

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	11.06.2018 25.06.2018 30.07.2018 27.08.2018	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	18.06.2018 02.07.2018 06.08.2018 04.09.2018			
Datum projednání v ZM	24.09.2018		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyřádění komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy: -				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ 39, položka 6130.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			body 1) - 2) - JUDr. Jana Hronešová body 3) - 6) - Mgr. Jiří Ratajík body 7) - 8) - Mgr. Denisa Pavlová	
Datum: 05.09.2018		Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný		

1)* (ž.č. 101/18) Pozemky - směna

Žádost [REDAKCE], kteří nabízejí městu Trutnov k prodeji [REDAKCE] (24 m²) a požadují převod části p. p. 722/6 (24 m²) obě v k. ú. Trutnov.

Vyjádření ORM k možnosti směny p. p. 722/29 za část p. p. 722/6 v k. ú. Trutnov.

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- [REDAKCE] byla na základě jejich žádosti prodána [REDAKCE] v k. ú. Trutnov, která je vedena jako ostatní plocha, jiná plocha. Následně obdržel [REDAKCE] zamítavé stanovisko společnosti VAK Trutnov a.s. k záměru výstavby garáže. Z tohoto důvodu nabízí parcelu zpět městu a požaduje jinou část parcely 722/6 k. ú. Trutnov.

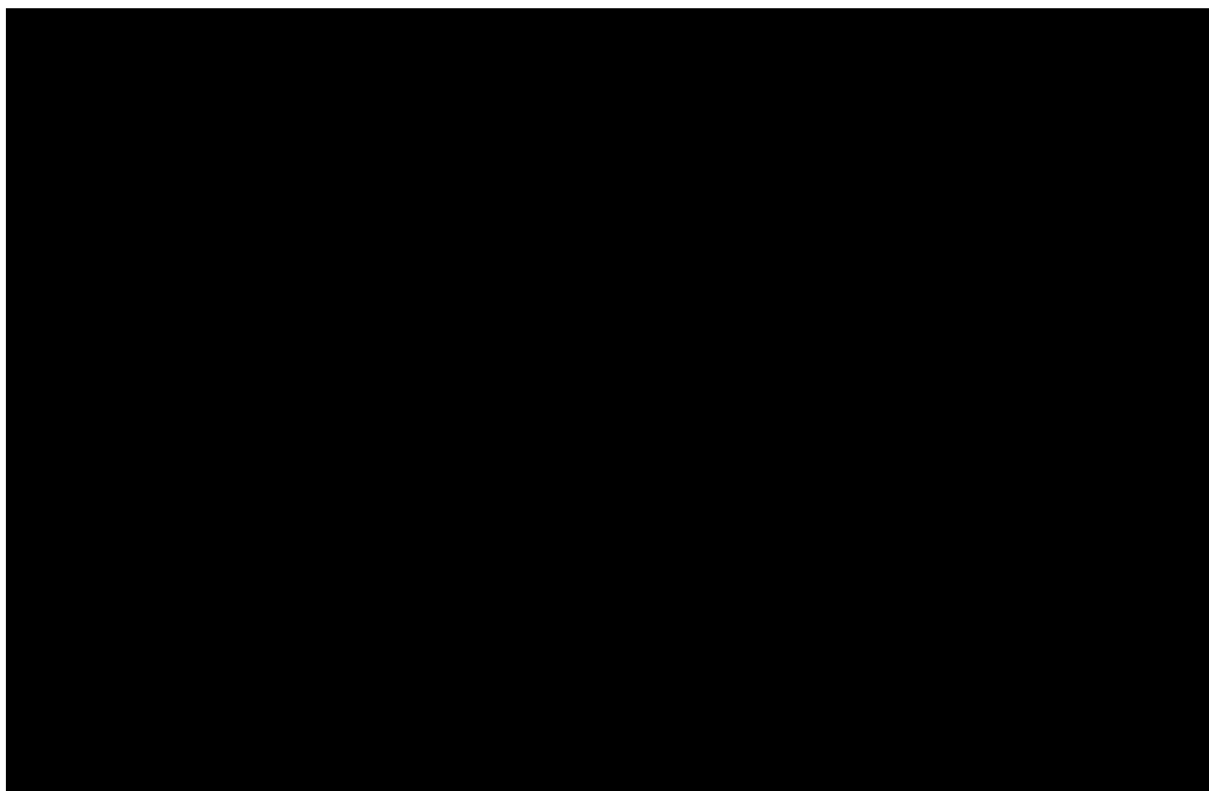
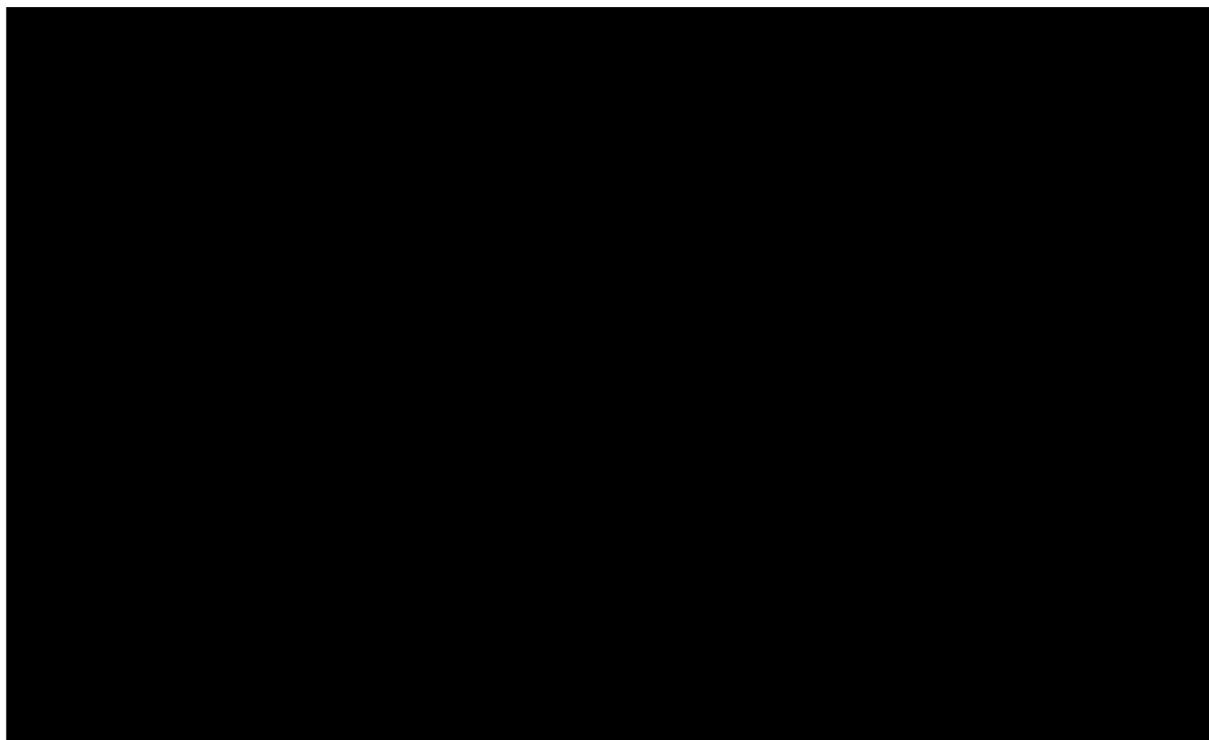
Záměr města byl zveřejněn od 30.05.2018 do 15.06.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-517/11, RM 2018-709/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu části p. p. 722/6 (24 m ²) v k. ú. Trutnov v majetku města Trutnova za [REDACTED] (24 m ²) v k. ú. Trutnov v majetku [REDACTED]. Náklady spojené se směnou hradí žadatelé.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu části p. p. 722/6 (24 m²) v k. ú. Trutnov v majetku města Trutnova za [REDACTED] (24 m²) v k. ú. Trutnov v majetku [REDACTED]. Náklady spojené se směnou hradí žadatelé.

2)* (ž.č. 129/18) Pozemky - výkup

=====

Žádost společnosti Lesy a parky Trutnov s. r. o. o výkup části p. p. 882/1 v k. ú. Lhota u Trutnova:



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

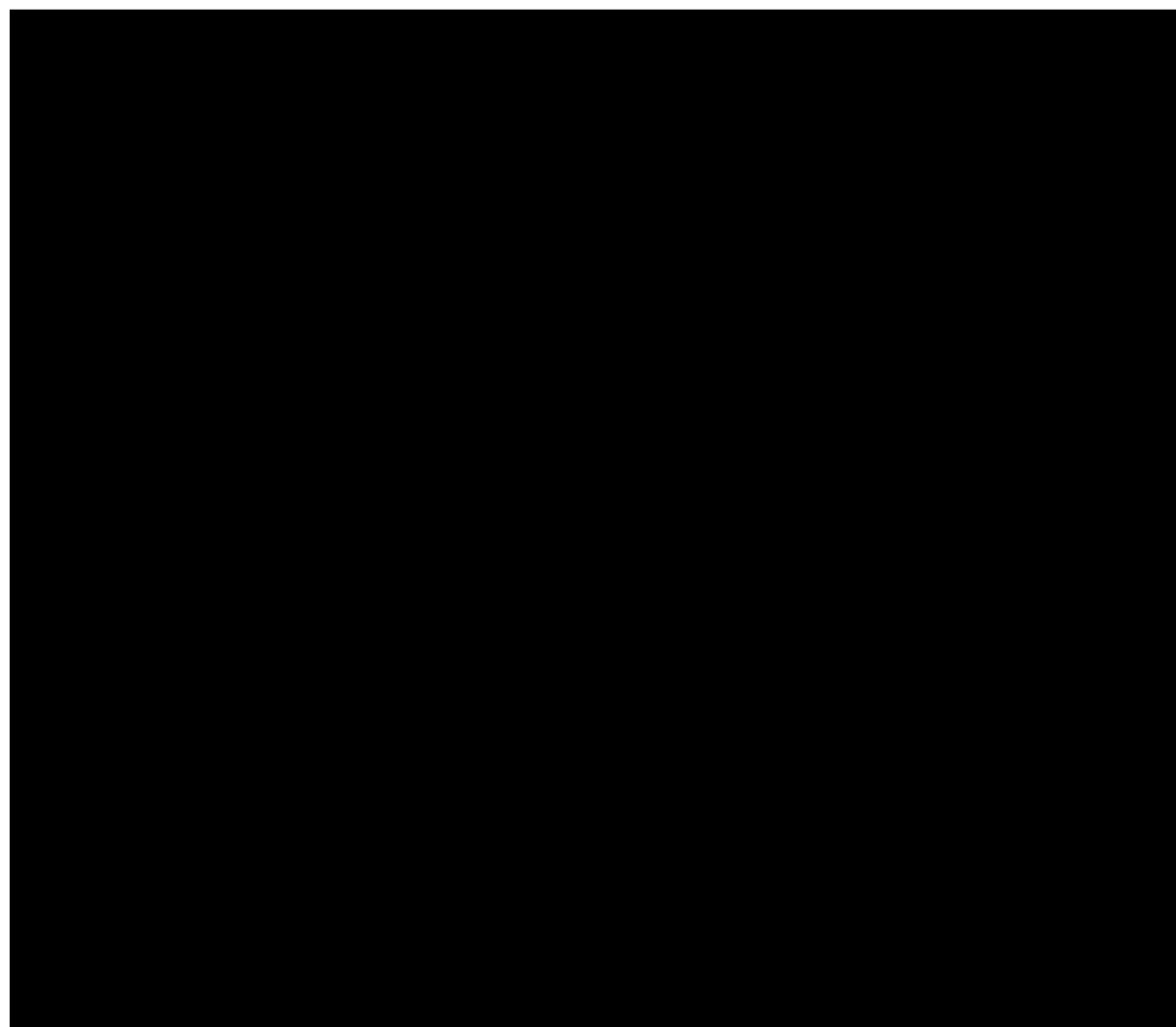
- p. p. 882/1 Lhota u Trutnova je v katastru nemovitostí vedena jako vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- pro město Trutnov je pozemek nepotřebný a do budoucna problémový,
- v případě zrealizování výkupu bude o pozemek rozšířena nájemní smlouva, uzavřená mezi městem Trutnov a spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o.,
- spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o. má časté spory [redacted], který vlastní pozemky poblíž p. p. 882/1,
- na požadované části p. p. 882/1 je mostek s kovovou konstrukcí a dřevěná stavba, která není evidovaná v katastru nemovitostí, takže není znám vlastník stavby,
- dřevěnou stavbu užívá [redacted], který má u Lesů České republiky podanou žádost o prodej části p. p. 882/1 pod stavbou.



Předchozí usnesení	RM 2018-710/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup části p. p. 882/1 (cca 375,00 m ²) v k. ú. Lhota u Trutnova od České republiky - Lesů České republiky, s.p., za cenu dle znaleckého posudku. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup části p. p. 882/1 (cca 375,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova od České republiky - Lesů České republiky, s.p., za cenu dle znaleckého posudku. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

3)* (ž.č. 266/17) Pozemky - směna

Žádost [REDAKCE] o směnu [REDAKCE] (159,00 m²) v k. ú. Trutnov za p. p. 2289/1 (103,00 m²) v k. ú. Trutnov v majetku města Trutnova.



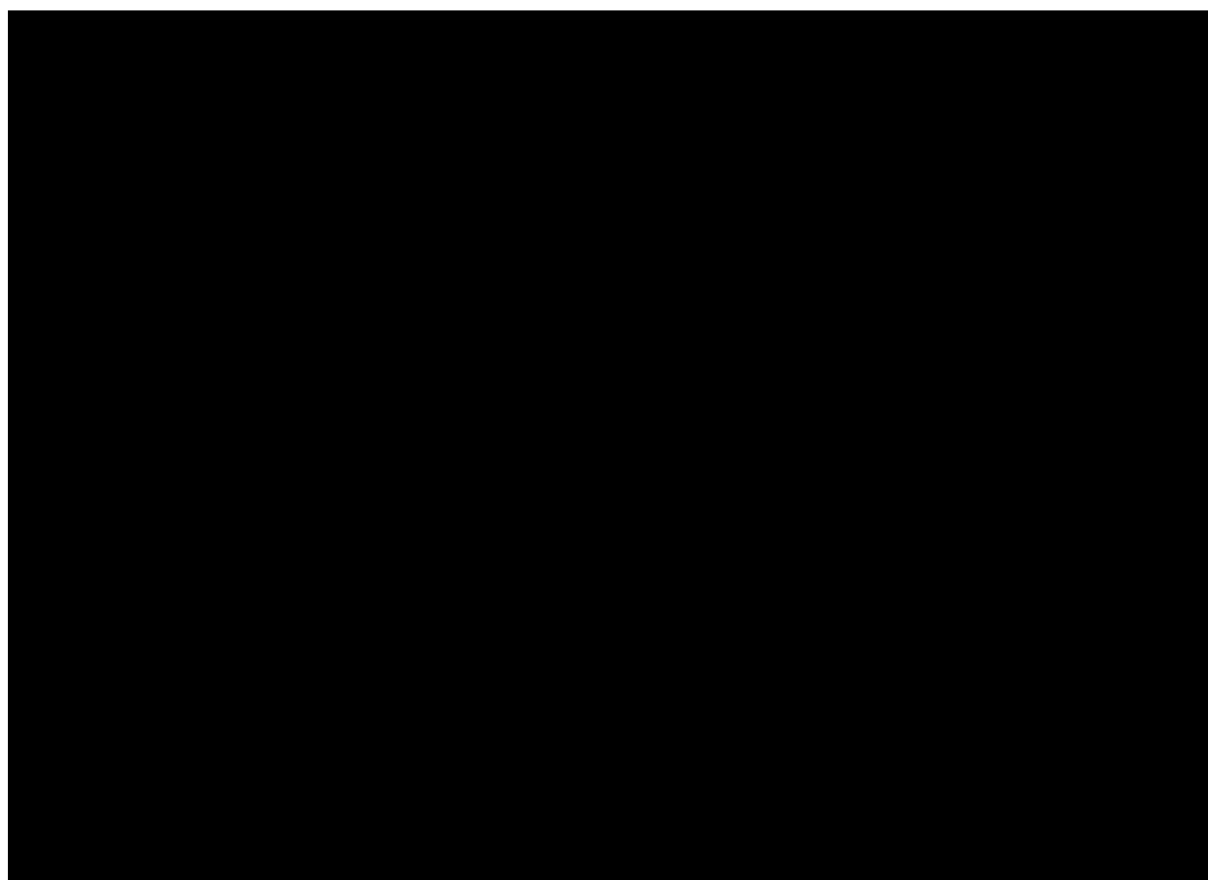
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- původně žádala [REDAKCE] o směnu [REDAKCE] v k. ú. Trutnov za část p. p. 2503 a část p. p. 2289/1 v k. ú. Trutnov v majetku města Trutnova a o prodej části p. p. 2503 v k. ú. Trutnov,
- směna byla schválena usnesením ZM 2018-11/1, prodej byl schválen usnesením ZM 2018-5/1,
- [REDAKCE] odstoupila od žádosti o prodej části p. p. 2503 z důvodu výše kupní ceny, která činí dle odhadu ceny v místě a čase obvyklé 420,00 Kč/m²,
- po jednáních souhlasila [REDAKCE] se směnou části [REDAKCE] v k. ú. Trutnov za p. p. 2289/1 (103,00 m²) v majetku města Trutnova, vše v k. ú. Trutnov,
- [REDAKCE] která je nyní v majetku žadatelky, plánuje město Trutnov do budoucna rozšíření komunikace,

- bylo dohodnuto, že směna proběhne bez finančního vyrovnání, náklady spojené s převodem budou hradit smluvní strany každá z 1/2.



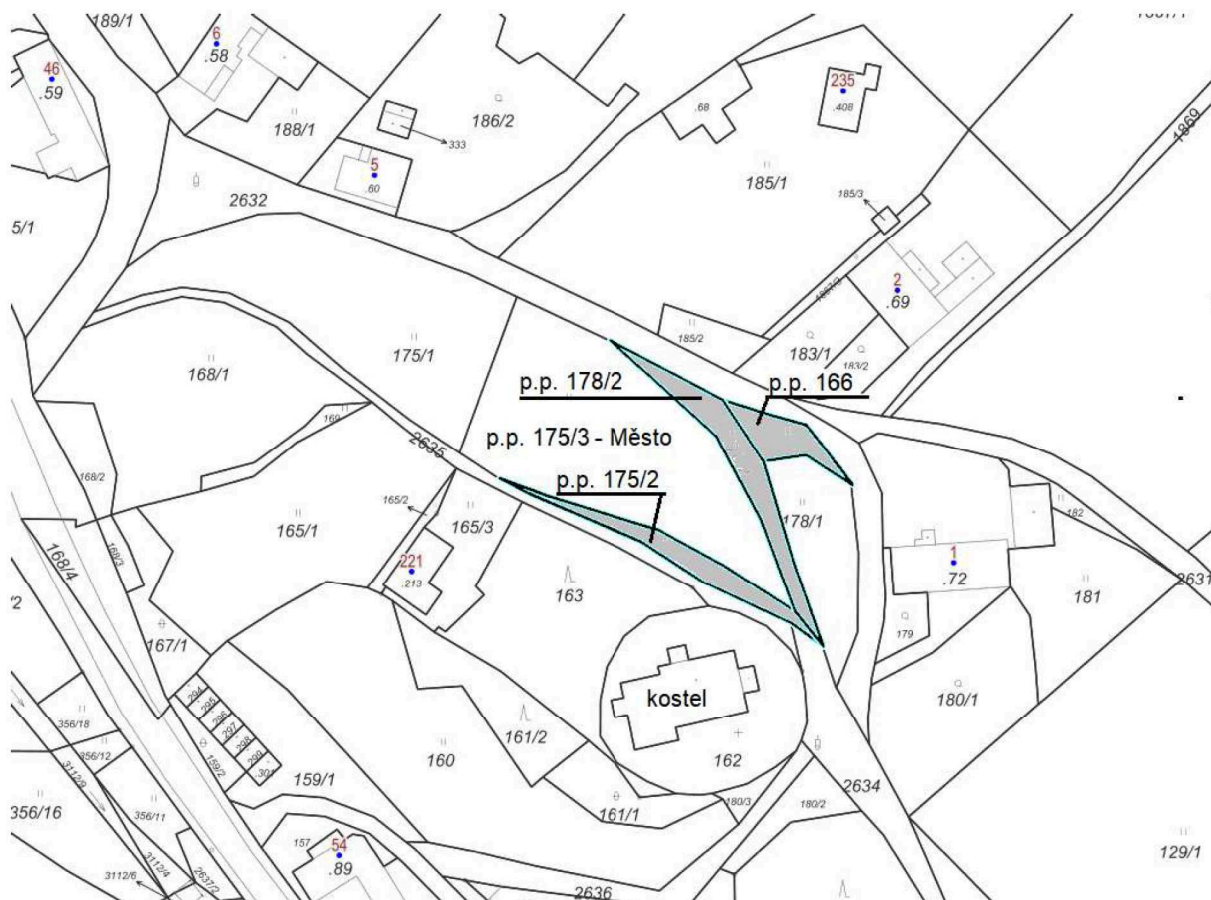
Záměr města byl zveřejněn od 20.06.2018 do 09.07.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Usnesením RM 2018-594/13 bylo doporučeno zastupitelstvu města vzít na vědomí, že usnesení ZM 2018-5/1 a ZM 2018-11/1 nebyla realizována z důvodu na straně žadatele.

Předchozí usnesení	RM 2017-1311/23, RM 2018-44/2, ZM 2018-5/1, ZM 2018-11/1, RM 2018-594/13, RM 2018-778/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu části [redacted] (159,00 m ²) ve vlastnictví [redacted] za část p. p. 2289/1 (103,00 m ²) v majetku města Trutnova, vše v k. ú. Trutnov. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu části [redacted] ve vlastnictví [redacted] za část p. p. 2289/1 (103,00 m ²) v majetku města Trutnova, vše v k. ú. Trutnov. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2. bere na vědomí 02.01 že usnesení ZM 2018-5/1 a ZM 2018-11/1 nebyla realizována z důvodu na straně žadatele.

4)* (ž.č. 160/18) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 175/2 (228,00 m²), p. p. 178/2 (332,00 m²) a p. p. 166 (159,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník k zahrádkářským účelům za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu předložený záměr nedoporučujeme	Upozorňujeme, že pozemky jsou dle ÚP vymezeny pro funkční využití veřejná zeleň.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně předložený záměr nedoporučujeme	Využití pro zahrádkářské účely (rekreace) není přípustné.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- žadatel požádal město Trutnov o pronájem navazující p. p. 175/3 v k. ú. Starý Rokytník, tento pozemek je již pronajatý [REDAKCE] na základě nájemní smlouvy č. 011 036 k pastvě ovcí na dobu neurčitou,
- požadované pozemky tvoří celek s p. p. 175/3, prodejem by došlo k omezení přístupu.

Předchozí usnesení	RM 2018-783/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 175/2 (228,00 m ²), p. p. 178/2 (332,00 m ²) a p. p. 166 (159,00 m ²) v k. ú. Starý Rokytník [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 175/2 (228,00 m²), p. p. 178/2 (332,00 m²) a p. p. 166 (159,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník [REDACTED]

5)* Pozemky - výkup

=====

V souvislosti s rekonstrukcí a novostavbou chodníků v ul. Petříkovická, k. ú. Poříčí u Trutnova, požádal Odbor majetku města vlastníky dotčených pozemků o majetkoprávní vypořádání k pozemkům, dotčeným trvalým zábořem.

██████████ souhlasí s prodejem části ██████████ (cca 1,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova, dotčené trvalým zábořem, za kupní cenu ve výši 50,00 Kč/m².



Odd. pozemků:

- výkup bude realizován po vybudování chodníků a zaměření pozemku, dotčeného trvalým zábořem, geodetem.

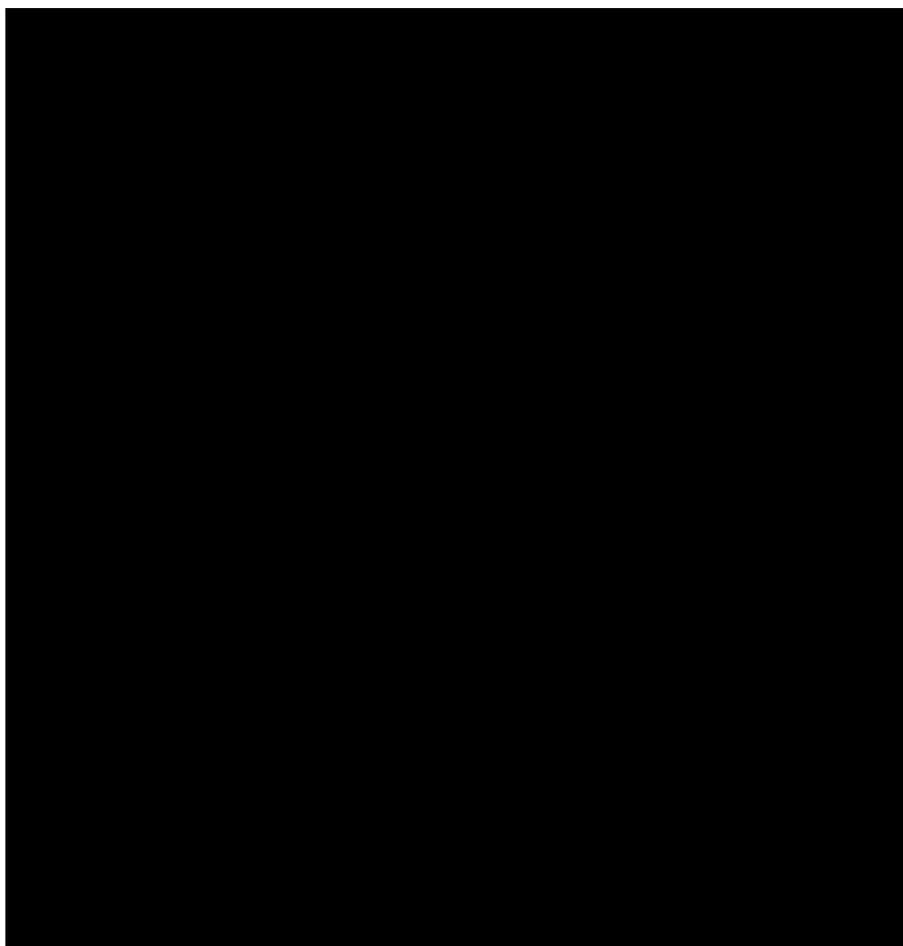
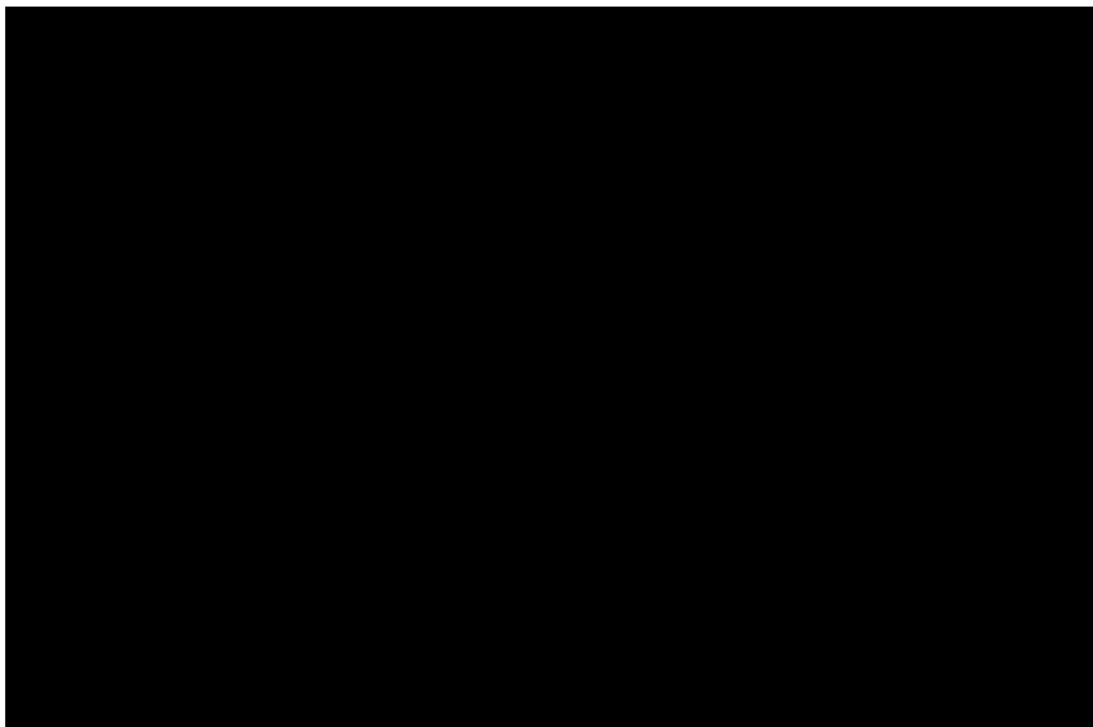
Předchozí usnesení	RM 2018-784/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup části [REDACTED] (cca 1,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova od [REDACTED] za kupní cenu ve výši 50,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup části [REDACTED] (cca 1,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova od [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 50,00 Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.

6)* Pozemky - výkup

=====

V souvislosti s rekonstrukcí a novostavbou chodníků v ul. Petříkovická, k. ú. Poříčí u Trutnova, požádal Odbor majetku města vlastníky dotčených pozemků o majetkoprávní vypořádání k pozemkům, dotčeným trvalým zábořem.

██████████ souhlasí s prodejem ██████████ (cca 2,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova dotčené trvalým zábořem, za kupní cenu ve výši 50,00 Kč/m².



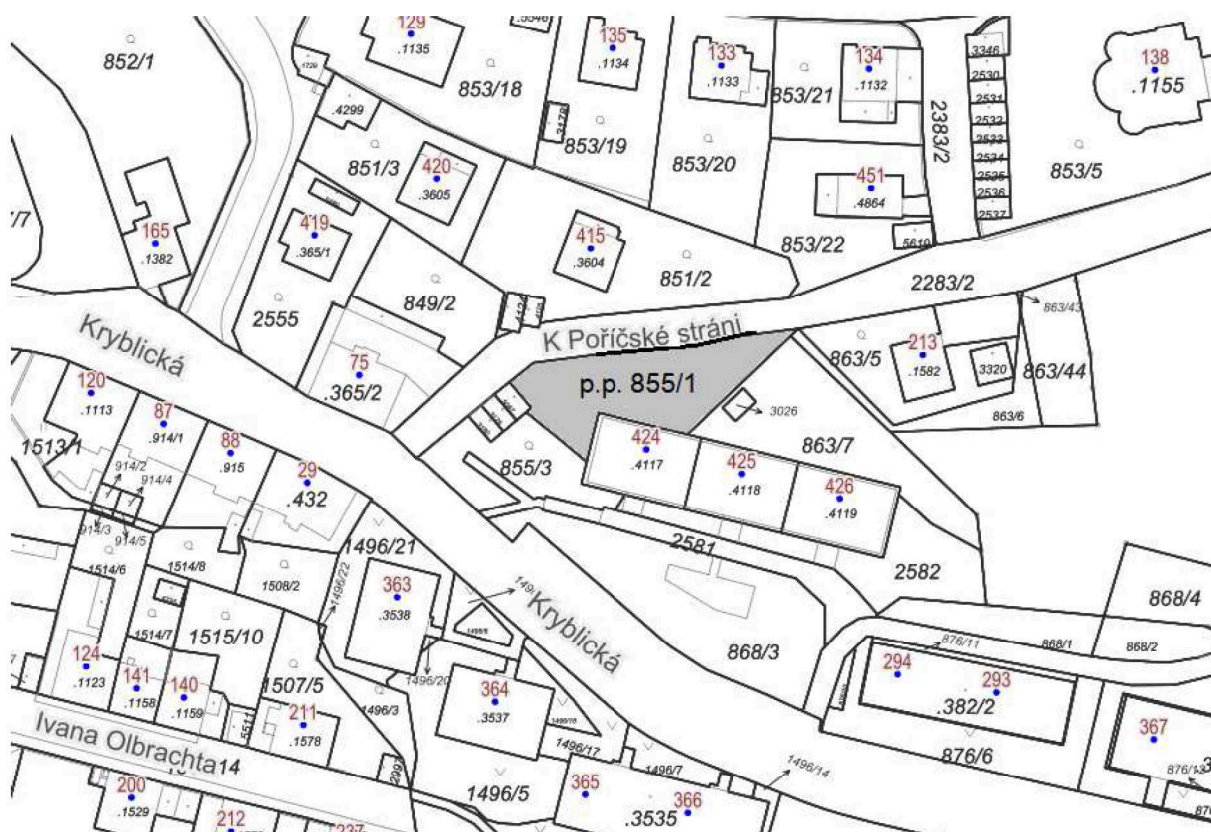
Odd. pozemků:

- výkup bude realizován po vybudování chodníků a zaměření pozemku, dotčeného trvalým zábořem, geodetem.

Předchozí usnesení	RM 2018-785/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup části [redacted] (cca 2,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova v majetku [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 50,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup části [redacted] (cca 2,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova v majetku [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 50,00 Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.

7)* (ž.č. 167/18) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDACTED] o prodej p. p. 855/1 v k. ú. Trutnov.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k výstavbě ve výši 700,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá bude v případě schválení prodeje zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- jedná se o pozemek navazující na bytový dům čp. 424 - 426 ul. Kryblická, který je ve vlastnictví Bytového družstva U VRBY,
- pozemek slouží jako veřejné prostranství a jsou na něm umístěné odvodňovací strouhy,
- [REDACTED] v žádosti neuvedl k jakému účelu pozemek požaduje, ani výši kupní ceny,

- pozemek je v Územním plánu veden jako plocha bydlení v bytových domech, podmíněně přípustné využití je stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury.

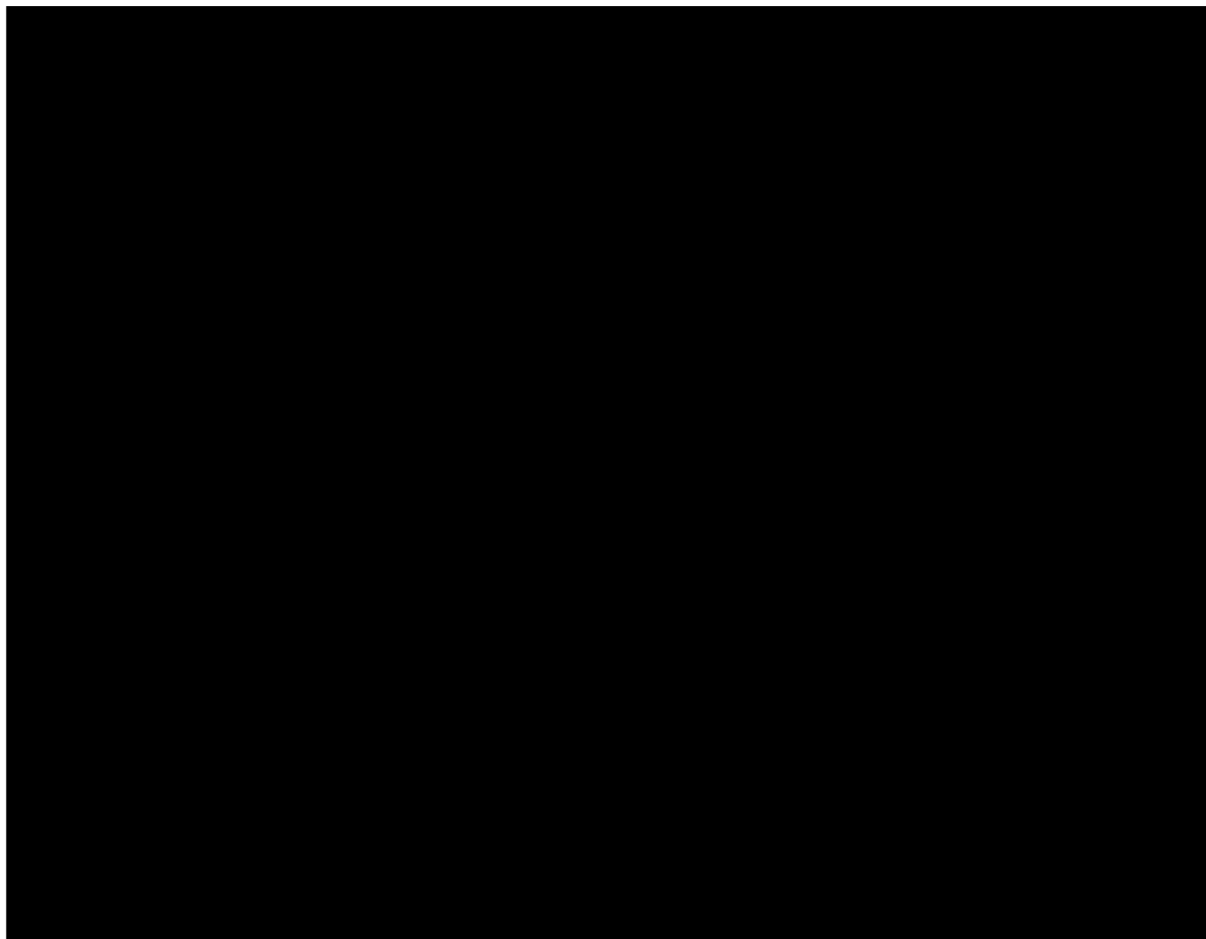
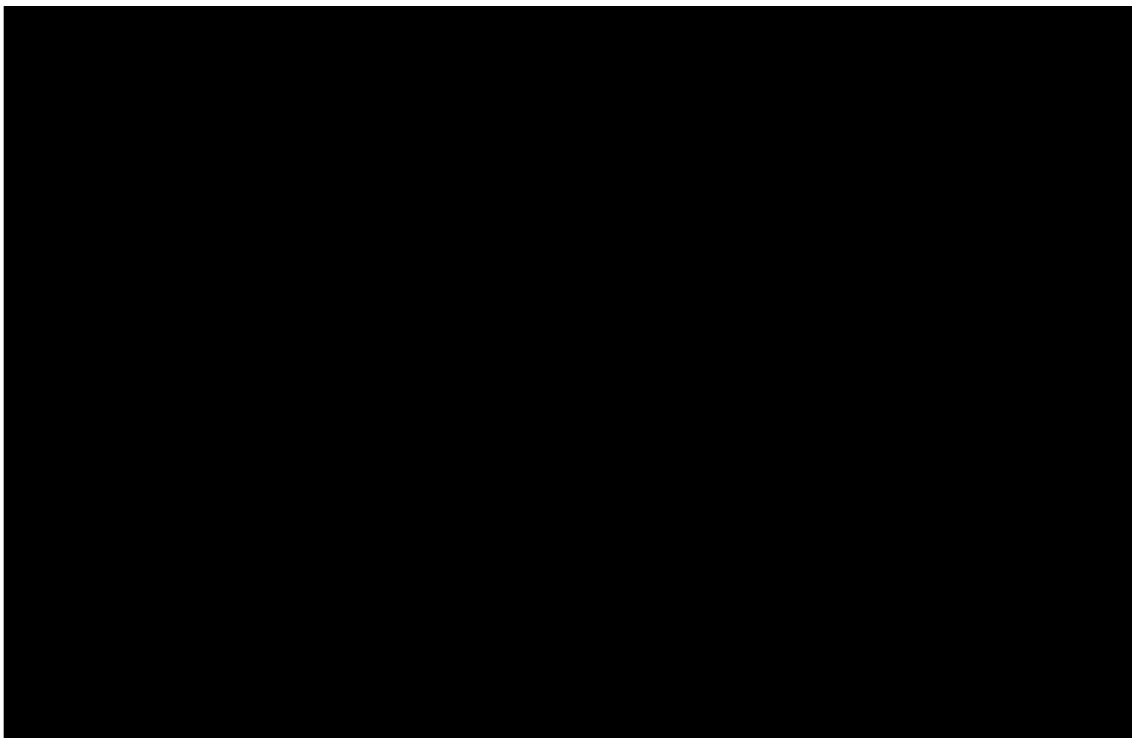
Předchozí usnesení	RM 2018-865/17
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 855/1 (569,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED].
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 855/1 (569,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED]

8)* Pozemky - výkup

=====

V souvislosti s rekonstrukcí a novostavbou chodníků v ul. Petříkovická, k. ú. Poříčí u Trutnova, požádal Odbor majetku města vlastníky dotčených pozemků o majetkoprávní vypořádání k pozemkům, dotčeným trvalým zábořem.

██████████ souhlasí s prodejem části ██████████ (cca 20 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova, dotčené trvalým zábořem, městu Trutnov za kupní cenu ve výši 50,00 Kč/m².



Odd. pozemků:

- výkup bude realizován po vybudování chodníků a po zaměření pozemku, dotčeného trvalým zábořem, geodetem.

Předchozí usnesení	RM 2018-866/17
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup [redacted] (cca 20,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova od [redacted] za kupní cenu ve výši 50,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup [redacted] (cca 20,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova od [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 50,00 Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.