

<b>MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD</b>				
<b>NÁVRH NA USNESENÍ</b>				
Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracoval	Mgr. Denisa Pavlová
Datum projednání v RM	18.06.2018			
Datum projednání v ZM	<b>25.06.2018</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	<b>Majetek města- různé</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	ZM_2017-210/5			
Návrh na usnesení PV				
Přijaté usnesení RM	<p>Rada města Trutnova d o p o r u č u j e 01.01 zastupitelstvu města schválit smlouvu se spolkem Olfin Car Ski team, z.s., IČO 60155311, se sídlem Komenského 399, 541 01 Trutnov, jejímž předmětem bude předkupní právo jako právo věcné k nemovitosti (budově bez č.p./č.e. stojící na pozemku st.p.č. 5656 v k.ú. Trutnov a po rekonstrukci také na pozemku p.č. 1662 v k.ú. Trutnov) ve prospěch města Trutnova za kupní cenu ve výši 1,00 Kč, zákaz zatížení nemovitosti (budovy bez č.p./č.e. stojící na pozemku st.p.č. 5656 v k.ú. Trutnov a po rekonstrukci také na pozemku p.č. 1662 v k.ú. Trutnov) právy třetích osob bez souhlasu města Trutnova a zákaz převodu nemovitosti (budovy bez č.p./č.e. stojící na pozemku st.p.č. 5656 v k.ú. Trutnov a po rekonstrukci také na pozemku p.č. 1662 v k.ú. Trutnov) bez souhlasu města Trutnova.</p> <p>u k l á d á 02.01 ukládá Ing. Hojnému, vedoucímu Odboru majetku města, projednat se zástupci spolku Olfin Car Ski team, z. s., převod nemovitosti do vlastnictví města Trutnova po skončení udržitelnosti projektu.</p>			
Návrh na usnesení ZM	<p><b>Zastupitelstvo města Trutnova s c h v á l u j e 01.01.</b> uzavření smlouvy se spolkem Olfin Car Ski team, z.s., IČO 60155311, se sídlem Komenského 399, 541 01 Trutnov, jejímž předmětem bude předkupní právo jako právo věcné k nemovitosti (budově bez č.p./č.e. stojící na pozemku st.p.č. 5656 v k.ú. Trutnov a po rekonstrukci také na pozemku p.č. 1662 v k.ú. Trutnov) ve prospěch města Trutnova za kupní cenu ve výši 1,00 Kč, zákaz zatížení nemovitosti (budovy bez č.p./č.e. stojící na pozemku st.p.č. 5656 v k.ú. Trutnov a po rekonstrukci také na pozemku p.č. 1662 v k.ú. Trutnov) právy třetích osob bez souhlasu města Trutnova a zákaz převodu nemovitosti (budovy bez č.p./č.e. stojící na pozemku st.p.č. 5656 v k.ú. Trutnov a po rekonstrukci také na pozemku p.č. 1662 v k.ú. Trutnov) bez souhlasu města Trutnova.</p> <p><b>01.02.</b> přijetí daru a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací s dárcem-spolkem Olfin Car Ski team, z.s., IČO 60155311, se sídlem Komenského 399, 541 01 Trutnov, jehož předmětem bude darování nemovitosti - budovy bez č.p. stojící na pozemku st.p.č. 5656 v k.ú. Trutnov a po rekonstrukci také na pozemku p.č. 1662 v k.ú. Trutnov, která bude provedena dle projektu „<i>Rekonstrukce a modernizace zázemí běžeckých tratí</i>“ na p. p. 1662 a na st. p. 5656 v k. ú. Trutnov, po uplynutí doby udržitelnosti dotace.</p>			
Důvodová zpráva:				

Současně s tímto materiálem je předkládán do Rady města Trutnova i do Zastupitelstva města Trutnova materiál z Odboru finančního, který obsahuje žádost žadatele Olfín Car Ski team, z.s., IČO: 60155311, se sídlem Komenského 399, 541 01 Trutnov, o dofinancování projektu „Rekonstrukce a modernizace zázemí běžeckých tratí“ v areálu lesoparku „Paradráha“ na pozemcích p.č. 1662 a st.p.č.5656, vše v k.ú. Trutnov. Náklady projektu dle výběrového řízení činí celkově 17.887.724,00 Kč s tím, že z původního rozpočtu ve výši 13.376.000,00 Kč bude 60% výdajů hrazeno dotací z dotačního titulu MŠMT- Státní podpory sportu pro rok 2017/2018. Žadatel žádá město Trutnov (s ohledem na navýšení rozpočtu) o dofinancování projektu ve výši 9.861.830,00 Kč.

V současné době má spolek Olfín Car Ski team, z.s., v nájmu pozemek p.č. 1662 v k.ú. Trutnov o výměře 11.744 m<sup>2</sup>, st.p.č. 4602 v k.ú. Trutnov o výměře 24 m<sup>2</sup> a st.p.č.5656 v k.ú. Trutnov o výměře 134 m<sup>2</sup> na dobu určitou do 31.8.2031, na základě nájemní smlouvy č. 220458 ze dne 20.11.2002, ve znění dodatku č.1 ze dne 5.4.2006 a dodatku č. 2 ze dne 5.9.2014. Na pozemku st.p.č. 5656 v k.ú. Trutnov, který je ve vlastnictví města Trutnova, se nachází budova občanského vybavení bez č.p./č.e., která je ve vlastnictví spolku Olfín Car Ski team, z.s. Budova bude po rekonstrukci zasahovat i do pozemku p.č. 1662 v k.ú. Trutnov, který je rovněž ve vlastnictví města Trutnova.

Tato budova slouží jako zázemí lyžařského klubu Olfín Car Ski team, z.s. a po rekonstrukci by měla sloužit i ostatním lyžařským klubům, školám a školkám a měly by zde být umístěny dvě rolby a skútr pro úpravu běžeckých tratí v Trutnově.

Vzhledem k uvedené žádosti o dotaci od města Trutnova ve výši 9.861.830,00 Kč je předkládán návrh na uzavření smlouvy se spolkem Olfín Car Ski team, z.s., ve které by mělo město Trutnov předkupní právo jako právo věcné k budově stojící na pozemku st.p.č.5656 v k.ú. Trutnov a po rekonstrukci také na pozemku p.č. 1662 v k.ú. Trutnov za kupní cenu ve výši 1,00 Kč, dále by měl spolek Olfín Car Ski team, z.s., zákaz zatížení nemovitosti (budovy stojící na pozemku st.p.č.5656 v k.ú. Trutnov a nově na pozemku p.č. 1662 v k.ú. Trutnov) právy třetích osob bez souhlasu města Trutnova a zákaz převodu této nemovitosti (budovy stojící na pozemku st.p.č.5656 v k.ú. Trutnov a nově na pozemku p.č. 1662 v k.ú. Trutnov ) bez souhlasu města Trutnova.

Po uplynutí doby udržitelnosti projektu, která bude 5 let, daruje na základě budoucí smlouvy darovací dárce - spolek Olfín Car Ski team, z.s., nemovitost – budovu bez č.p. (stojící na pozemku st.p.č. 5656 v k.ú. Trutnov a pozemku p.č. 1662 v k.ú. Trutnov) do vlastnictví města Trutnova. Spolek Olfín Car Ski team, z.s. by měl předmětnou nemovitost poté užívat jako nájemce na základě nájemní smlouvy po dobu 15 let s možností prolongace vždy o 5 let za nájemné ve výši 100,- Kč za rok (toto bude řešeno usnesením rady města po zveřejnění záměru).

Přílohy: -

Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -

Kontrola materiálu právníkem

Mgr. Denisa Pavlová

Datum: 19.06.2018

Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný