

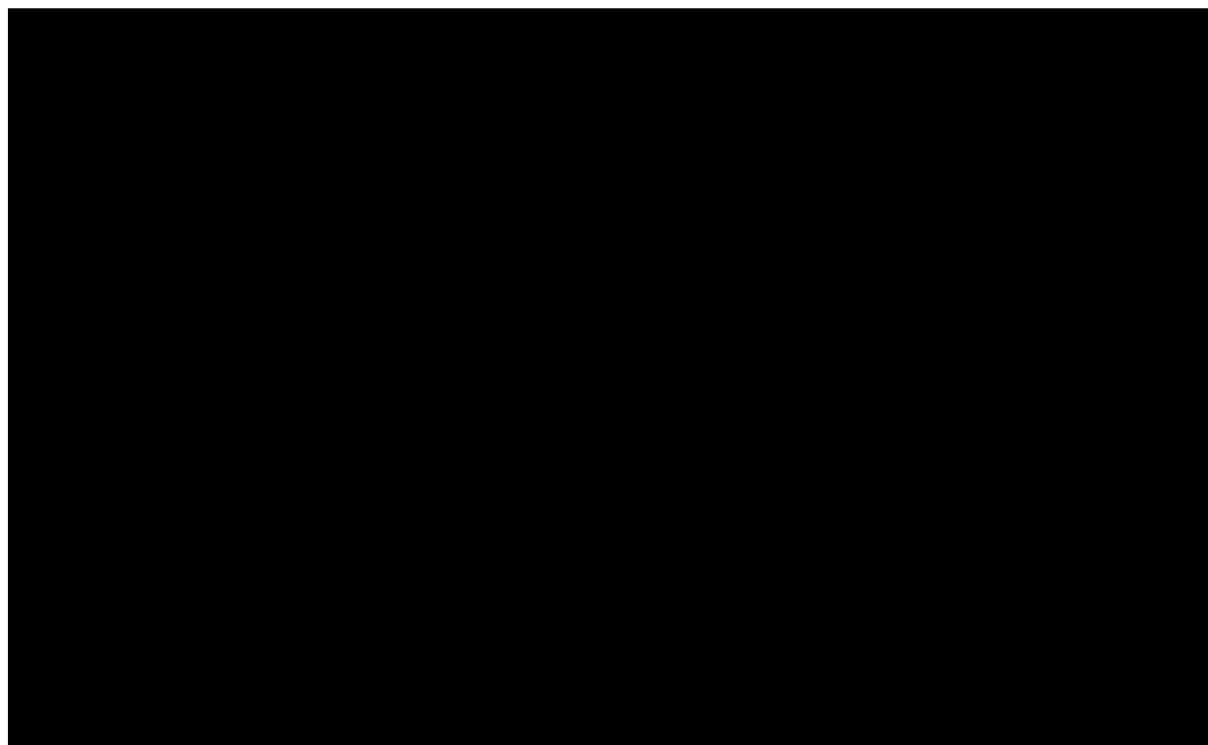
A**ZM_03_M4b2**

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	09.04.2018 11.06.2018	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	16.04.2018 18.06.2018			
Datum projednání v ZM	25.06.2018		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ 39 , položka 6130.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 19.06.2018		Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný		

1)* (ž.č. 71/18) Pozemky - prodej

=====

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 127/2 (1010,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, min. za 500,00 Kč/m² jako zahradu k nemovitosti.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov jako pozemek na zahrádku a k rozšíření pozemku u domu ve výši 300,00 Kč/m² a k výstavbě RD ve výši 500,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

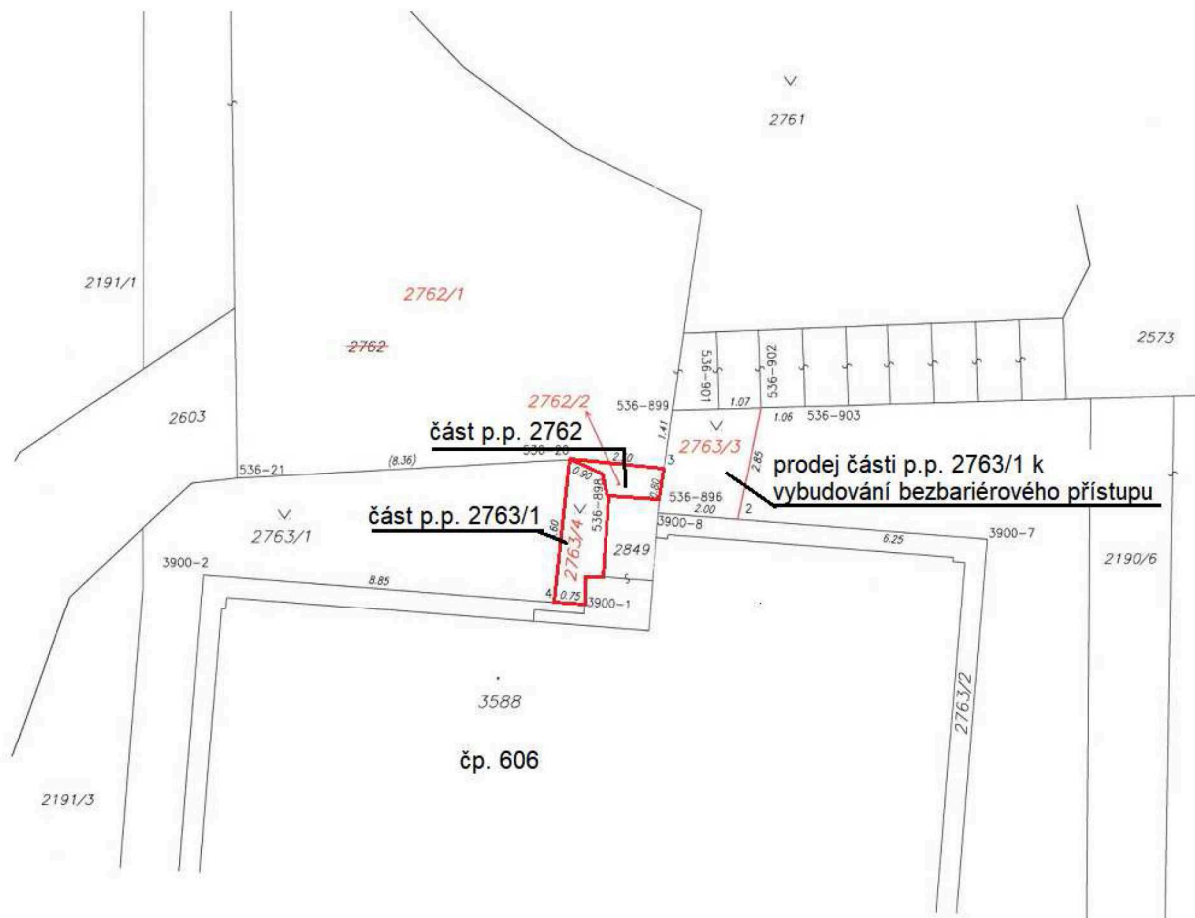
- žadatelé mají p. p 127/2 v k. ú Dolní Staré Město pronajatou na dobu neurčitou k zahrádkářským účelům,
- pozemek je územním plánem určen na výstavbu rodinného domu, minimální cena při prodeji pozemku bude 500,00 Kč/m².

Záměr města byl zveřejněn od 18.04.2018 do 04.05.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-324/8, RM 2018-610/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 127/2 (1010,00 m ²) v k. ú. Dolní Staré Město [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 500,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 127/2 (1010,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 500,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* (ž.č. 57/18) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků Slévarenská 606 v Trutnově o prodej části p. p. 2762 a části p. p. 2763/1 (celkem 4,00 m²) v k. ú. Trutnov za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m². Jedná se o 2,5 schodu do domu a sloup k přístřešku nad schodištěm.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření pozemku u domu ve výši 300,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá činí 50,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- žadateli byl usnesením ZM 2017-178/5 schválen prodej části p. p. 2763/1 v k. ú. Trutnov k vybudování bezbariérového přístupu do domu čp. 606 Slévárenská,
- při zaměření požadované části pozemku si nechali zástupci žadatele kontrolně přeměřit schody do domu čp. 606. Při zaměření bylo zjištěno, že se schody nacházejí částečně na p. p. 2762 a na p. p. 2763/1 v k. ú. Trutnov, které jsou v majetku města Trutnova,
- dle geometrického plánu č. 4592-847/2017 se jedná o p. p. 2762/2 o výměře 1,00 m² a o p. p. 2763/4 o výměře 3,00 m², vše v k. ú. Trutnov,
- kupní cena bude stanovena ve výši 300,00 Kč/m².

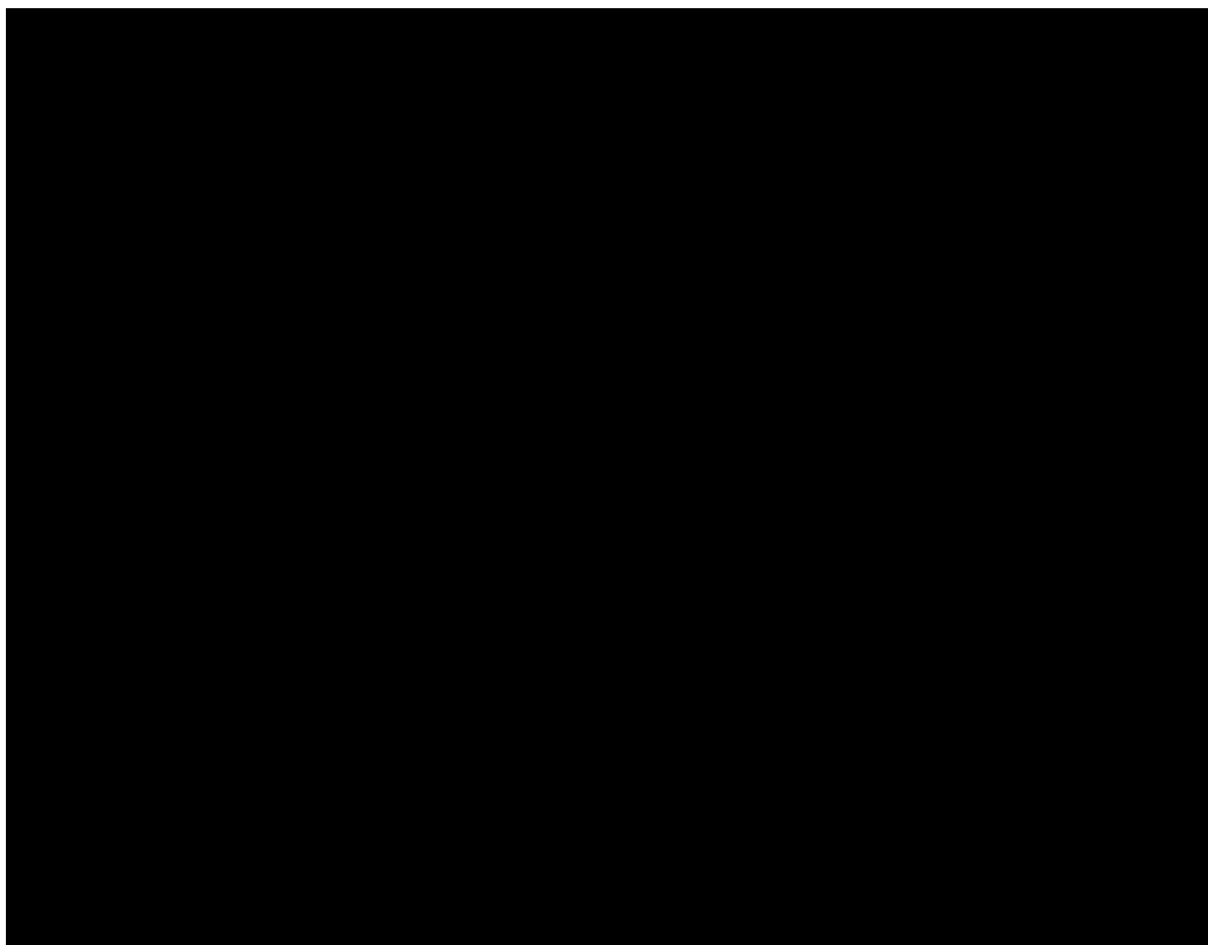
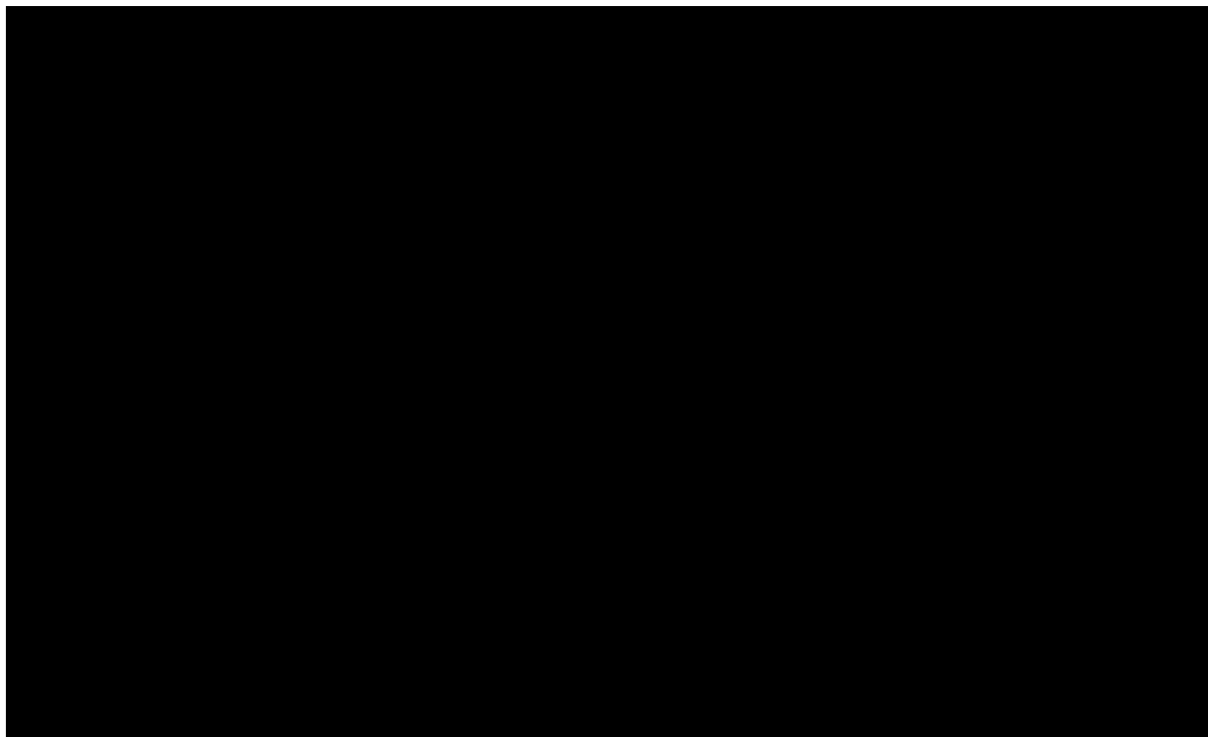
Záměr města byl zveřejněn od 18.04.2018 do 04.05.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	ZM 2017-178/5, RM 2018-325/8, RM 2018-611/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2762 (nově dle GP p. p. 2762/2 - 1,00 m ²) a části p. p. 2763/1 (nově dle GP p. p. 2763/4 - 3,00 m ²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků Slévárenská 606 v Trutnově za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2762 (nově dle GP p. p. 2762/2 - 1,00 m²) a části p. p. 2763/1 (nově dle GP p. p. 2763/4 - 3,00 m²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků Slévárenská 606 v Trutnově za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

3)* (ž.č. 72/18) Pozemky - směna

=====

Žádost [REDACTED] o směnu části [REDACTED] za p. p. 2606 (112,00 m²)
v k. ú. Trutnov v majetku města Trutnova.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

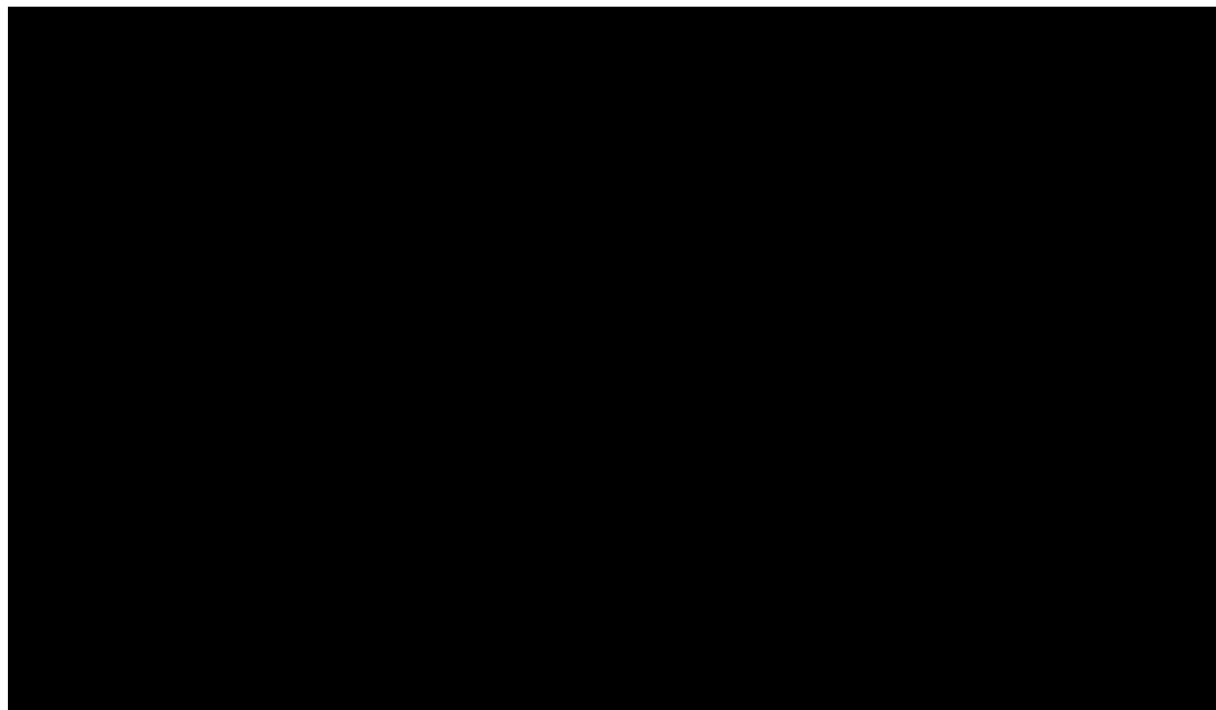
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Záměr města byl zveřejněn od 18.04.2018 do 04.05.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-327/8, RM 2018-612/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu části [REDACTED] za p. p. 2606 (112,00 m ²) ve vlastnictví města Trutnova, vše v k. ú. Trutnov. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu části [REDACTED] za p. p. 2606 (112,00 m²) ve vlastnictví města Trutnova, vše v k. ú. Trutnov. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2.

4)* (ž.č. 122/18) Pozemky - prodej - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 147/27 v k. ú. Oblanov z důvodu narovnání stávajících poměrů.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem nesouhlasíme	Jedná se o veřejnou zeleň, prodejem by došlo k narušení celistvosti veřejného prostoru. Upozorňujeme, že oddělovaná část má dle ÚP Trutnov odlišný způsob využití (RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci).	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem nesouhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích rozšíření pozemku u domu ve výši 150,00 Kč/m².

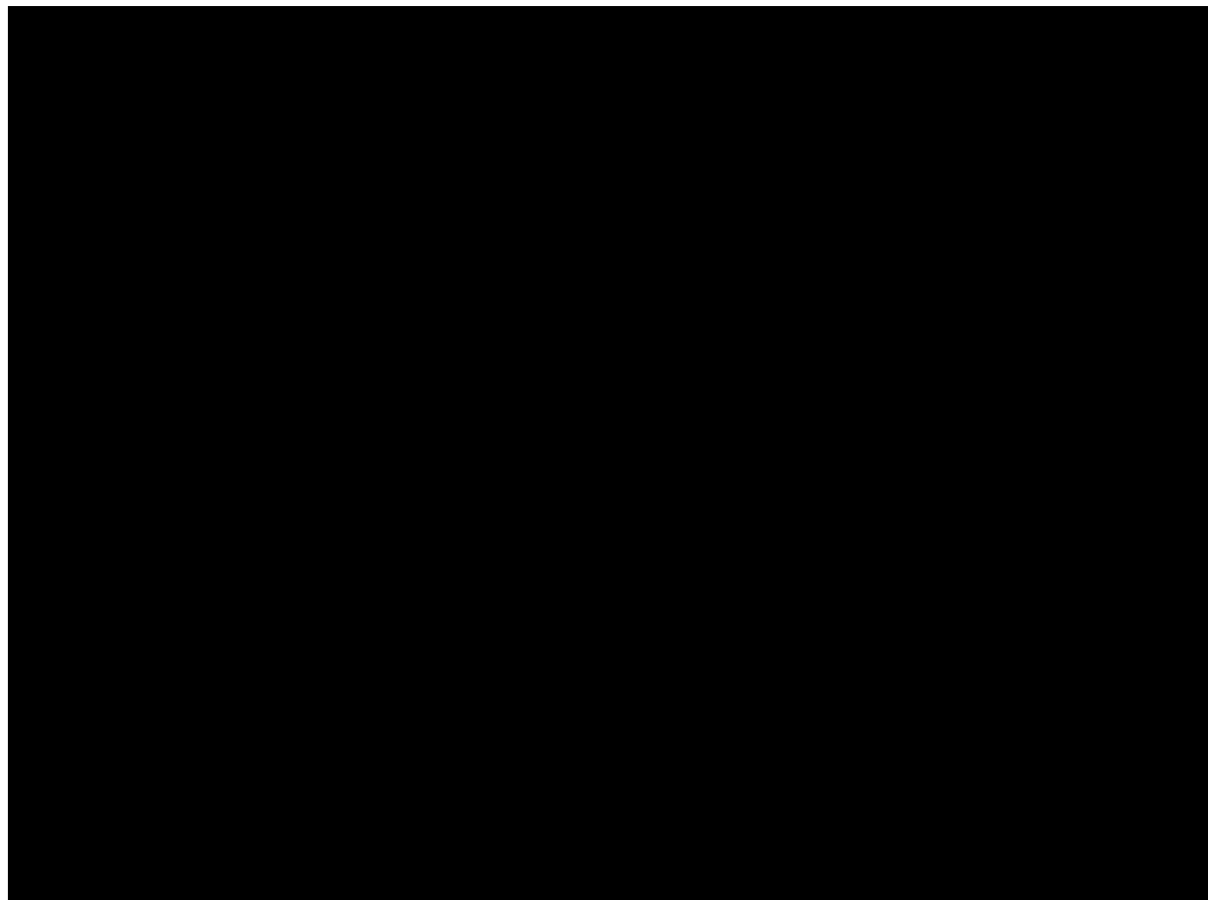
Odd. pozemků:

- [redacted] v k. ú. Oblanov,
- o prodej sousední části p. p. 147/27 si požádal v r. 2017 [redacted]. Protože se jedná o veřejnou zeleň, nedoporučil ORM prodej, pouze pronájem pozemku. Pronájem byl [redacted] schválen usnesením RM 2017-1052/18 ke zpevnění sjezdu na komunikaci Do Dolců, k údržbě a k zahrádkářským účelům.

Předchozí usnesení	RM 2018-607/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 147/27 (cca 60,00 m ²) v k. ú. Oblanov [redacted]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 147/27 (cca 60,00 m²) v k. ú. Oblanov [redacted]

5)* (ž.č. 86/18) Pozemky - prodej - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 1279 (73,00 m²) v k. ú. Trutnov za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 200,00 Kč/m², [redacted]



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu předložený záměr nedoporučujeme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně předložený záměr nedoporučujeme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

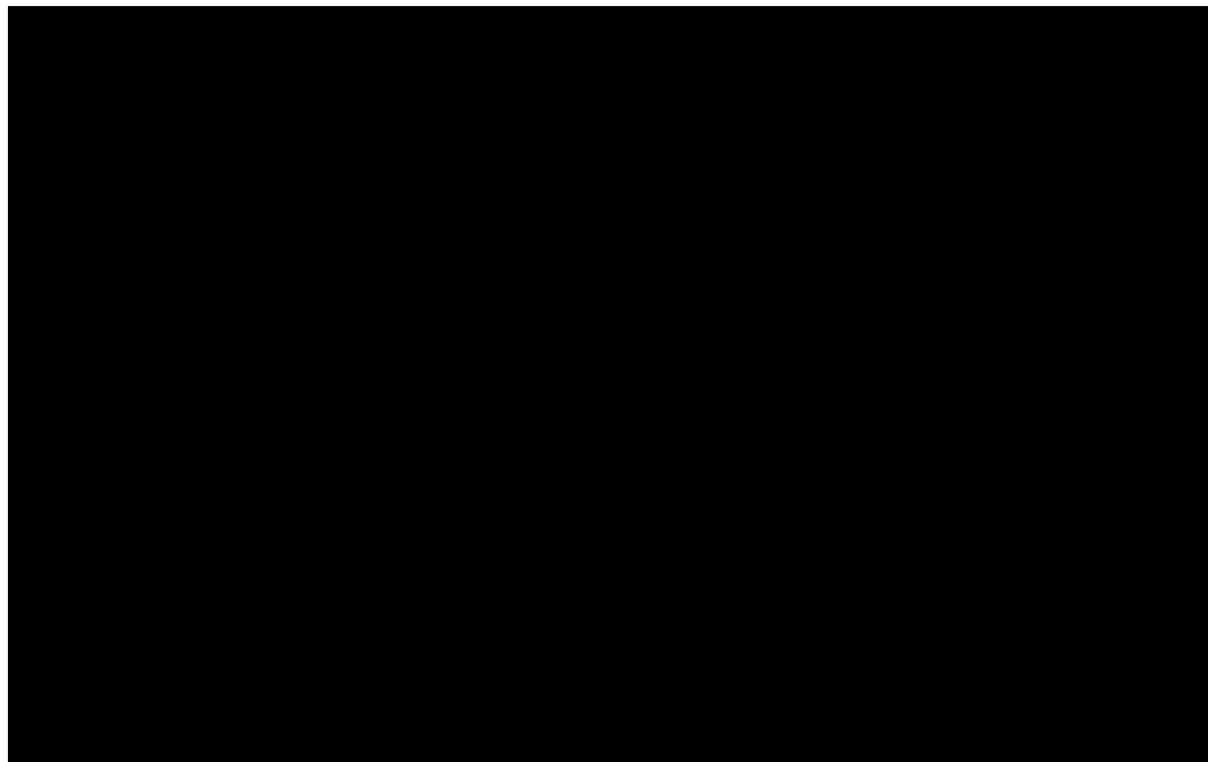
- požadovaná p. p. 1279 v k. ú. Trutnov je v zatáčce v ul. K Zahrádkám,
- jedná se o svažitý pozemek, [redacted]
- žadatel nabídl minimální kupní cenu ve výši 200,00 Kč/m², dle usnesení RM 2011-957/19 je úvodní cena pro jednání ve výši 300,00 Kč/m², k výstavbě RD je 700,00 Kč/m²,
- dle vyjádření ORM chce žadatel vybudovat na p. p. 1279 parkovací stání, v Územním plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu.



Předchozí usnesení	RM 2018-608/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1279 (73,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 1279 (73,00 m²) v k. ú. Trutnov [redacted]

6)* (ž.č. 73/18) Pozemky - prodej - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 2198/43 (60,00 m²) v k. ú. Trutnov k výstavbě garáže za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 700,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k výstavbě garáže ve výši 700,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá bude v případě prodeje zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- požadovaná část pozemku [redacted]
- požadovanou část pozemku má v pronájmu [redacted] k zahrádkářským účelům a k umístění kůlny na dobu určitou do 31.12.2018, nájemní vztah přejde v případě prodeje na kupující,
- p. p. 2198/43 je vedena v katastru nemovitostí jako ostatní plocha/ostatní komunikace,
- podél stávající garáže a pronajaté zahrádky vede stezka pro pěší, spojující ul. V Domcích a ul. Prádelnická.

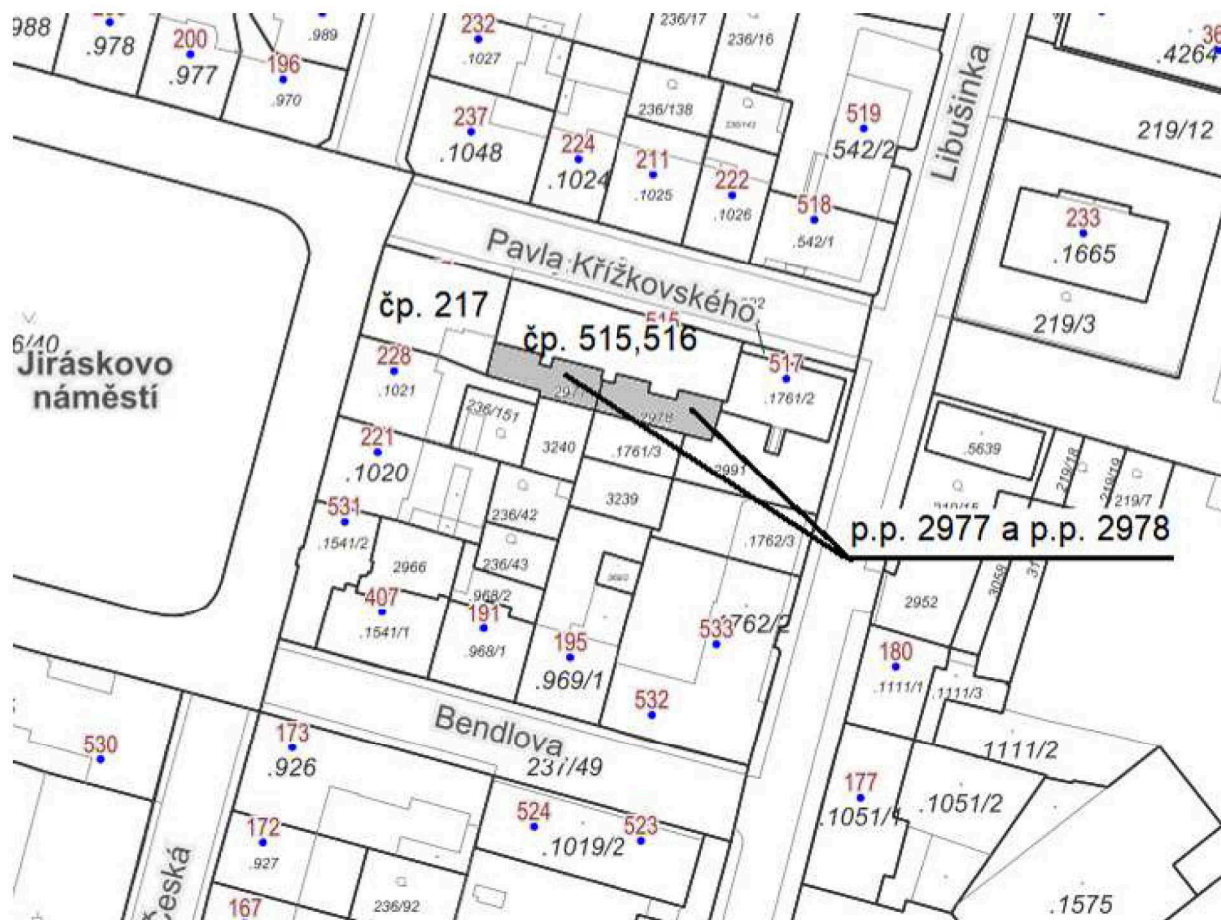
Záměr města byl zveřejněn od 18.04.2018 do 04.05.2018. V době zveřejnění byla doručena námitka [REDACTED] s tím, že má zájem o prodloužení pronájmu zahrádky, popřípadě o její odkup.

Rada města Trutnova dne 18.06.2018 usnesením č. 2018-613/13 nedoporučila zastupitelstvu města schválit prodej.

Předchozí usnesení	RM 2018-326/8, RM 2018-613/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Porada vedení doporučuje variantu A) ALTERNATIVNĚ Rada města Trutnova A) nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2198/43 (60,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] B) doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2198/43 (60,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 700,00 Kč/m ² k výstavbě garáže. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 2198/43 (60,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED]

7)* (ž.č. 108/18) Pozemky - prodej - zamítnutí

Žádost Společenství vlastníků P. Křížkovského 515,516 o prodej p. p. 2977 (93,00 m²) a p. p. 2978 (102,00 m²) v k. ú. Trutnov za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m² jako zázemí u domu pro potřeby členů SVJ.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu předložený záměr nedoporučujeme	Nedoporučujeme prodej pozemků. Jedná se o společný prostor vnitrobloku, který je užíván i vlastníky a nájemci okolních bytových domů. Město je v současné době majoritním vlastníkem pozemků uvnitř vnitrobloku. Současná parcelace neodpovídá způsobu využívání v současnosti.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude v případě prodeje zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- požadované pozemky navazují přímo na bytové domy čp. 515-516 ul. Křížkovského,
- přes p. p. 2977 v k. ú. Trutnov je přístup k čp. 217 Jiráskovo náměstí, jedná se o zadní vchod do domu, vlastníci domu čp. 217 si mohou požádat o zřízení věcného břemene chůze a jízdy přes prodávané pozemky, není však nutné, aby cesta vedla přes požadované pozemky,
- v případě schválení zveřejnění záměru prodat, bude zveřejnění zasláno vlastníkům domu čp. 217.

Rada města Trutnova dne 18.06.2018 usnesením č. 2018-614/13 nedoporučila zastupitelstvu města schválit prodej.

Předchozí usnesení	RM 2018-614/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Porada vedení doporučuje variantu A) ALTERNATIVNĚ Rada města Trutnova A) nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 2977 (93,00 m ²) a p. p. 2978 (102,00 m ²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků P. Křížkovského 515,516. B) souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat p. p. 2977 (93,00 m ²) a p. p. 2978 (102,00 m ²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků P. Křížkovského 515,516 jako zázemí u domu. Náklady spojené s převodem hradí kupující. Zveřejnění bude zasláno vlastníkům domu čp. 217 Jiráskovo náměstí.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 2977 (93,00 m²) a p. p. 2978 (102,00 m²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků P. Křížkovského 515,516.