

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	21.05.2018	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	28.05.2018			
Datum projednání v ZM	25.06.2018		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Dodatek ke smlouvě o výpůjčce nemovitosti – loděnice, po zveřejnění			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2018-381/9, RM 2018-516/11			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitosti č. 0037/D/M/16 uzavřené dne 14.10.2016 mezi Městem Trutnov a spolkem TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z. s., IČ 47462965, na rozšíření předmětu výpůjčky a změnu platnosti smlouvy o výpůjčce. Předmět výpůjčky bude nově rozšířen o pozemek p. p. 1375/10 včetně opěrných zdí a pozemek st.p. 278, jehož součástí je budova bez čp. /č. e. (stavba občanského vybavení), vše v obci Trutnov, v k. ú. Poříčí u Trutnova, v části obce Poříčí. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou 10 let s šestiměsíční výpovědní lhůtou.			
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitosti č. 0037/D/M/16 uzavřené dne 14.10.2016 mezi Městem Trutnov a spolkem TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z. s., IČ 47462965, na rozšíření předmětu výpůjčky a změnu platnosti smlouvy o výpůjčce. Předmět výpůjčky bude nově rozšířen o pozemek p. p. 1375/10 včetně opěrných zdí a pozemek st.p. 278, jehož součástí je budova bez čp. /č. e. (stavba občanského vybavení), vše v obci Trutnov, v k. ú. Poříčí u Trutnova, v části obce Poříčí. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou 10 let s šestiměsíční výpovědní lhůtou, s platností od 01.07.2018.			
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			Mgr. Denisa Pavlová	
Datum: 29.05.2018		Podpis vedoucího odboru Ing. Radek Hojný		

Důvodová zpráva:

Odbor rozvoje města realizoval výstavbu nové loděnice v Poříčí u Trutnova. Slavnostní otevření loděnice se uskutečnilo dne 14.06.2016. Dne 14.10.2016 uzavřelo Město Trutnov se spolkem TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z. s. Smlouvu o výpůjčce nemovitosti ev. č. 0037/D/M/16. Předmětem výpůjčky je pozemek st. p. 1458, jehož součástí je budova čp. 577 v ulici Za Řekou v Trutnově (stavba občanské vybavenosti – nová loděnice), v k. ú. Poříčí u Trutnova, v části obce Poříčí. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a je účinná od 19.09.2016.

Dne 22.03.2018 [redacted] TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z. s. požádal o vyjmutí areálu kanoistiky z nájemní smlouvy č. 011005 a přiřazení tohoto areálu ke smlouvě o výpůjčce č. 0037/D/M/16. Rovněž pan [redacted] žádá o schválení této výpůjčky na dobu určitou 10 let. Desetiletá doba výpůjčky je důležitá z hlediska poskytování dotací od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy.

Předmětem nájemní smlouvy č. 011 005 je pronájem:

1/ areálu kanoistiky: pozemek p. p. 1375/10 (pozemek kolem staré a nové loděnice včetně opěrných zdí) a pozemek st. p. 278, jehož součástí je budova bez čp. / č. e. (objekt občanské vybavenosti – klubovna kanoistického oddílu a sklad technického vybavení oddílu – stará loděnice), vše v obci Trutnov, v k. ú. Poříčí u Trutnova, v části obce Poříčí,

2/ běžecká dráha v areálu fotbalového stadionu – část pozemku p. p. 799/1 (běžecká dráha s umělým povrchem CONIPUR SP včetně sektorů, vše v k. ú. a v obci Trutnov. Obvodové trativody a betonové obruby s opěrou jsou ve vlastnictví spolku TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z. s.

Smlouva č. 011 005 je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2025 s jednorocní výpovědní dobou za nájemné ve výši 450,00 Kč/rok. Vyjmutí areálu kanoistiky z nájemní smlouvy zajistí oddělení pozemků z Odboru majetku města. Nájemné zůstane zachováno ve stejné výši.

Smlouva o výpůjčce bude nově uzavřena na dobu určitou 10 let s šestiměsíční výpovědní lhůtou. V případě závažných porušení smlouvy nebo v případě ukončení činnosti oddílu bude výpovědní doba stanovena tříměsíční. Ve smlouvě bude rovněž zakotvena možnost předčasného ukončení smlouvy z důvodu nevyužívání prostor dle smluveného účelu.

V případě, že by se obě loděnice pronajímaly (stará i nová), obvyklé nájemné by bylo odhadnuto analogicky od nájemného za nebytové prostory:

- podlahová plocha klubovny a kanceláře je $37,5 \text{ m}^2 \times 817,00 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 30.637,50 \text{ Kč/rok}$,
- podlahová plocha skladu na lodě ($48,38 \text{ m}^2 + 59,00 \text{ m}^2$) $\times 558,00 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 59.918,04 \text{ Kč/rok}$,
- využitelná plocha půdy je $37,00 \text{ m}^2 \times 421,00 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 15.577,00 \text{ Kč/rok}$,
- plocha sociálního zařízení a šatny je $24,42 \text{ m}^2 \times 492,00 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 12.014,64 \text{ Kč/rok}$,

Celkem by výše nájemného činila cca 118.147,00 Kč/rok.

Jelikož se zde nejedná o nájem, ale výpůjčku, de facto se spolku TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z. s. poskytuje podpora ve výši obvyklého nájemného, proto bude konečné schválení výpůjčky po zveřejnění předloženo zastupitelstvu města.

Záměr na výpůjčku těchto prostor spolku TJ LOKOMOTIVA z. s. byl zveřejněn v termínu od 03.05.2018 do 19.05.2018. V tomto termínu jsme neobdrželi ze strany veřejnosti žádné námítky, připomínky ani jiné nabídky.

Město Trutnov touto výpůjčkou podporuje tělovýchovnou činnost, sport, turistiku ve městě a okolí z důvodu zajištění kvalitních a finančně dostupných možností sportovního vyžití pro všechny věkové kategorie.