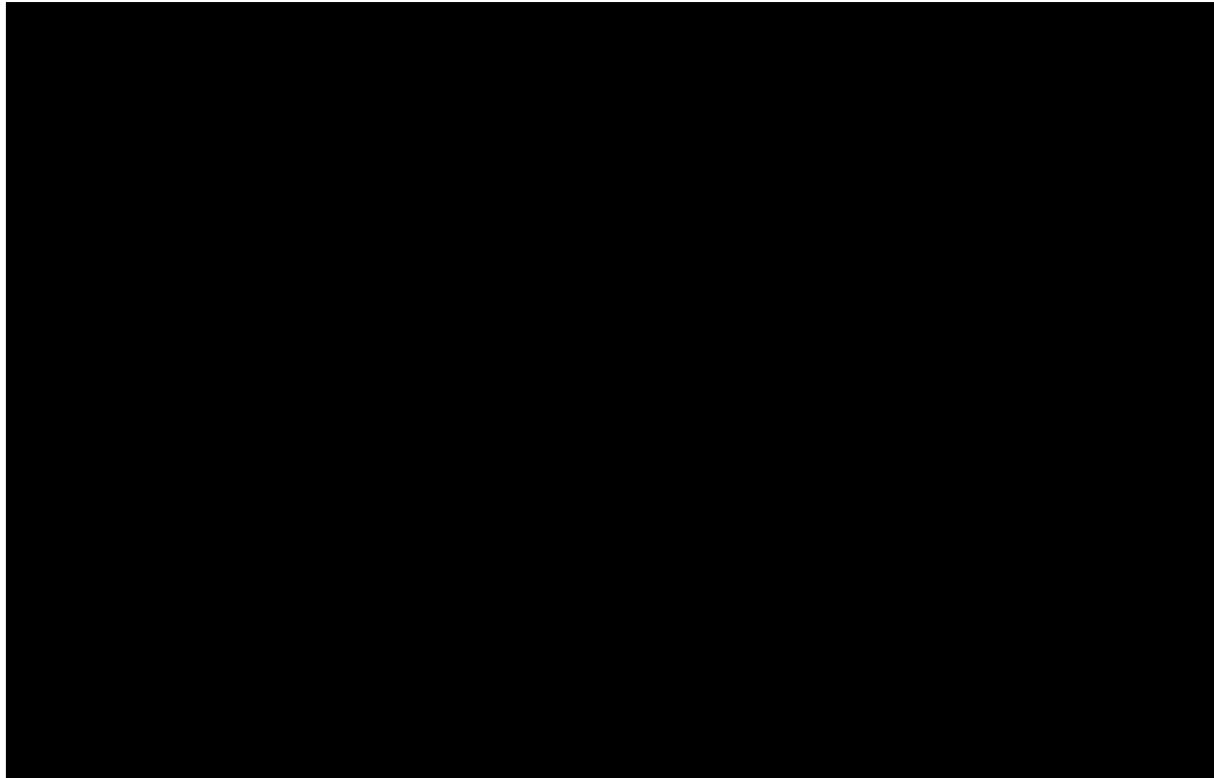
Odd. pozemků:

- požadovanou p. p. 2425 v k. ú. Trutnov má v nájmu na dobu určitou do 31.12.2018 [redacted] jako manipulační plochu se zachováním volného vjezdu do vnitrobloku, v současné době se projednává žádost o prodloužení nájemní smlouvy,
- žadatelé chystají rekonstrukci [redacted] a pozemek chtějí k zajištění manipulačního prostoru a k následné revitalizaci,
- za [redacted] je manipulační plocha v šíři cca 3,6 m v majetku žadatelů.

Předchozí usnesení	RM 2018-1093/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 2425 (91,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 2425 (91,00 m²) v k. ú. Trutnov [redacted] [redacted]

4)* (ž.č. 228/18) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 11/1 a části p. p. 11/2 (celkem 300,00–500,00 m²) v k. ú. Volanov pro estetické úpravy a údržbu rybníka a ke skladování dřeva.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem nesouhlasíme	Na pozemku se nachází místní komunikace. Pozemek slouží pro přístup k vodní nádrži.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků a na zahradu ve výši 150,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- žadatel nevlastní v sousedství žádnou nemovitost,
- v žádosti nebyla uvedena kupní cena,
- místním šetřením bylo zjištěno, že je na pozemku složen stavební materiál, [REDAKCE] [REDAKCE] byl vyzván k vyklizení pozemku.



Předchozí usnesení	RM 2018-1094/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 11/1 a části p. p. 11/2 (celkem 300,00–500,00 m ²) v k. ú. Volanov [redacted]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 11/1 a části p. p. 11/2 (celkem 300,00–500,00 m ²) v k. ú. Volanov [redacted]

5)* (ž.č. 294/17) Pozemky - zrušení usnesení

Na základě žádosti p. [REDAKCE], o prodej p. p. 1002 (5597,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Buky k zajištění přístupu k pozemkům v jeho vlastnictví, na kterých bude realizována vize rekreačního bydlení, přijalo Zastupitelstvo města Trutnova 9. května 2018 následující usnesení:

ZM_2018-39/2

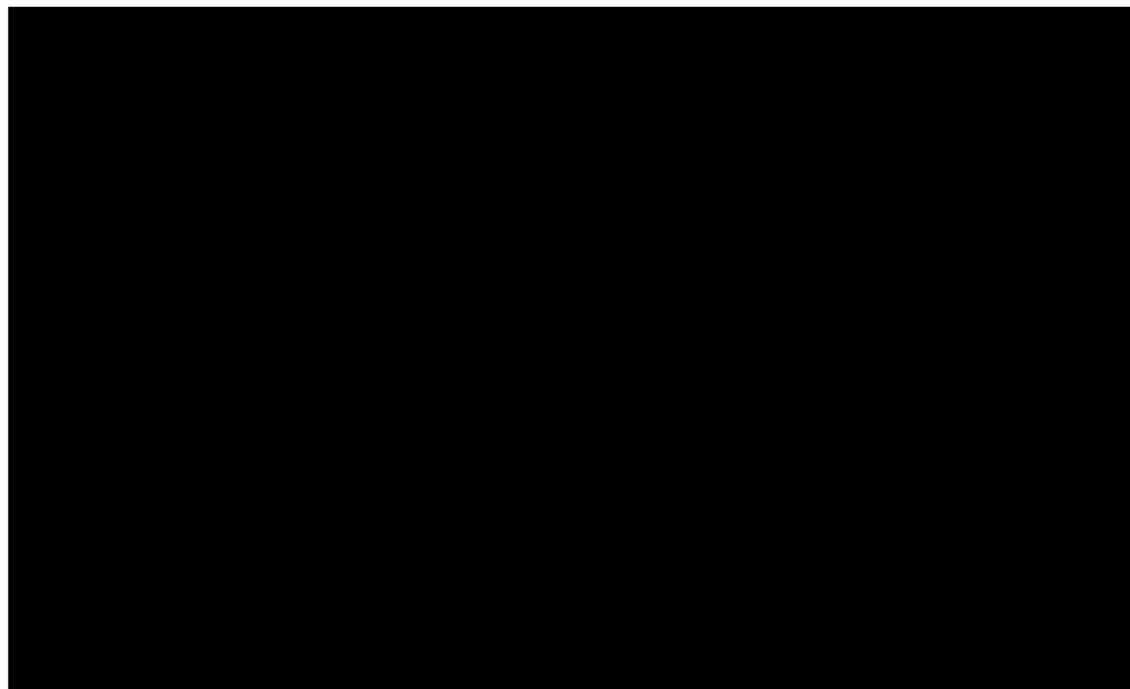
p. p. 1002, k. ú. Dolní Staré Buky

zastupitelstvo města

schvaluje

01.01

prodej části p. p. 1002 (cca 4 820,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Buky [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme	Doporučujeme ponechat ve vlastnictví část pozemku podél stávající komunikace pro možné budoucí vybudování parkoviště – pruh o šíři 3 m.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m², k výstavbě ve výši 250,00 Kč/m². Dolní Staré Buky nespádají do integrovaných obcí. Cena v místě a čase obvyklá dle posudku činí 150,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- ██████████ žádal o prodej p. p. 1002 v k. ú. Dolní Staré Buky v r. 2012,
- ZM usnesením č. 2012-24/1 ze dne 20.02.2012 nesouhlasilo s prodejem p. p. 1002 žadateli z důvodu probíhající změny územního plánu v dané lokalitě,
- p. p. 1002 je vedena v územním plánu k rekreaci, k výstavbě jednoho domu,
- při přípravě kupní smlouvy bylo 28.08.2018 zjištěno, že žadatel nabízí n ██████████
██████████ přes realitní kancelář k prodeji na výstavbu několika rodinných domů.

Inzerát z realitní kanceláře Reality Jičín:

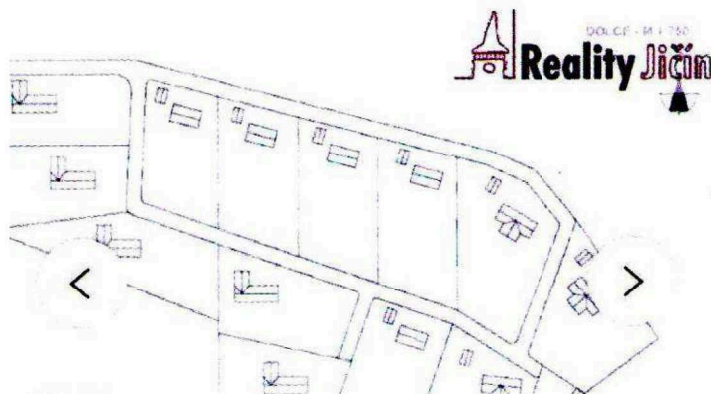
Prodej stavebního pozemku 23 192 m² Staré Buky, okres Trutnov 6 725 680 Kč (290 Kč za m²)

Nabízíme prodej stavebního pozemku v atraktivní a klidné lokalitě Podkrkonoší: Dolce u Trutnova, k.ú. Dolní Staré Buky. Pozemek o celkové výměře 23.192 m² tvořící jeden funkční celek, je veden v územním plánu jako stavební - plochy rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pozemek je mírně svažité, situovaný na jih-východ-západ s obecní příjezdovou komunikací. IS: na pozemek je přiveden el. proud (uzavřena budoucí smlouva o dodávce elektřiny se spol. ČEZ), možnost napojení se na veřejný vodovod.

Územní plán k tomuto pozemku zajišťuje budoucímu vlastníkovi možnost výstavby rodinných domů. Pozemek je díky své výjimečné poloze vhodný pro celoroční využití, a to pro letní i zimní aktivity. Pozemek se nabízí k prodeji pouze jako celek. Zpracována studie výstavby rekreačních/rodinných objektů, viz. vizualizace ve fotogalerii. Pěší chůzí je dostupná zastávka městské MHD, varianta spojení s centrem Trutnova, do centra Trutnova 4 km (7 min) - možnost také na kole a pěší stezkou, v blízkosti golfový resort Mladé Buky a lyžařský areál Mladé Buky, bobová dráha atd. (11 km, 13 min), cca. 16 min Jánské Lázně, Pec pod Sněžkou (26 km, 30 min) atd. K získání podrobných informací k této nabídce nás kontaktuje.

Celková cena:	6 725 680 Kč za nemovitost, včetně provize	Aktualizace:	18.07.2018
Cena za m ² :	290 Kč	Umístění objektu:	Klidná část obce
ID zakázky:	102537	Plocha pozemku:	23192 m ²

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.



S touto skutečností bylo seznámeno vedení města, které rozhodlo o pozastavení prodeje části p. p. 1002 v k. ú. Dolní Staré Buky [redacted] K informaci o pozastavení prodeje zaslal [redacted] následující vysvětlení:

Věc: Prodej části pozemku p.p.1002 v k.ú. Dolní Staré Buky- vysvětlení

Vážený pane inženýre,



Velmi děkuji za pochopení.

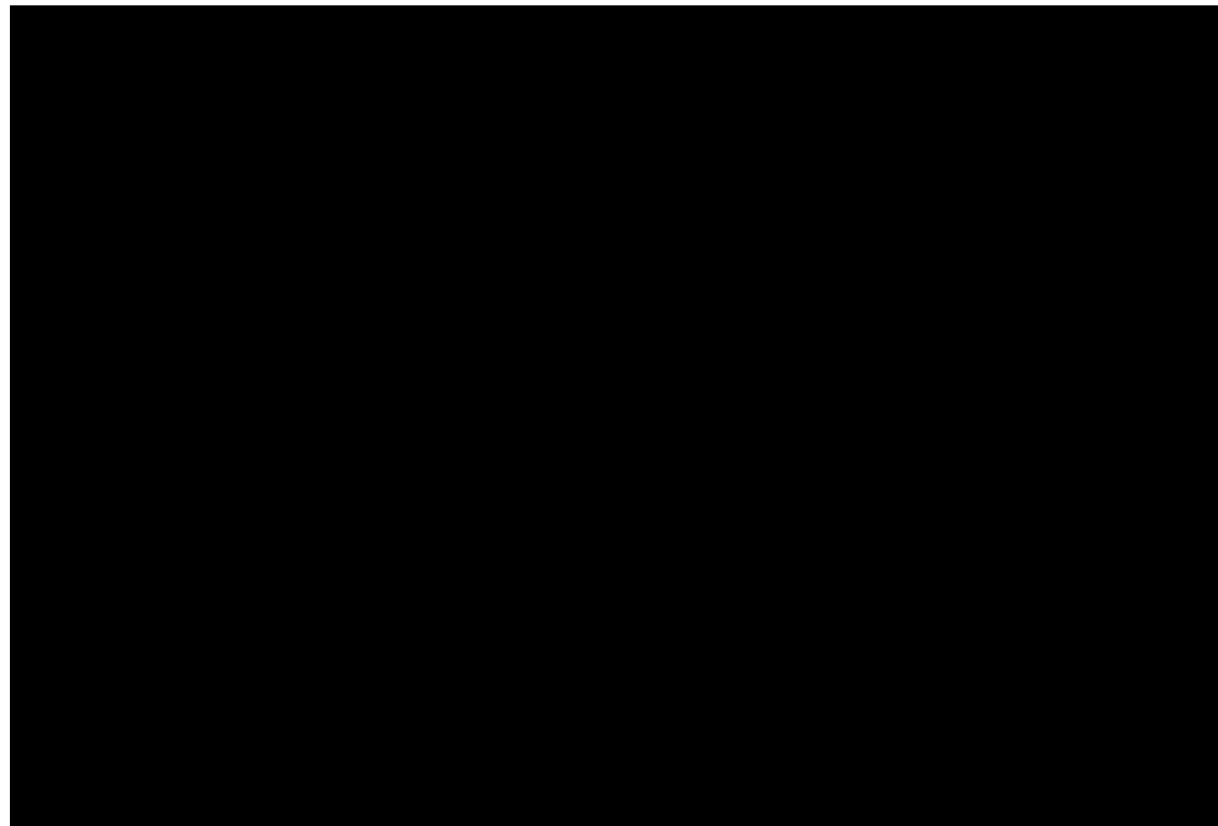
Odd. pozemků:

- výše uvedené vysvětlení bylo předloženo vedení města, které doporučilo projednat v orgánech města zrušení usnesení ZM 2018-39/2, kterým byl schválen prodej,
- poslední aktualizace inzerátu v RK je ze dne 18.07.2018.

Předchozí usnesení	ZM 2012-24/1, RM 2018-93/3, RM 2018-201/5, ZM 2018-39/2, RM 2018-1095/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města zrušit usnesení ZM 2018-39/2, týkající se prodeje části p. p. 1002 (cca 4820,00 m ²) v k. ú. Dolní Staré Buky [redacted] Náklady spojené s přípravou prodeje (geometrický plán, znalecký posudek) budou požadovány po žadateli.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova ruší 01.01 usnesení ZM 2018-39/2, týkající se prodeje části p. p. 1002 (cca 4820,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Buky [redacted] Náklady spojené s přípravou prodeje (geometrický plán, znalecký posudek) budou požadovány po žadateli.

6)* (ž.č. 269/18) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 529/1 (cca 2900,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme	Jedná se o pozemek v nezastavěném území, určený pro zemědělské obhospodařování. Upozorňujeme, že na pozemku je přípustné provádět činnost spojenou s účelem, pro který je určen.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- p. p. 529/1 v k. ú. Lhota u Trutnova není pronajata,
- prodejem požadované části p. p. 529/1 by došlo ke zhoršení možnosti využití zbývajících částí pozemku pro případné zemědělské účely,
- s žadatelem bude jednáno o možnosti pronájmu požadované části, příp. celého pozemku.



Předchozí usnesení	RM 2018-1160/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 529/1 (cca 2900,00 m ²) v k. ú. Lhota u Trutnova [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 529/1 (cca 2900,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova [REDACTED]