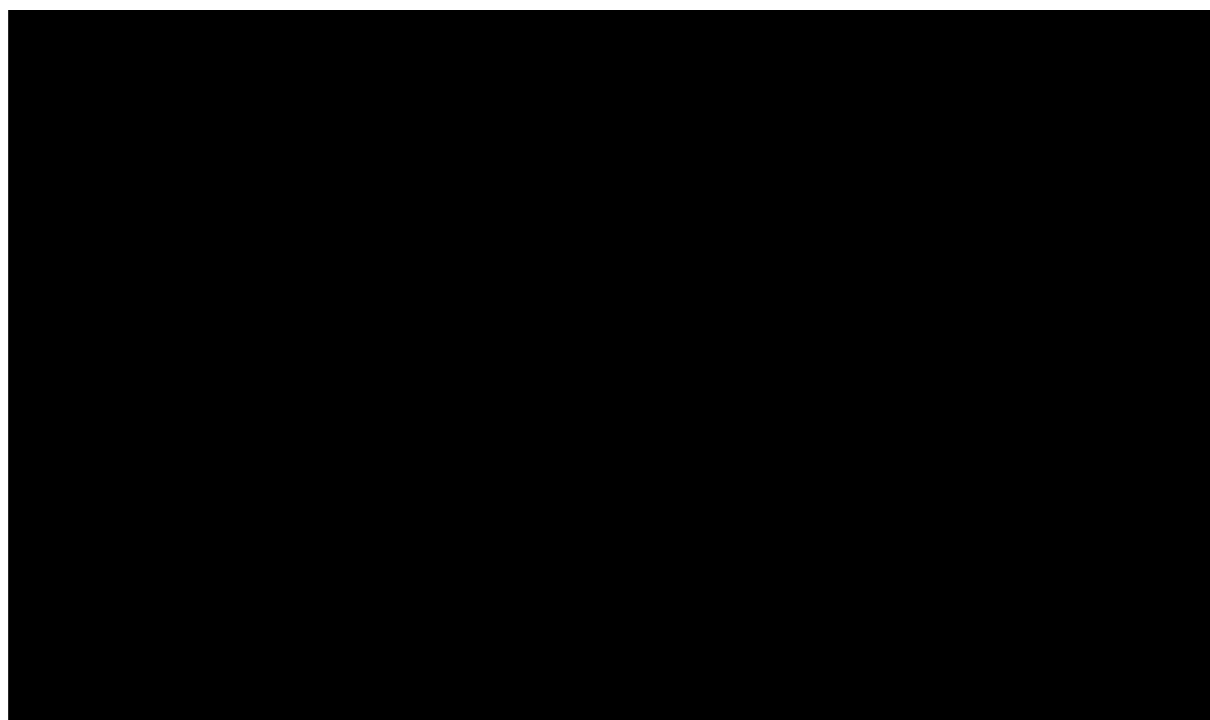


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	12.02.2018 12.03.2018 27.03.2018 23.04.2018	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	19.02.2018 19.03.2018 03.04.2018 02.05.2018			
Datum projednání v ZM	<b>09.05.2018</b>		Předkládá	
Název materiálu	<b>Pozemky - smlouvy</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 03.05.2018		Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný		

**1)\* (ž.č. 24/18, 70/18) Pozemky - prodej**

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 147/33 (cca 90,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Oblanov za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m<sup>2</sup> k rekreaci.



Vyjádření ORM k prodeji části p. p. 147/33 (cca 90,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Oblanov:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>	Upozorňujeme, že [redacted] nebude po prodeji pozemku přístupná z veřejné komunikace.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá zjištěná znaleckým posudkem činí 50,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

- [redacted]

- [redacted] bylo jim zasláno zveřejnění záměru,
- požadovaná část pozemku je v současné době neprůchodná (strom, kompost), cesta zde není.



Záměr města prodat část p. p. 147/33 (cca 90,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Oblanov byl zveřejněn na základě usnesení RM 2018-134/4 od 21.02.2018 do 09.03.2018. **V době zveřejnění byla na město doručena žádost [redacted] o prodej části p. p. 147/33 o výměře cca 30,00 m<sup>2</sup> v k. ú. Oblanov.**

Odd. pozemků:

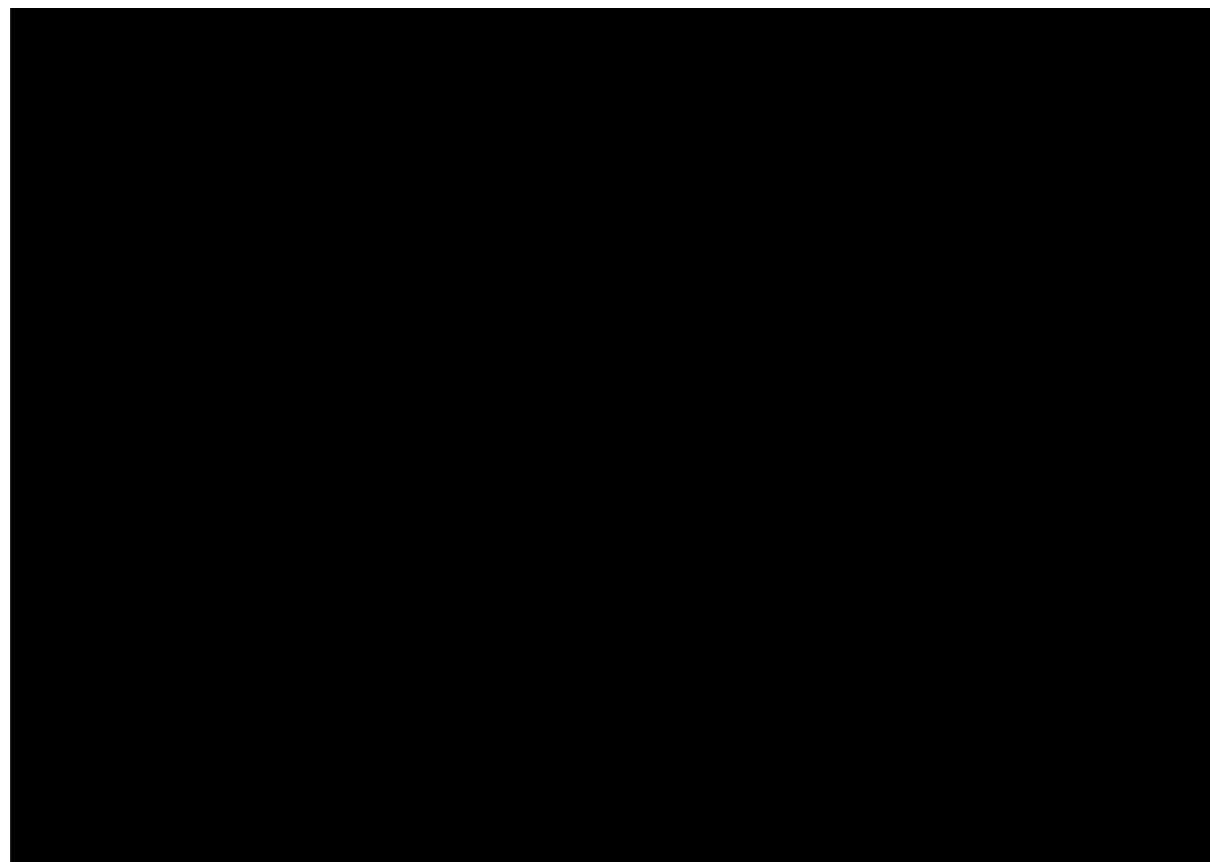
- požadovaná část p. p 147/33 v k. ú Oblanov navazuje na pozemky ve vlastnictví [redacted]
- [redacted] mají zájem o část p. p. 147/33 (cca 30,00 m<sup>2</sup>), [redacted] souhlasí, bude jí prodána zbývající část požadované části p. p. 147/33 o výměře cca 60,00 m<sup>2</sup>.

Záměr města prodat část p. p. 147/33 v k. ú. Oblanov [redacted] byl zveřejněn na základě usnesení RM 2018-290/7 od 04.04.2018 do 20.04.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018- 134/4, RM 2018-290/7, RM 2018-394/9
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 147/33 (cca 60,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Oblanov [redacted] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. 01.02 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 147/33 (cca 30,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Oblanov [redacted] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 prodej části p. p. 147/33 (cca 60,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Oblanov [redacted] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. 01.02 prodej části p. p. 147/33 (cca 30,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Oblanov [redacted] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

## 2)\* (ž.č. 48/18) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 1496/21 (cca 4,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, min. za 250,00 Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek pod částí garáže.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov jako pozemek pod garáží ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá činí dle znaleckého posudku při prodeji pozemku pod garáží v k. ú. Trutnov 200,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### Odd. pozemků:

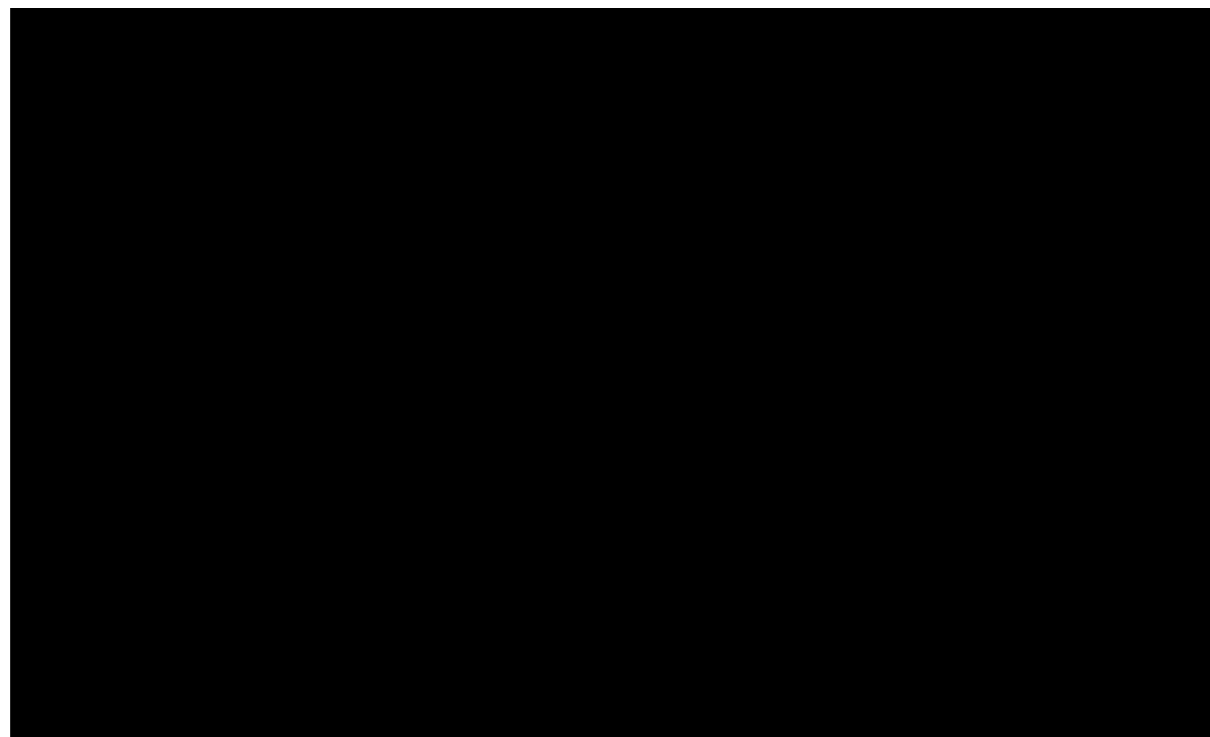
- při legalizaci garáže zjistili žadatelé, že zasahují stavbou na část pozemku ve vlastnictví města.

Záměr města byl zveřejněn od 04.04.2018 do 20.04.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-288/7, RM 2018-395/9
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1496/21 (cca 4,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m <sup>2</sup> jako pozemek pod částí garáže. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 1496/21 (cca 4,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup> jako pozemek pod částí garáže. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

### 3)\* (ž.č. 49/18) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 38/3 a [redacted] (celkem 323 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bezděkov u Trutnova za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m<sup>2</sup> z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu předložený záměr <b>nedoporučujeme</b>	Na pozemku se nachází lokální biocentrum LK1001A jako prvek ÚSES - veřejně prospěšné opatření - doporučujeme pouze pronajmout.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k podnikatelským účelům ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

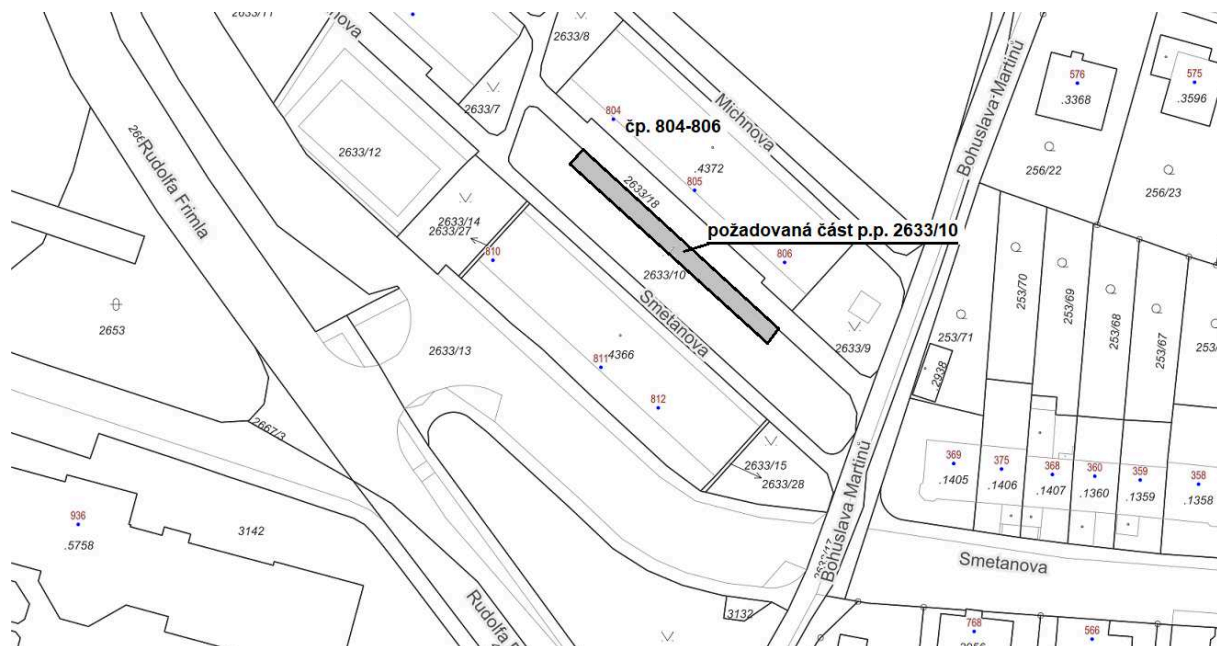
- žadatelka vlastní [redacted] v k. ú. Bezděkov,
- požadované pozemky má žadatelka v nájmu na dobu neurčitou k [redacted] a jako manipulační plochu (p. p. 38/3), za roční nájemné ve výši 3.194,00 Kč, tj. 100,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za [redacted] a 2,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za p. p. 38/3,
- [redacted] zveřejnění záměru jim bylo zasláno.

Záměr města byl zveřejněn od 04.04.2018 do 20.04.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-293/7, RM 2018-396/9
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 38/3 (297,00 m <sup>2</sup> ) a [REDACTED] (26,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Bezděkov u Trutnova [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 300,00 Kč/m <sup>2</sup> jako pozemek [REDACTED] a manipulační plochu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 38/3 (297,00 m<sup>2</sup>) a [REDACTED] (26,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bezděkov u Trutnova [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 300,00 Kč/m<sup>2</sup> jako [REDACTED] a manipulační plochu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

#### 4)\* (ž.č. 46/18) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků jednotek Michnova č.p. 804, 805, 806, Trutnov, o prodej části p. p. 2633/10 (cca 162,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup> jako parkovací stání.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření pozemků u domu ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

#### Odd. pozemků:

- jedná se o parkovací stání pro dům čp. 804-806 ul. Michnova,
- žadatel má zájem o prodej zpevněné části p. p. 2633/10 v k. ú. Trutnov o výměře 40,50 x 4,00 m,
- místním šetřením bylo zjištěno, že se jedná o část p. p. 2633/10 o velikosti 40,50 x 3,00 m, tj. cca 122,00 m<sup>2</sup>,
- na hranici požadované části pozemku je umístěna lampa VO a zemní vedení kabelu k VO,
- při prodeji pozemku bude na oddělované části pozemku zřízeno věčné břemeno ve prospěch města Trutnova, spočívající v umístění lampy VO a v právu uložení a provozování zemního kabelového vedení NN,
- zřízení bezúplatného břemene schválila rada města usnesením č. 2018-289/7.





Záměr města byl zveřejněn od 04.04.2018 do 20.04.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-289/7
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2633/10 (stávající parkovací stání - cca 122,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek Michnova č.p. 804, 805, 806, Trutnov za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 300,00 Kč/m <sup>2</sup> . Náklady spojené s převodem hradí kupující.  Materiál nezískal při hlasování potřebnou většinu – z pohledu čl.5 odst. 7 Jednacího řádu Rady města Trutnova, byl prohlášen za zamítnutý.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 2633/10 (stávající parkovací stání - cca 122,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek Michnova č.p. 804, 805, 806, Trutnov za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.</b>

