

**A****ZM\_02\_M4b1**

<b>MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD</b>				
<b>NÁVRH NA USNESENÍ</b>				
Datum projednání v PV	30.01.2018 12.02.2018 26.02.2018 12.03.2018 27.03.2018 16.04.2018	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	05.02.2018 19.02.2018 05.03.2018 19.03.2018 03.04.2018			
Datum projednání v ZM	<b>09.05.2018</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	<b>Pozemky - smlouvy</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			body 1) - 5) JUDr. Jana Hronešová bod 6) - 10) Mgr. Michaela Lamačová	
Datum: 17.04.2018		Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný		

**1)\* (ž.č. 294/17) Pozemky - prodej**

=====

Žádost [REDACTED] o prodej p. p. 1002 (5597,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Staré Buky

[REDACTED]

[REDACTED]

Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>	Doporučujeme ponechat ve vlastnictví část pozemku podél stávající komunikace pro možné budoucí vybudování parkoviště – pruh o šíři 3 m.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>, k výstavbě ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup>. Dolní Staré Buky nespádají do integrovaných obcí. Cena v místě a čase obvyklá činí 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

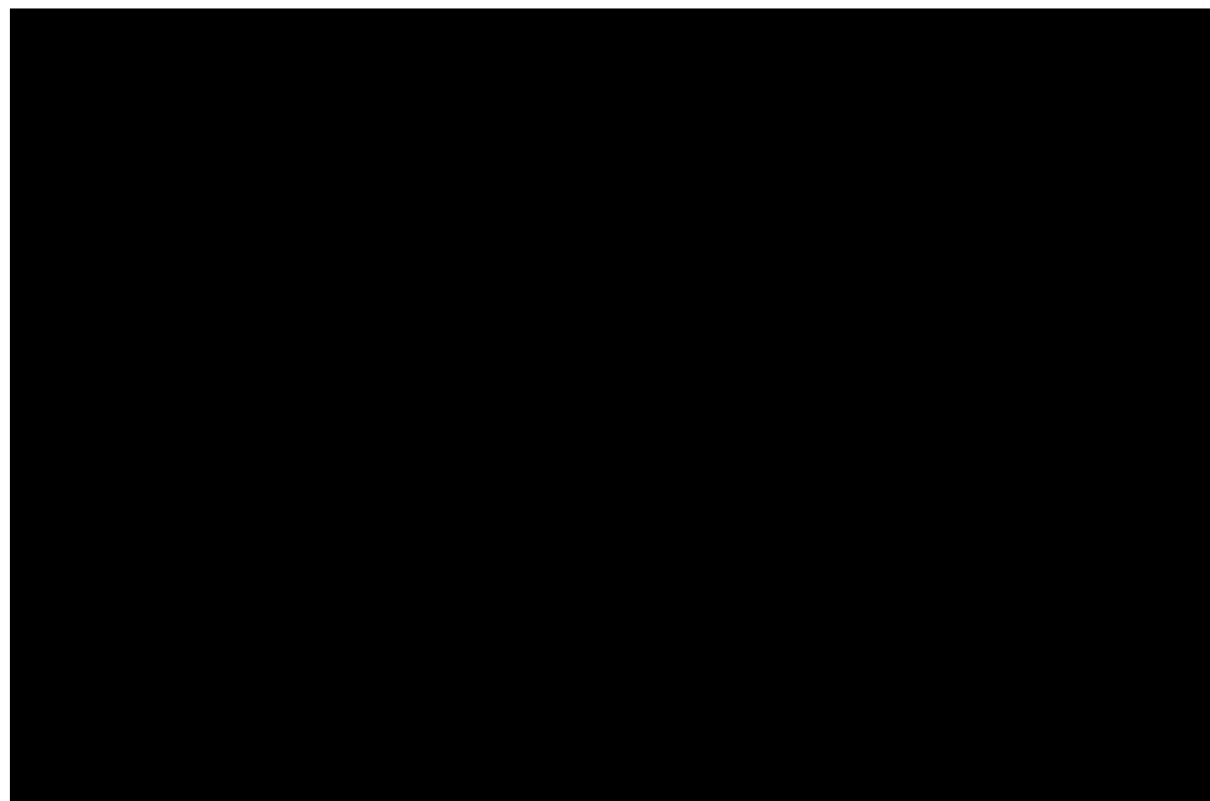
- [redacted] o prodej p. p. 1002 v k. ú. Dolní Staré Buky v r. 2012,
- ZM usnesením č. 2012-24/1 ze dne 20.02.2012 nesouhlasilo s prodejem p. p. 1002 žadateli z důvodu probíhající změny územního plánu v dané lokalitě,
- p. p. 1002 je vedena v územním plánu k rekreaci,
- na části požadovaného pozemku je cesta k tenisovým kurtům, tato část pozemku nebude součástí prodeje,
- součástí prodeje nebude pruh p. p. 1002 v šíři 3 m podél komunikace,
- žadatel doložil zákres s umístěním vjezdu na p. p 1002, požadovaná šíře vjezdu je 9,00 m,
- umístění vjezdu a jeho šíře byly odsouhlaseny Mgr. Hlízou z Odboru rozvoje města,
- žadatel neuvedl kupní cenu, prodej bude realizován za kupní cenu dle odhadu tržní hodnoty ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Záměr města byl zveřejněn od 07.02.2018 do 23.02.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	ZM 2012-24/1, RM 2018-93/3, RM 2018-201/5
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1002 (cca 4820,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Dolní Staré Buky [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 150,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 1002 (cca 4820,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Staré Buky [redacted] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

## 2)\* (ž.č. 300/17) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 106/1 (cca 120,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Volanov k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty činí 120,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### Odd. pozemků:

- požadovanou část p. p. 106/1 v k. ú. Volanov má v nájmu [redacted] na základě nájemní smlouvy č. 017 084 k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou,

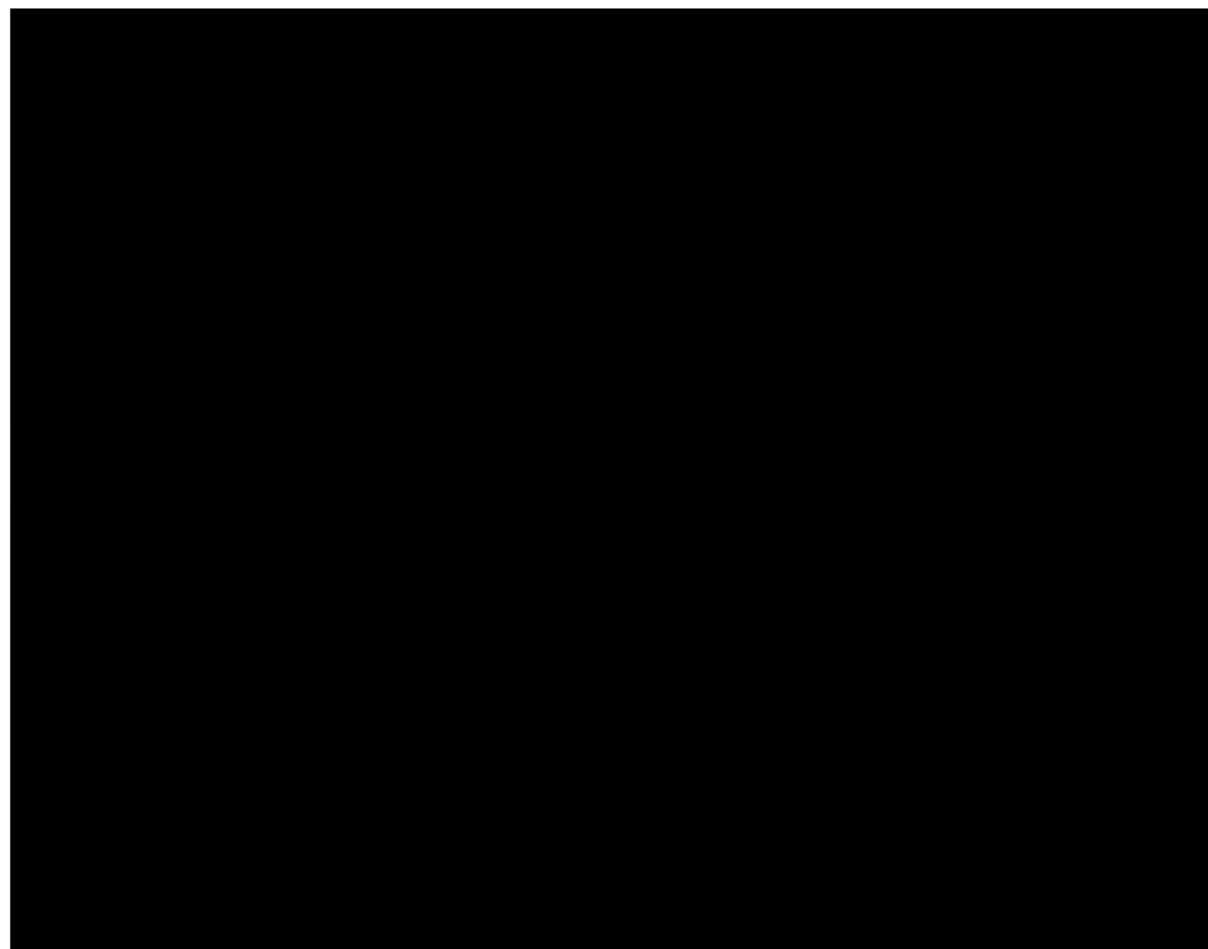
- [redacted]

Záměr města byl zveřejněn od 21.02.2018 do 09.03.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-130/4, RM 2018-239/6
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 106/1 (cca 120,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Volanov [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 150,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 106/1 (cca 120,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Volanov [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

### 3)\* (ž.č. 15/18) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 1930/36 (20,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m<sup>2</sup> jako zahradu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty činí 250,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

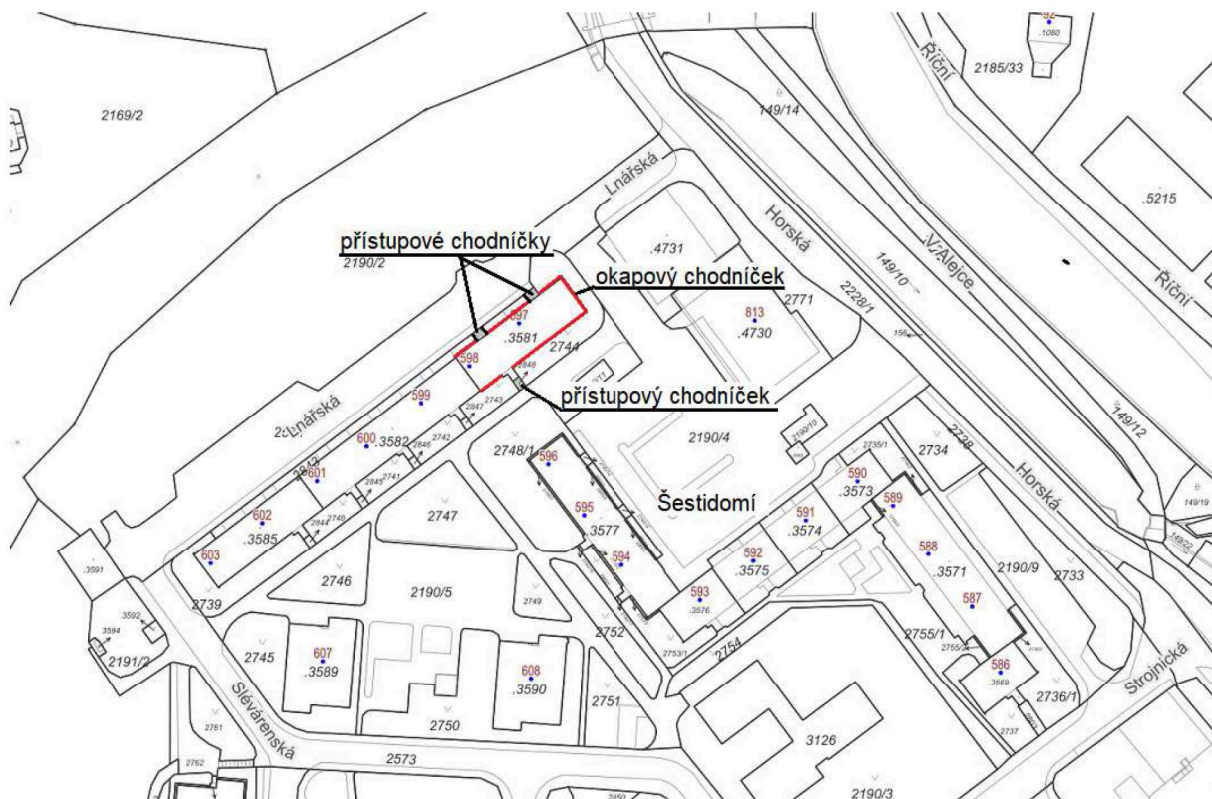
- požadovaná p. p. 1930/36 v k. ú. Trutnov [redacted].

Záměr města byl zveřejněn od 21.02.2018 do 09.03.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-132/4, RM 2018-240/6
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1930/36 (20,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 300,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 1930/36 (20,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

#### 4)\* (ž.č. 18/18) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků Lnářská č. p. 597 a 598 v Trutnově o prodej části p. p. 2848, části p. p. 2744, části p. p. 2843 a části p. p. 2743 (celkem cca 60,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m<sup>2</sup> jako okapové a přístupové chodníčky.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá při prodeji okapových a přístupových chodníčků činí 50,00 Kč/m<sup>2</sup>.

#### Odd. pozemků:

- kontrolním měřením bylo zjištěno, že se jedná o výměru cca 68,00 m<sup>2</sup>, přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem.

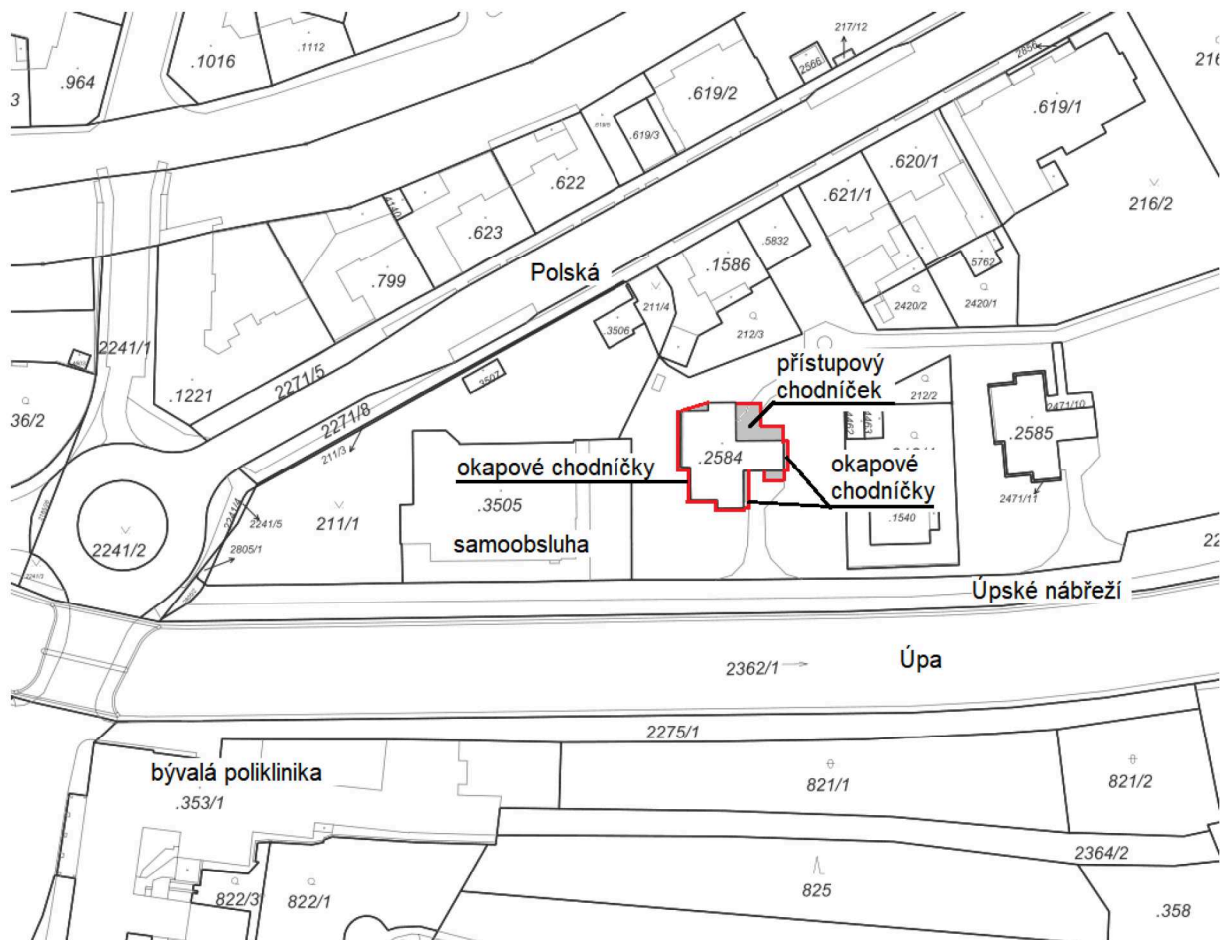
Záměr města byl zveřejněn od 21.02.2018 do 09.03.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-133/4, RM 2018-241/6
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2843 (cca 30,00 m <sup>2</sup> ), části p. p. 2744 (cca 27,00 m <sup>2</sup> ), části p. p. 2743 (cca 4,00 m <sup>2</sup> ) a p. p. 2848 (7,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků Lnářská č. p. 597 a 598 v Trutnově za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 300,00 Kč/m <sup>2</sup> jako okapové a přístupové chodníčky. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2843 (cca 30,00 m<sup>2</sup>), části p. p. 2744 (cca 27,00 m<sup>2</sup>), části p. p. 2743 (cca 4,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 2848 (7,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků Lnářská č. p. 597 a 598 v Trutnově za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup> jako okapové a přístupové chodníčky. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>



### 5)\* (ž.č. 1/18) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků jednotek domu čp. 240 v Trutnově o prodej p. p. 2471/7 (cca 96,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov za účelem rekonstrukce domu a opravy chodníků za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá při prodeji okapových a přístupových chodníků činí 50,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

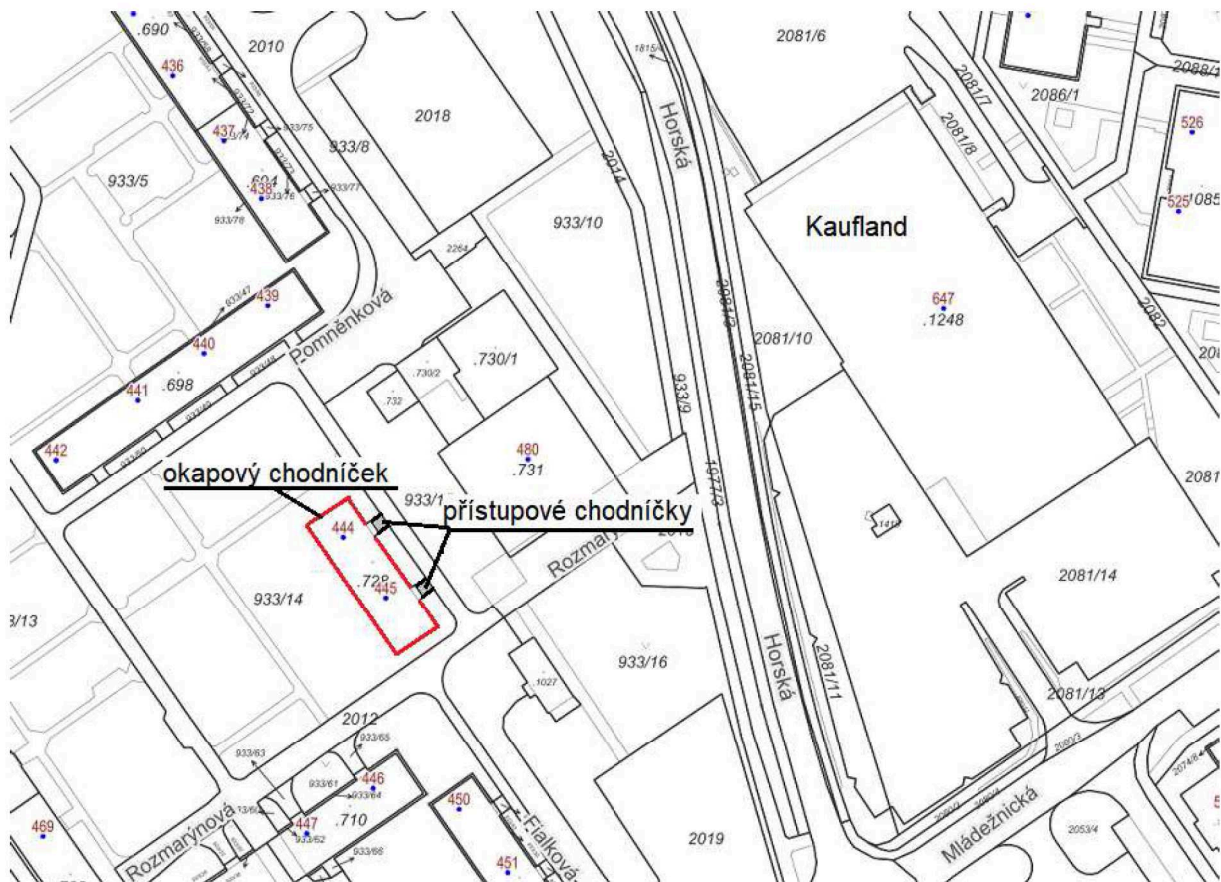
- jedná se o okapové chodníčky kolem domu a o vydlážděnou plochu (přístupový chodník) u zadního vchodu do domu čp. 240.

Záměr města byl zveřejněn od 21.02.2018 do 09.03.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-135/4, RM 2018-242/6
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2471/7 (cca 96,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek domu čp. 240 v Trutnově za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 300,00 Kč/m <sup>2</sup> jako okapové chodníčky a zázemí u domu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2471/7 (cca 96,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek domu čp. 240 v Trutnově za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup> jako okapové chodníčky a zázemí u domu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

## 6)\* (ž.č. 313/17) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků jednotek Rozmarýnová 444-445, Trutnov 4, o prodej části p. p. 933/14 (85,20 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, jako okapové a přístupové chodníčky.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>	Doporučujeme i odprodej části pozemků od vchodů po hlavní chodník.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá při prodeji okapových a přístupových chodníčků činí 50,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### Odd. pozemků:

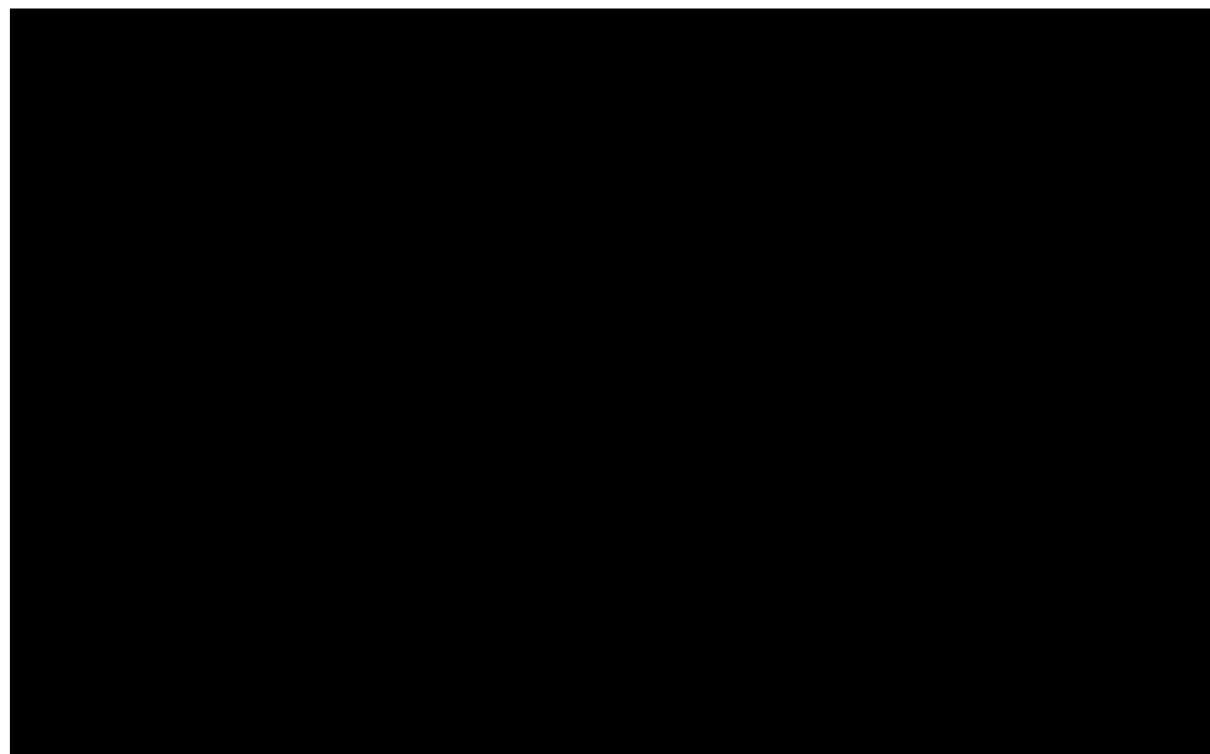
- okapový chodníček má šíři 70 cm, žadatel požádal i o prodej přístupových chodníčků od vchodů po hlavní chodník.

Záměr města byl zveřejněn od 07.03.2018 do 23.03.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-200/5, RM 2018-294/7
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 933/14 (cca 86,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Horní Staré Město Společenství vlastníků jednotek Rozmarýnová 444-445, Trutnov 4, za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m <sup>2</sup> jako okapové a přístupové chodníčky. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 933/14 (cca 86,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město Společenství vlastníků jednotek Rozmarýnová 444-445, Trutnov 4, za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup> jako okapové a přístupové chodníčky. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

## 7)\* (ž.č. 19/18) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 159/11 v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření zahrady za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

### Odd. pozemků:

- kontrolním měřením bylo zjištěno, že se jedná o část p. p. 159/11 v k. ú. Poříčí u Trutnova o výměře cca 117 m<sup>2</sup>,
- sousední p. p. 189/4 v k. ú. Poříčí u Trutnova slouží jako parkoviště, vlastníkem pozemku je spol. PRATR a. s.,
- z místního šetření i z leteckého snímku je patrné, že část požadovaného pozemku je zpevněna a využívána k parkování,

- spol. PRATR a. s. byla písemně dne 02.02.2018 požádána o vyjádření, jestli uvedený pozemek užívají, případně jestli mají zájem o jeho odkoupení, na výzvu nereagovala,
- zveřejnění záměru bylo zasláno doporučeně spol. PRATR a. s.

Záměr města byl zveřejněn od 21.03.2018 do 06.04.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-235/6, RM 2018-333/8
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 159/11 (cca 117,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted] k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 300,00 Kč/m <sup>2</sup> . Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 159/11 (cca 117,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted] [redacted] k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 300,00 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>



### 8)\* (ž.č. 11/18) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] části p. p. 1152 (cca 73,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 1143 (cca 77,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Zlatá Olešnice za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m<sup>2</sup> jako pozemek pod vojenským objektem ŘOP A-180 a okolo objektu.

Na základě žádosti [redacted] o prodej části p. p. 1152 (cca 73,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 1143 (cca 77,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Zlatá Olešnice za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m<sup>2</sup> jako pozemek pod vojenským objektem ŘOP A-180 a okolo objektu, přijala Rada města Trutnova následující usnesení:

RM\_2018-131/4

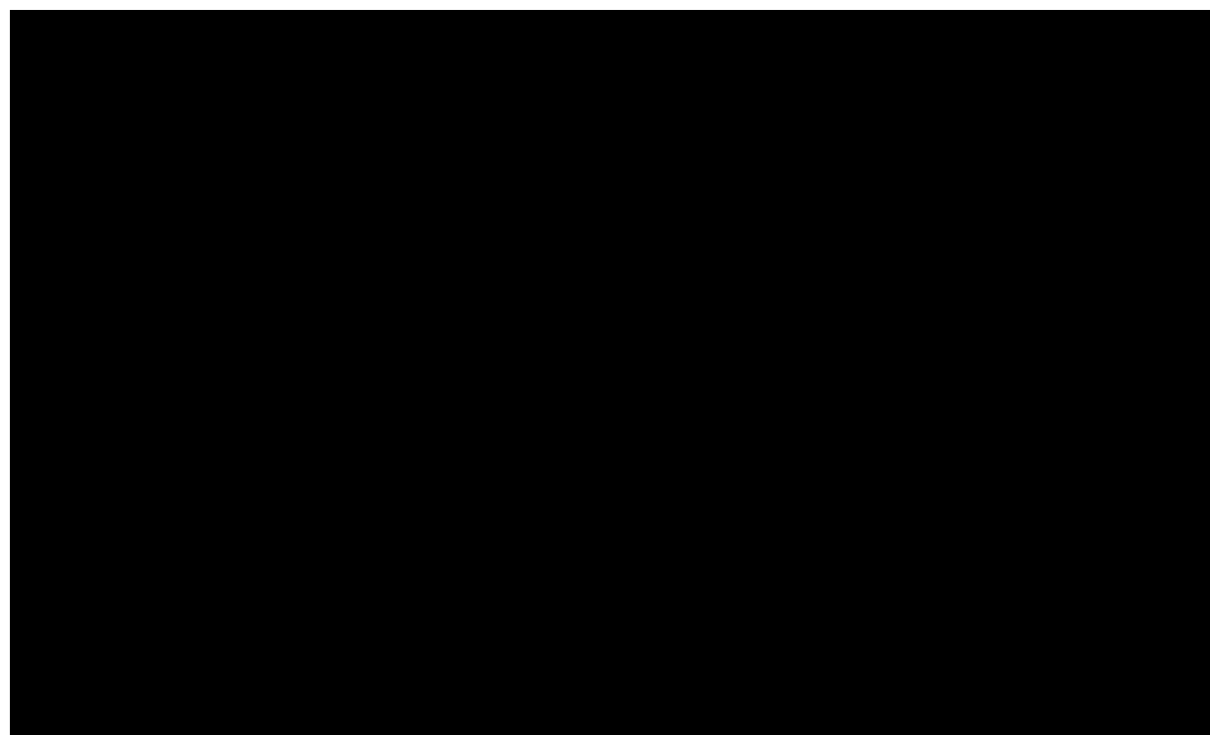
**p. p. 1152, p. p. 1143, k. ú. Zlatá Olešnice**

**rada města**

**souhlasí**

**\*01.01\***

se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 1152 (73,00 m<sup>2</sup>) a část p. p. 1143 (77,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Zlatá Olešnice [redacted] jako pozemek pod vojenským objektem a okolo objektu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.



Vyjádření ORM:

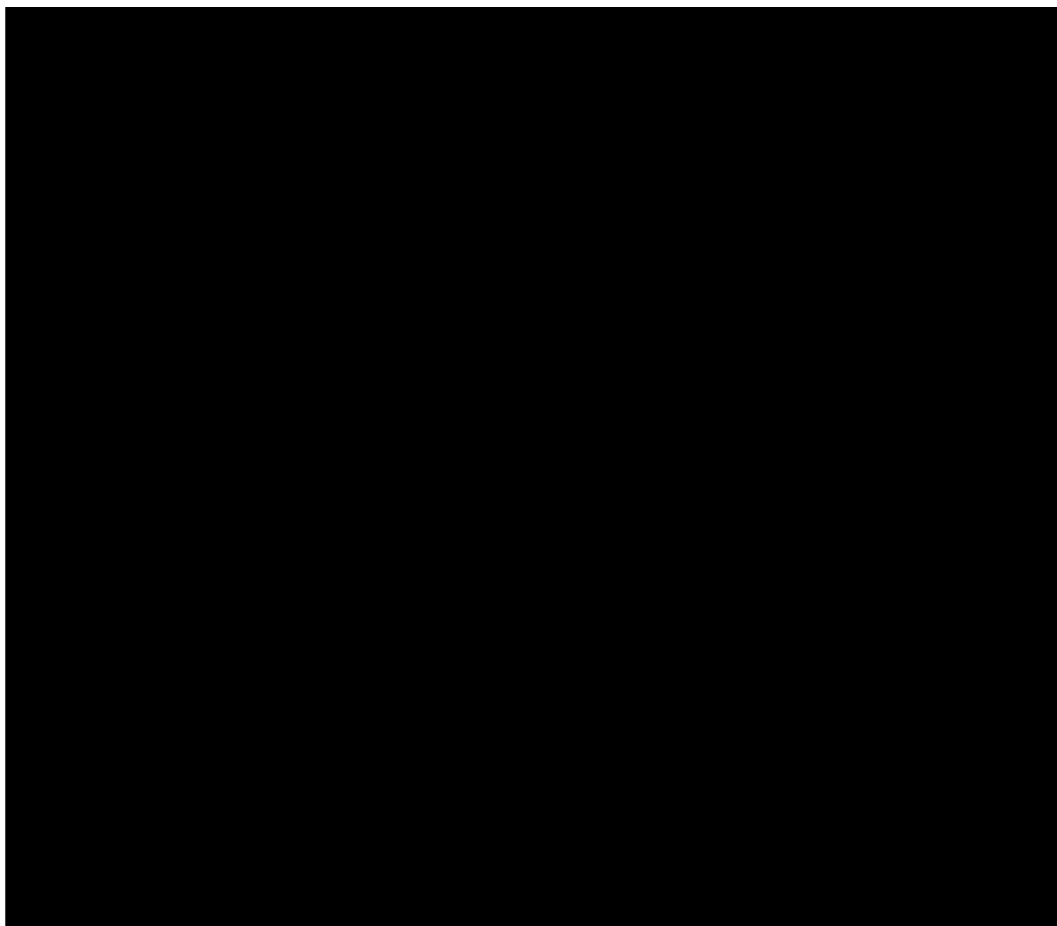
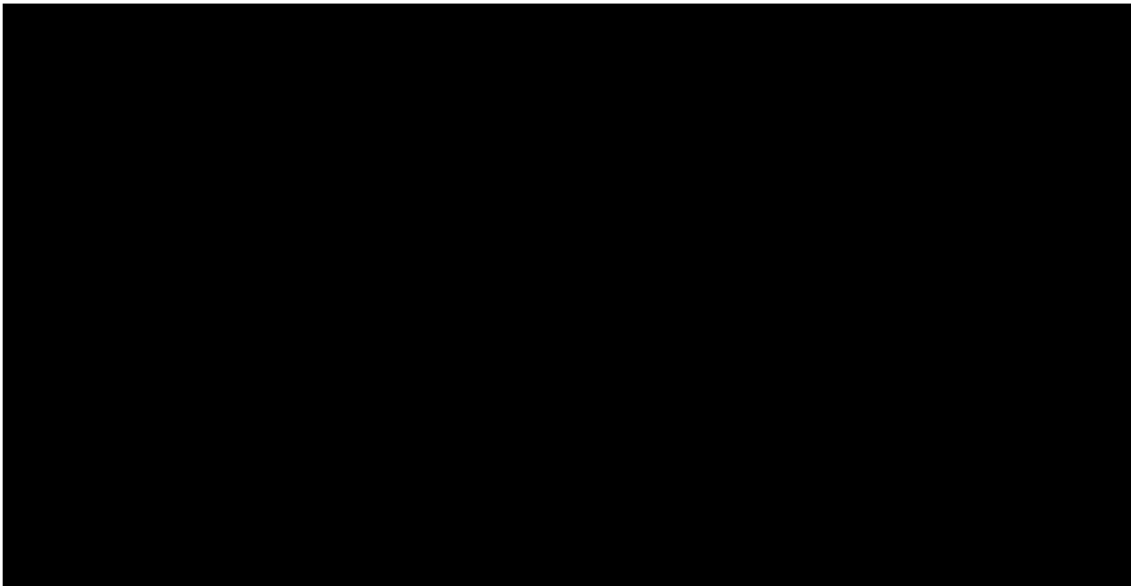
Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- žadatel jedná s AČR o převodu vojenského objektu ŘOP A-180 do jeho vlastnictví, část objektu stojí [redacted] v k. ú. Zlatá Olešnice, která je ve vlastnictví žadatele,
- další části objektu stojí na části p. p. 1143 a na části p. p. 1152 v k. ú. Zlatá Olešnice, které jsou v majetku města,
- žadatel doložil kopii geometrického plánu, zapůjčeného od AČR, kterým byl zaměřen vojenský objekt a požadované části pozemků,
- uvedený vojenský objekt není v seznamu objektů lehkého opevnění, které jsou v současné době převáděny z České republiky na město Trutnov.

Záměr města dle usnesení RM 2018-131/4 byl zveřejněn od 21.02.2018 do 09.03.2018. V době zveřejnění bylo doručeno vyjádření k prodeji od společnosti Lesy a parky Trutnov s. r. o.:





Odd. pozemků:

- dle návrhu spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o. se jedná o část p. p. 1152 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> a část p. p. 1143 o výměře cca 80 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Zlatá Olešnice,
- uvedené pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako lesní pozemky,
- ORM souhlasí s předloženým záměrem prodat i další část p. p. 1152 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> a část p. p. 1143 o výměře cca 80 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Zlatá Olešnice,
- žadatel souhlasí i s koupí částí pozemků dle návrhu [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.

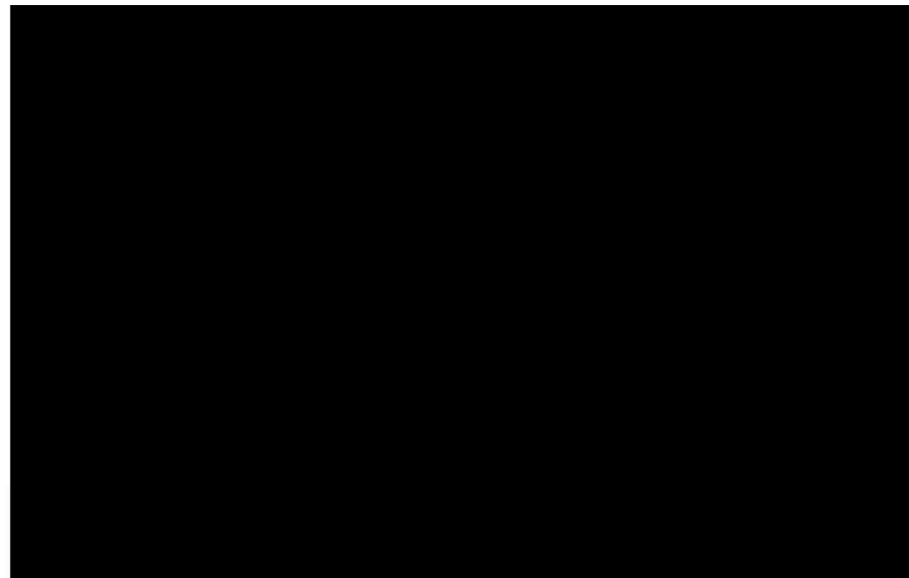
Záměr města dle usnesení RM 2018-236/6 byl zveřejněn od 21.03.2018 do 06.04.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-131/4, RM 2018-236/6, RM 2018-334/8
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1152 (cca 85,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 1143 (cca 157,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Zlatá Olešnice [REDACTED] a jako pozemky pod bunkrem za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 150,00 Kč/m <sup>2</sup> . Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 <b>prodej části p. p. 1152 (cca 85,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 1143 (cca 157,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Zlatá Olešnice [REDACTED] a jako pozemky pod bunkrem za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 150,00 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

**9)\* (ž.č. 78/18) Pozemky - právo stavby - ukončení smlouvy:**

Na základě žádosti [redacted] o prodej p. p. 39/3 v k. ú. Dolní Staré Město, k výstavbě rodinného domu s provozovnou, přijalo Zastupitelstvo města Trutnova usnesení č. 2015-219/5 ze dne 7.12.2015, kterým schválilo uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí [redacted] s tím, že prodej pozemku bude realizován po kolaudaci stavby.

[redacted] 19.03.2018 písemně odstoupili od smlouvy:



**Odd. pozemků:**

- [redacted] byla 18.01.2016 uzavřena smlouva o právu stavby a o smlouvě budoucí kupní č. 015 058 na dobu určitou do 17.01.2019,
- stavební plat je splatný k 31.01. každého kalendářního roku, na rok 2018 nebyla částka ve výši 26.220,00 Kč přes opakované výzvy uhrazena,
- [redacted] zaslali 11.04.2018 na město Trutnov následující žádost:

## Věc: Žádost

Žádáme město Trutnov o odpuštění stavebního platu ve výši 10.925 Kč. Na pozemku č.39/1 jsme nechali odstranit náletové dřeviny, navězt 10 tater hlíny a celý pozemek srovnat do roviny.

Zaplatili jsme připojení elektřiny (posíláme kopie ČEZ DISTRIBUCE) to vše v hodnotě **30 000Kč**. Celý pozemek se tak **zhodnotil**.

Nečekali jsme problémy s právem stavby a jednali , aby byl pozemek připraven k výstavbě domu. Celá situace nás velmi mrzí a věříme, za kladné vyřízení.

- jedná se o stavební plat za období od 01.01.2018 do 31.05.2018,
- přípojka elektřiny je ve vlastnictví spol. ČEZ Distribuce a. s.

Předchozí usnesení	ZM 2015-219/5, RM 2018-335/8
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit ukončení smlouvy o právu stavby a o smlouvě budoucí kupní č. 015 058 k p. p. 39/3 (2167,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Dolní Staré Město [redacted] dohodou k 31.05.2018, 01.02 zastupitelstvu města souhlasit s prominutím stavebního platu ve výši 10.925,00 Kč.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> <b>01.01</b> ukončení smlouvy o právu stavby a o smlouvě budoucí kupní č. 015 058 k p. p. 39/3 (2167,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Dolní Staré Město [redacted] dohodou k 31.05.2018, souhlasí <b>02.01</b> s prominutím stavebního platu ve výši 10.925,00 Kč.

**10)\* Pozemky - právo stavby - prodej, zrušení práva stavby:**

=====

Na základě usnesení Zastupitelstva města Trutnova č. 2015-229/5 ze dne 7.12.2015 byla uzavřena Smlouva o právu stavby s budoucí koupí č. 016 010 k části [redacted] v katastrálním území Horní Staré Město, nově označené jako [redacted] v k. ú. Horní Staré Město [redacted]

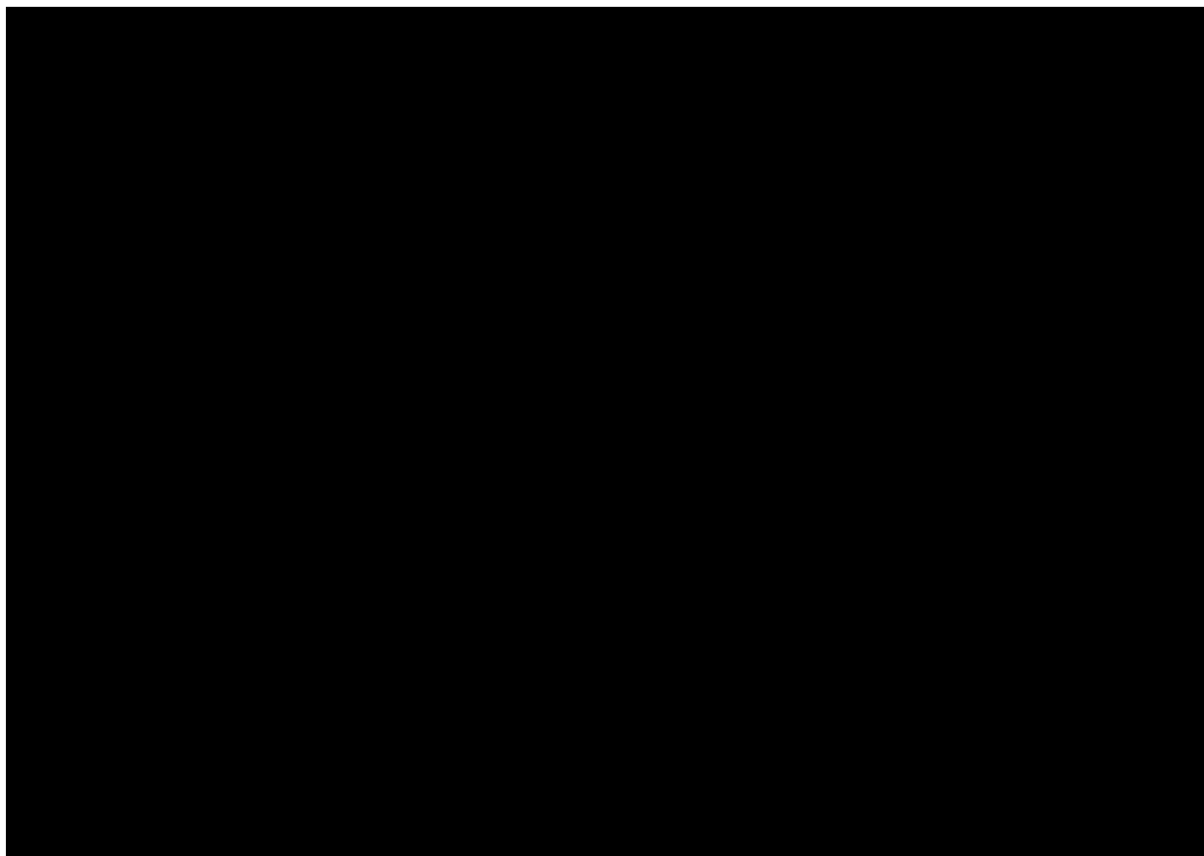
Záměr o uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí byl obecně zveřejněn na dobu určitou od 03.08.2015 do 19.10.2015.

Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 17.05.2019, s automatickým prodloužením smlouvy o 1 rok v případě nedodržení termínu kolaudace.

Prodej pozemku má být dle smlouvy realizován po kolaudaci stavby za kupní cenu ve výši 501,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, která byla nabídnuta žadatelem. Nově se dle stavebního zákona stavby rodinných domů nekolaudují, pouze se jim přiděluje číslo popisné.

[redacted] doložil 27.03.2018 doklad o přidělení čísla popisného. Stavba rodinného domu je nově na [redacted] vše v k. ú. Horní Staré Město.

Stavební plat ve výši 15.911,00 Kč nebyl na rok 2018 ještě uhrazen.



Předchozí usnesení	RM 2015-793/15, ZM 2015-229/5, RM 2018-336/8
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej [redacted] [redacted] v k. ú. Horní Staré Město [redacted] za kupní cenu ve výši 501,00 Kč/m <sup>2</sup> + DPH. Náklady spojené s převodem hradí kupující. 01.02 zastupitelstvu města schválit uzavření dohody o zrušení práva stavby ke [redacted] v k. ú. Horní Staré Město s [redacted] ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k uvedeným pozemkům do katastru nemovitostí. Kupující uhradí stavební plat za období od 01.01.2018 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 prodej [redacted] v k. ú. Horní Staré Město [redacted] za kupní cenu ve výši 501,00 Kč/m <sup>2</sup> + DPH. Náklady spojené s převodem hradí kupující. 01.02 uzavření dohody o zrušení práva stavby ke [redacted] [redacted] v k. ú. Horní Staré Město s [redacted] [redacted] ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k uvedeným pozemkům do katastru nemovitostí. Kupující uhradí stavební plat za období od 01.01.2018 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva.