

**A****ZM\_02\_M4b5**

<b>MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD</b>				
<b>NÁVRH NA USNESENÍ</b>				
Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Miroslava Šormová
Datum projednání v RM	02.05.2018		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Datum projednání v ZM	<b>09.05.2018</b>			
Název materiálu	<b>Pozemky – smlouvy</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz. níže. Přílohy: 1- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem 2- Souhlas se zřízením zástavního práva				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem			JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 03.05.2018		Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný		

**1) Pozemky – smlouva o právu stavby - zřízení zástavního práva**

Žádost společnosti [REDAKCE] o souhlas se zřízením zástavního práva na právo stavby, které bylo zřízeno k pozemku p.č. 2472/1k.ú. Trutnov.

**Oddělení pozemků:**

- [REDAKCE] uzavřel dne 11.08.2016 s městem Trutnov Smlouvu o právu stavby a o smlouvě budoucí kupní č. 016 011 ve znění dodatku č. 1. Město touto smlouvou zřídilo ve prospěch stavebníka na pozemku p.č 2472/1 v k. ú. Trutnov právo stavby, spočívající výhradně v právu provést zde výstavbu administrativní budovy v souladu s územním plánem a s podmínkami pro výstavbu a rozvoj města Trutnova, a zároveň se zavazuje pozemek stavebníkovi následně prodat. Právo stavby náleží stavebníkovi na dobu určitou do doby převodu vlastnického práva k pozemku z města na stavebníka, nejpozději však do 31.12.2019,
- stavební práce již byly zahájeny,
- dle písmene d) čl. VI. smlouvy č. 016 011 není stavebník oprávněn bez souhlasu města právo stavby zatížit.

Předchozí usnesení	RM 2018-399/9
Návrh na usnesení PV	-
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města souhlasit se zřízením zástavního práva k nemovité věci – právu stavby na pozemku p.č. 2472/1 v k.ú. Trutnov ve prospěch zástavního věřitele UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, IČO 64948242. Zástavcem je [REDACTED], IČO 27527255.</p> <p>01.02 zastupitelstvu města schválit podepsání dokumentu „Souhlas se zřízením zástavního práva“ dle přílohy.</p>
Návrh na usnesení ZM	<p><b>Zastupitelstvo města Trutnova souhlasí</b> 01.01 <b>se zřízením zástavního práva k nemovité věci – právu stavby na pozemku p.č. 2472/1 v k.ú. Trutnov ve prospěch zástavního věřitele UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, IČO 64948242. Zástavcem je [REDACTED], IČO 27527255.</b> <b>schvaluje</b> 02.01 <b>podepsání dokumentu „Souhlas se zřízením zástavního práva“ dle přílohy.</b></p>