

Zápis

z jednání pracovní skupiny pro regeneraci MPZ Trutnov ze dne 26. 3. 2018 za účasti:

Ing. Horynová, Ing. Franc, Ing. Gaisler, Ing. arch. Tomek, PhDr. Beneš, PaedDr. T. Baudišová, p. Grof
omluveni: Ing. arch. Paterová, Ing. arch Smilnický, Ing. Schmiedlová

Místostarostka Ing. Horynová přivítala zúčastněné a předala slovo p. Grofovi, aby přednesl obsah dnešního jednání.

Na úvod jsme přivítali nového zástupce krajského úřadu Královéhradeckého kraje z odboru kultury a památkové péče - PaedDr. Tamaru Baudišovou, která se bude našich zasedání účastnit.

Hlavním bodem tohoto jednání bylo seznámení členů pracovní skupiny s návrhem akcí pro realizaci v letošním roce. Ministerstvo kultury ČR pro rok 2018 přislíbilo dotaci ve výši **1 355.000,- Kč**, která může být rozdělena na následující akce takto:

Žádosti došlé pro rok 2018 k podpoře:

1. Dům Krakonošovo nám. č.p. 21 - oprava a nátěr uliční fasády
Investor: HOUSE 21 s.r.o., zastoupený Petrem Nedvídkem
Celková cena: 460.000,- Kč Dotace: 225.000,- Kč Příspěvek: 46.000,- Kč
2. Dům Palackého ul. č.p. ■ - oprava uliční fasády, výměna nepůvodních oken a výkladců
Investor: ■
Celková cena: 482.300,- Kč Dotace: 235.000,- Kč Příspěvek: 48.230,- Kč
3. Dům Jihoslovanská ul. č.p. ■ - celková oprava střechy a práce související
Investor: ■
Celková cena: 1 798.600,- Kč Dotace: 895.000,- Kč Příspěvek: 179.860,- Kč

(Uvedené ceny jsou stanoveny na základě výsledků výběrového řízení.)

p. Grof - seznámil přítomné s objekty navrženými pro letošní rok a sdělil informace o průběhu jejich přípravy. Všechny jsou po věcné stránce zajištěny.

Klíčem k rozdělování dotací a příspěvků je závazná metodika, vydaná MKČR k Programu regenerace MPZ, aktualizovaná nově v roce 2012. V ní se hovoří mj. o tom, že je-li investorem obec, má nárok maximálně na částku dotace tvořící 50% z celkové ceny díla (přesněji z uznatelných nákladů) bez DPH. Je-li investorem soukromá či právnická osoba, dostává rovněž dotaci v max. výši 50% ceny díla a k tomu ještě 10% příspěvek z rozpočtu obce (města). Částka se počítá z ceny díla bez DPH, je-li investor plátcem daně, nebo z ceny s DPH, není-li plátcem daně. Příspěvky se poskytují za účelem záchrany, zachování a zhodnocení památkových hodnot kulturní památky, tím i přispění ke zlepšení vzhledu prostředí MPZ.

Lze vybírat pouze z takových akcí, které jsou připraveny z hlediska stavebního zákona a památkové péče, t.j. mají vydáno Závazné stanovisko na předmětné práce a Ohlášení či Stavební povolení. Dále musí mít uzavřeny smlouvy o dílo s firmou, která vzešla z poptávkového řízení.

Neuznatelnými náklady jsou veškeré práce, zahrnující modernizaci objektu v zájmu vlastníka (výměna rozvodů, zateplování, plastová okna, okna s dvojsklem, protipožární opatření, vestavby a nástavby půdy, provizorní konstrukce. Dále činnosti, jejímž výsledkem není samotná obnova památky, jako pronájmy, správní poplatky, dozorové činnosti, průzkumy, archeologie, projektové práce, zakrývání, úklid, kopie uměleckých děl, rezervy rozpočtu, režijní náklady a pod.

Jak výše v přehledové tabulce uvedeno, byly v letošním roce předloženy celkem **3** žádosti soukromých vlastníků o finanční podporu z dotace na regeneraci MPZ Trutnov. Se všemi zástupci vlastníků bylo jednáno; zjišťovány jejich finanční možnosti (ke krytí vlastních zdrojů), připravenost akcí z hlediska zákona, závažnost a opodstatněnost akcí - přínos ke zlepšení vzhledu MPZ, přínos k odstranění havarijního stavu objektu, rozsah v budoucnu potřebných oprav (možnost etapizace) a

s tím spojených nákladů, přínos z hlediska turistického ruchu a návaznost na provedené práce (opravené sousední stavby). Na základě takto získaných informací a s ohledem na výši rezervované částky z MKČR byl proveden návrh rozdělení dotace výše uvedeným způsobem.

Původně se uvažovalo i o zařazení městské akce - obnově oken na Haasově paláci č.p. 73, ale pro poměrně vysoké náklady (kolem 4 mil. Kč) a vzhledem k relativně nízké částce dotace a podaným žádostem soukromníků je lepší tuto akci přesunout do roku 2019.

Oprava fasády a výměna dřevěných prvků - oken a výkladců domu Palackého č.p. ■. Jde o žádost přesunutou z loňského roku a její význam tkví v rehabilitaci původní podoby domu před nevhodnými úpravami z 2. poloviny 20. stol.

Oprava fasády domu č.p. 21 na Krakonošově náměstí odstraní havarijní stav, který se naplno projevil na podzim a byl způsobený dlouhodobým zatékáním. Po loňské opravě střechy bude tento objekt považován za celkově dokončený a v dobrém stavu.

Také práce na domu č.p. ■ v Jihoslovanské ulici jsou závěrečnou akcí mnohaleté rekonstrukce. Opravou střechy včetně nosných konstrukcí krovu se zabezpečí stavebně-technický stav budovy a současně se při této příležitosti rehabilituje původní podoba štítu a vikýřů, které zdobily horní část průčelí nad uliční fasádou. Secesní stavba tak dostane ucelený historický vzhled.

Všichni soukromí vlastníci jsou podpořeni povinným podílem města ve výši 10%, což představuje částku **274.090,- Kč**, rezervovanou v rozpočtu města.

Přítomní členové se shodli na tomto návrhu a **souhlasí** se zařazením výše uvedených akcí do realizace v roce 2018.

Rozdělení dotace a příspěvků soukromníkům bude schváleno zastupitelstvem města na jeho nejbližším zasedání - 9. května 2018.

Kompletní dokumentace schválených akcí bude v termínu do 9. 4. 2018 odeslána na MK ČR k zaregistrování.

Na závěr jednání byli přítomní seznámeni s možnými variantami tvarového provedení pouličních hodin v případě potřeby jejich výměny na Slovanském či Svatojanském náměstí.

Termín dalšího jednání bude včas oznámen, předpokládá se říjen 2018.

Zapsal: V. Grof, zpracováno 27.3.2018

Na vědomí: - členové komise