

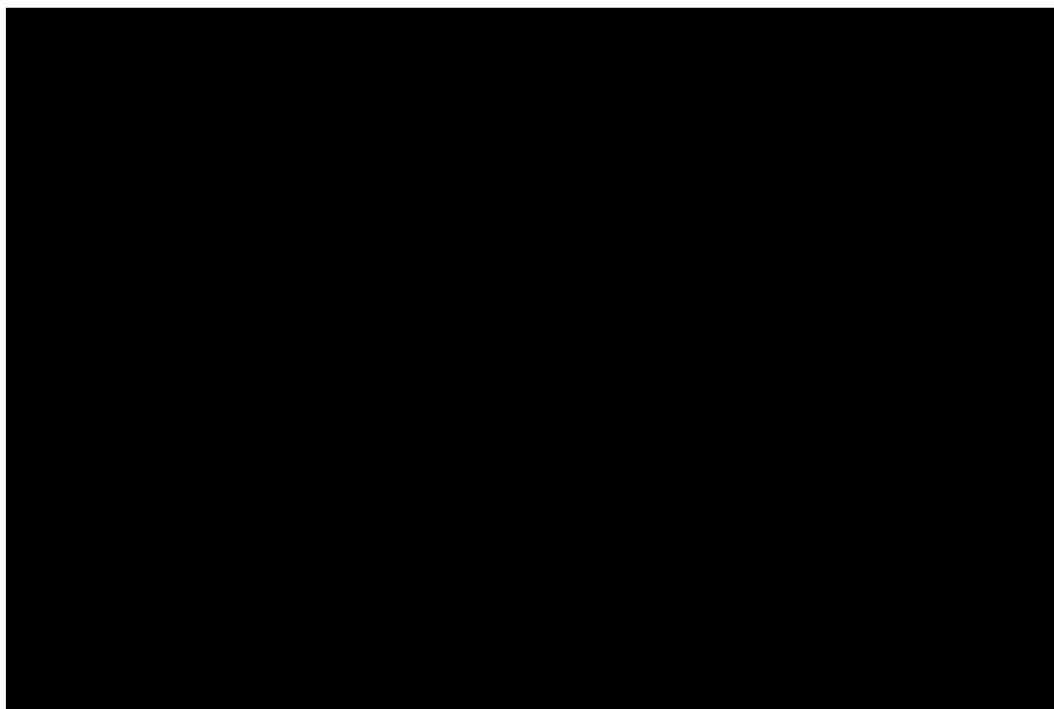
A**ZM_05_M4b1**

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	27.08.2018 24.09.2018 05.11.2018 19.11.2018	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	04.09.2018 01.10.2018 12.11.2018 26.11.2018			
Datum projednání v ZM	17.12.2018		Předkládá	
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ 39, položka 6130.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			bod č. 1) JUDr. Jana Hronešová bod 2) - 9) Mgr. Denisa Pavlová	
Datum: 28.11.2018		Podpis pověřené osoby: Ing. Miroslava Šormová		

1)* (ž.č. 150/18) Pozemky - prodej

=====

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 446/1 (144,00 m²) a p. p. 445/1 (235,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření zahrady za kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá zjištěná odhadem tržní hodnoty činí 150,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

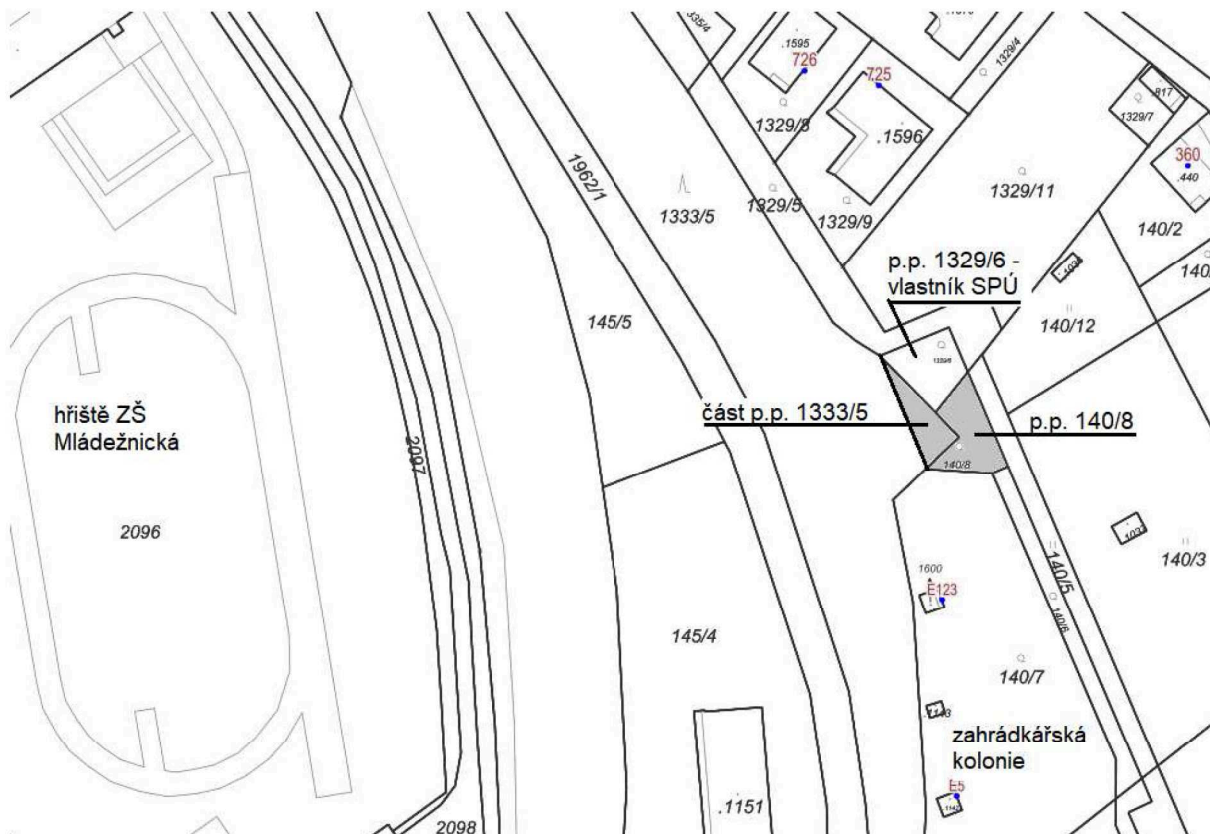
- kupující nabízejí kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m², kterou zdůvodňují tím, že se pozemky nacházejí ve stínu přilehlého mostu a vede přes ně vodovodní řad,
- u p. p. 446/1 vede vodovodní řad pouze přes nepatrnou část pozemku,
- obvyklá cena činí 150,00 Kč/m², v ceně je zohledněno, že v blízkosti pozemku vede jedna z nejfrekventovanějších ulic z Trutnova do Krkonoš a blízkost mostu,
- požadované pozemky má v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 250 117 Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, Trutnov 2, na dobu neurčitou,
- žadatelé doložili souhlas ŽO Českého zahrádkářského svazu s prodejem pozemků do jejich vlastnictví, požadované pozemky již užívají na základě nájemní smlouvy se zahrádkářským svazem.

Záměr města byl zveřejněn od 06.09.2018 do 22.09.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-859/17, RM 2018-985/19
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 446/1 (144,00 m ²) a p. p. 445/1 (235,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] za kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 446/1 (144,00 m²) a p. p. 445/1 (235,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] za kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* (ž.č. 185/18) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 1333/5 (cca 89,00 m²) a p. p. 140/8 (174,00 m²) v k.ú. Horní Staré Město k zahradničení a k rekreaci.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

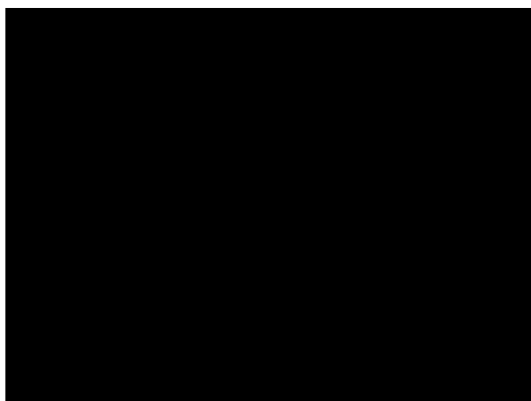
Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k zahradkářským účelům ve výši 300,00 Kč/m², za pozemky pod domy a garážemi ve výši 200,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá, zjištění odhadem tržní hodnoty, činí 230,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- jedná se o opakovanou žádost, žadatelka si požádala v r. 2015 o prodej části p. p. 1333/5 (cca 130 m²) a části p. p. 140/8 (cca 2,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město, zastupitelstvo města usnesením č. 2015-176/4 prodej neschválilo, protože nebylo provedeno vynětí pozemku z lesního půdního fondu,
- [redacted] má na části p. p. 1333/5 a na p. p. 140/8 umístěnou chatku a zahrádku, jedná se o legalizaci stávajícího stavu, p. p. 140/8 má žadatelka v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 970 226 k zahradkářským účelům na dobu neurčitou, p. p. 1333/5 navazuje na p. p. 140/7 v majetku města Trutnova, na které je zahradkářská kolonie,

- část chatky stojí také na p. p. 1329/6 v k.ú. Horní Staré Město, která je ve vlastnictví ČR - Státního pozemkového úřadu,
- p. p. 1333/5 je v Katastru nemovitostí vedena jako lesní pozemek a v Územním plánu Trutnova jako lesní plocha, [REDAKCE] doložila souhlas s vynětím požadované části pozemku z lesního půdního fondu,
- změna využití u požadované části p. p. 1333/5 v k. ú. Horní Staré Město v Územním plánu se projednává,
- žadatelka neuvedla kupní cenu, kupní cena bude stanovena ve výši dle znaleckého posudku, min. ve výši 300,00 Kč/m².

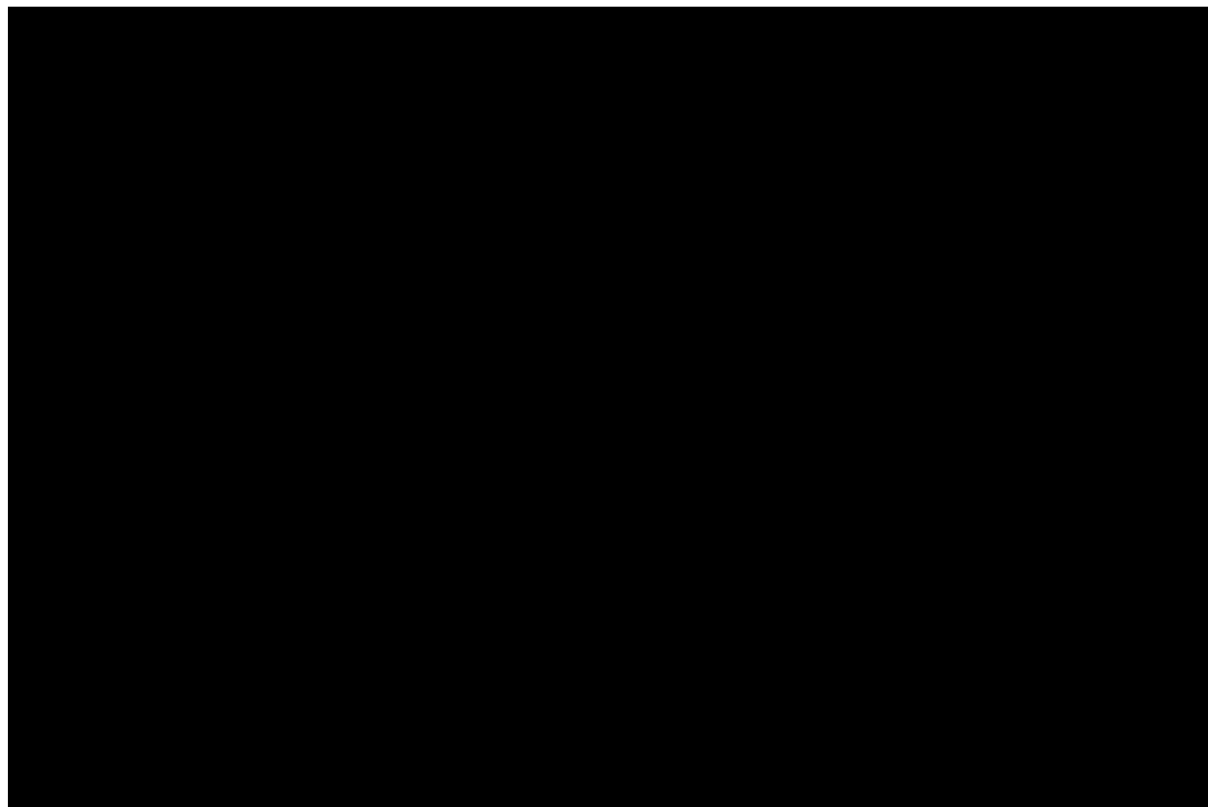


Záměr města byl zveřejněn od 19.09.2018 do 05.10.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2015-811/15, ZM 2015-176/4, RM 2018-931/18, RM 2018-1085/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1333/5 (cca 89,00 m ²) a p. p. 140/8 (174,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [REDAKCE] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m ² jako zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 1333/5 (cca 89,00 m²) a p. p. 140/8 (174,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² jako zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

3)* (ž.č. 178/18) Pozemky - prodej

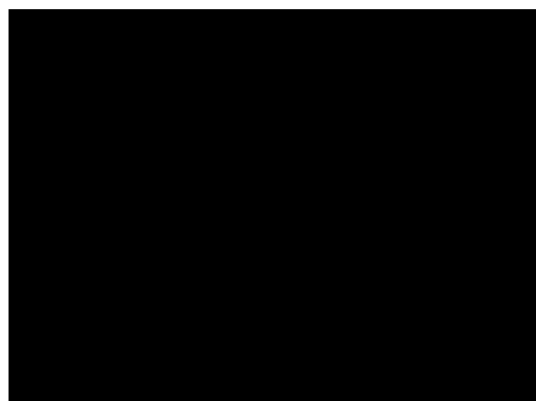
Žádost [redacted] o prodej p. p. 104/10 (89,00 m²) v k. ú. Oblanov k zajištění vjezdu na vlastní pozemek za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

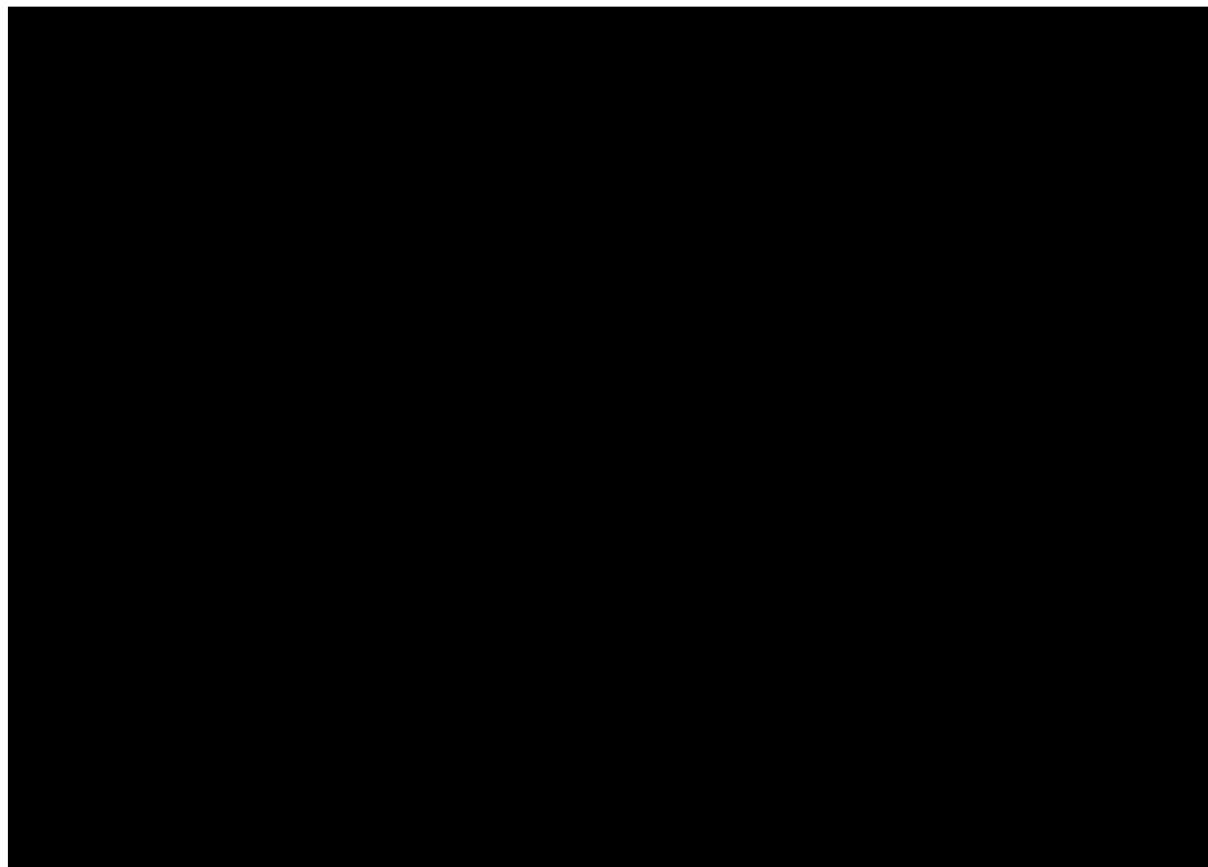
Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme	Nedoporučujeme zatrubnění - bez vpustí není kam odvést dešťovou vodu. Doporučujeme sjezd přes pozemek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.



Odd. pozemků:

- žadatelé budou [redacted] v k. ú. Oblanov stavět dům, z požadované části p. p. 104/10 v k. ú. Oblanov bude provedeno připojení pozemku na místní komunikaci,
- v současné době se na požadované části pozemku nachází zarostlý příkop,
- dle doloženého snímku z projektové dokumentace bude na části kupované p. p. 104/10 vybudován propustek, zbytek příkopu zůstane volný.

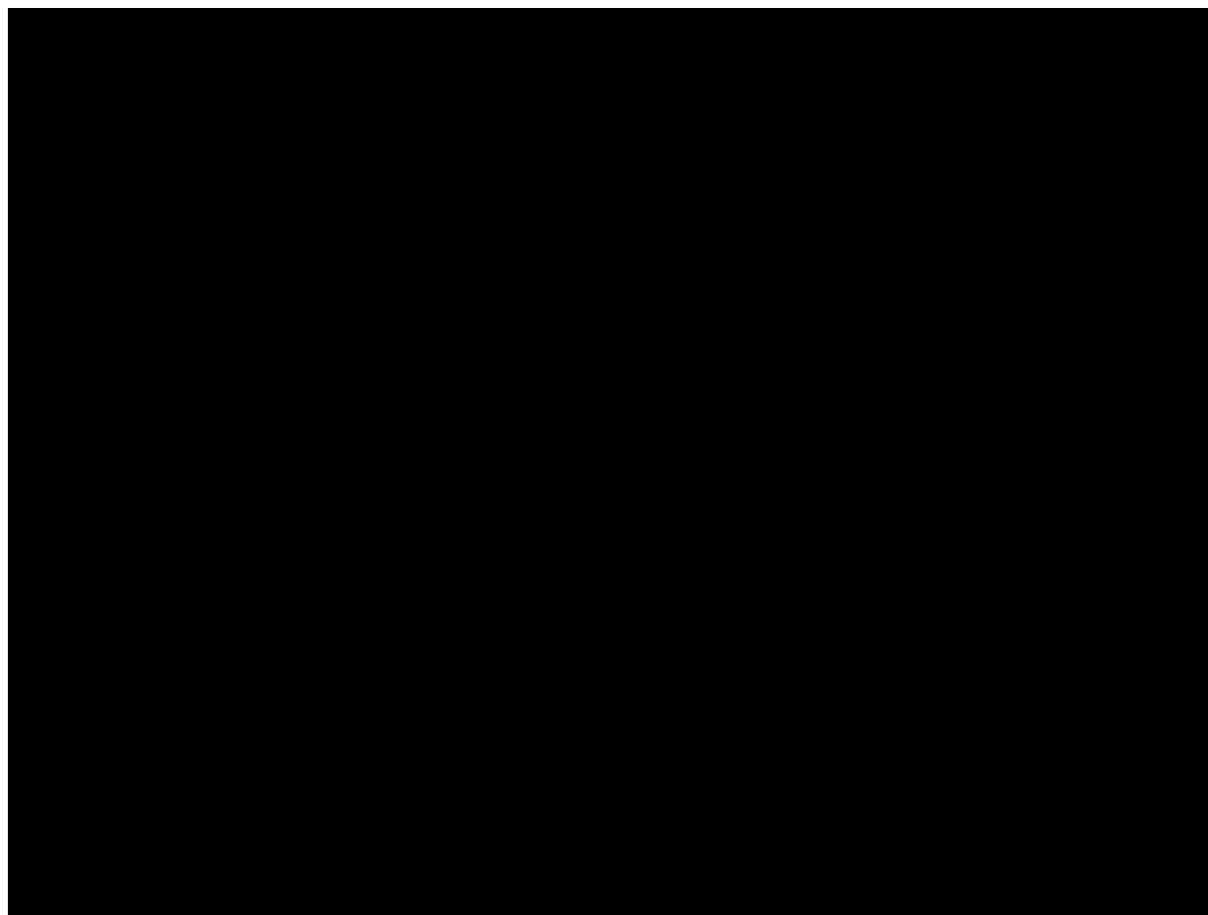


Záměr města byl zveřejněn od 19.09.2018 do 05.10.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-932/18, RM 2018-1086/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 104/10 (cca 89,00 m ²) v k. ú. Oblanov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 150,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 104/10 (cca 89,00 m²) v k. ú. Oblanov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 150,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

4)* (ž.č. 193, 194/18) Pozemky - prodej

- 1) Žádost [redacted] o prodej části p. p. 1812/3 (cca 71,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků.
- 2) Žádost [redacted] o prodej části p. p. 1812/3 (cca 10,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město z důvodu sjednocení pozemku za běžnou prodejní cenu obecních pozemků.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 100,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

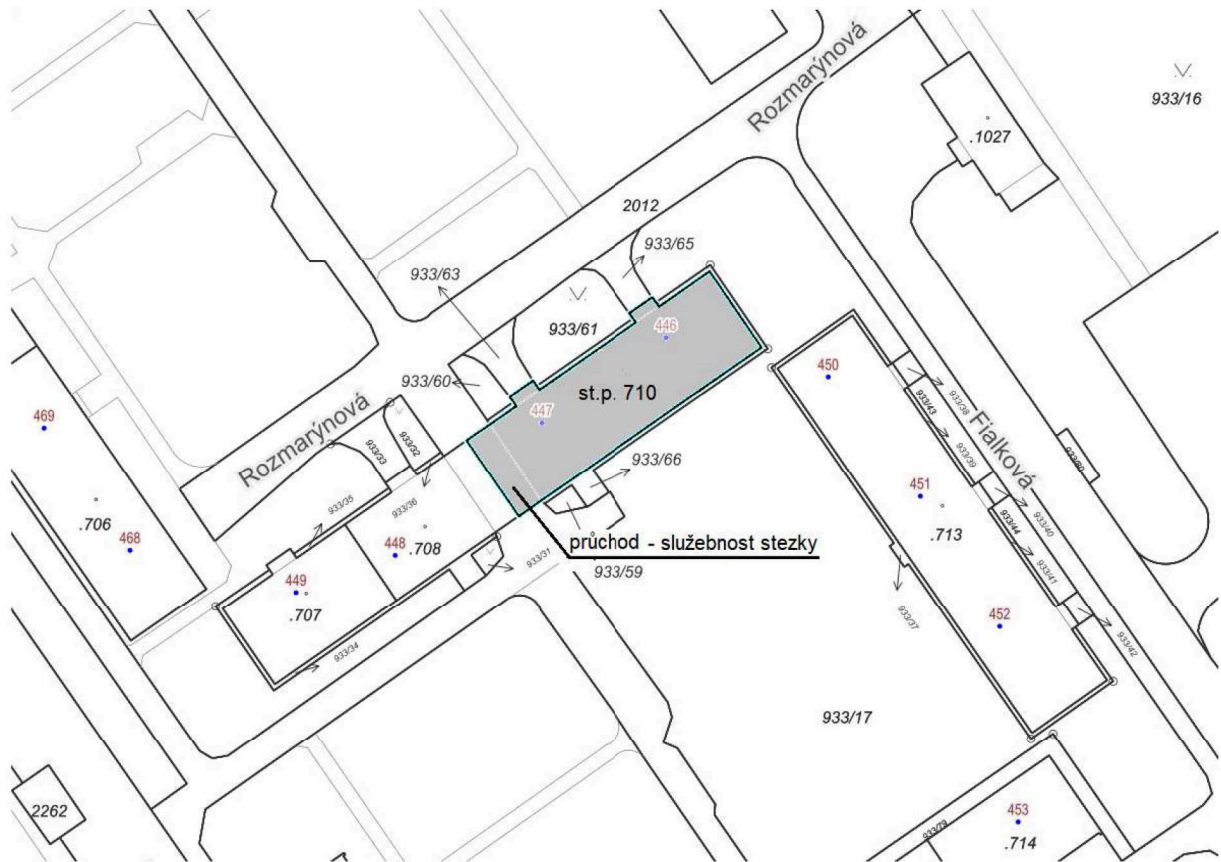
- jedná se o svažitý a úzký pozemek,
- město Trutnov nemá na p. p. 1812/3 v k. ú. Horní Staré Město přístup a nemůže ho žádným způsobem využívat.

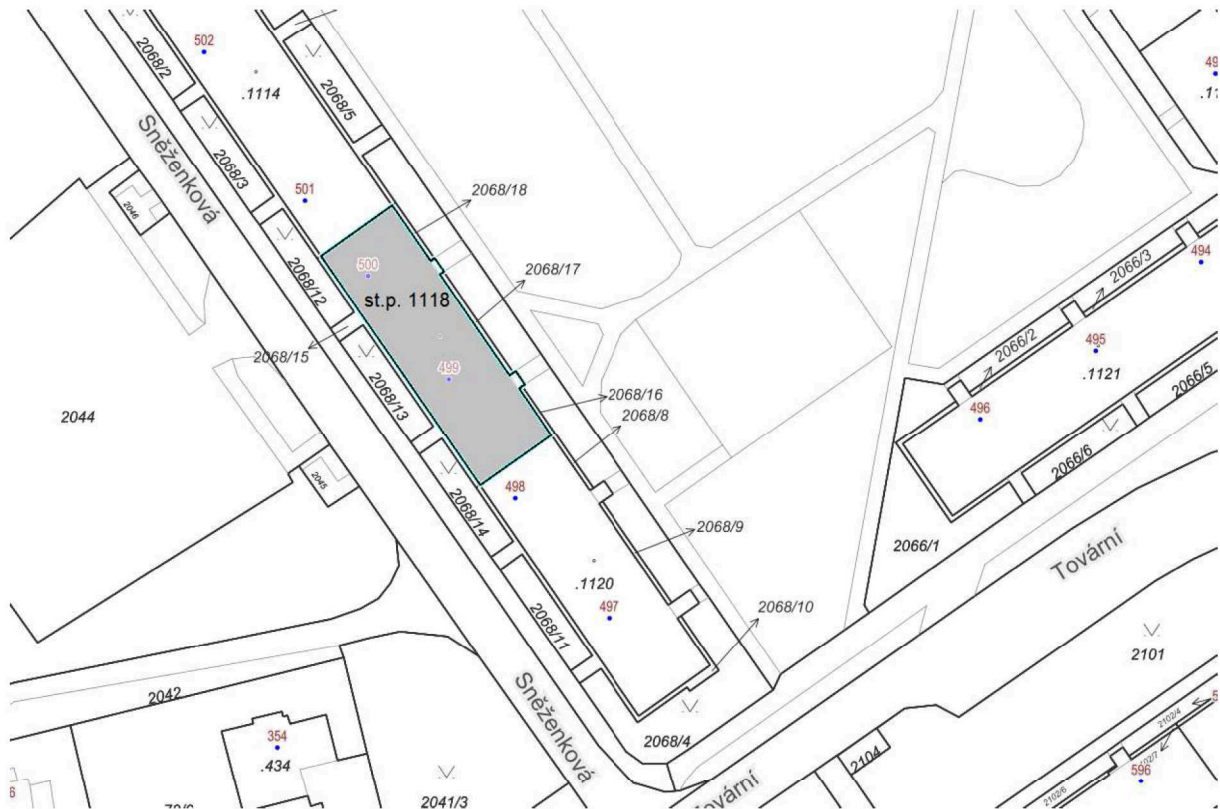
Záměr města byl zveřejněn od 03.10.2018 do 19.10.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-975/19, RM 2018-1087/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1812/3 (cca 71,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 100,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. 01.02 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1812/3 (cca 10,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 100,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 1812/3 (cca 71,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 100,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. 01.02 prodej části p. p. 1812/3 (cca 10,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 100,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

5)* (ž.č. 222/18) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej podílu na st. p. 710, na st. p. 1272 a na st. p. 1118, vše v k. ú. Horní Staré Město.





Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město za pozemky pod panelovými domy ve výši 200,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 850,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- žadatelé vlastní [redacted] v domě čp. 446, 447 Rozmarýnová na st. p. 710 v k. ú. Horní Staré Město, [redacted] v domě čp. 557, 558 Kopretinová na st. p. 1272 v k. ú. Horní Staré Město a [redacted] v domě čp. 499, 500 Sněženková na st. p. 1118 v k. ú. Horní Staré Město,

- město Trutnov prodalo podíly:

- 1) na st. p. 710 v k. ú. Horní Staré Město jednotlivým vlastníkům bytových jednotek Společenství vlastníků jednotek Rozmarýnová čp. 446, 447, Trutnov, jako pozemek pod domem čp. 446 a 447 za kupní cenu 200,00 Kč/m² s tím, že na části st. p. 710, na které je průchod, bude zřízena služebnost práva chůze pro město Trutnov,
 - 2) na st. p. 1271 a st. p. 1272 (nově st. p. 1272) v k. ú. Horní Staré Město jednotlivým spoluvlastníkům Společenství vlastníků jednotek domu Kopretinová čp. 557 a 558, Trutnov, jako pozemky pod domy čp. 557 a 558, za kupní cenu 200,00 Kč/m²,
 - 3) na st. p. 1117 a st. p. 1118 (nově st. p. 1118), v k. ú. Horní Staré Město jednotlivým spoluvlastníkům bytových jednotek Společenství vlastníků jednotek Sněženková 499 - 500 Trutnov tak, jak mají podíly na domě, za kupní cenu 200,00 Kč/m²,
- město Trutnov nemohlo prodat všechny podíly na uvedených pozemcích, protože vlastníkem některých bytových jednotek bylo SBD Trutnov, které bylo v té době v insolventci.

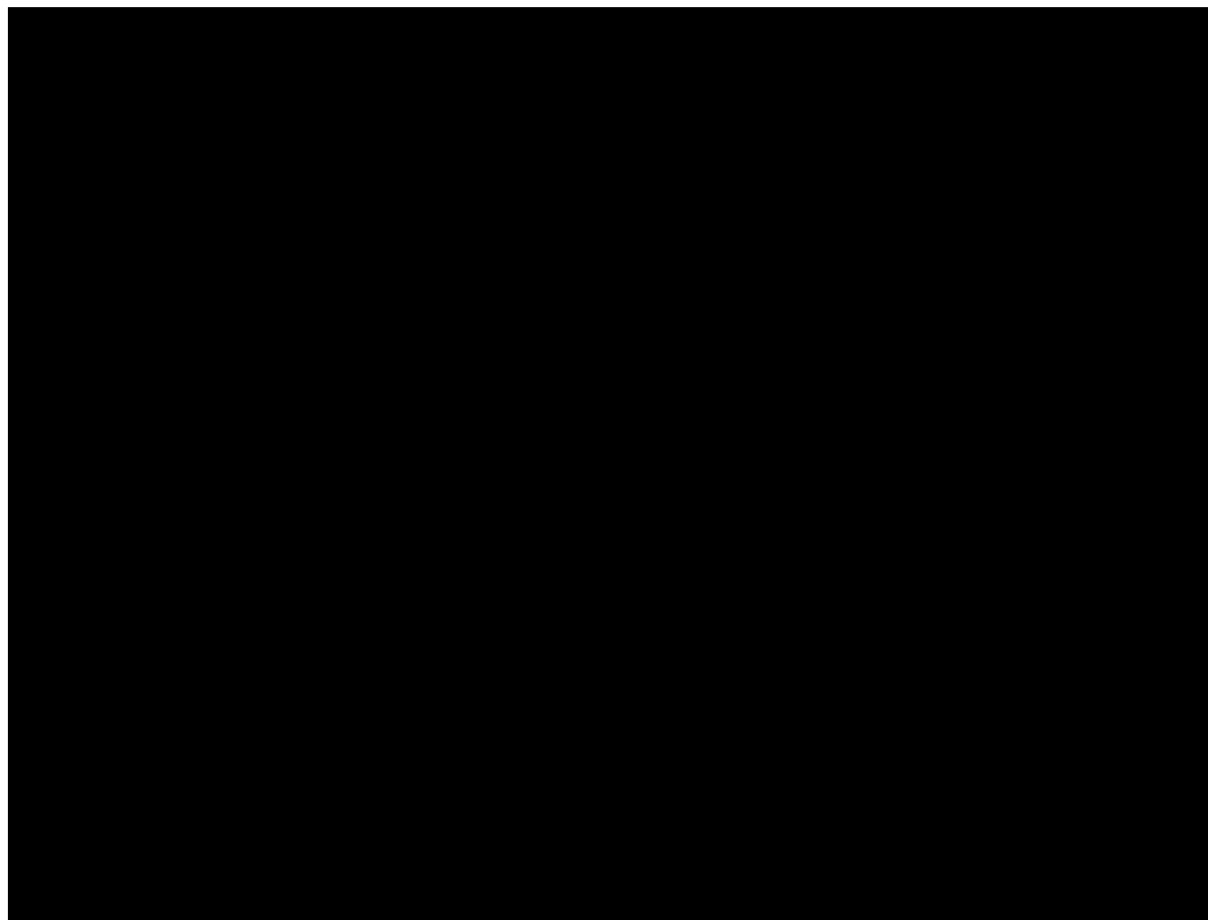
- zřízení bezúplatné služebnosti stezky ve prospěch města Trutnov na části st. p. 710 v k. ú. Horní Staré Město, příslušející [REDAKCE], schválila rada města usnesením č. 2018-976/19.

Záměr města byl zveřejněn od 03.10.2018 do 19.10.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	ZM 2014-137/3, ZM 2014-203/4, ZM 2015-77/2, RM 2018-976/19, RM 2018-1088/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej podílu o vel. 608/27736 na st. p. 710 (o celkové výměře 421,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [REDAKCE] do podílového spoluvlastnictví v rozsahu každému 1/2, jako podíl na pozemku pod domem čp. 446 a 447, [REDAKCE] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 200,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí kupující. 01.02 zastupitelstvu města schválit prodej podílu o vel. 752/27216 na st. p. 1272 (o celkové výměře 430,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [REDAKCE] do podílového spoluvlastnictví v rozsahu každému 1/2, jako podíl na pozemku pod domem čp. 557, 558, [REDAKCE] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 200,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí kupující. 01.03 zastupitelstvu města schválit prodej podílu o vel. 563/26354 na st. p. 1118 (o celkové výměře 414,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [REDAKCE] do podílového spoluvlastnictví v rozsahu každému 1/2, jako podíl na pozemku pod domem čp. 499, 500, [REDAKCE] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 200,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej podílu o vel. 608/27736 na st. p. 710 (o celkové výměře 421,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město [REDAKCE] do podílového spoluvlastnictví v rozsahu každému 1/2, jako podíl na pozemku pod domem čp. 446 a 447, [REDAKCE] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 850,00 Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí kupující. 01.02 prodej podílu o vel. 752/27216 na st. p. 1272 (o celkové výměře 430,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město [REDAKCE] do podílového spoluvlastnictví v rozsahu každému 1/2, jako podíl na pozemku pod domem čp. 557, 558, [REDAKCE] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 850,00 Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí kupující. 01.03 prodej podílu o vel. 563/26354 na st. p. 1118 (o celkové výměře 414,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město [REDAKCE] do podílového spoluvlastnictví v rozsahu každému 1/2, jako podíl na pozemku pod domem čp. 499, 500, [REDAKCE] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 850,00 Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí kupující.

6)* (ž.č. 192/18) Pozemky - směna

Žádost [redacted] v k. ú. Dolní Staré Město za p. p. 39/3 (2167 m²) v k. ú. Dolní Staré Město v majetku města Trutnova.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Dolní Staré Město za pozemky k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m², k výstavbě RD 500,00 Kč/m² a k podnikatelským účelům ve výši 600,00 Kč/m².

Cena p. p. 39/3 v k. ú. Dolní Staré Město v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 500,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

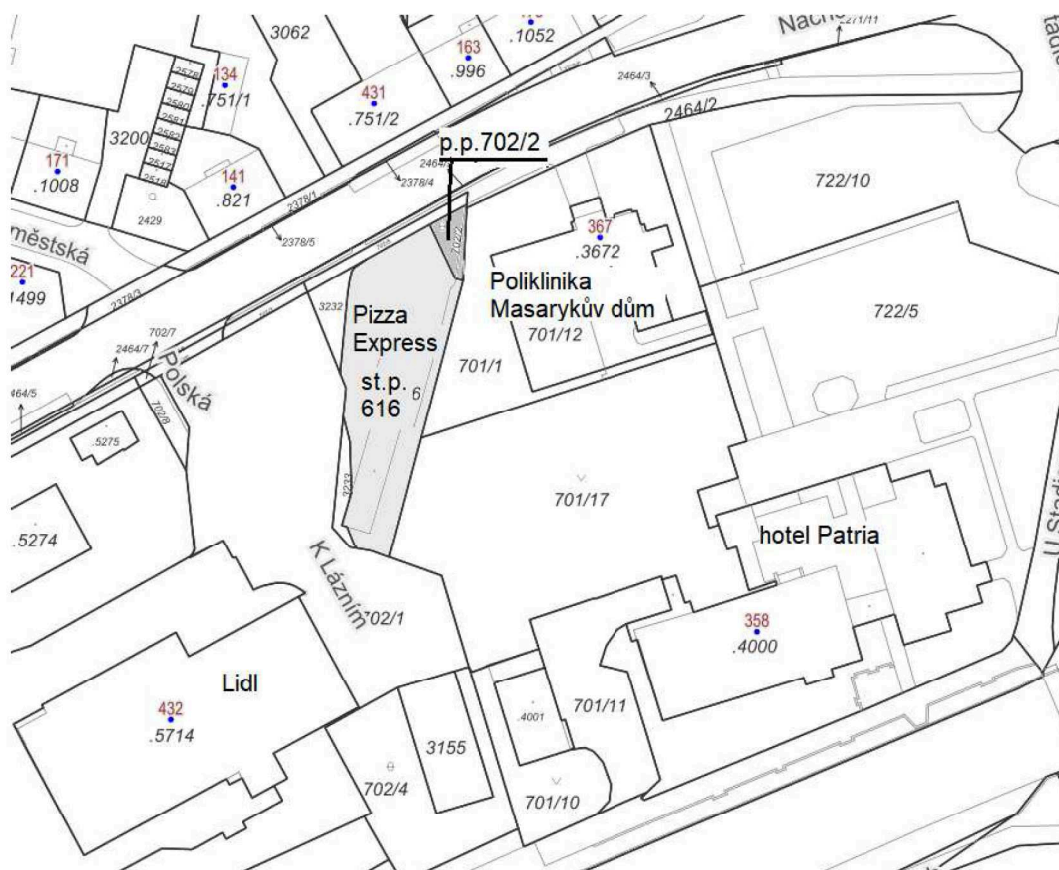
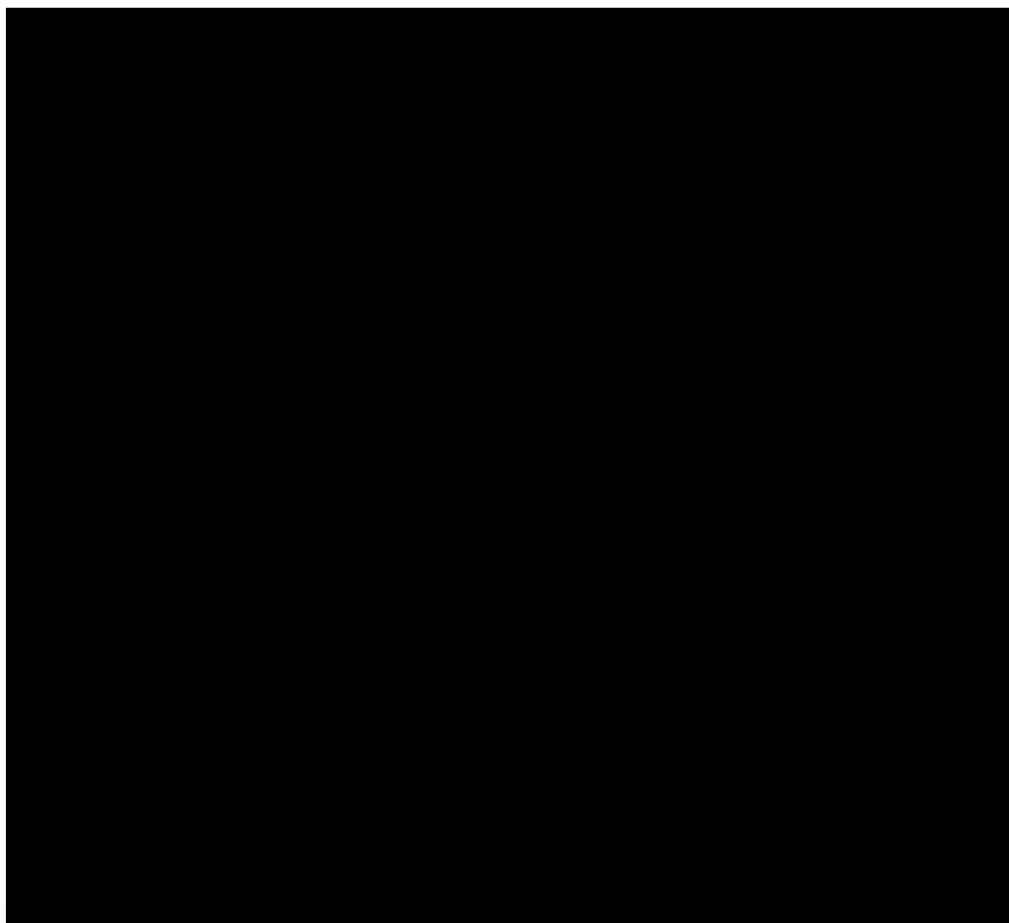
- p. p. 39/3 v k. ú. Dolní Staré Město je Územním plánem určena k výstavbě dvou rodinných domů,
 - přípustné využití: dětská hřiště a plochy zelené s městským mobiliářem,
 - [redacted], je v ÚP naplánováno vybudování veřejné dopravní infrastruktury (komunikace, chodníky),
 - odd. pozemků řeší dlouhodobě převod [redacted]
- [redacted] pro případ, že by město Trutnov v budoucnu odstoupilo od záměru vybudovat na uvedených pozemcích dopravní infrastrukturu,
- [redacted] do vlastnictví města Trutnova má [redacted] zájem o pronájem těchto pozemků [redacted] do doby vybudování komunikace.

Záměr města byl zveřejněn od 03.10.2018 do 19.10.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-977/19, RM 2018-1089/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu [redacted] za p. p. 39/3 (2167,00 m ²) v majetku města Trutnova, vše v k. ú. Dolní Staré Město, s doplatkem za rozdílnou výměru pozemků ze strany [redacted] za cenu v místě a čase obvyklou, min. za 500,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2, 01.02 zastupitelstvu města schválit zřízení předkupního práva k [redacted] [redacted] pro případ, že by město Trutnov v budoucnu odstoupilo od záměru vybudovat na uvedených pozemcích dopravní infrastrukturu. Kupní cena bude stanovena za cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m ² .
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu [redacted] za p. p. 39/3 (2167,00 m ²) v majetku města Trutnova, vše v k. ú. Dolní Staré Město, s doplatkem za rozdílnou hodnotu pozemků ze strany [redacted] za cenu v místě a čase obvyklou, min. za 500,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2. 01.02 zastupitelstvu města schválit zřízení předkupního práva k [redacted] [redacted] pro případ, že by město Trutnov v budoucnu odstoupilo od záměru vybudovat na uvedených pozemcích dopravní infrastrukturu. Kupní cena bude stanovena za cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m ² .

7)* (ž.č. 118/18) Pozemky - prodej

Žádost společnosti Pizza Express CZ Ltd. - Czech Republic branch, organizační složka, o prodej p. p. 702/2 (68,00 m²) v k. ú. Trutnov k vybudování vjezdu na vlastní pozemky:



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 250,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- žadatel vlastní sousední st. p. 616 v k. ú. Trutnov (bývalá kuželna).

Záměr města byl zveřejněn od 20.06.2018 do 09.07.2018. **V době zveřejnění byla doručena žádost spol. POLIKLINIKA MASARYKŮV DŮM s. r. o.** o prodej pozemku do jejího vlastnictví s tím, že se nebrání možnosti koupit p. p. 702/2 v k. ú. Trutnov společně se spol. Pizza Express CZ Ltd. - Czech Republic branch, organizační složka a zřídit si na poloviny oboustranné věcné břemeno vjezdu.

Odd. pozemků:

- zástupce spol. Pizza Express CZ Ltd. [redacted] byl informován o žádosti spol. POLIKLINIKA MASARYKŮV DŮM s. r. o. zastoupené [redacted] a byl požádán o vyjádření k možnosti prodat pozemek do spoluvlastnictví obou společností, každé v rozsahu ideální 1/2,
- zástupci společností se dohodli na prodeji pozemku do jejich spoluvlastnictví v rozsahu ideální 1/2.

Záměr města byl zveřejněn od 03.10.2018 do 19.10.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-591/13, RM 2018-978/19, RM 2018-1090/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 702/2 (68,00 m ²) v k. ú. Trutnov spol. Pizza Express CZ Ltd. - Czech Republic branch, organizační složka, a spol. POLIKLINIKA MASARYKŮV DŮM s. r. o. do podílového spoluvlastnictví obou společností, v rozsahu každé ideální 1/2 k zřízení případného sjezdu za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 702/2 (68,00 m ²) v k. ú. Trutnov spol. Pizza Express CZ Ltd. - Czech Republic branch, organizační složka, a spol. POLIKLINIKA MASARYKŮV DŮM s. r. o. do podílového spoluvlastnictví obou společností, v rozsahu každé ideální 1/2 k zřízení případného sjezdu za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí kupující.

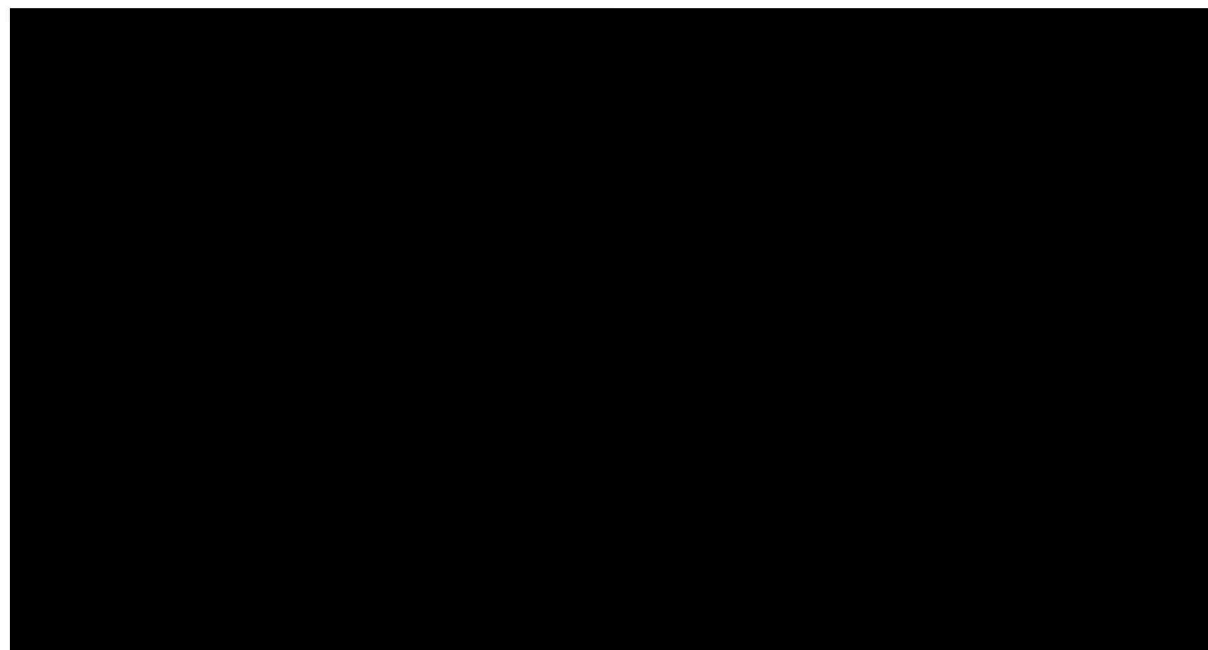
8)* (ž.č. 241/18) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 2090/42 v k. ú. Trutnov před kolaudací:

Věc: nájemní smlouva č. **013 070**

Prosím o projednání nájemní smlouvy č. 013 070, která končí v 12/2018 - a je podmíněna kolaudací stavby a následně odprodejem pronajatého pozemku pod stavbou. Stavba je těsně před dokončením, ale dokončovací práce se nestihnou do konce roku 2018. Žádám tímto o prodej pozemku před kolaudací stavby (stavba je z 90 % hotová). Pokud by se Rada města Trutnov neshodla na odprodeji pozemku před kolaudací - prosím o prodloužení nájemní smlouvy o 6 měsíců.

S pozdravem a díky za kladné vyřízení.



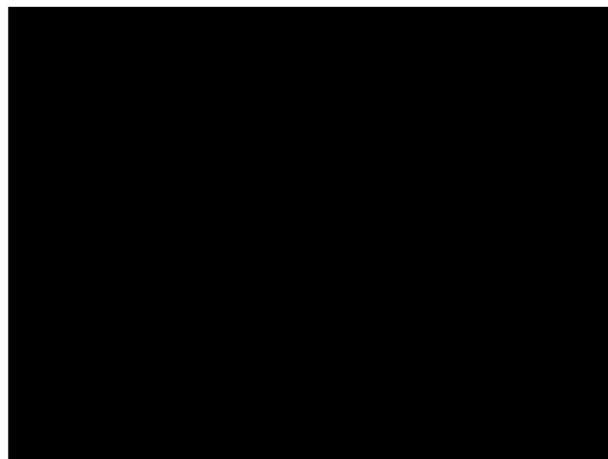
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k podnikatelským účelům ve výši 1.600,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- [redacted]
- v současné době má [redacted] na základě nájemní smlouvy s dohodou o budoucí koupi č. 013 070, ve znění pozdějších dodatků, pronajatou p. p. 2090/42 k vybudování parkování sanitních vozů, příp. heliportu za nájemné ve výši 10,00 Kč/m²/rok s kupní cenou ve výši 700,00 Kč/m² + DPH, nejméně však za cenu obvyklou v daném místě a čase dle znaleckého posudku,
- důvodem snížení kupní ceny bylo, že Dopravní zdravotní služba bude poskytovat i školící centrum pro širokou veřejnost, které bude provozovat pro občany zdarma,
- [redacted] pořádá různá školení, např. školení první pomoci pro maminky na mateřské dovolené, ukázkou a školení první pomoci pro dětský tábor, den otevřených dveří pro mateřskou školkou s instruktáží pro přítomné učitelky a školení první pomoci pro skupinu lidí, kteří projeví zájem o školení první pomoci přes e-mail žadatele,
- nájemní smlouva s dohodou o budoucí koupi ve znění pozdějších dodatků, je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2018, pronájem byl již 3x prodlužován,
- prodej pozemku před kolaudací již řešil Odbor majetku města v r. 2014 [redacted]
- [redacted] měl s městem uzavřenou nájemní smlouvu s budoucí koupí č. 240 644 na pronájem p. p. 2471/7 [redacted] v k. ú. Trutnov a požádal o vyjmutí podmínky kolaudace, což bylo schváleno usnesením ZM 2014-202/4 ze dne 29.09.2014,
- [redacted] měli s městem uzavřenou nájemní smlouvu s budoucí koupí č. 011 009 na pronájem [redacted] v k. ú. Dolní Staré Město, o vyjmutí podmínky prodeje po kolaudaci, protože nebyli vlastníky pozemku pod stavbou a z toho důvodu nemohli žádat o státní podporu „Zelená úsporám“, vyjmutí podmínky prodeje pozemku až po kolaudaci stavby bylo schváleno usnesením ZM 2016-95/3 ze dne 20.06.2016.

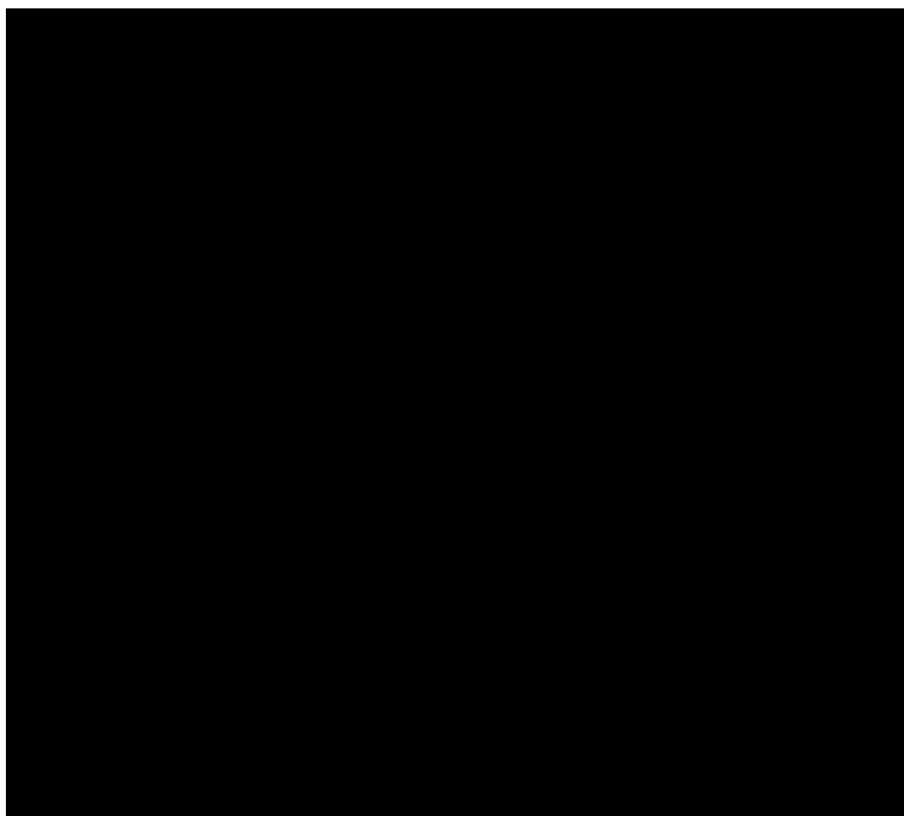
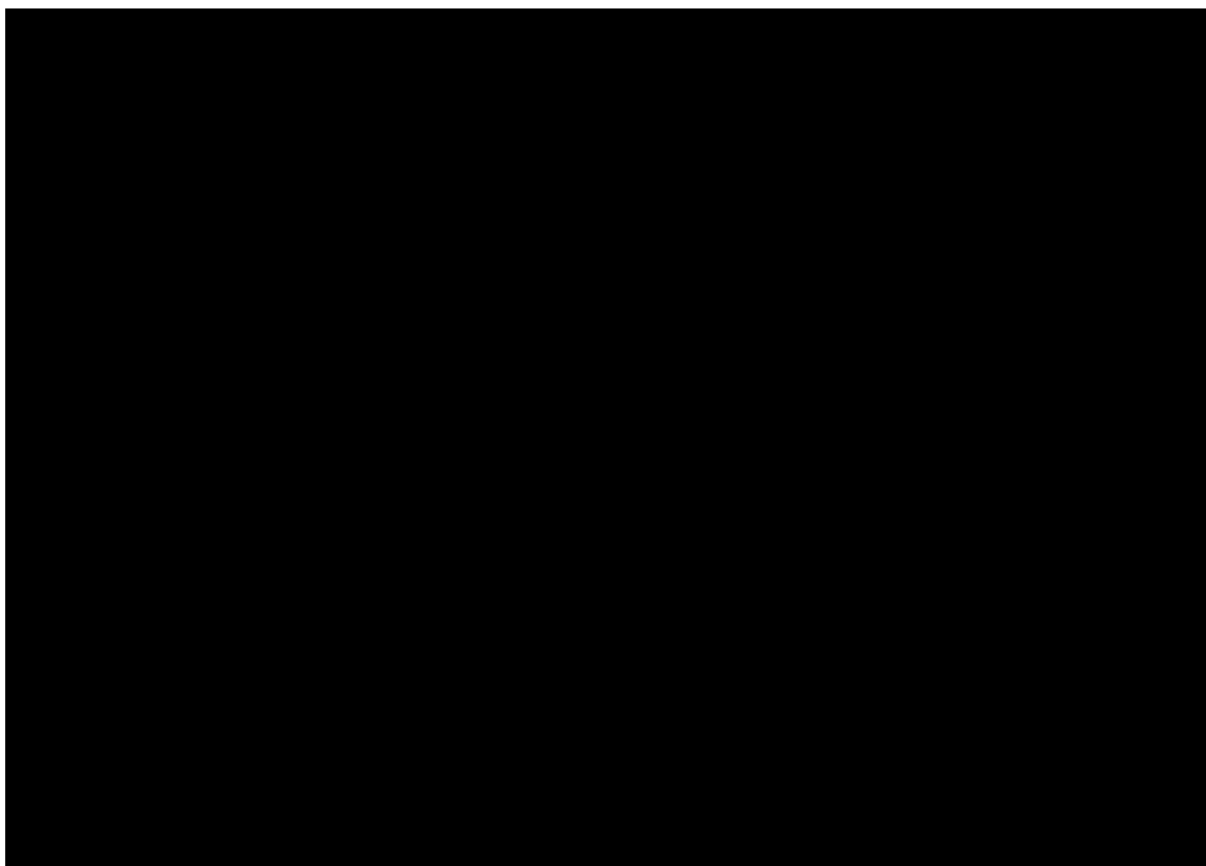


Předchozí usnesení	RM 2017-1039/18, RM 2017-1140/20, ZM 2016-218/5, ZM 2017-187/5, RM 2018-1091/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 2090/42 (612,00 m ²) v k. ú. Trutnov před kolaudací stavby [redacted] za kupní cenu ve výši 700,00 Kč/m ² + DPH, nejméně však za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku, k parkování sanitních vozů a případně k umístění heliportu. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 2090/42 (612,00 m²) v k. ú. Trutnov před kolaudací stavby [redacted] za kupní cenu ve výši 700,00 Kč/m² + DPH, nejméně však za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku, k parkování sanitních vozů a případně k umístění heliportu. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

9)* (ž.č.263/18) Pozemky - výkup

=====

Nabídka [REDACTED] v k. ú. Lhota u Trutnova
městem Trutnov.

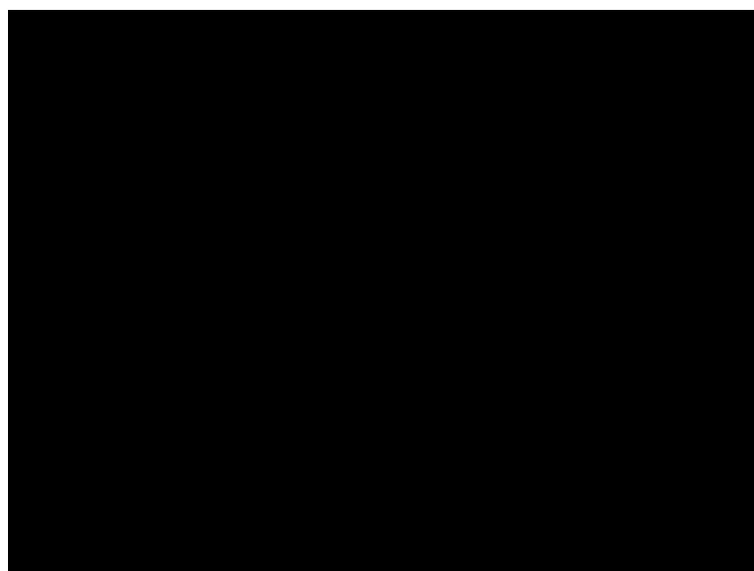


Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- jedná se o část asfaltové komunikace v ul. Mariánská, která vede k dalším nemovitostem,
- [redacted] v k. ú. Lhota u Trutnova, na kterých je komunikace, jsou v majetku města Trutnova,
- povrch komunikace je v majetku města Trutnova,
- [redacted] odsouhlasil kupní cenu ve výši 50,00 Kč/m².



Předchozí usnesení	RM_2018-1159/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup části [redacted] (cca 80,00 m ²) v k. ú. Lhota u Trutnova od [redacted] jako pozemek pod komunikací za kupní cenu ve výši 50,00 Kč/m ² . Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup části [redacted] (cca 80,00 m ²) v k. ú. Lhota u Trutnova od [redacted] jako pozemek pod komunikací za kupní cenu ve výši 50,00 Kč/m ² . Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.